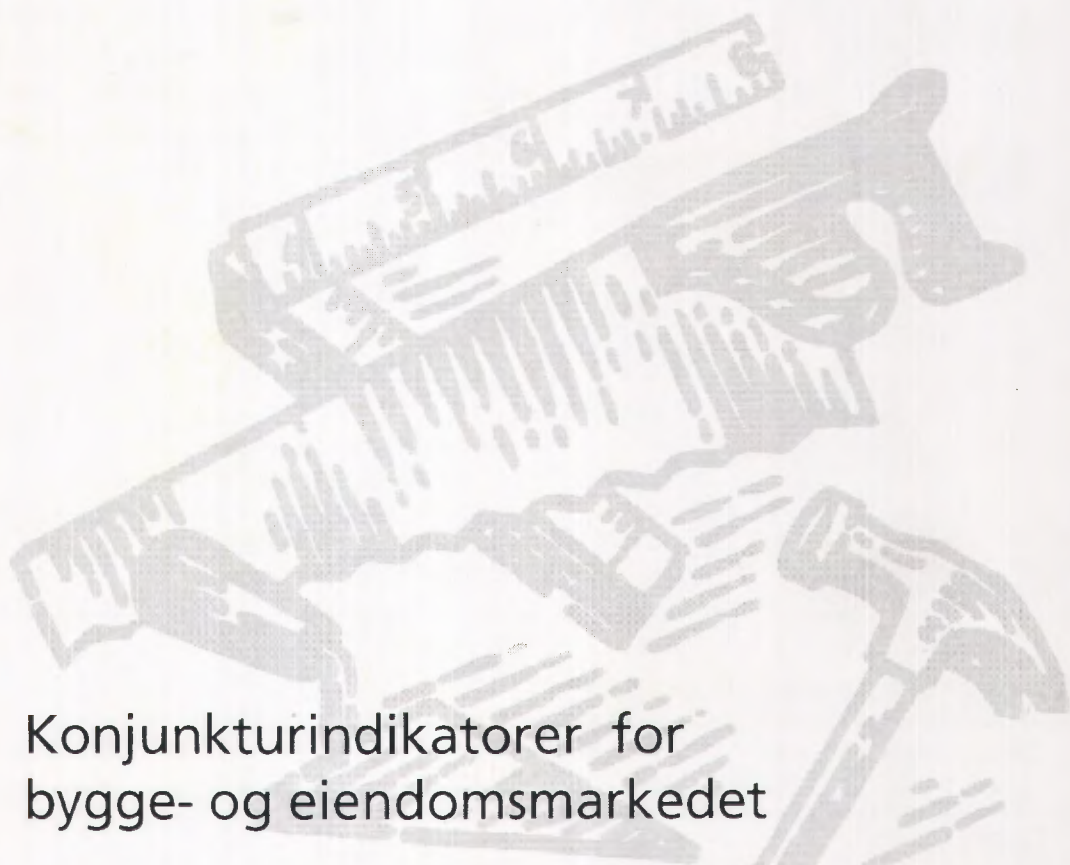


1/2003



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Færre nye boliger i Oslo og Akershus	4
Nye eneboliger 7,5 prosent dyrere	5
Boligprisene ned i tredje kvartal	7
4,9 prosent auke i arkitektprisane	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6. februar** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, november 2002
- Arbeidskraftundersøkelsen, 4. kv. 2002

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, oktober 2002

Prisindeks. Nye eneboliger, 3. kvartal 2002

Prisindeks. Bruktbolig. Endelig tall, 2. kvartal 2002

Prisindeks. Bruktbolig. Foreløpige tall, 3. kvartal 2002

Prisindeks for arkitekttjenester, 3. kvartal 2002

Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet, 3. kvartal 2002

Byggekostnadsindeks. Boliger, november 2002

**Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg,
november 2002**

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i oktober. Foreløpige tall
2. Byggsatt i gang i oktober, etter fylke. Foreløpige tall
3. Byggsatt i gang i januar-oktober, etter fylke. Foreløpige tall
4. Bygg fullført i januar-oktober, etter fylke. Foreløpige tall
5. Bygg under arbeid per 31. oktober, etter fylke. Foreløpige tall
6. Byggsatt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg.
Januar 1999-oktober 2002

Prisindeks for bruktbolig

8. Prisindeks for bruktbolig. Selveier
9. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag
10. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris, etter fylke/storby. Selveier
11. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

Prisindeks for nye eneboliger

12. Prisindeks for nye eneboliger

Byggekostnadsindeks, boliger

13. Byggekostnadsindeks for boliger

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygging, produksjon og omsetning					
drettilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.02	231	1	-18
drettilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.02	92	-12	-12
ingsatte boliger	Antall	okt.02	2 062	-9,6	-6,0 ¹
ingsatt bruksareal, andre bygg	1 000 m ²	okt.02	312,3	-12,6	-2,3 ²
roduksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	3. kv.02	113,6	-1,0	..
roduksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	3. kv.02	105,0	3,7	..
omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	juli-aug. 02	21 821	-2,0	..
Lønsomme og lønn					
omsatte lønnsst. og selvst. i bygg og anlegg ³	1 000	3. kv.02	145,8	2,1	..
ennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	3. kv.02	127,6 *	5,1	2,8
Priser og kostnader					
ggkostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	nov.02	111,7	3,7	0,1
ggkostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	nov.02	111,1	3,3	0,0
sindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.02	172,8	7,5	3,0 ¹
sindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.02	218,6 *	5,1	-1,3
sindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	3. kv.02	167,1	8,8	-0,8
nsumpriksindeksen, totalt	1998=100	nov.02	111,0	2,1	0,3 ¹
nsumpriksindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	nov.02	122,3	5,0	1,7
Arkitekt- og konsulenttjenester					
sindeks for arkitekttjenester	1998=100	3. kv.02	129,9	4,9	1,9
sindeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	2,1
Endringer i eiendom					
omsatte eiendommer, antall	Antall	3. kv.02	41 409 *	-1,9	..
omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	3. kv.02	37 926 *	3,7	..
Bygginger					
oliger, igangsatt nybygging ⁵	Antall	1.-3. kv. 02	16 300 *	11	..
oliger, igangsatt ombygging ⁵	Antall	1.-3. kv. 02	16 500 *	-6	..
Produksjonsindeks					
roduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-7,8	0,0 ¹
Bygginger i EU-land					
roduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	2. kv.02	..	-0,2	-0,9 ¹

* Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

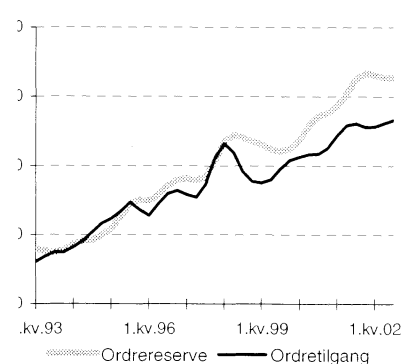
1 Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: SCB. ⁶ Kilde: Eurostat.

.. foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

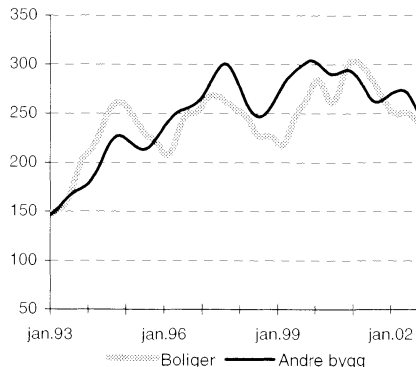
Konjunkturindikatorer

Bygging og ordresreserve
bygg og anlegg

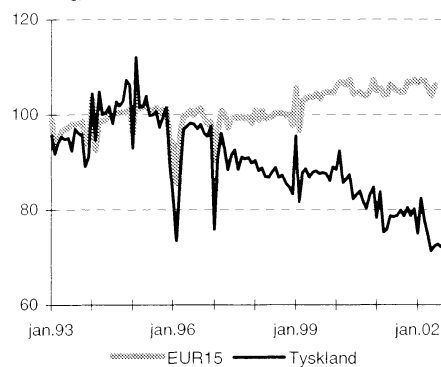
Indeks, trend. 1.kv.1992=100



Igangsatt bruksareal per måned
Trend. 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg
Tyskland og EUR15
Sesongjustert. 1995=100



Færre nye boliger i Oslo og Akershus

I Oslo og Akershus ble det satt i gang bygging av til sammen 3 844 boliger i de ti første månedene av 2002. Dette var 30 prosent færre enn i samme periode året før.

Telemark og Nordland har også en betydelig nedgang fra de ti første månedene i 2001 til de ti første månedene av 2002, med henholdsvis 30 og 29 prosent færre påbegynte boliger. I Rogaland, Østfold, Nord-Trøndelag, Aust-Agder og Sør-Trøndelag økte antall påbegynte boliger. Størst økning har Rogaland med 15 prosent flere boliger.

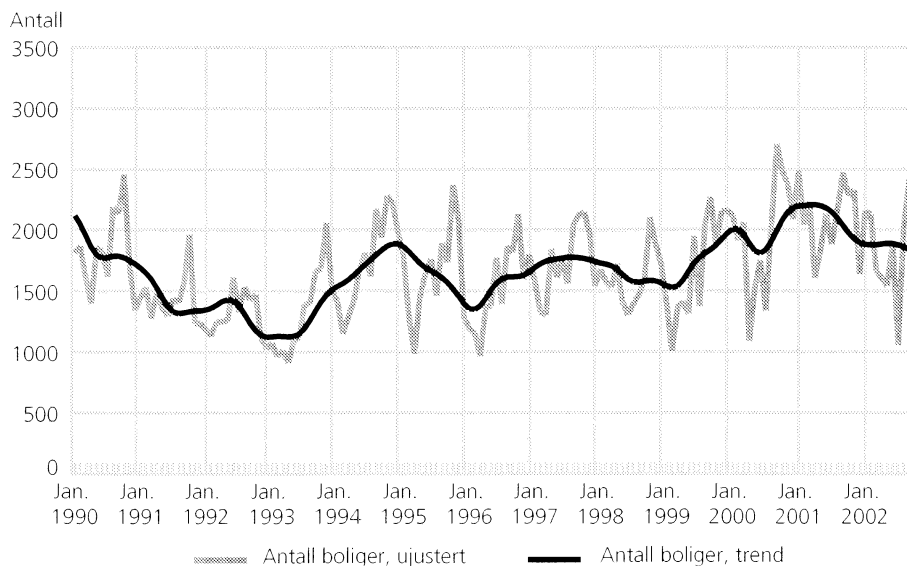
For hele landet viser trenden at antall igangsatte boliger har ligget stabilt gjennom 2002 etter nedgangen på slutten av 2001. Dette nivået ligger rundt 12 prosent under gjennomsnittet i 2001. Frem til og med oktober 2002 er det satt i gang bygging av 18 542 boliger, mot 21 124 i samme periode i 2001.

Nedgang for andre bygg

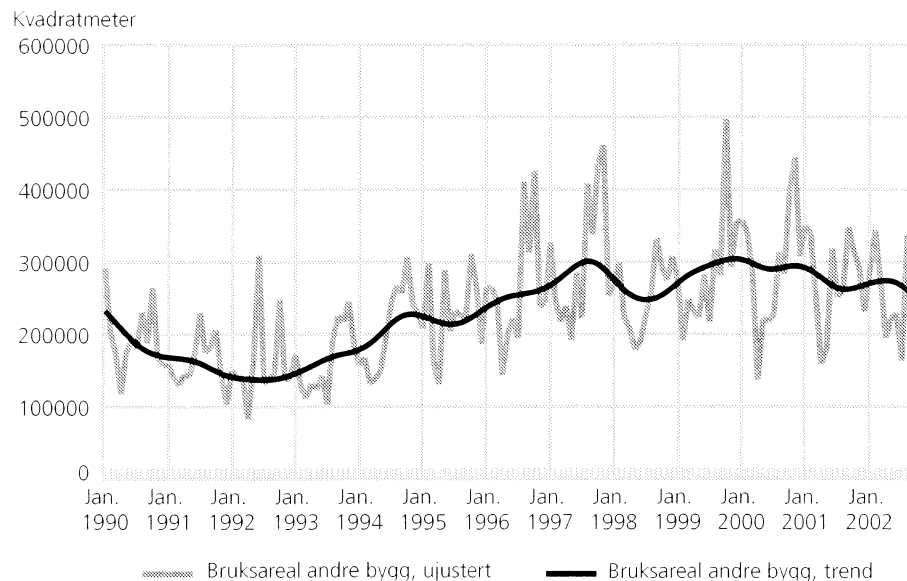
Det er påbegynt bygging av 3 025 000 kvadratmeter til annet enn bolig i de første ti månedene av 2002, og dette er 3 prosent mindre enn i samme periode i 2001. Igangsatt bruksareal til eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet har gått ned med 47 prosent, til 131 300 kvadratmeter. Igangsatt bruksareal til hotell- og restaurantvirksomhet og transport og kommunikasjon har i denne perioden gått ned med 44 prosent fra året før.

Næringer med stor økning i påbegynt bruksareal er offentlig forvaltning og jordbruk og skogbruk, med henholdsvis 58 900 og 55 900 kvadratmeters økning.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-oktober 2002



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-oktober 2002



Fortsatt er registreringen av næringsbygg i Oslo kommune mangelfull, og tallene for næringsbygg i Oslo er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:
<http://www.ssb.no/byggeareal/>
 john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
 eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.
 Tabeller sidene: 11-15.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Oktober		Endring i prosent	Januar-oktober		Endring prosent
	2001	2002		2001	2002	
Antall boliger	2 281	2 062	-9,6	21 124	18 542	-12,2
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	671,0	583,4	-13,1	5 966,7	5 503,3	-7,8
Boliger	313,5	271,1	-13,5	2 852,6	2 478,3	-13,1
Andre bygg	357,5	312,3	-12,6	3 114,1	3 025,0	-2,9

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

Prisindeks, nye eneboliger, 3. kvartal 2002:

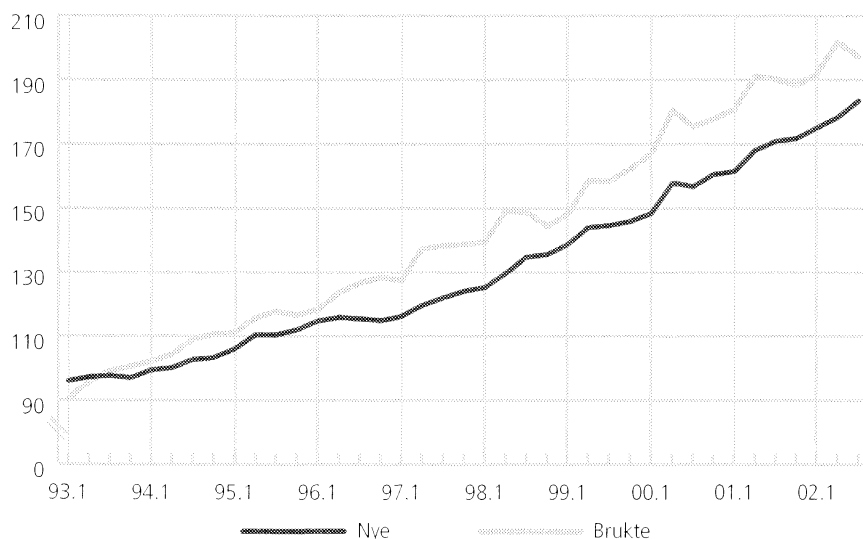
Nye eneboliger 7,5 prosent dyrere

Prisene på nye eneboliger steg med 7,5 prosent fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002. Fra 2. til 3. kvartal i fjor økte prisene med 2,9 prosent. Korrigert for normale sesongvariasjoner steg prisene med 3,0 prosent i denne perioden.

Prisen bunnvået i 1. kvartal 1993 har prisene på nye eneboliger økt med 91,2 prosent. Til sammenligning har konsumprisindeksen steget med 22 prosent i samme periode.

På den samme tiden er 703 observasjoner er nyttet i indeksberegningene.

Prisindeks for eneboliger. 1991=100



Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

	Indeks	Endring i prosent fra samme kvartal året før	Endring i prosent fra foregående kvartal	
			Ujustert	Sesongjustert
2000				
1. kv.	139,8	7,0	1,7	2,2
2. kv.	148,6	9,7	6,3	4,7
3. kv.	147,5	8,4	-0,7	-0,5
4. kv.	151,0	9,9	2,4	3,3
2001				
1. kv.	152,0	8,7	0,7	1,1
2. kv.	158,2	6,5	4,1	2,5
3. kv.	160,8	9,0	1,6	1,7
4. kv.	161,7	7,1	0,6	1,6
2002				
1. kv.	164,8	8,4	1,9	2,3
2. kvartal	167,9	6,1	1,9	0,4
3. kvartal	172,8	7,5	2,9	3,0

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/enebolig/>
 inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
 thor.herman.christensen@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 36.
 Tabell side: 21.

Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregistret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige avsvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommune-nivå.

Boligprisene opp 4,4 prosent

Prisene på brukte boliger steg med 4,4 prosent fra 1. til 2. kvartal 2002 og var 6,4 prosent høyere enn i 2. kvartal 2001. Boligprisene steg aller mest i Stavanger, Bergen og Trondheim.

De endelige indekstallene viser at boligprisene steg over hele landet fra 1. til 2. kvartal i år. Stavanger, Bergen og Trondheim hadde den sterkeste prisveksten, med 5,3 prosent. I Oslo og Bærum steg prisene med 2,5 prosent. Resten av Akershus og landet for øvrig hadde en prisvekst på henholdsvis 4,8 og 4,6 prosent i samme periode.

Eneboliger økte mest siste kvartal

Prisene på brukte eneboliger steg i gjennomsnitt med 5,2 prosent fra 1. til 2. kvartal i år. Til sammenligning steg prisene på småhus og blokkleiligheter med henholdsvis 3,7 og 2,5 prosent i samme periode. Aller mest steg prisene på eneboliger i Stavanger, Bergen og Trondheim, med 8,2 prosent.

Blokkleiligheter økte mest det siste året

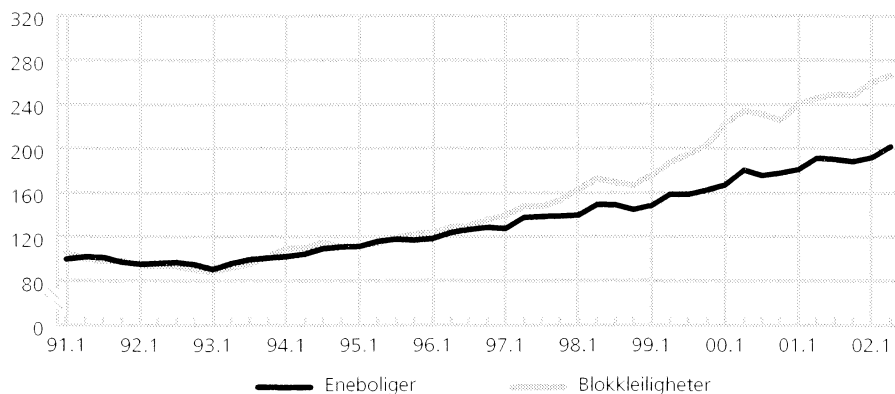
Fra 2. kvartal 2001 til 2. kvartal 2002 steg prisene på brukte boliger med 6,4 prosent i gjennomsnitt. Den sterkeste prisveksten hadde Stavanger, Bergen og Trondheim. Her økte prisene med 7,9 prosent. I Oslo og Bærum var tilsvarende prisvekst på 6,9 prosent. Resten av Akershus og landet for øvrig hadde en prisvekst på henholdsvis 4,0 og 6,2 prosent i samme periode.

Blokkleiligheter var den boligtypen som økte mest fra 2. kvartal 2001 til 2. kvartal i år, med 8,6 prosent. Blokkleiligheter i Stavanger, Bergen og Trondheim steg mest, med 10,0 prosent. I Oslo og Bærum og landet for øvrig steg prisene på blokkleiligheter med henholdsvis 8,5 og 8,8 prosent. Akershus utenom Bærum hadde den laveste prisveksten for blokkleiligheter i perioden, med 2,6 prosent. Eneboliger og småhus ble henholdsvis 5,6 og 6,2 prosent dyrere i det samme tidsrommet.

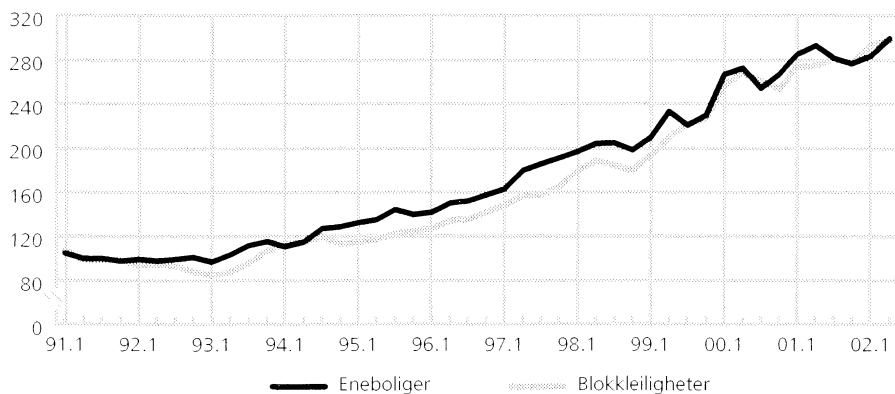
Til sammen 8 065 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

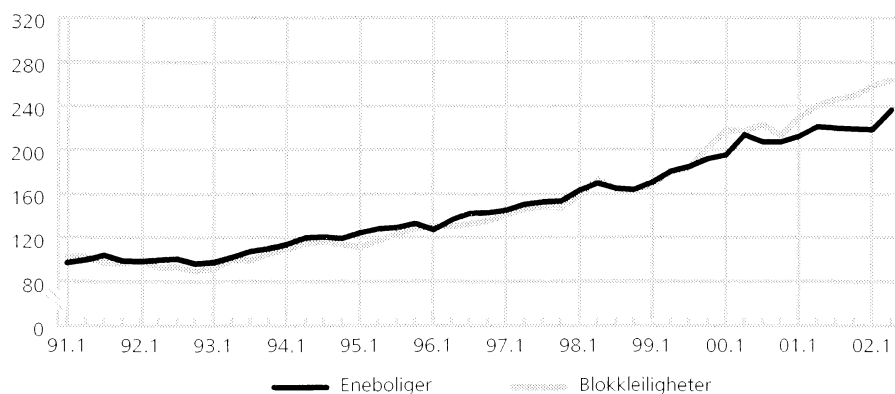
I alt



Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
thor.herman.christensen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 36.

Tabeller sidene: 16-20.

Prisindeks for bruktbolig, 3. kvartal 2002. Foreløpige tall:

Boligprisene ned i tredje kvartal

Prisene på brukte boliger gikk ned med 1,3 prosent fra 2. til 3. kvartal i fjor. Fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002 steg prisene med 5,1 prosent.

Oslo og Bærum gikk prisene ned med 0,9 prosent fra 2. til 3. kvartal 2002. Prisedgangen i resten av Akershus og landet for øvrig, var på henholdsvis 2,3 og 2,0 prosent. Stavanger, Bergen og Trondheim var en eneste prissonen som hadde en prisvekst i denne perioden. Her steg prisene med 3,1 prosent i gjennomsnitt fra 2. til 3. kvartal i fjor.

Størst prisvekst i de store byene det siste året

De foreløpige tallene viser at boligprisene økte med 5,1 prosent fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002. Den største prisveksten hadde Stavanger, Bergen og Trondheim, med 3,1 prosent. I Oslo og Bærum og resten av Akershus steg prisene med henholdsvis 2,3 og 2,0 prosent. Landet for øvrig hadde en prisvekst på 2,0 prosent i samme periode.

Av boligtypene var det blokkleiligheter som steg mest i pris det siste året. Prisveksten for denne boligtypen var på 7,4 prosent. Prisene på eneboliger og småhus steg til sammenligning med henholdsvis 3,7 og 2,7 prosent fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002.

For mer informasjon og e-post:

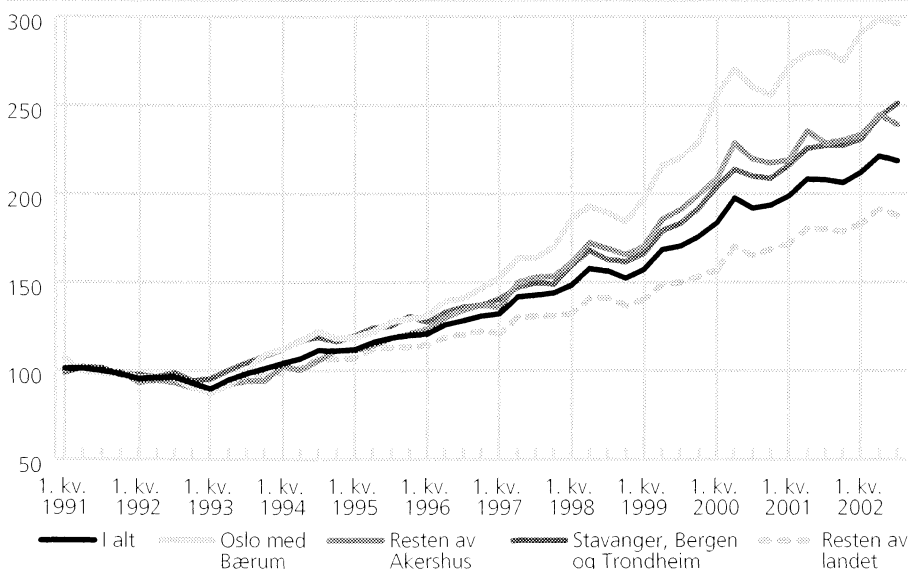
<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
 eller
 e-post: monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
herman.christensen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall. 3. kvartal 2002. 1991=100



	3. kv. 2002	Endring i prosent	
		2. kv. 2002- 3. kv. 2002	3. kv. 2001- 3. kv. 2002
Bruktbolig i alt	218,6	- 1,3	5,1
Eneboliger	197,3	- 2,3	3,7
Småhus	228,5	- 0,1	6,7
Blokkleiligheter	267,8	0,5	7,4
Oslo m/Bærum	296,1	- 0,9	5,5
Resten av Akershus	239,1	- 2,3	4,5
Stavanger, Bergen og Trondheim	251,2	3,1	10,5
Resten av landet	187,6	- 2,0	4,2

Prisindeks for bruktbolig¹. 1991=100



Om statistikken

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregistret. Utvalget til foreløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikken.

4,9 prosent auke i arkitektprisane

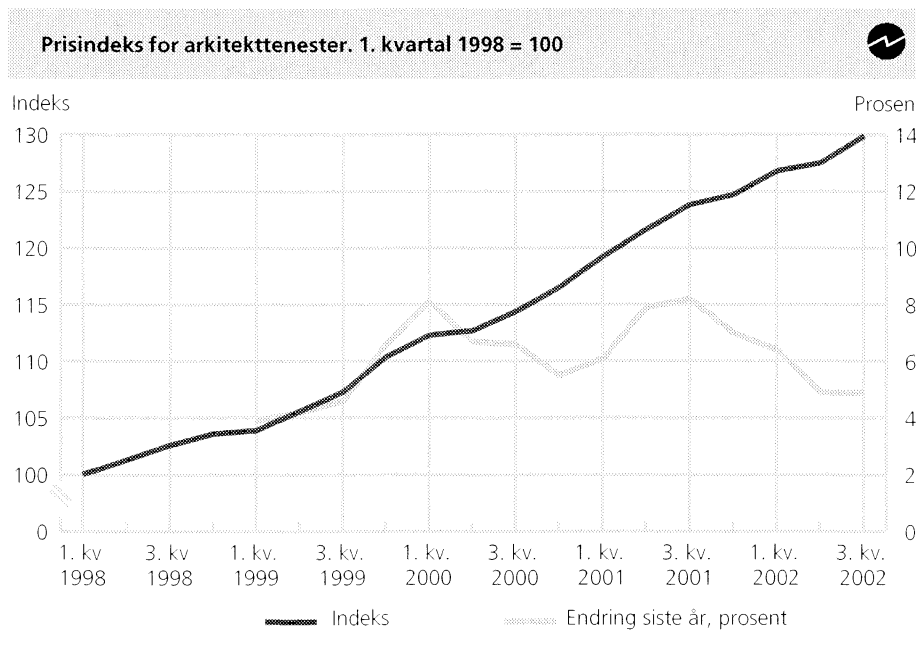
Prisauken på arkitekttenester var på 4,9 prosent frå 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002. Dette er den same årlege prisveksten som frå 2. kvartal 2001 til 2. kvartal 2002.

Jamført med kvartalet føre steig prisane med 1,9 prosent. Dette er ein noko høgare kvartalsvis vekst enn i dei tidlegare kvartalane.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/arkpi/>.

ingebrigt.tom.holmen@ssb.no, tlf. 62 88 55 39, eller erna.opsahl@ssb.no, tlf. 62 88 54 35.



Prisindeks, omsetningsindeks og volumindeks for arkitekttenester. 1. kvartal 1998=100

Periode	Prisar	
	Indeks	Endring i prosent frå året før/ same kvartal året før
1998	101,9	
1999	106,8	4,8
2000	114,0	6,7
2001	122,3	7,3
1999		
1. kvartal	103,9	3,9
2. kvartal	105,6	4,3
3. kvartal	107,3	4,6
4. kvartal	110,4	6,5
2000		
1. kvartal	112,3	8,1
2. kvartal	112,7	6,6
3. kvartal	114,4	6,7
4. kvartal	116,5	5,5
2001		
1. kvartal	119,2	6,1
2. kvartal	121,6	7,9
3. kvartal	123,8	8,2
4. kvartal	124,7	7,0
2002		
1. kvartal	126,8	6,4
2. kvartal	127,5	4,9
3. kvartal	129,9	4,9

Om statistikken

Prisindeksen for arkitekttenester bygger på kvartalsvise oppgaver fra om lag 350 arkitektbedrifter. Utvalet er stratifisert etter alder på bedrifta, talet på sysselsette og geografisk plassering.

Timeprisane som ligg til grunn for indeksen er berekna ut frå timeforbruk og honorar i statistikkvartalet, eller ut frå timeforbruk og timeprisar etter type medarbeidar.

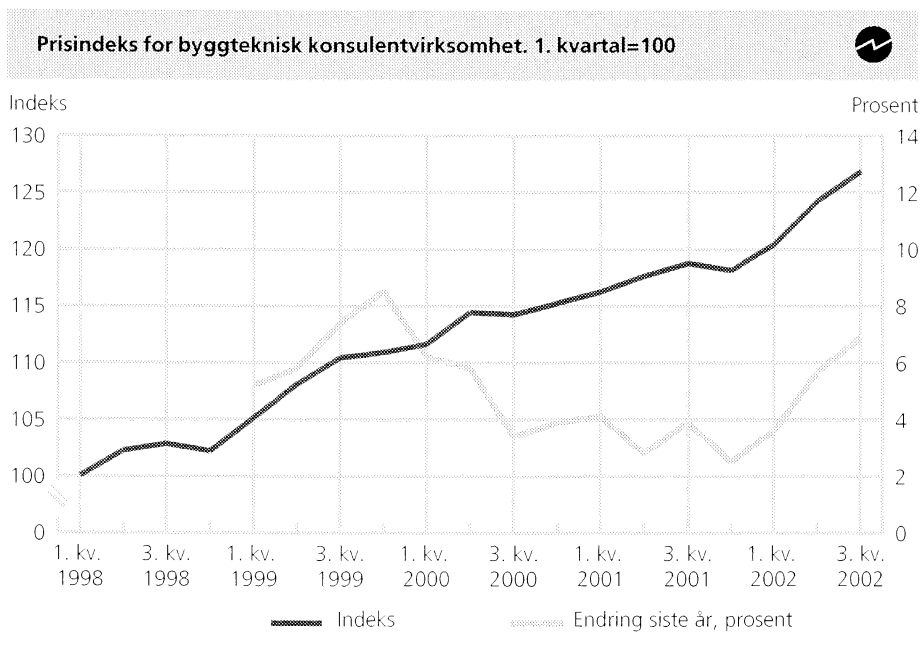
Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet, 3. kvartal 2002:

6,9 prosent vekst for teknisk konsulentvirksomhet

Prisveksten innenfor næringen byggteknisk konsulentvirksomhet var på 6,9 prosent fra 3. kvartal 2001 til 3. kvartal 2002.

Økningen fra 2. til 3. kvartal 2002 var på 2,1 prosent. Dette er en noe lavere prisstigning enn det var fra 1. til 2. kvartal i år.

Mer informasjon og e-post:
 ngebrigt.tom.holmen@ssb.no, tlf. 62 88 55 39,
 eller erna.opsahl@ssb.no, tlf. 62 88 54 35.



Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet. 1. kvartal 1998=100

periode	Priser	
	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/samme kvartal året før
998	101,8	
999	108,7	6,7
000	113,9	4,8
001	117,7	3,3
999		
. kvartal	105,2	5,2
. kvartal	108,1	5,8
. kvartal	110,5	7,4
. kvartal	110,9	8,5
000		
. kvartal	111,7	6,2
. kvartal	114,4	5,8
. kvartal	114,2	3,4
. kvartal	115,2	3,9
001		
. kvartal	116,2	4,1
. kvartal	117,6	2,8
. kvartal	118,7	3,9
. kvartal	118,1	2,5
002		
. kvartal	120,4	3,6
. kvartal	124,3	5,7
. kvartal	126,9	6,9

Om statistikken

Prisindeksen for byggteknisk konsulentvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra om lag 375 konsulent-bedrifter. Utvalget er stratifisert etter antall sysselsatte, bedriftens alder og geografiske beliggenhet.

Timeprisene som ligger til grunn for indeksen beregnes på to forskjellige måter. For prosjekter med fast pris beregnes timeprisene ut fra timeforbruk og honorar i statistikk kvartalet. For prosjekter med timepris benyttes timeforbruk og timepris etter type medarbeider.

Inga endring i byggjekostnadene

Byggjekostnadsindeksen for bustader viser inga endring frå oktober til november i år.

Frå november i fjor til november i år steig byggjekostnadene for bustader med 3,3 prosent. Materialkostnadene auka med 2,2 prosent og arbeidskraftkostnadene steig med 5,0 prosent i same periode.

Byggjekostnadene for bustadblokker auka mest siste året med 3,7 prosent, mens einebustader steig med 3,3 prosent. Materialkostnadene for bustadblokker og einebustader auka med respektive 2,5 og 2,1 prosent i same periode.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	November 2002	Endring i prosent	
		Oktober-november 2002	November 2001-november 2002
Bustader i alt¹	111,2	0,0	3,3
Bustader i alt, arbeidskraft	113,6	0,0	5,0
Bustader i alt, materialar	109,9	0,0	2,2
Einebustader av tre	111,1	0,0	3,3
Einebustader av tre, materialar	109,7	0,0	2,1
Bustadblokker	111,7	0,1	3,7
Bustadblokker, materialar	110,8	-0,1	2,5

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibo/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
 Tabell side: 22.

Stabile rørleggjarkostnader

Dei totale byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,1 prosent frå oktober til november i år.

Frå november i fjor til november i år steig dei totale byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 4,6 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka med respektive 4,7 og 4,3 prosent i same periode.

Abonnementkort

Statistisk sentralbyrå trykkjer opp eit eige månadleg abonnementkort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger.

Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	November	Endring i prosent	
			Oktober-november 2002	November 2001-november 2002
Rørleggjararbeid i alt	100,0	123,8	0,1	4,6
Administrasjon	17,3	115,6	0,1	4,1
Arbeidskraft	26,0	119,7	0,0	4,5
Materialar	55,3	128,5	0,1	4,7
Sanitærinstallasjonar	54,5	124,6	0,1	4,7
Administrasjon	8,4	115,6	0,1	4,1
Arbeidskraft	12,6	119,7	0,0	4,5
Materialar	32,7	129,2	0,2	5,0
Varmeinstallasjonar	45,5	122,7	0,0	4,3
Administrasjon	8,9	115,6	0,1	4,1
Arbeidskraft	13,4	119,7	0,0	4,5
Materialar	22,6	127,6	0,1	4,3

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkior/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

1. Byggevirksomheten i oktober. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			September	Januar-september	Per 30. september	September	Januar-september
Boliger	Antall	2001	2 281	21 124	25 626	2 166	19 323
	"	2002	2 062	18 542	27 347	1 781	17 053
Bruksareal til boliger	1000m ²	2001	313,5	2 852,6	3 724,3	290,2	2 683,2
	"	2002	271,1	2 478,3	3 880,9	240,7	2 284,8
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2001	357,5	3 114,1	4 652,0	298,6	2 781,9
	"	2002	312,3	3 025,0	4 281,4	327,5	3 134,7
Jordbruk og skogbruk	"	2001	41,3	323,4	-	29,8	313,2
	"	2002	31,1	379,3	-	34,2	364,2
Fiske	"	2001	2,2	21,7	-	1,9	17,2
	"	2002	0,7	9,8	-	0,1	10,6
Bergverksdrift og utvinning	"	2001	-	2,3	-	-	13,0
	"	2002	0,9	5,1	-	1,0	8,4
Industri	"	2001	56,1	447,2	-	39,5	410,6
	"	2002	38,2	412,8	-	31,6	410,3
Kraft og vannforsyning	"	2001	1,4	11,0	-	0,4	16,6
	"	2002	1,4	14,7	-	0,9	15,3
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2001	10,8	54,9	-	9,0	53,5
	"	2002	9,2	52,8	-	8,0	45,2
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2001	56,6	341,0	-	41,6	363,6
	"	2002	32,0	374,5	-	36,7	421,3
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2001	4,1	94,0	-	9,1	81,2
	"	2002	12,6	52,6	-	7,1	73,3
Transport og kommunikasjon	"	2001	9,7	116,2	-	3,4	70,0
	"	2002	3,6	65,6	-	29,6	278,0
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2001	-	26,1	-	0,1	4,2
	"	2002	0,1	4,5	-	0,8	7,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2001	35,6	245,8	-	19,1	148,5
	"	2002	9,6	131,3	-	27,2	166,8
Offentlig forvaltning	"	2001	11,9	97,7	-	6,4	90,1
	"	2002	11,7	156,6	-	6,8	125,5
Undervisning	"	2001	22,6	233,2	-	17,1	206,2
	"	2002	18,4	216,4	-	19,5	177,8
Helse- og sosialtjenester	"	2001	10,7	186,2	-	24,3	178,5
	"	2002	30,9	210,7	-	20,6	161,5
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2001	10,7	93,4	-	14,2	111,6
	"	2002	14,8	76,0	-	9,5	74,5
Annen virksomhet	"	2001	0,7	6,6	-	0,3	4,9
	"	2002	2,6	21,2	-	2,1	11,3
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2001	83,0	813,2	-	82,3	698,9
	"	2002	94,5	841,0	-	91,7	783,3
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2001	671,0	5 966,7	8 376,3	588,8	5 465,1
	"	2002	583,4	5 503,3	8 162,4	568,2	5 419,5

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

2. Bygg satt i gang i oktober, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	2 281	2 062	313,5	271,1	357,5	312,3	671,0	583,4
Østfold.....	132	142	18,7	20,4	25,6	22,5	44,3	42,8
Akershus.....	220	265	29,4	37,2	41,6	28,0	71,0	65,2
Oslo.....	215	77	25,4	6,8	25,2	2,8	50,6	9,6
Hedmark.....	108	53	13,0	9,1	14,5	13,4	27,5	22,6
Oppland.....	52	157	7,1	16,9	8,5	38,4	15,6	55,4
Buskerud.....	128	124	21,5	14,8	20,3	32,0	41,8	46,9
Vestfold.....	90	111	13,4	16,3	17,0	9,3	30,4	25,6
Telemark.....	75	36	10,9	5,0	9,0	10,6	19,9	15,6
Aust-Agder.....	57	31	8,9	4,8	7,1	4,4	16,0	9,2
Vest-Agder.....	87	65	12,6	11,5	10,8	11,0	23,4	22,4
Rogaland.....	234	306	31,2	41,2	36,1	20,8	67,3	62,0
Hordaland.....	320	183	42,0	23,7	71,9	19,7	113,9	43,3
Sogn og Fjordane.....	32	18	5,1	2,9	6,3	5,9	11,4	8,8
Møre og Romsdal.....	156	60	20,4	9,4	16,0	28,4	36,4	37,9
Sør-Trøndelag.....	120	219	14,5	25,5	13,3	32,4	27,8	57,9
Nord-Trøndelag.....	39	55	7,1	6,6	9,8	7,8	16,9	14,4
Nordland.....	34	52	5,2	6,1	7,6	12,0	12,8	18,1
Troms.....	152	73	23,4	8,4	12,9	10,6	36,2	19,1
Finnmark.....	30	35	3,8	4,2	4,0	2,4	7,8	6,6

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

3. Bygg satt i gang i januar-oktober, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	21 124	18 542	2 852,6	2 478,3	3 114,1	3 025,0	5 966,7	5 503,3
Østfold.....	1 053	1 178	144,5	155,4	117,0	160,1	261,6	315,5
Akershus.....	3 231	2 110	462,2	308,9	326,0	254,9	788,2	563,8
Oslo.....	2 278	1 734	237,0	180,7	188,8	60,0	425,8	240,7
Hedmark.....	808	812	107,9	93,2	152,1	181,6	260,0	274,7
Oppland.....	795	628	95,5	81,7	196,1	196,8	291,6	278,5
Buskerud.....	1 206	1 012	173,3	142,2	182,2	198,3	355,5	340,6
Vestfold.....	1 002	951	135,4	135,2	161,5	185,3	296,8	320,4
Telemark.....	674	470	84,0	64,4	96,3	104,5	180,2	168,8
Aust-Agder.....	373	404	60,1	61,7	76,2	70,8	136,3	132,6
Vest-Agder.....	688	635	99,8	99,6	160,1	106,0	259,9	205,6
Rogaland.....	2 156	2 468	325,4	330,0	344,6	324,4	670,0	654,4
Hordaland.....	1 990	1 773	279,8	256,1	319,8	250,3	599,7	506,3
Sogn og Fjordane.....	421	335	55,2	49,3	71,7	67,4	126,9	116,8
Møre og Romsdal.....	1 173	870	179,2	125,9	194,2	188,0	373,4	313,9
Sør-Trøndelag.....	1 305	1 374	159,7	161,9	179,7	299,1	339,4	461,0
Nord-Trøndelag.....	384	426	52,3	58,6	70,1	108,6	122,5	167,3
Nordland.....	705	501	88,3	63,5	105,9	179,2	194,1	242,7
Troms.....	736	726	93,0	92,6	125,6	69,9	218,6	162,5
Finnmark.....	146	135	20,0	17,3	46,2	19,8	66,2	37,1

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

4. Bygg fullført i januar-oktober, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	19 323	17 053	2 683,2	2 284,8	2 781,9	3 134,7	5 465,1	5 419,5
Østfold.....	976	1 045	128,2	140,4	98,7	142,2	226,9	282,6
Akershus.....	2 527	2 234	361,5	286,3	280,1	485,0	641,6	771,2
Oslo.....	528	1 072	78,8	120,0	133,2	75,1	212,0	195,1
Hedmark.....	628	651	96,6	82,8	160,4	180,8	257,0	263,6
Oppland.....	716	793	98,1	94,3	192,0	233,0	290,2	327,3
Buskerud.....	1 847	952	253,2	133,8	164,1	235,7	417,3	369,6
Vestfold.....	809	1 209	106,6	165,2	118,7	204,4	225,3	369,6
Telemark.....	963	501	123,9	65,6	95,3	90,3	219,1	155,9
Aust-Agder.....	505	395	73,0	60,5	93,3	77,1	166,2	137,7
Vest-Agder.....	752	569	100,7	85,5	123,1	123,5	223,8	209,1
Rogaland.....	2 467	2 049	371,3	288,2	332,4	325,1	703,7	613,2
Hordaland.....	1 696	1 502	244,2	219,9	256,8	214,5	501,0	434,4
Sogn og Fjordane.....	504	332	76,0	51,5	76,2	49,3	152,2	100,7
Møre og Romsdal.....	1 202	762	173,7	113,7	174,8	135,3	348,5	249,0
Sør-Trøndelag.....	1 087	1 402	134,9	168,8	175,9	235,8	310,7	404,6
Nord-Trøndelag.....	525	285	67,2	43,8	92,0	78,5	159,3	122,3
Nordland.....	705	565	86,0	73,5	102,4	178,0	188,4	251,5
Troms.....	728	602	85,8	74,9	68,5	53,3	154,2	128,2
Finnmark.....	158	133	37 460,0	37 303,0	44,2	18,0	67,8	34,1

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

5. Bygg under arbeid per 31. oktober, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	25 626	27 347	3 724,3	3 880,9	4 652,0	4 281,4	8 376,3	8 162,4
Østfold.....	1 035	1 215	170,3	187,8	176,4	198,2	346,7	385,9
Akershus.....	4 396	4 088	655,5	642,6	685,3	387,3	1 340,8	1 029,8
Oslo.....	3 436	4 079	390,3	417,9	549,8	447,8	940,2	865,7
Hedmark.....	941	1 104	124,6	133,1	117,5	124,3	242,0	257,4
Oppland.....	994	749	134,5	115,8	212,5	175,8	347,0	291,5
Buskerud.....	1 303	1 375	206,7	217,6	351,0	331,4	557,7	549,1
Vestfold.....	1 263	982	184,9	154,1	260,9	238,4	445,8	392,5
Telemark.....	487	436	81,1	74,0	116,1	115,5	197,3	189,5
Aust-Agder.....	389	432	69,6	72,3	68,5	70,2	138,1	142,5
Vest-Agder.....	915	950	145,8	153,6	257,1	218,5	402,9	372,1
Rogaland.....	2 419	2 941	389,4	439,5	389,2	385,1	778,5	824,6
Hordaland.....	1 929	2 257	296,1	339,1	337,0	329,0	633,2	668,1
Sogn og Fjordane.....	589	631	90,9	97,2	94,2	126,0	185,1	223,2
Møre og Romsdal.....	1 293	1 501	211,7	230,3	274,6	296,9	486,3	527,2
Sør-Trøndelag.....	1 720	1 911	224,0	241,2	295,5	347,4	519,5	588,6
Nord-Trøndelag.....	544	658	84,5	96,9	106,8	137,1	191,3	234,0
Nordland.....	951	870	126,0	113,3	136,7	121,4	262,7	234,7
Troms.....	777	841	102,9	110,0	163,7	170,0	266,6	280,0
Finnmark.....	245	327	35,5	44,8	59,2	61,2	94,7	106,0

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1999								
Januar.....	1 397	1 435	1 539	202,8	213,4	218,9	273,9	270,2
Februar.....	1 007	1 139	1 525	150,6	172,7	216,9	190,8	276,1
Mars.....	1 367	1 534	1 537	171,7	208,6	218,5	246,9	281,2
April.....	1 407	1 576	1 587	229,6	247,7	225,3	231,5	285,5
Mai.....	1 313	1 611	1 660	180,1	210,9	235,2	223,5	289,0
Juni.....	1 948	1 850	1 726	288,2	262,4	244,1	281,4	292,1
Juli.....	1 374	1 707	1 773	207,0	249,0	250,6	216,0	295,0
August.....	2 044	1 904	1 806	294,8	266,3	255,3	316,4	297,7
September.....	2 268	1 838	1 836	306,9	254,2	259,4	281,5	300,1
Oktober.....	1 870	1 664	1 874	289,2	251,0	264,4	496,6	302,2
November.....	2 153	1 835	1 921	300,1	258,6	270,7	292,7	303,7
Desember.....	2 156	2 102	1 971	301,0	307,7	277,7	354,9	303,9
2000								
Januar.....	2 117	2 071	2 006	287,5	285,0	283,4	356,2	302,7
Februar.....	1 914	1 962	2 005	259,5	276,6	284,3	340,0	300,4
Mars.....	2 057	2 045	1 961	284,0	299,8	279,6	283,7	297,4
April.....	1 090	1 456	1 889	159,6	210,2	271,4	136,1	294,1
Mai.....	1 520	1 832	1 827	243,1	274,6	263,9	220,8	291,3
Juni.....	1 751	1 703	1 807	260,2	240,6	260,8	217,3	289,8
Juli.....	1 336	1 754	1 836	199,3	253,4	263,0	226,7	289,7
August.....	2 020	1 868	1 904	299,2	270,4	269,9	313,0	290,7
September.....	2 703	2 165	1 992	358,4	297,5	279,9	283,3	292,4
Oktober.....	2 481	2 125	2 080	339,1	286,7	290,4	399,2	293,8
November.....	2 382	2 083	2 146	335,0	293,6	298,3	443,6	294,3
Desember.....	2 089	2 155	2 184	288,1	305,0	302,5	307,3	293,6
2001								
Januar.....	2 486	2 256	2 196	337,7	310,4	303,2	349,4	291,5
Februar.....	2 041	2 202	2 199	266,1	297,6	302,6	338,7	288,1
Mars.....	2 230	2 183	2 205	287,9	303,0	301,0	251,4	283,5
April.....	1 608	2 189	2 208	219,3	292,1	298,1	159,2	278,0
Mai.....	1 830	2 168	2 199	262,4	293,5	293,8	179,6	272,4
Juni.....	2 133	2 165	2 180	310,7	294,4	289,4	318,2	267,2
Juli.....	1 883	2 374	2 148	233,8	294,3	284,6	251,5	263,4
August.....	2 160	2 045	2 099	283,0	259,8	278,9	259,6	261,7
September.....	2 472	1 957	2 037	338,1	278,2	272,7	347,5	261,8
Oktober.....	2 281	1 997	1 975	313,5	271,3	266,5	314,0	263,3
November.....	2 328	2 001	1 925	310,8	268,1	261,0	291,4	265,5
Desember.....	1 637	1 764	1 893	222,7	240,6	256,4	230,6	267,8
2002								
Januar.....	2 152	1 883	1 880	287,3	257,5	252,9	288,0	270,1
Februar.....	2 126	2 246	1 878	280,5	306,8	250,2	343,6	271,9
Mars.....	1 668	1 919	1 878	192,5	248,9	249,1	275,2	273,3
April.....	1 607	1 849	1 884	225,4	246,9	249,9	194,8	273,9
Mai.....	1 541	1 888	1 890	217,3	248,7	250,8	222,3	273,3
Juni.....	1 883	1 912	1 888	270,9	255,1	250,5	228,6	270,9
Juli.....	1 058	1 372	1 877	151,9	197,2	248,9	162,8	266,5
August.....	2 027	1 903	1 861	291,0	264,2	246,2	335,8	260,6
September.....	2 418	1 875	1 841	290,4	234,6	242,4	304,5	254,2
Oktober.....	2 062	1 763	1 820	271,1	232,8	238,6	280,5	248,3

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-oktober 2002

	Boliger				Andre bygg			
	1999	2000	2001	2002	1999	2000	2001	2002
	l				1 000 m ²			
Januar.....	5,6	4,8	5,2	4,8	7,4	5,9	6,2	5,6
Februar.....	4,6	4,6	3,8	4,2	4,8	9,0	5,9	⁴ 7,1
Mars.....	5,5	4,8	4,9	3,5	5,9	4,8	5,3	4,3
April.....	4,6	3,1	2,6	2,8	4,3	3,4	3,5	3,7
Mai.....	2,7	2,0	3,0	3,1	2,9	2,1	2,7	3,3
Juni.....	3,8	3,8	4,1	1,9	4,5	1,9	2,7	3,7
Juli.....	3,3	3,2	3,6	3,2	3,1	2,7	4,8	2,5
August.....	3,9	3,2	4,1	3,8	4,1	¹ 5,8	2,3	2,2
September.....	5,5	2,8	3,2	3,1	4,3	² 6,0	2,7	3,2
Oktober.....	3,7	2,3	4,5	3,6	5,4	3,1	2,7	3,2
November.....	3,8	3,3	3,3		4,2	³ 5,1	3,3	
Desember.....	5,6	5,1	4,1		5,7	4,8	5,4	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

Prisindeks for bruktbolig

8. Prisindeks for bruktbolig¹. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
2000.....	191,6	260,7	218,6	209,2	165,1
2001.....	205,3	276,9	228,5	224,3	177,7
2001					
1. kvartal.....	198,9	272,5	219,3	216,4	171,8
2. kvartal.....	208,2	279,4	235,5	225,8	180,3
3. kvartal.....	207,9	280,6	228,7	227,4	180,1
4. kvartal.....	206,3	275,1	230,4	227,6	178,7
2002					
1. kvartal.....	212,2	291,3	233,5	231,2	183,1
2. kvartal.....	221,5	298,7	244,8	243,6	191,5
Eneboliger					
2000.....	175,3	265,2	218,7	205,8	162,0
2001.....	187,7	284,1	226,6	218,0	174,1
2001					
1. kvartal.....	180,9	285,0	215,6	212,1	167,6
2. kvartal.....	191,2	293,0	233,1	220,9	177,2
3. kvartal.....	190,2	281,8	227,5	219,9	176,8
4. kvartal.....	188,3	276,7	230,4	219,1	174,7
2002					
1. kvartal.....	192,0	283,7	234,2	218,5	178,5
2. kvartal.....	202,0	299,7	245,0	236,4	187,5
Småhus					
2000.....	198,6	263,6	217,5	205,7	174,3
2001.....	212,3	278,2	230,3	217,0	188,3
2001					
1. kvartal.....	206,8	266,8	222,5	210,3	184,9
2. kvartal.....	215,4	287,3	239,1	219,3	189,3
3. kvartal.....	214,1	283,3	230,1	219,8	189,3
4. kvartal.....	213,0	275,3	229,5	218,5	189,7
2002					
1. kvartal.....	220,7	294,2	233,2	221,2	196,8
2. kvartal.....	228,8	304,0	243,9	233,6	202,7
Blokkleiligheter					
2000.....	228,6	260,2	226,7	217,6	174,0
2001.....	245,9	276,4	239,3	241,1	188,8
2001					
1. kvartal.....	240,3	273,5	237,2	229,3	182,9
2. kvartal.....	245,5	274,8	245,4	239,9	189,6
3. kvartal.....	249,3	281,0	236,5	245,8	190,3
4. kvartal.....	248,6	276,4	237,9	249,3	192,5
2002					
1. kvartal.....	260,0	293,7	236,1	258,6	197,8
2. kvartal.....	266,5	298,1	251,8	263,9	206,2

¹ Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

9. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1998=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995	67,1	58,8	63,0	71,9	73,8
1996	75,4	69,0	72,1	77,6	80,1
1997	89,0	85,4	86,8	89,7	87,7
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	116,5	119,4	114,8	115,3	111,4
2000	140,5	140,5	136,5	138,1	136,0
2001	151,9	151,7	141,9	150,1	147,3
2001					
1. kvartal	146,6	146,8	137,9	143,3	142,5
2. kvartal	151,7	151,7	142,9	148,9	148,2
3. kvartal	153,6	153,6	140,1	153,0	149,0
4. kvartal	155,5	154,6	146,8	155,0	149,6
2002					
1. kvartal	162,6	161,4	146,2	166,1	155,8
2. kvartal	168,4	166,4	154,3	171,7	162,3
3. kvartal	167,1	163,3	160,3	173,3	162,1
Småhus					
1995	72,7	63,5	65,6	73,7	76,3
1996	78,6	71,0	73,2	77,5	81,5
1997	91,0	87,4	87,5	90,4	88,9
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	113,2	117,4	114,8	112,2	109,8
2000	132,6	133,0	132,7	128,4	129,2
2001	141,0	141,0	135,7	138,5	136,7
2001					
1. kvartal	136,4	134,8	130,6	133,4	134,3
2. kvartal	140,2	139,3	137,4	137,0	137,3
3. kvartal	143,0	144,2	133,7	141,6	138,0
4. kvartal	144,3	145,7	141,1	142,1	137,1
2002					
1. kvartal	147,4	147,9	135,6	147,4	142,5
2. kvartal	152,3	150,6	146,5	153,5	146,2
3. kvartal	151,7	152,6	143,3	151,9	149,2
Blokkleiligheter					
1995	64,8	57,8	61,1	71,0	70,0
1996	74,1	68,5	71,6	77,5	77,0
1997	88,3	84,9	86,8	89,3	84,8
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	118,1	119,8	116,6	116,8	112,5
2000	143,3	142,0	140,9	142,5	141,2
2001	156,0	153,9	147,8	155,4	155,7
2001					
1. kvartal	149,6	149,3	145,1	147,8	148,4
2. kvartal	155,2	154,3	148,2	154,2	156,6
3. kvartal	158,5	155,6	145,9	158,3	158,1
4. kvartal	160,7	156,5	152,0	161,1	159,6
2002					
1. kvartal	169,5	164,2	156,1	174,5	166,7
2. kvartal	175,7	169,8	162,2	179,7	175,7
3. kvartal	174,2	165,6	177,7	182,7	172,3

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for bruktbolig

10. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}, etter fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1998.....	5 384	8 371	12 199	4 573	4 707	5 940	6 462	4 808	5 672	5 765	6 429
1999.....	5 898	9 257	13 136	4 922	5 077	6 390	7 047	5 156	5 977	6 136	7 160
2000.....	7 044	10 982	15 703	5 546	5 773	7 342	8 073	5 577	6 748	6 639	7 767
2001.....	7 617	11 550	16 857	5 821	6 145	7 845	8 752	6 005	7 119	7 222	8 044
2001											
1. kvartal.....	7 039	10 985	17 706	5 844	6 048	7 604	8 426	6 013	7 304	7 125	7 796
2. kvartal.....	7 651	11 808	16 783	5 999	6 121	7 810	8 837	6 215	7 569	7 425	7 884
3. kvartal.....	7 897	11 168	16 233	5 596	6 131	8 007	8 848	5 946	7 218	7 115	8 343
4. kvartal.....	7 793	11 755	16 585	5 705	6 022	7 792	8 660	5 795	6 611	7 047	8 072
2002											
1. kvartal.....	8 075	11 631	17 025	6 379	6 498	7 948	9 202	6 298	7 435	7 178	8 224
2. kvartal.....	8 362	12 358	17 863	6 804	6 451	8 507	9 481	6 472	7 591	8 228	8 392
Småhus											
1998.....	5 478	9 948	12 523	6 726	6 677	6 501	6 730	5 478	6 795	6 319	7 419
1999.....	6 058	11 051	13 504	6 915	6 979	7 204	7 275	6 123	6 543	6 530	8 297
2000.....	7 664	13 007	16 118	7 472	8 564	8 272	8 698	6 010	7 285	7 489	9 402
2001.....	7 875	13 846	16 872	8 367	9 015	8 887	9 382	6 386	7 563	8 156	9 741
2001											
1. kvartal.....	7 892	13 221	16 941	8 944	8 533	8 437	9 928	6 125	7 617	8 150	9 660
2. kvartal.....	7 386	14 244	16 925	8 096	9 136	8 902	8 386	6 804	7 091	8 224	9 437
3. kvartal.....	8 043	13 839	16 715	8 369	10 073	8 836	9 496	6 469	8 361	7 855	10 305
4. kvartal.....	8 219	13 842	16 887	8 545	8 385	9 107	9 476	6 141	7 523	8 345	9 440
2002											
1. kvartal.....	8 647	14 107	18 154	8 176	9 286	9 900	9 736	7 171	7 687	8 435	9 721
2. kvartal.....	9 144	14 496	18 942	9 193	9 228	9 540	10 585	7 221	8 034	9 356	9 746
Blokk-leiligheter											
1998.....	8 198	12 237	14 363	7 930	8 351	8 939	9 106	7 867	8 273	8 801	10 376
1999.....	9 153	13 892	16 906	8 560	9 459	9 694	9 914	8 140	9 109	9 703	12 218
2000.....	11 219	16 464	20 544	10 163	10 721	11 425	12 022	9 566	10 580	11 653	13 611
2001.....	12 592	17 420	22 085	10 743	12 156	12 349	12 930	10 685	11 093	12 494	14 265
2001											
1. kvartal.....	11 968	17 190	22 081	:	11 955	12 307	11 758	11 381	:	11 827	14 260
2. kvartal.....	12 884	17 483	21 754	11 419	12 794	12 330	12 791	:	11 113	12 085	13 895
3. kvartal.....	12 433	17 635	22 370	10 630	10 812	12 604	13 494	10 563	11 077	13 222	14 372
4. kvartal.....	12 944	17 192	21 969	10 862	12 975	12 255	13 168	10 406	:	12 099	14 268
2002											
1. kvartal.....	13 070	17 513	23 139	10 653	14 823	13 083	14 284	10 251	:	13 327	14 838
2. kvartal.....	14 154	18 080	23 712	10 895	12 497	13 608	14 086	12 168	12 538	14 507	14 796

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Prisindeks for bruktbolig

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
5 942	4 998	4 886	5 866	4 284	4 826	5 576	4 182	8 235	7 114	7 276	1998
6 365	5 209	5 032	6 076	4 574	5 049	5 829	4 690	9 162	7 573	7 801	1999
7 532	5 637	5 767	6 786	5 192	5 371	6 613	4 762	9 815	9 009	8 898	2000
8 039	6 085	6 108	7 363	5 396	6 056	7 510	5 368	10 047	9 854	9 731	2001
											2001
7 817	5 981	6 136	7 174	5 395	5 923	7 446	4 674	9 694	9 904	9 384	1. kvartal
8 169	5 827	6 249	7 405	5 185	6 142	7 571	4 851	9 972	9 727	10 150	2. kvartal
7 920	6 441	6 048	7 195	5 530	5 851	7 091	5 289	10 223	9 784	10 150	3. kvartal
7 957	6 039	5 853	7 344	5 372	6 258	7 716	6 352	10 189	9 790	9 445	4. kvartal
											2002
8 252	5 597	5 872	7 666	5 115	5 806	7 485	3 320	10 025	9 790	10 110	1. kvartal
8 571	6 164	6 468	8 138	5 216	5 428	7 361	5 914	10 957	10 345	10 568	2. kvartal
											Småhus
7 032	5 910	6 668	7 269	7 027	6 383	7 039	:	7 941	7 309	7 389	1998
7 604	6 720	6 928	7 686	6 515	6 335	8 346	:	8 864	8 078	7 834	1999
8 635	7 515	7 624	9 180	6 785	7 130	9 549	4 906	10 108	9 218	9 582	2000
9 404	7 609	8 573	10 026	7 053	8 247	10 814	:	10 383	9 932	10 400	2001
											2001
9 140	:	8 814	9 286	7 000	7 869	10 906	:	9 932	9 788	9 565	1. kvartal
9 608	6 931	8 439	10 153	7 003	8 052	10 624	:	10 142	9 981	10 503	2. kvartal
9 380	7 369	8 560	10 015	6 820	8 591	11 024	:	11 032	9 856	10 485	3. kvartal
9 475	7 810	8 640	10 185	7 756	8 678	10 532	:	10 198	10 045	10 521	4. kvartal
											2002
9 914	7 996	8 227	11 241	6 668	7 790	10 937	:	9 925	10 348	11 544	1. kvartal
10 754	8 158	8 582	10 600	7 637	8 552	12 334	:	10 176	11 388	10 983	2. kvartal
											Blokk-leiligheter
9 529	7 740	8 269	10 493	9 983	9 252	10 917	:	11 394	9 782	10 736	1998
10 988	8 771	8 940	10 980	9 348	8 643	11 105	:	13 261	11 328	11 181	1999
13 097	8 950	10 220	13 721	9 645	10 162	13 193	:	14 473	13 506	13 993	2000
14 643	10 268	11 111	15 637	10 608	10 934	14 174	:	15 255	15 098	16 026	2001
											2001
13 695	:	10 194	14 853	:	10 857	14 178	-	15 227	14 010	15 278	1. kvartal
14 700	:	11 267	14 994	9 761	11 554	13 382	-	14 986	15 054	15 328	2. kvartal
14 650	10 520	11 066	16 259	10 690	11 554	13 543	-	15 558	15 368	16 562	3. kvartal
15 181	:	11 431	16 510	11 103	10 478	15 105	:	14 942	15 696	16 954	4. kvartal
											2002
16 418	:	11 541	16 305	11 582	10 634	13 514	:	16 215	16 947	16 746	1. kvartal
16 255	10 564	11 322	16 803	10 573	12 920	15 260	:	15 724	16 819	17 608	2. kvartal

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Prisindeks for bruktbolig

11. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal.....	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal.....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal.....	16 002	2 685	1 713	1 971	9 633
4. kvartal.....	15 778	2 752	1 788	1 880	9 358
2000					
1. kvartal.....	10 429	1 860	1 094	1 363	6 112
2. kvartal.....	12 670	2 085	1 337	1 632	7 616
3. kvartal.....	16 392	2 478	1 807	2 101	10 006
4. kvartal.....	16 409	3 032	1 820	1 972	9 585
2001					
1. kvartal	11 314	1 928	1 350	1 548	6 488
2. kvartal	13 971	2 241	1 543	1 804	8 383
3. kvartal	17 894	2 930	1 945	2 319	10 701
4. kvartal	16 990	2 907	1 986	2 027	10 070
2002*					
1. kvartal.....	12 359	2 400	1 266	1 662	7 031
2. kvartal.....	15 958	2 838	1 840	1 946	9 334
3. kvartal.....	17 202	2 729	1 679	2 220	10 574

12. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	100,0		
1990.....	96,8	-3,2	
1991.....	94,1	-2,8	
1992.....	94,0	-0,1	
1993.....	91,4	-2,8	
1994.....	95,5	4,5	
1995.....	103,3	8,2	
1996.....	108,6	5,1	
1997.....	113,4	4,5	
1998.....	123,6	9,0	
1999.....	134,9	9,1	
2000.....	146,7	8,7	
2001.....	158,1	7,8	
1995			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,3
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,4
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,5
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,6
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,4
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,2
4. kvartal.....	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal.....	109,4	1,2	109,9
2. kvartal.....	112,6	3,2	111,8
3. kvartal.....	114,9	5,7	114,4
4. kvartal.....	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal.....	118,0	7,9	118,7
2. kvartal.....	122,0	8,4	121,1
3. kvartal.....	126,8	10,4	126,2
4. kvartal.....	127,6	9,3	128,1
1999			
1. kvartal.....	130,6	10,7	131,6
2. kvartal.....	135,5	11,1	134,5
3. kvartal.....	136,1	7,3	135,4
4. kvartal.....	137,4	7,7	137,9
2000			
1. kvartal.....	139,8	7,0	140,9
2. kvartal.....	148,6	9,5	147,5
3. kvartal.....	147,5	8,4	146,7
4. kvartal.....	151,0	9,9	151,5
2001			
1. kvartal.....	152,0	8,7	153,2
2. kvartal.....	158,2	6,5	157,1
3. kvartal.....	160,8	9,0	159,8
4. kvartal.....	161,7	7,1	162,3
2002			
1. kvartal.....	164,8	8,4	166,1
2. kvartal.....	167,9	6,1	166,8
3. kvartal.....	172,8	7,5	171,8

Byggekostnadsindeks

13. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. november 2002. Januar 2000=100

	2001		2002										
	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt.....	107,6	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,9	109,9	110,1	110,9	111,0	111,1	111,1
Enebolig av tre i alt, materialer	107,4	107,5	108,1	108,2	108,6	108,8	108,8	108,9	109,2	109,4	109,5	109,7	109,7
Stein-, jord- og sementarbeid..	106,7	107,8	108,1	108,4	108,9	109,1	109,6	109,7	109,8	110,6	110,6	110,7	110,7
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	106,4	106,7	107,4	108,0	108,2	108,6	108,7	108,9	109,1	109,3	109,3	109,6	109,6
Grunnarbeid.....	105,9	106,5	107,3	107,4	108,1	108,4	109,0	108,9	109,0	109,6	109,7	109,7	109,5
Grunnarbeid, materialer	104,5	105,1	106,6	106,6	106,8	107,3	107,3	107,3	107,4	107,4	107,5	107,7	107,7
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	107,7	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,8	109,8	110,0	110,8	110,9	111,0	111,0
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	107,6	107,6	108,2	108,2	108,7	108,8	108,8	108,8	109,2	109,4	109,6	109,7	109,7
Tømring og snekring.....	107,0	107,9	108,0	108,1	108,5	108,6	108,9	109,0	109,2	109,9	109,9	110,0	110,0
Tømring og snekring, materialer	106,6	106,6	106,9	107,0	107,4	107,5	107,5	107,6	107,9	108,2	108,1	108,2	108,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	106,5	107,5	107,7	107,8	107,9	107,9	108,4	108,4	108,5	109,1	109,2	109,2	109,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,0	104,1	104,8	104,8	104,8	104,9	105,1	105,1	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3
Rørleggerarbeid	112,3	113,1	113,0	113,1	114,2	114,4	114,7	114,7	114,7	115,3	117,0	117,1	117,1
Rørleggerarbeid, materialer	115,1	115,1	115,1	115,1	116,5	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	119,9	120,1	120,0
Elektrikerarbeid	112,1	112,8	114,9	115,0	115,5	115,5	115,8	115,8	116,4	117,3	117,3	117,3	117,4
Elektrikerarbeid, materialer	115,6	115,6	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1	121,2	121,4	121,4	121,4	121,4
Boligblokk													
Boligblokk i alt.....	107,7	108,9	109,1	109,5	109,9	110,0	110,4	110,4	110,5	111,4	111,5	111,6	111,7
Boligblokk i alt, materialer	108,1	108,1	109,0	109,3	109,8	110,0	110,1	110,1	110,4	110,5	110,8	110,9	110,8
Grunnarbeid.....	106,0	106,4	107,1	107,3	107,8	108,1	108,7	108,7	108,8	109,3	109,5	109,5	109,4
Grunnarbeid, materialer	105,2	105,4	106,5	106,5	106,6	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	107,1	107,3	107,3
Tømring og snekring.....	106,8	107,8	107,8	107,9	108,4	108,4	108,9	108,9	109,0	109,9	109,9	110,0	110,0
Tømring og snekring, materialer	106,1	106,1	106,5	106,6	107,0	107,1	107,3	107,3	107,5	107,8	107,7	107,9	107,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	107,0	108,2	108,3	108,3	108,5	108,6	109,1	109,1	109,2	110,0	110,1	110,1	110,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,8	104,1	104,7	104,6	104,6	104,9	105,1	105,1	105,4	105,4	105,5	105,5	105,5
Rørleggerarbeid	112,6	113,4	113,3	113,4	114,3	114,6	114,8	114,8	114,9	115,5	116,7	116,9	116,8
Rørleggerarbeid, materialer	115,5	115,5	115,5	115,5	116,8	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	119,3	119,4	119,4
Elektrikerarbeid	111,6	112,4	114,3	114,4	114,9	115,0	115,3	115,3	115,9	116,8	116,8	116,9	116,9
Elektrikerarbeid, materialer	115,4	115,4	119,9	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	121,2	121,4	121,4	121,4	121,4

B Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnent
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway