

Kvartalsvis undersøkelse om pris på nye boliger - informasjon til oppgavegivere

Prisbegrepet

Måleobjektene for denne undersøkelsen er alle solgte nye boliger, utenom eneboliger, i det aktuelle kvartalet. En bolig er solgt ved signering av første bindende kontrakt mellom kjøper og selger. Det er transaksjonsprisen av boligen på dette tidspunktet som skal ligge til grunn for beregning av indeksen. Transaksjonsprisen innebærer det kjøper faktisk betaler for boligen, inkludert tomteverdi, salgsomkostninger, offentlige avgifter og gebyrer. I tilfelle borettslagsboliger skal andelen av fellesgjelden ikke inkluderes i prisvariabelen, men spesifiseres som egen variabel. Mer om variablene som skal inngå i rapporteringen finner du til slutt i dette notatet.

Rapporteringsfil

Opplysningene skal sendes som vedleggsfil via Altinn. Vedlegget kan være i excel-format eller som semikolon-separert fil. Under ser du hvordan excel-regnearket skal se ut. Du kan også benytte egen mal for levering av regneark på <http://www.ssb.no/a/innrapportering/bolig/>. Det er viktig at variablene har den rekkefølgen som vist i eksempelet nedenfor. På neste side finner du en variabelister. Se egen filbeskrivelse dersom du foretrekker å levere en flat, semikolon-separert fil.

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
2	900000000	Skriv inn foretakets organisasjonsnummer i celle A1												
3	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Bolignr	Salgspris	Fellesgjeld	Salgsdato (ev. kvartal)	Eierform	Bygningstype	Bruksareal	Antall etasjer	Etasje	Garasje/carport inkl i prisen	Prosjektnavn
4	0301	01002	0003		2300000			4 E	tomannsbolig	150				1
5	0301	01002	0004		2500000			4 E		121	150			1
6	0301	02345	0034		2290000	1788500	20.12.2012	A	rekkehus		130			0
7	0301	02345	0035		2300000	1050000	15.11.2012	A	rekkehus		130			0
8	0301	02345	0036		2700000	1928500	11.12.2012	A	rekkehus		135			1
9	0301	02345	0037		2300000	1718500	11.12.2012	A		131	130			1
10	0301	02345	0038		2370000	1718500	09.12.2012	A		131	130			1
11	0301	02345	1234	h0101	4500000		09.10.2012	E	blokk	200	6	1		1 Boligåsen terrasse
12	0301	02345	1234	h0201	4600000		08.10.2012	E	blokk	200	6	2		1 Boligåsen terrasse
13	0301	02345	1234	h0202	4900000		16.11.2012	E	blokk	200	6	2		1 Boligåsen terrasse
14	0301	02345	1234	h0203	4330000		15.10.2012	E		145	190	4	2	1 Boligåsen terrasse
15	0301	02345	1234	h0301	3500000			4 E		145	170	4	3	1 Boligåsen terrasse
16	0301	02345	1234	h0302	3900000			4 E		145	170	4	3	1 Boligåsen terrasse
17	0301	02345	1234	h0303	4050000			4 E		145	190	4	3	1 Boligåsen terrasse
18	0401	12345	0023	h0101	2990000	500000	03.11.2012	A		131	95			0
19	0401	12345	0024	h0101	2990000	500000	07.11.2012	A		131	95			0
20	0401	12345	0025	h0101	2990000	500000	09.12.2012	A		131	95			0
21	0401	12345	0026	h0101	2990000	500000	05.12.2012	A		131	95			0
22	0401	12345	0027	h0101	3010000		19.12.2012	E			0			0
23	1201	00999	0033	u0101	3400000			4 E			8	7	2	1 Boligveien park
24	1201	00999	0033	u0201	3400000			4 E			8	7	1	1 Boligveien park
25	1201	00999	0033	h0103	2670000		04.12.2012	E			0	7	4	1 Boligveien park
26	1201	00999	0033	h0405	2670000		04.12.2012	E		146	60	7	5	0 Boligveien park
27	1201	00999	0033	h0506	2670000		04.12.2012	E		146	60	7	3	0 Boligveien park
28	1201	00678	0022	h0307	3800000		18.11.2012	E	blokk		88	4	3	1
29	1201	00678	0022	h0309	3990000		02.10.2012	E	blokk		88	4		1
30														
31														

Variabel	Format	Ant. posisjoner	Formatmaske	Beskrivelse
Orgnr_foretak	Character	9	XXXXXXXXXX	9 siffer, foretakets organisasjonsnummer.
Kommunenr.	Character	4	XXXX	Unikt 4-sifret nummer for boligens kommune.
Gårdsnummer	Character	5	XXXXX	Unikt nummer for gårdsenhet i matrikkelen.
Bruksnummer	Character	4	XXXX	Unikt nummer for eiendom i matrikkelen.
Bolignummer	Character	5	HXXXX	Bolighetens unike bolignummer angitt i matrikkelens boligspesifikasjon.
Salgspris (kontraktspis)	Number	9	XXXXXXXXXX	Transaksjonspris ved første kontraktsinngåelse (inkl. tomteverdi og mva). Eksklusive andel fellesgjeld ved andelsboliger.
Fellesgjeld	Number	9	XXXXXXXXXX	Andelen av fellesgjelden ved andelsboliger.
Salgsdato	Character	8	YYYYMMDD	Dato for kontraktsinngåelse. Boligen er solgt når den ikke lenger er tilgjengelig på markedet og når kjøper har signert første bindende kontrakt.
Eierform	Character	1	[E A]	Selvtveir (E) eller andelsbolig i borettslag (A).
Bygningstype	Character	3	XXX	Fyll inn tresifret kode etter bygningstypetabell i matrikkelen.* (ev. kategoriene tomannsbolig, rekkehus eller blokkleilighet)
BRA	Number	4	XXXX	Boligens bruksareal.
Antall etasjer	Character	2	XX	Antall etasjer i bygningen, gjelder kun boligblokker
Etasje	Character	2	XX	Oppgi hvilken etasje boligen ligger i. Ved flere etasjer, velg den med inngangsdør.
Garasje	Character	1	[1 0]	Er garasje/car port tilknyttet boligen, og prisen for dette er inkludert i salgsprisen. 1 = ja og 0 = nei.
Prosjektnavn	Character	50		Her kan navnet på boligprosjektet legges inn.

* Nedenfor vises hvordan bygningstypene er kategorisert etter bygningstypetabell i matrikkelen:

Tomannsbolig:

12 Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus, tomannsbolig, horisontaldelt

13 Rekkehus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3 eller 4 boliger

Store boligbygg (boligblokk):

14 Boligblokk

- 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 etg (min 5 boliger)
- 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg (min 5 boliger)
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer