

8/2003

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Færre nye boliger	4
Prisauke på elektrikararbeid	5
Røyrleggjarkostnadene opp 5,3 prosent	5

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **4. september** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, juni 2003
- Ordrestatistikk, 2. kv. 2003
- Produksjonsindeks, 2. kv. 2003
- Boligprisindeksen, 2. kv. 2003
- Eiendomsomsetning, 2. kv. 2003
- Lønnstatistikk. Lønnsindeks, 2. kv. 2003

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, mai 2003	4
Byggekostnadsindeks. Boliger, juni 2003	5
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, juni 2003	5

Tabeller

Byggearealstatistikk	
1. Byggevirkningsgraden i mai. Foreløpige tall	6
2. Bygg satt i gang i mai, etter fylke. Foreløpige tall	7
3. Bygg satt i gang i januar-mai, etter fylke. Foreløpige tall	7
4. Bygg fullført i januar-mai, etter fylke. Foreløpige tall	8
5. Bygg under arbeid per 31. mai, etter fylke. Foreløpige tall	8
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	9
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-mai 2003	10
Byggekostnadsindeks, boliger	
8. Byggekostnadsindeks for boliger	11

Økonomiske nøkkeltall

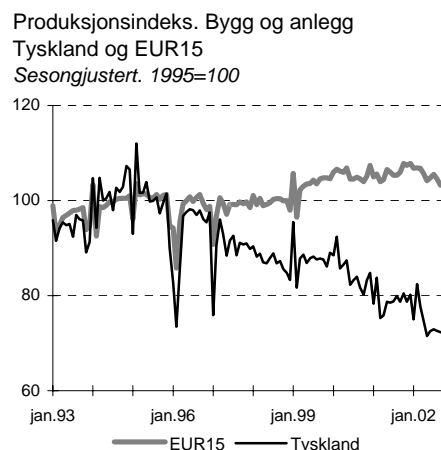
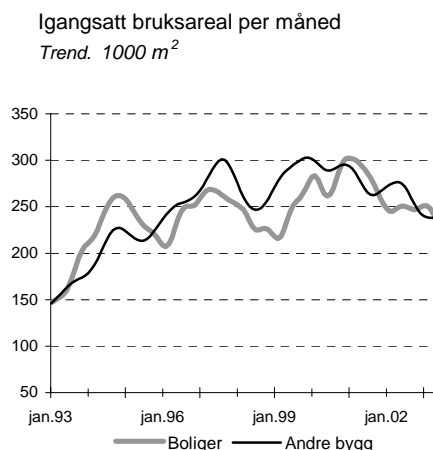
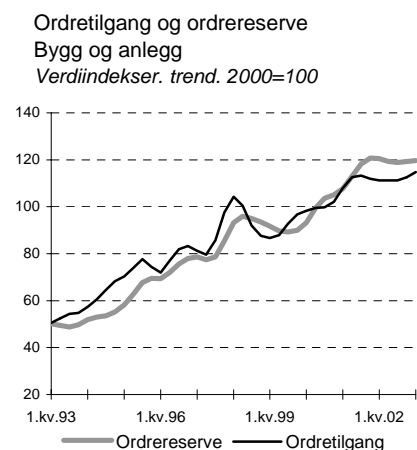
	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Ordre, produksjon og omsetning					
Ordretilgang, bygg (verdi)	2000=100	1. kv.03	101	-3	-6
Ordretilgang, anlegg (verdi)	2000=100	1. kv.03	106	26	66
Igangsatte boliger	Antall	mai.03	1 372	-11,0	-0,5¹
Igangsatt bruksareal, andre bygg	1 000 m ²	mai.03	228,2	-8,6	0,2²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	2000=100	1. kv.03	106,3	2,7	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	2000=100	1. kv.03	88,1	1,3	..
Omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	nov.-des. 02	29 402	-3,6	..
Sysselsatte og lønn					
Sysselsatte lønnst. og selvst. i bygg og anlegg ³	1 000	1. kv.03	135,2	0,6	..
Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	2000=100	1. kv.03	113,0 *	5,5	0,4
Priser og kostnader					
Byggekostnadsindeks for boligblokk	2000=100	jun.03	112,0	3,3	-0,1
Byggekostnadsindeks for enebolig	2000=100	jun.03	111,1	3,0	0,0
Prisindeks for nye eneboliger	2000=100	1. kv.03	117,7	4,8	1,5 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.02	217,8 *	5,6	-0,8
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	4. kv.02	166,6	7,1	-0,3
Konsumprisindeksen, totalt	1998=100	jun.03	112,0	1,7	0,0¹
Konsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	jun.03	125,8	6,6	-0,5
Arkitekt- og konsulenttjenester					
Prisindeks for arkitektjenester	1998=100	1. kv.03	132,8	4,7	..
Prisindeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	..
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	1. kv.03	33 028 *	-3,6	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.03	29 778 *	0,9	..
Sverige					
Boliger, igangsatt nybygging ⁵	Antall	1. kv.03	4 600 *	-4	..
Boliger, igangsatt ombygning ⁵	Antall	1. kv.03	4 500 *	-19	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-7,8	-0,5 ¹
EU-15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-1,4	-0,4 ¹

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: SCB. ⁶ Kilde: Eurostat.

* Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer



Færre nye boliger

I perioden januar til mai i år er det påbegynt bygging av 8 506 boliger. Det er 6,5 prosent færre boliger enn i de fem første månedene i fjor.

I Oslo og Akershus ligger antallet igangsatte boliger hittil i år omtrent på samme nivå som i fjor. I Rogaland kan vi registrere en liten økning i påbegynte boliger hittil i år. I Hordaland er det påbegynt bygging av 40 prosent færre boliger enn i samme periode i fjor. Størst vekst i nybygging av boliger finner vi i Nordland, hvor tallet på igangsatte boliger har mer enn doblet seg fra i fjor.

Nedgang også for andre bygg

Totalt er det igangsatt bygging av over 2,4 millioner kvadratmeter bruksareal hittil i år. Det er 12,6 prosent mindre enn i de fem første månedene i fjor. For andre bygg enn boliger i alt viser igangsettingstallene en nedgang på 17,2 prosent hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor. Igangsatt nybygg til varehandel og forretningsmessig tjenesteyting er mer enn halvert sammenlignet med 2002. For kategorien fritidsbygninger og garasjer for private viser tallene en nedgang på nær 8 prosent fra i fjor til i år.

Registreringen av næringsbygg i Oslo kommune var mangelfull i 2001, 2002 og begynnelsen av 2003, og tallene for næringsbygg i Oslo hittil i år er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

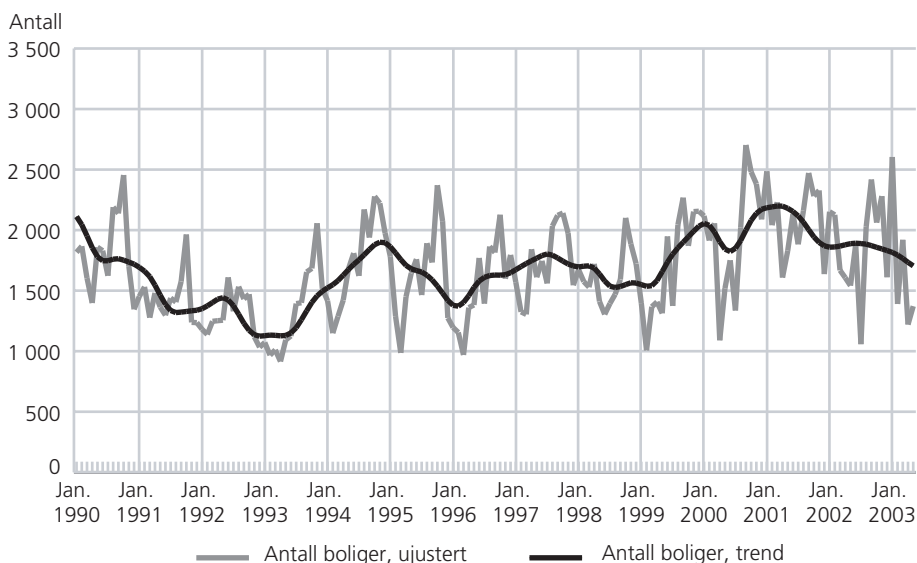
<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

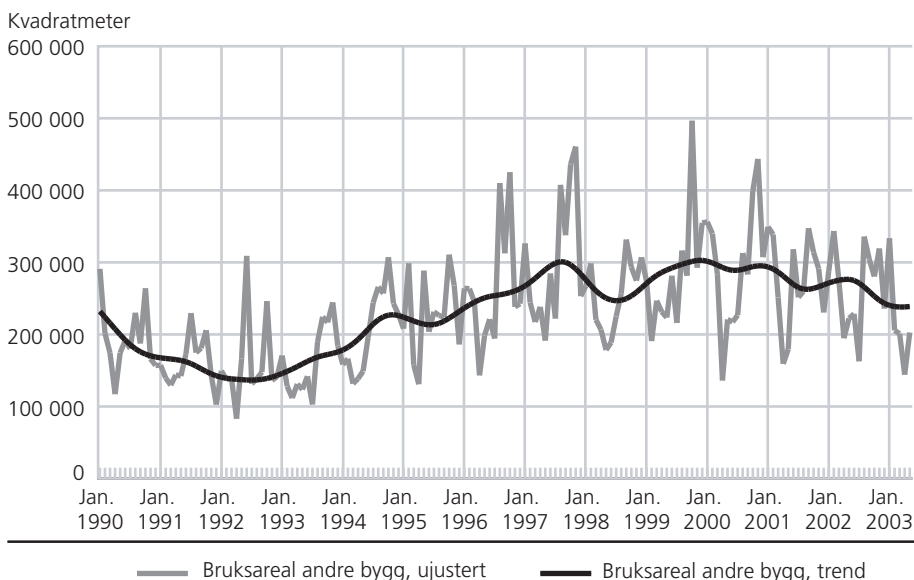
eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 6-10.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-mai 2003



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-mai 2003



Bygg satt i gang. Foreløpige tall^{1, 2}

	Mai		Endring i prosent	Januar-mai		Endring i prosent
	2002	2003		2002	2003	
Antall boliger	1 541	1 372	-11,0	9 094	8 506	-6,5
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	467,0	426,8	-8,6	2 703,8	2 362,3	-12,6
Boliger	217,3	198,6	-8,6	1 203,1	1 119,0	-7,0
Andre bygg	249,7	228,2	-8,6	1 500,7	1 243,3	-17,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

Prisauke på elektrikararbeid

Materialkostnadene til elektrikararbeid steig med 1,2 prosent for einebustader og 0,9 prosent for bustadblokker frå mai til juni i år. Dei totale elektrikarkostnadene auka med respektive 0,5 og 0,3 prosent for einebustader og bustadblokker i same periode.

Dei totale byggjekostnadene for bustader viste inga endring frå mai til juni i år. Materialkostnadene steig med 0,1 prosent i same periode.

Byggjekostnadene for bustader auka med 3,1 prosent frå juni 2002 til juni 2003. Materialkostnadene auka med 2,2 prosent i same periode. Kostnadene for røyrleggjararbeid steig mest det siste året med respektive 5,6 og 5,2 prosent for einebustader og bustadblokker. Kostnadene for grunnarbeid har stige minst det siste året, med 0,7 prosent.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
 Tabell side: 11.

Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100			
	Juni 2003	Endring i prosent	
		Mai-juni 2003	Juni 2002-juni 2003
Bustader i alt¹	111,3	0,0	3,1
Bustader i alt, arbeidskraft	115,2	0,0	4,6
Bustader i alt, materialar	109,3	0,1	2,2
Einebustader av tre	111,1	0,0	3,0
Einebustader av tre, materialar	109,2	0,1	2,3
Bustadblokker	112,0	-0,1	3,3
Bustadblokker, materialar	110,1	0,2	2,2

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Røyrleggjarkostnadene opp 5,3 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg auka med 5,3 prosent frå juni i fjor til juni i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar steig med respektive 5,4 og 5,3 prosent i same periode. Frå mai til juni i år gjekk dei totale byggjekostnadene i kontor- og forretningsbygg ned med 0,1 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100				
	Vekt i % ¹	Juni 2003	Endring i prosent	
			Mai-juni 2003	Juni 2002-juni 2003
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	127,7	-0,1	5,3
Administrasjon	17,3	119,1	-0,4	4,3
Arbeidskraft	26,0	125,4	0,0	6,5
Materialar	55,3	131,9	0,0	5,2
Sanitærinstallasjonar	54,5	128,6	-0,1	5,4
Administrasjon	8,4	119,1	-0,4	4,3
Arbeidskraft	12,6	125,4	0,0	6,5
Materialar	32,7	132,7	0,0	5,3
Varmeinstallasjonar	45,5	126,7	-0,1	5,3
Administrasjon	8,9	119,1	-0,4	4,3
Arbeidskraft	13,4	125,4	0,0	6,5
Materialar	22,6	130,8	0,0	5,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkksomheten i mai. Foreløpige tall^{1,2}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mai	Januar-mai	Per 31. mai	Mai	Januar-mai
Boliger	Antall	2002	1 541	9 094	26 403	1 447	8 669
	"	2003	1 372	8 506	27 688	1 382	7 886
Bruksareal til boliger	1000m ²	2002	217,3	1 203,1	3 756,8	200,0	1 180,4
	"	2003	198,6	1 119,0	3 855,4	194,2	1 058,8
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2002	249,7	1 500,7	4 465,4	259,1	1 512,5
	"	2003	228,2	1 243,3	4 016,1	185,7	1 303,8
Jordbruk og skogbruk	"	2002	27,0	173,9	-	21,4	188,8
	"	2003	25,2	149,9	-	24,4	177,9
Fiske	"	2002	0,3	3,1	-	0,1	7,1
	"	2003	0,4	6,5	-	0,3	5,7
Bergverksdrift og utvinning	"	2002	0,6	2,7	-	-	6,1
	"	2003	-	2,3	-	-	3,1
Industri	"	2002	33,4	216,3	-	45,1	250,7
	"	2003	23,2	181,5	-	29,5	192,3
Kraft og vannforsyning	"	2002	0,3	5,0	-	3,6	11,7
	"	2003	2,1	8,1	-	1,0	6,4
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2002	5,7	27,3	-	4,5	22,2
	"	2003	2,5	20,9	-	2,6	14,8
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2002	19,0	257,7	-	23,9	186,3
	"	2003	24,1	116,8	-	18,4	119,3
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2002	1,8	23,6	-	22,3	42,7
	"	2003	3,0	32,3	-	2,4	33,9
Transport og kommunikasjon	"	2002	15,5	40,2	-	9,6	42,8
	"	2003	34,5	40,6	-	3,7	22,2
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2002	0,6	3,5	-	0,6	5,7
	"	2003	0,3	3,5	-	0,2	1,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2002	7,7	84,5	-	25,9	105,7
	"	2003	1,8	37,0	-	7,6	109,5
Offentlig forvaltning	"	2002	20,0	81,1	-	11,5	75,8
	"	2003	5,8	80,5	-	2,8	77,2
Undervisning	"	2002	24,4	111,1	-	9,6	72,7
	"	2003	15,5	88,4	-	4,1	102,6
Helse- og sosialtjenester	"	2002	18,0	84,2	-	12,0	62,4
	"	2003	6,2	118,8	-	10,8	63,6
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2002	1,7	30,0	-	7,2	41,2
	"	2003	10,5	27,0	-	12,0	40,6
Annen virksomhet	"	2002	-	0,9	-	1,2	2,3
	"	2003	0,4	1,3	-	1,2	2,7
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2002	73,4	355,6	-	60,5	388,4
	"	2003	72,6	327,9	-	64,6	330,9
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2002	467,0	2 703,8	8 222,1	459,0	2 692,9
	"	2003	426,8	2 362,3	7 871,5	379,9	2 362,5

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

2. Bygg satt i gang i mai, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	1 541	1 372	217,3	198,6	249,7	228,2	467,0	426,8
Østfold	79	120	11,5	16,4	10,3	19,8	21,8	36,1
Akershus	210	180	29,9	25,7	14,5	10,6	44,4	36,3
Oslo	38	85	6,7	13,2	6,8	41,9	13,5	55,1
Hedmark	73	27	10,0	6,9	14,4	10,9	24,5	17,8
Oppland	44	75	6,9	9,8	12,1	10,2	19,0	20,1
Buskerud	52	95	9,0	11,9	11,3	15,6	20,3	27,5
Vestfold	145	54	17,1	8,0	20,6	9,0	37,8	17,0
Telemark	48	17	7,8	3,3	6,9	6,8	14,7	10,1
Aust-Agder	59	38	7,6	3,0	1,5	1,6	9,1	4,6
Vest-Agder	79	113	11,5	14,4	9,4	8,9	20,9	23,4
Rogaland	235	242	30,8	33,2	22,8	22,1	53,6	55,2
Hordaland	142	76	20,5	13,2	23,8	23,6	44,3	36,9
Sogn og Fjordane	21	33	2,8	6,1	1,9	5,2	4,8	11,3
Møre og Romsdal	72	49	12,2	7,8	11,5	13,3	23,7	21,1
Sør-Trøndelag	46	39	6,6	6,9	31,9	7,0	38,5	13,9
Nord-Trøndelag	80	18	12,1	3,3	11,2	7,0	23,3	10,3
Nordland	27	52	3,3	7,1	23,1	10,0	26,5	17,2
Troms	76	50	9,0	6,8	14,9	3,4	23,9	10,1
Finnmark Finnmarku	15	9	1,9	1,6	0,6	1,3	2,6	2,9

3. Bygg satt i gang i januar-mai, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	9 094	8 506	1 203,1	1 119,0	1 500,7	1 243,3	2 703,8	2 362,3
Østfold	552	594	65,0	76,3	87,3	61,9	152,3	138,2
Akershus	1 164	1 153	167,5	161,7	150,7	74,1	318,2	235,8
Oslo	766	701	91,1	68,9	28,3	91,7	119,4	160,6
Hedmark	538	297	47,8	38,4	105,0	68,6	152,8	107,0
Oppland	255	207	35,7	31,2	88,0	49,3	123,7	80,4
Buskerud	463	414	69,7	52,3	76,5	79,9	146,3	132,2
Vestfold	520	355	67,1	49,3	87,9	66,1	155,0	115,4
Telemark	219	102	29,8	16,3	35,6	35,3	65,5	51,6
Aust-Agder	204	173	30,1	20,3	32,4	19,4	62,5	39,8
Vest-Agder	329	477	49,2	47,6	60,9	36,7	110,1	84,4
Rogaland	1 196	1 321	161,6	194,5	174,3	171,3	335,9	365,8
Hordaland	1 009	599	142,6	90,3	123,6	94,4	266,2	184,7
Sogn og Fjordane	119	110	17,3	19,0	27,5	33,9	44,8	52,8
Møre og Romsdal	419	408	60,7	57,4	104,8	64,3	165,5	121,7
Sør-Trøndelag	545	434	61,0	51,1	116,5	101,8	177,5	152,8
Nord-Trøndelag	165	196	24,3	27,0	41,1	57,4	65,4	84,4
Nordland	248	536	33,7	62,5	124,5	61,0	158,2	123,5
Troms	336	371	43,5	45,6	30,4	60,3	74,0	105,9
Finnmark Finnmarku	47	58	5,3	9,4	5,6	16,0	10,8	25,4

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

Byggearealstatistikk

4. Bygg fullført i januar-mai, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	8 669	7 886	1 180,4	1 058,8	1 512,5	1 303,8	2 692,9	2 362,5
Østfold.....	490	440	67,9	57,6	69,7	54,4	137,6	112,0
Akershus.....	1 154	921	152,7	130,9	109,6	82,7	262,3	213,5
Oslo.....	651	598	69,5	66,8	52,7	86,7	122,2	153,5
Hedmark.....	372	493	48,3	47,4	118,0	69,1	166,4	116,5
Oppland.....	266	271	39,0	40,2	127,9	66,6	166,9	106,8
Buskerud.....	496	461	70,2	65,2	98,9	116,3	169,1	181,5
Vestfold.....	607	363	88,4	47,3	132,7	48,5	221,1	95,8
Telemark.....	305	101	40,9	16,9	36,7	42,9	77,6	59,8
Aust-Agder.....	187	168	30,4	24,5	33,3	25,1	63,7	49,6
Vest-Agder.....	283	326	40,6	45,1	60,4	83,2	101,0	128,3
Rogaland.....	967	923	141,9	131,0	171,6	160,3	313,5	291,3
Hordaland.....	755	832	107,3	115,1	125,8	96,9	233,1	212,0
Sogn og Fjordane.....	162	149	23,9	22,5	25,3	30,3	49,2	52,9
Møre og Romsdal.....	430	369	64,8	59,6	57,3	72,8	122,1	132,5
Sør-Trøndelag.....	673	513	77,1	62,3	93,5	89,0	170,6	151,3
Nord-Trøndelag.....	149	171	21,7	24,4	28,6	39,8	50,4	64,2
Nordland.....	371	378	50,9	46,7	130,6	62,7	181,4	109,4
Troms.....	300	289	37,8	37,0	32,6	44,0	70,3	81,0
Finnmark Finnmarku.....	51	120	7,1	18,3	7,5	32,6	14,5	50,9

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ² Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

5. Bygg under arbeid per 31. mai, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	26 403	27 688	3 756,8	3 855,4	4 465,4	4 016,1	8 222,1	7 871,5
Østfold.....	1 136	1 455	169,8	212,6	193,6	202,9	363,4	415,6
Akershus.....	4 238	4 240	641,3	659,5	691,3	358,7	1 332,6	1 018,2
Oslo.....	3 768	4 144	433,2	416,0	480,9	383,0	914,2	799,0
Hedmark.....	1 130	970	124,9	131,2	111,1	117,1	235,9	248,3
Oppland.....	908	653	123,0	103,3	170,9	144,7	294,0	248,0
Buskerud.....	1 251	1 442	204,3	215,1	329,7	271,8	534,0	486,9
Vestfold.....	1 108	913	157,1	148,4	213,2	250,4	370,3	398,8
Telemark.....	391	445	65,8	70,4	97,4	107,5	163,1	177,9
Aust-Agder.....	444	469	71,5	71,5	76,4	61,1	147,9	132,6
Vest-Agder.....	907	1 293	147,9	175,5	238,6	162,5	386,6	338,0
Rogaland.....	2 795	3 518	418,5	509,8	392,7	359,5	811,2	869,3
Hordaland.....	2 229	1 985	338,2	305,1	305,0	317,2	643,3	622,3
Sogn og Fjordane.....	563	587	88,1	89,9	103,4	134,1	191,5	224,0
Møre og Romsdal.....	1 389	1 380	216,0	204,7	302,9	284,2	518,9	488,9
Sør-Trøndelag.....	1 726	1 651	226,0	206,7	312,1	371,8	538,1	578,5
Nord-Trøndelag.....	527	630	84,0	88,0	118,9	139,6	202,9	227,6
Nordland.....	814	916	106,3	119,4	116,9	123,7	223,2	243,0
Troms.....	757	743	98,7	94,3	153,4	182,7	252,1	277,0
Finnmark Finnmarku.....	322	254	41,9	34,0	57,1	43,5	99,0	77,5

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1999								
Januar	1 397	1 398	1 550	202,8	212,6	218,0	273,9	270,9
Februar.....	1 007	1 119	1 536	150,6	172,1	215,8	190,8	276,9
Mars	1 367	1 570	1 541	171,7	207,8	217,6	246,9	282,0
April.....	1 407	1 571	1 583	229,6	248,9	224,8	231,5	286,1
Mai	1 313	1 556	1 658	180,1	210,3	235,1	223,5	289,4
Juni	1 948	1 898	1 735	288,2	263,7	244,3	281,4	292,3
Juli	1 374	1 714	1 801	207,0	249,2	251,0	216,0	294,9
August.....	2 044	1 932	1 853	294,8	266,4	255,5	316,4	297,3
September.....	2 268	1 899	1 900	306,9	254,1	258,8	281,5	299,5
Oktober.....	1 870	1 525	1 945	289,2	250,0	263,1	496,6	301,3
November	2 153	1 873	1 990	300,1	258,3	269,0	292,7	302,8
Desember.....	2 156	2 167	2 032	301,0	309,6	276,0	354,9	302,9
2000								
Januar	2 117	2 021	2 055	287,5	283,8	282,0	356,2	301,6
Februar.....	1 914	2 083	2 040	259,5	278,1	283,5	340,0	299,3
Mars	2 057	2 057	1 984	284,0	296,5	279,3	283,7	296,2
April.....	1 090	1 403	1 905	159,6	211,5	271,5	136,1	293,0
Mai	1 520	1 838	1 843	243,1	273,6	264,4	220,8	290,3
Juni	1 751	1 727	1 823	260,2	241,1	261,3	217,3	289,0
Juli	1 336	1 729	1 850	199,3	253,6	263,6	226,7	289,0
August.....	2 020	1 916	1 914	299,2	272,6	270,5	313,0	290,3
September.....	2 703	2 207	1 999	358,4	297,7	280,4	283,3	292,3
Oktober.....	2 481	2 073	2 080	339,1	287,8	290,6	399,2	294,2
November	2 382	2 039	2 138	335,0	290,5	298,0	443,6	295,2
Desember.....	2 089	2 159	2 172	288,1	308,0	301,9	307,3	295,2
2001								
Januar	2 486	2 267	2 185	337,7	304,0	302,3	349,4	293,8
Februar.....	2 041	2 193	2 192	266,1	303,6	301,8	338,7	291,0
Mars	2 230	2 171	2 199	287,9	297,9	300,4	251,4	286,7
April.....	1 608	2 143	2 198	219,3	292,0	297,8	159,2	281,2
Mai	1 830	2 238	2 180	262,4	295,6	294,1	179,6	275,1
Juni	2 133	2 126	2 154	310,7	294,1	290,3	318,2	269,4
Juli	1 883	2 514	2 117	233,8	295,3	286,0	251,5	265,1
August.....	2 160	2 043	2 066	283,0	261,7	280,6	259,6	262,9
September.....	2 472	1 970	2 004	338,1	281,0	274,1	347,5	262,6
Oktober.....	2 281	1 944	1 944	313,5	273,6	266,8	314,0	263,9
November	2 328	1 973	1 898	310,8	261,6	259,7	291,4	266,2
Desember.....	1 637	1 737	1 870	222,7	245,1	253,2	230,6	268,7
2000								
Januar	2 152	1 891	1 859	287,3	247,6	248,3	288,0	271,4
Februar.....	2 126	2 289	1 861	280,5	321,8	245,4	343,6	273,6
Mars	1 668	1 877	1 868	192,5	240,7	245,0	275,2	275,2
April.....	1 607	1 869	1 879	225,4	246,3	247,3	194,8	276,3
Mai	1 541	1 887	1 888	217,3	250,3	249,6	222,3	276,5
Juni	1 883	1 892	1 892	270,9	255,6	250,9	228,6	275,0
Juli	1 058	1 436	1 889	151,9	197,5	250,5	162,8	271,3
August.....	2 027	1 902	1 884	291,0	269,2	249,2	335,8	265,9
September.....	2 418	1 898	1 872	290,4	237,4	247,5	304,5	259,6
Oktober.....	2 062	1 786	1 858	271,1	237,8	246,7	280,5	253,0
November	2 281	1 918	1 845	301,1	257,0	247,6	319,3	247,3
Desember.....	1 611	1 762	1 831	223,9	241,6	249,5	236,0	243,0
2003								
Januar	2 604	2 228	1 816	319,6	274,9	251,2	333,5	240,2
Februar.....	1 390	1 501	1 794	171,2	198,6	251,0	205,7	238,7
Mars	1 920	1 825	1 766	249,8	255,5	248,3	201,0	238,0
April.....	1 220	1 685	1 734	180,0	241,7	243,4	144,2	238,1
Mai	1 372	1 676	1 705	198,6	234,9	238,5	202,6	238,7

¹ Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ² Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. ³ Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-mai 2003

	Boliger				Andre bygg			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
Januar	4,8	5,2	4,8	4,1	5,9	6,2	5,6	5,6
Februar	4,6	3,8	4,2	4,9	9,0	5,9	⁴ 7,1	5,9
Mars	4,8	4,9	3,5	3,6	4,8	5,3	4,3	4,7
April	3,1	2,6	2,8	4,7	3,4	3,5	3,7	3,1
Mai	2,0	3,0	3,1	1,9	2,1	2,7	3,3	4,4
Juni	3,8	4,1	1,9		1,9	2,7	3,7	
Juli	3,2	3,6	3,2		2,7	4,8	2,5	
August	3,2	4,1	3,8		¹ 5,8	2,3	2,2	
September	2,8	3,2	3,1		² 6,0	2,7	3,2	
Oktober	2,3	4,5	3,6		3,1	2,7	3,2	
November	3,3	3,3	3,4		³ 5,1	3,3	3,8	
Desember	5,1	4,1	4,0		4,8	5,4	4,6	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8.

⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

8. Byggekostnadsindeks for boliger. 2000=100¹

	2002							2003					
	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	107,9	108,1	108,9	109,0	109,1	109,1	110,0	110,4	110,9	111,2	111,1	111,1	111,1
Enebolig av tre i alt, materialer	106,7	107,0	107,2	107,3	107,5	107,5	107,5	108,1	108,4	108,8	109,0	109,0	109,2
Stein-, jord- og sementarbeid ..	107,7	107,8	108,6	108,6	108,7	108,7	109,9	110,2	110,7	111,1	110,8	111,0	111,1
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	106,6	106,8	107,0	107,0	107,3	107,3	107,6	108,7	109,0	109,4	109,8	110,2	110,3
Grunnarbeid	107,2	107,3	107,9	108,0	108,0	107,8	108,8	108,8	109,3	109,8	108,4	108,0	108,0
Grunnarbeid, materialer	106,3	106,4	106,4	106,5	106,7	106,7	106,7	108,4	108,4	108,9	108,9	109,7	109,7
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	107,8	108,0	108,8	108,8	108,9	108,9	109,7	110,1	110,5	110,8	110,9	110,9	110,9
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,7	107,1	107,2	107,4	107,5	107,5	107,5	108,0	108,3	108,7	108,9	108,9	109,0
Tømring og snekring	107,3	107,5	108,1	108,1	108,2	108,2	109,0	109,3	109,7	109,8	109,9	109,9	109,9
Tømring og snekring, materialer	105,9	106,2	106,5	106,4	106,5	106,5	106,5	106,9	107,3	107,5	107,5	107,5	107,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	107,7	108,9	108,6	108,3	108,3	109,0	109,0	108,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,3	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	103,8	103,6	103,7	105,0	105,1	105,1
Rørleggerarbeid	110,0	110,0	110,5	112,2	112,3	112,3	113,1	113,3	114,2	116,5	116,4	116,2	116,2
Rørleggerarbeid, materialer	110,3	110,3	110,3	113,0	113,2	113,1	113,1	113,1	113,1	117,1	117,1	117,1	117,1
Elektrikerarbeid	112,8	113,3	114,2	114,2	114,2	114,3	115,3	116,9	117,6	117,6	117,6	117,7	118,3
Elektrikerarbeid, materialer	115,8	116,8	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	121,6
Boligblokk													
Boligblokk i alt	108,4	108,5	109,4	109,5	109,6	109,7	110,9	111,5	112,9	112,9	112,5	112,1	112,0
Boligblokk i alt, materialer	107,7	108,0	108,1	108,4	108,5	108,4	108,5	109,1	109,2	109,6	109,8	109,9	110,1
Grunnarbeid	106,5	106,6	107,1	107,3	107,3	107,2	108,1	108,1	108,4	109,0	108,1	107,4	107,4
Grunnarbeid, materialer	105,0	105,0	105,0	105,2	105,4	105,4	105,4	106,6	106,6	106,8	106,8	107,2	107,2
Tømring og snekring	107,2	107,3	108,2	108,2	108,3	108,3	109,2	109,5	110,0	110,1	110,1	110,1	110,1
Tømring og snekring, materialer	105,7	105,9	106,2	106,1	106,3	106,3	106,4	107,0	107,3	107,5	107,5	107,5	107,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	107,5	107,6	108,3	108,4	108,4	108,5	109,8	109,9	109,6	109,8	110,0	109,9	109,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,3	104,6	104,6	104,7	104,7	104,7	104,7	104,3	104,0	104,4	105,3	105,3	105,4
Rørleggerarbeid	110,4	110,5	111,1	112,3	112,4	112,4	113,2	113,3	114,2	116,5	116,4	116,3	116,2
Rørleggerarbeid, materialer	111,0	111,0	111,0	113,1	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1	117,0	117,0	117,0	117,0
Elektrikerarbeid	112,5	113,1	114,0	114,0	114,1	114,1	115,2	116,8	117,6	117,6	117,6	117,4	117,8
Elektrikerarbeid, materialer	116,0	117,1	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	120,8	120,8	120,8	120,8	120,8	121,9

¹ Basis er endret fra januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav fra Eurostat.