

KOSTRA arbeidsgrupperapport for Kommunal eiendomsforvaltning

1 Innledning

Arbeidsgruppens sammensetning:

- Arild Kormeseth – KDD, leder fram til april 2023
- Knut Holter – Kartverket, gikk av med pensjon i april 2023
- Kristin Thoresen – Asker kommune
- Trine Hagen – Trøndelag fylkeskommune
- Tina Williams – Trondheim kommune
- Martin Fjordholm – KS
- Mona Takle – Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk, SSB
- Jens Mathiesen – Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk, SSB
- Anne Brit Thorud – Seksjon for offentlige finanser, SSB
- Dagfinn Sve (sekretær 2022/2023) – Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk, SSB, leder arbeidsgruppa fra april 2023.

KDD har etter avtale med SSB ledet arbeidsgruppen midlertidig fra 2007. Fra våren 2023 tilbakeføres lederansvaret til SSB, i tråd med øvrig organisering av arbeidsgruppene i KOSTRA.

KS har spilt inn Stig Knutsen, Senioringeniør/Fungerende enhetsleder fra Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune som nytt medlem til arbeidsgruppa fra Oslo kommune.

Knut Holter, Kartverket, har som nevnt gått av med pensjon. Nancy Niemann tar over Holters plass.

KOSTRA arbeidsgruppe for klima og energi ble i løpet av året besluttet oppløst, og fagområdene ble fordelt på 3 andre arbeidsområder: KOSTRA Samferdsel; KOSTRA Vann, avløp og renovasjon og KOSTRA eiendomsforvaltning. Det er statistikk om energibruk i kommunale og fylkeskommunale bygg som ble lagt til eiendomsforvaltningsgruppa. I praksis har arbeidet på energiområdet gått i tråd med tidligere praksis, men fra kommende år vil spørsmål om energibruk bli tatt opp i denne arbeidsgruppen. Det er også naturlig at en ser på om arbeidsgruppen bør utvides permanent med noen medlemmer, eller om gruppen utvides ved behov. En eller flere fagansvarlige fra fagområdet i SSB vil inngå i arbeidsgruppen. Navn på gruppen må også vurderes. Herværende arbeidsgrupperapport har tatt inn noe omtale av klima- og energiområdet.

2 Oppsummering og anbefaling

Det har over flere år vært forsøkt å forenkle rapporteringen for kommunene. Hovedmålsettingen har vært å kunne produsere KOSTRA-statistikken basert på data i matrikkelen. I matrikkelens versjonsoppdatering per oktober 2021 var det lagt til rette for registrering av feltene som er nødvendige for å registrere bruksenheter, arealer, formålscoder, mv. Dette ble det informert om i den oppdaterte føringsinstruksen, og i teorien kunne kommunene starte registreringen i oktober 2021. Av ulike årsaker gikk det for lang tid før det ble sendt en egen informasjon til kommunene om at en nå var på vei bort fra KOSTRA-skjema 34A-D til en løpende registrering i matrikkelen. Denne informasjonen ble sendt fra SSB til KOSTRA-kontaktene 11. mai 2022.

I kjølvannet av utsending av informasjonsskrivet kom det en rekke spørsmål med konkrete problemstillinger til arbeidet som kommunene skulle gjøre. Spørsmål ble håndtert av Kartverket, KDD og SSB. Det ble relativt klart for SSB og Kartverket som satt midt i informasjonsstrømmen at det var for mange skjær i sjøen til at registreringsarbeidet som kommunene skulle gjøre, ville komme i mål. I

tillegg kom også KS på banen og tok til orde for at FIKS-plattformen kunne utvikles og få en rolle i dette arbeidet. Arbeidsgruppa ønsker mer informasjon om FIKS og muligheter som ligger der. Dette tas i et møte i september 2023.

