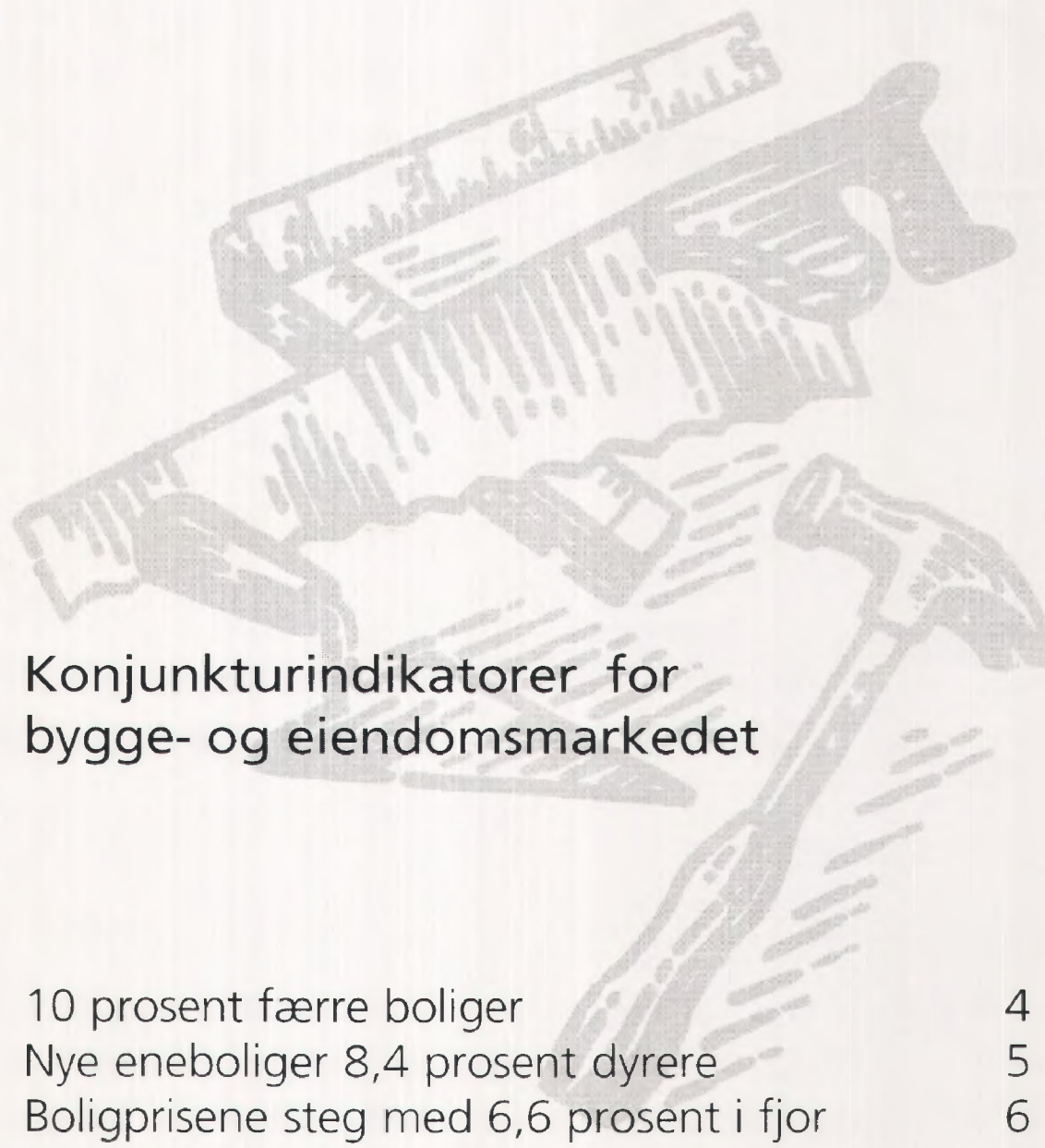


7/2002



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

10 prosent færre boliger	4
Nye eneboliger 8,4 prosent dyrere	5
Boligprisene steg med 6,6 prosent i fjor	6

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Nestenummer

Utkommer ca. **8. august** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, mai 2002
- Omsetningsstatistikk, bygge- og anleggs-
virksomhet, 6. termin 2001
- Arbeidskraftundersøkelsen, 2. kv. 2002

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, april 2002

Prisindeks. Nye eneboliger, 1. kvartal 2002

Prisindeks. Bruktbolig. Endelige tall, 4. kvartal 2001

Prisindeks. Bruktbolig. Foreløpige tall, 1. kvartal 2002

Prisindeks for arkitekttenester, 1. kvartal 2002

Byggekostnadsindeks. Boliger, mai 2002

Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg,
mai 2002

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i april. Foreløpige tall
2. Bygg satt i gang april, etter fylke. Foreløpige tall
3. Bygg satt i gang i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall
4. Bygg fullført i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall
5. Bygg under arbeid per 30. april, etter fylke. Foreløpige tall
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg.
Januar 1999-april 2002

Prisindeks for nye eneboliger

8. Prisindeks for nye eneboliger

Prisindeks for bruktbolig

9. Prisindeks for bruktbolig. Selveier
10. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag
11. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier
12. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

Byggekostnadsindeks, boliger

13. Byggekostnadsindeks for boliger

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Iretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.02	233	-7	2
Iretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.02	107	35	15
Iger, antall igangsatt	Antall	apr.02	1 607	-0,1	-4,9 ¹
Tre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	apr.02	239,1	35,8	2,4 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	1. kv.02	119,9	-3,1	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	1. kv.02	97,6	0,1	..
Utsatte lønntakere og selvstendige ³	1 000	1.kv.02	139,3	2,3	-1,9
Utseningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	4. kv.01	22 216	11,1	..
Utdeling					
Utsatte eiendommer, antall	Antall	1. kv.02	34 229 *	-0,4	..
Utsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.02	29 503 *	7,1	..
Utseningsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jan.02	126,6	4,6	3,4
Priser og lønninger					
Utseningsindeksen, totalt	1998=100	mai.02	110,0	0,4	0,2 ¹
Utseningsindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	mai.02	117,6	2,5	0,3
Utseningsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	mai.02	110,4	3,9	0,4
Utseningsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	mai.02	109,9	3,5	0,4
Utseningsindeks for nye eneboliger	1989=100	1. kv.02	164,8	8,4	2,5 ¹
Utseningsindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.02	213,3 *	7,2	3,4
Utseningsindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	1. kv.02	162,6	10,9	4,6
Utseningsindeks for gj.sn. utbet. avtalt lønn, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	1. kv.02	122,8 *	4,5	0,6
Renter					
Utseningsrenten, flytende ⁵	Pst. pr. år	3. kv.02	6,9
Utseningsrenten, fast ⁵	Pst. pr. år	jul.02	6,9
Utseningsrente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	1. kv.02	8,32
Bygging					
Iger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	1. kv.02	5 300 *	40	..
Iger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	1. kv.02	4 500 *	-36	..
Skilnad					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.02	..	-0,7	-1,5 ¹
-15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.01	..	0,9	0,8 ¹

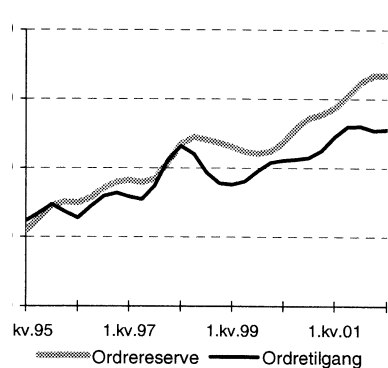
regnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps- og privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

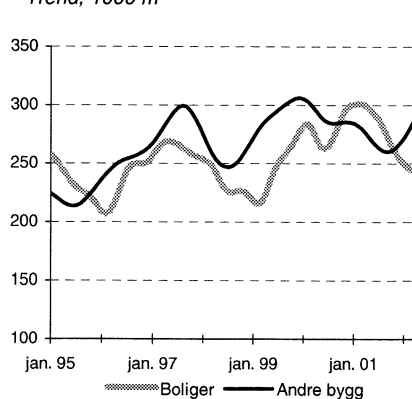
Konjunkturindikatorer

Utseningsgang og ordreserverve.
Bygg og anlegg.

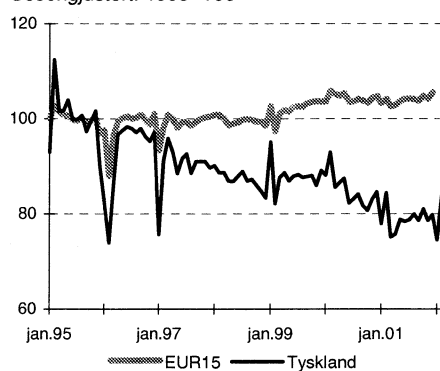
Indeksdiagrammer. trend. 1.kv.1992=100



Igangsatt bruksareal.
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



10 prosent færre boliger

I årets fire første måneder er det igangsatt 7 553 boliger, 10 prosent færre enn i samme periode i fjor. Antallet er allikevel høyere enn i de foregående årene.

Telemark, Finnmark, Sogn og Fjordane og Oppland er de fylkene som har størst prosentvis nedgang, med henholdsvis 46, 41, 40 og 38 prosent. Hedmark, Østfold og Rogaland har hatt en økning i antall boliger på henholdsvis 38, 25 og 17 prosent. Rogaland har 961 igangsatte boliger i løpet av perioden januar til april, og er fylket med flest igangsettinger denne perioden.

Flere næringsbygg

Fram til og med april i år er det igangsatt 1 251 100 m² bruksareal til andre bygg enn boliger, mot 1 232 200 m² i samme periode i fjor. Dette er en økning på 1,5 prosent. Fordi det fortsatt er mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune, er veksten trolig høyere. Økningen i igangsatt bruksareal til andre bygg er størst for Nordland som fra januar til april i fjor hadde igangsatt 39 300 m², mens det hittil i år er igangsatt 101 400 m². Akershus fylke har hatt en økning fra 93 700 m² til 136 200 m².

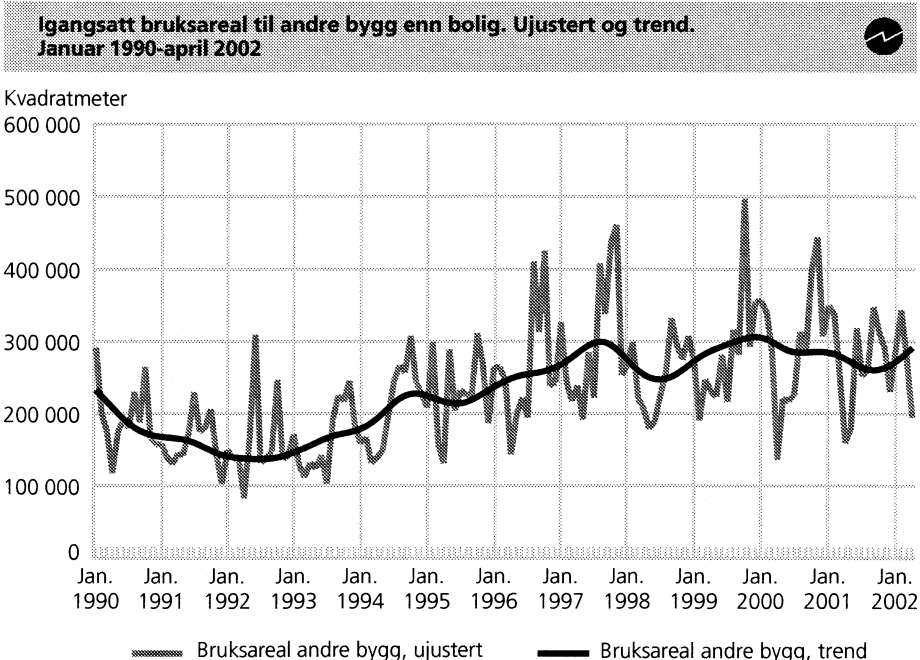
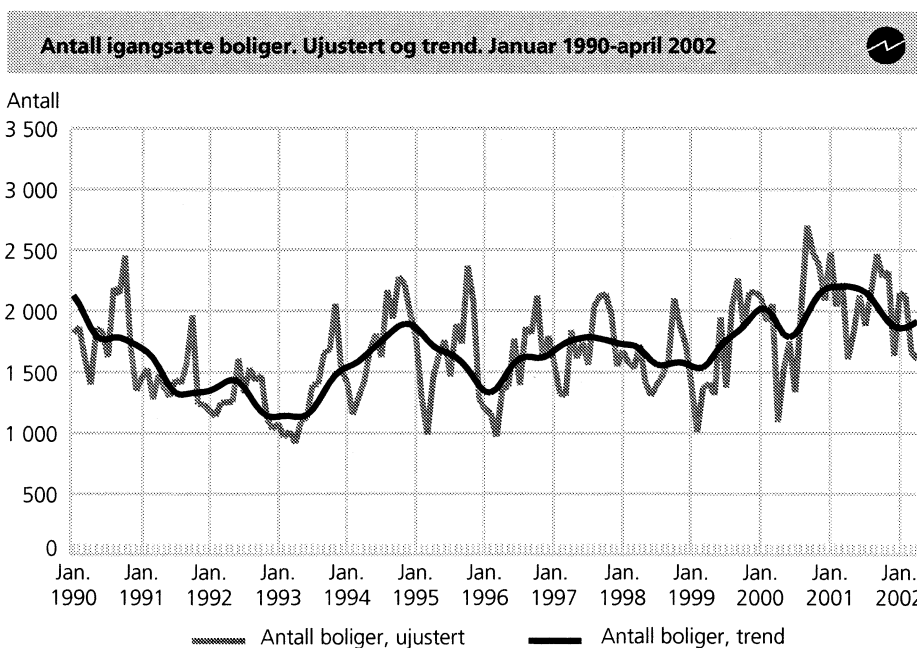
Igangsatt bruksareal til varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparater og til offentlig forvaltning har økt mest.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 10-14.



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	April		Endring i prosent	Januar-april		Endring i prosent
	2001	2002		2001	2002	
Antall boliger	1 608	1 607	-0,1	8 365	7 553	-9,7
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	395,4	464,6	17,5	2 343,3	2 236,8	-4,5
Boliger	219,3	225,4	2,8	1 111,0	985,8	-11,3
Andre bygg	176,1	239,1	35,8	1 232,2	1 251,1	1,5

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 2002:

Nye eneboliger 8,4 prosent dyrere

Prisene på ferdigstilte eneboliger steg med 8,4 prosent fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år økte prisene med 1,9 prosent. Korrigert for normale prisvariasjoner fra 4. kvartal til 1. kvartal er prisstigningen 2,6 prosent.

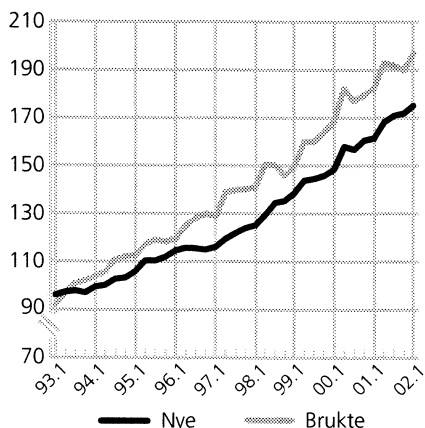
De siste fire årene har prisindeksen for nye eneboliger steget vesentlig mer enn byggekostnadsindeksen, vs. boligprodusenter, byggmestere og tekniske installatører sine kostnader til materialer, arbeidskraft, maskiner og andre innsatsfaktorer. Gjennomsnittsprisen på ferdigstilte eneboliger har økt med 40 prosent fra 1. kvartal 1998 til 1. kvartal i år. I samme periode økte byggekostnadsindeksen med 16 prosent. Forskjellen kan blant annet forklares med økte marginer hos boligprodusenter, byggmestere og installatører. I tillegg er det kommet signaler fra byggebransjen om at produktiviteten har gått ned de siste årene.

Sammenlagt 799 observasjoner er benyttet i indekseberegningene.

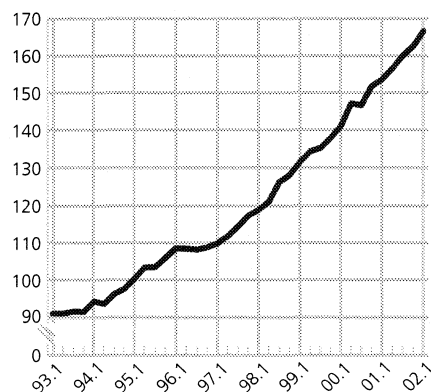
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/enebolig/>
 E-post: ger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
ild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36.
 Side: 15.

Prisindeks for eneboliger. 1991=100



Prisindeks for nye eneboliger. Sesongjustert. 1989=100



Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

	Indeks	Endring i prosent fra samme kvartal året før	Endring i prosent fra foregående kvartal	
			Ujustert	Sesongjustert
2000				
1. kv.	139,8	7,0	1,7	2,2
2. kv.	148,6	9,7	6,3	4,3
3. kv.	147,5	8,4	-0,7	-0,3
4. kv.	151,0	9,9	2,4	3,4
2001				
1. kv.	152,0	8,7	0,7	1,3
2. kv.	158,2	6,5	4,1	1,9
3. kv.	160,8	9,0	1,6	2,2
4. kv.	161,7	7,1	0,6	1,6
2002				
1. kv.	164,8	8,4	1,9	2,5

Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 2002 baserer seg på informasjon om 799 fullførte eneboliger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall. Dette fordi noen oppgavegivere enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indeksestimatene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregistret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommune-nivå.

Boligprisene steg med 6,6 prosent i fjor

Prisene på brukte boliger gikk ned fra 3. til 4. kvartal 2001, men var 6,6 prosent høyere enn i 4. kvartal 2000.

De endelige indekstallene fra Statistisk sentralbyrå, viser at boligprisene steg i alle prissoner fra 4. kvartal 2000 til 4. kvartal 2001. Prisene økte mest i Stavanger, Bergen og Trondheim, med 9,0 prosent. I Oslo og Bærum og resten av Akershus steg prisene med henholdsvis 7,5 og 5,9 prosent. Resten av landet hadde en prisvekst på 6,0 prosent i samme periode.

Blokkleiligheter økte mest

Prisene på blokkleiligheter steg i gjennomsnitt med 10,1 prosent fra 4. kvartal 2000 til 4. kvartal 2001, men det er geografiske variasjoner. Blokkleiligheter i Stavanger, Bergen og Trondheim hadde en prisvekst på 17,0 prosent i perioden. I Oslo og Bærum steg prisene på blokkleiligheter med 9,0 prosent i samme periode. Tilsvarende prisvekst i Akershus utenom Bærum og resten av landet var på henholdsvis 6,8 og 8,6 prosent. I samme periode steg prisene på eneboliger og småhus i gjennomsnitt med henholdsvis 5,9 og 5,4 prosent.

Lavere boligpriser siste kvartal i fjor

Boligprisene gikk ned med 0,8 prosent fra 3. til 4. kvartal 2001. Tallene viser imidlertid geografiske variasjoner. Oslo og Bærum hadde størst prisnedgang, med 2,0 prosent. Akershus utenom Bærum hadde en prisvekst på 0,7 prosent i samme periode, mens prisene var stabile i Stavanger, Bergen og Trondheim. Resten av landet hadde en prisnedgang på 0,8 prosent.

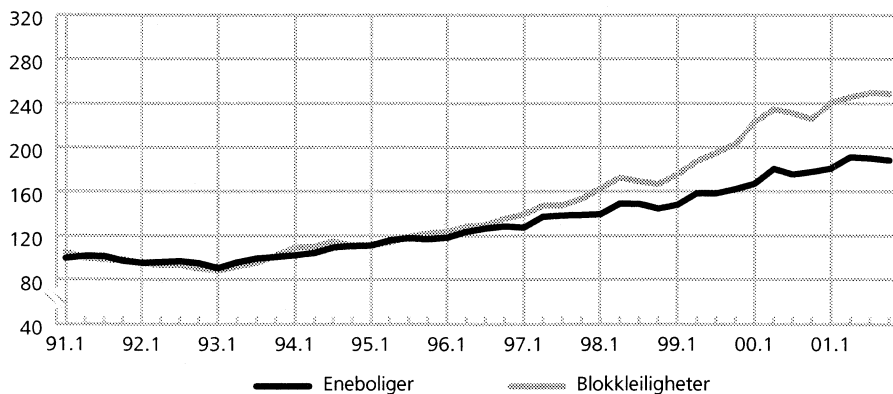
Til sammen 7 021 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

Mer informasjon og e-post:

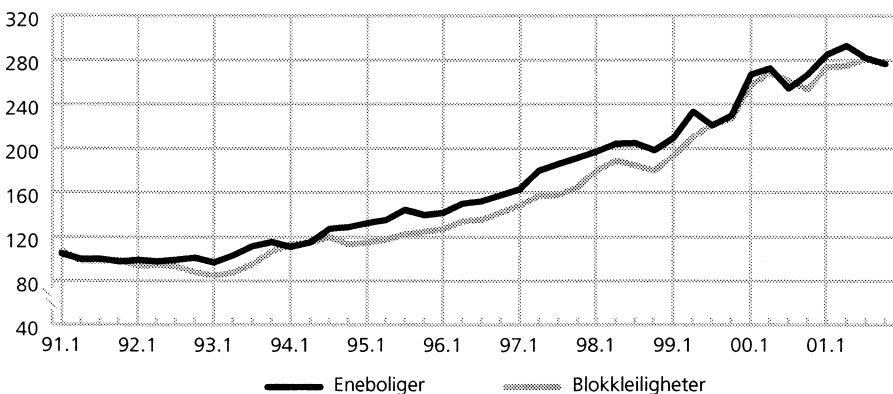
<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
thor.herman.christensen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 36.
Tabeller sidene: 16-20.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

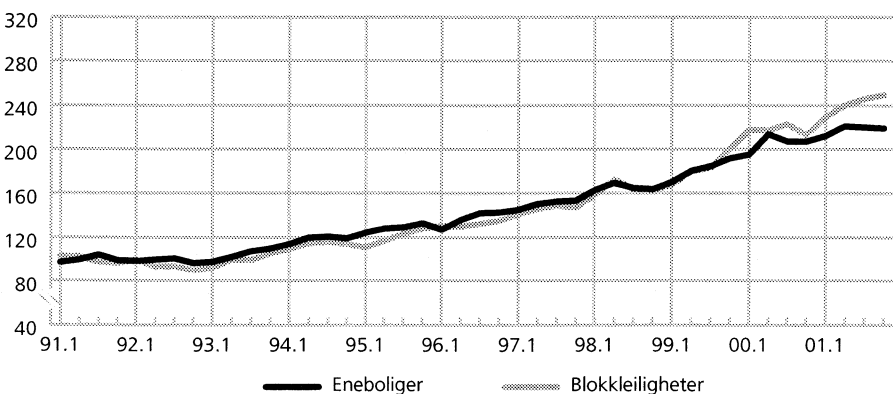
I alt



Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 2002. Foreløpige tall:

Boligprisene opp 3,4 prosent

Prisene på brukte boliger økte med 3,4 prosent fra 4. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002, og er nå i gjennomsnitt 7,2 prosent dyrere enn i 1. kvartal 2001.

Prisene i Oslo og Bærum steg i 1. kvartal med 6,4 prosent etter en prisnedgang på 2,0 prosent i 4. kvartal i fjor. I de tre øvrige regionene, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim og resten av landet, økte prisene med mellom 1,4 og 3,1 prosent fra 4. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002. Sammenligner vi prisene i 1. kvartal år med samme periode i fjor, er forskjellen mellom regionene mindre. Prisøkningen varierer mellom 1,5 og 7,5 prosent.

Prisen på småhus øker minst

De foreløpige tallene viser at småhus i gjennomsnitt var 1,3 prosent dyrere i 1. kvartal 2002 sammenlignet med 4. kvartal 2001. For eneboliger og blokkleiligheter var prisoppgangen på henholdsvis 3,8 og 4,5 prosent i samme periode.

Foreløpige tall

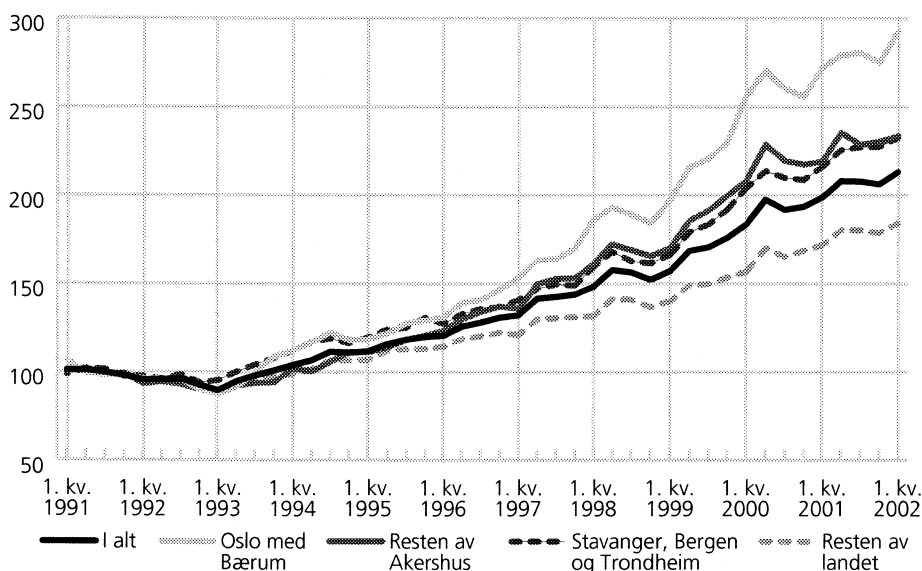
Den samme 3 113 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene i 4. kvartal og med 1. kvartal 2002 er det viktigere for at de foreløpige tallene bygger på en overvekt av omsetninger fra de to første månedene i kvartalet.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall. 1. kvartal 2002. 1991=100



	1. kv. 2002	Endring i prosent	
		4. kv. 2001- 1. kv. 2002	1. kv. 2001 - 1. kv. 2002
Bruktbolig i alt	213,3	3,4	7,2
Eneboliger	195,5	3,8	8,1
Småhus	215,8	1,3	4,4
Blokkleiligheter	259,8	4,5	8,1
Oslo m/Bærum	292,7	6,4	7,4
Resten av Akershus	233,6	1,4	6,5
Stavanger, Bergen og Trondheim	232,7	2,2	7,5
Resten av landet	184,2	3,1	7,2

Prisindeks for bruktbolig¹. 1991=100



Om statistikken

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregisteret. Utvalget til foreløpige indekstall lekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst senere enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikkvartalet.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
Inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
thor.herman.christensen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 36.

Framleis vekst i arkitektprisane

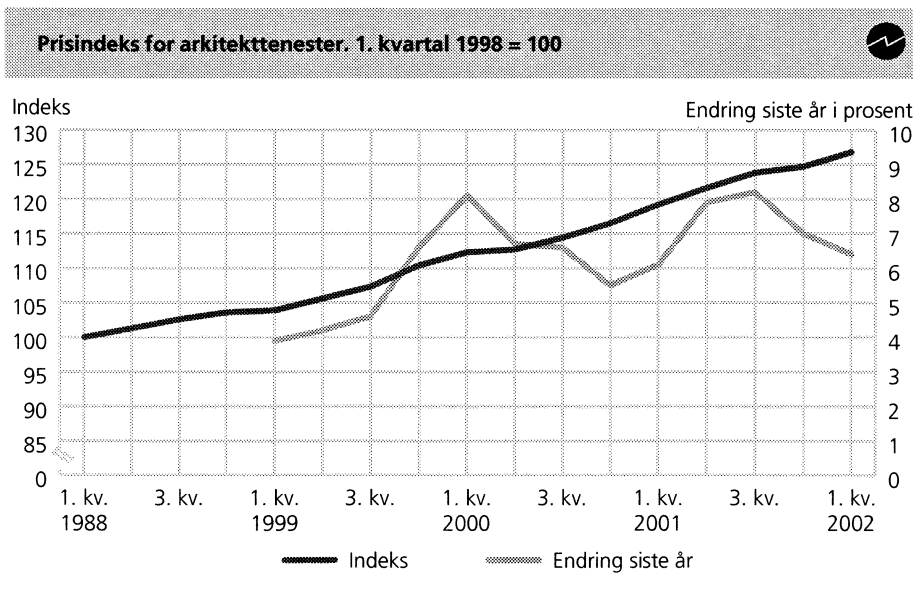
Prisveksten på arkitekttenester er framleis nokså høg. Frå 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år auka prisane med 6,4 prosent.

Jamført med kvartalet føre gjekk prisane opp med 1,7 prosent. Årsprisveksten er noko lågare enn i dei tre føregåande kvartala. Auken frå 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år er litt høgare enn auken for same periode føregåande år.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/arkpi/>.

ingebrikt.tom.holmen@ssb.no, tlf. 62 88 52 43, eller erna.opsahl@ssb.no, tlf. 62 88 54 35.



Prisindeks, omsetningsindeks og volumindeks for arkitekttenester. 1. kvartal 1998-1. kvartal 2002. 1. kvartal 1998=100

Periode	Prisar	
	Indeks	Endring frå same periode året før
	Prosent	
1998	101,9	
1999	106,8	4,8
2000	114,0	6,7
2001	122,3	7,3
1998		
1. kvartal	100,0	
2. kvartal	101,3	
3. kvartal	102,6	
4. kvartal	103,6	
1999		
1. kvartal	103,9	3,9
2. kvartal	105,6	4,3
3. kvartal	107,3	4,6
4. kvartal	110,4	6,5
2000		
1. kvartal	112,3	8,1
2. kvartal	112,7	6,6
3. kvartal	114,4	6,7
4. kvartal	116,5	5,5
2001		
1. kvartal	119,2	6,1

Om statistikken

Prisindeksen for arkitekttenester bygger på kvartalsvise oppgåver fra om lag 350 arkitektbedrifter. Utvalet er stratifisert etter alder på bedrifta, talet på sysselsette og geografisk plassering.

Timeprisane som ligg til grunn for indeksen er berekna ut frå timeforbruk og honorar i statistikkvartalet, eller ut frå timeforbruk og timeprisar etter type medarbeidar.

Byggjekostnadsindeks for bustader, mai 2002:

Byggjekostnadene opp 0,4 prosent

Byggjekostnadene for bustader steig med 0,4 prosent frå april til mai i år. Arbeidskraftkostnadene auka med 0,8 prosent, mens materialkostnadene heldt seg uendra i same periode.

Dei tre delindeksane var det kostnadene for grunnarbeid som auka mest med 0,6 prosent frå april til mai både for einebustader og bustadblokker. Dei andre delindeksane auka mellom 0,2 og 0,4 prosent.

Stort årsvest i elektrikerkostnadene

Frå mai i fjor til mai i år steig byggjekostnadene for bustader med 3,6 prosent. Materialkostnadene auka med 2,5 prosent og arbeidskraftkostnadene steig med 5,2 prosent i same periode. Delindeksane for elektrikerarbeid har stege mest det siste året, med 6,3 prosent for einebustader og 6,2 prosent for bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Mai 2002	Endring i prosent	
		April-mai 2002	Mai 2001-mai 2002
Bustader i alt¹	110,0	0,4	3,6
Bustader i alt, arbeidskraft	111,9	0,8	5,2
Bustader i alt, materialar	109,0	0,0	2,5
Einebustader av tre	109,9	0,4	3,5
Einebustader av tre, materialar	108,8	0,0	2,4
Bustadblokker	110,4	0,4	3,9
Bustadblokker, materialar	110,1	0,1	3,3

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Lønnsstatistikk for 1. kvartal 2002 er teke inn i byggjekostnadsindeksen for mai og medverka til at arbeidskraftkostnadene auka i mai.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
Tabell side: 21.

Byggjekostnadsindeks. Rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg, mai 2002:

Rørleggjarkostnadene opp 0,2 prosent

Byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,2 prosent frå april til mai i år. Det kjem i hovudsak av ein auke på 0,7 prosent i arbeidskraftkostnadene.

Frå mai i fjor til mai i år steig dei totale byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 4,1 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka i same periode med respektive 4,5 og 3,6 prosent.

Lønnsstatistikken for 1. kvartal 2002 er teken inn i rørleggjarkostnadene for mai.

Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Mai 2002	Endring i prosent	
			April-mai 2002	Mai 2001-mai 2002
Rørleggjararbeid i alt	100,0	121,2	0,2	4,1
Administrasjon	17,3	114,2	0,4	4,0
Arbeidskraft	26,0	117,8	0,7	5,4
Materialar	55,3	125,4	0,0	3,7
Sanitærinstallasjonar	54,5	122,0	0,2	4,5
Administrasjon	8,4	114,2	0,4	4,0
Arbeidskraft	12,6	117,8	0,7	5,4
Materialar	32,7	126,0	0,0	4,6
Varmeinstallasjonar	45,5	120,3	0,3	3,6
Administrasjon	8,9	114,2	0,4	4,0
Arbeidskraft	13,4	117,8	0,7	5,4
Materialar	22,6	124,6	0,0	2,7

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkior/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkksomheten i april. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			April	Januar-april	Per 30. april	April	Januar-april
Boliger	Antall	2001	1 608	8 365	23 306	1 380	8 227
	"	2002	1 607	7 553	26 268	1 368	7 222
Bruksareal til boliger	1000m ²	2001	219,3	1 111,0	3 446,9	196,0	1 154,0
	"	2002	225,4	985,8	3 742,3	193,5	980,4
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2001	176,1	1 232,2	4 286,5	182,4	1 285,0
	"	2002	239,1	1 251,1	4 481,5	226,9	1 253,5
Jordbruk og skogbruk	"	2001	16,9	123,5	-	20,2	165,3
	"	2002	44,1	146,8	-	36,8	167,4
Fiske	"	2001	-	10,1	-	0,5	10,6
	"	2002	0,2	2,8	-	3,2	7,1
Bergverksdrift og utvinning	"	2001	0,4	1,0	-	0,4	11,4
	"	2002	-	2,0	-	0,3	6,1
Industri	"	2001	34,2	182,4	-	43,0	211,3
	"	2002	27,4	182,9	-	37,6	205,6
Kraft og vannforsyning	"	2001	0,1	3,5	-	5,1	10,8
	"	2002	0,9	4,7	-	2,2	8,1
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2001	4,5	24,3	-	4,9	23,1
	"	2002	1,9	21,7	-	2,8	17,6
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2001	22,0	127,3	-	13,8	194,5
	"	2002	21,5	238,7	-	26,8	162,4
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2001	6,6	50,1	-	14,3	25,8
	"	2002	1,6	21,8	-	1,7	20,4
Transport og kommunikasjon	"	2001	1,6	45,1	-	4,9	31,6
	"	2002	8,1	24,7	-	6,7	33,2
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2001	-	0,7	-	-	3,3
	"	2002	1,2	2,9	-	3,3	5,1
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2001	20,5	105,1	-	9,0	42,0
	"	2002	13,6	76,7	-	15,0	79,7
Offentlig forvaltning	"	2001	2,2	45,4	-	3,0	54,8
	"	2002	19,1	61,0	-	10,4	64,4
Undervisning	"	2001	7,9	117,3	-	8,7	74,2
	"	2002	13,5	86,7	-	8,4	63,2
Helse- og sosialtjenester	"	2001	7,5	71,5	-	4,8	56,0
	"	2002	6,9	66,2	-	3,6	50,3
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2001	2,6	34,8	-	6,1	56,8
	"	2002	5,9	28,3	-	3,1	34,0
Annen virksomhet	"	2001	0,1	4,2	-	0,2	3,2
	"	2002	0,5	0,9	-	0,7	1,0
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2001	49,1	285,8	-	43,5	310,4
	"	2002	72,5	282,2	-	64,3	327,9
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2001	395,4	2 343,3	7 733,4	378,5	2 439,0
	"	2002	464,6	2 236,8	8 223,8	420,3	2 233,9

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

2. Bygg satt i gang i april, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	1 608	1 607	219,3	225,4	176,1	239,1	395,4	464,6
Østfold	55	110	7,8	13,8	7,5	12,3	15,3	26,1
Akershus	398	173	54,4	29,7	12,8	10,5	67,2	40,2
Oslo	90	207	9,4	25,3	16,1	1,6	25,6	26,9
Hedmark	101	70	13,1	9,2	11,6	25,4	24,7	34,5
Oppland	69	42	9,2	6,5	14,4	22,1	23,6	28,6
Buskerud	64	48	8,2	7,4	10,4	10,5	18,6	17,8
Vestfold	58	71	7,5	8,4	7,9	7,3	15,4	15,7
Telemark	48	28	7,2	4,2	2,9	4,7	10,1	8,8
Aust-Agder	47	48	6,4	7,6	5,0	4,3	11,4	11,9
Vest-Agder	44	51	6,8	7,6	4,1	7,5	10,9	15,1
Rogaland	153	220	22,7	27,4	26,0	29,3	48,8	56,6
Hordaland	143	175	21,7	26,0	22,5	17,5	44,1	43,6
Sogn og Fjordane	17	15	2,7	3,4	2,4	10,0	5,1	13,4
Møre og Romsdal	87	90	14,6	12,3	15,2	12,2	29,7	24,5
Sør-Trøndelag	73	59	8,7	9,4	5,5	39,6	14,2	49,0
Nord-Trøndelag	32	29	4,4	4,3	1,5	3,5	5,9	7,8
Nordland	52	29	6,2	4,1	4,5	16,0	10,7	20,0
Troms	63	140	6,7	18,8	3,3	3,7	9,9	22,5
Finnmark	14	2	1,7	0,2	2,4	1,3	4,1	1,5

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

3. Bygg satt i gang i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	8 365	7 553	1 111,0	985,8	1 232,2	1 251,1	2 343,3	2 236,8
Østfold	380	473	52,0	53,6	43,1	77,0	95,2	130,5
Akershus	1 435	954	201,7	137,5	93,7	136,2	295,4	273,7
Oslo	676	728	74,3	84,4	106,0	21,5	180,3	105,9
Hedmark	338	465	41,4	37,8	52,5	90,6	93,8	128,4
Oppland	341	211	37,6	28,8	80,4	75,9	118,0	104,7
Buskerud	465	411	65,9	60,7	84,2	65,2	150,1	125,9
Vestfold	458	375	59,3	50,0	67,6	67,3	126,9	117,2
Telemark	316	171	34,4	22,1	45,3	28,7	79,7	50,8
Aust-Agder	161	145	24,5	22,5	36,6	30,9	61,1	53,3
Vest-Agder	227	250	31,2	37,7	44,7	51,5	75,8	89,2
Rogaland	821	961	123,3	130,8	140,9	151,5	264,2	282,3
Hordaland	939	867	129,4	122,1	116,9	99,7	246,2	221,8
Sogn og Fjordane	162	98	22,0	14,5	29,7	25,5	51,8	40,0
Møre og Romsdal	412	347	64,9	48,5	90,9	93,3	155,8	141,7
Sør-Trøndelag	480	499	57,6	54,4	46,4	84,7	104,0	139,0
Nord-Trøndelag	110	85	13,4	12,2	21,3	29,9	34,7	42,1
Nordland	292	221	37,1	30,3	39,3	101,4	76,4	131,7
Troms	298	260	33,0	34,5	70,6	15,6	103,6	50,1
Finnmark	54	32	8,0	3,4	22,2	4,9	30,2	8,3

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

4. Bygg fullført i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	8 227	7 222	1 154,0	980,4	1 285,0	1 253,5	2 439,0	2 233,9
Østfold.....	435	421	55,5	58,3	45,0	56,1	100,5	114,4
Akershus.....	1 115	941	163,8	125,0	104,2	58,2	268,0	183,2
Oslo.....	170	612	27,2	62,2	48,0	46,6	75,2	108,8
Hedmark.....	251	313	41,6	40,1	67,9	105,6	109,5	145,7
Oppland.....	300	228	41,2	31,8	83,4	104,1	124,6	135,9
Buskerud.....	656	449	92,7	61,7	70,1	88,2	162,8	150,0
Vestfold.....	387	448	49,4	69,3	74,4	104,9	123,8	174,2
Telemark.....	297	232	30,7	30,4	38,4	29,6	69,1	60,0
Aust-Agder.....	289	133	39,5	23,4	54,0	31,3	93,4	54,6
Vest-Agder.....	425	238	55,3	34,1	56,7	50,8	112,0	84,8
Rogaland.....	931	804	144,6	118,0	157,9	149,9	302,5	267,9
Hordaland.....	832	606	119,5	87,8	119,0	114,2	238,4	202,0
Sogn og Fjordane.....	220	146	30,9	21,5	41,6	22,2	72,6	43,7
Møre og Romsdal.....	591	373	84,5	56,5	94,3	49,9	178,8	106,4
Sør-Trøndelag.....	474	514	61,8	58,9	84,6	70,2	146,4	129,1
Nord-Trøndelag.....	143	111	19,7	16,4	56,1	24,8	75,7	41,3
Nordland.....	336	350	44,4	47,8	39,8	110,0	84,2	157,8
Troms.....	263	262	35,6	31,7	29,8	29,8	65,4	61,5
Finnmark.....	112	41	16,1	5,5	20,0	7,1	36,1	12,6

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

5. Bygg under arbeid per 30. april, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	23 306	26 268	3 446,9	3 742,3	4 286,5	4 481,5	7 733,4	8 223,8
Østfold.....	893	1 122	150,6	167,6	157,3	196,0	307,9	363,6
Akershus.....	3 865	4 244	583,1	639,6	621,5	728,2	1 204,6	1 367,8
Oslo.....	2 188	3 772	279,3	434,5	563,6	486,5	842,9	921,0
Hedmark.....	820	1 111	111,2	123,0	119,7	110,2	230,9	233,2
Oppland.....	934	899	130,1	122,9	205,2	179,3	335,4	302,1
Buskerud.....	1 505	1 227	216,9	200,5	341,9	333,4	558,7	534,0
Vestfold.....	1 130	1 122	163,8	159,2	213,3	221,5	377,1	380,7
Telemark.....	612	421	92,7	69,3	119,5	97,5	212,2	166,8
Aust-Agder.....	385	439	67,1	71,1	67,0	76,8	134,1	147,9
Vest-Agder.....	809	876	126,9	143,2	204,4	238,9	331,3	382,2
Rogaland.....	2 631	2 720	414,1	417,2	363,0	385,8	777,1	803,0
Hordaland.....	1 742	2 242	270,4	338,1	274,7	294,8	545,2	633,0
Sogn og Fjordane.....	575	561	94,8	88,3	85,3	104,5	180,1	192,8
Møre og Romsdal.....	1 150	1 365	189,9	211,9	250,6	300,6	440,5	512,6
Sør-Trøndelag.....	1 516	1 816	216,6	234,8	263,1	302,3	479,7	537,0
Nord-Trøndelag.....	647	485	94,0	77,3	94,1	111,4	188,1	188,7
Nordland.....	916	811	119,5	106,7	136,3	115,0	255,8	221,6
Troms.....	789	719	94,3	95,7	147,0	141,4	241,3	237,2
Finnmark.....	199	316	31,6	41,4	58,9	57,3	90,5	98,7

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1998								
Januar	1 674	1 743	1 727	232,4	253,7	253,2	267,2	273,9
Februar	1 575	1 856	1 723	239,7	277,6	251,1	298,6	265,9
Mars	1 529	1 654	1 716	215,2	242,9	248,1	220,3	258,9
April	1 721	2 050	1 689	244,3	291,0	242,4	206,6	253,4
Mai	1 411	1 663	1 642	208,6	239,3	235,0	178,4	249,4
Juni	1 304	1 205	1 592	213,9	193,8	228,6	188,8	247,3
Juli	1 394	1 660	1 558	212,2	240,5	225,0	224,9	246,7
August	1 470	1 403	1 552	225,2	208,9	225,0	256,6	247,9
September	1 592	1 317	1 563	258,8	216,2	226,5	331,7	250,5
Oktober	2 101	1 760	1 575	297,8	246,2	226,8	293,3	254,8
November	1 886	1 691	1 580	263,6	232,2	225,5	274,7	260,1
Desember	1 723	1 630	1 568	276,8	280,9	221,9	307,0	266,2
1999								
Januar	1 397	1 431	1 548	202,8	212,5	217,7	273,9	272,3
Februar	1 007	1 142	1 532	150,6	171,8	215,4	190,8	278,0
Mars	1 367	1 534	1 537	171,7	208,0	217,2	246,9	282,8
April	1 407	1 577	1 580	229,6	247,8	224,5	231,5	286,8
Mai	1 313	1 599	1 651	180,1	213,0	235,0	223,5	290,1
Juni	1 948	1 840	1 717	288,2	264,2	244,4	281,4	293,0
Juli	1 374	1 681	1 763	207,0	250,9	251,2	216,0	295,9
August	2 044	1 896	1 798	294,8	267,3	256,1	316,4	298,8
September	2 268	1 878	1 833	306,9	254,1	260,0	281,5	301,5
Oktober	1 870	1 638	1 877	289,2	250,4	264,9	496,6	303,8
November	2 153	1 826	1 932	300,1	258,5	270,9	292,7	305,6
Desember	2 156	2 122	1 988	301,0	301,2	277,4	354,9	306,2
2000								
Januar	2 117	2 103	2 024	287,5	284,7	282,8	356,2	305,2
Februar	1 914	1 968	2 019	259,5	277,3	283,6	340,0	302,8
Mars	2 057	2 071	1 966	284,0	298,5	279,1	283,7	299,1
April	1 090	1 446	1 882	159,6	209,8	271,4	136,1	294,7
Mai	1 520	1 790	1 809	243,1	275,8	264,9	220,8	290,3
Juni	1 751	1 706	1 784	260,2	244,1	262,6	217,3	286,9
Juli	1 336	1 702	1 812	199,3	253,6	265,3	226,7	284,8
August	2 020	1 857	1 881	299,2	275,7	271,6	313,0	284,1
September	2 703	2 249	1 974	358,4	296,5	280,2	283,3	284,4
Oktober	2 481	2 106	2 067	339,1	285,7	289,2	399,2	285,1
November	2 382	2 058	2 138	335,0	292,3	296,0	443,6	285,4
Desember	2 089	2 158	2 182	288,1	298,7	299,6	307,3	285,2
2001								
Januar	2 486	2 265	2 198	337,7	305,3	300,5	349,4	284,2
Februar	2 041	2 201	2 202	266,1	301,1	300,9	338,7	282,2
Mars	2 230	2 213	2 204	287,9	302,9	300,7	251,4	279,3
April	1 608	2 173	2 205	219,3	288,4	299,3	159,2	275,4
Mai	1 830	2 143	2 196	262,4	296,9	296,2	179,6	271,0
Juni	2 133	2 169	2 182	310,7	303,3	292,3	318,2	266,7
Juli	1 883	2 288	2 157	233,8	290,3	287,2	251,5	263,1
August	2 160	2 078	2 111	283,0	268,3	280,7	259,6	260,7
September	2 472	2 045	2 045	338,1	275,7	273,2	347,5	259,8
Oktober	2 281	1 944	1 975	313,5	267,3	265,5	314,0	260,8
November	2 328	1 999	1 913	310,8	268,3	258,8	291,4	263,2
Desember	1 637	1 716	1 873	222,7	234,4	253,8	230,6	267,0
2002								
Januar	2 152	1 891	1 860	287,3	253,5	249,8	288,0	271,9
Februar	2 126	2 265	1 867	280,5	316,2	246,6	343,6	277,7
Mars	1 668	1 928	1 888	192,5	243,6	244,0	275,2	284,2
April	1 607	1 834	1 916	225,4	244,9	242,7	194,8	291,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-april 2002

	Boliger				Andre bygg			
	1999	2000	2001	2002	1999	2000	2001	2002
		I			1 000 m ²			
Januar	5,6	4,8	5,2	4,8	7,4	5,9	6,2	5,6
Februar	4,6	4,6	3,8	4,2	4,8	9,0	5,9	⁴ 7,1
Mars	5,5	4,8	4,9	3,5	5,9	4,8	5,3	4,3
April	4,6	3,1	2,6	2,8	4,3	3,4	3,5	3,7
Mai	2,7	2,0	3,0		2,9	2,1	2,7	
Juni	3,8	3,8	4,1		4,5	1,9	2,7	
Juli	3,3	3,2	3,6		3,1	2,7	4,8	
August	3,9	3,2	4,1		4,1	¹ 5,8	2,3	
September	5,5	2,8	3,2		4,3	² 6,0	2,7	
Oktober	3,7	2,3	4,5		5,4	3,1	2,7	
November	3,8	3,3	3,3		4,2	³ 5,1	3,3	
Desember	5,6	5,1	4,1		5,7	4,8	5,4	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

8. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	100,0		
1990.....	96,8	-3,2	
1991.....	94,1	-2,8	
1992.....	94,0	-0,1	
1993.....	91,4	-2,8	
1994.....	95,5	4,5	
1995.....	103,3	8,2	
1996.....	108,6	5,1	
1997.....	113,4	4,5	
1998.....	123,6	9,0	
1999.....	134,9	9,1	
2000.....	146,7	8,7	
2001.....	158,1	7,8	
1995			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,3
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,4
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,5
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,6
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,4
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,2
4. kvartal.....	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal.....	109,4	1,2	109,9
2. kvartal.....	112,6	3,2	111,8
3. kvartal.....	114,9	5,7	114,4
4. kvartal.....	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal.....	118,0	7,9	118,8
2. kvartal.....	122,0	8,4	121,1
3. kvartal.....	126,8	10,4	126,2
4. kvartal.....	127,6	9,3	128,1
1999			
1. kvartal.....	130,6	10,7	131,6
2. kvartal.....	135,5	11,1	134,4
3. kvartal.....	136,1	7,3	135,3
4. kvartal.....	137,4	7,7	138,0
2000			
1. kvartal.....	139,8	7,0	141,1
2. kvartal.....	148,6	9,5	147,2
3. kvartal.....	147,5	8,4	146,7
4. kvartal.....	151,0	9,9	151,7
2001			
1. kvartal.....	152,0	8,7	153,6
2. kvartal.....	158,2	6,5	156,5
3. kvartal.....	160,8	9,0	159,9
4. kvartal.....	161,7	7,1	162,5
2002			
1. kvartal.....	164,8	8,4	166,6

Prisindeks for bruktbolig

9. Prisindeks for bruktbolig¹. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
2000.....	191,6	260,7	218,6	209,2	165,1
2001.....	205,3	276,9	228,5	224,3	177,7
2000					
1. kvartal.....	183,5	256,2	208,3	204,1	156,7
2. kvartal.....	197,6	270,5	228,8	213,8	170,0
3. kvartal.....	191,8	260,5	219,7	210,0	165,1
4. kvartal.....	193,6	255,8	217,5	208,8	168,6
2001					
1. kvartal.....	198,9	272,5	219,3	216,4	171,8
2. kvartal.....	208,2	279,4	235,5	225,8	180,3
3. kvartal.....	207,9	280,6	228,7	227,4	180,1
4. kvartal.....	206,3	275,1	230,4	227,6	178,7
Eneboliger					
2000.....	175,3	265,2	218,7	205,8	162,0
2001.....	187,7	284,1	226,6	218,0	174,1
2000					
1. kvartal.....	167,1	266,9	207,2	195,3	154,2
2. kvartal.....	180,6	272,7	230,1	213,7	166,5
3. kvartal.....	175,5	254,2	217,6	207,2	162,5
4. kvartal.....	177,8	266,9	219,7	207,0	164,7
2001					
1. kvartal.....	180,9	285,0	215,6	212,1	167,6
2. kvartal.....	191,2	293,0	233,1	220,9	177,2
3. kvartal.....	190,2	281,8	227,5	219,9	176,8
4. kvartal.....	188,3	276,7	230,4	219,1	174,7
Småhus					
2000.....	198,6	263,6	217,5	205,7	174,3
2001.....	212,3	278,2	230,3	217,0	188,3
2000					
1. kvartal.....	189,3	250,7	208,2	201,7	164,6
2. kvartal.....	206,2	278,9	226,0	211,2	180,6
3. kvartal.....	196,8	265,9	223,0	202,6	171,2
4. kvartal.....	202,0	258,9	212,8	207,3	181,1
2001					
1. kvartal.....	206,8	266,8	222,5	210,3	184,9
2. kvartal.....	215,4	287,3	239,1	219,3	189,3
3. kvartal.....	214,1	283,3	230,1	219,8	189,3
4. kvartal.....	213,0	275,3	229,5	218,5	189,7
Blokkleiligheter					
2000.....	228,6	260,2	226,7	217,6	174,0
2001.....	245,9	276,4	239,3	241,1	188,8
2000					
1. kvartal.....	223,1	257,4	220,2	217,5	162,5
2. kvartal.....	234,5	268,2	235,0	217,1	179,9
3. kvartal.....	231,1	261,4	228,7	222,9	176,4
4. kvartal.....	225,7	253,6	222,8	213,0	177,3
2001					
1. kvartal.....	240,3	273,5	237,2	229,3	182,9
2. kvartal.....	245,5	274,8	245,4	239,9	189,6
3. kvartal.....	249,3	281,0	236,5	245,8	190,3
4. kvartal.....	248,6	276,4	237,9	249,3	192,5

¹ Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

10. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1998=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995	67,1	58,8	63,0	71,9	73,8
1996	75,4	69,0	72,1	77,6	80,1
1997	89,0	85,4	86,8	89,7	87,7
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	116,5	119,4	114,8	115,3	111,4
2000	140,5	140,5	136,5	138,1	136,0
2001	151,9	151,7	141,9	150,1	147,3
2000					
1. kvartal	139,4	141,9	132,7	136,5	131,1
2. kvartal	143,3	145,2	141,2	139,4	137,0
3. kvartal	140,9	140,0	137,4	138,9	137,4
4. kvartal	138,2	134,8	134,8	137,6	138,5
2001					
1. kvartal	146,6	146,8	137,9	143,3	142,5
2. kvartal	151,7	151,7	142,9	148,9	148,2
3. kvartal	153,6	153,6	140,1	153,0	149,0
4. kvartal	155,5	154,6	146,8	155,0	149,6
2002					
1. kvartal	162,6	161,4	146,2	166,1	155,8
Småhus					
1995	72,7	63,5	65,6	73,7	76,3
1996	78,6	71,0	73,2	77,5	81,5
1997	91,0	87,4	87,5	90,4	88,9
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	113,2	117,4	114,8	112,2	109,8
2000	132,6	133,0	132,7	128,4	129,2
2001	141,0	141,0	135,7	138,5	136,7
2000					
1. kvartal	130,6	133,6	131,0	127,6	123,9
2. kvartal	135,1	137,6	135,7	130,2	130,9
3. kvartal	132,9	132,0	133,6	128,3	130,3
4. kvartal	131,9	128,6	130,6	127,3	131,6
2001					
1. kvartal	136,4	134,8	130,6	133,4	134,3
2. kvartal	140,2	139,3	137,4	137,0	137,3
3. kvartal	143,0	144,2	133,7	141,6	138,0
4. kvartal	144,3	145,7	141,1	142,1	137,1
2002					
1. kvartal	147,4	147,9	135,6	147,4	142,5
Blokkleiligheter					
1995	64,8	57,8	61,1	71,0	70,0
1996	74,1	68,5	71,6	77,5	77,0
1997	88,3	84,9	86,8	89,3	84,8
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	118,1	119,8	116,6	116,8	112,5
2000	143,3	142,0	140,9	142,5	141,2
2001	156,0	153,9	147,8	155,4	155,7
2000					
1. kvartal	143,7	143,7	137,8	140,6	136,8
2. kvartal	147,0	146,8	146,7	143,6	141,6
3. kvartal	143,0	141,7	140,7	143,7	143,0
4. kvartal	139,5	136,1	138,4	142,1	143,3
2001					
1. kvartal	149,6	149,3	145,1	147,8	148,4
2. kvartal	155,2	154,3	148,2	154,2	156,6
3. kvartal	158,5	155,6	145,9	158,3	158,1
4. kvartal	160,7	156,5	152,0	161,1	159,6
2002					
1. kvartal	169,5	164,2	156,1	174,5	166,7

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for brukt bolig

11. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}, etter fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Aqder	Vest-Aqder	Rogaland
Eneboliger											
1995.....	4 216	6 016	7 970	4 121	4 112	4 502	4 815	4 132	4 602	4 656	5 169
1996.....	4 516	6 632	8 697	4 384	4 431	5 006	5 208	4 441	4 764	5 076	5 428
1997.....	4 846	7 488	10 648	4 315	4 521	5 371	5 768	4 631	5 291	5 321	5 942
1998.....	5 384	8 371	12 199	4 573	4 707	5 940	6 462	4 808	5 672	5 765	6 429
1999.....	5 898	9 257	13 136	4 922	5 077	6 390	7 047	5 156	5 977	6 136	7 160
2000.....	7 044	10 982	15 703	5 546	5 773	7 342	8 073	5 577	6 748	6 639	7 767
2001.....	7 617	11 550	16 857	5 821	6 145	7 845	8 752	6 005	7 119	7 222	8 044
2000											
1. kvartal.....	6 388	10 470	16 164	5 748	5 405	6 898	7 423	5 206	6 646	6 666	7 626
2. kvartal.....	7 134	11 435	16 454	5 498	5 981	7 585	8 326	5 547	6 678	6 867	8 148
3. kvartal.....	7 058	10 719	13 776	5 491	5 807	7 185	8 220	5 546	6 744	6 461	7 608
4. kvartal.....	7 325	10 993	15 747	5 569	5 750	7 455	8 001	5 808	6 880	6 662	7 622
2001											
1. kvartal.....	7 039	10 985	17 706	5 844	6 048	7 604	8 426	6 013	7 304	7 125	7 796
2. kvartal.....	7 651	11 808	16 783	5 999	6 121	7 810	8 837	6 215	7 569	7 425	7 884
3. kvartal.....	7 897	11 168	16 233	5 596	6 131	8 007	8 848	5 946	7 218	7 115	8 343
4. kvartal.....	7 793	11 755	16 585	5 705	6 022	7 792	8 660	5 795	6 611	7 047	8 072
Småhus											
1995.....	4 517	6 855	8 045	6 083	5 567	4 953	4 959	4 571	5 243	5 304	5 577
1996.....	4 484	7 508	8 759	5 991	5 853	5 400	5 547	4 880	5 232	5 560	6 072
1997.....	4 853	8 619	10 632	6 218	5 545	5 832	5 618	5 030	5 802	5 794	6 655
1998.....	5 478	9 948	12 523	6 726	6 677	6 501	6 730	5 478	6 795	6 319	7 419
1999.....	6 058	11 051	13 504	6 915	6 979	7 204	7 275	6 123	6 543	6 530	8 297
2000.....	7 664	13 007	16 118	7 472	8 564	8 272	8 698	6 010	7 285	7 489	9 402
2001.....	7 875	13 846	16 872	8 367	9 015	8 887	9 382	6 386	7 563	8 156	9 741
2000											
1. kvartal.....	7 496	12 419	15 313	6 566	8 263	7 896	7 985	5 793	7 659	7 318	8 959
2. kvartal.....	7 815	13 617	17 412	7 807	8 364	8 368	8 632	5 647	7 096	7 407	9 769
3. kvartal.....	7 307	12 682	15 534	7 640	8 771	7 882	9 417	6 102	7 760	7 308	9 386
4. kvartal.....	8 091	12 941	15 652	7 479	8 723	8 791	7 991	6 436	6 473	8 044	9 285
2001											
1. kvartal.....	7 892	13 221	16 941	8 944	8 533	8 437	9 928	6 125	7 617	8 150	9 660
2. kvartal.....	7 386	14 244	16 925	8 096	9 136	8 902	8 386	6 804	7 091	8 224	9 437
3. kvartal.....	8 043	13 839	16 715	8 369	10 073	8 836	9 496	6 469	8 361	7 855	10 305
4. kvartal.....	8 219	13 842	16 887	8 545	8 385	9 107	9 476	6 141	7 523	8 345	9 440
Blokk-leiligheter											
1995.....	7 196	8 270	8 885	6 637	7 083	6 272	6 847	6 782	6 572	6 663	8 117
1996.....	7 556	9 435	9 910	7 762	7 694	7 225	7 007	7 097	7 082	7 735	8 317
1997.....	7 171	10 492	12 260	7 507	7 785	7 833	8 189	7 407	8 176	7 788	9 270
1998.....	8 198	12 237	14 363	7 930	8 351	8 939	9 106	7 867	8 273	8 801	10 376
1999.....	9 153	13 892	16 906	8 560	9 459	9 694	9 914	8 140	9 109	9 703	12 218
2000.....	11 219	16 464	20 544	10 163	10 721	11 425	12 022	9 566	10 580	11 653	13 611
2001.....	12 592	17 420	22 085	10 743	12 156	12 349	12 930	10 685	11 093	12 494	14 265
2000											
1. kvartal.....	10 146	15 888	20 638	11 662	:	10 127	11 916	8 620	:	11 522	13 672
2. kvartal.....	10 977	17 010	21 037	9 019	12 427	12 306	11 690	10 294	:	12 304	13 542
3. kvartal.....	11 417	16 653	20 370	8 970	10 846	10 996	12 235	:	11 071	11 111	13 815
4. kvartal.....	12 104	16 081	20 110	11 231	9 426	11 903	12 294	9 188	11 561	11 559	13 315
2001											
1. kvartal.....	11 968	17 190	22 081	:	11 955	12 307	11 758	11 381	:	11 827	14 260
2. kvartal.....	12 884	17 483	21 754	11 419	12 794	12 330	12 791	:	11 113	12 085	13 895
3. kvartal.....	12 433	17 635	22 370	10 630	10 812	12 604	13 494	10 563	11 077	13 222	14 372
4. kvartal.....	12 944	17 192	21 969	10 862	12 975	12 255	13 168	10 406	:	12 099	14 268

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
4 884	4 122	4 224	4 817	3 972	4 370	4 936	3 854	6 088	5 501	5 528	1995
5 221	4 711	4 439	5 171	4 218	4 861	5 548	4 437	6 357	6 062	6 230	1996
5 537	4 541	4 697	5 456	4 246	4 813	5 614	4 275	7 269	6 472	6 733	1997
5 942	4 998	4 886	5 866	4 284	4 826	5 576	4 182	8 235	7 114	7 276	1998
6 365	5 209	5 032	6 076	4 574	5 049	5 829	4 690	9 162	7 573	7 801	1999
7 532	5 637	5 767	6 786	5 192	5 371	6 613	4 762	9 815	9 009	8 898	2000
8 039	6 085	6 108	7 363	5 396	6 056	7 510	5 368	10 047	9 854	9 731	2001
											2000
6 820	5 817	5 279	6 388	5 140	5 238	6 196	4 156	9 395	8 063	8 044	1. kvartal
7 785	5 403	5 655	6 877	5 184	5 555	6 657	5 545	10 575	9 325	9 113	2. kvartal
7 639	5 447	6 012	6 647	5 010	5 355	6 531	4 524	9 690	9 102	8 889	3. kvartal
7 539	6 044	5 811	7 107	5 454	5 304	6 942	5 099	9 348	9 080	9 203	4. kvartal
											2001
7 817	5 981	6 136	7 174	5 395	5 923	7 446	4 674	9 694	9 904	9 384	1. kvartal
8 169	5 827	6 249	7 405	5 185	6 142	7 571	4 851	9 972	9 727	10 150	2. kvartal
7 920	6 441	6 048	7 195	5 530	5 851	7 091	5 289	10 223	9 784	10 150	3. kvartal
7 957	6 039	5 853	7 344	5 372	6 258	7 716	6 352	10 189	9 790	9 445	4. kvartal
											Småhus
5 731	5 903	5 480	5 869	5 301	5 754	6 444	3 383	5 782	5 887	5 893	1995
6 167	6 332	5 908	6 262	5 538	5 776	7 203	4 874	6 291	6 268	6 358	1996
6 527	6 450	5 764	6 683	6 125	6 126	7 446	3 791	6 939	6 717	6 795	1997
7 032	5 910	6 668	7 269	7 027	6 383	7 039	:	7 941	7 309	7 389	1998
7 604	6 720	6 928	7 686	6 515	6 335	8 346	:	8 864	8 078	7 834	1999
8 635	7 515	7 624	9 180	6 785	7 130	9 549	4 906	10 108	9 218	9 582	2000
9 404	7 609	8 573	10 026	7 053	8 247	10 814	:	10 383	9 932	10 400	2001
											2000
8 070	:	7 218	8 310	7 782	6 999	9 489	:	10 020	8 507	8 596	1. kvartal
8 853	7 403	7 692	9 228	6 623	7 743	10 325	:	10 354	8 484	9 719	2. kvartal
8 326	7 524	7 650	9 329	6 306	6 708	8 065	:	10 029	9 088	9 904	3. kvartal
8 964	8 468	7 782	9 394	6 744	7 050	10 608	:	9 955	9 342	9 569	4. kvartal
											2001
9 140	:	8 814	9 286	7 000	7 869	10 906	:	9 932	9 788	9 565	1. kvartal
9 608	6 931	8 439	10 153	7 003	8 052	10 624	:	10 142	9 981	10 503	2. kvartal
9 380	7 369	8 560	10 015	6 820	8 591	11 024	:	11 032	9 856	10 485	3. kvartal
9 475	7 810	8 640	10 185	7 756	8 678	10 532	:	10 198	10 045	10 521	4. kvartal
											Blokk-leiligheter
7 531	:	6 588	7 160	8 221	7 564	8 148	5 559	8 511	7 669	7 122	1995
8 298	6 693	7 371	7 942	9 440	7 577	8 830	:	8 642	8 500	8 030	1996
8 447	7 343	7 857	8 919	8 914	8 192	9 687	:	10 062	8 644	9 041	1997
9 529	7 740	8 269	10 493	9 983	9 252	10 917	:	11 394	9 782	10 736	1998
10 988	8 771	8 940	10 980	9 348	8 643	11 105	:	13 261	11 328	11 181	1999
13 097	8 950	10 220	13 721	9 645	10 162	13 193	:	14 473	13 506	13 993	2000
14 643	10 268	11 111	15 637	10 608	10 934	14 174	:	15 255	15 098	16 026	2001
											2000
12 817	:	8 894	13 969	8 717	9 544	12 972	-	14 587	13 149	14 252	1. kvartal
12 955	:	10 724	13 523	9 877	10 023	12 662	:	14 333	13 146	13 805	2. kvartal
14 113	:	10 052	14 174	9 439	9 563	13 254	-	14 734	14 719	14 303	3. kvartal
12 269	:	10 631	12 927	10 688	10 780	13 993	:	14 093	12 760	13 379	4. kvartal
											2001
13 695	:	10 194	14 853	:	10 857	14 178	-	15 227	14 010	15 278	1. kvartal
14 700	:	11 267	14 994	9 761	11 554	13 382	-	14 986	15 054	15 328	2. kvartal
14 650	10 520	11 066	16 259	10 690	11 554	13 543	-	15 558	15 368	16 562	3. kvartal
15 181	:	11 431	16 510	11 103	10 478	15 105	:	14 942	15 696	16 954	4. kvartal

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Tabell 12. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal.....	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal.....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal.....	16 002	2 685	1 713	1 971	9 633
4. kvartal.....	15 778	2 752	1 788	1 880	9 358
2000					
1. kvartal.....	10 429	1 860	1 094	1 363	6 112
2. kvartal.....	12 670	2 085	1 337	1 632	7 616
3. kvartal.....	16 392	2 478	1 807	2 101	10 006
4. kvartal.....	16 409	3 032	1 820	1 972	9 585
2001					
1. kvartal.....	11 314	1 928	1 350	1 548	6 488
2. kvartal.....	13 971	2 241	1 543	1 804	8 383
3. kvartal.....	17 894	2 930	1 945	2 319	10 701
4. kvartal.....	16 990	2 907	1 986	2 027	10 070
2002*					
1. kvartal.....	12 306	2 391	1 264	1 656	6 995

13. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. mai 2002. Januar 2000=100

	2001								2002				
	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	106,2	106,5	106,7	106,8	107,4	107,5	107,6	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,9
Enebolig av tre i alt, materialer	106,3	106,3	106,8	107,0	107,2	107,3	107,4	107,5	108,1	108,2	108,6	108,8	108,8
Stein-, jord- og sementarbeid ..	105,6	105,8	105,9	106,0	106,7	106,8	106,7	107,8	108,1	108,4	108,9	109,1	109,6
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	105,5	105,5	105,9	106,1	106,3	106,3	106,4	106,7	107,4	108,0	108,2	108,6	108,7
Grunnarbeid	105,1	105,2	105,2	105,1	106,1	106,2	105,9	106,5	107,3	107,4	108,1	108,4	109,0
Grunnarbeid, materialer	104,3	104,3	104,4	104,4	104,6	104,5	104,5	105,1	106,6	106,6	106,8	107,3	107,3
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	106,3	106,6	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,8
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,4	106,4	106,9	107,1	107,3	107,4	107,6	107,6	108,2	108,2	108,7	108,8	108,8
Tømring og snekring	105,9	106,1	106,3	106,4	106,9	107,0	107,0	107,9	108,0	108,1	108,5	108,6	108,9
Tømring og snekring, materialer	105,7	105,7	106,0	106,3	106,4	106,5	106,6	106,6	106,9	107,0	107,4	107,5	107,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	104,8	105,4	105,3	105,7	106,4	106,2	106,5	107,5	107,7	107,8	107,9	107,9	108,4
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	102,8	103,0	103,0	103,7	103,8	103,4	104,0	104,1	104,8	104,8	104,8	104,9	105,1
Rørleggerarbeid	110,4	110,7	110,7	110,7	111,7	112,3	112,3	113,1	113,0	113,1	114,2	114,4	114,7
Rørleggerarbeid, materialer	113,3	113,3	113,3	113,3	114,1	115,0	115,1	115,1	115,1	115,1	116,5	117,0	117,0
Elektrikerarbeid	108,9	109,4	111,3	111,3	112,1	112,1	112,1	112,8	114,9	115,0	115,5	115,5	115,8
Elektrikerarbeid, materialer	111,4	111,9	115,5	115,6	115,6	115,6	115,6	115,6	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1
Boligblokk													
Boligblokk i alt	106,3	106,6	106,9	106,9	107,6	107,7	107,7	108,9	109,1	109,5	109,9	110,0	110,4
Boligblokk i alt, materialer	106,6	106,6	107,2	107,3	107,6	107,8	108,1	108,1	109,0	109,3	109,8	110,0	110,1
Grunnarbeid	105,2	105,3	105,3	105,3	106,2	106,4	106,0	106,4	107,1	107,3	107,8	108,1	108,7
Grunnarbeid, materialer	104,9	105,0	105,0	105,0	105,2	105,2	105,2	105,4	106,5	106,5	106,6	106,9	106,9
Tømring og snekring	105,7	106,0	106,1	106,2	106,7	106,7	106,8	107,8	107,8	107,9	108,4	108,4	108,9
Tømring og snekring, materialer	105,4	105,4	105,7	105,9	106,0	106,0	106,1	106,1	106,5	106,6	107,0	107,1	107,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	105,3	105,9	105,9	106,2	106,9	106,9	107,0	108,2	108,3	108,3	108,5	108,6	109,1
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,0	103,0	103,2	103,9	103,9	103,5	103,8	104,1	104,7	104,6	104,6	104,9	105,1
Rørleggerarbeid	110,6	110,9	110,9	110,9	112,0	112,6	112,6	113,4	113,3	113,4	114,3	114,6	114,8
Rørleggerarbeid, materialer	113,5	113,5	113,5	113,5	114,5	115,4	115,5	115,5	115,5	115,5	116,8	117,1	117,1
Elektrikerarbeid	108,6	109,1	110,8	110,8	111,6	111,6	111,6	112,4	114,3	114,4	114,9	115,0	115,3
Elektrikerarbeid, materialer	111,2	111,6	115,3	115,3	115,3	115,3	115,4	115,4	119,9	120,0	120,0	120,0	120,0


B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnent
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway