

Interne notater

STATISTISK SENTRALBYRÅ

80/14

1. juni 1980

PLANLAGT AREALBRUK: PLANTYPER OG KLASSIFISERING

av

Tiril Vogt

INNHOOLD

	Side
1. Innledning	1
1.1. Bakgrunn	1
1.2. Formål og innhold	1
2. Arealbruksplaner	3
2.1. Klassifisering	3
2.2. Omfang	3
2.3. Geografisk nivå	4
2.4. Gyldighetstid/tidsbegrensing	5
3. Klassifisering av planlagt bruk	5
3.1. Sammenlikning av formål etter bygningsloven, hovedklassifiseringen for arealregnskapet og planlagt bruk	6
3.2. Klassifisering av planlagt bruk etter arealbruksplaner ..	8
4. Arealbruksplaner og øvrige administrative rutiner som data- kilder for arealregnskapet	9
4.1. Arealbruksplaner generelt	9
4.2. Registrering av reguleringsplaner	9
4.3. Forholdet mellom planlagt bruk, delingsloven og GAB	10
4.4. Forholdet mellom planlagt bruk, byggearealstatistikken og GAB	13
 Vedlegg	
Klassifisering av arealbruksplaner	15
Oversikt over arealbruksplaner	17
Formål etter bygningsloven	21
Klassifisering av planlagt bruk	23
Sammenlikning av formål etter bygningsloven, planlagt bruk og hovedklassifiseringen i arealregnskapet	29
Behandlingsblankett for reguleringsplaner	33

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Arbeidet med å utvikle et arealregnskap innebærer bl.a. innsamling av arealdata som skal danne grunnlag for arealbruksstatistikk. Denne statistikken vil gi opplysninger om stadige endringer i arealbruk og bruksmåter m.v. Slik statistikk produseres i dag kun som brokker basert på Landbruksdepartementets oppgaver over omdisponering av dyrket og dyrkbar jord og Byråets byggearealstatistikk. Disse statistikkene er ikke tilpasset hverandre og kan derfor ikke avstemmes for felles bruk. Byråets byggearealstatistikk gir for øvrig ikke arealopplysninger ut over oppgaver over gulvarealer.

Arealregnskapet skal bl.a. gi oversikt over planer for utnyttelsen av arealene i Norge og endringer i planlagt utnyttelse, - med sikte på å tjene som informasjonsgrunnlag for den fysiske planlegging i kommuner og fylkeskommuner. Dette vil utgjøre et planregnskap og vil være et delregnskap av arealregnskapet. Planregnskapet vil ha som formål å vise hvor mye og hva slags areal en på sikt kan regne med å disponere for ulike planformål. Det skal kunne sammenliknes med opplysninger fra endringsregnskapet, slik at en kan skille mellom planlagt arealbruk og endringer som ikke er planlagt. Planregnskapet vil dermed gi klar beskjed om endringer i arealbruk følger plan og i tilfelle hva slags plan. Dette gir mulighet for å vurdere areal- etterspørsel og arealbehov og å utarbeide arealbudsjetter for landet og fylkene, slik at utvikling i arealbruk kan kobles sammen med økonomisk og sosial utvikling for øvrig.

1.2 Formål og innhold

En forutsetning for å lage planregnskap vil være å registrere bl.a. kortsiktige og juridisk bindende kommunale arealbruksplaner.

Dette notatet skal gi en oversikt over de typer arealbruksplaner¹⁾ som benyttes ved kommunal og fylkeskommunal detalj- og oversiktsplanlegging og ved statlig sektorplanlegging. På bakgrunn av de formål planlovgivningen foreskriver og hovedklassifiseringen i arealregnskapet²⁾, er det utarbeidet

1) NOU 1977 : 1, "Utkast til ny planleggingslov", er brukt som hovedreferanse for notatet. En har således valgt å benytte betegnelsen "arealbruksplaner" om samtlige planer som beskriver fremtidig utnyttelse og planlagte endringer i arealbruk.

2) "Hovedklassifiseringa i arealregnskapet" av Øyvind Lone, SSB's Rapporter 80/8.

klassifisering av planlagt bruk. Klassifiseringen er innført som egen klassifiseringsdimensjon i arbeidet med arealregnskapet, og skal bl.a. benyttes i Statistisk Sentralbyrås arbeid med registrering av reguleringsplaner og kommunale oversiktsplaner. Klassifisering av planlagt bruk skal gi ensartede og samordnede begreper for oppbygging av planregistre og produksjon av statistikk fra planer. Klassifiseringen er for øvrig fleksibel i den forstand at den kan benyttes av de ulike forvaltnings- og plannivåene, og ved at finere inndelinger for f.eks. spesielle plantyper er søkt innført. Ytterligere inndelinger kan også innføres for mer spesielle og individuelle behov.

Hovedklassene i klassifisering av planlagt bruk samsvarer i vesentlig grad med formålene i bygningsloven av 1965 og hovedklassifiseringen i arealregnskapet. På bakgrunn av de avvik som imidlertid har fremkommet, har Byrådet utarbeidet forslag til ny inndeling av formålene i bygningsloven - det vil si til den nye planlovens § 34. Forslaget er utarbeidet med utgangspunkt i erfaringer fra Byråets arbeid med registrering av reguleringsplaner i Østfold og Sør-Trøndelag fylker. Forslaget til ny inndeling av formålene i bygningsloven er for øvrig utarbeidet i forbindelse med Miljøverndepartementets høring for utkast til ny planleggingslov - og er derfor ikke presentert i dette notatet. Forslaget går imidlertid i hovedsak ut på en ytterligere inndeling av formålet "byggeområder" og at "tekniske anlegg" opprettes som eget formål.

Dette notatet diskuterer i tillegg forholdet mellom planlagt bruk og enkelte øvrige administrative rutiner som er under etablering, og som vil være viktige fremtidige datakilder for endringsregnskapet i arealregnskapet. Byrådet har i denne forbindelse fått med opplysninger av betydning for arealregnskapet på meldingsblankettene til grunneiendoms- og bygningsregistrene i GAB¹⁾ og på søknad om deling av grunneiendom, rekvisisjon av kartforretning, i forbindelse med den nye delingsloven.

1) Registre for Grunneiendommer, Adresser og Bygninger som er under etablering i Miljøverndepartementets regi.

2. AREALBRUKSPLANER

2.1 Klassifisering

Arealbruksplanene kan inndeles i tre hovedgrupper:

- A. Planer for grunnutnytting av arealene.
- B. Planer for ressursutnytting innen bestemte sektorer
- C. Planer for utbygging innen bestemte sektorer

Planene kan videre klassifiseres etter geografisk nivå - det vil si i forhold til planområdets geografiske avgrensning og formål. I samsvar med hovedklassifiseringen for arealregnskapet er planklassifiseringen således basert på om planene angir eller regulerer bruken av et område eller en teig eller begge deler. Planklassifiseringen skiller i tillegg mellom planer som er juridisk bindende og planer som kun er veiledende. Noen planer kan for øvrig være juridisk bindende og veiledende. - Disposisjonsplaner for hyttebygging med hjemmel i bygningslovens § 82 er eksempler på slike planer, idet plantypen bare er juridisk bindende for hyttetomtene med atkomst og parkering. Øvrige arealrettigheter må sikres ved tinglyste kontrakter.

Vedlegg 1 viser klassifisering av arealbruksplaner. Tallene i parentes etter hver klasse tilsvarende klassene for planlagt bruk, se punkt 3 og vedlegg 4.

2.2 Omfang

Oversikten i vedlegg 2 omfatter 73 arealbruksplaner, fordelt på 9 departementers ansvarsområder¹⁾. En relativt detaljert beskrivelse av planene er gitt i oversikten. Planene er inndelt etter hovedgruppene i pkt. 2.1 og videre i henhold til de administrative forvaltningsnivåene som vedtar planene. Det er i tillegg oppgitt om plantypene gjelder ressursdisponering, vern eller utbygging, eller kombinasjoner av disse.

26 arealbruksplaner forekommer relativt ofte og/eller er av stor betydning for plansituasjonen generelt. Av disse planene er 6 plantyper av spesiell betydning for tettsteder og bystrøk. Planene er alle juridisk bindende og er merket spesielt i oversikten i vedlegget.

12 plantyper mangler nærmere regler for plan-/saksbehandlingen. 2 av disse plantypene er beredskapsplaner (beredskap mot oljeskader og tiltak

1) Mange plantyper vil på sikt bli å betrakte som reguleringsplaner og vil bli behandlet etter samme rutiner som disse. NOU 1977:1, "Utkast til ny planleggingslov", foreslår i tillegg en gyldighetstid på 10 år for reguleringsplaner. Se pkt. 2.4.

ved drift av atomanlegg). De er tatt med i oversikten pga. at planleggingen på dette felt anses å ha betydning for en felles planleggingslov ved vern av vårt ytre miljø. 6 plantyper er av relativt liten betydning for plansituasjonen. Disse plantypene bør imidlertid ikke utelates og er merket spesielt i vedlegget.

Ved bruk av delingsplaner og delingsforretninger med sikte på bebyggelse, bør det gjøres klart juridisk at disse ikke skal kunne nyttes som selvstendig planleggingsform. Planene skal knyttes til gjennomføringen av reguleringsplan eller tilsvarende plan godkjent av vedkommende politiske styringsorganer. Disse er merket i oversikten.

Enkelte arealbruksplaner er ikke tatt med i oversikten i vedlegg 2. Dette er planer som forekommer sjelden, og som er av minimal betydning for plansituasjonen, og/eller planer som sjelden har henvisning til oversiktlig og samordnende planlegging av utbygging og arealbruk for øvrig. Slike planer er beredskapsplaner ved gjenoppbygging av krigsramte strøk, beredskapsplaner for sikring av drift ved sosiale institusjoner under krig, beredskapsplaner for utbygging av landets forsvar, tiltaksplaner for sikring av sysselsetting, informative registre for lokalisering i distriktene, og (veiledende) erklæringer om at områder er særlig utsatt for naturskader.

Spesielle retningslinjer for utbygging er ikke med i oversikten i den grad disse ikke er gjeldende uten ved planvedtak. Dette gjelder f.eks. støysoner, som utarbeides av Luftfartsverket, men som ikke er gjeldende før ved stadfestet reguleringsplan eller annet planvedtak. Støysonene vil således inngå i de respektive arealbruksplaner. Motsatt er f.eks. avløpsplaner tatt med, - idet disse utarbeides (i tillegg til innenfor generalplanen) i påvente av eventuelle reguleringsplaner. Avløpsplanene er altså midlertidige.

2.3 Geografisk nivå

Oversikten omfatter 18 plantyper som hver regulerer/angir arealbruken innenfor et område. Arealet i planområdet vil således omfatte flere ulike arealklasser for planlagt bruk. 38 plantyper regulerer/angir bruken av en teig, og hver plantype vil omfatte kun én arealklasse for planlagt bruk. For 17 plantyper vil det variere om planene regulerer/angir bruken av en teig eller et område. Forskjellen på teig og område er forklart i vedlegg 1. Se for øvrig pkt. 3.

2.4 Gyldighetstid/tidsbegrensing

De fleste arealbruksplaner gjelder inntil ny plan eller endring i plan foreligger.

Enkelte plantyper har imidlertid en begrenset gyldighetstid. Tidsbegrensingen er angitt spesielt i oversikten i vedlegg 2. For de plantyper som her kun er merket "tidsbegrenset", skal gyldighetstiden avgjøres spesielt i hvert enkelt tilfelle plantypen benyttes.

For alle planer som har en begrenset gyldighetstid gjelder at ny arealbruksplan skal utarbeides ved gyldighetstidens utløp. I motsatt fall må ansvarlig departement godkjenne en forlengelse av den eksisterende planens gyldighetstid, - f.eks. ved en forlengelse av midlertidig bygge- og deleforbud i påvente av en forsinket reguleringsplan. Fylkes-, region- og generalplanvedtekter gjøres gjeldende for 10 år av gangen. Hvor forholdene gjør det nødvendig, kan departementet forlenge gyldighetstiden for vedtekten med inntil 5 år av gangen. En generalplanvedtekt kan i tillegg forlenges med inntil 10 år av gangen¹⁾.

Ved bruk av spesielle plantyper får kommunene forkjøpsrett og rett til å ekspropriere faste eiendommer og rettigheter i faste eiendommer innenfor planområdet. Slike rettigheter er gyldige innenfor den tidsbegrensing (frist) som er angitt i vedlegg 2. Grunneierne kan kreve innløsning av sine eiendommer om en kommune ikke overholder den frist det ansvarlige departement har satt for utøvelse av f.eks. en saneringsplan.

3. KLASSIFISERING AV PLANLAGT BRUK

Som utgangspunkt for klassifisering av planlagt bruk er benyttet de reguleringsformål som bygningsloven av 1965 foreskriver. I tillegg er Miljøverndepartementets forslag til endringer i NOU 1977 : 1, "Utkast til ny planleggingslov", tatt med. Se fullstendig liste over formål etter bygningsloven, vedlegg 3.

Hovedklassifiseringen i arealregnskapet er videre lagt til grunn for en endelig klassifisering av planlagt bruk, se vedlegg 4.

1) Dette gjelder vedtekter som fastsetter at grunn innenfor generalplanområdet ikke kan tas i bruk til formål som i vesentlig grad vil vanskeliggjøre den utnyttning som er forutsett i generalplanen.

3.1 Sammenlikning av formål etter bygningsloven, hovedklassifiseringen for arealregnskapet og planlagt bruk ¹⁾

Vedlegg 5 illustrerer hvilke formålsklasser (bygningsloven) og hvilke arealbruksklasser (arealregnskapet) som tilsvarer klassene for planlagt bruk. Numrene under arealbruksklassene tilsvarer altså sifrene brukt for de tilsvarende klassene i arealregnskapet.

En vil se at formål etter bygningsloven og planlagt bruk i vesentlig grad er gjennomgående avpasset. Problemer kan for øvrig oppstå mellom klassen opparbeidede friarealer for planlagt bruk og fellesområder og friområder for formål etter bygningsloven. Det samme gjelder klassen for tekniske anlegg under planlagt bruk. I formål etter bygningsloven er tekniske anlegg plassert under spesialområder. Tekniske anlegg kunne med fordel danne et eget formål, da disse svært ofte er vanskelige å skille ut på reguleringsplaner; - tekniske anlegg inngår f.eks. ofte som uspesifisert formål under byggeområder. Klassen for tekniske anlegg under planlagt bruk er relativt detaljert utformet i påvente av nye retningslinjer for mer detaljert planlegging av vann- og avløpsspørsmål i kommunene.

I klassifisering av planlagt bruk er det laget en egen hovedklasse for det areal innenfor planområdet som har uspesifiserte planformål, - klasse 9 "Annet (regulert) areal". I henhold til NOU 1977:1, "Utkast til ny planleggingslov", skal alt areal innenfor reguleringsplanenes planområde reguleres for spesielle formål. Dette vil i praksis si at alt areal på plankartet skal ha en farve (standardisert for formål). Hovedklasse 9 for planlagt bruk kan da eventuelt utgå. Det vil imidlertid være nyttig å operere med denne hovedklassen inntil samtlige reguleringsplaner tilbake til 1973 (se pkt. 4.2) er registrert. Når klassen for annet regulert areal (eventuelt) utgår, vil det være ønskelig å opprette en egen hovedklasse for fornyelsesområder i samsvar med den nye planloven.

Formål etter bygningsloven skiller ikke mellom tett og spredt bebyggelse. Ved å sammenlikne klassifisering av planlagt bruk med hovedklassifiseringen for arealregnskapet (vedlegg 5), vil en se at hovedklassene i arealregnskapet for tett og spredt bebyggelse er benyttet samlet for planlagt bruk under byggeområder (i henhold til bygningsloven). En har i tillegg opprettet ekstra samleklasser for "Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål" og "Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige

1) Forholdet mellom planlagt bruk og formål etter bygningsloven kan vanskelig kommenteres nærmere, da NOU 1977:1, "Utkast til ny planleggingslov", ikke er ferdig behandlet. Dette kan bety at formuleringen av formålene i vedlegg 3 ikke er endelige.

formål kombinert med boligareal", da mer detaljerte formål ofte ikke lar seg skille ut på reguleringsplaner. (Dette gjelder spesielt for flateregulering, som er forklart i pkt. 3.2.)

I klassifisering av planlagt bruk har en benyttet betegnelsen "spesielle områder" som egen hovedklasse - delvis i samsvar med formålet spesialområder i bygningsloven av 1965. Vedlegg 5 illustrerer at enkelte av undergruppene under spesialområder i bygningsloven er klassifisert under andre hovedklasser for planlagt bruk. Eksempelvis er bergverksareal og steinbrudd og grustak m.v. i planlagt bruk (naturlig!) klassifisert under industri- og lagerareal, telt- og campingplasser er klassifisert under fritidsareal, og som nevnt er tekniske anlegg opprettet som egen hovedklasse. Slik klassifisering har vist seg å være nødvendig i.h.t. erfaringen fra arbeidet med registrering av reguleringsplaner i Østfold og Sør-Trøndelag og ved at den samsvarer med hovedklassifiseringen i arealregnskapet.

Motsatt er fareområder et eget formål i bygningsloven, og fornyelsesområder er foreslått som nytt formål i.h.t. utkast til ny planleggingslov. Disse vil ikke kunne skilles ut etter hovedklassifiseringen for arealregnskapet. - Fareområder er i planlagt bruk klassifisert som underklasse til spesielle områder, og fornyelsesområder er klassifisert under byggeområder - idet formålet i utkast til ny planleggingslov er definert til å gjelde kun for områder med tett bebyggelse¹⁾.

Saltvann er ikke klassifisert i hovedklassifiseringen for arealregnskapet og inngår ikke i formålene i bygningsloven. På bakgrunn av de planer som er registrert for Østfold, har en i planlagt bruk likevel opprettet saltvann som egen underklasse til spesielle områder, se for øvrig pkt. 3.2.

Hovedklassen for landbruksområder under planlagt bruk er kun inndelt i underklassene jordbruk og skogbruk. En ytterligere spesifisering under landbruksområder praktiseres vanligvis ikke på reguleringsplaner. Alternativt vil mange reguleringsplaner si noe om jordbruksarealet er dyrket eller dyrkbart areal²⁾.

-
- 1) I.h.t. Miljøverndepartementets høring for NOU 1977 : 1, "Utkast til ny planleggingslov", er fornyelsesområder foreslått som eget formål etter bygningsloven. Dette vil være i samsvar med planlovgivningens foreskriving av bruk av saneringsvedtak ved fornyelse av tettbygd strøk.
 - 2) Klassen for landbruksområder kan for øvrig inndeles ytterligere for eventuell bruk ved klassifisering av andre arealbruksplaner.

3.2 Klassifisering av planlagt bruk etter arealbruksplaner

I vedlegg 1, Klassifisering av arealbruksplaner, er listet de klasser for planlagt bruk som kan forekomme på de forskjellige arealbruksplanene (numrene i parentes etter hver plantype tilsvarer sifrene brukt for klassene for planlagt bruk i vedlegg 4).

Klassifiseringen av planlagt bruk er først og fremst beregnet for bruk ved registrering av reguleringsplaner (se pkt. 4.2.). For å tilpasse klassifiseringen ytterligere til de forskjellige typer reguleringsplaner som utarbeides, har en måttet skille mellom "ikke flateregulerte" og "flateregulerte" byggeområder og tekniske anlegg. - En flatereguleringsplan viser bare reguleringsformål og avgrensninger, samt utnyttelsesgrad, eller for boligområder, minste netto uteareal pr. boligenhet. Dette vil si at en flaterereguleringsplan ikke vil oppgi planlagt bruk mer detaljert enn utover selve hovedformålet. Ved å benytte slike reguleringsplaner, forenkler man planprosessen ved å sortere ut de formelle minimumskrav som er nødvendige for å få stadfestet en reguleringsplan. Dette fremmes som en særskilt form for stadfesting. Bygningsrådene står dermed langt friere når det gjelder detaljutforming av slike reguleringsplaner, og de vil ikke så ofte bli stillet overfor spørsmålet "Hva er en mindre vesentlig endring?"

På bakgrunn av de mer spesifiserte formål som planlovgivningen foreskriver for spesielle typer arealbruksplaner, er det opprettet en del underklasser for planlagt bruk. Disse er mer detaljerte enn for hovedklassifiseringen for arealregnskapet, men kan innpasses i de respektive arealbruksklassene. Eksempler på slike underklasser er avkjørselsareal fra riks- og fylkesveg (i.h.t. avkjørselsplan), laksetrapp (i.h.t. plan for laksetrapp), atomanlegg (i.h.t. plan for sikring av atomanlegg), og spesielt vernede områder som nasjonalpark, landskapsvernområde, naturreservat og naturminne (i.h.t. planer for områder vernet etter naturvernloven). Det er opprettet en egen klasse for saltvann - med underklasse for havneområder for oppfylling og utdyping. Slike områder spesifiseres gjerne på havneplaner og på enkelte regulerings- eller andre detaljplaner for havneområder.

Detaljutforming av formål som benyttes i generalplaner varierer fra kommune til kommune. I § 20 i bygningsloven av 1965 heter det for øvrig at - "kommunen skal sørge for at det blir utarbeidet generalplaner som angir hovedtrekkene i utnyttingen av grunnen, så som til byggeområder, jord- eller skogbruksområder, naturområder, trafikklinjler og andre kommunikasjonsanlegg, og for løsningen av vann- og kloakkspørsmål eller andre spørsmål om tiltak til dekning av allmenne behov innenfor kommunens område".

En vil se at hovedklassene for planlagt bruk stemmer med grovinndelingen av formål på generalplaner eller lett kan tilpasses disse. Spesielt vil underklassene for annet (regulert) areal kunne benyttes for klassifisering på generalplaner¹⁾.

4. AREALBRUKSPLANER OG ØVRIGE ADMINISTRATIVE RUTINER SOM DATAKILDER FOR AREALREGNSKAPET

4.1 Arealbruksplaner generelt

Ved registrering av planlagt bruk vil en først og fremst ta for seg planer som skal iverksettes på kort sikt, og som er juridisk bindende eller knyttet til en økonomisk gjennomføringsplan.

Detaljplanarbeid konsentreres i praksis i første rekke om de arealer som står for tur til utbygging og de tettbebyggelser hvor det ikke tidligere er utarbeidet plan eller hvor gjeldende plan trenger revisjon. En reguleringsplan kan imidlertid fastsettes også for landbruks-, friluft- og andre ubebygde områder. I henhold til bygningsloven av 1965 står kommunene fritt til å reservere grunn for rene spesialformål, som f.eks. grustak, opplagsplasser, bevaring av antikvariske, historiske eller kulturelle anlegg, m.v.

- Arealbruksplanene vil si noe om egenskapene ved arealene og hvordan arealene er planlagt utnyttet innenfor avgrensede områder. Planregnskapet vil si om den praktiske bruken av arealene skjer i henhold til planlagt bruk.

4.2 Registrering av reguleringsplaner

Reguleringsplanene er de plantyper som benyttes av kommunene for entydig å vise hva de enkelte arealer innenfor kommunen skal nyttes til. De gir en stadfestet grensedragning i terrenget mellom de forskjellige areal-anvendelser. Begrepet reguleringsplan kan variere fra å gjelde en detaljert plan i målestokk 1:500, som eksakt angir dimensjon og plassering av planens enkelte byggelementer, til en ren rammeplan som bare angir arealbruk og utnyttelsesgrad. En kan således skille mellom følgende 4

1) Klassifiseringen av planlagt bruk har vært benyttet ved klassifisering på generalplankart for Søgne, Farsund og Lyngdal kommuner i forbindelse med utarbeidelse av regionale prøveregnskap i Vest-Agder.

typer reguleringsplaner:

- A) Vanlig reguleringsplan,
- B) Flatereguleringsplan,
- C) Midlertidig reguleringsplan,
- D) Midlertidig bygge- og deleforbud .

Kombinasjoner av disse kan også forekomme - spesielt kombinasjoner av C) og D). Det er gitt en detaljert beskrivelse av disse plantypene i vedlegg 2.

I arbeidet med arealregnskapet har en registrert reguleringsplaner for Østfold og Sør-Trøndelag fylker tilbake til 1.6.1973, da fylket overtok stadfestingen av planene. En har skilt mellom vanlige og flate-reguleringsplaner. Registreringene skal benyttes til å utarbeide planregnskap (for reguleringsplaner) for fylkene. En har registrert (arealmålt og klassifisert) planlagt bruk for Østfold og Sør-Trøndelag ved bruk av klassifiseringen av planlagt bruk i vedlegg 4. Tidligere bruk er kun registrert for tettstedene i Østfold.

I tillegg har en registrert øvrige kjennetegn ved reguleringsplanene, basert på Miljøverndepartementets "Behandlingsblankett for reguleringsplaner" (av november 1978). Blanketten er anbefalt kommunene å benytte ved oversendelse av reguleringsplaner for stadfesting.

Registreringsblanketten skal imidlertid omarbeides og tilpasses arbeidet med arealregnskapet. Byrådet har utarbeidet forslag til ny behandlingsblankett. Blanketten er utformet med henblikk på å fungere som direkte punchegrunnlag. En har bl.a. innført Riksarkivets identifisering av planer, som består av kommunenummer og stadfestingsdato. Dette vil også bli innført i forbindelse med deling av grunneiendom (melding til GAB) og i Byråets byggearealstatistikk, se pkt. 4.3 og 4.4. Byrådet ønsker også at planene identifiseres ved angivelse av midtpunkt-koordinater og referanse til økonomisk kartverk. Det er for øvrig ønskelig at kommunene pålegges å besvare samtlige punkter på blanketten for hver reguleringsplan som skal stadfestes.

Vedlegg 6 viser Byråets endrete forslag til arealoversikt for Miljøverndepartementets behandlingsblankett av november 1978.

4.3 Forholdet mellom planlagt bruk, delingsloven og GAB

I henhold til den nye delingsloven¹⁾ skal rekvisisjon av kart- eller delingsforretning for den eiendommen²⁾ eller festegrunnen det gjelder. gi

1) Ref. håndbok til delingsloven av 23. juni 1978, Kommunalforlaget.

2) Begrepet eiendom går i forskriftene til delingsloven utelukkende på arealer. Ordet eiendom betyr i loven det samme.

opplysning om:

- A) Hva som blir rekvirert (delingsforretning, kartforretning over eiendom/festegrunn, over ny festegrunn, justering av grenser m.v.);
- B) Registernummeret;
- C) Grensene (ved at de beskrives, ved kopi av skylddelingsforretning, ved kartkopi, kartskisse eller på annen måte);
- D) Omtrentlig størrelse;
- E) Eier-/festerforhold;
- F) Naboeiendommer/-festegrunner med eier/festere;
- G) Arealenes anvendelse og arealoppgave over de enkelte deler dersom forretningen gjelder deling eller bortfeste av del av eiendom for mer enn 10 år;
- H) Andre ting som kan være av betydning, f.eks. rettigheter som kan bli berørt av forretningen.

Rekvisisjon av kart- eller delingsforretning kan altså samtidig omfatte søknad om tillatelse til fradeling eller bortfesting av del av en eiendom. Etter at en reguleringsplan er stadfestet, må imidlertid deling av eiendom innenfor et område som omfattes av planen, ikke tillates når dette vil hindre eller vanskeliggjøre gjennomføringen av planen (§63 i bygningsloven av 1965).

GAB-systemet vil - når det er etablert - inneholde opplysninger om arealenes beliggenhet, eierforhold, grunnpris (delvis) og tidligere bruk. Oppmålingsmyndighetene i kommunene skal gi melding til GAB-systemet ved:

- A) Midlertidig forretning;
- B) Utstedelse av målebrev;
- C) Grensejustering som fører til endring av en eiendoms areal;
- D) Tildeling av registernummer;
- E) Endring av registernummer.

Rekvirenten skal ved søknad om deling av grunneiendom med kartforretning oppgi totalt areal for den parsellen som fradeles og hva parsellen skal benyttes til. Inndelingen av den fremtidige arealbruken er tilpasset hovedklassifiseringen for arealregnskapet og dermed også planlagt bruk. Inndelingen (1) er som følger:

- A) Bolighus,
- B) fritidshus,
- C) bergverk/industri,
- D) varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant,
- E) offentlig virksomhet,

(forts.)

- F) naturvern,
- G) offentlige friluftsmål,
- H) offentlig veg,
- I) annet kommunikasjonsareal / tekniske anlegg,
- J) landbruk/fiske.

Ved søknad om fradeling av grunneiendom, rekvisisjon av kartforretning, skal søkeren i tillegg oppgi arealbruk for parsellen før og etter deling. Klassifiseringen (2) av arealbruken er tilpasset hovedklassifiseringen i arealregnskapet og inndelt som følger:

- A) Fulldyrket areal,
- B) overflatedyrket areal,
- C) produktiv barskog,
- D) produktiv lauvskog,
- E) annet skogareal,
- F) myr,
- G) annet ubebygd areal,
- H) bebygd areal,
- I) (mulig) dyrkbart¹⁾ areal av sum areal.

Ved behandlingen av søknad om deling av grunneiendom, skal bygningsrådet oppgi planstatus for det området eiendommen ligger innenfor. I arbeidet med arealregnskapet ønsker en at det skilles mellom:

- A) vanlig reguleringsplan,
- B) midlertidig reguleringsplan,
- C) generalplan- eller fylkesplanvedtekt,
- D) fjellplan/strandplan,
- E) disposisjonsplan,
- F) saneringsplan,
- G) annen plan,
- H) ingen plan.

Hvis juridisk bindende plan foreligger for det aktuelle området, bør planens stadfestingsdato oppgis. Stadfestingsdato sammen med kommunenummer er innført som identitet på planer i arealregnskapet, se pkt. 4.2. Dette er samme planidentifikasjon som Riksarkivet benytter for stadfestede reguleringsplaner og vil gi direkte kobling til planlagt bruk.

1) Med dyrkbart areal forstås det areal som er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Ved melding til GAB-systemet om deling av grunneiendom, gis opplysninger til Grunneiendomsregisteret om den nye (fradelte) grunneiendommen og om avgivereiendommen.

For arbeidet med arealregnskapet skal det angis bruk av grunn for den nye grunneiendommen - i henhold til inndelingen (1) av fremtidig arealbruk på side 11, som er tilpasset hovedklassifiseringen for arealregnskapet og dermed også planlagt bruk. Det skal i tillegg oppgis areal i dekar for den nye (fradelte) grunneiendommen. For arbeidet med arealregnskapet bør dette arealet oppgis i henhold til klassifiseringen (2) på side 12. Dette vil gi forventede endringsoppgaver for arealbruk for nye (fradelte) grunneiendommer.

Ved melding om deling av grunneiendom til GAB-systemet, skal det oppgis om delingen skjer i henhold til stadfestet reguleringsplan og eventuell stadfestingsdato skal oppgis. Dette vil gi direkte kobling til planlagt bruk og svar på om delingen skjer innenfor (delvis innenfor) regulert område. Oppgaver over deling av tomter utenfor regulert område sammen med registrering av planlagt bruk for nye reguleringsplaner vil gi en oversikt over klargjøringen av utbyggingsareal - f.eks. årlig.

4.4 Forholdet mellom planlagt bruk, byggearealstatistikken og GAB

Bygningsrådet eller det organ bygningsrådet bestemmer, skal gi melding til GAB-systemet -

- ved igangsetting av alle arbeider som krever tillatelse etter bygningsloven og som gjelder oppføring, påbygging, eller tilbygging av en bygning;
- når bygning eller påbygg/tilbygg blir tatt i bruk;
- når bygning blir endret på en slik måte at det krever ajourføring av registeret;
- når bygning blir revet, går tapt ved brann, naturkatastrofe, eller på annen måte.

Ved melding av en bygning til registeret for første gang, skal bygningen tildeles et eget bygningsnummer (b.nr.) som fastsettes av Miljøverndepartementet. Det skal føres en fortegnelse over de b.nr. som er tildelt (B-register). I tillegg til b.nr. oppgis dato for tildeling av nummeret og opplysning om på hvilken eiendom (g.nr.) bygningen ligger.

Bygningsregisteret skal bl.a. ivareta rutiner for Byråets byggearealstatistikk. Statistikken er basert på at kommunene gir meldinger innen helt bestemte tidsfrister. Bygningsmyndighetene i kommunene er pålagt å måle de aktuelle bygningsarealene ut fra byggetegninger. En beregner bygningenes netto leieareal (bolig) eller brutto gulvareal (andre formål).

Ved søknad om reising av bygg til bygningsrådet vedlegges situasjonsplan som inneholder følgende opplysninger:

- A) eiendomsgrense,
- B) eksisterende byggelementers¹⁾ plassering,
- C) nye byggelementers¹⁾ plassering.

Situasjonsplanen bør kunne gjøre det mulig å få arealtall både for hele tomten og for den aktuelle "bruksdelen" (arealbruksteigen) av en tomt, i den grad "bruksdelen" skifter eller har skiftet fysisk struktur. I arbeidet med arealregnskapet er det ønskelig å skille mellom "bruksdel" av tomt og totalt tomteareal. Registrering av slike opplysninger vil imidlertid bety relativt omfattende merarbeid. Opplysningene er nødvendige i de tilfeller utbygging ikke skjer i henhold til forutgående tomtedeling. Eksempler på forhold det bør tas hensyn til i denne sammenheng er fremtidig og eksisterende bygningers formål, tomtens størrelse og arrondering m.v.

Ved melding om "bygg satt i gang" til Byråets byggearealstatistikk, er det ønskelig for arbeidet med arealregnskapet å innarbeide opplysninger som gir bruk av tomt. Dette vil gi oppgaver som muliggjør føring av statistikk over den virkelige arealdisponering til utbyggingsformål. Slik endringsstatistikk skal oppgi hvor mye areal som en realistisk kan vente vil bygges ut og tidspunktet for selve utbyggingen. Ved melding om bygg satt i gang bør det derfor oppgis tidligere bruk for byggegrunnen, - i henhold til klassifiseringen (2) side 12 , og totalt areal for byggegrunnen i dekar.

For arbeidet med arealregnskapet skal det innføres planidentifikasjon (stadfestingsdato for reguleringsplaner) på melding om bygg satt i gang. Dette vil gi kobling til planlagt bruk. En unngår i tillegg dobbeltregistrering i arealregnskapet av areal som både er regulert og inngår i planregisteret og som samtidig er registrert i GAB ved melding om deling av grunneiendom - ved at det oppgis om byggegrunnen ligger innenfor stadfestet reguleringsplan. Dette vil si at de nye g.nr. og b.nr. skilles ut for de tilfeller hvor fradeling av tomter skjer utenfor regulert område (for tomter som ligger utenfor grensene for stadfestet reguleringsplan).

I det videre arbeidet med kobling mellom planlagt bruk, byggearealstatistikken og GAB vil en benytte 1-2 kommuner for prøvedrift av det skiserte opplegget. Dette vil gi endelig svar på hvilke data en på sikt kan regne med at arealregnskapet kan få fra GAB-systemet.

1) Med byggelementer menes både bygninger og areal som har skiftet eller skal skifte fysisk struktur.

KLASSIFISERING AV AREALBRUKSPLEANER:

(Numrene til høyre tilsvarer numrene for klassene i klassifiseringen av planlagt bruk; vedlegg 4.)

1. PLANER FOR GRUNNUTNYTTING AV AREALENE

- 1.1.* Veiledende oversiktsplaner som angir bruken av et område
- 1.11 soneplan/kommunedelplan (11,12,13,14,15,16,17,18,19,41)
 - 1.12 generalplan
 - 1.13 regionplan
 - 1.14 fylkesplan
 - 1.15 verneplan
- } (Alle klasser)
- 1.2.* Bindende detaljplaner som regulerer bruken av en teig
- 1.21 generalplanvedtekt (alle klasser, én klasse for hver vedtekt)
 - 1.22 regionplanvedtekt (" " ")
 - 1.23 fylkesplanvedtekt (" " ")
 - 1.24 delingsplan (119)
 - 1.25 plan for sikring av særlig verdifulle friluftsområder (71)
 - 1.26 plan for sikring av friluftsområde (7i)
 - 1.27 utlegging/fredning av naturreservat (723)
 - 1.28 " " av naturminne (724)
 - 1.29 " " av kulturminne/fredning av bygninger av antikvarisk verdi (74)
- 1.3.* Bindende planer som regulerer bruken av et område
- 1.31 plan for salg av statsgrunn i Finnmark (alle klasser)
 - 1.32 plan for hytteområder på statens grunn (131,32,419,71)
 - 1.33 plan for utlegging av friluftsmark (11,12,13,14,15,16,41,71,81,82,89)
 - 1.34 utlegging/fredning av landskapsvernområde (41,42,43,44,45,46,47,49,722,81,82,89)
 - 1.35 utlegging/fredning av nasjonalpark (41,42,43,44,45,46,47,49,721,81,82,89)
 - 1.36 plan for byggerestriksjoner m.v. ved flyplass (alle klasser)
 - 1.37 plan for byggerestriksjoner m.v. i drikkevannsklausulerte områder (alle klasser)
 - 1.38 plan for løsning av vannforurensingsspørsmål (alle klasser)
- 1.4.* Bindende (detalj-) planer som regulerer bruken av en teig eller et område
- 1.41 reguleringsplan (alle klasser)
 - 1.42 flatereguleringsplan (21,22,23,24,25,26,27,28,29,61,62,63,64,65,66,69)
 - 1.43 midlertidig reguleringsplan (11,12,13,14,15,16,17,18,19)
 - 1.44 midlertidig bygge- og deleforbud (11,12,13,14,15,16,17,18,19,71,81,82,89)
 - 1.45 saneringsvedtak (11,12,14,15,16,17,18,19)
 - 1.46 disposisjonsplan (131,132,133,139,32,41,52,53,54,55,56,59,71)
 - 1.47 strand-/fjellplan (11,13,31,32,37,41,44,45,46,52,53,54,56,71,81,82,89)
 - 1.48 delingsforretning (31,32,37,71,81,89)

2. PLANER FOR RESSURUTNYTTING INNEN BESTEMTE SEKTORER

- 2.1.* Veiledende planer som angir bruken av en teig
- 2.11 kommunal plan for utnyttning av jord (81)
 - 2.12 fylkeskommunal plan for utnyttning av jord (81)
 - 2.13 skogreisingsplan (82)
 - 2.14 spesielle landbruksvurderinger (81,82,89)

- 2.2.* Bindende detaljplaner som regulerer bruken av en teig
 - 2.21 driftsplan for privat/kommunal skog (82)
 - 2.22 driftsplan for fylkeskommunal skog (82)
 - 2.23 driftsplan for husbruksskog (82)
 - 2.24 driftsplan for skog i bygdeallmenning (82)
 - 2.25 plan for sams skog (82)
 - 2.26 beiteplan (81)
 - 2.27 plan for drift av gruve (142)
- 2.3.* Bindende (detalj-) planer som regulerer bruken av en teig eller et område
 - 2.31 skifteplan (411,412,52,53,54,81,89)
 - 2.32 driftsplan for bygdeallmenning (71,81,82,89)
- 3. PLANER FOR UTBYGGING INNEN BESTEMTE SEKTORER
 - 3.1.* Veiledende oversiktsplaner som angir bruken av et område
 - 3.11 renovasjonsplan (alle klasser)
 - 3.2.* Veiledende oversiktsplaner som angir bruken av en teig
 - 3.21 hovedplan for fylkesveg (412)
 - 3.22 hovedplan for riksveg (411)
 - 3.23 utbygging av grunnskolen (161)
 - 3.24 fylkesplan for videregående skoler (162)
 - 3.25 fylkesplan for oppføring av helseinstitusjoner (164)
 - 3.3.* Bindende planer som regulerer bruken av en teig
 - 3.31 plan for skogshusvær (82)
 - 3.32 plan for offentlige tilfluktsrom (55)
 - 3.33 avkjørselsplan fra fylkesveg (415)
 - 3.34 avkjørselsplan fra riksveg (415)
 - 3.35 detaljplan for fylkesveg (412)
 - 3.36 detaljplan for riksveg (411)
 - 3.37 plan for laksetrapp (753)
 - 3.38 plan for anlegg av jernbane og sporveg (42)
 - 3.39 plan for anlegg av taubane og skiheis (43)
 - 3.4.* Bindende planer som regulerer bruken av et område
 - 3.41 kommunal havneplan } (141,151,152,153,158,159,17,45,46,47,761)
 - 3.42 statlig havneplan }
 - 3.43 plan for vassdragsregulering (71,72,73,74,752,754,81,82,89)
 - 3.5.* Veiledende planer som angir bruken av en teig eller et område
 - 3.51 verneplan mot oljeskade (alle klasser)
 - 3.52 avløpsplan (alle klasser)
 - 3.6.* Bindende planer som regulerer bruken av en teig eller et område
 - 3.61 beredskapsplan for vannverk (52,53,54,59)
 - 3.62 avløpsplan (alle klasser)
 - 3.63 plan for vannforsyning og avløp (alle klasser)
 - 3.64 plan for sikring av atomanlegg (alle klasser)

*) Definisjon av teig og område:

Grunnenheten, individet, i klassifiseringen av arealene er teigen, definert som en homogen og sammenhengende bruksflate med én funksjon. Teigarealet vil innenfor hovedklassene av bebygd areal svare til den bebygde og opparbeidede delen av en tomt eller eiendom, innenfor hovedklassene av ubebygd areal svare til markslagsfiguren/skogbestandet/enhetene i vegetasjonskartlegging.

Innenfor teiger i hovedklassene av bebygd areal vil en kunne ha ulike delaktiviteter som gir seg materielt uttrykk i ulik fysisk overflate. For eksempel kan en innen én boligteig ha flere bygninger (boligen, garasje, vedskjul, redskapsskjul) og flere typer opparbeidede og utnyttede areal (oppkjørsel, gårdsplass, hage) eller innen én industriteig flere bygninger (kontorbygg, maskinhall, lagerbygninger) og parkeringsplasser, utendørslager, parkareal m.v. Disse teigene har likevel samme funksjon, bolig respektive industri, og regnes som én boligteig respektive industriteig.

OVERSIKT OVER AREALBRUKSPLANER:

V E D L E G G 2

Grov beskrivelse	Vedtaksnivå	Type plan/navn	Detaljert beskrivelse	Juridisk bindende/veiledende	Tidsbegrensning	Ressursdisp./vern/utbygging	Område/teig	Ansv. Dept.		
1. Planer for grunnutnyttning av arealene	Kommune/tilsvarende lokalt	GENERALPLAN	Samordnet grunnutnyttning m.v.	V		R.disp./vern/utbygg.	Område	MvD		
		GEN.PLANVEDTEKT	Særskilt grunnutnyttning	B	10 år	R.disp./vern/utbygg.	Teig	MvD		
		REGULERINGSPLAN ¹⁾⁶⁾	Detaljert grunnutnyttning og bebyggelse	B		R.disp./vern/utbygg.	Område/teig	MvD		
		FLATEREGULERINGSPLAN ¹⁾	Formål og avgrensninger, utnyttelsesgrad, minste netto uteareal pr. boligenhet	B		R.disp./utbygg.	Område/teig	MvD		
		MIDLERTIDIG REGULERINGSPPLAN ¹⁾	Reg.-bestemmelser om art, utforming, høyde og beliggenhet for bebyggelse	B	Midlertidig	Utbygg.	Område/teig	MvD		
		MIDLERTIDIG BYGGE- OG DELEFORBUD ¹⁾	Bygge- og deleforbud i og i utkanten av tettbebyggelse	B	2 år	Utbygg.	Område/teig	MvD		
		DELINGSPLAN ¹⁾⁵⁾⁶⁾	Fraskilling av byggetomter	B		Utbygg.	Teig	KAD		
		DELINGSFORRETNING ¹⁾	Deling av eiendommer etter flere nye bruk etter visse forholdstall	B		Utbygg.	Teig/område	LD		
		SANERINGSVEDTAK ¹⁾⁶⁾	Fornyelse av tettbygd strøk	B	3 år	Utbygg.	Teig/område	KAD		
		DISPOSISJONSPLAN ¹⁾	Hyttebebyggelse	B/V		Utbygg.	Teig/område	MvD		
		STRAND-/FJELLPLAN ¹⁾	Hytte- og fritidshus, m.v.	B	10 år	Utbygg.	Område	MvD		
		SONEPLAN(TIDL. DISPOSISJONSPLAN)	Kommunedelplan for utbygging	V		Utbygg.	Område	MvD		
		PLAN FOR LØSNING AV VANNFORURENSINGSSPØRSMÅL ⁶⁾	Tiltak mot vannforurensing som følge av utnyttning av grunn og bebyggelse	B		Vern/utbygg.	Område	MvD		
		Regionalt nivå	Regionalt nivå	REGIONPLAN	Samordnet grunnutnyttning m.v.	V		R.disp./vern/utbygg.	Område	MvD
				REG.PLANVEDTEKT	Særskilt grunnutnyttning	B	10 år	R.disp./vern/utbygg.	Teig	MvD
Fylke	Fylke	FYLKESPLAN	Samordnet ressursutnyttning m.v.	V		R.disp./vern/utbygg.	Område	MvD		
		FYLKESPLANVEDTEKT	Særskilt ressursutnyttning	B	10 år	R.disp./vern/utbygg.	Teig (område)	MvD		
		PLAN FOR SIKRING AV FRILUFTSOMRÅDE ¹⁾	Byggeforbud i friluftsområde	B	10 år ^{x)}	R.disp.	Teig	MvD		
		VERNEPLAN	Verneplan/vurderinger for naturvern og friluftsliv	V		R.disp./vern	Område	MvD		
		PLAN FOR SALG AV STATSGRUNN I FINNMARK ²⁾	Samordnet og rasjonell utnyttning av områder på statens grunn i Finnmark	B		R.disp./utbygg.	Område	LD		
		PLAN FOR HYTTEOMRÅDER PÅ STATENS GRUNN ²⁾³⁾	Hyttebygging på statsgrunn i Finnmark	B		Utbygg.	Område	LD		
Stat	Stat	PLAN FOR UTLEGGING AV FRILUFTSMARK ²⁾³⁾	Statseid grunn til friluftsmål	B		R.disp.	Område	MvD		
		SIKRING AV SÆRLIG VERDIFULLE FRILUFTSOMRÅDER ¹⁾	Bygge- og deleforbud i friluftsområde	B	2 år	R.disp.	Teig	MvD		
		VERNEPLAN	Verneverdige områder	V		Vern	Område	MvD		

x) Etter 1979: 2 år tidsbegrensning

Grov beskrivelse	Vedtaksnivå	Type plan/navn	Detaljert beskrivelse	Juridisk bindende/vei-ledende	Tidsbegrensning	Ressursdisp./vern/utbygging	Område/teig	Ansv. Dept.
	Stat (forts.)	VEDTAK OM A UTLEGGJE/FREDE:						
		- NASJONALPARK ¹⁾	Større naturområder som skal vernes	B		Vern	Område	MvD
		- LANDSKAPSVERNOMRÅDE ¹⁾	Vern av natur-eller kulturlandskap	B		Vern	Område	MvD
		- NATURRESERVAT ¹⁾	Fredning av urørt eller spesiell naturtype	B		Vern	Teig	MvD
		- NATURMINNE ¹⁾	Fredning av spes. naturforekomster, fosser, o.l	B		Vern	Teig	MvD
		- KULTURMINNER ¹⁾	Faste kulturminner med nære omgivelser	B		Vern	Teig	MvD
		- LISTE FOR BYGN.-FREDNING	Fredning av bygninger av anti-kvarisk verdi	B		Vern	Teig	MvD
		PLAN FOR BYGGERE-STRIKSJONER M.V. VED FLYPLASS ¹⁾	Grunnutnytting/byggerestriksjoner ved flyplass	B	Tidsbegrenset	Utbygg.	Område	SaD
		PLAN FOR BYGGERE-STRIKSJONER M.V. I DRIKKEVANNSKLAUSULERTE OMRÅDER	Grunnutnytting/byggerestriksjoner i drikkevannsklausulerte områder	B		Utbygg.	Område	SoD
2. Planer for ressursutnytting innen bestemte sektorer	Kommune/tilsvarende lokalt	PLAN FOR UTNYTTING AV JORD ³⁾	Utnytting av produktiv jord etter jordloven	V		R.disp.	Teig	LD
		SKOGREISINGSPLAN ³⁾	Skogreising på større, underutnytt. areal	V		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG	Skjøtsel og drift av private og større kommunale skogeiendommer	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	LD
	Regionalt mellomnivå	SKIFTEPLAN ¹⁾	Jordskifte av landbrukseiendommer, avvikling av hopehav m.m.	B	20 år	R.disp.	Teig/område	LD
		BEITEPLAN	Utnytting av beiter for større områder	B	10 år	R.disp.	Teig	LD
	Fylke	PLAN FOR UTNYTTING AV JORD ³⁾	Utnytting av produktiv jord etter jordloven	V		R.disp.	Teig	LD
		PLAN FOR SAMS SKOG ³⁾	Eiertilhøve og drift av sams skog	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG	Skjøtsel og drift av fylkeskommunale skogeiendommer	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	LD
		SPE. LANDBRUKSVURDERINGER ³⁾	Vurdering av landbruksprod. arealer	V		R.disp.	Teig	LD
	Stat	PLAN FOR DRIFT AV GRUVE ²⁾	Bergmessig drift av gruve	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	ID
		DRIFTSPLAN FOR HUSBRUKSSKOG ²⁾	Drift/skjøtsel av husbruksskog for flere bruk	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG I BYGDEALLMENNING ¹⁾	Drift/skjøtsel av skog i bygdeallmenning	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR BYGDEALLMENNING ²⁾	Drift av bygdeallmenninger	B		R.disp.	Område/teig	LD
3. Planer for utbygging innen bestemte sektorer	Kommune/Tilsvarende lokalt	PLAN FOR SKOGHUSVÆR	Utbygging av felles skoghusvær	B		Utbygg.	Teig	LD
		HAVNEPLAN ^{3) 6)}	Utbygging og utnytting av havneområder	B		Utbygg.	Område	FiD
		VEDTAK OM KRETSINDELING OG SKOLEPLASSERING FOR GRUNNSKOLEN ⁴⁾	Utbygging av grunnskolen	V		Utbygg.	Teig/område	KUD

Grov beskrivelse	Vedtaksnivå	Type plan/navn	Detaljert beskrivelse	Juridisk bindende/veiledende	Tidsbegrensning	Ressursdisp./vern/utbygging	Område/teig	Ansv. Dept.
↓	Kommune/ Tilsvarende lokalt (forts.)	PLAN FOR OFF. TILFLUKTSROM ⁶⁾	Bygging, utstyr, innredning av offentlig tilfluktsrom	B		Utbygg.	Teig	JPD
		BEREDSKAPSPLAN FOR VANNVERK	Tiltak for å sikre drikkevannsforsyning	B		Utbygg.	Teig/ område	SoD
		PLAN FOR VANNFORSYNING OG AVLØP	Samlet detaljplan for kommunale vannforsyningsanlegg og avløp	B		Utbygg.	Teig/ område	MvD
		AVLØPSPLAN	Rammeplan for gjennomføring av nødvendig avløpsanlegg, m.v.	B	3-5 år	Utbygg.	Teig/ område	MvD
	Regionalt mellomnivå	RENOVASJONSPLAN	Oversiktsplan for behandling og disponering av avfall	V		Utbygg.	Område	MvD
		AVLØPSPLAN	Rammeplan for gjennomføring av nødvendig avløpsanlegg, m.v.	B	3-5 år	Utbygg.	Teig område	MvD
	Fylke	PLAN FOR FYLKESVEG ¹⁾	Utbygging av fylkesveg, hovedplan detaljplan	V B	1 år	Utbygg. Utbygg.	Teig Teig	SaD SaD
		AVKJØRSELSPLAN	Avkjørsel fra fylkesveg	B		Utbygg.	Teig	SaD
		FYLKESPLAN FOR VIDEREGAENDE SKOLER	Utbygging av videregående skoler	V		Utbygg.	Teig	KUD
		FYLKESPLAN FOR VANFØREHJEM	Oppføring av pleiehjem for vanføre	V		Utbygg.	Teig	SoD
		FYLKESPLAN FOR PSYKIATRISKE INST.	Oppføring av psykiatriske institusjoner	V		Utbygg.	Teig	SoD
		FYLKESPLAN FOR SYKEHUS M.V.	Oppføring av sykehus, sykestuer m.m.	V		Utbygg.	Teig	SoD
		PLAN FOR UTBYGGING AV HELSESTASJONER	Utbygging av helsestasjoner m.m.	V		Utbygg.	Teig	SoD
		AVLØPSPLAN	Rammeplan for gjennomføring av nødvendig avløpsanlegg, m.v.	V		Utbygg.	Teig/ område	MvD
		Stat	PLAN FOR LAKSETRAPP	Fisketrapp og lignende anlegg	B		Utbygg.	Teig
PLAN FOR VASSDRAGSREGULERING ¹⁾			Utbygging og regulering av vassdrag	B		R.disp./ utbygg.	Teig	ID
PLAN FOR ANLEGG AV JERNBANE OG SPORVEG ¹⁾³⁾	Anlegg og drift av jernbaner og sporveger		B		Utbygg.	Teig	SaD	
PLAN FOR ANLEGG AV TAUBANE OG SKIHEIS ¹⁾	Anlegg av taubaner, skiheiser o.l.		B	Tidsbegrenset	Utbygg.	Teig	SaD	
HAVNEPLAN	Utbygging og utnytting av havneområder		B		Utbygg.	Område	FiD	
PLAN FOR RIKSVEG ¹⁾	Utbygging av riksveg, hovedplan detaljplan		V B		Utbygg. Utbygg.	Teig Teig	SaD SaD	
AVKJØRSELSPLAN FOR RIKSVEG	Avkjørsel fra riksveg		B		Utbygg.	Teig	SaD	
PLAN FOR SIKRING AV ATOMANLEGG ³⁾	Sikringstiltak m.v. ved atomanlegg		B		Vern/ utbygg.	Teig/ område	ID	
VERNEPLAN MOT OLJESKADE ³⁾	Beredskap og vern mot oljeskade	V		Vern	Teig/ område	MvD		

- 1) Planer av relativt stor betydning for plansituasjonen.
- 2) Planer av relativt liten betydning for plansituasjonen (forekommer sjelden).
- 3) Planer uten nærmere regler om planbehandlingen.
- 4) Planer uten/med liten henvisning til planlegging av utbygging og arealbruk for øvrig.
- 5) Planer som med sikte på bebyggelse, ikke kan nyttes som selvstendig planleggingsform.
- 6) Planer av spesiell betydning for tettsteder og bystrøk.

TEGNFORKLARING:

MvD = Miljøverndepartementet
KAD = Kommunal- og arbeidsdepartementet
LD = Landbruksdepartementet
SaD = Samferdselsdepartementet
FiD = Fiskeridepartementet
KUD = Kirke- og undervisningsdepartementet
ID = Industridepartementet
JPD = Justisdepartementet
SoD = Sosialdepartementet

FORMÅL ETTER BYGNINGSLOVEN

- NOU 1977: 1, "utkast til ny planleggingslov" er brukt som referanse. Miljøverndepartementets forslag til endring av formålene er skrevet med store bokstaver.

1. Byggeområder (Herunder områder for boliger med tilhørende anlegg for forretninger, for kontorer, for industri, for hytter, sommerhus og kolonihagehus, samt tomter for offentlige (statens, fylkets og kommunens) bygninger, for andre bygninger med særskilte angitte almennyttige formål, for herberger og bevertningssteder, og for garasjeanlegg og bensinstasjoner).
2. Landbruksområder (Herunder områder for jord- og skogbruk og gartnerier).
3. Trafikkområder (veger - inkl. gater med fortau, GANGVEIER, SYKKELVEIER, GATETUN, plasser, bruer, kanaler, jernbaner, sporveger, rutebilstasjoner, parkeringsplasser, havner, flyplasser og andre trafikkinnretninger OG NØDVENDIGE AREALER FOR ANLEGG OG SIKRING M.V: AV TRAFIKKOMRÅDER).
4. Friområder (parker, turveger og anlegg for lek, idrett og sport).
5. Fareområder (områder for høyspenningsanlegg, skytebaner, ildsfarlige opplag og andre innretninger som kan være farlige for allmennheten og områder som p.g.a. ras- og flomfare ELLER ANNEN SÆRLIG FARE ikke tillates bebygd ELLER BARE SKAL UTBYGGES PÅ NÆRMERE VILKÅR AV HENSYN TIL SIKKERHETEN).
6. Spesialområder (herunder områder FOR CAMPING, områder med bygninger og anlegg som p.g.a. historiske, antikvarisk eller annen kulturell verdi skal bevares, fiskebruk, friluftsområder som ikke går inn under pkt. 4, PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDER, NATUROMRÅDER, FRISIKTSSONER VED VEI, KLIMAVERNSONER, områder for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet, grav- og urnelunder, vann- og kloakkrenseanlegg, områder for opplag og destruksjon av avfall, steinbrudd, grustak og anlegg for TELEVERKET, forsvaret og sivilforsvaret).
7. Fellesområder (felles avkjørsel, felles lekeareal for barn, gårds plass og annet felles areal for flere eiendommer).
8. FORNYELSESOMRÅDER (OMRÅDER MED TETT BEBYGGELSE SOM SKAL TOTALFORNYES ELLER UTBEDRES).



KLASSIFISERING AV PLANLAGT BRUK:

1. BYGGEOMRÅDER (IKKE FLATEREGULERT)

- 11 Boligareal, småhus
 - 111 frittliggende enebolig
 - 112 eneboliger i rekke, kjede, terrasse, atrium
 - 113 vertikalt delt tomannsbolig
 - 114 horisontalt delt tomannsbolig
 - 115 annet småhus
 - 119 ufordelt

- 12 Boligareal, blokker
 - 121 frittliggende boligblokk, 3-4 etasjer
 - 122 frittliggende boligblokk, mer enn 4 etasjer
 - 123 andre store bolighus (bygårder, karree)
 - 129 ufordelt

- 13 Fritidsareal, rekreasjon
 - 131 hytte- og fritidshus, kolonihagehus
 - 132 turisthytter
 - 133 telt- og campingplasser
 - 139 ufordelt

- 14 Industri- og lagerareal
 - 141 industriareal, inkl. parkbelte i industriområder
 - 142 bergverksareal
 - 143 steinbrudd og grustak ,m.v.
 - 144 lagerareal
 - 149 ufordelt

- 15 Forretnings- og sentrumsareal
 - 151 detalj- og agenturhandel (inkl. bensinstasjoner)
 - 152 privat/personlig og offentlig tjenesteyting, ktr. for bygge- og anleggsvirksomhet
 - 153 151 + 152, ufordelt
 - 154 hoteller og restauranter
 - 155 statsadministrasjon
 - 156 kommune- og fylkesadministrasjon
 - 157 post og telekommunikasjoner (unntatt telefonsentralanlegg, m.v.)
 - 159 ufordelt

- 16 Institusjonsareal
 - 161 grunnskoler og tilhørende anlegg
 - 162 videregående skoler og tilhørende anlegg
 - 163 undervisning og forskning forøvrig
 - 164 helse- og veterinærtjeneste, sosial omsorg og velferdsarbeid
 - 165 kultur og underholdning
 - 166 almenntilgjengelig, inkl. interesseorganisasjoner, kulturelle og ideologiske organisasjoner ellers og grendehus og forsamlingshus
 - 167 sport og idrett
 - 168 religiøs virksomhet
 - 169 ufordelt

 - 17 Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål
 - 171 industriareal og forretnings- og sentrumsareal
 - 172 forretnings- og institusjonsareal
 - 173 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet
 - 179 ufordelt

 - 18 Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål kombinert med boligareal
 - 181 forretnings- og sentrumsareal
 - 182 forretnings- og institusjonsareal
 - 183 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet
 - 184 industriareal
 - 189 ufordelt

 - 19 Fornyelsesområder
2. FLATEREGULERTE BYGGEOMRÅDER
- 21 Boligareal, småhus
 - 22 Boligareal, blokker
 - 23 Fritidshus, rekreasjon
 - 24 Industri- og lagerareal, inkl. havneområder
 - 25 Forretnings- og sentrumsareal
 - 26 Institusjonsareal
 - 27 Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål, ufordelt
 - 28 Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål kombinert med boligareal, ufordelt.
 - 29 Fornyelsesområder

3. OPPARBEIDEDE FRIAREALER

- 31 Tilknyttet boliger, - småhus og blokker
- 32 Tilknyttet fritidshus - rekreasjon
- 33 Tilknyttet industri- og lagerareal
- 34 Tilknyttet forretnings- og sentrumsareal
- 35 Tilknyttet institusjoner
- 36 Tilknyttet ufordelt areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål
- 37 Andre opparbeidede friarealer
- 38 Park- og hageanlegg
- 39 Ufordelt

4. KOMMUNIKASJONSAREAL

- 41 Vegareal
 - 411 riksveg
 - 412 fylkesveg
 - 413 lokale gjennomfartsveger
 - 414 andre lokale veger
 - 415 avkjørselsareal fra riks- og fylkesveg
 - 416 gang- og sykkelveger, gatetun
 - 417 terminaler (inkl. holdeplasser, m.v.)
 - 418 soner m.v. for støyskjerming
 - 419 ufordelt
- 42 Areal til jernbane, forstadsbane og sporvei med eget spor
- 43 Areal til taubane og skiheis
- 44 Lufthavn, sjøflyhavn
- 45 Havneareal, kaianlegg (inkl. lager-/naustområder, m.m.)
- 46 Småbåthavn
- 47 Parkeringsareal
- 49 Ufordelt

5. TEKNISKE ANLEGG (IKKE FLATEREGULERT)

- 51 Kraftforsyning
 - 511 transformatorstasjon (TRAFO)
 - 512 atomanlegg
 - 519 ufordelt
- 52 Vannforsyning
 - 521 vannforsyningsmagasin og grunnvannsutttak
 - 522 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)
 - 523 ledningsnett (rør-)
 - 524 pumpestasjon
 - 525 høyde-/utjevningbasseng
 - 529 ufordelt

- 53 Avløp
 - 531 ledningsnett (inkl. tunneller og utjevningsbasseng)
 - 532 pumpestasjon
 - 533 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)
 - 534 overløp
 - 535 utslippssted (inkl. infiltrasjonsanlegg)
 - 539 ufordelt
- 54 Renovasjon
 - 541 søppelfylling
 - 542 oppmalingsanlegg (evt. med kompostering)
 - 543 forbrenningsanlegg
 - 544 omlastingsstasjon ¹⁾
 - 549 ufordelt
- 55 Offentlige tilfluktsrom
- 56 Anlegg for televerket
- 59 Ufordelt

6. FLATEREGULERTE TEKNISKE ANLEGG

- 61 Kraftforsyning
- 62 Vannforsyning
- 63 Avløp
- 64 Renovasjon
- 65 Offentlige tilfluktsrom
- 66 Anlegg for televerket
- 69 Ufordelt

7. SPESIELLE OMRÅDER

- 71 Friluftsområder
- 72 Områder vernet etter naturvernloven
 - 721 nasjonalpark
 - 722 landskapsvernområde
 - 723 naturreservat
 - 724 naturminne
 - 729 ufordelt

1) i.h.t. Statens forurensingstilsyn's planlagte forskrifter for lagring av problemavfall (giftstoffer, m.v.)

- 73 Øvrige naturområder
- 74 Arealvernet etter lov om kulturminner og bygningsfredning
- 75 Ferskvann
 - 751 ferskvannsareal i vernede vassdrag
 - 752 ferskvannsareal i regulerte vassdrag
 - 753 laksetrapp
 - 754 ferskvannsareal for oppfylling og utdyping
 - 755 øvrig ferskvannsareal
 - 759 ufordelt

- 76 Saltvann
 - 761 havneområder for oppfylling og utdyping
- 77 Fareområder
- 78 Anlegg/områder av interesse for forsvaret og sivilforsvaret
- 79 Ufordelt

8. LANDBRUKSOMRÅDER

- 81 Jordbruk (inkl. landbruksbebyggelse, gartnerier m.v.)
- 82 Skogbruk
- 89 Ufordelt

9. ANNET (REGULERT) AREAL

- 91 Byggeområder
 - 911 boligareal
 - 912 fritidsareal
 - 913 landbruksbebyggelse
 - 914 annen bebyggelse
 - 919 ufordelt
- 92 Kommunikasjonsareal
- 93 Jordbruksområder
- 94 Fastmark og skog
- 95 Vann
- 95 93, 94 + 95 Ufordelt
- 99 Ufordelt

SAMMENLIGNING AV FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN, PLANLAGT BRUK OG HOVEDKLASSIFISERINGEN I AREALREGNSKAPET

FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSER TILSVARENDE HOVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET
BYGGEOMRADER	1. BYGGEOMRADER (IKKE FLATEREGULERT)	
	11. Boligareal, småhus	
	111 frittliggende enebolig	1kv611,2kv61
	112 enebolig i rekke, kjede, terrasse, atrium	1kv612,2kv62
	113 vertikalt delt tomannsbolig	1kv613,2kv63
	114 horisontalt delt tomannsbolig	1kv614,2kv64
	115 annet småhus	1kv615,2kv65
	119 ufordelt	1kv629,2kv69
	12. Boligareal, blokker	
	121 frittliggende boligblokk, 3-4 etasjer	1kv621,2kv66
	122 frittliggende boligblokk, mer enn 4 etasjer	1kv622,2kv67
	123 andre store bolighus (bygårder, karree)	1kv623,2kv68
	129 ufordelt	1kv629,2kv69
	13. Fritidsareal, rekreasjon	
	131 hytte- og fritidshus, kolonihagehus	1kv616,2kv81,2kv82
	132 turisthytter	2kv83
	133 telt- og campingplasser	2kv84
	139 ufordelt	2kv89
SPELIALOMRADER		
BYGGEOMRADER	14. Industri- og lagerareal	
	141 industriareal, inkl. parkbelte i industriområder	1kv21,2kv41
	142 bergverksareal	1kv22,2kv42
	143 steinbrudd og grustak, m.v.	1kv22,2kv42
	144 lagerareal	1kv23,2kv43
	149 ufordelt	1kv29,2kv49
SPELIALOMRADER		
BYGGEOMRADER	15. Forretnings- og sentrumsareal	
	151 detalj- og agenturhandel (inkl. bensinstasjoner)	1kv11,2kv11
	152 privat/personlig og offentlig tjenesteyting, ktr. for bygge- og anleggsvirksomhet	1kv13,1kv17,2kv13
	153 151 + 152, ufordelt	1kv11,1kv13,1kv17,2kv11,2kv13,2kv17
	154 hoteller og restauranter	1kv12,2kv12
	155 statsadministrasjon	1kv14(ekskl. forsvar), 2kv14
	156 kommune- og fylkesadministrasjon	1kv15,2kv15
	157 post- og telekommunikasjoner (unntatt telefonsentralanlegg m.v.)	1kv18,2kv18
	159 ufordelt	1kv19,2kv19
	16. Istitusjonsareal	
	161 grunnskoler og tilhørende anlegg	1kv41,1kv711,2kv41,2kv711
	162 videregående skoler og tilhørende anlegg	1kv42,1kv712,2kv42,2kv712
	163 undervisning og forskning forøvrig	1kv42,1kv712,2kv42
	164 helse- og veterinærtjeneste, sosial omsorg og velferdsarbeid	1kv43,1kv44,1kv713,1kv714,2kv43,2kv44,2kv713,2kv714
	165 kultur og underholdning	1kv45,1kv715,2kv45,2kv713,2kv714
	166 almenntilgjengelig, inkl. interesseorganisasjoner, kulturelle og ideologiske organisasjoner ellers og grendehus og forsamlingshus	1kv16,1kv45,1kv715,2kv45,2kv76,2kv715
	167 sport og idrett	1kv46,1kv716,2kv46,2kv716
	168 religiøs virksomhet	1kv47,1kv717,2kv47,2kv717
	169 ufordelt	1kv49,1kv719,2kv49,2kv719

FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSE TILSVARENDE HOVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET
BYGGEOMRADER (forts.)	17. Areal til erverv og institusjoner for allmenntilretteleggende formål	
	171 industriareal og forretnings- og sentrumsareal	1kv1,1kv21,1kv23,2kv1,2kv21,2kv23
	172 forretnings- og institusjonsareal	1kv3,1kv4,2kv5,2kv6
	173 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet	1kv2,1kv3,2kv4,2kv5
	179 ufordelt	1kv2,1kv3,1kv4,2kv4,2kv5,2kv6
	18. Areal til erverv og institusjoner for allmenntilretteleggende formål kombinert med boligareal	
	181 forretnings- og sentrumsareal	1kv1,1kv6,2kv1,2kv8
	182 forretnings- og institusjonsareal	1kv1,1kv4,1kv6,2kv1,2kv4,2kv6
	183 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet	1kv1,1kv2,1kv6,2kv1,2kv2,2kv6
	184 industriareal	1kv21,1kv22,1kv61,1kv62,2kv21,2kv22,2kv6
	189 ufordelt	1kv1,1kv2,1kv4,1kv6,2kv1,2kv2,2kv4,2kv6
FORNYELSESSOMRADER	19. Fornyelsesområder	Alle klasser under 1 og 2
BYGGEOMRADER	2. FLATEREGULERTE BYGGEOMRADER	
	21. Boligareal, småhus og blokker	Tilhørende klasser under ikke flaterregulerte byggeområder over
	22. Boligareal, blokker	
	23. Fritidshus, rekreasjon	
	24. Industri- og lagerareal	
	25. Forretnings- og sentrumsareal	
	26. Institusjonsareal	
	27. Areal til erverv og institusjoner for allmenntilretteleggende formål, ufordelt	
	28. Areal til erverv og institusjoner for allmenntilretteleggende formål kombinert med boligareal, ufordelt	
FORNYELSESSOMRADER	29. Fornyelsesområder	Alle klasser under 1 og 2
FRIOMRADER	3. OPPARBEIDETE FRIAREALER	
FELLESOMRADER	31. Tilknyttet boliger, -småhus og blokker	1kv73,2kv73
FRIOMRADER	32. Tilknyttet fritidshus - rekreasjon	1kv73,2kv73
FELLESOMRADER	33. Tilknyttet industri- og lagerareal	1kv2,2kv2
FRIOMRADER	34. Tilknyttet forretnings- og sentrumsareal	1kv713,1kv714,1kv715,1kv717,1kv719,2kv713,2kv714,2kv715,2kv717,2kv719
FELLESOMRADER	35. Tilknyttet institusjoner	1kv71,1kv73,2kv71
FRIOMRADER	36. Tilknyttet ufordelt areal til erverv og institusjoner for allmenntilretteleggende formål	1kv1,1kv2,1kv4,1kv6,2kv1,2kv2,2kv4,2kv6
FELLESOMRADER	37. Andre opparbeidede friarealer	1kv73,2kv73
FRIOMRADER	38. Park- og hageanlegg	1kv48,1kv72,2kv48,2kv72
FELLESOMR./FRIOMR.	39. Ufordelt	1kv79,2kv79
TRAFIKKOMRADER	4. KOMMUNIKASJONSAREAL	
	41. Vegareal	
	411 riksveg	1kv311,2kv311
	412 fylkesveg	1kv311,2kv311
	413 lokale gjennomfartsveger	1kv311,2kv311

FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSER TILSVAR- ENDE HØVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET
FELLESOMRADER	414 andre lokale veger	1kv312,1kv316,2kv312,2kv316
TRAFIKKOMRADER	415 avkjørselsareal fra riks- og fylkesveg	1kv311,2kv311
FELLESOMRADER	416 gang- og sykkelveger, gatetun	1kv313,2kv313
TRAFIKKOMRADER	417 terminaler	1kv318,1kv33,2kv33,2kv318,
	418 soner m.v. for støyskjerming	1kv319,2kv319
TRAFIKKOMR./ FELLESOMR.	419 ufordelt	1kv319,2kv319
	42. Areal til jernbane, forstadsbane og sporvei med eget spor	1kv32,2kv32
	43. Areal til taubane og skiheis	1kv46,2kv46
	44. Lufthavn, sjøflyhavn	1kv33,2kv33
	45. Havneareal, kaianlegg (inkl. lager-/naust- områder m.m.)	1kv34,2kv34
	46. Småbåthavn	1kv34,2kv34
FELLESOMRADER	47. Parkeringsareal	1kv317,2kv317
FELLESOMR./ TRAFIKKOMR.	49. Ufordelt	1kv39,2kv39
SPECIALOMRADER	5. TEKNISKE ANLEGG (IKKE FLATEREGULERT)	
	51. Kraftforsyning	1kv36,2kv36
	511 transformatorstasjon (TRAF0)	
	512 atomanlegg	
	519 ufordelt	
	52. Vannforsyning	1kv37,2kv37
	521 vannforsyningsmagasin og grunnvannsuttak	
	522 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)	
	523 ledningsnett (rør-)	
	524 pumpestasjon	
	525 høyde-/utjevningsbasseng	
	529 ufordelt	
	53. Avløp	1kv37,2kv37
	531 ledningsnett (inkl. tunneller og utjevningsbasseng)	
	532 pumpestasjon	
	533 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)	
	534 overløp	
	535 utslippssted (inkl. infiltrasjons- anlegg)	
	54. Renovasjon	1kv38,2kv38
	541 søppelfylling	
	542 oppmalingsanlegg (evt. med kompostering)	
	543 forbrenningsanlegg	
	544 omlastingsstasjon	
	549 ufordelt	
	55. Offentlige tilfluksrom	1kv14,2kv14
	56. Anlegg for televerket	1kv18,2kv18
	59. Ufordelt	1kv39,2kv39
	6. FLATEREGULERTE TEKNISKE ANLEGG	
	61. Kraftforsyning	1kv36,2kv36
	62. Vannforsyning	1kv37,2kv37
	63. Avløp	1kv37,2kv37
	64. Renovasjon	1kv37,2kv37

FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSER TILSVAR- ENDE HOVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET
SPECIALOMR. (Forts.)	65. Offentlige tilfluktsrom	1kv14,2kv14
	66. Anlegg for televerket	1kv18,2kv18
	69. Ufordelt	1kv39,2kv39
	7. SPESIELLE OMRADER	
	71. Friluftsområder	} 3,4,5,6
	72. Områder vernet etter naturvernloven	
	721 nasjonalpark	
	722 landskapsvernområder	
	723 naturreservat	
	724 naturminne	
729 ufordelt		
73. Øvrige naturområder		
74. Areal vernet etter lov om kulturminner og bygn.fredning	Alle klasser (utenom 7)	
75. Ferskvann	7	
751 ferskvannsareal i vernede vassdrag		
752 ferskvannsareal i regulerte vassdrag		
753 laksetrapp		
754 ferskvannsareal for oppfylling og utdyping		
755 øvrig ferskvannsareal		
759 ufordelt		
↓		
UREGULERT	76. Saltvann	Uklassifisert
↓	761 havneområder for oppfylling og utdyping	
FAREOMRADER	77. Fareområder	Alle klasser
↓	78. Anlegg/Områder av interesse for forsvaret og sivilforsvaret	1kv14,2kv14
SPECIALOMRADER	79. Ufordelt	Alle klasser
↓		
LANDBRUKSOMRADER	8. LANDBRUKSOMRADER	
↓	81. Jordbruk (inkl. landbruksbebyggelse, gartnerier m.v.)	1kv314,2kv314,2kv5,3
	82. Skogbruk	1kv315,2kv315,4
↓	89. Ufordelt	1kv314,1kv315,2kv314, 2kv315,2kv5,3,4,
IKKE FORMALS- REGULERT	9. ANNET (REGULERT) AREAL	
↓	91. Byggeområder	
	911 boligareal	1kv6,2kv6
	912 fritidsareal	1kv7,2kv7,2kv8
	913 landbruksbebyggelse	2kv5
	914 annen bebyggelse	1kv1,1kv2,1kv4,1kv8,1kv9, 2kv1,2kv2,2kv4,2kv9
	919 ufordelt	1kv9,2kv9
	92. Kommunikasjonsareal	1kv3,2kv3
	93. Jordbruksområder	3
	94. Fastmark og skog	4, 6
	95. Vann	7
	96. 93, 94 og 95 ufordelt	3,4,6,7
↓	99. Ufordelt	Alle klasser

1. Faktisk arealbruk (besvares av kommunen, supplerende opplysninger bør kunne innhentes hos jordstyret): oppgi arealbruk for planområdet før planutkastet.

Arealklasse	Areal i daa
A. Fulldyrket areal (areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes)	
B. Overflatedyrket areal (areal som er ryddet og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite inngår, dersom det er inngjerdet og blir gjødslet)	
C. Produktiv barskog (areal der barskog gir over 0,1 m ³ /daa og år i avkastning)	
D. Produktiv lauvskog (som over, men hvor lauvtrær dominerer skogbildet før avvirkning) ...	
E. Annet skogareal (skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m ³ /daa og år).....	
F. Myr (myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising)	
G. Annet ubebygd areal (impediment, fastmark over skoggrensen, o.l.)	
H. Bebygd areal	
a) Boligareal	
b) Industri- og lagerareal	
c) Forretnings- og sentrumsareal	
d) Institusjoner for allmennyttige formål	
e) Trafikkområder	
f) Annet bebygd areal.....	
S u m a r e a l	

2. Status i arealbruk for planområdet etter stadfesting (besvares av kommunen/jordstyret): oppgi areal i daa for planområdet, daa fulldyrket areal avgitt (se def. under I.1.A), daa dyrkbar jord avgitt og fortsatt dyrkbar jord fordelt på formålene/arealklassene (dyrkbar jord er det areal som er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp).

Formål/arealklasse	Areal i daa	Daa fulldyrket areal avgitt til	Daa dyrkbar jord avgitt til	Fortsatt dyrkbar jord, daa
A. Byggeområder				X
a) Boligareal.....				
b) Hytte- og fritidshus.....				
c) Industri- og lagerareal.....				
d) Forretnings- og sentrumsareal.....				
e) Institusjoner for allmennyttige formål.....				
B. Trafikkområder.....				
C. Friområder.....				
D. Fareområder.....				
E. Spesialområder				X
a) Tekniske anlegg.....				
b) Friluftsområder.....				
c) Bergverksareal.....				
d) Telt- og campingplasser.....				
e) Øvrige spesialområder.....				
F. Landbruksområder				
a) Jordbruksareal.....				
b) Skogbruksareal.....				
G. Fellesareal				X
a) Trafikkareal.....				
b) Friområder.....				
c) Annet fellesareal.....				
H. Fornyelsesområder.....				

J. BELIGGENHET:

Oppgi nummer på den/de grunnkretser som planområdet ligger innenfor.....

