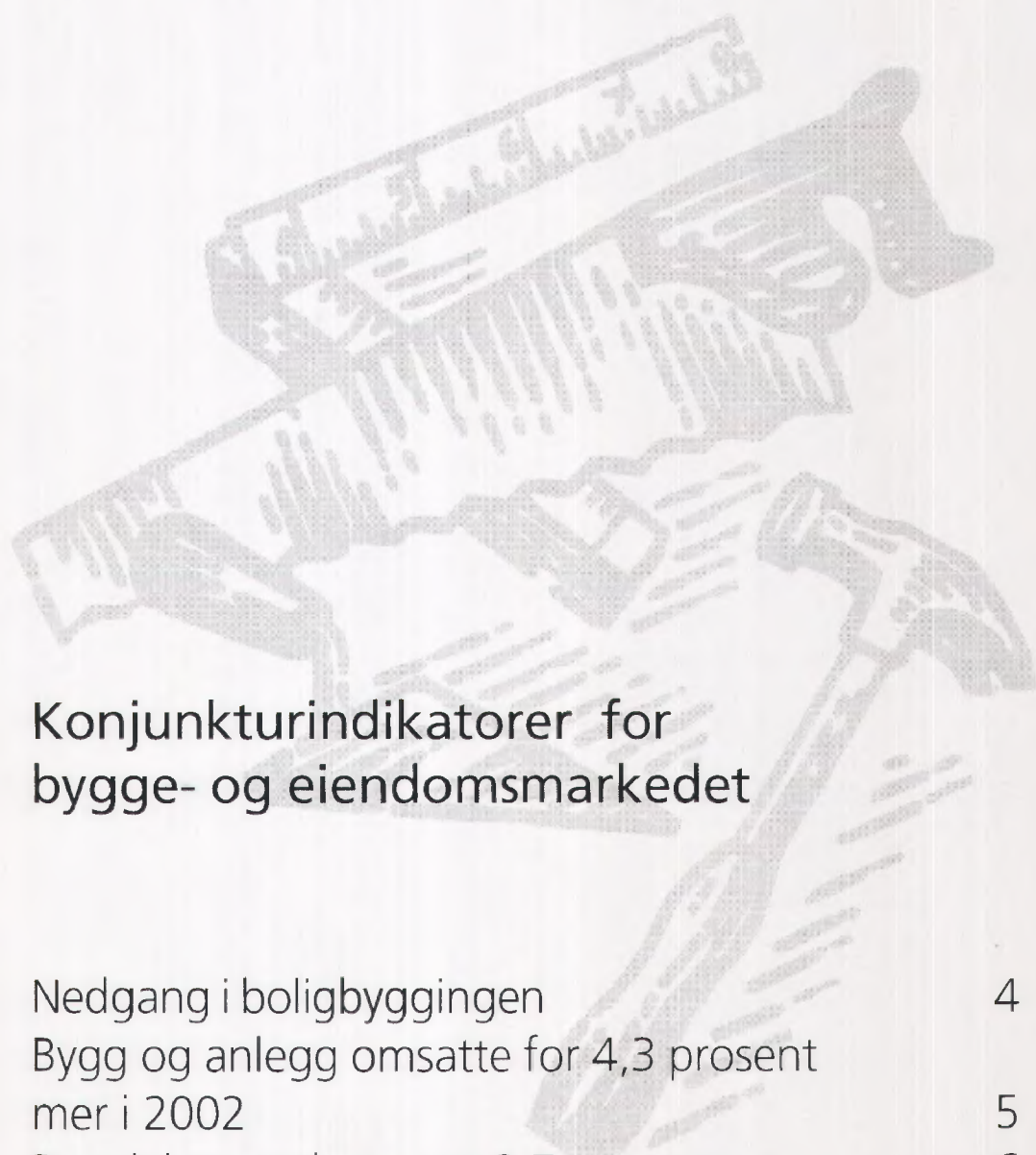


5/2003



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Nedgang i boligbyggingen	4
Bygg og anlegg omsatte for 4,3 prosent mer i 2002	5
Byggjekostnadene opp 3,7 prosent	6

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service, 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN:0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6. juni** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, mars 2003
- Byggearealstatistikk, 1. kv. 2003
- Ordrestatistikk, 1. kv. 2003
- Produksjonsindeks, 1. kv. 2003
- Eiendomsomsetning, 1. kv. 2003
- Lønnstatistikk. Lønnsindeks, 1. kv. 2003

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, februar 2003

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 6. termin 2002

Byggekostnadsindeks. Boliger, mars 2003

Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg,
mars 2003

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall
2. Bygg satt i gang i februar, etter fylke. Foreløpige tall
3. Bygg satt i gang i januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall
4. Bygg fullført i januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall
5. Bygg under arbeid per 28. februar, etter fylke. Foreløpige tall
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg.
Januar 1999-februar 2003

Omsetningsstatistikk

8. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. 6. termin 2002

Byggekostnadsindeks, boliger

9. Byggekostnadsindeks for boliger

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
rdre, produksjon og omsetning					
rdretilgang, bygg (verdi)	2000=100	4. kv.02	108	6	5
rdretilgang, anlegg (verdi)	2000=100	4. kv.02	106	-13	-12
angsatte boliger	Antall	feb.03	1 390	-34,6	-32,5 ¹
angsatte bruksareal, andre bygg	1 000 m ²	feb.03	238,1	-37,7	-2,5 ²
roduksjonsindeks, bygg (volum)	2000=100	4. kv.02	107,1	-1,4	..
roduksjonsindeks, anlegg (volum)	2000=100	4. kv.02	98,4	-0,6	..
omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	nov.-des. 02	29 402	-3,6	..
Ysselsatte og lønn					
ysselsatte lønnsst. og selvst. i bygg og anlegg ³	1 000	4. kv.02	139,0	1,1	..
jennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	4. kv.02	129,0 *	5,7	0,1
Riser og kostnader					
yggekostnadsindeks for boligblokk	2000=100	mar.03	112,9	4,6	0,0
yggekostnadsindeks for enebolig	2000=100	mar.03	111,2	3,5	0,3
risindeks for nye eneboliger	2000=100	4. kv.02	116,3	5,5	0,3 ¹
risindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.02	217,8 *	5,6	-0,8
risindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	4. kv.02	166,6	7,1	-0,3
onsumprisindeksen, totalt	1998=100	mar.03	113,8	3,7	-0,6 ¹
onsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	mar.03	132,3	12,2	-3,1
Arkitekt- og konsulenttjenester					
risindeks for arkitekttjenester	1998=100	4. kv.02	130,9	5,0	0,8
risindeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	2,1
Eiendom					
omsatte eiendommer, antall	Antall	4. kv.02	43 265 *	-0,3	..
omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	4. kv.02	39 985 *	9,2	..
Bygginger					
boliger, igangsatt nybygging ⁵	Antall	2002	20 600 *	5	..
boliger, igangsatt ombygning ⁵	Antall	2002	21 700 *	2	..
Utskandinavia					
roduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-7,8	-0,5 ¹
U-15					
roduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-1,4	-0,4 ¹

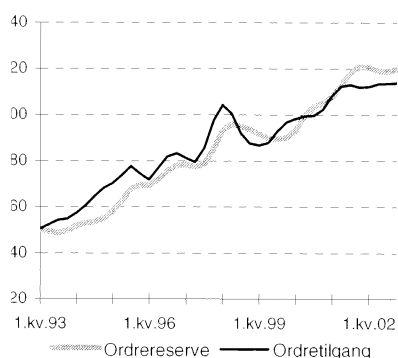
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: SCB. ⁶ Kilde: Eurostat.

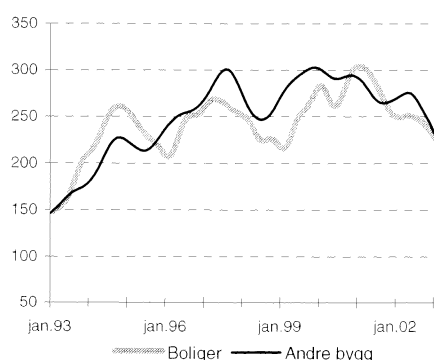
^{*} Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

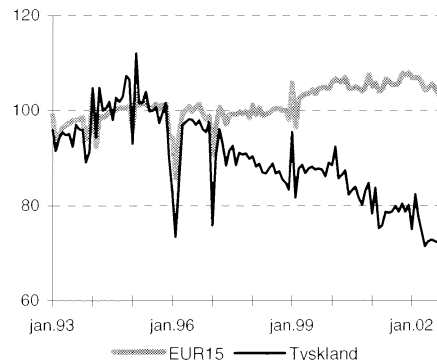
Ordretilgang og ordreservert
Bygg og anlegg
Verdiindekser, trend, 2000=100



Igangsatt bruksareal per måned
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks, Bygg og anlegg
Tyskland og EUR15
Sesongjustert, 1995=100



Nedgang i boligbyggingen

I februar i år ble det registrert igangsatt færre boliger enn på samme tid i fjor. Dette førte til en samlet nedgang i boligbyggingen i de første to månedene i år på 7 prosent sammenlignet med samme periode i fjor.

I løpet av årets to første måneder ble det påbegynt bygging av 3 994 boliger mot 4 278 i de to første månedene i fjor. Det bygges mest i Oslo som hadde 569 igangsatte boliger. I Akershus og Rogaland ble det igangsatt henholdsvis 453 og 442 boliger.

Nedgang for næringsbygg

Igangsettingen av næringsbygninger var også lav i februar. Til sammen i januar og februar ble det igangsatt 615 300 kvadratmeter bruksareal til annet enn bolig, 13 prosent mindre enn på samme tid i fjor.

Det ble igangsatt mest bruksareal til andre bygninger enn bolig i Rogaland og Sør-Trøndelag med henholdsvis 72 600 og 62 400 kvadratmeter.

Fortsatt er registreringen av næringsbygg i Oslo kommune mangelfull, og tallene for næringsbygg i Oslo er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

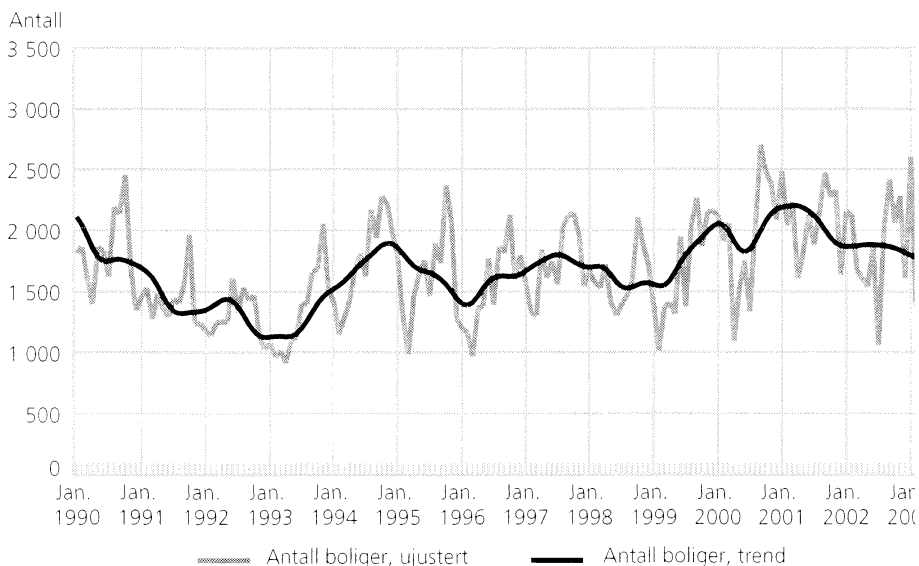
<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

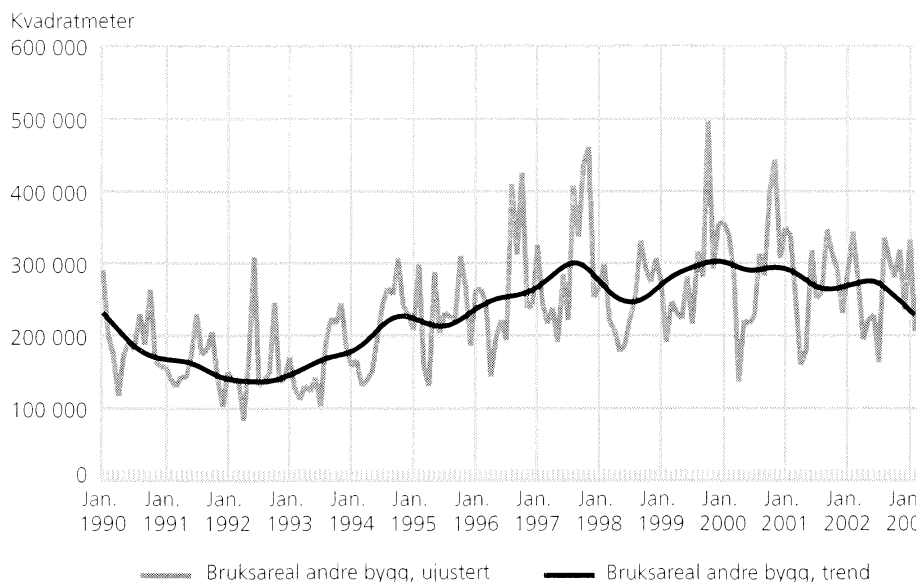
eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 7-11.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-februar 2003



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-februar 2003



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Februar		Endring i prosent	Januar-februar		Endring i prosent
	2002	2003		2002	2003	
Antall boliger	2 126	1 390	-34,6	4 278	3 994	-6,6
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	662,5	409,2	-38,2	1 275,0	1 106,0	-13,3
Boliger	280,5	171,2	-39,0	567,8	490,7	-13,6
Andre bygg	382,0	238,1	-37,7	707,1	615,3	-13,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

Bygg og anlegg omsatte for 4,3 prosent mer

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte med 4,3 prosent fra 2001 til 2002. Den totale omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten i 2002 var 148,9 milliarder kroner, en økning på 6 milliarder fra året før.

For bedriftene i næringshovedgruppen annen bygge- og anleggsvirksomhet og grunnarbeid økte omsetningen henholdsvis 6,5 og 6,3 prosent, eller 5 155 og 597 millioner kroner fra 2001 til 2002.

Den totale omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Vest-Agder og Sør-Trøndelag økte mest

Vest-Agder økte omsetningen i bygge- og anleggsbransjen med 11,2 prosent eller 600 millioner kroner i 2002 sammenlignet med 2001. I Sør-Trøndelag var økningen 10,4 prosent eller 34 millioner kroner den samme perioden. Fire fylker hadde en nedgang i omsetningen innenfor bygge- og an-

leggsvirksomheten fra 2001 til 2002; Oppland med 4,6 prosent, Sogn og Fjordane med 4,3 prosent, Telemark med 1,0 prosent og Aust-Agder med 0,7 prosent.

Nedgang med 3,6 prosent i 6. termin 2002

Den totale omsetningen i bygge- og anleggsbedriftene 6. termin 2002 var 29 milliarder kroner, dette er en nedgang på 3,6 prosent sammenlignet med 6. termin 2001. Det er nedgang i alle næringshovedgruppene, størst nedgang i denne perioden har næringshovedgruppen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell med 13,1 prosent.

Størst nedgang i Oppland

For bygge- og anleggsbedriftene i Oppland gikk omsetningen ned med 15,3 prosent i 6. termin 2002 sammenlignet med 6. termin 2001. Fem fylker hadde en økning i omsetningen for bedrifter i bygge- og anleggsbransjen i den samme perioden.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygganloms/>
 Inger Jonassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 06, eller
 roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.
 Tabell side: 12-13.

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 6. termin 2002, etter fylke. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner



	Januar- desember 2001	Januar- desember 2002	6. termin 2001	6. termin 2002	Endring i prosent	
					Januar-desember 2001- januar-desember 2002	6. termin 2001- 6. termin 2002
Hele landet	142 862	148 944	30 515	29 402	4,3	-3,6
Akershus	6 596	7 283	1 553	1 737	10,4	11,8
Buskerud	9 428	10 247	2 268	2 448	8,7	7,9
Oslo	22 116	23 505	5 286	5 652	6,3	6,9
Oppland	3 765	3 931	927	986	4,4	6,4
Oppland	4 316	4 298	1 083	1 049	-0,4	-3,1
Buskerud	6 519	6 864	1 601	1 713	5,3	7,0
Vestfold	5 394	5 619	1 301	1 334	4,2	2,5
Telemark	3 822	3 759	868	890	-1,6	2,5
Aust-Agder	1 753	1 813	415	432	3,4	4,1
Vest-Agder	4 173	4 759	1 015	1 151	14,0	13,4
Oppland	9 366	9 742	2 188	2 362	4,0	8,0
Oppland	10 295	11 042	2 396	2 675	7,3	11,6
Sogn og Fjordane	2 109	2 070	496	495	-1,8	-0,2
Hordaland	4 970	5 140	1 185	1 250	3,4	5,5
Sør-Trøndelag	7 120	8 016	1 698	1 915	12,6	12,8
Sør-Trøndelag	2 393	2 592	575	615	8,3	7,0
Oppland	4 269	4 495	1 098	1 089	5,3	-0,8
Hordaland	2 885	2 975	723	775	3,1	7,2
Oppland	1 052	1 197	288	298	13,8	3,5

Byggjekostnadene opp 3,7 prosent

Byggjekostnadsindeksen for bustader steig med 3,7 prosent frå mars i fjor til mars i år. Materialkostnadene auka med 2,3 prosent i same periode.

Byggjekostnadene for bustadblokker steig med 4,6 prosent, mens einebustader auka med 3,5 prosent siste året. Materialkostnadene for bustadblokker og einebustader auka med respektive 2,0 og 2,2 prosent i same periode.

Frå mars i fjor til mars i år steig kostnadene for røyrleggjararbeid mest, med 6,4 prosent for einebustader og 6,0 prosent for bustadblokker. Dei andre delindeksane auka mellom 1,7 og 4,9 prosent i same periode.

Den siste månaden steig byggjekostnadene for einebustader med 0,3 prosent, mens kostnadene for bustadblokker var uendra. I same periode auka materialkostnadene for røyrleggjar mest med 3,5 prosent for einebustader og 3,4 prosent for bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100			
	Mars 2003	Endring i prosent	
		Februar-mars 2003	Mars 2002-mars 2003
Bustader i alt¹	111,5	0,3	3,7
Bustader i alt, arbeidskraft	114,5	0,0	4,9
Bustader i alt, materialar	109,0	0,5	2,3
Einebustader av tre	111,2	0,3	3,5
Einebustader av tre, materialar	108,8	0,4	2,2
Bustadblokker	112,9	0,0	4,6
Bustadblokker, materialar	109,6	0,4	2,0

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>.
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
 Tabell side: 14.

Kostnadene til røyrleggjar opp 1,4 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 1,4 prosent frå februar til mars i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka frå februar til mars i år med respektive 1,7 og 1,0 prosent. Frå mars i fjor til mars i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 5,7 prosent.

Abonnementkort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementkort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>.
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100				
	Vekt i % ¹	Mars 2003	Endring i prosent	
			Februar-mars 2003	Mars 2002-mars 2003
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	127,7	1,4	5,7
Administrasjon	17,3	120,5	-0,1	6,0
Arbeidskraft	26,0	124,6	0,0	6,5
Materialar	55,3	131,7	2,5	5,2
Sanitærinstallasjonar	54,5	128,7	1,7	5,8
Administrasjon	8,4	120,5	-0,1	6,0
Arbeidskraft	12,6	124,6	0,0	6,5
Materialar	32,7	132,7	2,7	5,6
Varmeinstallasjonar	45,5	126,5	1,0	5,4
Administrasjon	8,9	120,5	-0,1	6,0
Arbeidskraft	13,4	124,6	0,0	6,5
Materialar	22,6	130,3	2,1	4,7

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Februar	Januar-februar	Per 28. februar	Februar	Januar-februar
Boliger	Antall	2002	2 126	4 278	26 069	2 070	4 185
	"	2003	1 390	3 994	26 934	1 223	3 954
Bruksareal til boliger	1000m ²	2002	280,5	567,8	3 732,4	276,3	574,1
	"	2003	171,2	490,7	3 760,6	169,4	513,6
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2002	382,0	707,1	4 421,4	412,5	768,9
	"	2003	238,1	615,3	4 100,5	239,7	659,4
Jordbruk og skogbruk	"	2002	37,3	73,8	-	52,5	98,1
	"	2003	31,7	70,7	-	31,2	95,8
Fiske	"	2002	1,2	1,8	-	1,3	2,9
	"	2003	0,7	5,4	-	0,8	5,3
Bergverksdrift og utvinning	"	2002	0,5	1,2	-	1,4	1,9
	"	2003	1,5	1,5	-	1,5	2,4
Industri	"	2002	88,4	138,0	-	69,6	130,8
	"	2003	27,9	99,0	-	22,9	107,3
Kraft og vannforsyning	"	2002	1,0	2,4	-	2,1	4,3
	"	2003	3,2	4,2	-	3,6	4,5
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2002	12,6	17,7	-	6,1	12,2
	"	2003	2,7	9,7	-	2,0	6,9
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2002	57,6	108,6	-	71,3	109,1
	"	2003	32,7	64,4	-	20,2	60,9
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2002	3,0	7,6	-	2,0	12,3
	"	2003	4,0	16,8	-	7,9	19,5
Transport og kommunikasjon	"	2002	3,3	15,3	-	7,0	20,4
	"	2003	0,4	2,8	-	1,1	4,4
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2002	1,3	1,3	-	0,9	1,5
	"	2003	-	-	-	-	-
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2002	21,3	39,9	-	20,5	49,9
	"	2003	4,5	17,9	-	32,8	55,0
Offentlig forvaltning	"	2002	22,7	35,6	-	25,0	45,2
	"	2003	20,9	40,0	-	13,8	39,3
Undervisning	"	2002	30,8	52,2	-	17,7	39,9
	"	2003	17,8	42,2	-	8,4	42,7
Helse- og sosialtjenester	"	2002	20,1	50,2	-	20,7	37,9
	"	2003	37,6	90,6	-	21,2	40,8
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2002	5,4	11,7	-	9,2	16,1
	"	2003	3,9	7,5	-	7,5	13,2
Annen virksomhet	"	2002	0,4	0,4	-	0,3	0,3
	"	2003	0,1	0,3	-	0,1	0,9
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2002	75,0	149,3	-	105,0	186,3
	"	2003	48,6	142,2	-	64,7	160,5
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2002	662,5	1 275,0	8 153,8	688,8	1 343,0
	"	2003	409,2	1 106,0	7 861,1	409,1	1 173,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