20. desember 2022 ble det sendt informasjon fra SSB til kommunene om at registrering av formålsbygg i matrikkelen måtte settes på vent inntil videre, og at kommunene skulle fylle ut KOSTRA-skjema 34A-D som tidligere. Dette var et tilbakeslag for de målsettingene en hadde om å forenkle rapporteringen og øke datakvaliteten. En vil nå se nærmere på om KS sitt løsningsforslag kan være en mulig løsning. Matrikkelsporet i sin opprinnelige form, er nok ikke veien å gå, men det kan være andre måter som gjør det mulig å utnytte matrikkelen som kilde for å kartlegge formålskoder. Uansett vil dette innebære at de tradisjonelle KOSTRA-skjemaene 34A-D vil måtte leve enda noen år.

3 Videreutvikling av publiseringen

Ingen konkrete planer.

3.1 Endring av variabler

Ingen konkrete planer.

3.1.1 Fjerning av eksisterende variabler

Ingen.

3.1.2 Nye variabler

Ingen.

3.1.3 Endring av innhold i allerede eksisterende variabler

Ingen.

3.2 Ytterligere om videreutvikling av publiseringen

Ingen konkrete planer.

3.2.1 Arbeidet med FNs bærekraftsmål

Ikke aktuelt.

3.2.2 Organiseringen av kommunal tjenesteproduksjon

Ikke aktuelt.

4 Ønskede endringer i kontoplanen (funksjon og art)

Tema ble berørt i arbeidsgruppemøtet våren 2023. Det legges ikke opp til noen endringer i kontoplanen.

4.1 Forslag til endring

Ingen.

4.2 Bakgrunn for ønsket endring

Ikke aktuelt.

5 Ønskede endringer i skjema/filuttrekk

Ingen endringer.

5.1 Forslag til endring

Ikke aktuelt.

5.2 Bakgrunn for ønsket endring

Ikke aktuelt.

5.3 Data fra andre kilder

Ikke aktuelt på kort sikt. En vil fortsatt arbeide for at data hentes fra en endret matrikkel og/eller kommunenes FDV-systemer framfor eget skjema.

6 Evaluering av siste rapportering

Det har ikke blitt gjort endringer i produksjonsløpet siden skjemaene skal fases ut om kort tid.

6.1 Utarbeiding av skjema

Ingen endringer har blitt gjort.

6.1.1 Kontroller i skjema

Ingen endringer.

6.2 Innsamling av data (rapportering)

Kommuner som ikke har levert skjema 34A og 34B ved siste frist 2022 (noen av kommunene kan ha rapportert alt på KF. Noen kommuner har rapportert «blankt», men er ikke med under):

- 4640 Sogndal
- 4648 Bremanger
- 5404 Vardø
- 5441 Deatnu – Tana

Alle fylkeskommuner har levert skjema 34C og 34D.

Følgende kommuner har ikke levert skjema 35 A ved siste frist 2022:

- 1517 Hareid
- 1525 Stranda
- 1815 Vega
- 1851 Lødingen
- 3820 Seljord
- 3822 Nissedal
- 4631 Alver
- 4633 Fedje
- 4640 Sogndal
- 4648 Bremanger
- 5404 Vardø

Alle fylkeskommuner har levert skjema 35C og 35D.

6.3 Bearbeiding/revisjon og kontroll

Som tidligere.

6.4 Publisering

KOSTRA Eiendomsforvaltning fulgte publiseringsløpet til de øvrige KOSTRA-statistikkene 15. mars og 15. juni 2023.

6.4.1 Oversikt av publiserte tabeller i statistikkbanken

KOSTRA - Økonomi - kommuner:

[12051 Utvalgte nøkkeltall eiendomsforvaltning \(K\) 2015 – 2022](#)

[12559 Hovedøkonomi for kommunal eiendomsforvaltning, etter art og funksjon \(K\) 2015 – 2022](#)

[12905 Utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold av utvalgte kommunale formålsbygg, etter art og funksjon \(K\) 2015 – 2022](#)

KOSTRA - Økonomi - fylker

[12050 Utvalgte nøkkeltall eiendomsforvaltning \(F\) 2015 – 2022](#)

[12560 Hovedøkonomi for fylkeskommunal eiendomsforvaltning, etter art og funksjon \(F\) 2015 – 2022](#)

[12049 Utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold av utvalgte fylkeskommunale formålsbygg, etter art og funksjon \(F\) 2015 – 2022](#)

KOSTRA - Tjenester - kommuner

[11906 Areal for kommunale formålsbygg, etter eieform og funksjon \(K\) 2015 – 2022](#)

[11907 Areal fordelt per innbygger for kommunale formålsbygg, etter funksjon \(K\) 2015 – 2022](#)

KOSTRA - Tjenester - fylker

[11909 Areal for fylkeskommunale formålsbygg, etter eieform og funksjon \(F\) 2015 – 2022](#)

[11908 Areal fordelt per innbygger fylkeskommunale formålsbygg, etter funksjon \(F\) 2015 – 2022](#)

KOSTRA – Energi og klima – kommuner

[12151 Energiutgifter i kommunal eiendomsforvaltning, etter funksjon og art \(K\) 2015 – 2022](#)

[12150 Energibruk i kommunal eiendomsforvaltning, etter funksjon og energitype \(K\) 2015 – 2022](#)

[13231 Energibruk i kommunal eiendomsforvaltning, 2020-kommunestruktur, etter funksjon og energitype \(K\) 2015 – 2022](#)

[12190 Utvalgte nøkkeltall for klima og energi \(K\) 2015 - 2022](#)

KOSTRA – Energi og klima – fylker

[12581 Utvalgte nøkkeltall for klima og energi \(F\) 2015 - 2022](#)

[12153 Energibruk i fylkeskommunal eiendomsforvaltning, etter funksjon og energitype \(F\) 2015 - 2022](#)

[12152 Energiutgifter i fylkeskommunal eiendomsforvaltning, etter funksjon og art 2015 – 2022](#)

6.4.2 Oversikt over avslutta tabeller

[08201 Eiendomsforvaltning i kommunene og kommunale foretak \(avslutta serie\) 2008 – 2011](#)

[08202 Eiendomsforvaltning i fylkeskommunene og fylkeskommunale foretak \(avslutta serie\) 2008 – 2011](#)

[04900 Kommunal eiendomsdrift - nøkkeltall \(K\) \(avslutta serie\) 1999 – 2007](#)

[04680 Kommunal eiendomsdrift - grunnlagsdata \(K\) \(avslutta serie\) 1999 – 2007](#)

[07142 Eiendomsforvaltning for utvalgte kommunale formålsbygg - nøkkeltall \(K\) \(avslutta serie\) 2008 – 2016](#)

[07144 Konsern - Eiendomsforvaltning for utvalgte kommunale formålsbygg - nøkkeltall \(K\) \(avslutta serie\) 2008 – 2016](#)

[07140 Eiendomsforvaltning for utvalgte kommunale formålsbygg - grunnlagsdata \(K\) \(avslutta serie\) 1999 – 2016](#)

[07145 Konsern - Eiendomsforvaltning for utvalgte kommunale formålsbygg - grunnlagsdata \(K\) \(avslutta serie\) 2000 – 2016](#)

[07143 Eiendomsforvaltning for utvalgte fylkeskommunale formålsbygg - nøkkeltall \(F\) \(avslutta serie\) 2008 – 2016](#)

[07147 Konsern - Eiendomsforvaltning for utvalgte fylkeskommunale formålsbygg - nøkkeltall \(F\) \(avslutta serie\) 2008 – 2016](#)

[07146 Eiendomsforvaltning for utvalgte fylkeskommunale formålsbygg - grunnlagsdata \(F\) \(avslutta serie\) 1999 – 2016](#)

[07141 Konsern - Eiendomsforvaltning for utvalgte fylkeskommunale formålsbygg - grunnlagsdata \(F\) \(avslutta serie\) 2003 – 2016](#)

6.4.3 Endring av variabler

Ingen endringer.

6.4.3.1 Fjerning av variabler

-

6.4.3.2 Nye variabler

-

6.4.3.3 Endring av innhold i eksisterende variabler

-

6.5 Omlegging av KOSTRA-sidene på ssb.no

Vinteren 2023 har det blitt gjort endringer på SSBs nettsider for KOSTRA. SSB har tatt i bruk et nytt verktøy for produksjon av nettsidene. I den forbindelse måtte vi ta stilling til hvordan den spesiallagde KOSTRA-nøkkeltallsløsningen skulle ivaretas i nytt system.

Brukerundersøkelser og oversikt over brukertrafikk viser at KOSTRA nøkkeltallssidene ikke ble benyttet i særlig stor grad. Det var også behov for en forenkling av hele strukturen for KOSTRA-universet på ssb.no, med mål om å få til en samlet inngang til KOSTRA-tallene.

Både brukerundersøkelsene og analysene av brukertrafikken viser at majoriteten av brukerne finner fram til KOSTRA ved hjelp av søk på Google. Dermed var et annet mål for omleggingen å legge til rette for å optimalisere for Google-søk. Etter å ha fjernet nøkkeltallssiden viser søkeresultater i Google nå at det er en tydeligere struktur for KOSTRA-sidene.

Underveis i arbeidet ble det informert om omleggingen på nettsiden og i nyhetsbrev for KOSTRA.

6.6 Brukerreaksjoner

Ingen ting å bemerke.

7 Annet

8 Referanser

Vedlegg 1: Brev til kommunene 20. desember 2022



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Til kommuner og fylkeskommuner

Kongsvinger 20. desember 2022
Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk

KOSTRA-Eiendommer. Registrering av areal i matrikkelen er utsatt

11. mai 2022 sendte Statistisk sentralbyrå (SSB) og Kartverket et brev til alle kommuner og fylkeskommuner om registrering av arealtall på kommunale formålsbygg i matrikkelen. SSB og Kartverket har mottatt spørsmål fra kommuner og fylkeskommuner om framgangsmåte for registrering, og flere har påpekt at det krever en betydelig ressursinnsats å framskaffe og registrere opplysningene.

Ny rapportering blir satt på vent

Arbeidsgruppen for KOSTRA Eiendommer avholdt et møte om dette 1. desember 2022. Det var enighet i gruppen, som for anledningen var styrket med matrikkelkompetanse, om at rapportering av KOSTRA-tall gjennom matrikkelen blir satt på vent. Hovedårsaken er ressursinnsats og at det pågår et moderniseringsarbeid med matrikkelen.

Dere skal rapportere som før i skjema 34 a-d

Inntil videre må kommunene og fylkeskommunene fylle ut skjema 34 a-d som tidligere.

Moderniseringsprosess hos Kartverket

Kartverket er som nevnt i gang med å modernisere bygningsdelen i matrikkelen, og det vil bli tatt høyde for å lage funksjonalitet i matrikkelen som gjør KOSTRA-registreringen enklere og datakvaliteten bedre. KOSTRA-registrering i matrikkelen i eksisterende løsning vil bli fjernet. Hvis dere allerede har lagt inn KOSTRA-opplysninger i matrikkelen, vil det være mulig å oppdatere opplysningene på bruksenhetene det gjelder. Dataene blir for øvrig tatt vare på i håp om at de kan bli brukt i en ny løsning.

Dere vil få ny informasjon fra oss når registrering av areal i matrikkelen kan starte opp igjen.

Kontaktinformasjon Kartverket:

Kostrabbygg@kartverket.no

Kontaktinformasjon Statistisk sentralbyrå:

Kostrasupport@ssb.no

med vennlig hilsen

Dagfinn Sve
seksjonssjef

Vedlegg 2: KOSTRA-skjema

- 34A. Eiendomsforvaltning – areal på utvalgte kommunale formålsbygg
- 34B. Eiendomsforvaltning – areal på utvalgte kommunale formålsbygg (KF)
- 34C. Eiendomsforvaltning – areal på utvalgte fylkeskommunale formålsbygg
- 34D. Eiendomsforvaltning – areal på utvalgte fylkeskommunale formålsbygg (FKF)

34A. Eiendomsforvaltning - areal på utvalgte kommunale formålsbygg

1 Opplysninger om kommunen og ansvarlig for rapportering		
Kommunenr <input type="text"/>		
Kommunens navn <input type="text"/>		
Navn skjemaansvarlig <input type="text"/>		
E-post skjemaansvarlig <input type="text"/>		
Telefonnr <input type="text"/>		
2 Hva er kommunens bruttoareal (BTA) på disse KOSTRA-funksjonene?		
KOSTRA-funksjon:	Formålsbygg kommunen eier:	Formålsbygg kommunen leier fra eksterne:
F130 (administrasjonslokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F221 (førskolelokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F222 (skolelokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F261 (institusjonslokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F381 (kommunale idrettsbygg)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F386 (kommunale kulturbygg)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²

34B. Eiendomsforvaltning - areal på utvalgte kommunale formålsbygg (KF)

1 Opplysninger om kommunen og ansvarlig for rapportering

Kommunenr	<input type="text"/>
Kommunens navn	<input type="text"/>
Navn skjemaansvarlig	<input type="text"/>
E-post skjemaansvarlig	<input type="text"/>
Telefonnr	<input type="text"/>

2 Opplysninger om det kommunale foretaket (KF)

Kommunalt foretak organisasjonsnr	<input type="text" value="123456789"/>
Kommunalt foretak navn	<input type="text" value="aaaaaaaaaaaa"/>

3 Hva er det kommunale foretakets bruttoareal (BTA) på disse KOSTRA-funksjonene?

KOSTRA-funksjon:	Formålsbygg KF eier:	Formålsbygg KF leier fra eksterne:
F130 (administrasjonslokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F221 (førskolelokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F222 (skolelokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F261 (institusjonslokaler)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F381 (kommunale idrettsbygg)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F386 (kommunale kulturbygg)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²

34C. Eiendomsforvaltning - areal på utvalgte fylkeskommunale formålsbygg

Opplysninger om fylkeskommunen og ansvarlig for rapportering

Fylkeskommunenr	<input type="text"/>
Fylkeskommunens navn	<input type="text"/>
Navn skjemaansvarlig	<input type="text"/>
E-post skjemaansvarlig	<input type="text"/>
Telefonnr	<input type="text"/>

Hva er fylkeskommunens bruttoareal (BTA) på disse KOSTRA-funksjonene?

KOSTRA-funksjon:	Formålsbygg fylkeskommunen eier:	Formålsbygg fylkeskommunen leier fra eksterne:
F430 Administrasjonslokaler	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F510 Skolelokaler og internater	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²

34D. Eiendomsforvaltning - areal på utvalgte fylkeskommunale formålsbygg (FKF)

1 Opplysninger om fylkeskommunen og ansvarlig for rapportering

Fylkeskommunenr	<input type="text"/>
Fylkeskommunens navn	<input type="text"/>
Navn skjemaansvarlig	<input type="text"/>
E-post skjemaansvarlig	<input type="text"/>
Telefonnr	<input type="text"/>

2 Opplysninger om det fylkeskommunale foretaket (FKF)

Fylkeskommunalt foretak organisasjonsnr	<input type="text" value="123456789"/>
Fylkeskommunalt foretak navn	<input type="text" value="aaaaaaaaaaaaa"/>

3 Hva er det fylkeskommunale foretakets bruttoareal (BTA) på disse KOSTRA-funksjonene?

KOSTRA-funksjon:	Formålsbygg FKF eier:	Formålsbygg FKF leier fra eksterne:
F430 Administrasjonslokaler	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²
F510 Skolelokaler og internater	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²