

3/2002

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Veksten i boligbyggingen stoppet opp	4
Nå bygges det blokkleiligheter	5
Stabil ordretilgang	6
Produksjon av nybygg opp 10 prosent	7

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **8. april** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, januar 2002
- Byggearealstatistikk. Endelige tall, 2001
- Prisindeks, nye eneboliger, 4. kv. 2001
- Prisindeks, brukte boliger. Endelige tall,
3. kv. 2001
- Prisindeks, brukte boliger. Foreløpige tall,
4. kv. 2001
- Lønnsindeks. Foreløpige tall, 4. kv. 2001
- Prisindeks for arkitekttjenester, 4. kv. 2001

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , desember 2001	4
Byggearealstatistikk , 4. kvartal 2001	5
Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet , 4. kvartal 2001	6
Produksjonsindeks. Bygg og anlegg , 3. og 4. kvartal 2001	7
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg , januar 2002	7
Eiendomsomsetning. Foreløpige tall , 2001	8
Byggekostnadsindeks. Boliger , januar 2002	9

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkomheten i desember. Foreløpige tall	10
2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall	11
3. Bygg satt i gang i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	11
4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	12
5. Bygg under arbeid per 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall	12
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	13
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1998-desember 2001	14
8. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype	14
9. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m ²	14

Ordrestatistikk

10. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
11. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
12. Ordreservert, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent	15
13. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	16

Produksjonsindeks

14. Produksjonsindeks. Bygg og anlegg	17
---	----

Eiendomsomsetning

15. Tinglyst omsetning av fast eiendom	18
16. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	18
17. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom	19
18. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	19
19. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	20
20. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	21
21. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	22

Byggekostnadsindeks, boliger

22. Byggekostnadsindeks for boliger	23
---	----

Økonomiske nøkkeltall

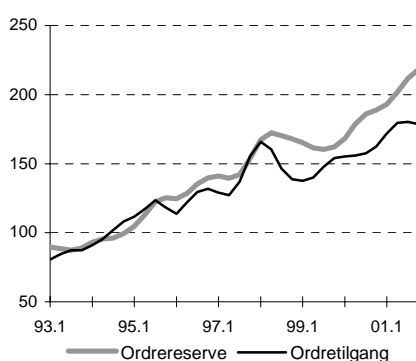
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.01	228	3	0
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.01	93	33	-11
Boliger, antall igangsatt	Antall	des.01	1 637	-21,6	-14,5 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	des.01	260,2	-23,3	-0,8 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.01	127,7	3,7	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.01	111,1	-1,9	..
Sysselsatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	4. kv.01	128,3	1,6	-0,6
Omsetningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	1. termin 01	17 743	3,5	..
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	4. kv.01	43 321 *	-0,9	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	4. kv.01	36 543 *	3,1	..
Leieinnteksindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jul.01	122,4	5,6	1,2
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	jan.02	109,0	1,3	0,0 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	jan.02	118,7	5,6	1,3
Byggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	jan.02	109,1	3,7	0,3
Byggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	jan.02	108,8	3,2	0,2
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.01	160,8	9,0	2,3 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.01	204,9 *	6,8	-1,6
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	3. kv.01	153,6	9,0	1,3
Lønnsindeks, gj.sn. månedstort, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	3. kv.01	117,9 *	4,2	0,2
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	1. kv.02	7,3
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	mar.02	6,4
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	3. kv.01	8,90
Sverige					
Boliger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	1.-3. kv. 01	16 700 *	43	..
Boliger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	1.-3. kv. 01	15 100 *	0	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.01	..	-9,7	0,4 ¹
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.01	..	-1,5	0,0 ¹

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

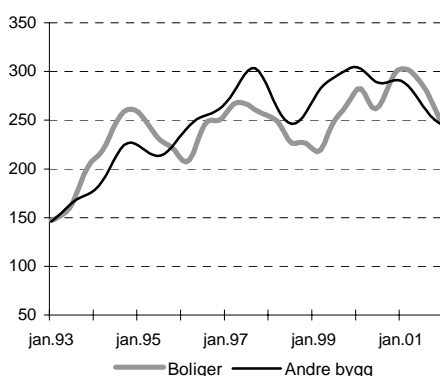
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

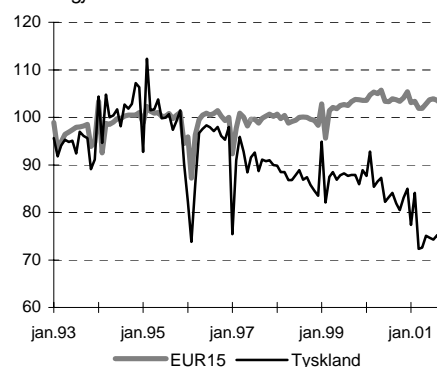
Ordretilgang og ordreservert.
Bygg og anlegg.
Verdiindekser. trend. 1.kv.1992=100



Igangsatt bruksareal.
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



Veksten i boligbyggingen stoppet opp

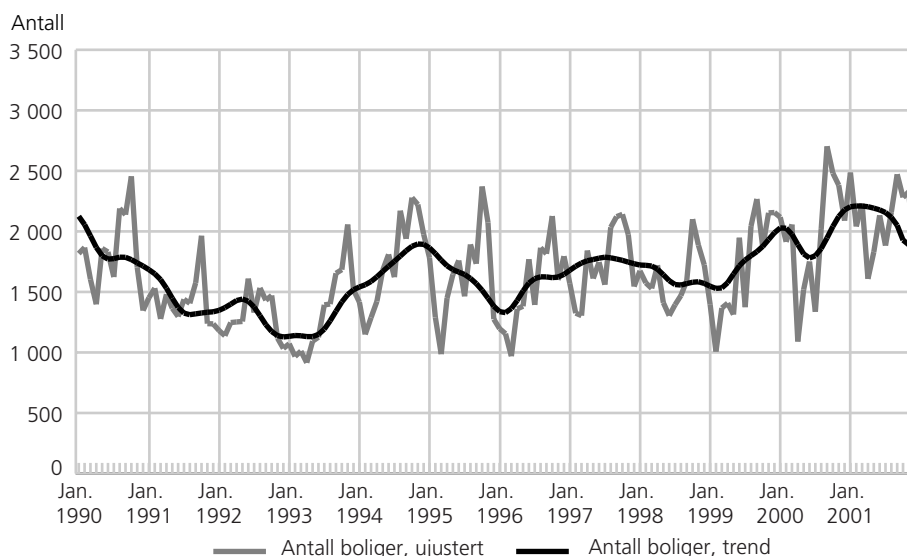
Veksten i antall påbegynte boliger stoppet opp i fjor høst etter å ha steget kraftig gjennom andre halvår 2000 og i første halvår 2001. Fra september i fjor og fram til årsskiftet er det nedgang i antall påbegynte boliger sammenlignet med det høye nivået høsten året før.

Fram til over sommeren 2001 ble det registrert igangsatt nær 20 prosent flere boliger enn i samme periode året før. Deretter flatet veksten ut i fjor høst. Det ble i alt igangsatt 25 089 boliger i 2001, ifølge foreløpige tall fra byggearealstatistikken, en økning på 6,9 prosent sammenlignet med år 2000. Vi må tilbake til 1989 for å finne et år med flere igangsatte boliger. En betydelig andel av veksten i boligbyggingen er lokalisert til Oslo, hvor det ble igangsatt 2 800 boliger i fjor. Det er nesten dobbelt så mange som året før.

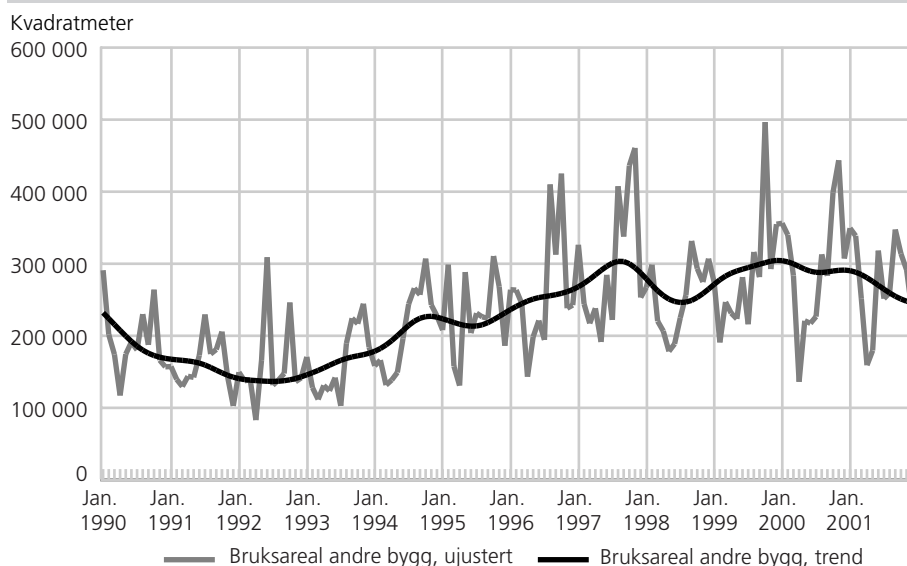
Færre næringsbygg

For andre bygg enn boliger viser foreløpige tall fra byggearealstatistikken en moderat nedgang i påbegynt bruksareal i 2001 sammenlignet med året før. Nedgangen ble forsterket mot slutten av året. Tallene for Oslo er imidlertid for lave pga. mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune. Det er stor variasjon mellom de ulike sektorene. I privat sektor er det stor nedgang innen varehandel og forretningsmessig tjenesteyting, mens investeringene i nybygg i hotell- og restaurantvirksomhet har steget. I offentlig sektor er det i 2001 påbegynt mindre areal til offentlig forvaltning, mens det er igangsatt mer

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-desember 2001



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-desember 2001



til helse- og sosialtjenester og undervisningsformål sammenlignet med året før.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>.
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.
Tabeller sidene: 10-14.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Desember		Endring i prosent	Januar-desember		Endring i prosent
	2000	2001		2000	2001	
Antall boliger	2 089	1 637	-21,6	23 460	25 089	6,9
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	627,1	482,9	-23,0	7 248,6	7 114,8	-1,8
Boliger	288,1	222,7	-22,7	3 312,9	3 386,1	2,2
Andre bygg	339,1	260,2	-23,3	3 935,7	3 728,8	-5,3

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001.

Nå bygges det blokkleiligheter

Bygging av blokkleiligheter økte kraftig i fjor på tross av en samlet nedgang i boligbyggingen sist høst. I 2001 ble det igangsatt 46 prosent flere blokkleiligheter enn året før. I tillegg er det påbegynt om lag 36 prosent flere studentboliger, omsorgsboliger og lignende i 2001 sammenlignet med 2000.

Til tross for nedgang i antall påbegynte boliger mot slutten av 2001, fortsatte veksten i antall igangsatte blokkleiligheter i 4. kvartal i fjor sammenlignet med året før. Antallet påbegynte eneboliger lå på et lavere nivå enn året før gjennom hele 2001. For tomannsboliger og rekkehus og andre småhus var det en økt igangsetting i første halvår og nedgang i annet halvår 2001. For året

sett under ett var det små endringer for disse boligtypene sammenlignet med 2000.

Veksten i hyttebyggingen flater ut

Veksten i hyttebyggingen stoppet opp i 4. kvartal 2001 etter å ha steget gjennom 2000 og i de tre første kvartalene av 2001. I 4. kvartal 2001 ble det registrert igangsatt om

lag 16 prosent mindre bruksareal til hytter og andre fritidsbygninger sammenlignet med det høye nivået i 4. kvartal 2000. Totalt for hele 2001 ble det igangsatt 4,6 prosent mer bruksareal til fritidshus enn året før.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller

astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller side: 14.

Igangsatte boliger etter bygningstype og igangsatt bruksareal til fritidsbygg. Foreløpige tall

	Boliger								Fritidsbygning	
	Enebolig		Tomannsbolig, rekkehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofelleskap		1 000 m ²	Prosentendringer fra samme periode året før
	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før		
2000										
1. kvartal	2 548		1 493		1 344		392		69	
2. kvartal	2 250		986		898		150		80	
3. kvartal	2 598		1 689		1 257		207		90	
4. kvartal	2 835		1 607		1 753		469		108	
Sum 1. - 4. kv.	10 231		5 775		5 252		1218		347	
2001										
1. kvartal	2 420	-5,0	1 610	7,8	2 159	60,6	365	-6,9	98	42,0
2. kvartal	2 127	-5,5	1 407	42,7	1 485	65,4	293	95,3	80	0,0
3. kvartal	2 371	-8,7	1 167	-30,9	1 969	56,6	691	233,8	94	4,4
4. kvartal	2 411	-15,0	1 390	-13,5	2 071	18,1	312	-33,5	91	-15,7
Sum 1. - 4. kv.	9 329	-8,8	5 574	-3,5	7 684	46,3	1 661	36,4	363	4,6

Om statistikken

Statistikken over eksisterende bygningsmasse er basert på bygningsdelen i GAB (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Miljøverndepartementet eier registeret, mens Statens Kartverk har det faglige og administrative ansvaret. Dette registeret inneholder alle bygninger i Norge etter at MABYGG-prosjektet er gjennomført. Statistikken omfatter alle hovedbygg (ikke på/tilbygg) som er igangsatt eller tatt i bruk og som ikke er meldt revet, brent eller utgått på annen måte. Rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger kan enten være registrert som en bygning eller som en bygning per bolig. Flere kommuner foretar stadig opprydding i sine registre. Dette fører til at bygninger som tidligere ikke var klassifisert nå har fått tildelt sin riktige bygningstypekode. En del bygninger som tidligere har vært feilklassifisert har nå fått tildelt sin riktige bygningstypekode. Antallet registrerte bygninger i kommunene kan også endre seg på grunn av dette oppryddingsarbeidet.

Stabil ordretilgang

Tilgangen på nye byggeprosjekter holder seg stabilt på et høyt nivå. Verdien av bedriftenes ordrebeholdning av byggeprosjekter er 14 prosent høyere ved inngangen til 2002, enn den var ved inngangen til 2001.

Byggebransjens tilgang på nye boligbygg lå på samme høye nivå gjennom hele 2001 som året før. Verdien på bedriftenes beholdning av nye boligbygg ved inngangen til 2002, er 4 prosent høyere enn ved inngangen til 2001, målt i løpende kroner. Det vil si omtrent uendret volum, når man tar hensyn til økte byggekostnader. Tilgangen på boligrehabilitering steg kraftig i 1. halvår 2001 for så å avta noe mot slutten av året. Ordreserven av boligrehabilitering er ved utgangen av 4. kvartal 2001 20 prosent høyere enn på samme tid året før.

Høy ordrebeholdning av næringsbygg

Etter en sterk vekst i tilgangen på nye næringsbygg - andre bygg enn boliger - i de tre første kvartalene i fjor, gikk tilgangen på nye næringsbygg ned 11 prosent i 4. kvartal. Verdien av bedriftenes beholdning av nye næringsbygg er fortsatt høy ved inngangen til 2002, hele 22 prosent høyere enn ved inngangen til 2001. Tilgangen på rehabilitering-

sprosjekter i næringsbyggsektoren steg i 4. kvartal i fjor og beholdningen av slike prosjekter er nå 6 prosent høyere enn ved forrige årsskifte.

Flere nye anleggsprosjekter

Tilgangen på nye anleggsprosjekter fortsatte å stige i 4. kvartal i fjor sammenlignet med samme tid året før. Verdien på bedriftenes beholdning av anleggsprosjekter var ved utgangen av fjoråret 26 prosent høyere enn ved forrige årsskifte. Men ordreserven ligger fortsatt på et lavt nivå sammenlignet med perioden 1995 til 1998.

Totalt for hele bygge- og anleggsvirksomheten økte verdien av bedriftenes ordreservert med 16 prosent fra inngangen til 2001 til inngangen til 2002.

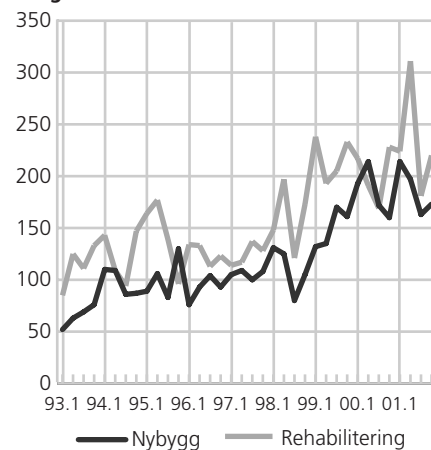
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggaanlord/>.
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.
Tabeller sidene: 15-16.

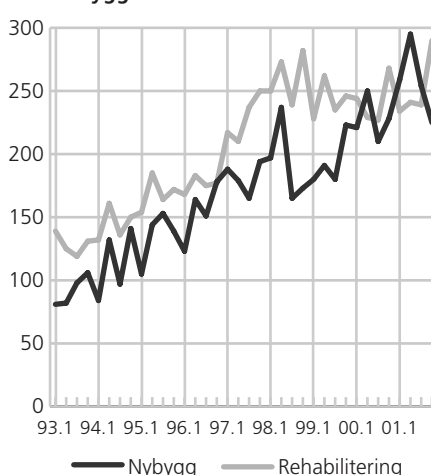
Ordretilgang. Byggevirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Boliger



Andre bygg

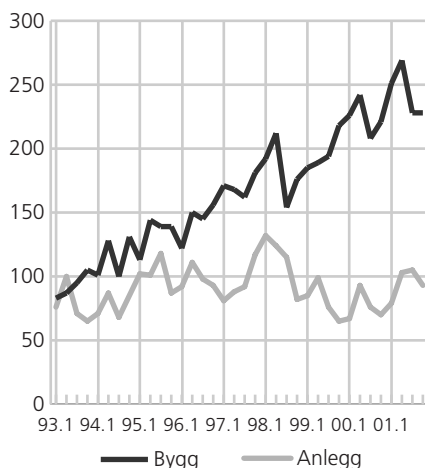


Om statistikken

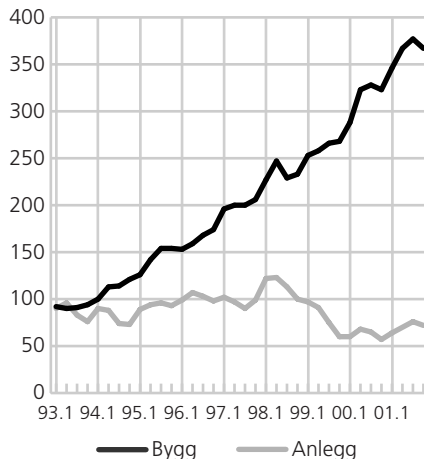
Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir rundt 800 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringa.

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreservert for bygg og anlegg er delt inn i åtte regioner.

Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordreservert. Bygge- og anleggsvirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Produksjon av nybygg opp 10 prosent

Produksjon av nybygg steg med 10 prosent fra 2000 til 2001, mens rehabiliteringsvirksomheten gikk ned med 2,6 prosent i samme periode. Byggevirksomheten sett under ett økte med 4 prosent fra 2000 til 2001.

Veksten i produksjon av nybygg var kraftigst i begynnelsen av året. Sammenlignet med samme kvartal året før, steg delindeksen for nybygg med mellom 10,7 og 12,7 prosent i de tre første kvartalene i 2001. Men i 4. kvartal falt veksten til 5,9 prosent. Rehabiliteringsvirksomheten lå under nivået året før i de tre første kvartalene i 2001, men delindeksen viser en stigende tendens gjennom hele året. I 4. kvartal i fjor var det en vekst på 1 prosent i rehabilitering av bygninger sammenlignet med 4. kvartal året før.

Anlegg opp fra bunnivå

Produksjonen i anleggssektoren sank til et bunnivå i 1. kvartal 2001,

for så å stige mot slutten av året. I 1. kvartal 2001 var produksjonen 15,2 prosent lavere enn i 1. kvartal 2000, mens produksjonen i 4. kvartal 2001 kun var 1,9 prosent under nivået i 4. kvartal 2000. I gjennomsnitt for hele 2001 var anleggsvirksomheten 8,3 prosent lavere enn året før.

Totalt for hele bygge- og anleggsnæringen steg produksjonen i fjor med 1,3 prosent sammenlignet med året før. I 4. kvartal var veksten 2,4 prosent ifølge den kvartalsvise produksjonsindeksen for bygg og anlegg.

Korrigerede tall tilbake til 2. kvartal 2000

Tallene tilbake til 2. kvartal 2000 er korrigert. Grunnen til dette er at det er oppdaget flere feil i forbindelse med overgangen fra bruk av sysselsettingstall til timeverkstall i beregningsmodellen.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygganlprod/>.
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54, eller
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60.
Tabell side: 17.

Om statistikken

Produksjonsindeksen for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver over utførte timeverk fra et utvalg bedrifter. Utvalget består av om lag 2000 enheter. Alle bedrifter med 20 eller flere sysselsatte er med i utvalget. For de mindre bedriftene er det trukket et utvalg, stratifisert etter størrelse, næring og alder. Delindeksene for bygg i alt, nybygg, rehabilitering av bygg og anlegg beregnes på grunnlag av opplysninger om antall sysselsatte fordelt på disse prosjektypene.

Rørleggjarkostnadene ned 0,1 prosent

Dei totale byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg sank med 0,1 prosent frå desember 2001 til januar 2002. Nedgangen kjem i hovudsak av endringar i arbeidskraftkostnadene.

Frå januar 2001 til januar 2002 steig dei totale byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 5,5 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka i same periode med respektive 6,4 og 4,5 prosent.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>.
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg.
Januar 1999 = 100

	Vekt i % ¹	Januar 2002	Endring i prosent	
			Desember 2001- januar 2002	Januar 2001- januar 2002
Rørleggjararbeid i alt	100,0	119,1	-0,1	5,5
Administrasjon	17,3	112,6	-0,2	4,1
Arbeidskraft	26,0	116,4	-0,4	4,4
Materialar	55,3	122,7	0,0	6,6
Sanitærinstallasjonar	54,5	119,7	-0,1	6,4
Administrasjon	8,4	112,6	-0,2	4,1
Arbeidskraft	12,6	116,4	-0,4	4,4
Materialar	32,7	123,0	0,0	7,7
Varmeinstallasjonar	45,5	118,4	-0,2	4,5
Administrasjon	8,9	112,6	-0,2	4,1
Arbeidskraft	13,4	116,4	-0,4	4,4
Materialar	22,6	122,3	0,0	5,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avviker frå 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnadene.

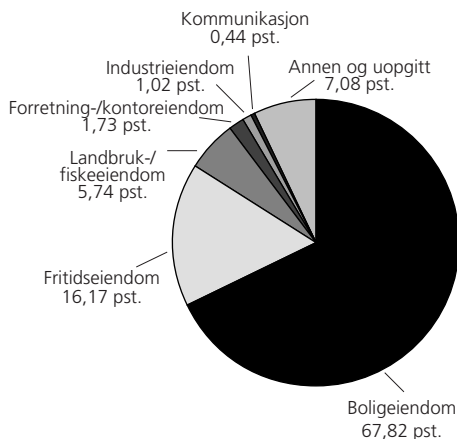
Omsetningsverdien nesten doblet på fem år

I 2001 ble det tinglyst 4 500 flere omsetninger av fast eiendom enn året før. Samlet verdi for de omsatte eiendommene økte med 8,2 milliarder kroner. I løpet av fem år har verdien av den årlige eiendomsomsetningen økt med 90 prosent.

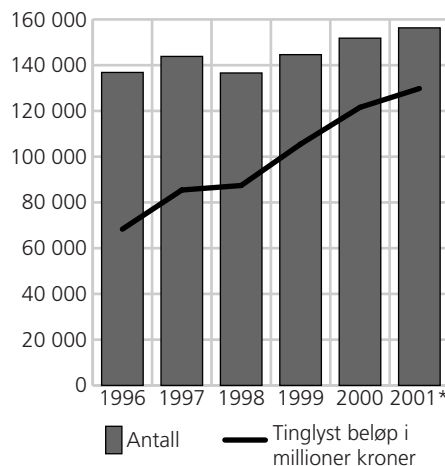
Omsetningsverdien for eiendommer utgjorde 129,8 milliarder kroner i 2001. Dette er en økning på nesten 7 prosent i forhold til 2000. Størst økning var det i Vest-Agder med 25 prosent. På andre plass kom Hordaland og Troms, begge med 18 prosent. Sett i forhold til 1996 økte verdien på landsbasis med 61,5 milliarder kroner.

Det ble tinglyst 156 300 omsetninger av fast eiendom i 2001. Dette er en økning på 3 prosent i forhold til året før. Det ble registrert en økning i antall omsetninger for de fleste fylker. Møre og Romsdal og Nord-Trøndelag hadde den største økningen, begge med 9 prosent. Bortsett fra en liten nedgang i 1998 har antall omsetninger per år steget jevnt siden 1992. I 2001 ble det tinglyst 14 prosent flere omsetninger enn fem år tidligere.

Tinglyst omsetning av fast eiendom etter eiendomstype. 2001. Prosent



Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1996-2001



Flest omsetninger av eiendommer til boligformål

Av de omsatte eiendommene var 68 prosent til boligformål, 16 prosent til fritidsformål og 6 prosent til landbruks- og fiskeformål. I 2001 ble det i alt tinglyst 106 000 omsetninger av boligeiendommer. Dette er en økning på 4 prosent i forhold til året før. Det var bebygde boligeiendommer som økte, mens det var nedgang i omsetningen av boligtomter.

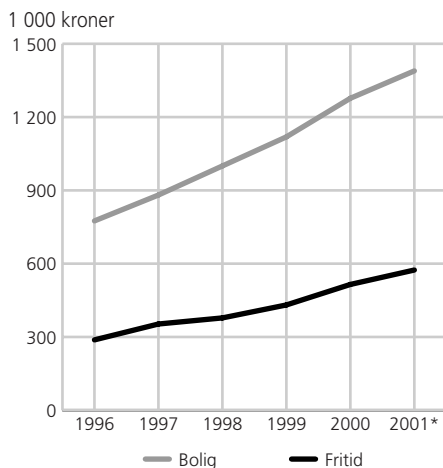
Pris per omsetning av bolig-eiendommer høyere enn noensinne

Gjennomsnittsprisen per omsetning av bebygde boligeiendommer i fritt salg var på 1,4 millioner kroner i 2001. Dette er en økning på 9 prosent i forhold til året før og ny rekord. Det har vært en økning av pris per omsetning i alle landets fylker. Størst var økningen i Vest-Agder med vel 15 prosent høyere gjennomsnittspris i 2001 enn i 2000. Høyeste pris per boligomsetning i 2001 hadde Oslo og Akershus med henholdsvis 2,2 og 1,8 millioner kroner. På landsbasis har gjennomsnittsprisen steget fra 775 000 kroner per boligomsetning i 1996 til 1,4 millioner kroner per omsetning i 2001. Ser en bort fra prisstigningen, utgjør det en økning på 80 prosent på fem år.

11 prosent dyrere fritidseiendommer

Det ble i 2001 omsatt 6 500 bebygde fritidseiendommer i fritt salg. Gjennomsnittsprisen per omsetning var på 574 000 kroner, landet sett under ett. Dette er en økning på 11 prosent i forhold til 2000. Vestfold og Aust-Agder har de høyeste prisene med 1,3 og 1 millioner kroner. Aust-Agder hadde også den største økningen med 200 000 kroner mer per omsatt fritidseiendom i 2001 i forhold til året før. Målt i prosent hadde Finnmark den største prisøkningen med 40 prosent dyrere fritidseiendommer i 2001 enn i 2000, mens fritidseiendommene i Østfold og Vestfold ble 8 prosent billigere.

Pris per omsetning av bebygde bolig- og fritidseiendommer i fritt salg. 1996 - 2001



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/>
jardbjorg.andreassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36,
eller astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene: 18-22.

Byggjekostnadene opp 3,2 prosent

12-månadersveksten fall frå 4,1 prosent i desember 2001 til 3,2 prosent i januar 2002. For eit år sidan var 12-månadersveksten 5,4 prosent. Nedgangen kjem i hovudsak av lågare transport- og maskinkostnader. Men også arbeidskraftskostnadene og materialkostnadene aukar mindre enn for eit år sidan.

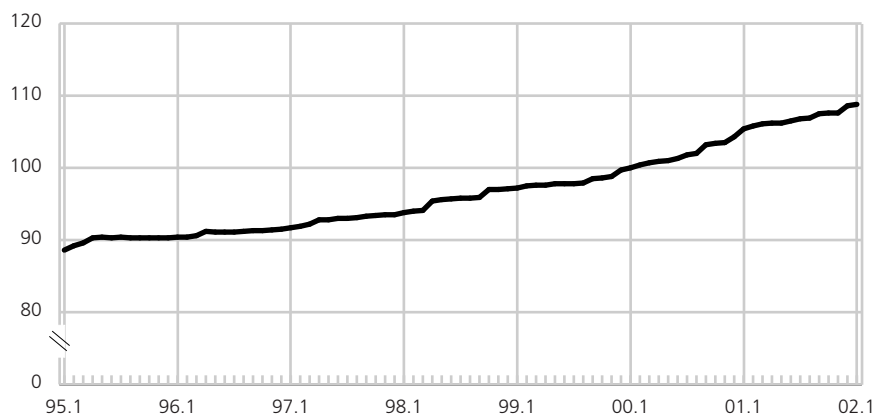
Arbeidskraftskostnadene steig med 4,0 prosent frå januar 2001 til januar 2002, mens materialkostnadene auka med 2,9 prosent. Kostnadene for elektrikararbeid har stege mest det siste året, med i overkant av 6 prosent.

Byggjekostnadene for bustader steig med 0,2 prosent frå desember 2001 til januar 2002. Materialkostnadene auka med 0,6 prosent, mens arbeidskraftskostnadene gjekk ned med 0,4 prosent i same periode. Kostnadene for elektrikararbeid har endra seg mest den siste månaden, med respektive 1,9 og 1,7 prosent for einebustader og bustadblokker. For dei andre delindeksane er det auke på opp til 0,7 prosent i same periode.

Ny indeks for arbeidskraftskostnader

Statistisk sentralbyrå startar publisering

Byggjekostnadsindeks, bustader i alt. Januar 2000=100



Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100

	Endring i prosent		
	Januar 2002	Desember 2001-januar 2002	Januar 2001-januar 2002
Bustader i alt¹	108,8	0,2	3,2
Bustader i alt, arbeidskraft	110,4	-0,4	4,0
Bustader i alt, materialar	108,2	0,6	2,9
Einestader av tre	108,8	0,2	3,2
Einestader av tre, materialar	108,1	0,6	2,8
Bustadblokker	109,1	0,3	3,7
Bustadblokker, materialar	109,0	0,8	3,7

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einestader av tre og bustadblokker.

ring av ein ny delindeks som viser utviklinga til arbeidskraftskostnadene for bustadbygg. Indeksen publisert med tal tilbake frå januar 2000.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller arild.thomassen@ssb.no. tlf. 62 88 55 27.
Tabell side: 23.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativ-lønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Byggjekostnadsindeksen for bustader i alt er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 310 per år.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkksomheten i desember. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Desember	Januar-desember	Per 31. desember	Desember	Januar-desember
Boliger	Antall	2000	2 089	23 460	22 722	2 274	19 407
	"	2001	1 637	25 089	25 804	1 689	23 183
Bruksareal til boliger	1000m ²	2000	288,1	3 312,9	3 439,3	314,4	2 817,8
	"	2001	222,7	3 386,1	3 724,4	256,1	3 221,1
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2000	339,1	3 935,7	4 337,2	297,6	3 723,8
	"	2001	260,2	3 728,8	4 472,5	327,8	3 557,5
Jordbruk og skogbruk	"	2000	29,4	393,5	-	25,8	383,8
	"	2001	27,8	412,7	-	43,5	400,4
Fiske	"	2000	2,4	15,0	-	2,4	12,0
	"	2001	1,7	25,0	-	4,2	22,3
Bergverksdrift og utvinning	"	2000	0,5	8,1	-	0,6	11,0
	"	2001	-	5,1	-	2,0	17,3
Industri	"	2000	48,2	595,6	-	37,5	545,5
	"	2001	43,9	545,9	-	45,4	525,6
Kraft og vannforsyning	"	2000	1,1	31,8	-	7,8	35,6
	"	2001	1,4	15,4	-	1,8	20,1
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2000	17,7	58,2	-	2,4	39,6
	"	2001	3,1	62,3	-	3,4	67,3
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2000	42,2	562,0	-	36,5	508,2
	"	2001	29,7	403,5	-	24,0	480,5
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2000	6,0	77,6	-	1,7	79,8
	"	2001	5,8	114,6	-	9,7	100,1
Transport og kommunikasjon	"	2000	6,5	143,7	-	13,9	133,4
	"	2001	2,8	126,5	-	37,2	115,1
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2000	-	34,2	-	9,2	81,9
	"	2001	2,1	29,3	-	0,1	5,4
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2000	23,5	343,4	-	21,1	389,0
	"	2001	20,7	281,3	-	26,2	208,4
Offentlig forvaltning	"	2000	9,7	160,2	-	6,5	200,3
	"	2001	8,3	109,7	-	7,4	116,2
Undervisning	"	2000	20,1	219,2	-	16,3	233,9
	"	2001	17,5	272,9	-	21,5	256,4
Helse- og sosialtjenester	"	2000	26,8	192,4	-	19,7	147,1
	"	2001	25,0	237,5	-	8,0	208,9
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2000	21,1	157,9	-	15,2	94,6
	"	2001	2,7	100,7	-	7,2	127,5
Annen virksomhet	"	2000	0,9	8,8	-	-	6,5
	"	2001	-	6,7	-	0,2	5,8
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2000	83,1	934,1	-	80,9	821,7
	"	2001	67,6	979,7	-	86,2	880,1
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2000	627,1	7 248,6	7 776,5	612,0	6 541,6
	"	2001	482,9	7 114,8	8 196,9	583,9	6 778,6

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001.

2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	I							
	1 000 m ²							
I alt	2 089	1 637	288,1	222,7	339,1	260,2	627,1	482,9
Østfold	69	73	9,7	11,0	10,1	22,6	19,8	33,6
Akershus.....	419	179	55,5	21,9	22,7	13,7	78,2	35,6
Oslo.....	33	176	6,5	18,2	34,5	5,2	41,0	23,4
Hedmark.....	92	53	11,6	5,8	18,3	4,1	29,8	9,9
Oppland	40	16	6,6	2,4	17,3	8,4	23,9	10,9
Buskerud	133	49	15,7	6,7	27,4	16,2	43,1	22,9
Vestfold	66	112	8,8	14,5	5,6	10,0	14,5	24,4
Telemark	49	27	6,8	4,2	12,8	7,5	19,5	11,7
Aust-Agder	19	92	3,4	13,1	3,4	31,2	6,8	44,2
Vest-Agder	172	37	18,9	5,0	13,3	8,7	32,2	13,7
Rogaland	170	153	29,5	23,8	38,3	27,9	67,8	51,7
Hordaland.....	222	292	33,9	41,1	29,4	32,0	63,4	73,0
Sogn og Fjordane.....	48	54	8,7	7,7	8,4	11,0	17,1	18,6
Møre og Romsdal.....	211	94	27,2	16,1	29,6	9,3	56,9	25,4
Sør-Trøndelag.....	200	48	20,8	6,5	27,7	28,0	48,4	34,5
Nord-Trøndelag.....	60	62	12,7	10,2	6,7	5,7	19,5	15,9
Nordland	47	51	6,5	6,8	13,8	13,0	20,3	19,9
Troms	30	22	3,8	3,7	3,9	5,6	7,7	9,3
Finnmark	9	47	1,3	4,2	16,0	0,1	17,3	4,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001.

3. Bygg satt i gang i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	I							
	1 000 m ²							
I alt	23 460	25 089	3 312,9	3 386,1	3 935,7	3 728,8	7 248,6	7 114,8
Østfold	864	1 182	124,8	164,5	146,1	158,2	270,8	322,7
Akershus.....	3 543	3 642	481,9	513,2	334,2	372,3	816,1	885,5
Oslo.....	1 473	2 802	179,6	293,8	314,9	203,4	494,5	497,2
Hedmark.....	862	993	121,7	127,3	192,5	174,0	314,2	301,3
Oppland	893	862	126,5	104,8	212,2	227,8	338,7	332,6
Buskerud	1 639	1 343	213,6	191,5	280,3	217,6	493,9	409,2
Vestfold	1 365	1 280	192,7	172,9	237,1	198,2	429,8	371,2
Telemark	607	756	86,5	93,9	117,6	107,5	204,1	201,4
Aust-Agder	521	542	77,3	81,9	86,0	115,0	163,3	197,0
Vest-Agder	905	793	130,3	114,3	169,1	177,1	299,4	291,5
Rogaland	2 859	2 610	449,5	395,5	376,2	431,4	825,7	826,9
Hordaland.....	1 996	2 518	310,0	355,7	417,4	368,9	727,4	724,6
Sogn og Fjordane.....	545	506	88,0	69,5	77,4	91,6	165,4	161,1
Møre og Romsdal.....	1 327	1 393	192,2	210,9	191,7	225,4	383,9	436,3
Sør-Trøndelag.....	1 436	1 466	185,5	182,7	293,8	228,3	479,3	411,0
Nord-Trøndelag.....	687	504	99,5	73,8	117,0	106,7	216,4	180,5
Nordland	862	801	115,1	101,9	196,8	131,7	311,8	233,6
Troms	848	846	105,5	105,7	112,3	141,7	217,8	247,4
Finnmark	228	250	32,8	32,1	63,1	51,8	96,0	83,9

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001.

Byggearealstatistikk

4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt.....	19 407	23 183	2 817,8	3 221,1	3 723,8	3 557,5	6 541,6	6 778,6
Østfold	921	1 104	125,8	148,5	139,3	137,1	265,2	285,7
Akershus	2 654	3 090	363,3	434,9	290,9	355,1	654,2	790,0
Oslo	1 059	823	146,1	113,7	408,5	166,3	554,6	280,0
Hedmark	820	784	109,1	116,3	158,7	183,3	267,8	299,5
Oppland	669	855	103,4	116,0	179,6	230,7	283,0	346,7
Buskerud	1 239	2 021	177,6	273,9	196,0	201,0	373,6	474,9
Vestfold.....	1 083	1 205	156,9	158,6	159,2	165,6	316,1	324,2
Telemark	509	1 076	74,6	140,1	104,6	119,3	179,2	259,4
Aust-Agder.....	385	632	55,9	93,6	75,9	127,0	131,9	220,6
Vest-Agder	667	940	100,3	125,4	150,1	159,8	250,5	285,2
Rogaland.....	2 177	2 850	365,4	433,3	388,1	427,8	753,5	861,1
Hordaland	1 926	2 105	306,8	305,1	445,1	327,5	751,9	632,6
Sogn og Fjordane.....	440	597	77,3	87,6	60,4	91,6	137,7	179,2
Møre og Romsdal	1 178	1 358	173,2	198,6	202,1	214,2	375,3	412,8
Sør-Trøndelag	1 150	1 201	156,4	152,1	255,1	241,1	411,5	393,2
Nord-Trøndelag	538	667	73,9	90,1	116,5	127,3	190,4	217,3
Nordland	1 040	806	129,0	101,0	232,6	141,5	361,6	242,5
Troms.....	795	885	101,1	104,7	106,5	93,6	207,7	198,3
Finnmark	157	184	21,6	27,6	54,6	47,7	76,1	75,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001.

5. Bygg under arbeid per 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt.....	22 722	25 804	3 439,3	3 724,4	4 337,2	4 472,5	7 776,5	8 196,9
Østfold	938	1 032	153,0	168,7	161,0	176,5	314,0	345,2
Akershus	3 479	4 245	533,2	628,9	628,1	649,3	1 161,2	1 278,2
Oslo	1 676	3 658	230,1	411,8	518,9	526,8	749,0	938,6
Hedmark	741	985	113,0	126,4	130,3	116,8	243,3	243,2
Oppland	863	907	131,4	125,1	195,1	199,7	326,5	324,7
Buskerud	1 652	1 278	238,1	203,5	337,5	352,8	575,6	556,3
Vestfold.....	1 031	1 153	151,9	170,8	223,5	249,4	375,4	420,2
Telemark	552	459	91,1	75,1	113,6	102,0	204,7	177,1
Aust-Agder.....	491	427	79,4	71,7	83,8	77,9	163,2	149,6
Vest-Agder	999	845	150,8	137,2	219,6	237,3	370,4	374,5
Rogaland.....	2 660	2 512	431,8	399,1	375,4	374,0	807,2	773,1
Hordaland	1 627	2 038	258,1	312,3	277,7	322,5	535,8	634,9
Sogn og Fjordane.....	637	596	103,6	94,7	95,9	100,6	199,5	195,3
Møre og Romsdal	1 326	1 371	209,6	217,9	236,6	260,2	446,1	478,1
Sør-Trøndelag	1 419	1 802	201,1	236,2	304,8	281,8	505,8	518,1
Nord-Trøndelag	655	508	97,7	82,1	130,4	107,9	228,0	190,0
Nordland	960	940	128,5	123,3	132,6	122,5	261,1	245,8
Troms.....	761	727	97,2	96,0	106,4	154,0	203,6	250,0
Finnmark	255	321	39,8	43,6	66,3	60,6	106,1	104,1

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong- justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong- justert	Trend	Ujustert	Trend
1998								
Januar.....	1 674	1 740	1 722	232,4	254,0	253,7	267,2	279,0
Februar.....	1 575	1 860	1 720	239,7	277,2	251,9	298,6	270,4
Mars.....	1 529	1 648	1 714	215,2	245,1	249,2	220,3	262,5
April.....	1 721	2 053	1 688	244,3	286,6	243,9	206,6	255,9
Mai.....	1 411	1 666	1 642	208,6	240,2	236,8	178,4	250,8
Juni.....	1 304	1 201	1 593	213,9	191,6	230,3	188,8	247,7
Juli.....	1 394	1 663	1 561	212,2	241,3	226,4	224,9	246,2
August.....	1 470	1 402	1 557	225,2	209,4	226,1	256,6	246,8
September.....	1 592	1 324	1 569	258,8	216,4	227,3	331,7	249,1
Oktober.....	2 101	1 752	1 580	297,8	246,4	227,2	293,3	253,2
November.....	1 886	1 687	1 584	263,6	233,2	226,0	274,7	258,6
Desember.....	1 723	1 628	1 570	276,8	281,6	222,9	307,0	264,8
1999								
Januar.....	1 397	1 434	1 547	202,8	212,9	219,4	273,9	271,5
Februar.....	1 007	1 148	1 529	150,6	171,6	217,6	190,8	277,7
Mars.....	1 367	1 539	1 533	171,7	211,1	219,4	246,9	282,9
April.....	1 407	1 562	1 576	229,6	241,9	226,4	231,5	286,9
Mai.....	1 313	1 599	1 648	180,1	213,9	236,3	223,5	290,0
Juni.....	1 948	1 841	1 716	288,2	262,7	245,0	281,4	292,4
Juli.....	1 374	1 680	1 764	207,0	251,0	251,2	216,0	294,7
August.....	2 044	1 894	1 799	294,8	267,3	255,7	316,4	297,0
September.....	2 268	1 895	1 833	306,9	254,7	259,9	281,5	299,3
Oktober.....	1 870	1 630	1 876	289,2	250,4	265,1	496,6	301,5
November.....	2 153	1 814	1 932	300,1	257,8	271,1	292,7	303,5
Desember.....	2 156	2 118	1 989	301,0	301,4	277,2	354,9	304,6
2000								
Januar.....	2 117	2 104	2 029	287,5	287,3	282,0	356,2	304,3
Februar.....	1 914	1 993	2 026	259,5	277,2	282,2	340,0	302,7
Mars.....	2 057	2 080	1 976	284,0	306,7	277,3	283,7	299,9
April.....	1 090	1 426	1 892	159,6	203,5	269,6	136,1	296,2
Mai.....	1 520	1 790	1 814	243,1	275,8	263,4	220,8	292,5
Juni.....	1 751	1 708	1 780	260,2	243,2	261,6	217,3	289,6
Juli.....	1 336	1 704	1 799	199,3	253,4	264,6	226,7	288,1
August.....	2 020	1 853	1 858	299,2	275,3	271,0	313,0	287,9
September.....	2 703	2 267	1 946	358,4	295,8	279,5	283,3	288,7
Oktober.....	2 481	2 090	2 041	339,1	285,2	288,9	399,2	289,9
November.....	2 382	2 046	2 123	335,0	291,7	296,6	443,6	290,9
Desember.....	2 089	2 143	2 178	288,1	297,3	301,2	307,3	291,2
2001								
Januar.....	2 486	2 271	2 204	337,7	311,3	302,6	349,4	290,4
Februar.....	2 041	2 257	2 210	266,1	302,9	302,8	338,7	288,3
Mars.....	2 230	2 224	2 209	287,9	311,4	301,8	251,4	285,0
April.....	1 608	2 119	2 204	219,3	278,8	299,1	159,2	280,6
Mai.....	1 830	2 142	2 192	262,4	296,1	294,9	179,6	275,5
Juni.....	2 133	2 172	2 178	310,7	301,8	290,5	318,2	270,1
Juli.....	1 883	2 290	2 156	233,8	289,1	285,6	251,5	264,7
August.....	2 160	2 078	2 116	283,0	267,7	279,5	259,6	259,5
September.....	2 472	2 065	2 050	338,1	274,9	272,2	347,5	254,9
Oktober.....	2 281	1 928	1 969	313,5	266,4	264,1	314,0	251,0
November.....	2 328	1 982	1 889	310,8	266,3	255,9	291,4	248,0
Desember.....	1 637	1 695	1 829	222,7	232,5	248,5	230,6	246,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1998-desember 2001

	Boliger				Andre bygg			
	1998	1999	2000	2001	1998	1999	2000	2001
					1 000 m ²			
Januar	3,6	5,6	4,8	5,2	3,9	7,4	5,9	6,2
Februar	3,6	4,6	4,6	3,8	4,1	4,8	9,0	5,9
Mars	2,7	5,5	4,8	4,9	2,1	5,9	4,8	5,3
April	2,2	4,6	3,1	2,6	2,6	4,3	3,4	3,5
Mai	2,7	2,7	2,0	3,0	3,3	2,9	2,1	2,7
Juni	2,7	3,8	3,8	4,1	2,6	4,5	1,9	2,7
Juli	2,8	3,3	3,2	3,6	3,6	3,1	2,7	4,8
August	3,2	3,9	3,2	4,1	2,8	4,1	¹ 5,8	2,3
September	3,7	5,5	2,8	3,2	3,0	4,3	² 6,0	2,7
Oktober	4,4	3,7	2,3	4,5	3,7	5,4	3,1	2,7
November	4,0	3,8	3,3	3,3	6,7	4,2	³ 5,1	3,3
Desember	6,7	5,6	5,1	4,1	6,3	5,7	4,8	5,4

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8.

8. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype

	I alt		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig								I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig			
	Antall	1000 m ²	Enebolig		Tomannsbolig		Rekkehus, kjedehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap		Antall	1000m ²
2000														
1. kvartal	6 088	831	2 548	457	665	81	828	87	1 344	152	392	30	311	24
2. kvartal	4 362	663	2 250	426	412	52	574	69	898	99	150	9	78	8
3. kvartal	6 044	855	2 598	480	636	79	1 053	118	1 257	136	207	19	293	23
4. kvartal	6 952	962	2 835	514	666	78	941	111	1 753	201	469	37	288	21
2001														
1. kvartal	6 904	905	2 420	438	686	86	924	109	2 159	209	365	39	350	23
2. kvartal	5 594	796	2 127	396	493	65	914	106	1 485	185	293	25	282	19
3. kvartal	6 440	852	2 371	438	45860	709	77 1 969		218	691	38	242	22	
4. kvartal	6 393	865	2 411	437	65780	733	82 2 071		221	312	27	209	18	

9. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m²

Boligbygning	Andre bygninger enn boligbygning												
	I alt	Fritidsbygning	Boligarasje mv.	I alt	Industri- og lagerbygning	Fiskeri- og landbruksbygning	Kontor- og forretningsbygning	Næringsbygning	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	Hotell- og restaurantbygning	Undervisnings- og kulturbygning	Helsebygning	Fengsels-, beredskapsbygning mv.
2000													
1. kvartal	814	1 111	69	132	910	251	114	260	54	35	129	63	3
2. kvartal	656	661	80	122	459	111	81	135	39	17	53	18	4
3. kvartal	834	948	90	153	705	164	100	226	13	17	120	61	4
4. kvartal	948	1 278	108	189	981	292	114	296	51	31	120	70	8
2001													
1. kvartal	895	1 069	98	142	828	196	118	181	59	30	170	71	4
2. kvartal	781	766	80	129	557	138	89	120	42	20	71	76	0
3. kvartal	838	985	94	197	694	163	97	198	24	33	114	64	1
4. kvartal	852	994	91	160	743	203	136	192	30	22	97	60	2

10. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1999				2000				2001				Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt.....	140	148	141	150	155	177	149	155	174	195	172	169	9	-2
Bygg	185	189	194	218	226	242	208	221	251	269	228	228	3	0
Boligbygg	164	157	192	189	213	226	185	185	234	234	180	194	5	8
Nybygg	132	135	170	161	193	214	172	160	214	197	163	173	8	6
Rehabilitering ¹	238	193	205	233	217	191	169	228	224	311	181	220	-4	22
Andre bygg	190	201	190	226	224	242	211	235	249	276	247	239	2	-3
Nybygg	180	193	178	223	221	250	210	228	259	295	254	225	-1	-11
Rehabilitering ¹	228	233	235	246	244	229	227	268	234	241	239	290	8	21
Anlegg	85	99	76	65	67	93	76	70	79	103	105	93	33	-11

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

11. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1999				2000				2001				Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt.....	168	166	161	155	166	186	188	179	194	208	215	208	16	-3
Bygg	253	258	266	268	288	323	328	323	346	367	377	367	14	-3
Boligbygg	232	234	267	274	302	350	359	347	390	402	390	363	5	-7
Nybygg	221	230	263	270	309	362	380	358	405	405	401	373	4	-7
Rehabilitering ¹	271	247	266	271	238	255	236	255	283	348	314	306	20	-3
Andre bygg	266	271	266	266	282	307	313	307	319	348	367	367	20	0
Nybygg	274	282	279	285	296	329	334	323	337	374	404	394	22	-2
Rehabilitering ¹	223	216	203	187	216	218	225	235	235	235	226	249	6	10
Anlegg	97	91	75	60	60	68	65	57	64	70	76	72	26	-5

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

12. Ordreservert, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 2001

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet.....	85	15	88	12	75	25
Oslo, Akershus og Østfold.....	83	17	84	16	77	23
Hedmark og Oppland	91	9	93	7	79	21
Telemark, Vestfold og Buskerud	90	10	92	8	82	18
Aust-Agder og Vest-Agder	77	23	92	8	55	45
Rogaland.....	92	8	95	5	83	17
Hordaland og Sogn og Fjordane	85	15	94	6	71	29
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag ... og Nord-Trøndelag	85	15	86	14	78	22
Nordland, Troms og Finnmark	87	13	89	11	82	18

13. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100

	1999				2000				2001				Prosent- endring fra foregående kvartal
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold													
I alt	202	196	190	182	194	237	254	250	270	284	297	278	-6
Bygg	343	340	343	346	367	444	473	477	506	526	541	521	-4
Anlegg	73	66	53	39	39	51	57	46	57	62	71	58	-18
Hedmark og Oppland													
I alt	74	78	75	71	75	74	79	73	74	78	77	87	13
Bygg	70	76	74	73	76	72	79	70	71	71	70	82	17
Anlegg	70	57	50	38	39	53	42	58	52	83	79	72	-9
Telemark, Vestfold og Buskerud													
I alt	269	304	317	301	347	368	350	326	312	318	306	275	-10
Bygg	261	295	308	303	358	376	387	376	369	373	373	343	-8
Anlegg	297	336	350	318	339	363	298	237	214	223	195	161	-17
Aust-Agder og Vest-Agder													
I alt	105	102	118	131	137	132	134	127	125	118	115	139	21
Bygg	387	372	480	530	538	506	516	484	452	443	447	457	2
Anlegg	62	62	52	61	68	70	70	68	73	64	57	95	67
Rogaland													
I alt	196	190	174	169	171	181	174	173	200	196	198	196	-1
Bygg	412	420	461	482	511	552	526	526	618	612	606	575	-5
Anlegg	123	109	76	60	53	53	53	51	56	53	59	66	12
Hordaland og Sogn og Fjordane													
I alt	187	170	155	150	151	157	142	139	149	161	200	201	0
Bygg	294	300	288	318	332	349	299	309	312	340	387	387	0
Anlegg	159	127	107	78	76	77	80	68	84	89	131	134	2
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag													
I alt	191	189	168	159	176	188	187	169	199	265	263	259	-2
Bygg	237	235	220	216	249	266	276	254	299	383	380	374	-2
Anlegg	125	126	94	71	68	74	54	48	51	89	88	87	-1
Nordland, Troms og Finnmark...													
I alt	84	91	98	87	90	110	106	86	105	118	112	103	-8
Bygg	234	253	300	278	276	323	323	259	317	352	349	330	-5
Anlegg	35	38	32	24	30	41	36	31	38	44	38	32	-16

14. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg	Rehabilitering av bygg ¹	Anlegg
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	105,7	103,9	103,9	103,3	102,3
1997.....	114,6	² 111,5	115,5	106,2	111,2
1998.....	120,1	116,5	126,1	104,8	115,6
1999.....	122,7	119,8	129,0	108,3	116,3
2000.....	120,0	117,6	125,5	107,8	112,2
2001.....	121,6	122,3	138,0	105,0	102,9
1997					
1. kvartal.....	107,6	107,1	112,0	100,9	99,2
2. kvartal.....	111,5	106,1	107,9	103,4	114,7
3. kvartal.....	115,2	109,8	113,2	105,2	117,9
4. kvartal.....	124,1	122,7	128,7	115,1	113,1
1998					
1. kvartal.....	118,9	117,7	127,7	105,8	107,8
2. kvartal.....	121,0	117,6	127,7	105,5	115,7
3. kvartal.....	120,0	115,2	126,5	101,8	118,4
4. kvartal.....	120,6	115,3	122,7	106,1	120,5
1999					
1. kvartal.....	118,8	116,8	127,0	104,5	109,9
2. kvartal.....	123,1	119,8	128,7	108,8	117,7
3. kvartal.....	121,4	116,8	121,7	109,7	119,9
4. kvartal.....	127,6	125,6	138,7	110,3	117,6
2000					
1. kvartal.....	125,7	124,0	129,2	116,5	115,0
2. kvartal.....	² 117,5	² 114,9	² 121,5	² 106,4	² 110,7
3. kvartal.....	² 112,0	² 108,4	² 114,6	² 100,4	² 109,8
4. kvartal.....	² 124,7	² 123,2	² 136,6	² 108,0	² 113,3
2001					
1. kvartal.....	² 123,7	² 126,6	² 143,0	² 108,6	² 97,5
2. kvartal.....	² 119,5	² 120,0	² 135,3	² 103,3	² 101,6
3. kvartal.....	115,3	114,8	129,2	99,0	101,3
4. kvartal.....	127,7	127,7	144,6	109,1	111,1

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. ² Tallene er rettet i forbindelse med publisering av 3. og 4. kvartal 2001.

Eiendomsomsetning

15. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1998-2001

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1998	1999	2000	2001*	1998	1999	2000	2001*
					Mill. kroner			
Hele landet	136 595	144 609	151 815	156 315	87 400	105 490	121 568	129 796
Østfold	7 452	8 092	8 766	8 960	4 099	5 487	6 610	6 452
Akershus	13 497	14 226	15 101	15 463	13 464	16 174	20 019	21 109
Oslo	11 207	11 277	11 409	11 799	18 441	19 746	24 209	25 442
Hedmark	6 569	6 812	7 393	7 580	2 315	2 857	3 372	3 617
Oppland	6 754	7 735	8 296	8 682	2 325	3 450	3 758	4 041
Buskerud	8 410	9 187	9 745	10 031	4 437	6 891	9 030	7 296
Vestfold.....	6 850	7 139	7 673	7 518	4 881	5 737	6 645	6 986
Telemark	5 806	6 041	6 727	6 678	2 653	3 125	3 202	3 591
Aust-Agder.....	4 371	4 482	4 668	4 662	1 834	2 261	2 324	2 675
Vest-Agder	5 761	6 045	5 957	6 357	2 921	3 356	3 538	4 415
Rogaland.....	10 717	11 618	11 648	12 404	7 455	10 298	9 968	10 947
Hordaland	11 705	12 508	12 814	13 468	7 118	8 034	8 817	10 424
Sogn og Fjordane.....	2 791	3 060	3 285	3 127	896	1 308	1 214	1 334
Møre og Romsdal	7 165	7 334	7 490	8 159	2 914	3 396	3 610	4 069
Sør-Trøndelag	7 682	8 126	8 789	8 986	4 490	5 172	5 858	6 881
Nord-Trøndelag	3 811	4 057	4 317	4 695	1 368	1 448	2 009	2 208
Nordland	8 815	9 145	9 422	9 667	3 002	3 426	3 693	3 980
Troms.....	4 693	4 982	5 232	5 256	2 111	2 491	2 818	3 330
Finnmark	2 539	2 743	3 083	2 823	676	833	872	999

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

16. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1996-2001

	Året	Antall omsetninger				Året	Tinglyst beløp ¹			
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
							Mill. kroner			
1996	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000	151 815	32 471	35 216	40 417	43 711	121 568	23 356	28 651	34 105	35 456
2001*	156 315	34 355	36 423	42 216	43 321	129 796	27 537	29 133	36 584	36 543

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

17. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 1998-2001

Type eiendom	1998	1999	2000	2001*
I alt	136 595	144 609	151 815	156 315
Boligeiendom.....	92 024	97 406	101 761	106 019
Med bygning.....	81 344	86 945	90 912	96 454
Uten bygning.....	10 680	10 461	10 849	9 565
Fritidseiendom.....	21 527	23 240	25 719	25 267
Med bygning.....	16 538	17 819	19 171	19 236
Uten bygning.....	4 989	5 421	6 548	6 031
Landbruk/fiske.....	8 605	9 110	9 194	8 971
Med bygning.....	6 942	7 518	7 684	7 408
Uten bygning.....	1 663	1 592	1 510	1 563
Forretnings-/kontoreiendom.....	2 837	2 880	2 904	2 705
Med bygning.....	2 542	2 532	2 548	2 379
Uten bygning.....	295	348	356	326
Industrieiendom.....	2 063	1 936	1 784	1 600
Med bygning.....	1 456	1 265	1 153	1 025
Uten bygning.....	607	671	631	575
Kommunikasjon.....	634	592	695	683
Annen.....	7 308	7 648	7 785	8 161
Uoppgitt.....	1 597	1 797	1 973	2 909

* Foreløpige tall.

18. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2001*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	2 648	16 067	137 600	85 021	9 849	648	11 080	18 757	12 245
Boligeiendom.....	352	9 515	96 152	67 113	4 174	353	6 606	12 139	5 767
Med bygning.....	97	9 303	87 054	60 091	3 236	329	6 523	11 886	4 989
Uten bygning.....	255	212	9 098	7 022	938	24	83	253	778
Fritidseiendom.....	1 806	5 151	18 310	9 207	2 840	60	1 612	2 884	1 707
Med bygning.....	305	4 876	14 055	6 445	2 204	49	1 519	2 555	1 283
Uten bygning.....	1 501	275	4 255	2 762	636	11	93	329	424
Landbruk/fiske.....	14	62	8 895	2 590	2 101	58	789	2 090	1 267
Med bygning.....	1	42	7 365	1 987	1 969	57	707	1 815	830
Uten bygning.....	13	20	1 530	603	132	1	82	275	437
Forretnings-/kontoreiendom.....	68	322	2 315	1 867	58	18	40	82	250
Med bygning.....	19	302	2 058	1 658	55	16	40	75	214
Uten bygning.....	49	20	257	209	3	2	-	7	36
Industrieiendom.....	85	163	1 352	1 004	29	13	25	51	230
Med bygning.....	17	144	864	640	23	5	20	38	138
Uten bygning.....	68	19	488	364	6	8	5	13	92
Kommunikasjon.....	4	6	673	175	2	59	3	7	427
Annen.....	280	440	7 441	2 896	571	70	792	1 116	1 996
Uoppgitt.....	39	408	2 462	169	74	17	1 213	388	601

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

19. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
								Mill. kr	1000 kr
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1999	53 354	5 028	5 475	8 623	9 511	6 279	18 438	59 688	1 119
2000	55 900	4 405	4 208	6 727	8 931	6 769	24 860	71 373	1 277
2001*	60 091	4 069	3 764	6 128	8 527	7 408	30 195	83 469	1 389
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. kvartal	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. kvartal	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. kvartal	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. kvartal	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. kvartal	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. kvartal	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999									
1. kvartal	9 384	1 061	1 157	1 725	1 648	1 090	2 703	9 708	1 035
2. kvartal	12 190	1 192	1 351	2 162	2 228	1 324	3 933	13 157	1 079
3. kvartal	16 002	1 437	1 563	2 500	2 831	1 883	5 788	18 205	1 138
4. kvartal	15 778	1 338	1 404	2 236	2 804	1 982	6 014	18 618	1 180
2000									
1. kvartal	10 429	918	930	1 443	1 731	1 214	4 193	12 589	1 207
2. kvartal	12 670	1 020	963	1 592	2 000	1 525	5 570	15 941	1 258
3. kvartal	16 392	1 236	1 191	1 843	2 503	1 958	7 661	21 262	1 297
4. kvartal	16 409	1 231	1 124	1 849	2 697	2 072	7 436	21 582	1 315
2001*									
1. kvartal	11 314	877	812	1 266	1 708	1 453	5 198	15 209	1 344
2. kvartal	13 971	914	850	1 493	2 122	1 734	6 858	18 921	1 354
3. kvartal	17 893	1 168	1 071	1 764	2 478	2 204	9 208	24 909	1 392
4. kvartal	16 913	1 110	1 031	1 605	2 219	2 017	8 931	24 431	1 445
2001*									
Østfold	2 884	147	190	363	559	427	1 198	3 394	1 177
Akershus	8 750	115	154	266	624	859	6 732	16 100	1 840
Oslo	8 069	142	120	334	665	733	6 075	17 805	2 207
Hedmark	2 148	347	293	384	394	228	502	1 886	878
Oppland	1 833	204	241	331	423	234	400	1 654	902
Buskerud	3 643	198	263	437	610	494	1 641	4 400	1 208
Vestfold	3 343	90	139	291	507	519	1 797	4 401	1 317
Telemark	1 698	233	237	356	318	214	340	1 489	877
Aust-Agder	1 251	121	128	189	262	172	379	1 281	1 024
Vest-Agder	2 266	116	159	411	489	306	785	2 602	1 148
Rogaland	6 283	213	231	527	1 011	1 038	3 263	8 123	1 293
Hordaland	5 212	297	313	548	799	638	2 617	6 794	1 303
Sogn og Fjordane	658	107	73	108	116	78	176	608	923
Møre og Romsdal	2 688	335	311	420	456	345	821	2 661	990
Sør-Trøndelag	3 456	270	214	354	509	467	1 642	4 494	1 300
Nord-Trøndelag	1 350	236	195	253	236	168	262	1 125	833
Nordland	2 390	523	311	338	328	261	629	2 081	871
Troms	1 854	258	144	169	193	206	884	2 369	1 278
Finnmark	315	117	48	49	28	21	52	202	642

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl.

leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

20. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000	55 900	29 073	4 168	5 258	11 604	5 275	522
2001*	60 091	30 433	4 503	5 881	13 469	5 346	459
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. kvartal	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. kvartal	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. kvartal	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. kvartal	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. kvartal	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. kvartal	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. kvartal	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. kvartal	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. kvartal	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. kvartal	12 670	6 572	993	1 167	2 593	1 225	120
3. kvartal	16 392	8 929	1 155	1 612	3 083	1 446	167
4. kvartal	16 409	8 377	1 177	1 523	3 597	1 593	142
2001*							
1. kvartal	11 314	5 516	887	1 116	2 546	1 127	122
2. kvartal	13 971	7 036	1 123	1 393	3 076	1 245	98
3. kvartal	17 893	9 372	1 264	1 750	3 792	1 589	126
4. kvartal	16 913	8 509	1 229	1 622	4 055	1 385	113
2001*							
Østfold	2 884	1 921	242	221	332	154	14
Akershus.....	8 750	3 892	773	1 381	2 270	400	34
Oslo.....	8 069	940	454	508	5 705	431	31
Hedmark.....	2 148	1 583	116	174	108	106	61
Oppland	1 833	1 358	142	92	118	102	21
Buskerud	3 643	2 148	267	328	420	426	54
Vestfold	3 343	2 261	200	213	490	163	16
Telemark	1 698	1 259	130	84	111	102	12
Aust-Agder	1 251	967	50	94	83	41	16
Vest-Agder	2 266	1 152	159	270	448	226	11
Rogaland	6 283	3 308	549	565	1 301	538	22
Hordaland.....	5 212	2 417	398	759	1 080	516	42
Sogn og Fjordane.....	658	428	54	72	66	24	14
Møre og Romsdal.....	2 688	1 477	271	298	273	359	10
Sør-Trøndelag.....	3 456	1 440	293	344	139	1 219	21
Nord-Trøndelag.....	1 350	870	82	147	142	92	17
Nordland	2 390	1 673	180	192	186	133	26
Troms	1 854	1 084	113	127	188	308	34
Finnmark	315	255	30	12	9	6	3

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

21. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
2000	6 309	2 340	1 632	802	1 532	3 251	516
2001*	6 445	2 054	1 632	925	1 834	3 702	574
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. kvartal	1 687	719	521	162	285	653	387
3. kvartal	2 086	926	614	242	304	732	351
4. kvartal	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. kvartal	1 392	595	387	145	265	593	426
3. kvartal	1 900	810	562	218	310	727	383
4. kvartal	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. kvartal	1 275	569	317	140	249	559	438
3. kvartal	2 045	802	554	280	409	852	417
4. kvartal	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal	1 030	475	232	109	214	460	446
2. kvartal	1 363	490	375	151	347	719	528
3. kvartal	2 048	712	552	270	514	1 112	543
4. kvartal	1 865	663	473	272	457	960	515
2001*							
1. kvartal	981	370	245	97	269	568	579
2. kvartal	1 525	462	376	222	465	944	619
3. kvartal	2 145	648	556	338	603	1 221	569
4. kvartal	1 794	574	455	268	497	969	540
2001*							
Østfold	252	47	63	38	104	183	725
Akershus	393	91	90	62	150	275	700
Oslo	5	1	2	-	2	4	860
Hedmark	400	146	130	52	72	184	460
Oppland	732	153	182	111	286	538	735
Buskerud	832	231	196	135	270	510	613
Vestfold	197	19	24	28	126	253	1 286
Telemark	324	85	67	46	126	302	932
Aust-Agder	278	64	60	32	122	283	1 017
Vest-Agder	282	40	52	55	135	230	816
Rogaland	267	53	71	43	100	167	626
Hordaland	690	182	181	130	197	339	491
Sogn og Fjordane	100	51	23	17	9	27	268
Møre og Romsdal	298	141	90	39	28	82	275
Sør-Trøndelag	471	184	156	66	65	147	313
Nord-Trøndelag	139	75	39	12	13	32	232
Nordland	477	301	120	36	20	87	182
Troms	228	137	67	16	8	45	197
Finnmark	80	53	19	7	1	13	160

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

22. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. januar 2002. Januar 2000=100

	2001												2002
	Jan.	Febr.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt.....	105,4	105,8	106,1	106,2	106,2	106,5	106,7	106,8	107,4	107,5	107,6	108,6	108,8
Enebolig av tre i alt, materialer	105,1	105,7	106,1	106,2	106,3	106,3	106,8	107,0	107,2	107,3	107,4	107,5	108,1
Stein-, jord- og sementarbeid..	105,2	105,4	105,6	105,7	105,6	105,8	105,9	106,0	106,7	106,8	106,7	107,8	108,1
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	104,6	104,9	105,4	105,7	105,5	105,5	105,9	106,1	106,3	106,3	106,4	106,7	107,4
Grunnarbeid	104,7	105,1	105,1	105,2	105,1	105,2	105,2	105,1	106,1	106,2	105,9	106,5	107,3
Grunnarbeid, materialer	102,9	104,2	104,2	104,2	104,3	104,3	104,4	104,4	104,6	104,5	104,5	105,1	106,6
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	105,5	105,9	106,2	106,3	106,3	106,6	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	108,6	108,8
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ..	105,2	105,8	106,2	106,3	106,4	106,4	106,9	107,1	107,3	107,4	107,6	107,6	108,2
Tømring og snekring	105,2	105,5	105,8	105,9	105,9	106,1	106,3	106,4	106,9	107,0	107,0	107,9	108,0
Tømring og snekring, materialer	102,9	104,7	105,2	105,5	105,7	105,7	106,0	106,3	106,4	106,5	106,6	106,6	106,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	104,4	104,5	104,8	104,7	104,8	105,4	105,3	105,7	106,4	106,2	106,5	107,5	107,7
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer.....	102,6	102,7	102,8	102,7	102,8	103,0	103,0	103,7	103,8	103,4	104,0	104,1	104,8
Rørleggerarbeid	107,5	109,1	110,1	110,1	110,4	110,7	110,7	110,7	111,7	112,3	112,3	113,1	113,0
Rørleggerarbeid, materialer	108,9	111,4	112,9	112,9	113,3	113,3	113,3	113,3	114,1	115,0	115,1	115,1	115,1
Elektrikerarbeid	108,2	108,3	108,6	108,6	108,9	109,4	111,3	111,3	112,1	112,1	112,1	112,8	114,9
Elektrikerarbeid, materialer	110,7	110,9	110,9	110,9	111,4	111,9	115,5	115,6	115,6	115,6	115,6	115,6	120,1
Boligblokk													
Boligblokk i alt	105,3	105,7	106,0	106,2	106,3	106,6	106,9	106,9	107,6	107,7	107,7	108,9	109,1
Boligblokk i alt, materialer	105,1	105,8	106,1	106,4	106,6	106,6	107,2	107,3	107,6	107,8	108,1	108,1	109,0
Grunnarbeid	105,0	105,3	105,3	105,3	105,2	105,3	105,3	105,3	106,2	106,4	106,0	106,4	107,1
Grunnarbeid, materialer	103,5	105,1	105,1	105,1	104,9	105,0	105,0	105,0	105,2	105,2	105,2	105,4	106,5
Tømring og snekring	105,0	105,4	105,6	105,7	105,7	106,0	106,1	106,2	106,7	106,7	106,8	107,8	107,8
Tømring og snekring, materialer	104,4	104,9	105,2	105,4	105,4	105,4	105,7	105,9	106,0	106,0	106,1	106,1	106,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	104,8	104,9	105,2	105,2	105,3	105,9	105,9	106,2	106,9	106,9	107,0	108,2	108,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	102,6	102,7	102,8	102,8	103,0	103,0	103,2	103,9	103,9	103,5	103,8	104,1	104,7
Rørleggerarbeid	107,1	109,7	110,2	110,3	110,6	110,9	110,9	110,9	112,0	112,6	112,6	113,4	113,3
Rørleggerarbeid, materialer	108,0	111,2	113,0	113,1	113,5	113,5	113,5	113,5	114,5	115,4	115,5	115,5	115,5
Elektrikerarbeid	107,8	108,0	108,3	108,3	108,6	109,1	110,8	110,8	111,6	111,6	111,6	112,4	114,3
Elektrikerarbeid, materialer	110,5	110,7	110,7	110,7	111,2	111,6	115,3	115,3	115,3	115,3	115,4	115,4	119,9