2. Bygg satt i gang i februar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt.....	2 126	1 390	280,5	171,2	382,0	238,1	662,5	409,2
Østfold.....	70	117	11,8	16,5	36,5	12,7	48,3	29,2
Akershus.....	444	225	62,6	32,2	22,6	20,7	85,1	52,9
Oslo.....	269	78	29,4	7,4	7,6	2,4	36,9	9,7
Hedmark.....	53	98	6,5	7,3	24,9	17,4	31,4	24,7
Oppland.....	89	31	8,7	5,1	20,1	6,7	28,8	11,8
Buskerud.....	160	67	21,3	7,5	15,5	21,0	36,8	28,5
Vestfold.....	138	59	18,7	8,1	29,2	24,1	48,0	32,2
Telemark.....	21	36	3,3	4,5	4,6	4,3	7,8	8,8
Aust-Agder.....	23	53	3,9	6,0	6,7	6,8	10,6	12,7
Vest-Agder.....	60	73	8,6	7,2	17,6	3,8	26,3	11,0
Rogaland.....	103	166	19,5	18,7	16,4	35,5	35,8	54,2
Hordaland.....	201	101	29,5	12,3	34,4	20,9	63,9	33,2
Sogn og Fjordane.....	27	19	3,7	3,3	6,4	10,0	10,1	13,3
Møre og Romsdal.....	138	26	17,9	4,6	49,0	9,4	66,9	13,9
Sør-Trøndelag.....	172	94	15,9	9,9	17,4	10,8	33,3	20,7
Nord-Trøndelag.....	11	7	1,9	1,4	14,4	2,9	16,3	4,3
Nordland.....	116	62	13,4	7,7	54,9	14,2	68,3	21,9
Troms.....	28	47	3,4	7,0	3,8	7,7	7,2	14,8
Finnmark.....	3	31	0,6	4,6	0,2	6,7	0,7	11,3

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

3. Bygg satt i gang i januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt.....	4 278	3 994	567,8	490,7	707,1	615,3	1 275,0	1 106,0
Østfold.....	237	238	31,2	30,6	52,8	23,8	84,0	54,4
Akershus.....	648	453	90,3	61,9	40,6	42,9	130,9	104,8
Oslo.....	403	569	45,4	49,3	17,9	46,6	63,3	95,9
Hedmark.....	196	183	18,2	17,7	41,9	32,6	60,1	50,3
Oppland.....	153	71	19,1	11,0	47,0	24,1	66,1	35,1
Buskerud.....	306	201	43,8	25,3	33,1	44,9	76,9	70,3
Vestfold.....	240	180	32,3	25,7	38,4	34,2	70,6	60,0
Telemark.....	122	55	14,8	7,9	14,3	17,6	29,1	25,6
Aust-Agder.....	88	86	13,4	10,8	24,2	13,6	37,6	24,3
Vest-Agder.....	129	120	20,1	14,3	33,2	18,1	53,3	32,4
Rogaland.....	399	442	61,2	57,8	82,4	72,6	143,6	130,4
Hordaland.....	533	250	74,6	37,5	67,7	47,0	142,3	84,5
Sogn og Fjordane.....	67	41	8,9	6,6	12,9	15,8	21,8	22,4
Møre og Romsdal.....	188	185	26,6	23,9	72,5	37,3	99,1	61,2
Sør-Trøndelag.....	249	255	25,5	27,4	26,0	62,4	51,5	89,8
Nord-Trøndelag.....	48	149	6,7	18,6	25,1	28,2	31,8	46,8
Nordland.....	164	323	21,7	38,3	67,6	28,3	89,4	66,6
Troms.....	96	156	12,2	20,7	6,4	13,3	18,6	34,0
Finnmark.....	12	37	1,7	5,4	3,1	12,0	4,9	17,4

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

4. Bygg fullført i januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt.....	4 185	3 954	574,1	513,6	768,9	659,4	1 343,0	1 173,0
Østfold.....	208	202	35,8	24,5	35,1	29,5	70,9	54,0
Akershus.....	547	532	72,4	74,1	41,9	42,5	114,3	116,6
Oslo.....	491	310	47,5	31,9	35,2	69,0	82,6	100,9
Hedmark.....	143	394	19,9	30,6	45,9	32,8	65,8	63,4
Oppland.....	137	109	18,8	15,4	78,0	34,0	96,8	49,4
Buskerud.....	267	301	35,8	43,0	34,4	79,8	70,2	122,8
Vestfold.....	304	163	49,1	21,7	70,3	18,3	119,4	40,0
Telemark.....	157	47	21,9	8,8	16,0	23,2	37,9	32,0
Aust-Agder.....	68	52	12,2	8,2	20,9	15,2	33,1	23,4
Vest-Agder.....	117	145	16,7	20,0	35,8	18,7	52,6	38,7
Rogaland.....	377	386	61,4	54,9	91,6	58,8	153,0	113,6
Hordaland.....	326	358	47,9	50,2	54,3	45,1	102,2	95,3
Sogn og Fjordane.....	92	34	13,7	5,3	15,6	14,5	29,3	19,8
Møre og Romsdal.....	170	177	29,3	27,3	29,5	48,0	58,7	75,3
Sør-Trøndelag.....	297	210	28,8	25,1	50,1	56,1	78,9	81,2
Nord-Trøndelag.....	64	131	9,9	18,7	20,0	22,5	29,8	41,2
Nordland.....	260	193	34,6	25,1	77,1	30,6	111,7	55,7
Troms.....	143	131	16,3	16,8	13,0	9,4	29,3	26,1
Finnmark.....	17	79	2,3	12,1	4,2	11,5	6,5	23,7

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

5. Bygg under arbeid per 28. februar, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt.....	26 069	26 934	3 732,4	3 760,6	4 421,4	4 100,5	8 153,8	7 861,1
Østfold.....	1 100	1 322	168,0	197,4	194,1	191,8	362,1	389,2
Akershus.....	4 343	3 861	646,3	611,1	652,0	379,0	1 298,3	990,1
Oslo.....	3 574	4 241	406,7	423,6	500,2	379,2	906,9	802,8
Hedmark.....	1 019	934	123,1	127,9	113,8	120,2	236,9	248,2
Oppland.....	937	681	126,7	108,0	178,6	148,8	305,3	256,8
Buskerud.....	1 317	1 392	210,4	211,4	349,2	277,0	559,5	488,5
Vestfold.....	1 116	932	159,1	149,7	226,7	249,2	385,8	398,9
Telemark.....	451	447	70,9	71,1	99,6	114,6	170,5	185,7
Aust-Agder.....	449	503	73,1	78,6	81,1	66,3	154,2	144,9
Vest-Agder.....	873	1 084	142,9	163,8	235,4	216,1	378,3	379,9
Rogaland.....	2 587	3 166	405,9	449,4	377,0	370,7	783,0	820,1
Hordaland.....	2 191	2 110	332,2	316,5	316,1	315,5	648,3	632,0
Sogn og Fjordane.....	577	636	89,8	94,9	99,9	131,8	189,7	226,7
Møre og Romsdal.....	1 402	1 353	217,4	204,3	301,7	285,2	519,0	489,6
Sør-Trøndelag.....	1 789	1 827	235,8	227,4	261,4	373,7	497,1	601,1
Nord-Trøndelag.....	494	586	78,7	81,6	112,3	128,0	191,0	209,6
Nordland.....	839	873	109,9	115,0	114,5	121,0	224,4	236,0
Troms.....	693	709	92,7	92,0	149,7	171,6	242,4	263,5
Finnmark.....	318	277	42,9	36,9	58,3	60,8	101,2	97,7

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1999								
Januar.....	1 397	1 400	1 556	202,8	211,8	217,7	273,9	270,0
Februar.....	1 007	1 121	1 542	150,6	172,2	215,7	190,8	276,0
Mars.....	1 367	1 571	1 545	171,7	209,5	217,7	246,9	281,1
April.....	1 407	1 575	1 585	229,6	248,8	225,0	231,5	285,3
Mai.....	1 313	1 558	1 658	180,1	211,5	235,3	223,5	288,7
Juni.....	1 948	1 900	1 735	288,2	264,7	244,3	281,4	291,7
Juli.....	1 374	1 710	1 801	207,0	249,0	250,7	216,0	294,5
August.....	2 044	1 932	1 852	294,8	266,4	255,0	316,4	297,1
September.....	2 268	1 898	1 899	306,9	253,2	258,7	281,5	299,4
Oktober.....	1 870	1 523	1 944	289,2	248,6	263,4	496,6	301,3
November.....	2 153	1 874	1 990	300,1	258,5	269,5	292,7	302,8
Desember.....	2 156	2 158	2 033	301,0	306,1	276,4	354,9	303,1
2000								
Januar.....	2 117	2 024	2 058	287,5	284,6	282,1	356,2	302,0
Februar.....	1 914	2 087	2 044	259,5	279,2	283,2	340,0	300,0
Mars.....	2 057	2 076	1 989	284,0	300,5	278,7	283,7	297,3
April.....	1 090	1 397	1 910	159,6	211,5	270,8	136,1	294,4
Mai.....	1 520	1 835	1 845	243,1	275,3	263,9	220,8	292,0
Juni.....	1 751	1 727	1 822	260,2	241,5	261,1	217,3	290,7
Juli.....	1 336	1 722	1 848	199,3	253,8	263,4	226,7	290,7
August.....	2 020	1 915	1 910	299,2	271,8	269,7	313,0	291,5
September.....	2 703	2 204	1 994	358,4	295,8	278,7	283,3	292,8
Oktober.....	2 481	2 070	2 077	339,1	286,2	288,3	399,2	294,0
November.....	2 382	2 038	2 138	335,0	287,9	296,3	443,6	294,4
Desember.....	2 089	2 153	2 175	288,1	303,6	301,6	307,3	294,1
2001								
Januar.....	2 486	2 274	2 190	337,7	306,7	303,7	349,4	292,6
Februar.....	2 041	2 202	2 198	266,1	307,3	304,6	338,7	290,1
Mars.....	2 230	2 206	2 205	287,9	306,7	303,8	251,4	286,5
April.....	1 608	2 125	2 203	219,3	292,4	300,9	159,2	281,9
Mai.....	1 830	2 225	2 184	262,4	295,8	296,0	179,6	276,8
Juni.....	2 133	2 124	2 158	310,7	294,6	290,6	318,2	271,9
Juli.....	1 883	2 501	2 121	233,8	294,7	284,8	251,5	268,0
August.....	2 160	2 040	2 069	283,0	258,9	278,1	259,6	265,6
September.....	2 472	1 967	2 005	338,1	278,4	270,9	347,5	264,6
Oktober.....	2 281	1 940	1 944	313,5	270,6	263,7	314,0	264,9
November.....	2 328	1 971	1 898	310,8	257,7	257,7	291,4	265,8
Desember.....	1 637	1 734	1 873	222,7	241,8	253,3	230,6	267,3
2000								
Januar.....	2 152	1 899	1 865	287,3	251,2	250,6	288,0	269,1
Februar.....	2 126	2 302	1 868	280,5	329,4	249,1	343,6	271,0
Mars.....	1 668	1 912	1 872	192,5	249,1	249,2	275,2	273,0
April.....	1 607	1 851	1 879	225,4	249,0	250,7	194,8	274,8
Mai.....	1 541	1 869	1 882	217,3	247,8	251,5	222,3	275,9
Juni.....	1 883	1 890	1 882	270,9	256,4	251,0	228,6	275,1
Juli.....	1 058	1 427	1 879	151,9	196,8	249,6	162,8	271,9
August.....	2 027	1 898	1 875	291,0	266,5	248,0	335,8	267,3
September.....	2 418	1 894	1 867	290,4	234,6	245,8	304,5	261,1
Oktober.....	2 062	1 782	1 855	271,1	233,8	242,8	280,5	254,8
November.....	2 281	1 914	1 837	301,1	251,8	239,0	319,3	248,8
Desember.....	1 611	1 760	1 816	223,9	236,4	234,6	236,0	242,4
2003								
Januar.....	2 604	2 240	1 797	319,6	279,7	230,0	333,5	234,5
Februar.....	1 390	1 512	1 778	171,2	205,8	225,1	205,7	228,7

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-februar 2003

	Boliger				Andre bygg			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
		I			1 000 m ²			
Januar.....	4,8	5,2	4,8	4,1	5,9	6,2	5,6	5,6
Februar.....	4,6	3,8	4,2	4,9	9,0	5,9	⁴ 7,1	5,9
Mars.....	4,8	4,9	3,5		4,8	5,3	4,3	
April.....	3,1	2,6	2,8		3,4	3,5	3,7	
Mai.....	2,0	3,0	3,1		2,1	2,7	3,3	
Juni.....	3,8	4,1	1,9		1,9	2,7	3,7	
Juli.....	3,2	3,6	3,2		2,7	4,8	2,5	
August.....	3,2	4,1	3,8		¹ 5,8	2,3	2,2	
September.....	2,8	3,2	3,1		² 6,0	2,7	3,2	
Oktober.....	2,3	4,5	3,6		3,1	2,7	3,2	
November.....	3,3	3,3	3,4		³ 5,1	3,3	3,8	
Desember.....	5,1	4,1	4,0		4,8	5,4	4,6	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

8. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 6. termin 2002, etter næring.

NACE	Sum 2001	1. termin 2001	2. termin 2001	3. termin 2001	4. termin 2001	5. termin 2001	6. termin 2001
F Bygge- og anleggsvirksomhet	142 860	17 637	21 105	24 362	22 264	26 979	30 513
45.1 Grunnarbeid	9 412	987	1 200	1 575	1 552	1 915	2 183
45.11 Riving av bygninger og flytting av masse	9 412	987	1 200	1 575	1 552	1 915	2 183
45.12 Testboring	0	0	0	0	0	0	0
45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet	79 381	9 636	11 573	13 477	12 399	15 287	17 009
45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	60 982	7 500	9 111	10 248	9 314	11 594	13 215
45.211 Oppføring av bygninger	53 871	6 650	8 077	9 058	8 174	10 212	11 700
45.212 Oppføring av andre konstruksjoner	7 110	851	1 034	1 189	1 139	1 382	1 515
45.22 Takarbeid	3 184	386	449	559	526	633	631
45.221 Blikkenslagerarbeid	2 048	260	292	344	329	404	419
45.229 Takarbeid ellers	1 136	126	157	215	197	229	212
45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	4 007	439	475	719	731	856	787
45.24 Bygging av havne- og damanlegg	363	41	50	60	60	83	69
45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	10 845	1 269	1 488	1 891	1 768	2 122	2 307
45.3 Bygginstallasjon	40 289	5 365	6 344	6 888	6 062	7 240	8 390
45.31 Elektrisk installasjonsarbeid	24 004	3 241	3 840	4 074	3 563	4 274	5 012
45.32 Isolasjonsarbeid	437	60	84	86	68	65	74
45.33 VVS-arbeid	15 432	2 018	2 347	2 663	2 379	2 834	3 191
45.34 Annen bygginstallasjon	417	46	73	64	52	68	114
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	11 876	1 443	1 740	2 118	1 936	2 182	2 457
45.41 Stukkaturarbeid og pussing	3	0	0	1	0	1	1
45.42 Snekkerarbeid	4 643	563	680	773	696	838	1 093
45.43 Gulvlegging og tapetsering	1 280	170	201	229	223	224	233
45.44 Maler- og glassarbeid	5 269	631	756	995	900	992	995
45.441 Malerarbeid	4 026	466	585	733	720	761	761
45.442 Glassarbeid	1 242	165	170	262	180	231	234
45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger	683	78	104	121	117	127	136
45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	1 904	206	248	305	315	356	474

Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner

Sum 2002	1. termin 2002	2. termin 2002	3. termin 2002	4. termin 2002	5. termin 2002	6. termin 2002	Endring i prosent jan./des. 2001- jan./des. 2002	Endring i prosent 6. termin 2001- 6. termin 2002	NACE
148 941	19 836	22 503	26 048	22 214	28 939	29 401	4,3	-3,6	F. Bygge- og anleggsvirksomhet
10 009	1 129	1 344	1 752	1 649	2 015	2 120	6,3	-2,9	45.1 Grunnarbeid
10 006	1 129	1 344	1 751	1 648	2 014	2 120	6,3	-2,9	45.11 Riving av bygninger og flytting av masse
4	0	0	1	1	1	1	0,0	0,0	45.12 Testboring
84 536	11 091	12 607	14 692	12 651	16 950	16 545	6,5	-2,7	45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet
65 450	8 758	9 924	11 303	9 542	12 955	12 968	7,3	-1,9	45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner
57 887	7 810	8 875	9 973	8 303	11 368	11 558	7,5	-1,2	45.211 Oppføring av bygninger
7 563	948	1 049	1 331	1 239	1 586	1 410	6,4	-6,9	45.212 Oppføring av andre konstruksjoner
3 212	430	484	578	510	645	565	0,9	-10,5	45.22 Takarbeid
2 137	298	328	369	324	425	393	4,3	-6,2	45.221 Blikkenslagerarbeid
1 074	132	156	209	185	220	172	-5,5	-18,9	45.229 Takarbeid ellers
4 242	437	535	754	720	1 021	775	5,9	-1,5	45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg
388	55	51	76	54	84	68	6,9	-1,4	45.24 Bygging av havne- og damanlegg
11 244	1 412	1 613	1 981	1 825	2 245	2 168	3,7	-6,0	45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet
40 270	5 819	6 380	7 100	5 678	7 224	8 069	0,0	-3,8	45.3 Bygginstallasjon
22 560	3 399	3 568	3 994	3 052	3 959	4 588	-6,0	-8,5	45.31 Elektrisk installasjonsarbeid
419	53	65	61	65	76	99	-4,1	33,8	45.32 Isolasjonsarbeid
16 827	2 296	2 675	2 968	2 496	3 112	3 280	9,0	2,8	45.33 VVS-arbeid
462	71	71	77	65	77	101	10,8	-11,4	45.34 Annen bygginstallasjon
12 128	1 560	1 897	2 155	1 931	2 330	2 255	2,1	-8,2	45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner
1	0	0	1	0	0	0	-66,7	0,0	45.41 Stukkatørarbeid og pussing
4 747	626	743	824	701	906	947	2,2	-13,4	45.42 Snekkerarbeid
1 331	173	209	237	221	256	235	4,0	0,9	45.43 Gulvlegging og tapetsering
5 377	670	829	982	910	1 041	945	2,0	-5,0	45.44 Maler- og glassarbeid
4 113	492	632	754	716	793	726	2,2	-4,6	45.441 Malerarbeid
1 263	178	197	228	193	248	219	1,7	-6,4	45.442 Glassarbeid
672	90	116	111	100	127	128	-1,6	-5,9	45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger
1 999	238	275	350	305	419	412	5,0	-13,1	45.5 Utleie av bygge- og anleggs-maskiner med personell

Byggekostnadsindeks

Basis er endret fra januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav fra Eurostat

9. Byggekostnadsindeks for boliger. 2000=100

	2002										2003		
	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	107,4	107,5	107,9	107,9	108,1	108,9	109,0	109,1	109,1	110,0	110,4	110,9	111,2
Enebolig av tre i alt, materialer	106,5	106,6	106,6	106,7	107,0	107,2	107,3	107,5	107,5	107,5	108,1	108,4	108,8
Stein-, jord- og sementarbeid..	106,9	107,1	107,6	107,7	107,8	108,6	108,6	108,7	108,7	109,9	110,2	110,7	111,1
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	105,9	106,3	106,4	106,6	106,8	107,0	107,0	107,3	107,3	107,6	108,7	109,0	109,4
Grunnarbeid.....	106,4	106,7	107,3	107,2	107,3	107,9	108,0	108,0	107,8	108,8	108,8	109,3	109,8
Grunnarbeid, materialer	105,8	106,3	106,3	106,3	106,4	106,4	106,5	106,7	106,7	106,7	108,4	108,4	108,9
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	107,4	107,5	107,8	107,8	108,0	108,8	108,8	108,9	108,9	109,7	110,1	110,5	110,8
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,6	106,7	106,7	106,7	107,1	107,2	107,4	107,5	107,5	107,5	108,0	108,3	108,7
Tømring og snekring.....	106,8	106,9	107,2	107,3	107,5	108,1	108,1	108,2	108,2	109,0	109,3	109,7	109,8
Tømring og snekring, materialer	105,7	105,8	105,8	105,9	106,2	106,5	106,4	106,5	106,5	106,5	106,9	107,3	107,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	106,5	106,5	106,9	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	107,7	108,9	108,6	108,3	108,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,0	104,1	104,3	104,3	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	103,8	103,6	103,7
Rørleggerarbeid	109,5	109,7	110,0	110,0	110,0	110,5	112,2	112,3	112,3	113,1	113,3	114,2	116,5
Rørleggerarbeid, materialer	109,8	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	113,0	113,2	113,1	113,1	113,1	113,1	117,1
Elektrikerarbeid	112,5	112,5	112,8	112,8	113,3	114,2	114,2	114,2	114,3	115,3	116,9	117,6	117,6
Elektrikerarbeid, materialer	115,8	115,8	115,8	115,8	116,8	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	120,2	120,2	120,2
Boligblokk													
Boligblokk i alt.....	107,9	108,0	108,4	108,4	108,5	109,4	109,5	109,6	109,7	110,9	111,5	112,9	112,9
Boligblokk i alt, materialer	107,4	107,6	107,7	107,7	108,0	108,1	108,4	108,5	108,4	108,5	109,1	109,2	109,6
Grunnarbeid.....	105,6	105,9	106,5	106,5	106,6	107,1	107,3	107,3	107,2	108,1	108,1	108,4	109,0
Grunnarbeid, materialer	104,7	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,2	105,4	105,4	105,4	106,6	106,6	106,8
Tømring og snekring.....	106,7	106,7	107,2	107,2	107,3	108,2	108,2	108,3	108,3	109,2	109,5	110,0	110,1
Tømring og snekring, materialer	105,4	105,5	105,7	105,7	105,9	106,2	106,1	106,3	106,3	106,4	107,0	107,3	107,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	106,9	107,0	107,5	107,5	107,6	108,3	108,4	108,4	108,5	109,8	109,9	109,6	109,8
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,8	104,1	104,3	104,3	104,6	104,6	104,7	104,7	104,7	104,7	104,3	104,0	104,4
Rørleggerarbeid	109,9	110,2	110,4	110,4	110,5	111,1	112,3	112,4	112,4	113,2	113,3	114,2	116,5
Rørleggerarbeid, materialer	110,7	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	113,1	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1	117,0
Elektrikerarbeid	112,1	112,2	112,5	112,5	113,1	114,0	114,0	114,1	114,1	115,2	116,8	117,6	117,6
Elektrikerarbeid, materialer	116,0	116,0	116,0	116,0	117,1	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	120,8	120,8	120,8

B Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway