

Referat fra møtet i KOSTRA- arbeidsgruppen for eiendomsskatt 20.01.23

Til stede:

Andreas Tveitereid
Liv Elin Vermundsberget
Børge Jacobsen
Even Vaboen
Ronny Eftevåg
Marit Kringlebotten
Else Bredeli

Finansdepartementet
KS
KS
Kommunal- og distriktsdepartementet
NORKART
Statistisk sentralbyrå, seksjon for offentlige finanser
Statistisk sentralbyrå, seksjon for offentlige finanser

Sak til behandling:

Løse innmeldte problemer fra kommunene på rapportering av endret spørsmål om eiendomsskatt for en enebolig

Arbeidsgruppen hadde et kort møte der vi diskuterte hva vi kunne gjøre for å løse kommunenes innmeldte problemer med å rapportere på det nye spørsmålet om gjennomsnittlig årlig eiendomsskatt for en frittstående enebolig.

Spørsmålet er en ny utgave av det tidligere spørsmålet om eiendomsskatten for en enebolig på 120 kvm (BRA). Det gamle 120-kvm-målet har vist seg å gi kommunene mange utfordringer og er for noen kommuner et mer teknisk mål på eiendomsskatten for en fiktiv bolig, og lite representativt for det folk flest betaler i eiendomsskatt i kommunen. Vi prøvde oss derfor i år med å be om gjennomsnittlig årlig eiendomsskatt for en enebolig, der vi ønsket å få et gjennomsnitt av hva som betales i eiendomsskatt for eneboliger i kommunen. For en del kommuner ble dette vanskelig da de ikke har opplysninger om boligtype i sine fagsystemer for eiendomsskatt.

En kommune tok kontakt med sin fagleverandør, NORKART som har fagsystemet Komtek. NORKART kom med forslag om et mål på gjennomsnittlig eiendomsskatt for boliger, ikke bare eneboliger. Et slikt mål ville NORKART raskt kunne lage en «oppskrift» på til kommunene basert på eksisterende fagsystem. En utfordring med dette målet, i alle fall i Komtek-fagsystemet, er at man ikke vil kunne få med eiendomsskatten i hver enkelt boligenhet i borettslag, kun i seksjonerte sameier.

Løsning/Konklusjon:

- 1) Arbeidsgruppen ønsker å jobbe fram mot et gjennomsnittsmål for eiendomsskatt på boliger. Vi ser imidlertid at det er behov for mer utredning og informasjon om hva som er ønskelig og hva som er mulig for kommuner og fagsystem. SSB samler inn slik informasjon som legges fram for arbeidsgruppen på et senere møte, i ettertid bestemt til 17.04.23.
- 2) For årets innsamling av opplysninger om eiendomsskatt på skjema 33, valgte vi å gå tilbake til det gamle spørsmålet om eiendomsskatten for en enebolig på 120 kvm (BRA). SSB vil

informere kommunene om dette og være behjelpelig med å endre data for kommuner som allerede har sendt inn skjema 33 med eiendomsskatteopplysninger for 2023.