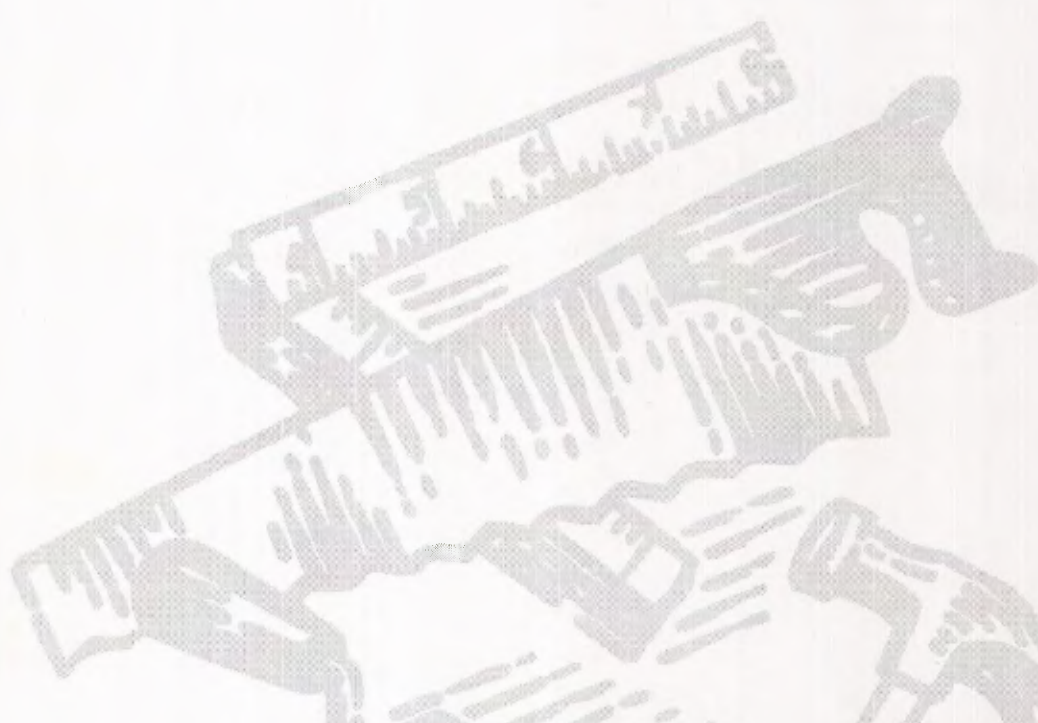


4/2003



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Økt hyttebygging i 2002	5
3,6 millioner bygninger i Norge	6
Prisene på nye eneboliger ned i 4. kvartal	7
Bare mindre endringer i boligprisene	9
5,3 prosent auke i arkitektprisane	10

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service, 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6. mai** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, februar 2003
- Arbeidskraftundersøkelsen, 1. kv. 2003
- Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggs-
virksomhet, 6. termin 2002

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, januar 2003	4
Byggearealstatistikk, 4. kvartal 2002	5
Statistikk over eksisterende bygningsmasse, 2003	6
Byggearealstatistikk. Endelige tall, 2002	7
Prisindeks. Nye eneboliger, 4. kvartal 2002	7
Prisindeks. Bruktbolig. Endelig tall, 3. kvartal 2002	8
Prisindeks. Bruktbolig. Foreløpige tall, 4. kvartal 2002	9
Prisindeks for arkitekttjenester, 4. kvartal 2002	10
Byggekostnadsindeks. Boliger, februar 2003	11
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, februar 2003	11

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkosomheten i januar. Foreløpige tall	12
2. Bygg satt i gang i januar, etter fylke. Foreløpige tall	13
3. Bygg fullført i januar, etter fylke. Foreløpige tall	13
4. Bygg under arbeid per 31. januar, etter fylke. Foreløpige tall	14
5. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-januar 2003	14
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	15
7. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype	16
8. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m ²	16
9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2002	17
10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2002	17
11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2002	18
12. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1000 m ² . 2002	18
13. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukers næring og fylke. 1 000 m ² . 2002	19

Eksisterende bygningsmasse

14. Eksisterende bygningsmasse per 31. januar 2003. Fylke	20
15. Eksisterende masse av boligbygg per 31. januar 2003, etter bygningstype. Fylke.	20
16. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg per 31. januar 2003, etter bygningstype. Fylke	21
17. Antall fritidsbygg (hytter, sommerhus o.l.) per 31. januar 2003	21

Prisindeks for bruktbolig

18. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	22
19. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	23
20. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris, etter fylke/storby. Selveier	24
21. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	26

Prisindeks for nye eneboliger

22. Prisindeks for nye eneboliger	27
---	----

Byggekostnadsindeks, boliger

23. Byggekostnadsindeks for boliger	28
---	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året for	føreg. periode
Ordre, produksjon og omsetning					
Ordretilgang, bygg (verdi)	2000=100	4. kv.02	108	6	5
Ordretilgang, anlegg (verdi)	2000=100	4. kv.02	106	-13	-12
Igangsatte boliger	Antall	jan.03	2 604	21,0	25,9 ¹
Igangsatt bruksareal, andre bygg	1 000 m ²	jan.03	377,2	16,0	0,3 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	2000=100	4. kv.02	107,1	-1,4	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	2000=100	4. kv.02	98,4	-0,6	..
Omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	sep.-okt. 02	28 866	7,1	..
Sysselsatte og lønn					
Sysselsatte lønnsst. og selvst. i bygg og anlegg ³	1 000	4. kv.02	139,0	1,1	..
Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	4. kv.02	129,0 *	5,7	0,1
Priser og kostnader					
Byggekostnadsindeks for boligblokk	2000=100	feb.03	112,9	5,0	1,3
Byggekostnadsindeks for enebolig	2000=100	feb.03	110,9	3,7	0,5
Prisindeks for nye eneboliger	2000=100	4. kv.02	116,3	5,5	0,3 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.02	217,8 *	5,6	-0,8
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	4. kv.02	166,6	7,1	-0,3
Konsumprisindeksen, totalt	1998=100	feb.03	114,6	4,8	-0,1 ¹
Konsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	feb.03	136,5	15,3	-1,5
Arkitekt- og konsulenttjenester					
Prisindeks for arkitekttjenester	1998=100	4. kv.02	130,9	5,0	0,8
Prisindeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	2,1
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	4. kv.02	43 265 *	-0,3	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	4. kv.02	39 985 *	9,2	..
Sverige					
Boliger, igangsatt nybygging ⁵	Antall	2002	20 600 *	5	..
Boliger, igangsatt ombygning ⁵	Antall	2002	21 700 *	2	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-7,8	-0,5 ¹
EU-15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-1,4	-0,4 ¹

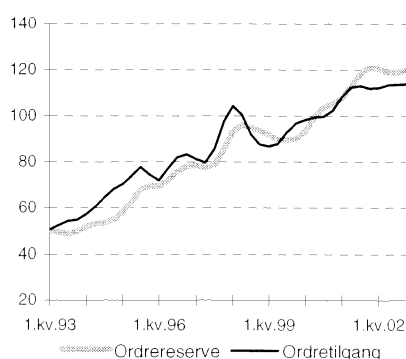
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: SCB. ⁶ Kilde: Eurostat.

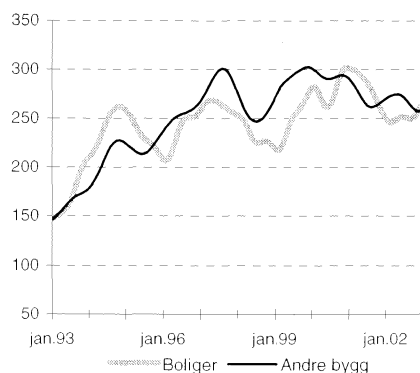
* Foreløpige tall. Indikatorene med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

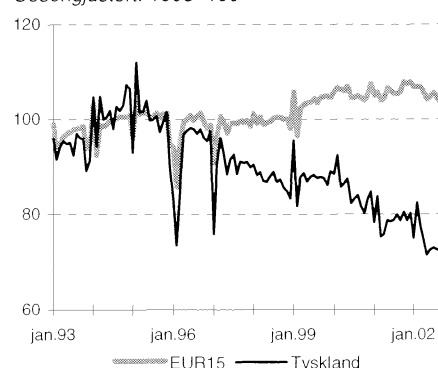
Ordretilgang og ordresreserve
Bygg og anlegg
Verdiindekser. trend. 2000=100



Igangsatt bruksareal per måned
Trend. 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg
Tyskland og EUR15
Sesongjustert. 1995=100



Sterkere byggestart enn i fjor

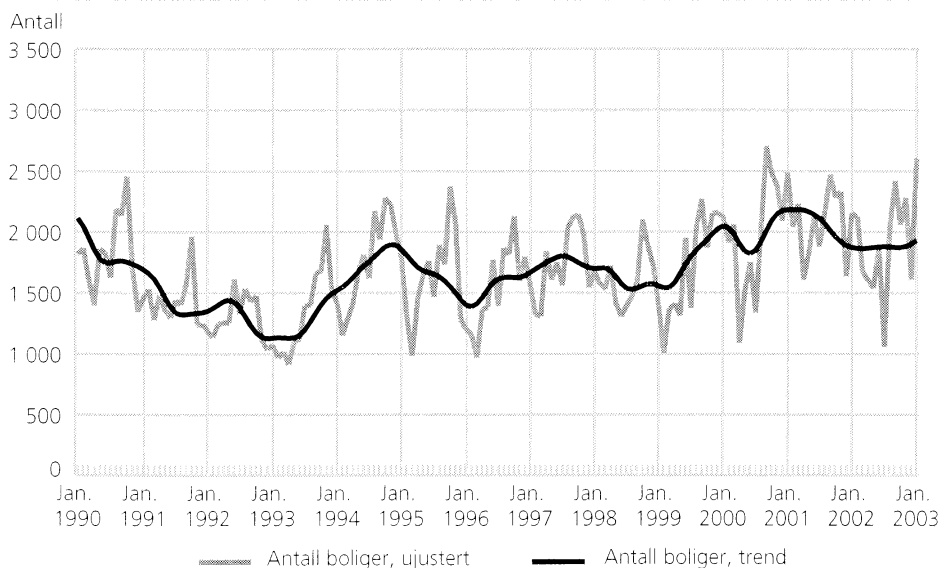
I januar i år er det registrert igangsatt 2 604 boliger mot 2 152 boliger på samme tid i fjor. Dette er en økning på 21 prosent.

Det er igangsatt 377 200 kvadratmeter bruksareal til annet enn bolig i januar i år, det er 16 prosent mer enn på samme tid i fjor.

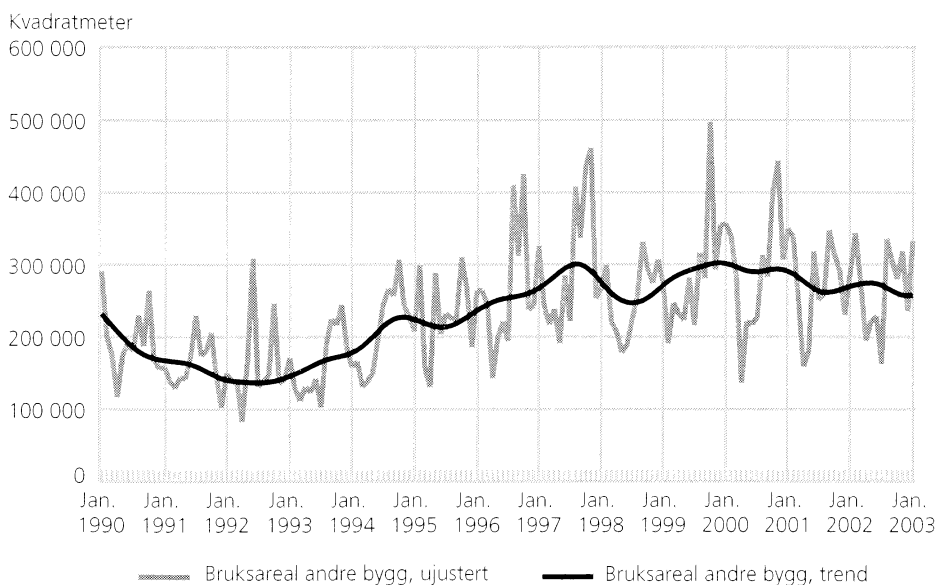
Totalt for boliger og andre bygg er det igangsatt 696 700 kvadratmeter bruksareal.

Fortsatt er registreringen av næringsbygg i Oslo kommune mangelfull, og tallene for næringsbygg i Oslo er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-januar 2003



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-januar 2003



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>,
 john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
 eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.
 Tabeller sidene: 12-15.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Januar		Endring i prosent
	2002	2003	
Antall boliger	2 152	2 604	21,0
Bruksareal, 1 000 m ²			
I alt	612,4	696,7	13,8
Boliger	287,3	319,6	11,2
Andre bygg	325,1	377,2	16,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

Økt hyttebygging i 2002

I 4. kvartal 2002 ble det igangsatt 106 000 kvadratmeter bruksareal til fritidsbygninger. I hele 2002 er det påbegynt 402 000 kvadratmeter til fritidsbygninger, 11 prosent mer enn i fjor.

Det ble igangsatt 2 344 blokkleiligheter i 4. kvartal 2002. Det er en økning på 13 prosent fra 4. kvartal 2001. Sammenlagt for kvartalene er det en nedgang på 7 prosent i antall påbegynte blokkleiligheter fra 7 684 i 2001 til 7 138 i 2002. Antall påbegynte rekkehus, kjedehus og andre småhus har økt med 12 prosent fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002, men har gått ned med 9 prosent fra 2001 til 2002.

Antall igangsatte eneboliger og tomannsboliger har gått ned i 4. kvartal, og sammenlagt for året er det en nedgang for disse boligtypene på hen-

holdsvis 9 og 17 prosent fra 2001 til 2002. Antall igangsatte boliger totalt gikk ned med 4 prosent fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002.

Flere nye bygninger for helse-tjenester

Fra 2001 til 2002 økte igangsatt bruksareal til bygninger for helse-tjenester med 16 prosent. I 2002 er det påbegynt 473 000 kvadratmeter til fiskeri- og landbruksbygninger, 8 prosent mer enn året før. Igangsatt bruksareal til industri- og lagerbygninger økte med 6 prosent i samme periode. Størst nedgang i igangsatt bruksareal er det for samferdsels- og kommuni-

kasjonsbygninger der igangsatt bruksareal er blitt halvert fra 155 000 kvadratmeter til 77 000 kvadratmeter.

Fortsatt er det mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune, derfor er tallene for næringsbygg i Oslo lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.
Tabeller sidene: 16-17.

Igangsatt boliger etter bygningstype og igangsatt bruksareal til fritidsbygg. Foreløpige tall



	Boliger								Fritidsbygning	
	Enebolig		Tomannsbolig, rekkehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap		1 000 m ²	Prosentendringer fra samme periode året før
	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før		
2001										
1. kvartal	2 420	-5,0	1 610	7,8	2 159	60,6	365	-6,9	98	42,0
2. kvartal	2 127	-5,5	1 407	42,7	1 485	65,4	293	95,3	80	0,0
3. kvartal	2 371	-8,7	1 167	-30,9	1 969	56,6	691	233,8	94	4,4
4. kvartal	2 411	-15,0	1 390	-13,5	2 071	18,1	312	-33,5	91	-15,7
Sum 1. - 4. kv.	9 329	-8,8	5 574	-3,5	7 684	46,3	1 661	36,4	363	4,6
2002										
1. kvartal	1 956	-19,2	1 404	-12,8	1 826	-15,4	527	44,4	87	-11,2
2. kvartal	2 118	-0,4	1 073	-23,7	1 358	-8,6	390	33,1	88	1,1
3. kvartal	2 313	-2,4	1 112	-4,7	1 610	-18,2	380	-45,0	121	28,7
4. kvartal	2 078	-13,8	1 306	-6,0	2 344	13,2	256	-17,9	106	16,5
Sum 1. - 4. kv.	8 465	-9,3	4 895	-12,2	7 138	-7,1	1 553	-6,5	402	10,7

Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregistret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommune-nivå.

3,6 millioner bygninger i Norge

Det er registrert 3 579 237 bygninger i Norge per januar i år. Av disse er 1 376 533 boligbygninger og 757 478 næringsbygninger.

Av næringsbygningene er det 513 510 fiskeri- og landbruksbygninger, 115 731 industri- og lagerbygninger og 41 232 undervisnings- og kulturbygninger.

363 889 fritidsbygninger

Det er registrert 363 889 hytter og sommerhus i Norge per januar 2003. Oppland og Buskerud er de fylkene som har flest hytter. Oppland har nå 40 268 hytter og sommerhus, mens Buskerud har 39 191.

1,1 millioner eneboliger

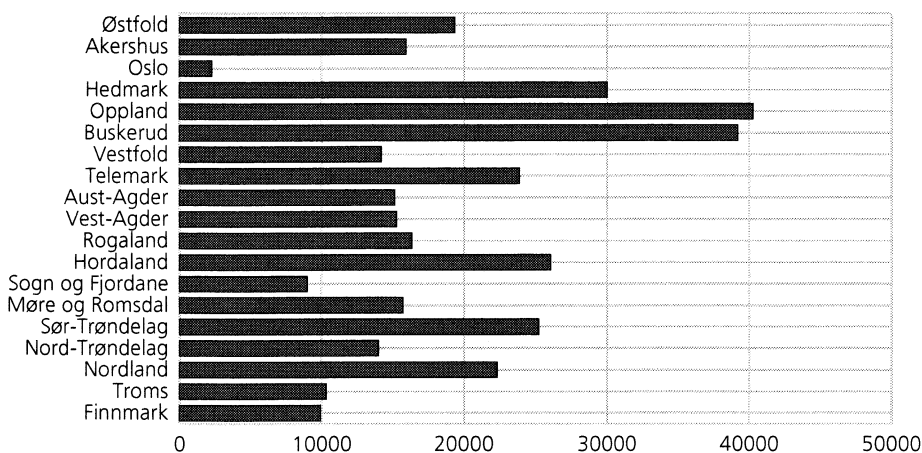
Det finnes 1 094 414 eneboliger i Norge. Det er 80 prosent av det totale antallet boligbygninger. 6 prosent av eneboligene har hybelleilighet, sokkelleilighet. Horisontaldelte og vertikaldelte tomannsboliger utgjør 129 046 bygninger, resten av boligene er rekkehus, kjedehus og andre småhus, blokker og bygninger for bofellesskap.

For hele landet er det gjennomsnittlig 240 eneboliger per 1 000 innbyggere. Hedmark og Oppland har flest eneboliger i forhold til antall innbyggere, med henholdsvis 360 og 353 eneboliger per 1 000 innbyggere. Oslo har kun 46 eneboliger per 1 000 innbyggere.

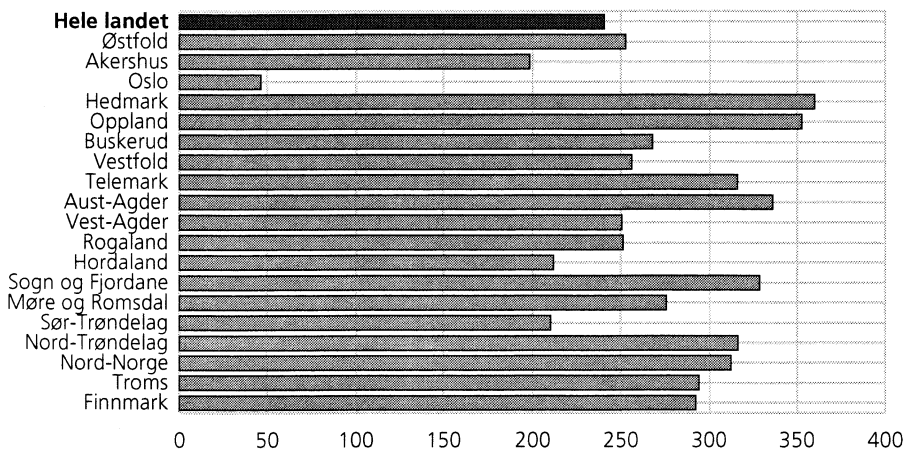
Opprydninger i GAB-registeret

Det foretas jevnlig opprydninger for å bedre kvaliteten i GAB-registeret. I år har dette gitt mest utslag i Oslo, Hordaland og Sør-Trøndelag. Mye av

Antall fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.) per januar 2003. Fylke



Antall eneboliger pr. 1 000 innbyggere, januar 2003



opprydningene har skjedd i forbindelse med boligadresseprosjektet. For Oslo har det i tillegg vært en overføring fra det kommunale registeret Kom-GAB til RiksGAB. I forbindelse med dette ble det foretatt en synkronisering av registrene, og mange byggesaker som har blitt liggende ble regis-

trert inn. Dette betyr at tallene for i år ikke er direkte sammenlignbare med tallene for i fjor.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygningsmasse/> .
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54, eller
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30.
Tabeller sidene: 20-21.

Om statistikken

Statistikken over eksisterende bygningsmasse er basert på bygningsdelen i GAB (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Miljøverndepartementet eier registeret, mens Statens Kartverk har det faglige og administrative ansvaret. Dette registeret inneholder alle bygninger i Norge etter at MABYGG-prosjektet er gjennomført. Statistikken omfatter alle hovedbygg (ikke på/tilbygg) som er igangsatt eller tatt i bruk og som ikke er meldt revet, brent eller utgått på annen måte. Rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger kan enten være registrert som en bygning eller som en bygning per bolig. Flere kommuner foretar stadig opprydding i sine registre. Dette fører til at bygninger som tidligere ikke var klassifisert nå har fått tildelt sin riktige bygningstypekode. En del bygninger som tidligere har vært feilklassifisert har nå fått tildelt sin riktige bygningstypekode. Antallet registrerte bygninger i kommunene kan også endre seg på grunn av dette oppryddingsarbeidet.

Lavere byggeaktivitet i 2002

I 2002 ble det igangsatt 22 980 boliger, ifølge de endelige tallene fra Statistisk sentralbyrå. Dette er 9 prosent færre enn i fjor. 8 418 av disse var i enebolig og 7 267 var i boligblokk.

Det ble igangsatt flest boliger i Rogaland og Akershus med henholdsvis 3 002 og 2 552 boliger. I Oslo ble det igangsatt 2 154 boliger, av disse var 1 319 i boligblokk.

Det ble i alt påbegynt bygging av 6 768 000 kvadratmeter bruksareal i 2002, av dette er 3 044 000 kvadratmeter til boligformål. 1 017 000 kvadratmeter er til fritidsbygning, boliggarasje med videre.

2 735 000 kvadratmeter næringsbygninger

Det ble igangsatt 2 735 000 kvadratmeter til næringsbygninger i 2002. Størst er igangsatt bruksareal til industri- og lagerbygninger og kontor- og forretningsbygninger med henholdsvis 754 000 og 618 000 kvadratmeter.

Fortsatt er det mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune, derfor er tallene for næringsbygg i Oslo lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 18-19.

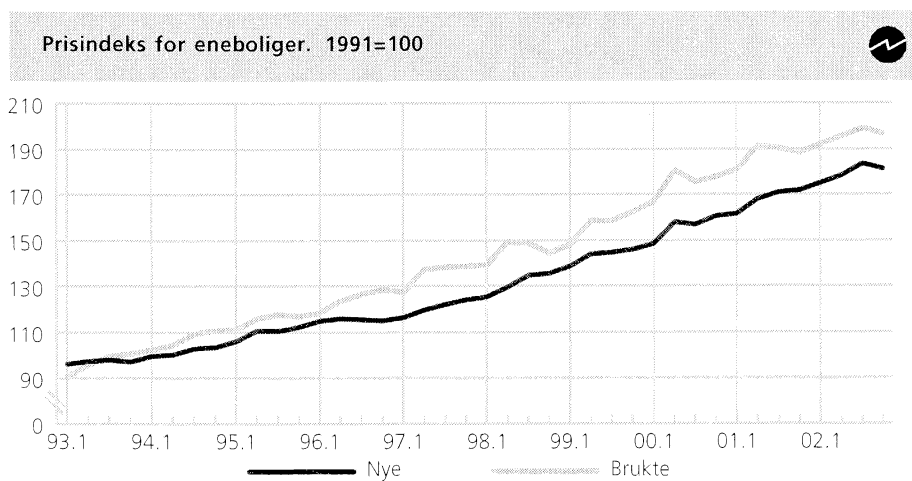
Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 2002:

Prisene på nye eneboliger ned i 4. kvartal

Prisene på nye eneboliger gikk ned med 1,3 prosent fra 3. kvartal til 4. kvartal 2002. Korrigert for normale sesongvariasjoner steg prisene med 0,3 prosent i denne perioden.

Fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002 økte prisene med 5,5 prosent. Siden bunnivået i 1. kvartal 1993 har prisene på nye eneboliger økt med 88,8 prosent. Til sammenligning har konsumprisindeksen steget med 23,6 prosent i samme periode.

Til sammen 595 observasjoner er benyttet i indeksberegningene.



Prisindeks for nye eneboliger. 2000=100

	Indeks	Endring i prosent fra samme kvartal året før	Endring i prosent fra foregående kvartal	
			Ujustert	Sesongjustert
2001				
1. kv.	103,6	8,7	0,7	1,1
2. kv.	107,8	6,4	4,1	2,4
3. kv.	109,6	9,1	1,7	1,6
4. kv.	110,2	7,1	0,5	1,9
2002				
1. kv.	112,3	8,4	1,9	2,3
2. kv.	114,4	6,1	1,9	0,3
3. kv.	117,8	7,5	3,0	2,7
4. kv.	116,3	5,5	-1,3	0,3

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/enebolig/>.

inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller

thor.herman.christensen@ssb.no,

tlf. 62 88 54 36.

Tabell side: 27.

Prisindeks for brukt bolig, 3. kvartal 2002. Endelige tall:

Prisene på brukte boliger gikk noe ned

Prisene på brukte boliger gikk ned med 0,9 prosent fra 2. til 3. kvartal 2002, men var 5,6 prosent høyere enn i 3. kvartal 2001. Dette viser endelige tall fra Statistisk sentralbyrå.

De endelige indekstallene viser at Stavanger, Bergen og Trondheim var den eneste prissonen med vekst i boligprisene i 3. kvartal. Her steg prisene med 2,3 prosent i gjennomsnitt. I Oslo og Bærum sank prisene til sammenligning med 0,6 prosent i samme periode. I resten av Akershus og i landet for øvrig sank prisene med henholdsvis 2,8 og 1,3 prosent fra 2. til 3. kvartal i fjor.

Størst prisfall for eneboliger

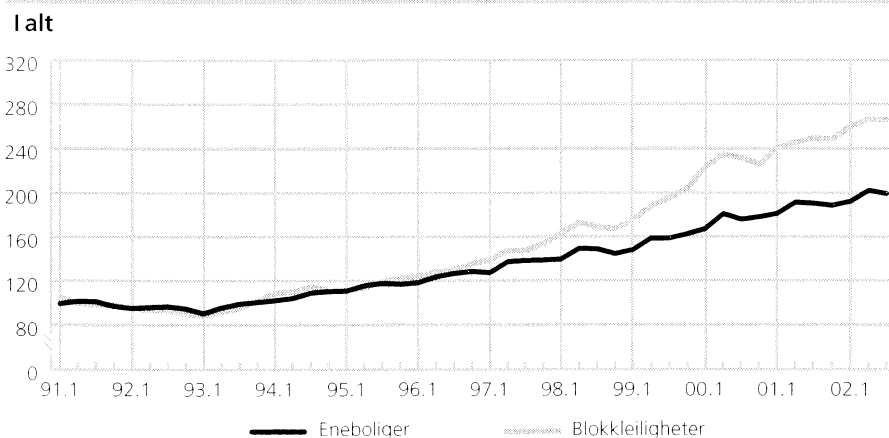
Prisene på brukte eneboliger ble i gjennomsnitt 1,5 prosent lavere i 3. kvartal. Det er imidlertid geografiske variasjoner. I Oslo og Bærum og de øvrige storbyene økte prisene på eneboliger med henholdsvis 2,5 og 1,7 prosent. I Akershus utenom Bærum – sank prisene med 5,1 prosent. I resten av landet gikk prisene ned med 1,6 prosent. Prisene på småhus falt i gjennomsnitt med 0,3 prosent fra 2. til 3. kvartal i fjor. I Oslo og Bærum sank prisene med 1,7 prosent. I Akershus utenom Bærum og i de øvrige storbyene steg prisene for denne boligtypen med henholdsvis 0,5 og 3 prosent i det samme tidsrommet. Blokkleiligheter ble i gjennomsnitt 0,2 prosent billigere. Oslo og Bærum hadde den største prisnedgangen for denne boligtypen, med 0,9 prosent.

Sterkest prisvekst i Stavanger, Bergen og Trondheim det siste året

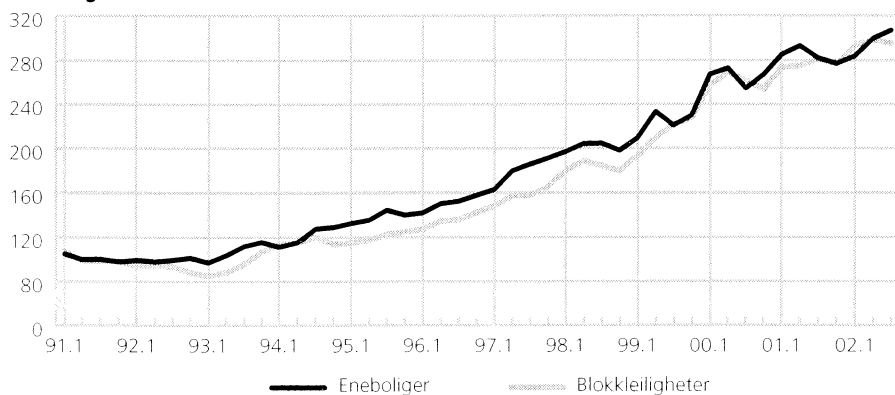
Fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002 steg prisene på brukte boliger med 5,6 prosent i gjennomsnitt. Den sterkeste prisveksten hadde Stavanger, Bergen og Trondheim. Her økte prisene med 9,6 prosent. I Oslo og Bærum økte prisene med 5,8 prosent. Resten av Akershus og landet for øvrig hadde en prisvekst på henholdsvis 4,1 og 5,0 prosent i samme periode.

Småhus var den boligtypen som økte mest fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal i år, med 7,1 prosent. Eneboliger og blokkleiligheter ble henholdsvis 4,6 og 6,7 prosent dyrere i det samme tidsrommet.

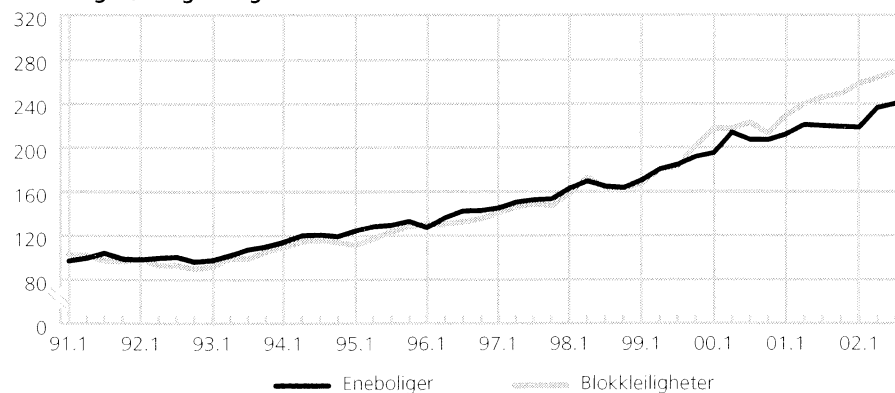
Prisindeks for brukt bolig. Selveier. 1991=100



Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Til sammen 6 911 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
thor.herman.christensen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 36.

Tabeller sidene: 22-26.

Bare mindre endringer i boligprisene

Prisene på brukte boliger gikk ned med 0,8 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor. Fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002 steg prisene med 5,6 prosent, ifølge foreløpige tall fra Statistisk sentralbyrå.

I Oslo og Bærum gikk prisene ned med 1,9 prosent fra 3. til 4. kvartal 2002. Prisnedgangen i Stavanger, Bergen og Trondheim var på 2,8 prosent i samme periode. Akershus utenom Bærum hadde en prisvekst på 0,8 prosent, mens boligprisene i landet for øvrig gikk ned med 0,4 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor.

5,6 prosent prisvekst det siste året

Boligprisene økte med 5,6 prosent fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002. Den sterkeste prisveksten hadde Stavanger, Bergen og Trondheim, med 6,5 prosent. I Oslo og Bærum og resten av Akershus steg prisene med henholdsvis 5,9 og 4,1 prosent. Landet for øvrig hadde en prisvekst på 5,4 prosent i samme periode.

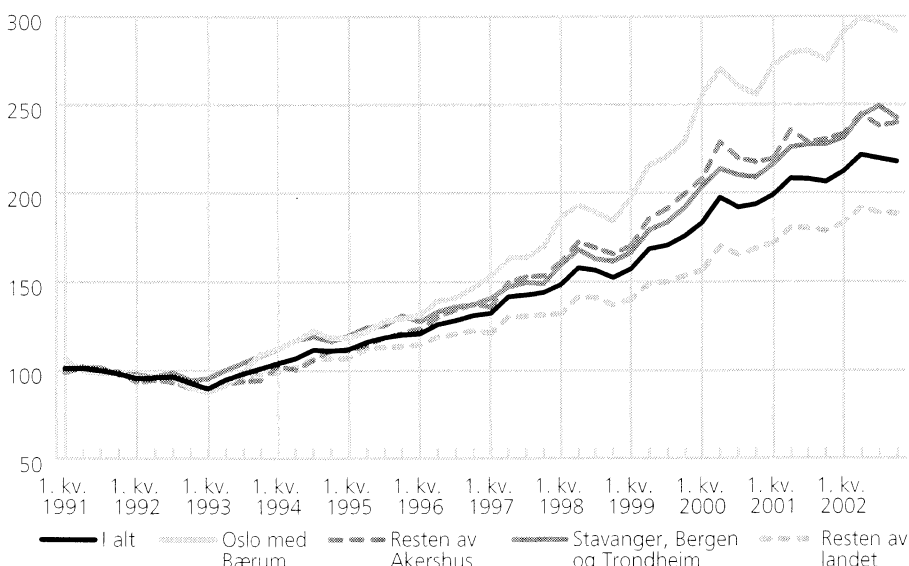
Av boligtypene var det småhus som steg mest i pris det siste året. Prisveksten for denne boligtypen var på 7,8 prosent. Prisene på eneboliger og blokkleiligheter steg til sammenligning med henholdsvis 4,4 og 6,2 prosent fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002.

Til sammen 5 045 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene. Det er korrigert for at de foreløpige tallene bygger på en overvekt av omsetninger fra de to første månedene av kvartalet.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall. 4. kvartal 2002. 1991=100

	4. kv. 2002	Endring i prosent	
		3. kv. 2002- 4. kv. 2002	4. kv. 2001 - 4. kv. 2002
Bruktbolig i alt	217,8	- 0,8	5,6
Eneboliger	196,6	- 1,2	4,4
Småhus	229,7	0,1	7,8
Blokkleiligheter	263,9	- 0,8	6,2
Oslo m/Bærum	291,4	- 1,9	5,9
Resten av Akershus	239,8	0,8	4,1
Stavanger, Bergen og Trondheim	242,4	- 2,8	6,5
Resten av landet	188,3	- 0,4	5,4

Prisindeks for bruktbolig¹. 1991=100



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
 inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
 thor.herman.christensen@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 36.

Om statistikken

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregistret. Utvalget til foreløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikken.

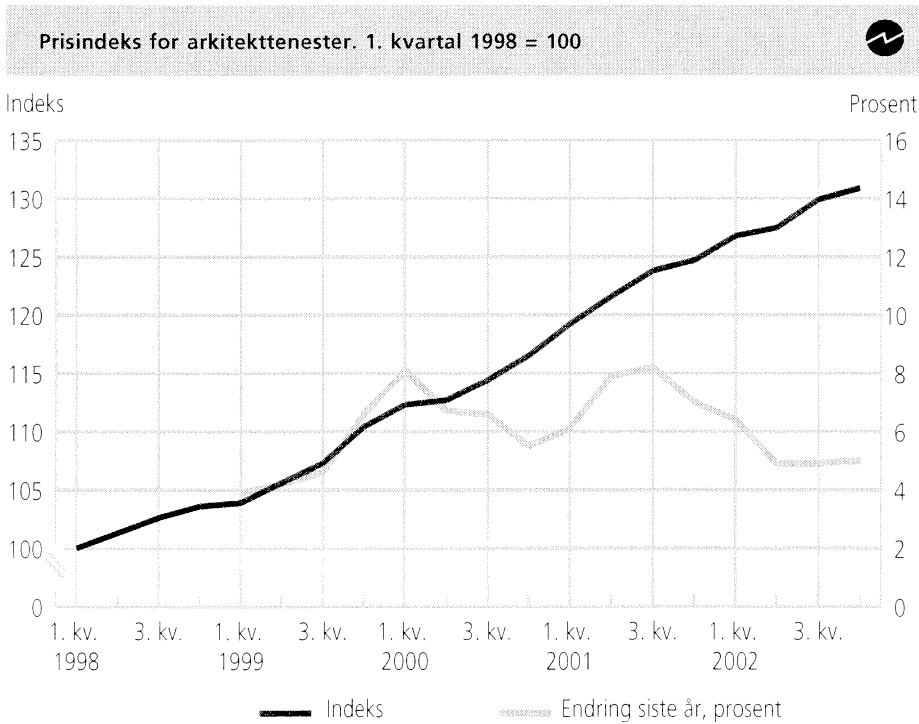
5,3 prosent auke i arkitektprisane

Auken i prisar på arkitekttenester var på 5,3 prosent frå 2001 til 2002. Siste kvartal i 2002 var prisveksten på 5,0 prosent jamført med 4. kvartal 2001.

Frå 3. til 4. kvartal 2002 auka prisane på arkitekttenester med 0,8 prosent, og er nå over 30 prosent høgare enn i 1. kvartal 1998.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/arkpi/>
 ingebrikt.tom.holmen@ssb.no,
 tlf. 62 88 55 39, eller erna.opsahl@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 35.



Prisindeks for arkitekttenester. 1. kvartal 1998=100

Periode	Prisar	
	Indeks	Endring i prosent frå året før/ same kvartal året før
1998	101,9	
1999	106,8	4,8
2000	114,0	6,7
2001	122,3	7,3
2002	128,8	5,3
1999		
1. kvartal	103,9	3,9
2. kvartal	105,6	4,3
3. kvartal	107,3	4,6
4. kvartal	110,4	6,5
2000		
1. kvartal	112,3	8,1
2. kvartal	112,7	6,6
3. kvartal	114,4	6,7
4. kvartal	116,5	5,5
2001		
1. kvartal	119,2	6,1
2. kvartal	121,6	7,9
3. kvartal	123,8	8,2
4. kvartal	124,7	7,0
2002		
1. kvartal	126,8	6,4
2. kvartal	127,5	4,9
3. kvartal	129,9	4,9
4. kvartal	130,9	5,0

Om statistikken

Prisindeksen for arkitekttenester bygger på kvartalsvise oppgåver fra om lag 350 arkitektbedrifter. Utvalget er stratifisert etter alder på bedrifta, talet på sysselsette og geografisk plassering.

Timeprisane som ligg til grunn for indeksen er berekna ut frå timeforbruk og honorar i statistikkvartalet, eller ut frå timeforbruk og timeprisar etter type medarbeidar.

Byggjekostnadene opp 0,5 prosent

Byggjekostnadsindeksen for bustader steig med 0,5 prosent frå januar til februar i år. Materialkostnadene auka med 0,2 prosent i same periode.

Den siste månaden steig byggjekostnadene for bustadblokker og einebustader med respektive 1,3 og 0,5 prosent. I same periode auka materialkostnadene for tømring og snekring mest med 0,4 prosent for einebustader og 0,3 prosent for bustadblokker.

Byggjekostnadene for bustader steig med 3,9 prosent siste året. Materialkostnadene auka med 2,2 prosent i same periode. Frå februar i fjor til februar i år steig kostnadene for elektriskarbeid mest for bustadblokker med 5,4 prosent, mens røyrleggjarkostnadene auka mest for einebustader med 5,4 prosent. Dei andre delindeksane auka mellom 1,8 og 5,0 prosent i same periode

Lønsstatistikk for 4. kvartal 2002 er teke inn i byggjekostnadsindeksen for

Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100			
	Endring i prosent		
	Februar 2003	Januar-februar 2003	Februar 2002-februar 2003
Bustader i alt¹	111,2	0,5	3,9
Bustader i alt, arbeidskraft	114,5	0,3	5,4
Bustader i alt, materialar	108,5	0,2	2,2
Einebustader av tre	110,9	0,5	3,7
Einebustader av tre, materialar	108,4	0,3	2,2
Bustadblokker	112,9	1,3	5,0
Bustadblokker, materialar	109,2	0,1	2,2

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

februar og medverka til at arbeidskraftkostnadene for bustader auka med 0,3 prosent frå januar til februar i år.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
Tabell side: 28.

Kostnadene til røyrleggjar opp 0,8 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,8 prosent frå januar til februar i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka frå januar til februar i år med respektive 0,7 og 1,0 prosent. Frå februar i fjor til februar i år auka dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 5,6 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100				
	Endring i prosent			
	Vekt i % ¹	Februar 2003	Januar-februar 2003	Februar 2002-februar 2003
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	125,9	0,8	5,6
Administrasjon	17,3	120,6	1,9	6,6
Arbeidskraft	26,0	124,6	2,0	7,0
Materialar	55,3	128,5	0,0	4,7
Sanitærinstallasjonar	54,5	126,5	0,7	5,7
Administrasjon	8,4	120,6	1,9	6,6
Arbeidskraft	12,6	124,6	2,0	7,0
Materialar	32,7	129,2	0,0	5,0
Varmeinstallasjonar	45,5	125,2	1,0	5,7
Administrasjon	8,9	120,6	1,9	6,6
Arbeidskraft	13,4	124,6	2,0	7,0
Materialar	22,6	127,6	0,0	4,4

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkksomheten i januar. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid		Bygg fullført	
			Januar	Januar	Per 31. januar	Januar		
Boliger	Antall	2002	2 152		25 659		2 115	
	"	2003	2 604		26 837		2 731	
Bruksareal til boliger	1000m ²	2002	287,3		3 678,9		297,8	
	"	2003	319,6		3 776,7		344,2	
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2002	325,1		4 370,4		356,4	
	"	2003	377,2		4 123,9		419,7	
Jordbruk og skogbruk	"	2002	36,5		-		45,6	
	"	2003	39,1		-		64,6	
Fiske	"	2002	0,6		-		1,6	
	"	2003	4,7		-		4,5	
Bergverksdrift og utvinning	"	2002	0,7		-		0,5	
	"	2003	-		-		0,9	
Industri	"	2002	49,6		-		61,2	
	"	2003	71,2		-		84,4	
Kraft og vannforsyning	"	2002	1,4		-		2,2	
	"	2003	1,0		-		0,9	
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2002	5,0		-		6,1	
	"	2003	7,0		-		4,9	
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2002	51,0		-		37,7	
	"	2003	31,6		-		40,7	
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2002	4,6		-		10,3	
	"	2003	12,8		-		11,6	
Transport og kommunikasjon	"	2002	12,0		-		13,4	
	"	2003	2,4		-		3,4	
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2002	-		-		0,6	
	"	2003	-		-		-	
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2002	18,6		-		29,5	
	"	2003	13,5		-		22,2	
Offentlig forvaltning	"	2002	12,9		-		20,2	
	"	2003	19,1		-		25,5	
Undervisning	"	2002	21,5		-		22,2	
	"	2003	24,4		-		34,3	
Helse- og sosialtjenester	"	2002	30,1		-		17,1	
	"	2003	53,0		-		19,6	
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2002	6,3		-		6,9	
	"	2003	3,7		-		5,6	
Annen virksomhet	"	2002	-		-		-	
	"	2003	0,2		-		0,8	
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2002	74,3		-		81,3	
	"	2003	93,5		-		95,8	
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2002	612,4		8 049,3		654,2	
	"	2003	696,7		7 900,7		763,8	

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

2. Bygg satt i gang i januar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	2 152	2 604	287,3	319,6	325,1	377,2	612,4	696,7
Østfold	167	121	19,5	14,0	16,3	11,2	35,7	25,2
Akershus	204	228	27,7	29,7	18,1	22,3	45,8	51,9
Oslo	134	491	16,0	41,9	10,4	44,2	26,4	86,1
Hedmark	143	85	11,8	10,4	17,0	15,2	28,8	25,6
Oppland	64	40	10,4	5,9	26,9	17,4	37,3	23,2
Buskerud	146	134	22,4	17,8	17,6	23,9	40,1	41,8
Vestfold	102	121	13,5	17,7	9,1	10,1	22,6	27,8
Telemark	101	19	11,6	3,5	9,7	13,3	21,3	16,7
Aust-Agder	65	33	9,5	4,8	17,5	6,8	27,0	11,6
Vest-Agder	69	47	11,5	7,1	15,6	14,3	27,1	21,4
Rogaland	296	276	41,8	39,1	66,1	37,1	107,8	76,2
Hordaland	332	149	45,1	25,3	33,3	26,1	78,4	51,3
Sogn og Fjordane	40	22	5,2	3,3	6,5	5,8	11,7	9,1
Møre og Romsdal	50	159	8,7	19,3	23,5	27,9	32,2	47,3
Sør-Trøndelag	77	161	9,6	17,5	8,7	51,5	18,3	69,1
Nord-Trøndelag	37	142	4,8	17,2	10,7	25,3	15,5	42,5
Nordland	48	261	8,3	30,6	12,7	14,1	21,0	44,7
Troms	68	109	8,7	13,7	2,6	5,5	11,4	19,2
Finnmark	9	6	1,2	0,8	3,0	5,3	4,2	6,1

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

3. Bygg fullført i januar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	2 115	2 731	297,8	344,2	356,4	419,7	654,2	763,8
Østfold	115	137	20,1	16,0	12,2	21,7	32,3	37,7
Akershus	314	300	40,3	45,5	23,3	31,5	63,6	77,0
Oslo	220	301	21,9	29,5	14,1	42,7	35,9	72,3
Hedmark	46	332	7,3	22,5	13,9	18,4	21,2	40,9
Oppland	94	28	12,9	5,7	35,1	23,3	48,0	29,0
Buskerud	160	214	23,5	32,3	13,5	57,3	37,0	89,6
Vestfold	102	112	14,3	14,5	10,7	11,0	25,0	25,5
Telemark	108	18	16,6	3,8	11,7	17,5	28,3	21,3
Aust-Agder	39	32	7,5	5,3	12,9	10,2	20,4	15,5
Vest-Agder	81	105	11,4	14,0	18,8	11,7	30,2	25,7
Rogaland	229	301	37,5	41,1	66,7	33,4	104,2	74,5
Hordaland	139	252	21,9	35,0	27,9	28,8	49,9	63,8
Sogn og Fjordane	50	16	6,6	2,4	7,8	3,7	14,4	6,1
Møre og Romsdal	64	129	11,1	20,1	14,9	38,5	26,0	58,7
Sør-Trøndelag	117	153	11,7	16,7	28,3	36,2	40,0	52,9
Nord-Trøndelag	34	121	6,2	17,2	15,4	12,5	21,6	29,8
Nordland	88	117	13,6	13,9	18,7	9,6	32,3	23,5
Troms	102	50	11,6	6,3	6,8	4,6	18,5	10,8
Finnmark	13	13	1,7	2,4	3,7	6,9	5,4	9,3

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

4. Bygg under arbeid per 31. januar, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	25 659	26 837	3 678,9	3 776,7	4 370,4	4 123,9	8 049,3	7 900,7
Østfold.....	1 108	1 272	170,2	191,1	180,5	191,3	350,6	382,4
Akershus.....	4 100	3 876	610,3	609,8	642,6	371,9	1 252,9	981,7
Oslo.....	3 500	4 173	395,6	419,0	501,4	403,7	897,0	822,7
Hedmark.....	1 042	888	126,2	128,7	116,3	116,3	242,5	244,9
Oppland.....	894	734	123,4	113,3	196,1	156,3	319,4	269,5
Buskerud.....	1 261	1 408	201,5	214,4	349,9	279,4	551,4	493,8
Vestfold.....	1 130	928	166,8	149,4	232,9	232,5	399,7	381,8
Telemark.....	456	458	71,6	73,4	98,4	114,6	170,0	188,0
Aust-Agder.....	454	467	73,9	75,4	83,0	64,8	156,9	140,2
Vest-Agder.....	841	1 047	138,0	162,6	227,8	218,1	365,8	380,7
Rogaland.....	2 601	3 097	406,0	446,5	377,4	365,9	783,4	812,4
Hordaland.....	2 167	2 134	327,1	322,6	307,9	311,8	635,0	634,4
Sogn og Fjordane.....	585	641	91,3	95,6	98,3	134,2	189,6	229,8
Møre og Romsdal.....	1 329	1 380	210,1	208,0	261,7	286,5	471,9	494,6
Sør-Trøndelag.....	1 780	1 803	234,3	229,0	269,7	385,9	504,0	614,9
Nord-Trøndelag.....	513	591	80,7	81,8	102,3	135,4	183,0	217,2
Nordland.....	879	883	115,6	118,0	114,4	127,7	230,1	245,7
Troms.....	701	745	93,4	96,0	151,5	168,9	244,9	264,9
Finnmark.....	318	312	42,9	42,2	58,4	58,9	101,2	101,1

5. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-januar 2003

	Boliger				Andre bygg			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
	1 000 m ²							
Januar.....	4,8	5,2	4,8	4,1	5,9	6,2	5,6	5,6
Februar.....	4,6	3,8	4,2		9,0	5,9	4,1	
Mars.....	4,8	4,9	3,5		4,8	5,3	4,3	
April.....	3,1	2,6	2,8		3,4	3,5	3,7	
Mai.....	2,0	3,0	3,1		2,1	2,7	3,3	
Juni.....	3,8	4,1	1,9		1,9	2,7	3,7	
Juli.....	3,2	3,6	3,2		2,7	4,8	2,5	
August.....	3,2	4,1	3,8		¹ 5,8	2,3	2,2	
September.....	2,8	3,2	3,1		² 6,0	2,7	3,2	
Oktober.....	2,3	4,5	3,6		3,1	2,7	3,2	
November.....	3,3	3,3	3,4		³ 5,1	3,3	3,8	
Desember.....	5,1	4,1	4,0		4,8	5,4	4,6	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong- justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong- justert	Trend	Ujustert	Trend
1999								
Januar	1 397	1 399	1 555	202,8	213,0	219,0	273,9	271,3
Februar.....	1 007	1 114	1 540	150,6	170,9	217,2	190,8	277,2
Mars	1 367	1 567	1 542	171,7	208,7	219,2	246,9	282,1
April.....	1 407	1 570	1 583	229,6	244,2	226,3	231,5	286,1
Mai	1 313	1 554	1 658	180,1	211,5	236,3	223,5	289,2
Juni.....	1 948	1 902	1 734	288,2	265,0	245,2	281,4	291,9
Juli.....	1 374	1 714	1 799	207,0	249,1	251,6	216,0	294,3
August	2 044	1 932	1 850	294,8	267,1	255,9	316,4	296,6
September.....	2 268	1 901	1 895	306,9	254,5	259,4	281,5	298,7
Oktober.....	1 870	1 536	1 938	289,2	250,7	263,8	496,6	300,6
November.....	2 153	1 881	1 983	300,1	258,8	269,5	292,7	302,1
Desember.....	2 156	2 163	2 025	301,0	309,3	275,9	354,9	302,5
2000								
Januar	2 117	2 023	2 049	287,5	284,1	281,3	356,2	301,5
Februar.....	1 914	2 056	2 035	259,5	275,2	282,2	340,0	299,4
Mars	2 057	2 066	1 980	284,0	298,5	277,9	283,7	296,7
April.....	1 090	1 390	1 902	159,6	207,7	270,3	136,1	293,7
Mai	1 520	1 828	1 840	243,1	274,6	263,7	220,8	291,3
Juni.....	1 751	1 726	1 821	260,2	241,9	261,2	217,3	290,0
Juli.....	1 336	1 730	1 851	199,3	253,6	264,1	226,7	290,0
August	2 020	1 916	1 920	299,2	272,3	271,5	313,0	291,0
September.....	2 703	2 212	2 008	358,4	298,9	281,5	283,3	292,5
Oktober.....	2 481	2 092	2 092	339,1	289,4	291,6	399,2	293,7
November.....	2 382	2 053	2 148	335,0	291,8	298,6	443,6	294,0
Desember.....	2 089	2 170	2 176	288,1	309,4	301,9	307,3	293,1
2001								
Januar	2 486	2 280	2 182	337,7	303,8	301,6	349,4	290,7
Februar.....	2 041	2 136	2 182	266,1	295,6	300,4	338,7	287,1
Mars	2 230	2 189	2 183	287,9	302,0	298,8	251,4	282,5
April.....	1 608	2 111	2 180	219,3	288,5	296,3	159,2	277,0
Mai	1 830	2 216	2 164	262,4	294,3	293,0	179,6	271,5
Juni.....	2 133	2 121	2 142	310,7	294,4	289,8	318,2	266,5
Juli.....	1 883	2 517	2 112	233,8	295,5	286,2	251,5	263,0
August	2 160	2 045	2 068	283,0	261,2	281,4	259,6	261,4
September.....	2 472	1 977	2 013	338,1	282,6	275,3	347,5	261,6
Oktober.....	2 281	1 962	1 960	313,5	275,5	268,5	314,0	263,1
November.....	2 328	1 994	1 917	310,8	264,4	261,6	291,4	265,2
Desember.....	1 637	1 760	1 889	222,7	247,8	255,2	230,6	267,5
2002								
Januar	2 152	1 910	1 873	287,3	247,7	250,1	288,0	269,9
Februar.....	2 126	2 198	1 866	280,5	304,3	246,5	343,6	271,9
Mars	1 668	1 891	1 863	192,5	247,2	245,6	275,2	273,4
April.....	1 607	1 837	1 868	225,4	244,8	247,6	194,8	274,5
Mai	1 541	1 861	1 873	217,3	247,6	250,0	222,3	274,8
Juni.....	1 883	1 886	1 879	270,9	256,2	251,6	228,6	273,9
Juli.....	1 058	1 440	1 880	151,9	197,3	251,6	162,8	271,4
August	2 027	1 905	1 878	291,0	267,4	250,5	335,8	267,7
September.....	2 418	1 906	1 874	290,4	239,4	249,7	304,5	263,8
Oktober.....	2 062	1 803	1 874	271,1	239,8	250,6	280,5	260,2
November.....	2 281	1 942	1 883	301,1	260,5	253,8	319,3	257,9
Desember.....	1 611	1 796	1 903	223,9	246,8	258,9	236,0	257,1
2003								
Januar	2 604	2 261	1 932	319,6	275,9	264,6	333,5	257,9

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype

	I alt		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig								I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig			
	Antall	1000 m ²	Enebolig		Tomannsbolig		Rekkehus, kjedehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap		Antall	1000m ²
2000														
1. kvartal.....	6 088	831	2 548	457	665	81	828	87	1 344	152	392	30	311	24
2. kvartal.....	4 362	663	2 250	426	412	52	574	69	898	99	150	9	78	8
3. kvartal.....	6 044	855	2 598	480	636	79	1 053	118	1 257	136	207	19	293	23
4. kvartal.....	6 952	962	2 835	514	666	78	941	111	1 753	201	469	37	288	21
2001														
1. kvartal.....	6 904	905	2 420	438	686	86	924	109	2 159	209	365	39	350	23
2. kvartal.....	5 594	796	2 127	396	493	65	914	106	1 485	185	293	25	282	19
3. kvartal.....	6 440	852	2 371	438	458	60	709	77	1 969	218	691	38	242	22
4. kvartal.....	6 393	865	2 411	437	657	80	733	82	2 071	221	312	27	209	18
2002														
1. kvartal.....	5 945	767	1 956	362	515	65	889	97	1 826	193	527	28	232	23
2. kvartal.....	5 049	717	2 118	396	487	63	586	64	1 358	152	390	30	110	12
3. kvartal.....	5 565	743	2 313	418	404	54	708	75	1 610	162	380	25	150	9
4. kvartal.....	6 137	814	2 078	390	488	62	818	87	2 344	239	256	22	153	13

8. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m²

Boligbygning	I alt	Andre bygninger enn boligbygning											
		Fritidsbygning	Boligarasje mv.	Næringsbygning							Helsebygning	Fengsels-, beredskapsbygning mv.	
				I alt	Industri- og lagerbygning	Fiskeri- og landbruksbygning	Kontor- og forretningsbygning	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	Hotell- og restaurantbygning	Undervisnings- og kulturbygning			
2000													
1. kvartal....	814	1 111	69	132	910	251	114	260	54	35	129	63	3
2. kvartal....	656	661	80	122	459	111	81	135	39	17	53	18	4
3. kvartal....	834	948	90	153	705	164	100	226	13	17	120	61	4
4. kvartal....	948	1 278	108	189	981	292	114	296	51	31	120	70	8
2001													
1. kvartal....	895	1 069	98	142	828	196	118	181	59	30	170	71	4
2. kvartal....	781	766	80	129	557	138	89	120	42	20	71	76	0
3. kvartal....	838	985	94	197	694	163	97	198	24	33	114	64	1
4. kvartal....	852	994	91	160	743	203	136	192	30	22	97	60	2
2002													
1. kvartal....	752	1 031	87	124	820	279	106	215	13	29	103	75	1
2. kvartal....	713	768	88	142	538	113	113	137	26	22	81	46	0
3. kvartal....	736	964	121	183	660	167	141	110	26	15	119	81	2
4. kvartal....	812	992	106	165	722	185	113	163	12	23	110	112	3

9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2002¹

Bygningstype	Leiligheter	Hybler	Bruksareal	Bruksareal til
			til bolig	annet enn bolig
			1 000 m ²	
I alt.	22 188	792	3 044	3 724
Boligbygning i alt	21 558	658	2 981	34
Enebolig	8 214	204	1 562	0
Tomannsbolig	1 859	29	244	0
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	2 912	36	317	0
Boligblokk	7 109	158	749	29
Bygning for bofellesskap	1 464	231	109	4
Andre bygninger enn boligbygning i alt	630	134	63	3 689
Fritidsbygning, boliggarasje mv. i alt	-	-	-	1 017
Næringsbygning i alt	630	134	63	2 672
Industri- og lagerbygning	6	-	0	753
Fiskeri og landbruksbygning	4	-	0	470
Kontor og forretningsbygning	319	-	31	587
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	-	-	-	76
Hotell- og restaurantbygning	10	-	1	90
Undervisnings- og kulturbygning	1	-	0	413
Helsebygning	290	134	31	276
Fengsels-, beredskapsbygning mv.	-	-	-	6

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001 og 2002.

10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2002¹

Bygningstype	Leiligheter	Hybler	Bruksareal	Bruksareal til
			til bolig	annet enn bolig
			1 000 m ²	
I alt.	21 099	645	2 900	3 842
Boligbygning i alt	20 288	568	2 829	24
Enebolig	8 024	154	1 500	0
Tomannsbolig	1 917	34	248	0
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	2 909	33	330	0
Boligblokk	6 338	176	657	19
Bygning for bofellesskap	1 100	171	93	5
Andre bygninger enn boligbygning i alt	811	77	72	3 818
Fritidsbygning, boliggarasje mv. i alt	-	-	0	980
Næringsbygning i alt	811	77	71	2 839
Industri- og lagerbygning	4	-	0	743
Fiskeri og landbruksbygning	4	-	0	465
Kontor og forretningsbygning	436	-	40	838
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	23	-	4	125
Hotell- og restaurantbygning	4	-	1	72
Undervisnings- og kulturbygning	16	-	1	364
Helsebygning	324	77	25	219
Fengsels-, beredskapsbygning mv.	-	-	-	13

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001 og 2002.

11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2002

	I alt		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig										I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig	
			Enebolig		Tomannsbolig		Rekkehus, kjedehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap			
	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²
I alt	22 980	3 044	8 418	1 562	1 888	244	2 948	317	7 267	749	1 695	109	764	63
Østfold	1 405	184	479	92	160	18	178	16	442	49	31	3	115	6
Akershus	2 552	370	1 069	196	265	39	281	28	782	88	91	8	64	12
Oslo	2 154	217	150	32	85	14	225	29	1 319	126	369	15	6	0
Hedmark	979	119	338	68	82	8	74	7	204	25	265	10	16	1
Oppland	740	102	301	64	85	9	128	12	128	11	61	3	37	2
Buskerud	1 323	185	546	98	121	14	147	15	440	51	23	3	46	4
Vestfold	1 118	157	418	82	116	15	152	14	313	35	89	9	30	2
Telemark	586	79	280	48	51	7	84	8	138	13	7	0	26	2
Aust-Agder	576	82	364	61	43	5	43	5	10	1	34	3	82	6
Vest-Agder	962	136	394	73	83	10	163	18	230	24	56	7	36	4
Rogaland	3 002	405	1 097	214	175	23	356	35	1 095	111	190	15	89	6
Hordaland	2 110	301	930	171	223	28	383	48	475	46	81	6	18	2
Sogn og Fjordane	439	63	199	40	19	3	107	11	60	6	42	3	12	1
Møre og Romsdal	1 166	169	545	98	144	17	169	20	169	24	119	8	20	2
Sør-Trøndelag	1 808	211	473	82	104	16	195	25	804	73	157	10	75	6
Nord-Trøndelag	460	62	185	37	18	2	28	3	163	16	26	1	40	3
Nordland	587	77	282	49	47	5	89	9	131	10	23	2	15	2
Troms	870	106	278	45	66	9	139	14	344	36	14	1	29	2
Finnmark Finnmarku.....	143	19	90	15	1	0	7	1	20	2	17	1	8	0

12. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m². 2002¹

	Andre bygninger enn boligbygninger											
	Boligbygning	Næringsbygning										
		I alt	Fritidsbygning, boliggarasje mv.	I alt	Industri- og lagerbygning	Fiskeri- og landbruksbygning	Kontor- og forretningsbygning	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	Hotell- og restaurantbygning	Undervisnings- og kulturbygning	Helsebygning	Fengsels-, beredskapsbygning mv.
I alt	3 015	3 752	1 017	2 735	754	471	618	76	90	413	307	6
Østfold	184	203	48	155	39	26	44	0	1	23	21	0
Akershus	361	327	66	261	117	17	34	6	3	57	25	1
Oslo	220	65	39	26	12	0	8	3	-	2	0	-
Hedmark	119	213	82	131	34	49	17	4	2	16	9	0
Oppland	101	238	102	136	35	45	20	2	18	5	12	0
Buskerud	182	256	109	147	37	26	35	1	17	25	5	1
Vestfold	157	207	55	151	34	17	29	6	9	38	18	0
Telemark	78	132	53	78	17	9	27	4	1	12	8	-
Aust-Agder	75	89	29	60	13	10	16	0	1	6	14	0
Vest-Agder	133	127	43	84	17	10	30	1	1	15	9	-
Rogaland	407	380	67	314	69	96	77	20	3	31	17	0
Hordaland	302	297	81	216	53	23	53	3	5	42	36	0
Sogn og Fjordane	62	111	20	91	22	19	19	2	2	11	17	0
Møre og Romsdal	168	222	45	177	91	19	26	1	2	19	20	0
Sør-Trøndelag	207	406	78	327	62	34	96	1	15	63	56	-
Nord-Trøndelag	59	133	27	105	18	29	20	0	1	9	27	0
Nordland	77	223	41	182	47	35	60	19	5	16	1	0
Troms	105	102	25	77	28	4	5	4	2	19	12	2
Finnmark Finnmarku.....	18	22	8	14	7	2	2	-	0	3	1	0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001 og 2002.

13. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. 1 000 m². 2002¹

	I alt	Jordbruk og skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og -utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	Hotell- og restaurantvirksomhet
I alt	3 724	459	11	6	489	17	62	515	67
Østfold	203	26	-	0	27	-	14	21	0
Akershus	318	17	0	-	20	1	4	118	3
Oslo	69	0	-	-	2	0	4	11	-
Hedmark	212	49	0	-	17	0	2	6	2
Oppland	237	45	-	1	24	1	1	17	10
Buskerud	254	26	-	1	29	1	4	25	18
Vestfold	207	17	0	0	33	1	-	19	2
Telemark	130	9	-	-	13	1	0	21	1
Aust-Agder	83	10	-	1	8	0	2	14	0
Vest-Agder	123	10	0	0	8	1	0	24	0
Rogaland	383	95	1	1	47	8	8	47	3
Hordaland	297	23	0	-	51	1	4	41	5
Sogn og Fjordane	111	19	-	-	18	0	3	16	1
Møre og Romsdal	221	18	1	1	86	1	2	14	2
Sør-Trøndelag	401	34	0	1	53	1	6	52	14
Nord-Trøndelag	130	28	0	-	14	0	0	6	1
Nordland	223	27	8	0	35	0	1	44	2
Troms	101	4	0	0	3	0	4	17	2
Finnmark Finnmarku.	22	2	0	-	3	0	1	3	0
			Eien-						Fritidseien-
	Transport	Finansiell	domsdrift,	Offentlig	Under-	Helse- og	Andre	Annen	dommer
	og kommu-	tjeneste-	forretnings-	forvaltning	visning	soial-	sosiale og	virksomhet	(hytter),
	nikasjon	tyting og	messig			tenester	personlige		garasjer for
		forsikring	tjeneste-				tjenester		private og
			tyting og						annet som
			utleievirk-						ikke er
			somhet						næring
I alt	68	8	162	193	268	262	86	22	1 029
Østfold	1	4	5	21	14	16	4	1	49
Akershus	3	-	4	8	42	18	12	1	66
Oslo	3	0	6	-	3	0	0	-	38
Hedmark	1	0	6	20	7	9	12	0	83
Oppland	3	-	13	8	2	8	9	-	97
Buskerud	1	0	4	19	8	5	3	-	110
Vestfold	4	1	17	3	16	18	5	15	56
Telemark	0	-	5	11	9	5	1	-	53
Aust-Agder	0	1	1	1	2	9	4	0	29
Vest-Agder	1	-	4	7	13	9	2	-	43
Rogaland	19	1	29	11	23	16	3	1	71
Hordaland	3	0	6	8	27	35	11	0	82
Sogn og Fjordane	2	-	6	11	3	9	1	2	20
Møre og Romsdal	1	-	10	7	12	14	4	0	48
Sør-Trøndelag	1	0	5	43	58	51	2	1	79
Nord-Trøndelag	1	-	11	4	8	25	3	0	28
Nordland	18	1	20	5	11	5	4	0	42
Troms	4	0	8	5	9	10	5	0	28
Finnmark Finnmarku.	0	-	1	2	0	0	0	-	9

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001 og 2002.

Statistikk over eksisterende bygningsmasse

14. Eksisterende bygningsmasse per 31. januar 2003. Fylke

	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Hele landet]	3 579 237	1 376 533	2 202 553	151
Østfold.....	192 424	80 893	111 531	0
Akershus.....	278 084	137 639	140 445	0
Oslo.....	122 595	64 529	58 065	1
Hedmark.....	254 430	75 177	179 253	0
Oppland.....	260 908	72 455	188 452	1
Buskerud.....	242 442	77 224	165 212	6
Vestfold.....	162 882	68 278	94 481	123
Telemark.....	161 301	58 274	103 027	0
Aust-Agder.....	102 840	37 412	65 417	11
Vest-Agder.....	121 990	49 794	72 194	2
Rogaland.....	263 220	118 556	144 664	0
Hordaland.....	308 019	126 554	181 464	1
Sogn og Fjordane.....	121 457	39 634	81 823	0
Møre og Romsdal.....	211 662	81 035	130 627	0
Sør-Trøndelag.....	208 560	76 646	131 912	2
Nord-Trøndelag.....	135 921	47 245	88 676	0
Nordland.....	224 752	86 496	138 253	3
Troms.....	131 415	50 955	80 460	0
Finnmark.....	74 335	27 737	46 597	1

15. Eksisterende masse av boligbygg per 31. januar 2003, etter bygningstype. Fylke

	I alt	Enebolig	Tomanns- bolig	Rekkehus, kjedehus og andre småhus	Boligblokk	Bygning for bofellesskap
Hele landet.....	1 376 533	1 094 414	129 046	122 881	26 776	3 416
Østfold.....	80 893	64 458	8 422	6 884	971	158
Akershus.....	137 639	95 840	16 744	23 115	1 592	348
Oslo.....	64 529	23 950	12 418	18 347	9 752	62
Hedmark.....	75 177	67 782	3 735	3 093	395	172
Oppland.....	72 455	64 738	4 790	2 377	357	193
Buskerud.....	77 224	64 701	7 239	4 341	779	164
Vestfold.....	68 278	55 907	6 058	5 409	739	165
Telemark.....	58 274	52 418	2 900	2 210	566	180
Aust-Agder.....	37 412	34 706	1 350	1 146	121	89
Vest-Agder.....	49 794	39 889	4 115	5 100	562	128
Rogaland.....	118 556	96 709	12 806	7 821	1 043	177
Hordaland.....	126 554	93 537	10 532	17 029	5 221	235
Sogn og Fjordane.....	39 634	35 288	2 251	1 859	117	119
Møre og Romsdal.....	81 035	67 399	7 614	5 164	675	183
Sør-Trøndelag.....	76 646	56 379	10 880	6 644	2 362	381
Nord-Trøndelag.....	47 245	40 375	4 022	2 432	225	191
Nordland.....	86 496	74 052	6 710	4 926	585	223
Troms.....	50 955	44 788	3 253	2 288	519	107
Finnmark.....	27 737	21 498	3 207	2 696	195	141

16. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg per 31. januar 2003, etter bygningstype. Fylke

	I alt	Fritids- bygg, bolig- garasje mv.	Nærings- bygg i alt	Industri- og lager- bygning	Fiskeri- og land- bruks- bygning	Kontor- og forret- nings- bygning	Samferd- sels- og kommuni- kasjons- bygning	Hotell- og restau- rant- bygning	Undervis- nings- og kultur- bygning	Helse- bygning	Feng- sels-, bered- skaps- bygning mv.
Hele landet	2 202 553	1 445 075	757 478	115 731	513 510	37 377	7 781	28 271	41 232	5 096	8 480
Østfold	111 531	79 029	32 502	5 274	21 498	2 367	316	675	1 818	259	295
Akershus	140 445	105 575	34 870	6 699	21 244	2 577	529	413	2 741	409	258
Oslo	58 065	42 188	15 877	8 714	661	2 697	290	295	2 203	312	705
Hedmark	179 253	111 045	68 208	5 423	55 157	1 828	585	1 961	2 697	291	266
Oppland	188 452	116 600	71 852	5 384	57 653	1 732	431	3 903	2 306	291	152
Buskerud	165 212	113 432	51 780	5 759	37 868	2 164	501	2 693	2 222	343	230
Vestfold.....	94 481	71 460	23 021	5 352	12 218	1 776	373	853	1 587	196	666
Telemark.....	103 027	66 230	36 797	6 008	24 493	1 731	324	1 988	1 836	227	190
Aust-Agder.....	65 417	47 804	17 613	2 267	11 485	1 058	189	1 034	1 147	123	310
Vest-Agder.....	72 194	47 922	24 272	4 366	13 404	1 603	219	672	1 527	240	2 241
Rogaland.....	144 664	94 015	50 649	8 171	32 972	3 888	683	1 031	3 114	438	352
Hordaland.....	181 464	111 480	69 984	21 327	38 818	2 846	488	1 713	3 380	422	990
Sogn og Fjordane.....	81 823	37 370	44 453	3 228	35 979	1 006	296	2 028	1 583	165	168
Møre og Romsdal.....	130 627	80 734	49 893	6 632	35 295	2 134	418	2 036	2 822	245	311
Sør-Trøndelag.....	131 912	84 670	47 242	6 611	34 046	1 775	331	1 421	2 541	339	178
Nord-Trøndelag.....	88 676	53 338	35 338	2 740	27 195	1 213	442	1 253	1 947	200	348
Nord-Norge.....	138 253	94 609	43 644	5 947	28 879	2 526	664	2 137	2 955	312	224
Troms.....	80 460	53 575	26 885	3 463	18 147	1 465	307	1 096	1 789	178	440
Finnmark.....	46 597	33 999	12 598	2 366	6 498	991	395	1 069	1 017	106	156

17. Antall fritidsbygg (hytter, sommerhus o.l.) per 31. januar 2003. Fylke

	Antall
Hele landet	363 889
Østfold	9 367
Akershus	5 895
Oslo	246
Hedmark	9 990
Oppland	0 268
Buskerud	9 191
Vestfold.....	4 142
Telemark.....	3 864
Aust-Agder.....	5 070
Vest-Agder.....	5 209
Rogaland.....	6 320
Hordaland.....	6 040
Sogn og Fjordane.....	969
Møre og Romsdal.....	5 664
Sør-Trøndelag.....	5 198
Nord-Trøndelag.....	3 937
Nordland.....	2 292
Troms.....	0 308
Finnmark.....	919

Prisindeks for bruktbolig

18. Prisindeks for bruktbolig¹. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
2000.....	191,6	260,7	218,6	209,2	165,1
2001.....	205,3	276,9	228,5	224,3	177,7
2002.....					
2001					
1. kvartal.....	198,9	272,5	219,3	216,4	171,8
2. kvartal.....	208,2	279,4	235,5	225,8	180,3
3. kvartal.....	207,9	280,6	228,7	227,4	180,1
4. kvartal.....	206,3	275,1	230,4	227,6	178,7
2002					
1. kvartal.....	212,2	291,3	233,5	231,2	183,1
2. kvartal.....	221,5	298,7	244,8	243,6	191,5
3. kvartal.....	219,6	296,9	238,0	249,2	189,1
Eneboliger					
2000.....	175,3	265,2	218,7	205,8	162,0
2001.....	187,7	284,1	226,6	218,0	174,1
2001					
1. kvartal.....	180,9	285,0	215,6	212,1	167,6
2. kvartal.....	191,2	293,0	233,1	220,9	177,2
3. kvartal.....	190,2	281,8	227,5	219,9	176,8
4. kvartal.....	188,3	276,7	230,4	219,1	174,7
2002					
1. kvartal.....	192,0	283,7	234,2	218,5	178,5
2. kvartal.....	202,0	299,7	245,0	236,4	187,5
3. kvartal.....	199,0	307,1	232,6	240,4	184,5
Småhus					
2000.....	198,6	263,6	217,5	205,7	174,3
2001.....	212,3	278,2	230,3	217,0	188,3
2001					
1. kvartal.....	206,8	266,8	222,5	210,3	184,9
2. kvartal.....	215,4	287,3	239,1	219,3	189,3
3. kvartal.....	214,1	283,3	230,1	219,8	189,3
4. kvartal.....	213,0	275,3	229,5	218,5	189,7
2002					
1. kvartal.....	220,7	294,2	233,2	221,2	196,8
2. kvartal.....	228,8	304,0	243,9	233,6	202,7
3. kvartal.....	229,4	298,7	245,0	240,5	202,5
Blokkleiligheter					
2000.....	228,6	260,2	226,7	217,6	174,0
2001.....	245,9	276,4	239,3	241,1	188,8
2001					
1. kvartal.....	240,3	273,5	237,2	229,3	182,9
2. kvartal.....	245,5	274,8	245,4	239,9	189,6
3. kvartal.....	249,3	281,0	236,5	245,8	190,3
4. kvartal.....	248,6	276,4	237,9	249,3	192,5
2002					
1. kvartal.....	260,0	293,7	236,1	258,6	197,8
2. kvartal.....	266,5	298,1	251,8	263,9	206,2
3. kvartal.....	265,9	295,4	254,2	269,7	204,5

¹ Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

19. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1998=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995	67,1	58,8	63,0	71,9	73,8
1996	75,4	69,0	72,1	77,6	80,1
1997	89,0	85,4	86,8	89,7	87,7
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	116,5	119,4	114,8	115,3	111,4
2000	140,5	140,5	136,5	138,1	136,0
2001	151,9	151,7	141,9	150,1	147,3
2002	166,2	163,0	154,2	171,2	160,7
2001					
1. kvartal	146,6	146,8	137,9	143,3	142,5
2. kvartal	151,7	151,7	142,9	148,9	148,2
3. kvartal	153,6	153,6	140,1	153,0	149,0
4. kvartal	155,5	154,6	146,8	155,0	149,6
2002					
1. kvartal	162,6	161,4	146,2	166,1	155,8
2. kvartal	168,4	166,4	154,3	171,7	162,3
3. kvartal	167,1	163,3	160,3	173,3	162,1
4. kvartal	166,6	161,1	156,1	173,8	162,4
Småhus					
1995	72,7	63,5	65,6	73,7	76,3
1996	78,6	71,0	73,2	77,5	81,5
1997	91,0	87,4	87,5	90,4	88,9
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	113,2	117,4	114,8	112,2	109,8
2000	132,6	133,0	132,7	128,4	129,2
2001	141,0	141,0	135,7	138,5	136,7
2002	151,3	150,7	141,6	152,3	146,7
2001					
1. kvartal	136,4	134,8	130,6	133,4	134,3
2. kvartal	140,2	139,3	137,4	137,0	137,3
3. kvartal	143,0	144,2	133,7	141,6	138,0
4. kvartal	144,3	145,7	141,1	142,1	137,1
2002					
1. kvartal	147,4	147,9	135,6	147,4	142,5
2. kvartal	152,3	150,6	146,5	153,5	146,2
3. kvartal	151,7	152,6	143,3	151,9	149,2
4. kvartal	154,0	151,9	140,8	156,6	149,1
Blokkleiligheter					
1995	64,8	57,8	61,1	71,0	70,0
1996	74,1	68,5	71,6	77,5	77,0
1997	88,3	84,9	86,8	89,3	84,8
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	118,1	119,8	116,6	116,8	112,5
2000	143,3	142,0	140,9	142,5	141,2
2001	156,0	153,9	147,8	155,4	155,7
2002	173,0	165,7	166,5	179,6	172,0
2001					
1. kvartal	149,6	149,3	145,1	147,8	148,4
2. kvartal	155,2	154,3	148,2	154,2	156,6
3. kvartal	158,5	155,6	145,9	158,3	158,1
4. kvartal	160,7	156,5	152,0	161,1	159,6
2002					
1. kvartal	169,5	164,2	156,1	174,5	166,7
2. kvartal	175,7	169,8	162,2	179,7	175,7
3. kvartal	174,2	165,6	177,7	182,7	172,3
4. kvartal	172,4	163,0	170,1	181,7	173,1

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for bruktbolig

20. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}, etter fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1998.....	5 384	8 371	12 199	4 573	4 707	5 940	6 462	4 808	5 672	5 765	6 429
1999.....	5 898	9 257	13 136	4 922	5 077	6 390	7 047	5 156	5 977	6 136	7 160
2000.....	7 044	10 982	15 703	5 546	5 773	7 342	8 073	5 577	6 748	6 639	7 767
2001.....	7 617	11 550	16 857	5 821	6 145	7 845	8 752	6 005	7 119	7 222	8 044
2001											
1. kvartal.....	7 039	10 985	17 706	5 844	6 048	7 604	8 426	6 013	7 304	7 125	7 796
2. kvartal.....	7 651	11 808	16 783	5 999	6 121	7 810	8 837	6 215	7 569	7 425	7 884
3. kvartal.....	7 897	11 168	16 233	5 596	6 131	8 007	8 848	5 946	7 218	7 115	8 343
4. kvartal.....	7 793	11 755	16 585	5 705	6 022	7 792	8 660	5 795	6 611	7 047	8 072
2002											
1. kvartal.....	8 075	11 631	17 025	6 379	6 498	7 948	9 202	6 298	7 435	7 178	8 224
2. kvartal.....	8 362	12 358	17 863	6 804	6 451	8 507	9 481	6 472	7 591	8 228	8 392
3. kvartal.....	8 350	11 752	17 990	6 417	6 452	7 981	9 028	6 487	7 837	7 764	8 116
Småhus											
1998.....	5 478	9 948	12 523	6 726	6 677	6 501	6 730	5 478	6 795	6 319	7 419
1999.....	6 058	11 051	13 504	6 915	6 979	7 204	7 275	6 123	6 543	6 530	8 297
2000.....	7 664	13 007	16 118	7 472	8 564	8 272	8 698	6 010	7 285	7 489	9 402
2001.....	7 875	13 846	16 872	8 367	9 015	8 887	9 382	6 386	7 563	8 156	9 741
200											
1. kvartal.....	7 892	13 221	16 941	8 944	8 533	8 437	9 928	6 125	7 617	8 150	9 660
2. kvartal.....	7 386	14 244	16 925	8 096	9 136	8 902	8 386	6 804	7 091	8 224	9 437
3. kvartal.....	8 043	13 839	16 715	8 369	10 073	8 836	9 496	6 469	8 361	7 855	10 305
4. kvartal.....	8 219	13 842	16 887	8 545	8 385	9 107	9 476	6 141	7 523	8 345	9 440
2002											
1. kvartal.....	8 647	14 107	18 154	8 176	9 286	9 900	9 736	7 171	7 687	8 435	9 721
2. kvartal.....	9 144	14 496	18 942	9 193	9 228	9 540	10 585	7 221	8 034	9 356	9 746
3. kvartal.....	9 403	14 356	18 246	8 889	9 361	9 712	10 284	6 634	8 268	9 118	10 057
Blokk leiligheter											
1998.....	8 198	12 237	14 363	7 930	8 351	8 939	9 106	7 867	8 273	8 801	10 376
1999.....	9 153	13 892	16 906	8 560	9 459	9 694	9 914	8 140	9 109	9 703	12 218
2000.....	11 219	16 464	20 544	10 163	10 721	11 425	12 022	9 566	10 580	11 653	13 611
2001.....	12 592	17 420	22 085	10 743	12 156	12 349	12 930	10 685	11 093	12 494	14 265
2001											
1. kvartal.....	11 968	17 190	22 081	:	11 955	12 307	11 758	11 381	:	11 827	14 260
2. kvartal.....	12 884	17 483	21 754	11 419	12 794	12 330	12 791	:	11 113	12 085	13 895
3. kvartal.....	12 433	17 635	22 370	10 630	10 812	12 604	13 494	10 563	11 077	13 222	14 372
4. kvartal.....	12 944	17 192	21 969	10 862	12 975	12 255	13 168	10 406	:	12 099	14 268
2002											
1. kvartal.....	13 070	17 513	23 139	10 653	14 823	13 083	14 284	10 251	:	13 327	14 838
2. kvartal.....	14 154	18 080	23 712	10 895	12 497	13 608	14 086	12 168	12 538	14 507	14 796
3. kvartal.....	14 169	18 146	23 637	10 932	11 990	12 729	14 625	10 525	:	13 803	14 744

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
5 942	4 998	4 886	5 866	4 284	4 826	5 576	4 182	8 235	7 114	7 276	1998
6 365	5 209	5 032	6 076	4 574	5 049	5 829	4 690	9 162	7 573	7 801	1999
7 532	5 637	5 767	6 786	5 192	5 371	6 613	4 762	9 815	9 009	8 898	2000
8 039	6 085	6 108	7 363	5 396	6 056	7 510	5 368	10 047	9 854	9 731	2001
											2001
7 817	5 981	6 136	7 174	5 395	5 923	7 446	4 674	9 694	9 904	9 384	1. kvartal
8 169	5 827	6 249	7 405	5 185	6 142	7 571	4 851	9 972	9 727	10 150	2. kvartal
7 920	6 441	6 048	7 195	5 530	5 851	7 091	5 289	10 223	9 784	10 150	3. kvartal
7 957	6 039	5 853	7 344	5 372	6 258	7 716	6 352	10 189	9 790	9 445	4. kvartal
											2002
8 252	5 597	5 872	7 666	5 115	5 806	7 485	3 320	10 025	9 790	10 110	1. kvartal
8 571	6 164	6 468	8 138	5 216	5 428	7 361	5 914	10 957	10 345	10 568	2. kvartal
8 552	6 164	6 835	7 928	5 397	5 809	7 491	6 373	10 722	10 840	10 502	3. kvartal
											Småhus
7 032	5 910	6 668	7 269	7 027	6 383	7 039		7 941	7 309	7 389	1998
7 604	6 720	6 928	7 686	6 515	6 335	8 346		8 864	8 078	7 834	1999
8 635	7 515	7 624	9 180	6 785	7 130	9 549	4 906	10 108	9 218	9 582	2000
9 404	7 609	8 573	10 026	7 053	8 247	10 814		10 383	9 932	10 400	2001
											2001
9 140		8 814	9 286	7 000	7 869	10 906		9 932	9 788	9 565	1. kvartal
9 608	6 931	8 439	10 153	7 003	8 052	10 624		10 142	9 981	10 503	2. kvartal
9 380	7 369	8 560	10 015	6 820	8 591	11 024		11 032	9 856	10 485	3. kvartal
9 475	7 810	8 640	10 185	7 756	8 678	10 532		10 198	10 045	10 521	4. kvartal
											2002
9 914	7 996	8 227	11 241	6 668	7 790	10 937		9 925	10 348	11 544	1. kvartal
10 754	8 158	8 582	10 600	7 637	8 552	12 334		10 176	11 388	10 983	2. kvartal
10 434	8 260	8 759	11 130	7 938	9 084	10 377		10 881	11 059	11 669	3. kvartal
											Blokkleiligheter
9 529	7 740	8 269	10 493	9 983	9 252	10 917		11 394	9 782	10 736	1998
110 988	8 771	8 940	10 980	9 348	8 643	11 105		13 261	11 328	11 181	1999
113 097	8 950	10 220	13 721	9 645	10 162	13 193		14 473	13 506	13 993	2000
114 643	10 268	11 111	15 637	10 608	10 934	14 174		15 255	15 098	16 026	2001
											2001
113 695		10 194	14 853		10 857	14 178	-	15 227	14 010	15 278	1. kvartal
114 700		11 267	14 994	9 761	11 554	13 382	-	14 986	15 054	15 328	2. kvartal
114 650	10 520	11 066	16 259	10 690	11 554	13 543	-	15 558	15 368	16 562	3. kvartal
115 181		11 431	16 510	11 103	10 478	15 105		14 942	15 696	16 954	4. kvartal
											2002
116 418		11 541	16 305	11 582	10 634	13 514		16 215	16 947	16 746	1. kvartal
116 255	10 564	11 322	16 803	10 573	12 920	15 260		15 724	16 819	17 608	2. kvartal
17 111		12 082	17 493	11 631	11 781	15 038		15 750	17 572	18 203	3. kvartal

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Prisindeks for bruktbolig

21. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal.....	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal.....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal.....	16 002	2 685	1 713	1 971	9 633
4. kvartal.....	15 778	2 752	1 788	1 880	9 358
2000					
1. kvartal.....	10 429	1 860	1 094	1 363	6 112
2. kvartal.....	12 670	2 085	1 337	1 632	7 616
3. kvartal.....	16 392	2 478	1 807	2 101	10 006
4. kvartal.....	16 409	3 032	1 820	1 972	9 585
2001					
1. kvartal	11 314	1 928	1 350	1 548	6 488
2. kvartal	13 971	2 241	1 543	1 804	8 383
3. kvartal	17 894	2 930	1 945	2 319	10 701
4. kvartal	16 990	2 907	1 986	2 027	10 070
2002*					
1. kvartal.....	12 359	2 400	1 266	1 662	7 031
2. kvartal.....	15 972	2 840	1 840	1 946	9 346
3. kvartal.....	17 248	2 732	1 686	2 227	10 603
4. kvartal.....	17 716	3 145	1 901	2 350	10 320

22. Prisindeks for nye eneboliger. 2000=100

År og kvartal	Indeks	Endring i procent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	68,5		
1990.....	66,1	- 3,5	
1991.....	64,2	- 2,9	
1992.....	64,1	- 0,2	
1993.....	62,3	- 2,8	
1994.....	65,1	4,5	
1995.....	70,4	8,1	
1996.....	74,0	5,1	
1997.....	77,3	4,5	
1998.....	84,2	8,9	
1999.....	91,9	9,1	
2000.....	100,0	8,8	
2001.....	107,8	7,8	
2002.....	115,2	6,9	
1995			
1. kvartal.....	68,0	6,4	68,3
2. kvartal.....	70,9	10,3	70,4
3. kvartal.....	70,9	7,4	70,5
4. kvartal.....	71,9	8,4	72,2
1996			
1. kvartal.....	73,7	8,4	74,0
2. kvartal.....	74,4	4,9	73,9
3. kvartal.....	74,1	4,5	73,7
4. kvartal.....	73,8	2,6	74,2
1997			
1. kvartal.....	74,6	1,2	74,9
2. kvartal.....	76,7	3,1	76,2
3. kvartal.....	78,3	5,7	77,9
4. kvartal.....	79,6	7,9	79,9
1998			
1. kvartal.....	80,4	7,8	80,9
2. kvartal.....	83,1	8,3	82,5
3. kvartal.....	86,4	10,3	85,9
4. kvartal.....	87,0	9,3	87,3
1999			
1. kvartal.....	89,0	10,7	89,7
2. kvartal.....	92,3	11,1	91,6
3. kvartal.....	92,8	7,4	92,2
4. kvartal.....	93,6	7,6	94,0
2000			
1. kvartal.....	95,3	7,1	96,1
2. kvartal.....	101,3	9,8	100,5
3. kvartal.....	100,5	8,3	99,7
4. kvartal.....	102,9	9,9	103,4
2001			
1. kvartal.....	103,6	8,7	104,5
2. kvartal.....	107,8	6,4	107,0
3. kvartal.....	109,6	9,1	108,7
4. kvartal.....	110,2	7,1	110,8
2002			
1. kvartal.....	112,3	8,4	113,3
2. kvartal.....	114,4	6,1	113,6
3. kvartal.....	117,8	7,5	116,7
4. kvartal.....	116,3	5,5	117,0

Byggekostnadsindeks

Basis er endret fra januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav fra Eurostat

23. Byggekostnadsindeks for boliger. 2000=100

	2002											2003	
	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt.....	106,9	107,4	107,5	107,9	107,9	108,1	108,9	109,0	109,1	109,1	110,0	110,4	110,9
Enebolig av tre i alt, materialer	106,1	106,5	106,6	106,6	106,7	107,0	107,2	107,3	107,5	107,5	107,5	108,1	108,4
Stein-, jord- og sementarbeid..													
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	106,4	106,9	107,1	107,6	107,7	107,8	108,6	108,6	108,7	108,7	109,9	110,2	110,7
Grunnarbeid.....	105,7	105,9	106,3	106,4	106,6	106,8	107,0	107,0	107,3	107,3	107,6	108,7	109,0
Grunnarbeid, materialer	105,7	106,4	106,7	107,3	107,2	107,3	107,9	108,0	108,0	107,8	108,8	108,8	109,3
Grunnarbeid, materialer	105,6	105,8	106,3	106,3	106,3	106,4	106,4	106,5	106,7	106,7	106,7	108,4	108,4
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid													
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,9	107,4	107,5	107,8	107,8	108,0	108,8	108,8	108,9	108,9	109,7	110,1	110,5
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,1	106,6	106,7	106,7	106,7	107,1	107,2	107,4	107,5	107,5	107,5	108,0	108,3
Tømring og snekring.....													
Tømring og snekring, materialer	106,4	106,8	106,9	107,2	107,3	107,5	108,1	108,1	108,2	108,2	109,0	109,3	109,7
Tømring og snekring, materialer	105,3	105,7	105,8	105,8	105,9	106,2	106,5	106,4	106,5	106,5	106,5	106,9	107,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	106,4	106,5	106,5	106,9	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	107,7	108,9	108,6	108,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,0	104,0	104,1	104,3	104,3	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	103,8	103,6
Rørleggerarbeid													
Rørleggerarbeid, materialer	108,4	109,5	109,7	110,0	110,0	110,0	110,5	112,2	112,3	112,3	113,1	113,3	114,2
Rørleggerarbeid, materialer	108,5	109,8	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	113,0	113,2	113,1	113,1	113,1	113,1
Elektrikerarbeid													
Elektrikerarbeid, materialer	112,0	112,5	112,5	112,8	112,8	113,3	114,2	114,2	114,2	114,3	115,3	116,9	117,6
Elektrikerarbeid, materialer	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	116,8	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	120,2	120,2
Boligblokk													
Boligblokk i alt.....	107,5	107,9	108,0	108,4	108,4	108,5	109,4	109,5	109,6	109,7	110,9	111,5	112,9
Boligblokk i alt, materialer	106,9	107,4	107,6	107,7	107,7	108,0	108,1	108,4	108,5	108,4	108,5	109,1	109,2
Grunnarbeid.....													
Grunnarbeid, materialer	105,1	105,6	105,9	106,5	106,5	106,6	107,1	107,3	107,3	107,2	108,1	108,1	108,4
Grunnarbeid, materialer	104,6	104,7	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,2	105,4	105,4	105,4	106,6	106,6
Tømring og snekring.....													
Tømring og snekring, materialer	106,3	106,7	106,7	107,2	107,2	107,3	108,2	108,2	108,3	108,3	109,2	109,5	110,0
Tømring og snekring, materialer	105,0	105,4	105,5	105,7	105,7	105,9	106,2	106,1	106,3	106,3	106,4	107,0	107,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	106,7	106,9	107,0	107,5	107,5	107,6	108,3	108,4	108,4	108,5	109,8	109,9	109,6
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,8	103,8	104,1	104,3	104,3	104,6	104,6	104,7	104,7	104,7	104,7	104,3	104,0
Rørleggerarbeid													
Rørleggerarbeid, materialer	109,1	109,9	110,2	110,4	110,4	110,5	111,1	112,3	112,4	112,4	113,2	113,3	114,2
Rørleggerarbeid, materialer	109,5	110,7	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	113,1	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1
Elektrikerarbeid													
Elektrikerarbeid, materialer	111,6	112,1	112,2	112,5	112,5	113,1	114,0	114,0	114,1	114,1	115,2	116,8	117,6
Elektrikerarbeid, materialer	116,0	116,0	116,0	116,0	116,0	117,1	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	120,8	120,8

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95