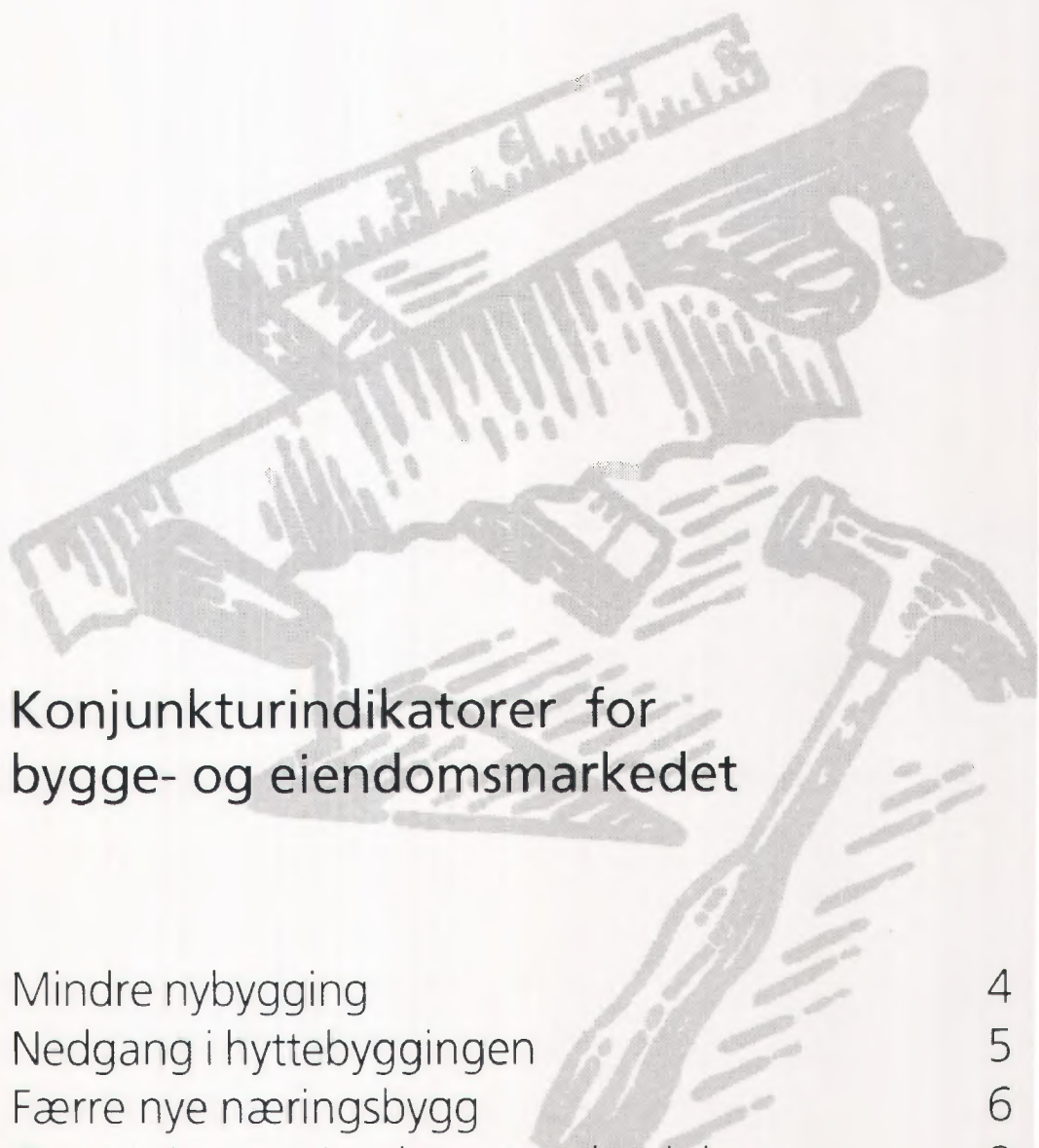


12/2003



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Mindre nybygging	4
Nedgang i hyttebyggingen	5
Færre nye næringsbygg	6
Omsetning av eiendommer øker igjen	9

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Dette er siste nummer av Bygginfo.

Heftet er erstattet med en temaside på
internett: <http://www.ssb.no/bygg>

Tekst

Byggearealstatistikk, september 2003	4
Byggearealstatistikk, 3. kvartal 2003	5
Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kvartal 2003	6
Produksjonsindeks. Bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kvartal 2003	7
Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 4. termin 2003	7
Lønnsstatistikk. Lønnsindeks. Foreløpige tall, 3. kvartal 2003	8
Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 1.-3. kvartal 2003	9
Byggekostnadsindeks. Anlegg, 3. kvartal 2003	10
Byggekostnadsindeks. Boliger, oktober 2003	11
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, oktober 2003	11

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i september. Foreløpige tall	12
2. Bygg satt i gang i september, ett fylke. Foreløpige tall	13
3. Bygg satt i gang i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall	13
4. Bygg fullført i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall	14
5. Bygg under arbeid per 30. september, etter fylke. Foreløpige tall	14
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	15
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-september 2003	16
8. Bygg satt i gang. Boiig og bruksareal til bolig, etter bygningstype	16
9. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m ³	17

Ordrestatistikk

10. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	18
11. Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	18
12. Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	19
13. Ordretilgang. Verdiindeks, trend	19

Produksjonsindeks

14. Produksjonsindeks. Bygg og anlegg	20
---------------------------------------	----

Omsetningsstatistikk

15. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 4. termin 2003, etter fylke. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner	21
16. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 4. termin 2003, etter næring. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner	22

Eiendomsomsetning

17. Tinglyst omsetning av fast eiendom	24
18. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	24
19. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom	25
20. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	25
21. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	26
22. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	27
23. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	28

Byggekostnadsindeks, anlegg

24. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	29
25. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	29
26. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	30

Byggekostnadsindeks, boliger

27. Byggekostnadsindeks for boliger	31
-------------------------------------	----

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året for	foreg. periode
Ordre, produksjon og omsetning					
Ordretilgang, bygg (verdi)	2000=100	3. kv.03	103	1	-5
Ordretilgang, anlegg (verdi)	2000=100	3. kv.03	170	43	-14
Igangsatte boliger	Antall	sep.03	2019	-16,5	-10,0 ¹
Igangsatt bruksareal, andre bygg	1 000 m ²	sep.03	329,9	-9,3	-0,3 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	2000=100	3. kv.03	96,6	1,8	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	2000=100	3. kv.03	102,1	9,1 ⁴	..
Omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	juli - aug. 03	23 939	6,2 ⁴	..
Sysselsatte og lønn					
Sysselsatte lønnst. og selvst. i bygg og anlegg ³	1 000	3. kv.03	138,9	-1,4	..
Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	2000=100	3. kv.03	116,2 *	3,4	2,5
Priser og kostnader					
Byggekostnadsindeks for boligblokk	2000=100	okt.03	112,8	2,9	0,2
Byggekostnadsindeks for enebolig	2000=100	okt.03	111,9	2,6	0,2
Prisindeks for nye eneboliger	2000=100	2. kv.03	120,9	5,7	1,3 ¹
Boligprisindeksen	2000=100	3. kv.03	114,0	2,2	-0,2
Konsumprisindeksen, totalt	1998=100	okt.03	112,4	1,6	0,1 ¹
Konsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	okt.03	128,0	6,5	-0,2
Arkitekt- og konsulenttjenester					
Prisindeks for arkitekttjenester	1998=100	2. kv.03	133,3	4,5	..
Prisindeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	..
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	3. kv.03	42 809 *	3,2	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	3. kv.03	38 937 *	2,6	..
Sverige					
Boliger, igangsatt nybygging ⁵	Antall	1. - 3. kv.03	15 000 *	5	..
Boliger, igangsatt ombygning ⁵	Antall	1. - 3. kv.03	17 900 *	8	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-7,8	-0,5 ¹
EU-15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-1,4	-0,4 ¹

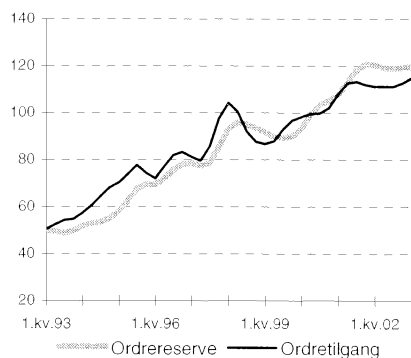
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Mesta AS er tatt med i beregningsgrunnlaget i år

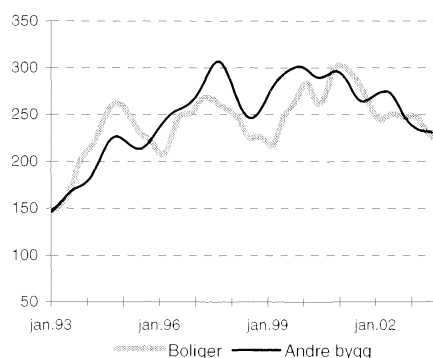
⁵ Kilde: SCB. ⁶ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

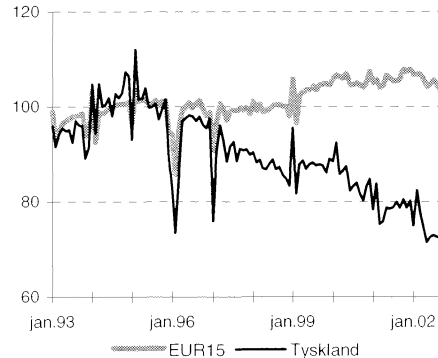
Ordretilgang og ordrereseve
Bygg og anlegg
Verdiindekser, trend, 2000=100



Igangsatt bruksareal per måned
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks, Bygg og anlegg
Tyskland og EUR15
Sesongjustert, 1995=100



Mindre nybygging

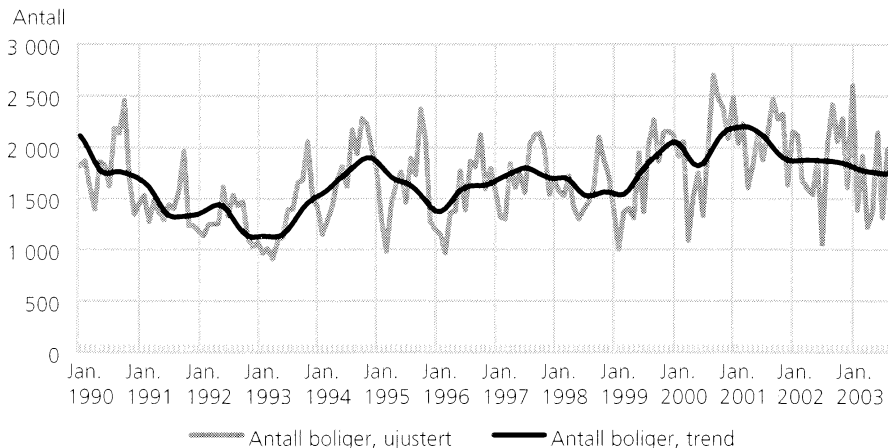
Fra januar til september i år ble det igangsatt bygg på til sammen 4,4 millioner kvadratmeter, en nedgang på vel 10 prosent i forhold til samme periode i 2002.

I løpet av årets ni første måneder er det igangsatt nesten 16 000 nye boliger. Dette er en nedgang på 3 prosent sammenliknet med samme periode i fjor. Den fylkesvise fordelingen viser at flest boliger ble igangsatt i Nordland. Fylket hadde nesten 80 prosent flere igangsatte boliger i årets ni første måneder sammenliknet med i fjor. Nedgangen er størst i Telemark, der igangsatte boliger utgjør to tredjedeler av samme periode i fjor.

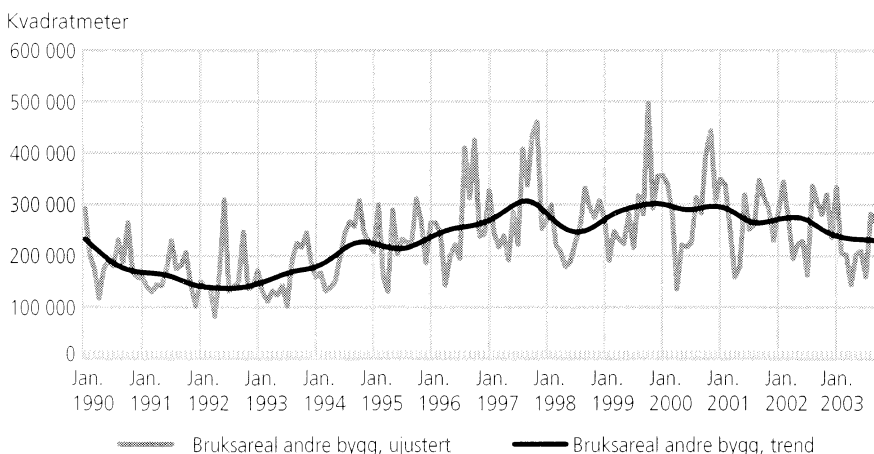
Størst nedgang i næringsbygg. Nesten halvparten av igangsatt bruksareal var til boligformål i årets første ni måneder. De resterende 2,3 millioner kvadratmeter ble igangsatt til andre formål enn boliger. Fritidsboliger og garasjer for private utgjør 28 prosent, eller 0,65 millioner kvadratmeter, av igangsatt areal til annet enn boliger. Denne kategorien har en nedgang på 12 prosent i forhold til de ni første månedene i fjor.

Andre bygninger, som ikke blir brukt til boligformål, er næringsbygninger. Fra januar til september i år ble det igangsatt mest bruksareal til jordbruks- og skogbruksnæringen, mens industrinæringen hadde den nest største andelen. Næringsgruppen som har størst nedgang er varehandel og reparasjon av kjøretøy/husholdningsapparater. Igangsatt bruksareal for denne næringen gikk ned med 34 prosent sammenliknet med de første ni månedene i fjor.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-september 2003



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-september 2003



Registreringen av næringsbygg i Oslo kommune var mangelfull i 2001, 2002 og begynnelsen av 2003. Tallene for næringsbygg i Oslo hittil i år er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30 eller
mona.takle@ssb.no, tlf. 62 88 52 02.

Tabeller sidene: 12-16.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall^{1, 2}

	September		Endring i prosent	Januar-september		Endring i prosent
	2002	2003		2002	2003	
Antall boliger	2 418	2 019	-16,5	16 480	15 974	-3,1
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	654,1	598,0	-8,6	4 919,9	4 403,2	-10,5
Boliger	290,4	268,1	-7,7	2 207,2	2 071,0	-6,2
Andre bygg	363,7	329,9	-9,3	2 712,6	2 332,2	-14,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

Nedgang i hyttebyggingen

Det ble påbegynt 90 000 kvadratmeter bruksareal til fritidsboliger i løpet av 3. kvartal i år. Sammenlignet med samme periode i fjor, er det en nedgang på 26 prosent. Hittil i år er nedgangen på 17 prosent sammenlignet med de tre første kvartalene i fjor.

Til boligformål er det igangsatt 707 000 kvadratmeter bruksareal i 3. kvartal i år. Dette er en nedgang på 5 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Arealet fordeler seg på 5 416 boliger. Av disse er 1 727 eneboliger, med en nedgang på 25 prosent i forhold til samme periode i fjor. Antallet igangsatte blokkleiligheter steg med 17 prosent sammenlignet med 3. kvartal i fjor. Rekkehus, kjedehus og andre småhus økte med 14 prosent i samme periode.

Færre næringsbygninger

I 3. kvartal i år er det satt i gang bygging av 623 000 kvadratmeter bruksareal til næringsbygninger, en

nedgang på 6 prosent i forhold til 3. kvartal i fjor. Undervisnings- og kulturbygninger øker mest målt i bruksareal, med 23 prosent. Igangsatt bruksareal for samferdsels- og kommunikasjonsbygninger derimot har en nedgang på 69 prosent i forhold til samme periode i fjor.

Flere nye boliger enn i Sverige

Sammenlagt for de tre første kvartalene i år er det igangsatt nesten 16 400 boliger i Norge. Til sammenligning er det i Sverige satt i gang bygging av om lag 15 000 nye boliger. Antall igangsatte boliger per 1 000 innbyggere er 3,6 for Norge og 1,7 for Sverige.

Registreringen av næringsbygg i Oslo kommune var mangelfull i 2001, 2002 og begynnelsen av 2003, og tallene for næringsbygg i Oslo hittil i år er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Tabeller sidene: 16-17.

Igangsatt boliger etter bygningstype og igangsatt bruksareal til fritidsbygg. Foreløpige tall



	Boliger								Fritidsbygning	
	Enebolig		Tomannsbolig, rekkehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap		1 000 m ²	Prosentendringer fra samme periode året før
	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før		
2001										
1. kvartal	2 420	-5,0	1 610	7,8	2 159	60,6	365	-6,9	98	42,0
2. kvartal	2 127	-5,5	1 407	42,7	1 485	65,4	293	95,3	80	0,0
3. kvartal	2 371	-8,7	1 167	-30,9	1 969	56,6	691	233,8	94	4,4
4. kvartal	2 411	-15,0	1 390	-13,5	2 071	18,1	312	-33,5	91	-15,7
Sum 1. - 4. kv.	9 329	-8,8	5 574	-3,5	7 684	46,3	1 661	36,4	363	4,6
2002										
1. kvartal	1 956	-19,2	1 404	-12,8	1 826	-15,4	527	44,4	87	-11,2
2. kvartal	2 118	-0,4	1 073	-23,7	1 358	-8,6	390	33,1	88	1,1
3. kvartal	2 313	-2,4	1 112	-4,7	1 610	-18,2	380	-45,0	121	28,7
4. kvartal	2 078	-13,8	1 306	-6,0	2 344	13,2	256	-17,9	106	16,5
Sum 1. - 4. kv.	8 465	-9,3	4 895	-12,2	7 138	-7,1	1 553	-6,5	402	10,7
2003										
1. kvartal	1 731	-11,5	1 165	-17,0	2 498	36,8	388	-26,4	84	-3,4
2. kvartal	1 767	-16,6	1 102	2,7	1 807	33,1	255	-34,6	71	-19,3
3. kvartal	1 727	-25,3	1 218	9,5	1 880	16,8	219	-42,4	90	-25,6

Færre nye næringsbygg

Entreprenørenes ordretilgang på nye næringsbygg ligger i 3. kvartal i år 8 prosent under nivået på samme tid i fjor. Sammenlignet med forrige kvartal, sank tilgangen på nye næringsbygg med 16 prosent.

Verdien av bedriftenes beholdning av nye næringsbygg gikk ned med 6 prosent i 3. kvartal og er ved utgangen av kvartalet 13 prosent lavere enn på samme tid i fjor.

Ordretilgangen på ombygginger, reparasjoner og vedlikehold av næringsbygg økte derimot i 3. kvartal 2003. Bedriftenes ordrebeholdning av rehabilitering av næringsbygg steg med 5 prosent i 3. kvartal og er ved utgangen av kvartalet 14 prosent høyere enn i 3. kvartal 2002.

Stabil tilgang på nye boligbygg

Det har vært stabil tilgang på nye boligbygg gjennom årets 3 første kvartaler, men på et lavere nivå enn i samme periode året før. Verdien av bedriftenes beholdning av nye boligbygg er 8 prosent lavere ved utgangen av 3. kvartal i år enn på samme tid i fjor. Reserven av boligrehabilitering ligger 16 prosent under nivået på samme tid i fjor.

Tilgangen på nye anleggsprosjekter gikk ned i 3. kvartal i år sammenlignet med foregående kvartal. Verdien av ordrebeholdningen gikk ned med 6 prosent i løpet av kvartalet. For hele bygge- og anleggsvirksomheten sank verdien av bedriftenes beholdning med 3 prosent i løpet av 3. kvartal.

Mer informasjon og e-post:

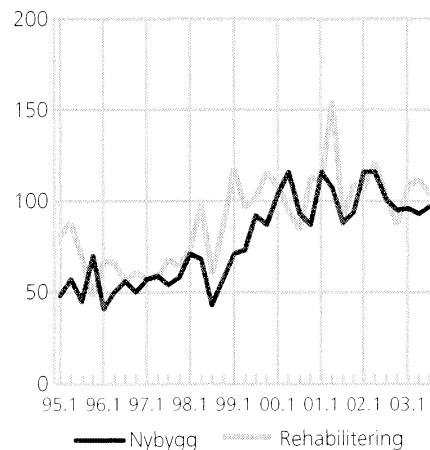
<http://www.ssb.no/byggnalord/> .
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60,
eller arild.thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.

Tabeller sidene: 18-19.

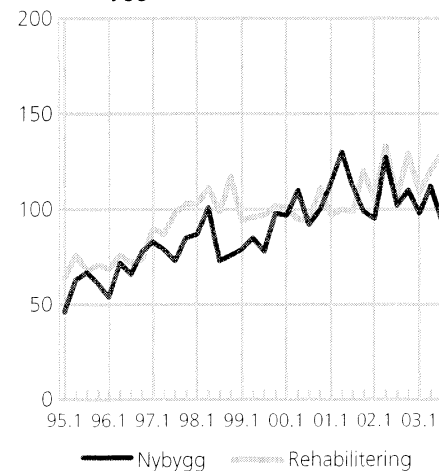
Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Boliger



Andre bygg

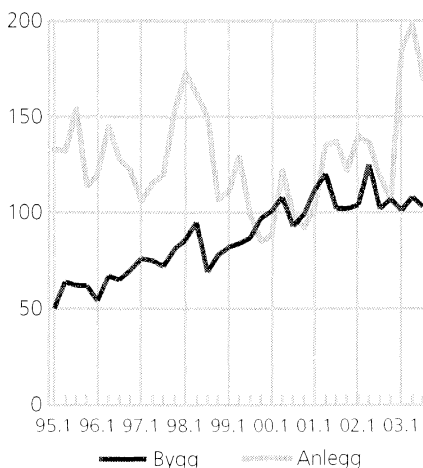


Om statistikken

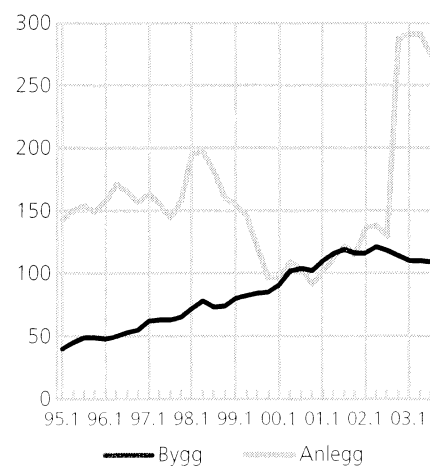
Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringslivet. I alt gir rundt 900 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten.

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreservere for bygg og anlegg er delt inn i åtte regioner.

Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Ordreservere. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Stabil byggevirksomhet

Den totale produksjonen innen bygge- og anleggsvirksomhet økte med 1,8 prosent fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år. Produksjonsindeksen innen byggevirksomheten lå i 3. kvartal på samme nivå som på samme tid året før.

Det har vært en liten økning på 0,3 prosent i rehabiliteringsvirksomheten fra tredje kvartal i fjor til tredje kvartal i år. Produksjonsindeksen for nybygg hadde en svak nedgang på 0,5 prosent.

Anleggsvirksomheten steg med 9,1 prosent fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år. Veksten skyldes at Mesta, som er

skilt ut som et privat selskap fra Statens vegvesen, er tatt med i beregningsgrunnlaget fra og med 1. kvartal 2003. Dette bidrar til en høyere indeks for anlegg og for bygg og anlegg totalt i 2003. Uten Mesta ville indeksen også vist nedgang i anleggsvirksomheten i tredje kvartal.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggaanprod/> .
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54, eller
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60.
Tabell side: 20.

Økt omsetning i bygge- og anleggsnæringen

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte med 1,3 milliarder kroner 4. termin (juli-august) 2003 sammenlignet med samme periode i fjor. Dette er en vekst på 6,2 prosent.

Det ble omsatt for 23,9 milliarder kroner innenfor bygge- og anleggsvirksomheten i 4. termin 2003. Veksten skyldes for en stor del at statlig veiproduksjon fra 1. januar 2003 ble skilt ut i det statseide foretaket Mesta AS, som dermed er inkludert i statistikken fra 1. termin 2003. Mesta AS er plassert i næringshovedgruppen «annen bygge- og anleggsvirksomhet» som hadde den største økningen 4. termin 2003 sammenlignet med samme termin året før. Økningen var på 11,0 prosent. Størst nedgang i denne perioden hadde bedriftene i næringshovedgruppen «utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell» med 4,3 prosent.

For perioden januar-august i år økte omsetningen totalt med 5,0 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Økningen var også her størst i næringshovedgruppen «annen bygge- og anleggsvirksomhet» og nedgangen var størst i næringshovedgruppen «utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell».

All omsetning i denne sammenheng er eksklusive merverdiavgift.

Fylkestall

Nordland, Hordaland og Akershus hadde den største veksten 4. termin 2003 sammenlignet med 4. termin 2002, med henholdsvis 32,0, 14,9 og

13,9 prosent. Mesta AS er lokalisert i disse tre fylkene. Størst nedgang i denne perioden hadde Oslo og Oppland med henholdsvis 5,0 og 4,3 prosent.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggaanloms/> .
inger.jonassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 06, eller
roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.
Tabell sidene: 21-22.

Lavere lønnsvekst i bygg og anlegg

Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn steg med 3,4 prosent fra 3. kvartal 2002 til 3. kvartal 2003, ifølge den kvartalsvise lønnsindeksen for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste økte med 2,9 prosent i samme periode.

Fra 2. kvartal 2003 til 3. kvartal 2003 økte gjennomsnittlig avtalt lønn med 2,5 prosent, mens gjennomsnittlig månedsførtjeneste i bygg og anlegg gikk ned med 0,4 prosent i samme periode. Til sammenligning så steg gjennomsnittlig avtalt lønn og gjennomsnittlig månedsførtjeneste i industrien med henholdsvis 1,9 og 1,7 prosent fra 2. til 3. kvartal.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 2000=100



	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
2000				
1. kvartal	97,9	4,7	98,3	4,6
2. kvartal	99,0	4,7	99,2	4,7
3. kvartal	101,2	4,3	99,8	4,4
4. kvartal	101,9	4,3	102,7	4,5
2001				
1. kvartal	102,4	4,6	103,0	4,8
2. kvartal	103,5	4,6	103,8	4,7
3. kvartal	105,9	4,6	103,9	4,1
4. kvartal	106,5	4,5	107,0	4,2
2002				
1. kvartal	107,0	4,5	107,3	4,3
2. kvartal	108,2	4,5	108,4	4,4
3. kvartal	112,4	6,1	110,4	6,2
4. kvartal ³	112,5	5,6	113,3	5,9
2003				
1. kvartal ³	113,0	5,5	113,5	5,7
2. kvartal ³	113,4	4,8	114,0	5,2
3. kvartal ³	116,2	3,4	113,5	2,9

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsførtjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende. ³ Foreløpige tall.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/lonnkvalt/>

hieu.minh.tran@ssb.no, tlf. 62 88 50 67, eller ellen.birgitte.rytter@ssb.no, tlf. 62 88 51 83.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter.

Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsførtjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsførtjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsførtjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsførtjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsførtjeneste i alt.

Utvalget

Utvalget til 3. kvartal 2003 omfatter om lag 27 200 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 2. kvartal 2003, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 111 700. Tallet fra nasjonalregnskapet inkluderer også deltidsansatte.

Omsetning av eiendommer øker igjen

Vi kjøper og selger færre eiendommer. I 1. halvår 2003 ble det tinglyst 2 300 færre eiendommer enn i 1. halvår 2002. Omsetningsverdien for de omsatte eiendommene gikk ned med 2,8 milliarder kroner.

1.-3. kvartal i år ble det tinglyst 900 færre omsetninger av fast eiendom enn for samme periode i fjor. Samlet verdi for de omsatte eiendommene gikk ned med 1,8 milliarder kroner. Nedgangen i eiendomssalget var i de to første kvartalene. I 3. kvartal økte både antall omsetninger og verdien.

Det ble tinglyst 114 700 omsetninger av fast eiendom i 1.-3. kvartal 2003. Sammenlignet med 1.-3. kvartal 2002 er dette en nedgang på knapt 1 prosent. I de to første kvartalene i år var det en nedgang i antall omsetninger på henholdsvis 3,5 og 2,5 prosent sammenlignet med 2002, mens det i 3. kvartal var en økning på 3,1 prosent.

Omsetningsverdien for eiendommene i 1.-3. kvartal i år utgjorde i alt 103 milliarder kroner. Dette er en nedgang på 2 prosent i forhold til samme periode i fjor. Fordelt på kvartaler var omsetningsverdien uendret fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år, i 2. kvartal var det en nedgang på 8 prosent, mens omsetningsverdien økte med 2,6 prosent i 3. kvartal.

Liten økning i antall omsetninger av boligeiendommer

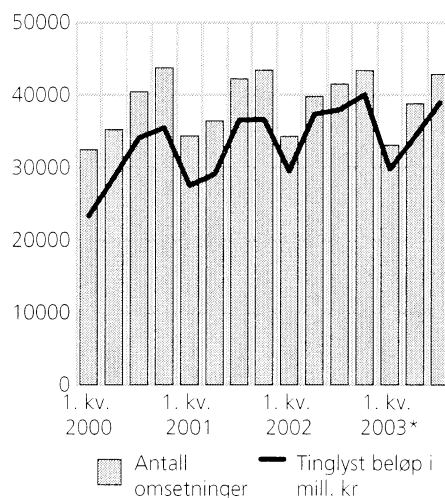
Det ble omsatt 80 800 boligeiendommer i 1.-3. kvartal i år, en økning på 1 prosent i forhold til samme periode i fjor. Det var bebygde boligeiendommer som sto for økningen. For de fleste andre type eiendommer har det vært en nedgang.

Små prisendringer for bolig- og fritidseiendommer

I 3. kvartal i år ble det omsatt 18 600 bebygde boligeiendommer i fritt salg. Dette er en økning på 8 prosent i forhold til samme kvartal i fjor. Gjennomsnittspris per omsetning av bebygde boligeiendommer i fritt salg var 1,5 millioner kroner, omtrent samme gjennomsnittspris som i 3. kvartal i fjor. Sammenlignet med 2. kvartal i år har pris per omsetning gått ned med 26 000 kroner.

Det ble omsatt 2 300 hytter og feriehuse i fritt salg i 3. kvartal 2003. Gjennomsnittsprisen for disse omsetningene var 622 000 kroner. Sett i forhold til 3. kvartal i fjor holdt gjennomsnittsprisen seg omtrent på samme nivå.

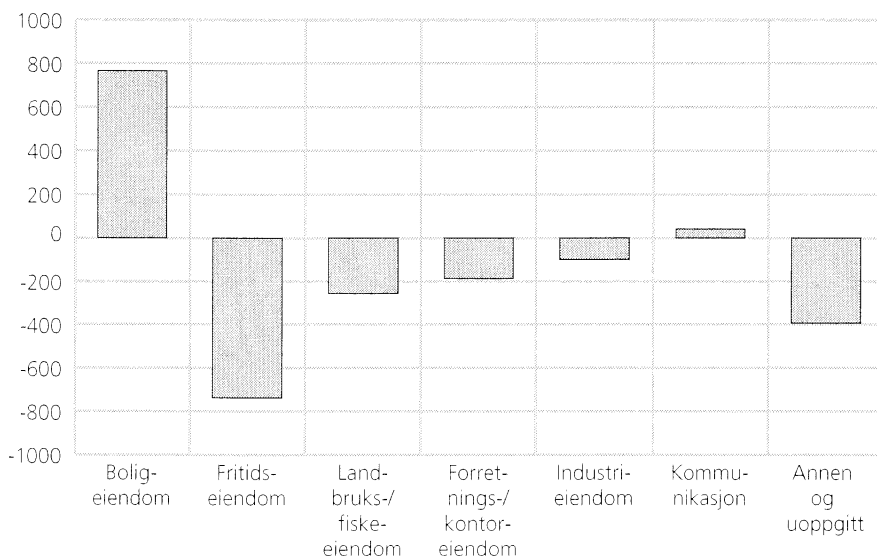
Tinglyst omsetninger av fast eiendom. 2002-2003*. Kvartal



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

Endring i antall omsetninger, etter type eiendom. 2002-2003*. 1. - 3. kvartal



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/>
jardbjorg.aas.jenssen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36,
eller astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene: 24-28.

Kostnadene til veganlegg opp 0,5 prosent

Byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg med 0,5 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal i år. Maskinkostnadene gikk opp med 0,7 prosent i samme periode.

Arbeidskraft- og materialkostnadene for riks- og fylkesveganlegg økte med henholdsvis 0,4 og 0,2 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal i år. Av delindeksene gikk kostnadene til masseflytting mest opp, med 0,7 prosent. Prisøkningen på diesel er hovedårsaken til de økte maskinkostnadene.

Fra 3. kvartal 2002 til 3. kvartal 2003 steg byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg med 3,2 prosent. Arbeidskraft-, maskin- og materialkostnadene økte med henholdsvis 4,8, 4,4 og 1,3 prosent i denne perioden.

Vedlikehold av riks- og fylkesvegene

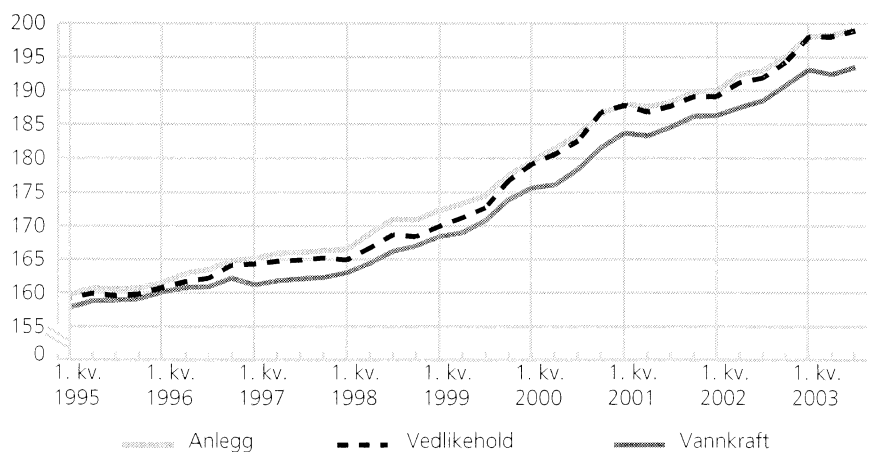
Vedlikeholdskostnadene steg med 0,5 prosent fra 2. til 3. kvartal i år, og er 3,6 prosent høyere enn i 3. kvartal 2002. Kostnadene til vintervedlikehold økte mest, med 0,6 prosent siste kvartal.

Byggekostnadsindekser for anlegg. 1. kv. 1985 = 100



	3. kv. 2003	Endring i prosent	
		2. kv. 2003- 3. kv. 2003	3. kv. 2002- 3. kv. 2003
Riks- og fylkesveganlegg i alt	199,1	0,5	3,2
Materialer	184,1	0,2	1,3
Maskin	206,1	0,7	4,4
Arbeidskraft	215,3	0,4	4,8
Riks- og fylkesvegvedlikehold i alt	198,9	0,5	3,6
Materialer	182,9	0,1	1,7
Maskin	206,1	0,7	4,4
Arbeidskraft	215,3	0,4	4,8
Vannkraftanlegg	193,5	0,6	2,7
Materialer	181,5	0,8	0,9

Byggekostnadsindeks for anlegg. 1. kvartal 1995-3. kvartal 2003.
1. kvartal 1985=100



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkian/>

arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27, eller

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61.

Tabeller sidene: 29-30.

Byggjekostnadsindeks for bustader, oktober 2003:

Dyrare med røyrleggjar og elektrikar

Installasjonskostnadene for røyrleggjar- og elektrikararbeid i einestader og bustadblokker auka med mellom 4,6 og 4,9 prosent frå oktober i 2002 til oktober i 2003. Dei totale byggjekostnadene for bustader steig med 2,6 prosent i same periode.

Byggjekostnadene for bustadblokker steig med 2,9 prosent, mens einestader auka med 2,5 prosent. Materialkostnadene for bustadblokker og einestader auka med 1,9 og 2,1 prosent.

Frå september til oktober i år auka byggjekostnadene for både einestader og bustadblokker med 0,2 prosent, medan materialkostnadene for einestader og bustadblokker steig med 0,2 og 0,3 prosent.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,

eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.

Tabell side: 31.

	Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100		
	Oktober 2003	Endring i prosent	
		September-oktober 2003	Oktober 2002-oktober 2003
Bustader i alt¹	112,0	0,1	2,6
Bustader i alt, arbeidskraft	116,3	0,0	4,0
Bustader i alt, materialar	110,0	0,3	2,1
Einestader av tre	111,9	0,2	2,6
Einestader av tre, materialar	109,8	0,2	2,1
Bustadblokker	112,8	0,2	2,9
Bustadblokker, materialar	110,8	0,3	2,1

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einestader av tre og bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks. Røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg, oktober 2003:

Kostnadene til røyrleggjar opp 5,0 prosent

Dei totale byggjekostnadene og materialkostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig begge med 5,0 prosent frå oktober i fjor til oktober i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka med respektive 4,7 og 5,4 prosent siste året.

Frå september til oktober i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 0,5 prosent.

	Vekt i % ¹	Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100		
		Oktober 2003	Endring i prosent	
		September-oktober 2003	Oktober 2002-oktober 2003	
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	129,9	0,5	5,0
Administrasjon	17,3	119,9	0,2	3,8
Arbeidskraft	26,0	127,0	0,0	6,1
Materialar	55,3	134,8	0,8	5,0
Sanitærinstallasjonar	54,5	130,4	0,4	4,7
Administrasjon	8,4	119,9	0,2	3,8
Arbeidskraft	12,6	127,0	0,0	6,1
Materialar	32,7	134,8	0,5	4,5
Varmeinstallasjonar	45,5	129,3	0,7	5,4
Administrasjon	8,9	119,9	0,2	3,8
Arbeidskraft	13,4	127,0	0,0	6,1
Materialar	22,6	134,7	1,2	5,6

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller

arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i september. Foreløpige tall^{1,2}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			September	Januar-september	Per 30. september	September	Januar-september
Boliger	Antall	2002	2 418	16 480	27 314	1 879	15 272
	"	2003	2 019	15 974	28 129	1 754	14 759
Bruksareal til boliger	1000m ²	2002	290	2 207	3 900	242	2 044
	"	2003	268	2 071	3 932	231	1 895
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2002	363,7	2 712,6	4 340,8	322,6	2 807,2
	"	2003	329,9	2 332,2	4 125,4	274,9	2 227,3
Jordbruk og skogbruk	"	2002	55,9	348,2	-	54,1	329,9
	"	2003	61,8	319,5	-	27,0	281,1
Fiske	"	2002	3,4	9,0	-	0,5	10,5
	"	2003	-	7,8	-	-	6,1
Bergverksdrift og utvinning	"	2002	0,9	4,2	-	1,3	7,4
	"	2003	0,5	3,0	-	0,3	3,5
Industri	"	2002	65,1	374,6	-	42,6	378,7
	"	2003	35,9	289,2	-	25,5	281,7
Kraft- og vannforsyning	"	2002	6,2	13,3	-	0,2	14,4
	"	2003	0,7	10,7	-	0,3	7,5
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	2002	5,5	43,6	-	5,4	37,2
	"	2003	4,6	38,7	-	1,9	27,3
Varehandel, reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater	"	2002	19,1	342,4	-	27,1	384,6
	"	2003	26,3	225,3	-	51,5	227,8
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2002	5,2	40,0	-	12,6	66,3
	"	2003	5,3	44,5	-	4,0	72,7
Transport og kommunikasjon	"	2002	4,3	62,1	-	13,2	248,4
	"	2003	2,4	51,3	-	2,5	41,8
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2002	0,7	4,4	-	-	6,5
	"	2003	0,1	5,6	-	0,1	2,1
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2002	8,2	121,7	-	11,9	139,6
	"	2003	13,1	102,8	-	22,6	169,0
Offentlig forvaltning	"	2002	9,9	144,9	-	7,2	118,8
	"	2003	8,9	116,1	-	19,4	111,7
Undervisning	"	2002	16,7	198,1	-	19,8	158,2
	"	2003	32,6	198,1	-	27,2	227,7
Helse- og sosialtjenester	"	2002	22,4	179,8	-	14,6	141,0
	"	2003	20,0	190,9	-	11,6	113,5
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2002	5,3	61,2	-	6,6	65,0
	"	2003	23,7	71,7	-	5,2	62,5
Annen virksomhet	"	2002	16,2	18,6	-	1,3	9,2
	"	2003	0,1	2,6	-	0,3	3,3
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2002	118,6	746,5	-	104,3	691,6
	"	2003	94,0	654,5	-	75,7	588,1
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2002	654,1	4 919,9	8 240,3	564,9	4 851,3
	"	2003	598,0	4 403,2	8 056,9	506,2	4 121,8

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

2. Bygg satt i gang i september, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	2 418	2 019	290,4	268,1	363,7	329,9	654,1	598,0
Østfold	173	48	24,2	7,0	20,4	10,5	44,5	17,6
Akershus	162	228	25,6	31,4	15,8	24,2	41,4	55,6
Oslo	387	195	28,4	19,7	4,3	19,4	32,7	39,1
Hedmark	56	80	8,4	8,9	8,3	25,8	16,7	34,7
Oppland	44	37	5,5	6,3	13,6	16,7	19,1	23,1
Buskerud	86	98	13,0	13,4	44,5	21,5	57,5	34,9
Vestfold	138	348	19,8	37,4	43,0	25,7	62,9	63,0
Telemark	64	30	7,8	5,1	17,7	12,0	25,6	17,1
Aust-Agder	70	35	10,8	5,7	9,8	8,4	20,6	14,1
Vest-Agder	79	35	10,6	6,5	5,8	10,8	16,4	17,3
Rogaland	266	165	32,2	25,1	38,6	35,3	70,8	60,4
Hordaland	242	172	32,4	23,0	31,0	27,3	63,4	50,2
Sogn og Fjordane	81	27	10,2	5,1	7,0	4,2	17,3	9,3
Møre og Romsdal	149	59	15,9	11,4	24,3	14,3	40,2	25,7
Sør-Trøndelag	236	230	24,6	31,5	29,4	15,2	54,0	46,7
Nord-Trøndelag	30	50	4,2	7,2	24,2	10,1	28,4	17,3
Nordland	46	77	5,5	9,8	12,2	18,9	17,6	28,7
Troms	103	87	10,1	11,5	8,6	26,0	18,6	37,4
Finmark Finnmarku	6	18	1,0	2,2	5,4	3,6	6,5	5,8

3. Bygg satt i gang i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	16 480	15 974	2 207,2	2 071,0	2 712,6	2 332,2	4 919,9	4 403,2
Østfold	1 036	944	135,0	119,5	137,6	109,0	272,6	228,5
Akershus	1 845	1 786	271,7	253,1	226,9	162,3	498,6	415,4
Oslo	1 657	1 678	173,9	170,3	57,2	201,5	231,1	371,7
Hedmark	759	552	84,0	67,8	168,1	126,9	252,2	194,7
Oppland	471	403	64,8	62,5	158,4	117,3	223,2	179,9
Buskerud	888	771	127,4	101,8	166,3	150,1	293,7	251,9
Vestfold	840	942	118,9	116,9	175,9	118,7	294,8	235,7
Telemark	434	285	59,3	43,2	93,9	66,3	153,2	109,6
Aust-Agder	373	400	56,9	45,3	66,5	40,9	123,4	86,1
Vest-Agder	570	735	88,2	89,2	95,0	81,6	183,2	170,8
Rogaland	2 162	2 067	288,8	297,0	303,6	283,0	592,4	580,0
Hordaland	1 590	1 129	232,4	163,5	230,6	162,3	463,0	325,7
Sogn og Fjordane	317	227	46,4	36,8	61,6	58,3	108,0	95,1
Møre og Romsdal	810	709	116,5	104,8	159,6	117,5	276,1	222,3
Sør-Trøndelag	1 155	1 282	136,4	142,6	266,7	182,2	403,1	324,8
Nord-Trøndelag	371	425	52,0	52,5	100,8	109,7	152,9	162,2
Nordland	449	803	57,4	99,2	167,2	109,2	224,6	208,4
Troms	653	735	84,2	89,1	59,3	110,3	143,5	199,4
Finmark Finnmarku	100	101	13,0	15,9	17,4	25,1	30,5	41,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

4. Bygg fullført i januar-august, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	15 272	14 759	2 044,1	1 894,5	2 807,2	2 227,3	4 851,3	4 121,8
Østfold.....	878	666	115,9	85,0	126,5	86,9	242,3	171,8
Akershus.....	2 106	1 776	266,3	244,9	458,9	133,9	725,2	378,8
Oslo.....	1 068	1 383	119,0	135,0	73,7	172,0	192,7	307,0
Hedmark.....	594	717	74,8	76,2	169,6	111,9	244,4	188,1
Oppland.....	572	416	71,4	60,0	181,4	113,9	252,8	173,9
Buskerud.....	828	770	118,3	106,7	214,3	174,1	332,6	280,9
Vestfold.....	1 057	590	146,4	83,0	182,2	100,7	328,6	183,7
Telemark.....	482	192	62,1	30,4	84,2	74,9	146,4	105,3
Aust-Agder.....	371	409	56,4	49,4	73,6	57,5	130,0	106,9
Vest-Agder.....	467	643	69,9	88,1	95,5	119,3	165,4	207,4
Rogaland.....	1 849	1 939	259,3	254,9	287,9	252,8	547,2	507,7
Hordaland.....	1 344	1 451	197,4	197,0	198,2	201,3	395,6	398,3
Sogn og Fjordane.....	313	357	47,8	44,8	45,5	44,5	93,2	89,3
Møre og Romsdal.....	711	749	107,1	109,6	115,5	125,6	222,5	235,2
Sør-Trøndelag.....	1 195	1 166	143,0	137,5	197,7	164,4	340,6	301,9
Nord-Trøndelag.....	267	313	40,5	38,4	74,5	86,7	114,9	125,1
Nordland.....	518	510	67,2	66,1	167,7	96,6	234,9	162,7
Troms.....	576	550	71,8	64,2	46,1	70,2	117,9	134,4
Finnmark Finnmarku.....	76	162	9,5	23,3	14,4	40,2	24,0	63,5

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

5. Bygg under arbeid per 30. september, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	27 314	28 129	3 899,6	3 931,5	4 340,8	4 125,4	8 240,3	8 056,9
Østfold.....	1 228	1 616	190,7	230,7	191,6	213,6	382,3	444,3
Akershus.....	3 940	4 012	623,3	629,9	386,3	373,9	1 009,6	1 003,8
Oslo.....	4 219	4 296	461,5	442,2	476,0	417,5	937,5	859,7
Hedmark.....	1 109	992	132,3	131,5	122,5	131,2	254,8	262,7
Oppland.....	819	695	120,2	112,4	185,7	165,6	305,9	278,0
Buskerud.....	1 370	1 487	217,9	223,3	322,4	281,8	540,3	505,1
Vestfold.....	1 022	1 276	156,5	180,2	256,5	251,2	413,0	431,3
Telemark.....	420	535	72,2	83,4	110,1	105,9	182,3	189,3
Aust-Agder.....	427	472	72,0	73,2	69,0	52,7	141,0	125,9
Vest-Agder.....	991	1 214	159,7	172,1	235,7	170,6	395,4	342,7
Rogaland.....	2 862	3 200	426,5	477,8	400,5	377,9	827,0	855,7
Hordaland.....	2 241	1 874	338,1	293,4	329,7	276,9	667,8	570,3
Sogn og Fjordane.....	632	484	97,8	83,1	124,2	137,6	222,0	220,7
Møre og Romsdal.....	1 491	1 297	228,1	201,0	292,6	279,9	520,7	480,9
Sør-Trøndelag.....	1 910	1 834	243,1	220,4	354,4	360,5	597,5	580,9
Nord-Trøndelag.....	621	680	93,7	94,8	134,4	141,9	228,1	236,6
Nordland.....	866	1 054	113,5	137,1	119,7	136,9	233,3	274,0
Troms.....	797	856	105,3	110,1	167,5	207,0	272,8	317,1
Finnmark Finnmarku.....	349	255	47,2	35,1	61,9	42,6	109,1	77,7

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger ³			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger ³			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1999								
Januar	1 397	1 399	1 555	202,8	212,7	218,2	273,9	269,9
Februar.....	1 007	1 119	1 540	150,6	172,1	216,1	190,8	276,2
Mars	1 367	1 572	1 543	171,7	208,0	217,9	246,9	281,7
April.....	1 407	1 570	1 584	229,6	248,3	225,1	231,5	286,0
Mai	1 313	1 556	1 659	180,1	210,4	235,4	223,5	289,5
Juni	1 948	1 899	1 735	288,2	263,9	244,5	281,4	292,3
Juli	1 374	1 721	1 800	207,0	249,2	251,1	216,0	294,9
August	2 044	1 930	1 851	294,8	266,4	255,5	316,4	297,0
September.....	2 268	1 896	1 896	306,9	254,1	258,9	281,5	298,9
Oktober.....	1 870	1 525	1 941	289,2	250,0	263,3	496,6	300,4
November	2 153	1 871	1 986	300,1	258,3	269,3	292,7	301,6
Desember.....	2 156	2 161	2 029	301,0	309,1	276,4	354,9	301,7
2000								
Januar	2 117	2 026	2 055	287,5	284,0	282,5	356,2	300,5
Februar.....	1 914	2 085	2 042	259,5	278,4	284,0	340,0	298,5
Mars	2 057	2 062	1 987	284,0	296,8	279,7	283,7	295,8
April.....	1 090	1 406	1 908	159,6	211,1	271,8	136,1	293,0
Mai	1 520	1 844	1 844	243,1	273,8	264,6	220,8	290,7
Juni	1 751	1 709	1 822	260,2	241,2	261,4	217,3	289,7
Juli	1 336	1 740	1 849	199,3	254,2	263,6	226,7	289,9
August	2 020	1 912	1 912	299,2	271,7	270,3	313,0	291,2
September.....	2 703	2 202	1 996	358,4	297,5	280,1	283,3	293,1
Oktober.....	2 481	2 072	2 078	339,1	287,7	290,4	399,2	294,9
November	2 382	2 036	2 137	335,0	290,4	298,0	443,6	296,0
Desember.....	2 089	2 154	2 174	288,1	307,5	302,1	307,3	296,1
2001								
Januar	2 486	2 278	2 192	337,7	305,8	302,7	349,4	294,9
Februar.....	2 041	2 200	2 203	266,1	304,0	302,2	338,7	292,3
Mars	2 230	2 183	2 208	287,9	298,0	300,7	251,4	288,3
April.....	1 608	2 159	2 200	219,3	291,4	298,0	159,2	283,1
Mai	1 830	2 257	2 174	262,4	295,7	294,1	179,6	277,2
Juni	2 133	2 070	2 140	310,7	293,7	290,2	318,2	271,6
Juli	1 883	2 538	2 099	233,8	297,2	285,8	251,5	267,1
August	2 160	2 038	2 048	283,0	259,7	280,3	259,6	264,7
September.....	2 472	1 966	1 990	338,1	280,9	273,7	347,5	264,1
Oktober.....	2 281	1 942	1 938	313,5	273,3	266,6	314,0	265,0
November.....	2 328	1 970	1 899	310,8	261,2	259,7	291,4	266,8
Desember.....	1 637	1 735	1 879	222,7	244,6	253,6	230,6	268,8
2002								
Januar	2 152	1 904	1 875	287,3	250,4	248,9	288,0	270,9
Februar.....	2 126	2 302	1 880	280,5	322,5	245,8	343,6	272,5
Mars	1 668	1 895	1 884	192,5	240,5	245,2	275,2	273,6
April.....	1 607	1 891	1 885	225,4	245,9	247,1	194,8	274,3
Mai	1 541	1 918	1 880	217,3	249,8	249,3	222,3	274,1
Juni	1 883	1 805	1 872	270,9	254,8	250,7	228,6	272,4
Juli	1 058	1 452	1 864	151,9	200,8	250,9	162,8	268,7
August	2 027	1 895	1 861	291,0	265,0	249,9	335,8	263,5
September.....	2 418	1 895	1 856	290,4	237,2	248,0	304,5	257,6
Oktober.....	2 062	1 784	1 849	271,1	237,6	246,4	280,5	251,5
November	2 281	1 915	1 841	301,1	256,3	246,1	319,3	246,2
Desember.....	1 611	1 763	1 825	223,9	241,0	247,0	236,0	242,0
2003								
Januar	2 604	2 238	1 813	319,6	279,0	248,9	333,5	238,6
Februar.....	1 390	1 507	1 792	171,2	198,8	248,6	205,7	236,3
Mars	1 920	1 839	1 778	249,8	254,5	246,4	201,0	234,5
April.....	1 220	1 702	1 767	180,0	240,3	242,1	144,2	233,1
Mai	1 372	1 697	1 759	198,6	233,1	237,1	202,6	232,2
Juni	2 148	2 085	1 754	262,9	234,6	232,2	209,2	231,7
Juli	1 318	1 770	1 746	167,2	223,3	228,0	159,2	231,4
August	1 983	1 818	1 745	253,7	228,7	225,6	281,5	231,0
September.....	2 019	1 636	1 746	268,1	221,0	224,7	268,1	230,3

¹ Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ² Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003.³ Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-september 2003

	Boliger				Andre bygg			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
Januar	4,8	5,2	4,8	4,1	5,9	6,2	5,6	5,6
Februar	4,6	3,8	4,2	4,9	9,0	5,9	⁴ 7,1	5,9
Mars	4,8	4,9	3,5	3,6	4,8	5,3	4,3	4,7
April	3,1	2,6	2,8	4,7	3,4	3,5	3,7	3,1
Mai	2,0	3,0	3,1	1,9	2,1	2,7	3,3	4,4
Juni	3,8	4,1	1,9	3,1	1,9	2,7	3,7	2,5
Juli	3,2	3,6	3,2	3,7	2,7	4,8	2,5	5,5
August	3,2	4,1	3,8	4,1	¹ 5,8	2,3	2,2	3,3
September	2,8	3,2	3,1	4,5	² 6,0	2,7	3,2	3,9
Oktober	2,3	4,5	3,6		3,1	2,7	3,2	
November	3,3	3,3	3,4		³ 5,1	3,3	3,8	
Desember	5,1	4,1	4,0		4,8	5,4	4,6	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

8. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype

	I alt		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig										I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig	
	Antall	1000 m ²	Enebolig		Tomannsbolig		Rekkehus, kjedehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap		Antall	1000m ²
2000														
1. kvartal.....	6 088	831	2 548	457	665	81	828	87	1 344	152	392	30	311	24
2. kvartal.....	4 362	663	2 250	426	412	52	574	69	898	99	150	9	78	8
3. kvartal.....	6 044	855	2 598	480	636	79	1 053	118	1 257	136	207	19	293	23
4. kvartal.....	6 952	962	2 835	514	666	78	941	111	1 753	201	469	37	288	21
2001														
1. kvartal.....	6 904	905	2 420	438	686	86	924	109	2 159	209	365	39	350	23
2. kvartal.....	5 594	796	2 127	396	493	65	914	106	1 485	185	293	25	282	19
3. kvartal.....	6 440	852	2 371	438	458	60	709	77	1 969	218	691	38	242	22
4. kvartal.....	6 393	865	2 411	437	657	80	733	82	2 071	221	312	27	209	18
2002														
1. kvartal.....	5 945	767	1 956	362	515	65	889	97	1 826	193	527	28	232	23
2. kvartal.....	5 049	717	2 118	396	487	63	586	64	1 358	152	390	30	110	12
3. kvartal.....	5 565	743	2 313	418	404	54	708	75	1 610	162	380	25	150	9
4. kvartal.....	6 137	814	2 078	390	488	62	818	87	2 344	239	256	22	153	13
2003														
1. kvartal.....	5 937	741	1 731	320	400	49	765	82	2 498	256	388	20	155	13
2. kvartal.....	5 026	671	1 767	333	392	51	710	74	1 807	188	255	17	95	9
3. kvartal.....	5 416	707	1 727	338	414	53	804	84	1 880	193	219	17	372	23

9. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m²

	Andre bygninger enn boligbygning												
	Bolig- byg- ning				Næringsbygning								
		I alt	Fritids- byg- ning	Bolig- garasje mv.	I alt	Industri- og lager- bygning	Fiskeri- og landbruks- bygning	Kontor- og forretnings- bygning	Samferdsels- og kommu- nikasjons- bygning	Hotell- og restaurant- bygning	Undervis- nings- og kultur- bygning	Helse- byg- ning	Fengsels-, beredskaps- bygning mv.
2000													
1. kvartal....	814	1 111	69	132	910	251	114	260	54	35	129	63	3
2. kvartal....	656	661	80	122	459	111	81	135	39	17	53	18	4
3. kvartal....	834	948	90	153	705	164	100	226	13	17	120	61	4
4. kvartal....	948	1 278	108	189	981	292	114	296	51	31	120	70	8
2001													
1. kvartal....	895	1 069	98	142	828	196	118	181	59	30	170	71	4
2. kvartal....	781	766	80	129	557	138	89	120	42	20	71	76	0
3. kvartal....	838	985	94	197	694	163	97	198	24	33	114	64	1
4. kvartal....	852	994	91	160	743	203	136	192	30	22	97	60	2
2002													
1. kvartal....	752	1 031	87	124	820	279	106	215	13	29	103	75	1
2. kvartal....	713	768	88	142	538	113	113	137	26	22	81	46	0
3. kvartal....	736	964	121	183	660	167	141	110	26	15	119	81	2
4. kvartal....	812	992	106	165	722	185	113	163	12	23	110	112	3
2003													
1. kvartal....	737	856	84	121	651	130	108	142	5	29	117	111	9
2. kvartal....	669	673	71	138	464	115	96	122	9	14	77	25	7
3. kvartal....	690	876	90	163	623	127	128	132	8	12	146	68	1

10. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 2000=100

	2000		2001				2002				2003			Prosentendring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	94	97	109	123	108	106	111	127	105	107	² 118	126	117	11	-7
Bygg.....	93	99	112	120	102	102	104	125	102	107	101	108	103	1	-1
Boligbygg	91	91	116	116	89	96	116	119	102	95	101	100	101	-1	0
Nybygg.....	93	87	116	107	88	94	116	116	101	95	96	93	97	-4	2
Rehabilitering ¹	84	113	111	155	90	109	107	121	102	87	108	112	103	1	-8
Andre bygg.....	93	103	109	121	108	105	97	129	102	114	100	113	103	1	-9
Nybygg.....	92	100	114	130	112	99	95	127	102	110	98	112	94	-8	-16
Rehabilitering ¹	94	111	97	100	99	120	105	133	106	129	109	120	129	22	8
Anlegg.....	99	92	103	135	137	122	140	136	119	106	² 185	198	170	43	-14

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

² Tallene er rettet i forbindelse med publisering av tall for 2. kvartal. Vi har tatt med tall for Mesta i beregningene.

11. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 2000=100

	2000		2001				2002				2003			Prosentendring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	105	100	108	116	120	116	120	123	120	² 149	² 145	145	141	18	-3
Bygg.....	104	102	110	116	119	116	116	121	118	114	110	110	109	-8	-1
Boligbygg	106	102	115	118	115	107	114	110	112	101	101	99	102	-9	3
Nybygg.....	108	102	115	115	114	106	113	109	113	104	103	101	104	-8	3
Rehabilitering ¹	96	104	115	141	128	124	125	124	110	84	98	100	92	-16	-8
Andre bygg.....	104	102	106	115	121	121	116	127	121	122	114	116	112	-7	-3
Nybygg.....	104	101	105	117	126	123	120	129	126	125	116	117	110	-13	-6
Rehabilitering ¹	101	105	105	105	101	111	98	108	100	111	103	109	114	14	5
Anlegg.....	104	91	102	112	122	115	136	138	129	² 287	² 291	291	274	112	-6

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

² Tallene er rettet i forbindelse med publisering av tall for 2. kvartal. Vi har tatt med tall for Mesta i beregningene.

2. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 2000=100

	2000		2001				2002				2003			Prosentendring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
slo, Akershus og stfold															
ålt	109	107	116	121	127	119	121	118	109	116	106	107	106	-3	-1
/gg	107	108	115	119	123	118	115	115	106	99	87	84	82	-23	-2
nlegg	118	95	118	128	147	120	158	135	128	231	226	258	262	105	2
edmark og ppland															
ålt	105	97	98	104	102	116	116	141	138	206	186	210	219	59	4
/gg	106	94	96	96	94	110	113	109	108	114	106	119	135	25	13
nlegg	88	121	108	173	165	150	127	446	411	1 059	955	1 089	1 022	149	-6
ølemark, Vestfold og Buskerud															
ålt	101	94	90	91	88	79	84	99	108	118	117	111	110	2	-1
/gg	103	100	99	100	100	92	94	114	139	111	114	106	107	-23	1
nlegg	96	77	69	72	63	52	62	61	37	133	120	118	113	205	-4
ust-Agder og est-Agder															
ålt	101	96	94	89	87	105	94	88	92	122	115	113	113	23	0
/gg	101	95	88	87	87	89	87	95	105	115	111	103	104	-1	1
nlegg	101	99	106	93	83	138	109	72	63	138	124	134	131	108	-2
ogaland															
ålt	100	99	114	112	113	112	118	117	118	117	122	133	124	5	-7
/gg	99	99	117	116	115	109	115	113	113	106	117	124	111	-2	-10
nlegg	101	97	107	101	112	126	128	122	137	163	133	161	173	26	7
ordaland og ogn Fjordane															
ålt	96	94	101	109	136	137	141	143	151	189	171	185	152	1	-18
/gg	93	96	97	106	120	120	127	123	138	142	135	151	142	3	-6
nlegg	106	90	112	118	174	178	171	191	178	298	251	254	168	-6	-34
løre og Romsdal, ør-Trøndelag og ord-Trøndelag															
ålt	104	94	111	147	146	144	144	167	164	217	253	253	248	51	-2
/gg	106	97	114	147	145	143	144	169	166	160	154	168	166	0	-1
nlegg	89	79	84	146	144	143	136	154	148	511	767	698	660	346	-5
ordland, Troms og nnmark Finnmarku															
ålt	108	88	107	120	114	105	134	138	143	255	265	236	225	57	-5
/gg	109	88	107	119	118	112	107	109	110	113	135	126	128	16	2
nlegg	104	90	110	128	110	93	197	206	221	595	577	496	462	109	-7

allene er rettet i forbindelse med publisering av 2. kvartal 2003. Vi har tatt med tall for Mesta i beregningene.

3. Ordretilgang. Verdiindeks, trend. 2000=100

	2000		2001				2002				2003			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
ålt	100	102	108	113	113	111	111	111	111	111	113	116	118	121
/gg	99	102	110	112	108	104	105	108	109	107	103	102	107	
øligbygg.....	100	103	104	104	103	103	107	110	109	102	94	96	106	
ndre bygg.....	99	103	110	114	111	106	105	109	112	110	106	105	108	
nlegg.....	104	102	106	120	136	142	135	123	121	138	159	173	176	

Produksjonsindeks

14. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 2000=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg	Rehabilitering av bygg ¹	Anlegg ²
1995.....	83,4	85,0	79,7	92,7	89,2
1996.....	88,1	88,3	82,8	95,7	91,2
1997.....	95,5	94,7	92,0	98,5	99,1
1998.....	100,1	99,0	100,5	97,2	103,0
1999.....	102,3	101,8	102,8	100,5	103,6
2000.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001.....	101,3	104,0	110,0	97,4	91,7
2002.....	100,9	102,8	106,1	99,2	95,0
1998					
1. kvartal.....	99,1	100,1	101,8	98,1	96,1
2. kvartal.....	100,9	100,0	101,8	97,8	103,1
3. kvartal.....	100,0	97,9	100,8	94,4	105,5
4. kvartal.....	100,5	98,0	97,8	98,4	107,4
1999					
1. kvartal.....	99,0	99,3	101,2	96,9	98,0
2. kvartal.....	102,6	101,8	102,6	100,9	104,9
3. kvartal.....	101,2	99,3	97,0	101,7	106,9
4. kvartal.....	106,4	106,8	110,5	102,3	104,8
2000					
1. kvartal.....	104,8	105,4	103,0	108,0	102,5
2. kvartal.....	97,9	97,7	96,8	98,7	98,7
3. kvartal.....	93,4	92,2	91,3	93,1	97,9
4. kvartal.....	103,9	104,7	108,9	100,2	101,0
2001					
1. kvartal.....	103,1	107,6	114,0	100,7	86,9
2. kvartal.....	99,6	102,0	107,8	95,8	90,6
3. kvartal.....	96,1	97,6	103,0	91,8	90,3
4. kvartal.....	106,4	108,6	115,2	101,2	99,0
2002					
1. kvartal.....	99,9	103,5	109,1	97,5	87,0
2. kvartal.....	102,9	103,8	105,9	101,6	101,0
3. kvartal.....	95,7	96,6	99,1	93,8	93,6
4. kvartal.....	105,1	107,1	110,3	103,9	98,4
2003					
1. kvartal.....	² 105,6	106,3	² 108,2	104,5	² 104,0
2. kvartal.....	101,8	101,5	103,6	99,6	103,9
3. kvartal.....	97,4	96,6	98,6	94,1	102,1

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. ² Tallene for 1. kvartal 2003 er endret som en følge av at Mesta AS er tatt med i beregningsgrunnlaget.

15. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 4. termin 2003, etter fylke. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner

	4. termin 2002	4. termin 2003	Januar- august 2002	Januar- august 2003	Endring i prosent	
					4. termin 2002- 4. termin 2003-	januar-august 2002- januar-august 2003
Hele landet	22 545	23 939	93 071	97 770	6,2	5,0
Østfold	1 352	1 529	5 762	6 145	13,1	6,6
Akershus	1 958	2 231	8 120	9 340	13,9	15,0
Oslo	4 550	4 320	18 841	18 416	-5,0	-2,3
Hedmark	754	798	3 052	3 162	5,8	3,6
Oppland	828	792	3 104	3 025	-4,3	-2,5
Buskerud.....	1 354	1 387	5 280	5 487	2,4	3,9
Vestfold.....	1 032	1 020	4 388	4 198	-1,2	-4,3
Telemark.....	726	713	3 049	2 920	-1,8	-4,2
Aust-Agder.....	312	347	1 324	1 366	11,2	3,2
Vest-Agder.....	863	891	3 563	3 531	3,2	-0,9
Rogaland.....	1 716	1 952	7 458	8 277	13,8	11,0
Hordaland	2 005	2 304	8 520	9 532	14,9	11,9
Sogn og Fjordane	381	399	1 576	1 647	4,7	4,5
Møre og Romsdal	964	1 037	4 035	4 184	7,6	3,7
Sør-Trøndelag.....	1 516	1 608	6 126	6 410	6,1	4,6
Nord-Trøndelag	501	548	2 080	2 242	9,4	7,8
Nordland.....	917	1 210	3 636	4 514	32,0	24,1
Troms.....	565	611	2 258	2 503	8,1	10,9
Finnmark Finnmarku	251	242	899	871	-3,6	-3,1

16. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 4. termin 2003, etter næring. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner

NACE	1. termin 2003	2. termin 2003	3. termin 2003	4. termin 2003	Endring i prosent 4. termin 2002- 4. termin 2003-	Endring i prosent januar-august 2002- januar-august 2003
F Bygge- og anleggsvirksomhet.....	21 995	24 860	26 976	23 939	6,2	5,0
45.1 Grunnarbeid	1 176	1 406	1 768	1 698	2,1	1,8
45.11 Riving av bygninger og flytting av masse	1 176	1 406	1 768	1 698	2,1	1,8
45.12 Testboring	0	0	0	0	0,0	0,0
45.2 Annen bygge- og anleggs- virksomhet.....	13 112	14 695	16 002	14 388	11,0	9,6
45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	9 805	10 796	11 665	10 148	3,1	2,6
45.211 Oppføring av bygninger	8 546	9 555	10 226	8 776	2,5	1,9
45.212 Oppføring av andre konstruksjoner	1 259	1 241	1 439	1 372	7,5	7,7
45.22 Takarbeid	384	493	577	496	-5,3	-5,3
45.221 Blikkenslagerarbeid	254	311	349	300	-7,4	-7,8
45.229 Takarbeid ellers.....	130	181	228	196	-2,0	-1,2
45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg.....	1 407	1 667	1 779	1 915	157,4	155,2
45.24 Bygging av havne- og damanlegg..	43	37	44	50	28,2	-20,5
45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	1 473	1 702	1 937	1 780	-2,3	0,8
45.3 Bygginstallasjon	5 956	6 656	6 858	5 722	-0,3	-1,5
45.31 Elektrisk installasjonsarbeid.....	3 423	3 675	3 725	3 086	-1,8	-4,9
45.32 Isolasjonsarbeid.....	60	58	69	59	-9,2	0,8
45.33 VVS-arbeid.....	2 423	2 858	3 014	2 525	1,7	3,1
45.34 Annen bygginstallasjon	50	65	50	52	13,0	9,0
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	1 514	1 841	2 068	1 845	-1,8	-0,7
45.41 Stukkaturarbeid og pussing	1	1	0	0	0,0	0,0
45.42 Snekkerarbeid.....	611	732	785	675	0,9	1,8
45.43 Gulvlegging og tapetsering	170	221	227	212	-4,1	-1,2
45.44 Maler- og glassarbeid.....	640	782	935	863	-2,6	-2,0
45.441 Malerarbeid	497	624	753	710	-2,1	-1,5
45.442 Glassarbeid	143	158	182	153	-5,6	-4,2
45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger .	93	105	121	95	-6,9	-5,0
45.5 Utleie av bygge- og anleggs- maskiner med personell	237	262	280	286	-4,3	-6,9

**16 (forts.). Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 4. termin 2003, etter næring.
Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner**

NACE	Sum 2002	1. termin 2002	2. termin 2002	3. termin 2002	4. termin 2002	5. termin 2002	6. termin 2002
F Bygge- og anleggsvirksomhet	154 808	20 697	23 114	26 715	22 545	29 670	32 067
45.1 Grunnarbeid	10 479	1 145	1 359	1 775	1 663	2 036	2 501
45.11 Riving av bygninger og flytting av masse	10 479	1 145	1 359	1 775	1 663	2 036	2 501
45.12 Testboring.....	0	0	0	0	0	0	0
45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet	88 873	11 808	13 122	15 202	12 967	17 535	18 239
45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	69 107	9 356	10 388	11 748	9 839	13 500	14 276
45 211 Oppføring av bygninger.....	60 866	8 242	9 231	10 361	8 562	11 817	12 653
45 212 Oppføring av andre konstruksjoner...	8 236	1 114	1 156	1 386	1 276	1 682	1 622
45.22 Takarbeid.....	3 317	440	499	596	524	661	597
45 221 Blikkenslagerarbeid	2 132	296	327	369	324	421	395
45 229 Takarbeid ellers.....	1 186	144	172	228	200	240	202
45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	4 587	491	589	828	744	1 059	876
45.24 Bygging av havne- og damanlegg.....	331	104	35	41	39	64	48
45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	11 533	1 417	1 611	1 989	1 822	2 251	2 443
45.3 Bygginstallasjon	41 364	6 008	6 530	7 296	5 737	7 427	8 366
45.31 Elektrisk installasjonsarbeid.....	23 658	3 584	3 725	4 180	3 144	4 173	4 852
45.32 Isolasjonsarbeid	418	53	65	61	65	78	96
45.33 VVS-arbeid.....	16 939	2 326	2 686	3 000	2 482	3 105	3 340
45.34 Annen bygginstallasjon	347	45	53	55	46	71	77
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	12 084	1 505	1 835	2 099	1 879	2 262	2 504
45.41 Stukkatørarbeid og pussing	2	0	0	0	0	0	2
45.42 Snekkerarbeid.....	4 767	592	701	791	669	859	1 155
45.43 Gulvlegging og tapetsering.....	1 337	174	209	236	221	254	243
45.44 Maler- og glassarbeid.....	5 264	644	804	952	886	1 017	961
45 441 Malerarbeid	4 202	499	639	761	725	810	768
45 442 Glassarbeid	1 064	145	165	192	162	207	193
45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger.....	710	95	121	118	102	131	143
45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	2 010	232	269	344	299	410	456

Eiendomsomsetning

17. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal 2000-2003*

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	2000	2001	2002	2003*	2000	2001	2002	2003*
	Mill. kroner							
Hele landet.....	108 104	113 001	115 534	114 668	86 112	93 251	104 830	102 989
Østfold	6 286	6 456	6 510	6 759	4 679	4 546	5 121	5 332
Akershus.....	10 760	11 128	11 351	11 383	13 745	14 857	18 195	15 647
Oslo.....	7 816	8 471	8 889	9 113	17 090	18 500	20 176	18 249
Hedmark.....	5 291	5 415	5 715	5 255	2 366	2 573	3 021	3 186
Oppland.....	5 840	6 030	6 052	5 637	2 503	2 883	3 112	3 687
Buskerud.....	6 661	7 259	7 171	6 789	6 549	5 202	6 018	5 786
Vestfold.....	5 483	5 514	5 635	5 536	4 838	5 070	5 850	5 835
Telemark.....	4 850	4 732	5 221	4 603	2 313	2 614	2 540	2 902
Aust-Agder.....	3 329	3 370	3 548	3 166	1 660	2 019	2 289	1 821
Vest-Agder.....	4 368	4 663	4 963	4 507	2 560	3 224	3 446	3 454
Rogaland.....	8 530	9 130	9 531	9 378	7 475	8 021	8 564	9 113
Hordaland.....	9 227	9 826	10 144	10 301	6 196	7 403	8 553	9 300
Sogn og Fjordane.....	2 342	2 252	2 222	2 346	781	974	1 416	1 024
Møre og Romsdal.....	5 523	5 859	5 702	5 576	2 553	2 882	3 128	3 055
Sør-Trøndelag.....	6 211	6 572	7 015	7 192	4 228	4 889	5 334	6 101
Nord-Trøndelag.....	2 996	3 382	3 307	3 504	1 353	1 503	1 574	1 874
Nordland.....	6 695	7 082	6 645	7 483	2 666	2 857	3 239	3 325
Troms.....	3 677	3 806	3 813	3 879	1 903	2 489	2 562	2 544
Finnmark Finnmarku.....	2 219	2 054	2 100	2 261	653	743	692	755

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

18. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1997-2003

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1997.....	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998.....	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999.....	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000.....	151 815	32 471	35 216	40 417	43 711	121 568	23 356	28 651	34 105	35 456
2001.....	156 391	34 355	36 423	42 223	43 390	129 877	27 537	29 133	36 581	36 626
2002.....	158 882	34 273	39 769	41 492	43 348	144 851	29 523	37 350	37 957	40 022
2003*.....	.	33 086	38 773	42 809	.	.	29 790	34 262	38 937	.

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

19. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal 2000-2003*

Type eiendom	2000	2001	2002	2003*
I alt.....	108 104	113 001	115 534	114 668
Boligeiendom	72 667	76 890	79 994	80 760
Med bygning.....	64 672	69 886	71 970	73 334
Uten bygning.....	7 995	7 004	8 024	7 426
Fritidseiendom	18 091	18 125	18 687	17 950
Med bygning.....	13 422	13 859	14 198	13 736
Uten bygning.....	4 669	4 266	4 489	4 214
Landbruks-/fiskeieiendom	6 653	6 501	6 109	5 853
Med bygning.....	5 571	5 398	5 073	4 872
Uten bygning.....	1 082	1 103	1 036	981
Forretnings-/kontoreiendom	2 078	1 985	1 940	1 753
Med bygning.....	1 842	1 736	1 703	1 545
Uten bygning.....	236	249	237	208
Industrieiendom.....	1 242	1 192	1 133	1 034
Med bygning.....	789	772	751	688
Uten bygning.....	453	420	382	346
Kommunikasjon.....	492	509	387	427
Annen.....	5 496	5 941	5 640	5 492
Uoppgitt.....	1 385	1 858	1 644	1 399

* Foreløpige tall.

20. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 2003*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	1 623	10 984	102 061	64 607	6 952	568	6 424	13 581	9 929
Boligeiendom	196	6 721	73 843	51 864	3 011	381	3 969	9 308	5 310
Med bygning.....	63	6 545	66 726	46 649	2 318	359	3 916	9 113	4 371
Uten bygning.....	133	176	7 117	5 215	693	22	53	195	939
Fritidseiendom	1 143	3 523	13 284	6 876	2 002	47	1 044	1 997	1 318
Med bygning.....	189	3 350	10 197	4 864	1 550	44	995	1 803	941
Uten bygning.....	954	173	3 087	2 012	452	3	49	194	377
Landbruks-/fiskeieiendom	11	36	5 806	1 714	1 408	43	492	1 339	810
Med bygning.....	1	24	4 847	1 289	1 318	39	452	1 200	549
Uten bygning.....	10	12	959	425	90	4	40	139	261
Forretnings-/kontoreiendom.....	35	168	1 550	1 187	31	9	22	59	242
Med bygning.....	8	160	1 377	1 066	25	7	20	49	210
Uten bygning.....	27	8	173	121	6	2	2	10	32
Industrieiendom.....	60	105	869	687	27	6	8	26	115
Med bygning.....	13	95	580	456	19	5	5	16	79
Uten bygning.....	47	10	289	231	8	1	3	10	36
Kommunikasjon.....	-	1	426	93	3	24	8	16	282
Annen.....	151	288	5 053	2 047	422	49	395	641	1 499
Uoppgitt.....	27	142	1 230	139	48	9	486	195	353

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

21. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-499	500-999	1 000-1 499	1 500-1 999	2 000-2 499	2 500-		
								Mill. kr	1 000 kr
1997.....	53 353	11 689	26 195	9 977	3 186	1 116	1 190	47 012	881
1998.....	50 239	8 772	22 541	11 400	4 193	1 594	1 739	50 222	1 000
1999.....	53 354	7 404	21 233	14 021	5 860	2 311	2 525	59 688	1 119
2000.....	55 900	6 270	18 001	16 513	7 925	3 323	3 868	71 373	1 277
2001.....	60 169	5 818	16 713	18 385	10 026	4 219	5 008	83 586	1 389
2002.....	63 353	5 471	15 092	19 372	11 847	5 082	6 489	93 462	1 475
1998									
1. kvartal.....	9 790	1 971	4 527	2 018	709	283	282	9 279	948
2. kvartal.....	12 190	2 214	5 590	2 676	930	383	397	11 883	975
3. kvartal.....	15 274	2 344	6 676	3 733	1 438	514	569	15 866	1 039
4. kvartal.....	12 985	2 243	5 748	2 973	1 116	414	491	13 194	1 016
1999									
1. kvartal.....	9 384	1 562	4 029	2 238	835	353	367	9 708	1 035
2. kvartal.....	12 190	1 763	5 170	3 015	1 223	498	521	13 157	1 079
3. kvartal.....	16 002	2 112	6 219	4 267	1 931	729	744	18 205	1 138
4. kvartal.....	15 778	1 967	5 815	4 501	1 871	731	893	18 618	1 180
2000									
1. kvartal.....	10 429	1 313	3 709	2 918	1 331	539	619	12 589	1 207
2. kvartal.....	12 670	1 436	4 139	3 692	1 837	730	836	15 941	1 258
3. kvartal.....	16 392	1 782	4 991	4 967	2 422	1 065	1 165	21 262	1 297
4. kvartal.....	16 409	1 739	5 162	4 936	2 335	989	1 248	21 582	1 315
2001									
1. kvartal.....	11 314	1 281	3 382	3 378	1 734	697	842	15 209	1 344
2. kvartal.....	13 971	1 294	4 085	4 224	2 344	964	1 060	18 921	1 354
3. kvartal.....	17 894	1 630	4 852	5 600	3 025	1 229	1 558	24 904	1 392
4. kvartal.....	16 990	1 613	4 394	5 183	2 923	1 329	1 548	24 552	1 445
2002									
1. kvartal.....	12 359	1 112	3 106	3 764	2 200	933	1 244	17 887	1 447
2. kvartal.....	15 972	1 368	3 809	4 918	2 996	1 269	1 612	23 647	1 481
3. kvartal.....	17 252	1 447	4 072	5 322	3 281	1 376	1 754	25 240	1 463
4. kvartal.....	17 770	1 544	4 105	5 368	3 370	1 504	1 879	26 688	1 502
2003*									
1. kvartal.....	11 794	964	2 565	3 726	2 246	1 055	1 238	17 785	1 508
2. kvartal.....	16 231	1 242	3 706	5 122	3 084	1 470	1 607	24 201	1 491
3. kvartal.....	18 624	1 432	4 441	5 902	3 496	1 600	1 753	27 285	1 465
3. kvartal 2003*									
Østfold.....	910	81	241	339	165	58	26	1 109	1 219
Akershus.....	2 335	33	201	654	584	363	500	4 561	1 953
Oslo.....	2 394	26	304	640	499	307	618	5 160	2 155
Hedmark.....	745	111	305	226	83	11	9	741	995
Oppland.....	622	95	263	177	49	25	13	621	998
Buskerud.....	1 071	66	277	364	211	90	63	1 431	1 337
Vestfold.....	1 025	55	205	381	236	85	63	1 436	1 401
Telemark.....	488	81	204	146	37	15	5	466	955
Aust-Agder.....	405	52	147	140	42	7	17	442	1 093
Vest-Agder.....	688	30	253	235	102	40	28	838	1 218
Rogaland.....	1 892	61	428	745	384	178	96	2 645	1 398
Hordaland.....	1 670	91	339	540	416	156	128	2 497	1 495
Sogn og Fjordane.....	237	41	71	84	30	9	2	258	1 091
Møre og Romsdal.....	789	118	270	246	107	28	20	860	1 090
Sør-Trøndelag.....	1 369	91	265	491	290	137	95	1 979	1 445
Nord-Trøndelag.....	389	90	164	96	30	4	5	347	892
Nordland.....	898	198	302	223	126	34	15	972	1 083
Troms.....	593	72	167	155	98	52	49	843	1 421
Finnmark Finnmarku.....	104	40	35	20	7	1	1	78	754

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

22. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000	55 900	29 073	4 168	5 258	11 604	5 275	522
2001	60 169	30 462	4 507	5 896	13 492	5 356	456
2002	63 353	30 933	4 829	6 127	15 322	5 580	562
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. kvartal	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. kvartal	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. kvartal	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. kvartal	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. kvartal	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. kvartal	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. kvartal	12 670	6 572	993	1 167	2 593	1 225	120
3. kvartal	16 392	8 929	1 155	1 612	3 083	1 446	167
4. kvartal	16 409	8 377	1 177	1 523	3 597	1 593	142
2001							
1. kvartal	11 314	5 516	887	1 116	2 546	1 127	122
2. kvartal	13 971	7 036	1 123	1 393	3 076	1 245	98
3. kvartal	17 894	9 374	1 263	1 750	3 794	1 587	126
4. kvartal	16 990	8 536	1 234	1 637	4 076	1 397	110
2002							
1. kvartal	12 359	5 781	961	1 242	3 141	1 145	89
2. kvartal	15 972	7 643	1 245	1 640	3 865	1 423	156
3. kvartal	17 252	8 989	1 274	1 638	3 724	1 458	169
4. kvartal	17 770	8 520	1 349	1 607	4 592	1 554	148
2003*							
1. kvartal	11 794	5 211	982	1 325	3 223	972	81
2. kvartal	16 231	7 685	1 129	1 452	4 358	1 476	131
3. kvartal	18 624	9 256	1 391	1 646	4 522	1 651	158
3. kvartal 2003*							
Østfold	910	560	75	75	136	48	16
Akershus	2 335	1038	216	342	624	106	9
Oslo	2 394	279	115	149	1 767	80	4
Hedmark	745	558	47	48	29	43	20
Oppland	622	460	51	29	45	28	9
Buskerud	1 071	633	89	76	224	33	16
Vestfold	1 025	706	60	47	159	52	1
Telemark	488	390	26	20	24	26	2
Aust-Agder	405	299	25	25	39	15	2
Vest-Agder	688	343	47	94	121	83	-
Rogaland	1 892	914	142	147	483	194	12
Hordaland	1 670	730	134	210	454	132	10
Sogn og Fjordane	237	139	32	28	26	10	2
Møre og Romsdal	789	430	89	77	95	95	3
Sør-Trøndelag	1 369	478	99	112	89	562	29
Nord-Trøndelag	389	255	24	30	39	30	11
Nordland	898	616	68	74	86	51	3
Troms	593	352	43	56	78	57	7
Finnmark	104	76	9	7	4	6	2

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

23. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1 000 kr
1997.....	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998.....	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999.....	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
2000.....	6 306	2 340	1 632	802	1 532	3 251	516
2001.....	6 456	2 056	1 636	925	1 839	3 713	575
2002.....	6 789	1 930	1 592	985	2 282	4 364	643
1998							
1. kvartal.....	997	524	239	82	152	333	334
2. kvartal.....	1 392	595	387	145	265	593	426
3. kvartal.....	1 900	810	562	218	310	727	383
4. kvartal.....	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal.....	834	400	217	85	132	355	426
2. kvartal.....	1 275	569	317	140	249	559	438
3. kvartal.....	2 045	802	554	280	409	852	417
4. kvartal.....	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal.....	1 030	475	232	109	214	460	446
2. kvartal.....	1 363	490	375	151	347	719	528
3. kvartal.....	2 048	712	552	270	514	1 112	543
4. kvartal.....	1 865	663	473	272	457	960	515
2001							
1. kvartal.....	981	370	245	97	269	568	579
2. kvartal.....	1 525	462	376	222	465	944	619
3. kvartal.....	2 144	648	556	337	603	1 221	569
4. kvartal.....	1 806	576	459	269	502	980	542
2002							
1. kvartal.....	1 100	322	242	152	384	757	688
2. kvartal.....	1 656	462	369	240	585	1 127	681
3. kvartal.....	2 137	580	527	346	684	1 328	621
4. kvartal.....	1 896	566	454	247	629	1 153	608
2003*							
1. kvartal.....	1 012	334	224	138	316	640	632
2. kvartal.....	1 587	435	350	236	566	1 029	648
3. kvartal.....	2 265	648	516	329	772	1 410	622

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Byggekostnadsindeks

24. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2001		2002				2003			Endring i prosent	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv.	3.kv.	3.kv.02-3.kv.03	2.kv.03-3.kv.03
Total.....	1 000,0	188,3	189,8	¹ 190,0	¹ 192,4	193,0	195,1	198,0	198,2	199,1	3,2	0,5
Materialer.....	447,9	176,9	177,9	179,1	181,5	181,7	181,9	182,5	183,8	184,1	1,3	0,2
Maskiner.....	362,4	194,6	195,4	¹ 194,0	¹ 196,8	197,5	200,0	206,1	204,6	206,1	4,4	0,7
Arbeidskraft.....	189,7	196,7	201,1	¹ 202,1	¹ 203,3	205,4	211,2	213,5	214,5	215,3	4,8	0,4
Sprengning i alt	102,1	186,7	187,9	¹ 187,8	¹ 189,3	190,1	192,2	194,9	194,6	195,5	2,8	0,5
Materialer.....	44,5	173,4	173,4	173,8	174,6	174,6	175,0	175,3	175,4	175,7	0,6	0,2
Masseflytting i alt.....	146,5	193,3	194,1	¹ 193,0	¹ 195,8	196,5	198,8	204,2	203,2	204,6	4,1	0,7
Materialer.....	14,8	175,2	175,4	177,8	179,6	179,6	180,0	180,4	184,1	184,3	2,6	0,1
Grøfter, kummer og rør i alt	112,5	191,7	194,2	¹ 194,5	¹ 195,9	197,1	200,8	203,3	204,0	204,8	3,9	0,4
Materialer.....	28,4	197,3	197,7	198,2	198,7	199,0	199,7	200,0	201,7	201,9	1,5	0,1
Vegfundament i alt	109,7	184,0	184,6	¹ 185,2	¹ 187,2	187,8	189,3	192,6	193,8	194,5	3,6	0,4
Materialer.....	48,9	171,7	171,8	174,8	176,1	176,1	176,4	176,6	180,7	180,9	2,7	0,1
Vegdekke i alt.....	21,2	181,5	182,2	¹ 183,1	¹ 185,1	185,5	186,9	189,5	190,8	191,5	3,2	0,4
Materialer.....	11,3	176,1	176,4	178,8	180,7	180,7	180,8	181,0	184,4	184,5	2,1	0,1
Komplettering i alt	149,8	185,9	187,3	¹ 187,9	¹ 189,5	190,3	192,6	195,1	195,4	196,3	3,2	0,5
Materialer.....	76,3	175,7	176,3	177,9	179,2	179,5	180,4	181,1	182,1	182,7	1,8	0,3
Bruer og kaier i alt	66,3	189,1	190,6	¹ 191,2	¹ 192,6	193,5	195,5	197,0	198,1	199,0	2,8	0,5
Materialer.....	41,3	184,3	184,9	186,0	187,0	187,6	188,0	188,3	190,0	190,9	1,8	0,5
Øvrige arbeider i alt....	291,9	189,5	191,6	¹ 192,0	¹ 195,6	196,1	197,7	199,7	199,7	200,3	2,1	0,3
Materialer.....	182,5	171,2	173,0	173,7	177,8	177,8	177,9	178,6	179,0	179,0	0,7	0,0

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

25. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2001		2002				2003			Endring i prosent	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv.	3.kv.	3.kv.02-3.kv.03	2.kv.03-3.kv.03
Total.....	1 000,0	187,7	189,1	¹ 189,1	¹ 191,2	191,9	194,2	198,0	198,0	198,9	3,6	0,5
Materialer.....	299,7	175,8	176,4	178,2	179,9	179,8	180,2	180,8	182,8	182,9	1,7	0,1
Maskiner.....	522,0	194,6	195,4	¹ 194,0	¹ 196,8	197,5	200,0	206,1	204,6	206,1	4,4	0,7
Arbeidskraft.....	178,4	196,7	201,1	¹ 202,1	¹ 203,3	205,4	211,2	213,5	214,5	215,3	4,8	0,4
Vegkropper, bruere og kaier i alt	253,0	190,0	191,2	¹ 191,3	¹ 193,5	194,1	196,2	199,3	199,7	200,5	3,3	0,4
Materialer.....	105,7	180,1	180,7	182,3	183,9	184,0	184,5	184,8	187,0	187,1	1,7	0,1
Dekker i alt.....	206,7	182,4	183,5	¹ 183,9	¹ 186,0	186,4	188,3	192,0	192,6	193,0	3,5	0,2
Materialer.....	72,3	172,2	172,2	175,0	176,5	175,9	176,0	177,0	180,5	179,5	2,0	-0,6
Skilt, merking, rydding og renhold i alt	254,7	186,2	187,9	¹ 188,2	¹ 190,2	191,1	193,5	196,3	196,4	197,3	3,2	0,5
Materialer.....	106,0	173,0	174,0	175,2	176,9	177,0	177,6	178,1	178,9	179,7	1,5	0,4
Vintervedlikehold i alt.	284,8	193,2	194,6	¹ 193,7	¹ 196,3	197,2	200,0	205,2	204,3	205,5	4,2	0,6
Materialer.....	15,4	162,8	163,2	165,4	167,4	167,4	167,6	168,4	170,6	170,9	2,1	0,2
Ras, flom etc. i alt	0,8	192,6	194,1	¹ 194,0	¹ 196,4	197,2	199,8	203,6	203,3	204,4	3,7	0,5
Materialer.....	0,2	178,9	179,6	181,2	183,4	183,4	184,1	185,1	185,7	186,5	1,7	0,4

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

Byggekostnadsindeks

26. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2001		2002				2003			Endring i prosent	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv.	3.kv.	3.kv.02- 3.kv.03	2.kv.03- 3.kv.03
Total	100,0	184,6	186,2	¹ 186,3	¹ 187,5	188,5	190,8	193,1	192,4	193,5	2,7	0,6
Materialer	100,0	178,8	178,6	178,2	179,4	179,8	179,7	181,9	180,1	181,5	0,9	0,8
Tunnel i alt	64,5	182,8	184,5	¹ 184,8	¹ 185,8	186,9	189,1	190,9	190,4	191,4	2,4	0,5
Materialer	64,5	177,3	177,3	177,2	178,1	178,5	178,3	179,9	178,3	179,5	0,6	0,7
Kraftstasjon i alt	8,6	188,2	190,5	¹ 191,6	¹ 192,7	194,1	197,1	199,3	199,7	201,2	3,7	0,8
Materialer	8,6	180,5	180,7	182,0	183,0	183,7	183,9	186,0	185,9	188,1	2,4	1,2
Betongdam i alt	2,7	190,1	192,2	¹ 193,0	¹ 194,1	195,4	198,1	200,1	200,2	201,0	2,9	0,4
Materialer	2,7	184,6	185,0	185,5	186,7	187,3	187,4	189,1	188,5	189,3	1,1	0,4
Fyllingsdam i alt	24,2	187,3	188,5	¹ 187,7	¹ 189,3	190,2	192,4	195,9	194,4	195,6	2,8	0,6
Materialer	24,2	181,5	180,8	178,8	180,8	180,9	180,9	185,0	182,1	183,5	1,4	0,8

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

27. Byggekostnadsindeks for boliger. 2000=100¹

	2002			2003									
	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	109,1	109,1	110,0	110,4	110,9	111,2	111,1	111,1	111,1	111,1	111,6	111,7	111,9
Enebolig av tre i alt, materialer	107,5	107,5	107,5	108,1	108,4	108,8	109,0	109,0	109,2	109,3	109,4	109,5	109,8
Stein-, jord- og sementarbeid ..													
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	108,7	108,7	109,9	110,2	110,7	111,1	110,8	111,0	111,1	111,1	111,8	111,9	112,1
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	107,3	107,3	107,6	108,7	109,0	109,4	109,8	110,2	110,3	110,5	110,7	110,8	111,2
Grunnarbeid													
Grunnarbeid, materialer	108,0	107,8	108,8	108,8	109,3	109,8	108,4	108,0	108,0	107,9	108,5	108,6	108,8
Grunnarbeid, materialer	106,7	106,7	106,7	108,4	108,4	108,9	108,9	109,7	109,7	109,7	109,7	109,8	109,9
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid													
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	108,9	108,9	109,7	110,1	110,5	110,8	110,9	110,9	110,9	111,0	111,4	111,5	111,6
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	107,5	107,5	107,5	108,0	108,3	108,7	108,9	108,9	109,0	109,1	109,2	109,4	109,6
Tømring og snekring													
Tømring og snekring, materialer	108,2	108,2	109,0	109,3	109,7	109,8	109,9	109,9	109,9	109,9	110,3	110,4	110,4
Tømring og snekring, materialer	106,5	106,5	106,5	106,9	107,3	107,5	107,5	107,5	107,5	107,6	107,8	107,8	107,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	107,7	107,7	108,9	108,6	108,3	108,3	109,0	109,0	108,9	108,9	109,4	109,3	109,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,5	104,5	104,5	103,8	103,6	103,7	105,0	105,1	105,1	105,1	105,3	105,1	106,2
Rørleggerarbeid													
Rørleggerarbeid, materialer	112,3	112,3	113,1	113,3	114,2	116,5	116,4	116,2	116,2	116,1	116,6	117,2	117,4
Rørleggerarbeid, materialer	113,2	113,1	113,1	113,1	113,1	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	118,0	118,4
Elektrikerarbeid													
Elektrikerarbeid, materialer	114,2	114,3	115,3	116,9	117,6	117,6	117,6	117,7	118,3	118,6	119,1	119,7	119,8
Elektrikerarbeid, materialer	117,0	117,0	117,0	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	121,6	122,3	122,2	123,3	123,5
Boligblokk													
Boligblokk i alt	109,6	109,7	110,9	111,5	112,9	112,9	112,5	112,1	112,0	111,9	112,3	112,6	112,8
Boligblokk i alt, materialer	108,5	108,4	108,5	109,1	109,2	109,6	109,8	109,9	110,1	110,2	110,3	110,5	110,8
Grunnarbeid													
Grunnarbeid, materialer	107,3	107,2	108,1	108,1	108,4	109,0	108,1	107,4	107,4	107,3	107,7	107,8	107,9
Grunnarbeid, materialer	105,4	105,4	105,4	106,6	106,6	106,8	106,8	107,2	107,2	107,2	107,3	107,4	107,5
Tømring og snekring													
Tømring og snekring, materialer	108,3	108,3	109,2	109,5	110,0	110,1	110,1	110,1	110,1	110,2	110,5	110,6	110,7
Tømring og snekring, materialer	106,3	106,3	106,4	107,0	107,3	107,5	107,5	107,5	107,5	107,7	107,7	107,7	107,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	108,4	108,5	109,8	109,9	109,6	109,8	110,0	109,9	109,9	109,8	110,3	110,3	110,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,7	104,7	104,7	104,3	104,0	104,4	105,3	105,3	105,4	105,4	105,6	105,5	106,8
Rørleggerarbeid													
Rørleggerarbeid, materialer	112,4	112,4	113,2	113,3	114,2	116,5	116,4	116,3	116,2	116,2	116,6	117,2	117,6
Rørleggerarbeid, materialer	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	118,0	118,7
Elektrikerarbeid													
Elektrikerarbeid, materialer	114,1	114,1	115,2	116,8	117,6	117,6	117,6	117,4	117,8	118,1	118,7	119,3	119,4
Elektrikerarbeid, materialer	117,3	117,3	117,3	120,8	120,8	120,8	120,8	120,8	121,9	122,6	122,6	123,9	124,0

¹ Basis er endret fra januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav fra Eurostat.

B Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway