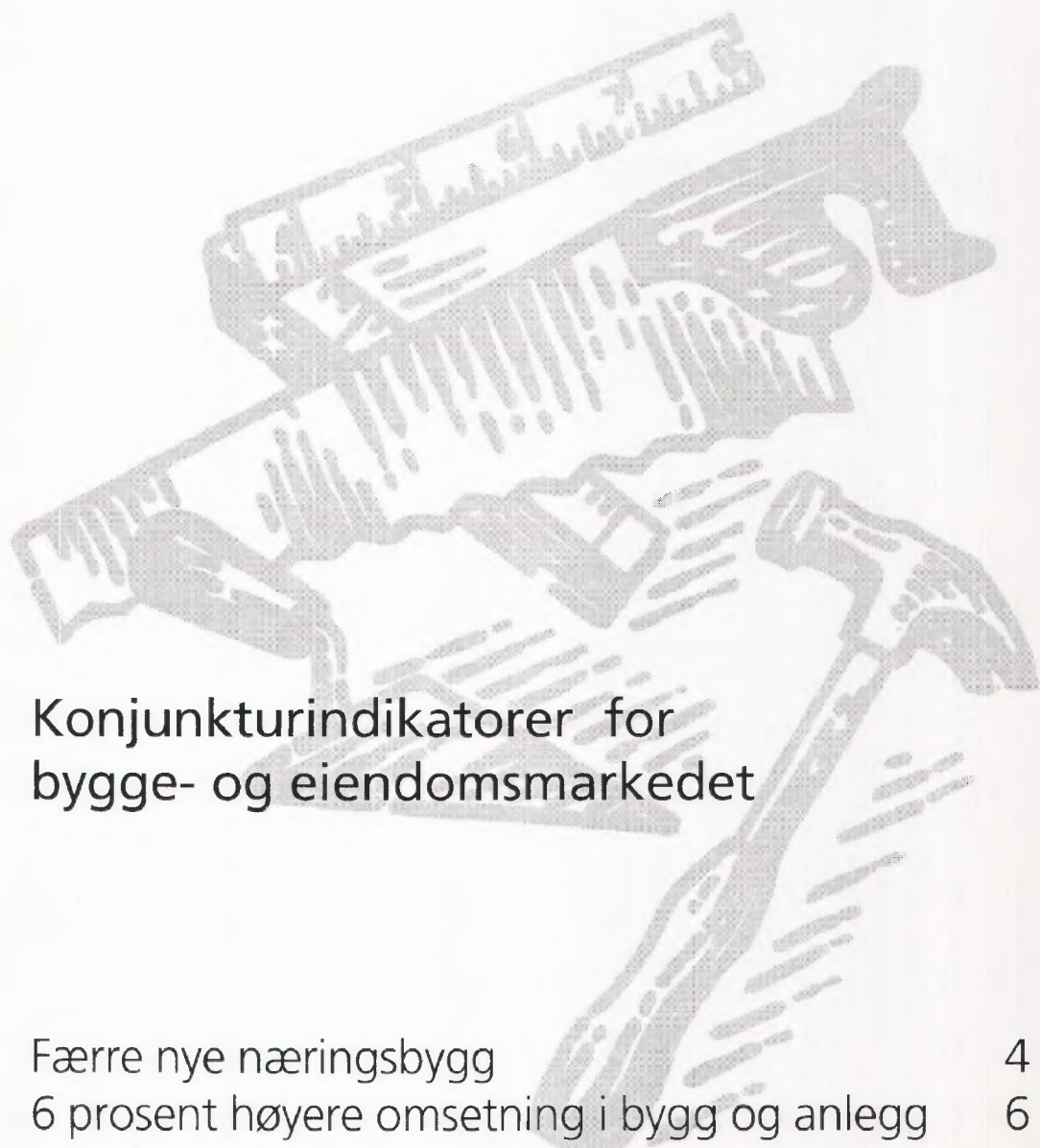


6/2001



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Færre nye næringsbygg	4
6 prosent høyere omsetning i bygg og anlegg	6
Eiendommer for 27 milliarder omsatt	7

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service, 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **4. juli** med bl.a.

- Ordrestatistikk, 1. kv. 2001
- Byggearealstatistikk, april 2001
- Prisindeks, nye eneboliger, 1. kv. 2001
- Prisindeks, bruktbolig. Foreløpige tall,
1. kv. 2001

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, mars 2001

Byggekostnadsindeks. Boliger, april 2001

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 6. termin 2000

Eiendomsomsetning, 1. kv. 2001. Foreløpige tall

Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg,
mars 2001

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i mars. Foreløpige tall	9
2. Bygg satt i gang i mars, etter fylke. Foreløpige tall	10
3. Bygg satt i gang i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall	10
4. Bygg fullført i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall	11
5. Bygg under arbeid per 31. mars, etter fylke. Foreløpige tall	11
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	12

Eiendomsomsetning

7. Tinglyst omsetning av fast eiendom	13
8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	13
9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	14
10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	14
11. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	15
12. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	16
13. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	17

Omsetningsstatistikk

14. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. 6. termin 2000, etter næring. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner	18
---	----

Byggekostnadsindeks, boliger

15. Byggekostnadsindeks for boliger	20
-------------------------------------	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
iretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.00	221	1	6
iretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.00	70	8	-8
iger, antall igangsatt	Antall	mar.01	2 230	8,4	-0,7 ¹
ire bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	mar.01	280,9	-14,9	1,6 ²
duksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
duksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
iselsatte lønntakere og selvstendige ³	1 000	4. kv.00	126,3	3,5	-0,9
setningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	6. termin 00	27 763	9,1	..
Endring i eiendom					
satte eiendommer, antall	Antall	1. kv.01	34 324 *	5,7	..
satte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.01	26 975 *	1,0	..
inntektsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jan.01	121,0	6,0	4,4
Lønninger og lønninger					
sumprisindeksen: totalt	1998=100	apr.01	109,1	3,8	0,4 ¹
sumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	apr.01	114,4	7,8	0,6
gekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	apr.01	106,2	5,3	0,2
gekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	apr.01	106,2	5,3	0,1
indeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.00	151,0	9,9	3,0 ¹
indeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.00	191,5 *	8,9	-0,2
indeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	4. kv.00	138,2	8,1	-1,9
insindeks, gj.sn. månedstortj, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	4. kv.00	116,4 *	4,5	2,8
Renter					
sbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	2. kv.01	7,4
sbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	jun.01	6,6
sn. rente for utlån fra norske banker ⁵	Pst. pr. år	4. kv.00	8,93
Bygginger					
iger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	2000	17 200 *	19	..
iger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	2000	18 300 *	-16	..
Skilnad					
duksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.00	..	-1,5	7,0 ¹
R15					
duksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.00	..	1,7	1,0 ¹

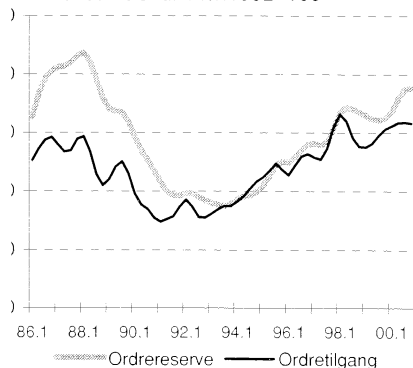
regnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps- og privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

talverdiene med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

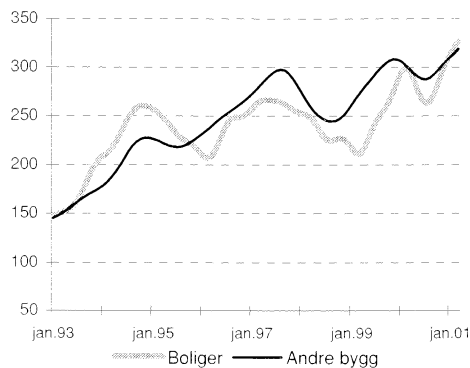
Ordretilgang og ordresreserve.
Bygg og anlegg.

Indeks. trend. 1.kv.1992=100

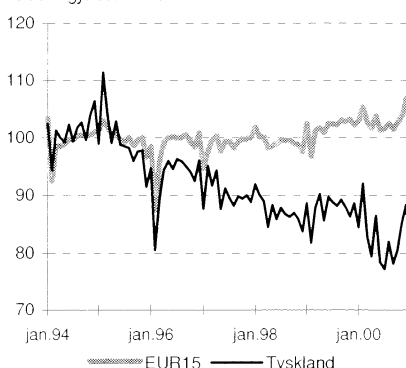


Igangsatt bruksareal.

Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg. Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



Færre nye næringsbygg

Igang satt bruksareal til industri, varehandel, forretningsmessig og finansiell tjenesteyting gikk ned med 26 prosent i 1. kvartal i år, sammenlignet med 1. kvartal i fjor.

Til annet enn boliger er det påbegynt 1 056 100 kvadratmeter bruksareal hittil i år. Det er 3,5 prosent mindre enn i samme periode i fjor. Størst nedgang er det innenfor næringene industri, varehandel, forretningsmessig og finansiell tjenesteyting. Til hotell- og restaurantvirksomhet er det påbegynt 70 prosent mer areal i 1 kvartal i år sammenlignet med 1. kvartal i fjor. Igang satt bruksareal til undervisning er doblet sammenlignet med 1. kvartal 2000, mens igang satt bruksareal til helse og offentlig forvaltning samlet ligger på samme nivå som året før.

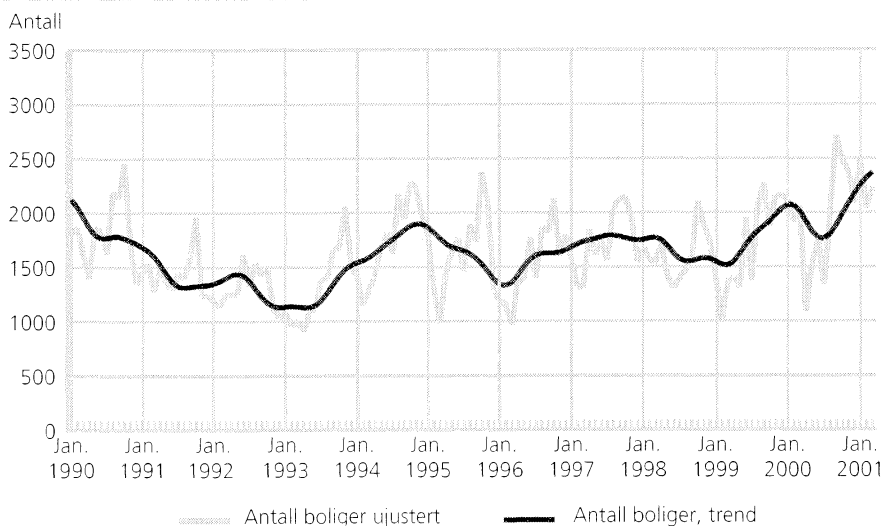
Flere nye hytter

Bruksareal til igangsatte fritidsboliger og boliggarasjer utgjør over 20 prosent av igang satt bruksareal til annet enn bolig. Dette arealet har økt med 17,5 prosent fra 1. kvartal 2000 til 1. kvartal i år.

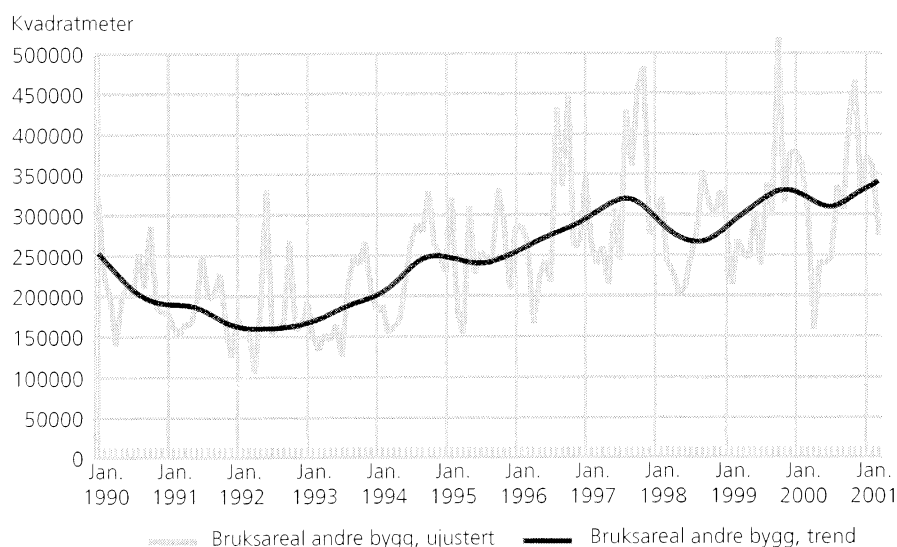
Boligbygg opp 11 prosent i 1. kvartal

Det ble igang satt 6 757 boliger i 1. kvartal 2001. Det er 11 prosent flere enn i 1. kvartal 2000. Sesongjusterte månedstall viser stabil høy aktivitet gjennom hele kvartalet. Etter to måneder med lave tall for Oslo, økte antall påbegynte boliger kraftig i mars. I 1. kvartal i år er det registrert 26 prosent flere igangsatte boliger i Oslo sammenlignet med 1. kvartal 2000.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend.
Januar 1990-februar 2001



Igang satt bruksareal til andre bygg. Ujustert og trend.
Januar 1990-februar 2001



Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregistret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige avsvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
eller arild.thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.
Tabeller sidene: 9-12.

Små endringar i byggjekostnadene

Byggjekostnadene for bustader steig med 0,1 prosent frå mars til april i år. Materialkostnadene uka med 0,2 prosent i same periode. Det er berre små endringar på alle delindeksane denne månaden.

Det er materialkostnadene til stein-, jord- og sementarbeid for einebustader som har endra seg mest, med 0,3 prosent frå mars til april. Materialkostnadene for tømring og snikring steig med 0,2 prosent for begge bustadtypane.

5,3 prosent auke siste året

Byggjekostnadene for bustader steig med 5,3 prosent frå april i fjor til april i år.

Materialkostnadene for bustader auka med 5,0 prosent i same periode. Delindeksane for elektrikararbeid har steige mest det siste året, med 7,1 prosent for einebustader og 7,0 prosent for bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	April 2001	Endring i prosent	
		Mars 2000-april 2001	April 2000-april 2001
Bustader i alt¹	106,2	0,1	5,3
Bustader i alt, materialar	106,3	0,2	5,0
Einebustader av tre	106,2	0,1	5,3
Einebustader av tre, materialar	106,2	0,1	5,0
Bustadblokker	106,2	0,2	5,3
Bustadblokker, materialar	106,4	0,3	4,9

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no,
 tlf. 62 88 55 27
 Tabell side: 20.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 310 per år.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall



	Mars		Endring i prosent	Januar-mars		Endring i prosent
	2000	2001		2000	2001	
Tall boliger	2 057	2 230	8,4	6 088	6 757	11,0
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	614,1	568,8	-7,4	1 925,0	1 947,8	1,2
Boliger	284,0	287,9	1,4	831,0	891,7	7,3
Andre bygg	330,1	280,9	-14,9	1 094,0	1 056,1	-3,5

6 prosent høyere omsetning

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte med 6,0 prosent fra 1999 til 2000. Hedmark hadde den største veksten.

All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Den totale omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten i 2000 var 131,3 milliarder kroner, en økning på 7,3 milliarder fra året før. For bedriftene i næringshovedgruppene ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og annen bygge- og anleggsvirksomhet økte omsetningen med henholdsvis 7,8 og 6,2 prosent, eller 782 og 4 379 millioner kroner fra 1999 til 2000. Omsetningen innenfor næringen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell hadde derimot en nedgang på 4,8 prosent, eller 82 millioner kroner i den samme perioden.

Høyest økning i Hedmark i 2000

Omsetningen i bygge- og anleggsbedriftene i Hedmark gikk opp med 18,9 prosent eller 746 millioner kroner i 2000 sammenlignet med 1999. For fylkene Sør-Trøndelag og Oppland økte omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten med henholdsvis 15,3 og 14,1 prosent, eller 1 078 og 605 millioner kroner i denne perio-

den. I Oslo var det en nedgang på 1,9 prosent eller 535 millioner kroner i bygge- og anleggsbedriftene i 2000 sammenlignet med 1999.

9,1 prosent vekst i 6. termin 2000

Omsetningen for bygge- og anleggsvirksomheten økte med 9,1 prosent 6. termin 2000 sammenlignet med 6. termin 1999. I denne perioden gikk omsetningen opp med 14,9 prosent eller 49 millioner kroner i næringen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell. For bedrifter i næringene annen bygge- og anleggsvirksomhet og bygginstallasjon økte omsetningen med henholdsvis 10,0 og 7,9 prosent eller 1 414 og 569 millioner kroner i denne perioden.

Størst økning i Nord-Trøndelag i 6. termin

Bedriftene i Nord-Trøndelag økte omsetningen med 28,7 prosent 6. termin 2000 sammenlignet med 6. termin 1999. Omsetningen i bygge- og anleggsbedriftene i Sør-Trøndelag, Vest-Agder og Buskerud økte med henholdsvis 17,3, 15,4 og 15,0 prosent i samme periode. Bare Nordland fylke hadde en nedgang i omsetningen 6. termin 2000 i forholdt til 6. termin 1999, den var på 0,6 prosent.

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggnloms/>
inger.jonassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 06, eller
roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.
Tabell side: 18-19.

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet, etter fylke. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. 6. termin 2000. Millioner kroner

	Januar- desember 1999	Januar- desember 2000	6. termin 1999	6. termin 2000	Endring i prosent	
					1999 - 2000	6. termin 1999- 6. termin 2000
Hele landet	123 930	131 321	25 460	27 763	6,0	9,1
Østfold	6 800	7 520	1 377	1 564	10,6	13,6
Akershus	10 084	10 700	2 114	2 214	6,1	4,7
Oslo	27 600	27 065	5 177	5 271	-1,9	1,8
Hedmark	3 947	4 693	944	1 013	18,9	7,3
Oppland	4 293	4 898	1 000	1 148	14,1	14,8
Buskerud	6 807	7 632	1 482	1 705	12,1	15,0
Vestfold	5 476	6 005	1 153	1 262	9,7	9,5
Telemark	4 071	4 430	851	919	8,8	8,0
Aust-Agder	1 878	2 026	399	440	7,9	10,3
Vest-Agder	4 433	4 794	917	1 058	8,1	15,4
Rogaland	10 268	10 910	2 076	2 343	6,3	12,9
Hordaland	11 406	11 690	2 199	2 359	2,5	7,3
Sogn og Fjordane	2 425	2 518	541	592	3,8	9,4
Møre og Romsdal	5 504	5 950	1 151	1 339	8,1	16,3
Sør-Trøndelag	7 054	8 132	1 436	1 684	15,3	17,3
Nord-Trøndelag	2 515	2 781	543	699	10,6	28,7
Nordland	4 801	4 872	1 083	1 077	1,5	-0,6
Troms	3 346	3 391	729	768	1,3	5,3
Finnmark	1 222	1 314	288	308	7,5	6,9

iendomsomsetning. Foreløpige tall, 1. kvartal 2001:

Eiendommer for 27 milliarder omsatt

et ble tinglyst omsetninger av fast eiendom for 27 milliarder kroner i 1. kvartal. Dette er 3,6 milliarder mer enn i samme kvartal i fjor. Antall omsetninger var 34 300, nesten 2 000 flere enn i tilsvarende periode året før.

et blir vanligvis omsatt færre eiendommer i 1. kvartal enn senere på året. I 1. kvartal i år ble det tinglyst 4 300 omsetninger. Dette er 5,7 prosent mer enn i 1. kvartal i fjor og det høyeste antall omsetninger i 1. kvartal noensinne. Det var likevel 21 prosent færre omsetninger i 1. kvartal i år enn i siste kvartal i fjor.

Samlet verdi av eiendommene omsatt i 1. kvartal var 27 milliarder kroner. I samme kvartal i fjor ble det omsatt eiendommer for 23,4 milliarder kroner. Økningen fra 1. kvartal i fjor er på 15,5 prosent. Sett i forhold til siste kvartal i fjor er det en nedgang på 24 prosent.

tørst økning i Nord-Trøndelag
Tørst økning i både antall omsetninger og verdi var det i Nord-Trøndelag. Her ble det tinglyst 32 prosent flere omsetninger, og samlet verdi var 79 prosent høyere enn for omsetningen i 1. kvartal i fjor. Finnmark hadde størst nedgang i antall omsetninger, men selv om det ble tinglyst 17 prosent færre omsetninger her, lå verdien i den omsatte eiendomsmassen 34 prosent over verdien i samme kvartal i fjor. Bare Telemark og Oppland hadde nedgang i verdi, med henholdsvis 4 og 2 prosent.

Boligeiendommer i 2/3 av omsetningene

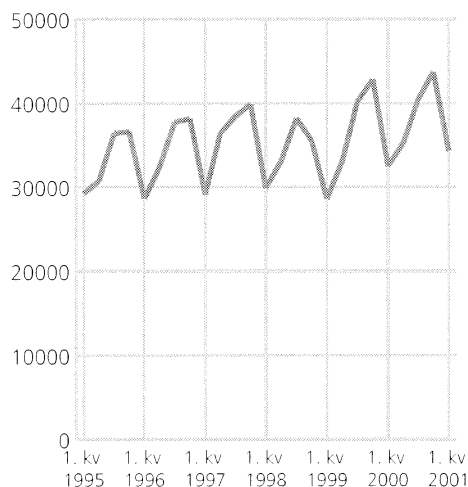
Hoveddelen av den omsatte eiendomsmassen består av eiendommer til boligformål. 64 prosent av omsetningene gjaldt boliger eller tomter for boliger, 16 prosent gjaldt fritidseiendommer, 7 prosent gjaldt eiendommer for landbruk eller fiske og 2 prosent gjaldt eiendommer til forretnings- og kontorformål. Om lag den samme fordelingen har gått igjen i 1. kvartal de siste årene. Senere på året tar bolig- og fritidseiendommer en enda større andel av omsetningene.

Gjennomsnittsprisen per omsetning av bebygde boligeiendommer i fritt salg var 1,3 millioner kroner i 1. kvartal.

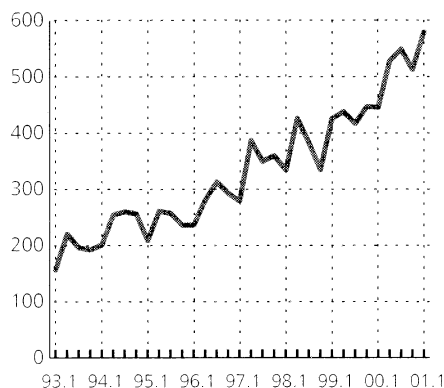
Dette er 11 prosent mer enn i samme kvartal i fjor og 2 prosent mer enn i siste kvartal 2000. Prisen per omsetning var høyest i Oslo med 2,2 millioner kroner. En omsetning kan i enkelte tilfeller omfatte flere boenheter som for eksempel hele leiegårder. Prisen per omsetning vil derfor ligge noe høyere enn prisen per bolig.

For fritidseiendommer med bygning omsatt i fritt salg var gjennomsnittsprisen 580 000 kroner. Dette er 30 prosent mer enn i samme kvartal i fjor og 13 prosent mer enn i siste kvartal 2000.

Antall omsetninger av fast eiendom per kvartal. 1990-2000



Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



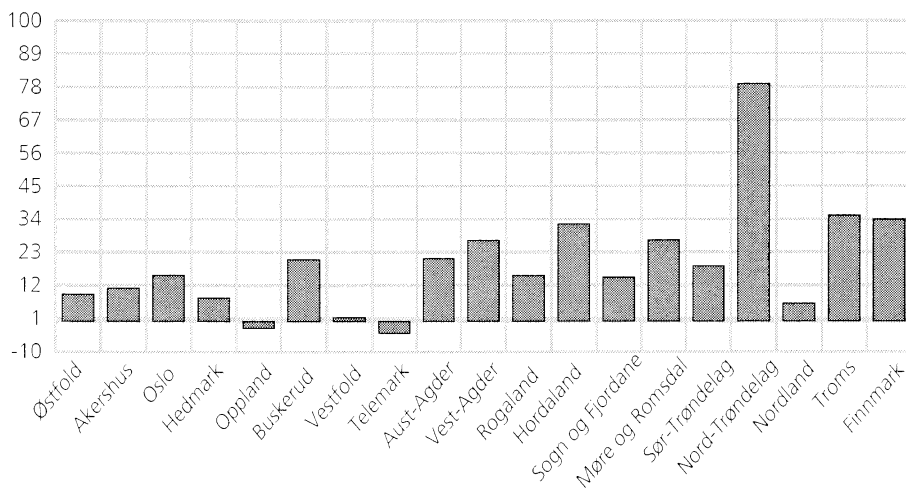
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

For informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/>
rdbjorg.andreassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 5, eller astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Publisert sidene: 13-17.

Endring i samlet verdi av eiendomsomsetningen fra 2000 til 2001. 1. kvartal. Prosent



Ingen endring i røyrleggjarkostnadene

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg var uendra frå mars til april i år. Det var heller ikkje endring i nokon av delindeksane.

Frå april i fjor til april i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 7,8 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar auka i same periode med 7,8 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjonar steig med 7,9 prosent.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
arild.thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg.
Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Endring i prosent		
		April 2001	Mars 2000- april 2001	April 2000- april 2001
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	116,3	0,0	7,8
Administrasjon	17,3	109,5	0,0	5,0
Lønn	26,0	111,8	0,0	6,3
Materialar	55,3	120,9	0,0	9,5
Sanitærinstallasjonar	54,5	116,6	0,0	7,8
Administrasjon	8,4	109,5	0,0	5,0
Lønn	12,6	111,8	0,0	6,3
Materialar	32,7	120,5	0,0	9,0
Varmeinstallasjonar	45,5	116,0	0,0	7,9
Administrasjon	8,9	109,5	0,0	5,0
Lønn	13,4	111,8	0,0	6,3
Materialar	22,6	121,3	0,0	10,1

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksen måler prisutviklinga til innsatsfaktorane til røyrleggjarinstallasjonane i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir og kalla faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggjekostnadsindeksen blir ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i røyrleggjarbedriftenes fortjenestemargar.

Grunnlaget for utrekninga av materialindeksen er eit utval på 41 representantvarer. Materialprisane blir henta frå 10 grossistar og leverandørar til røyrleggjarbedriftene, som dekkjer vel 80 prosent av omsetnaden. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. Dei faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fråtrukke delindeksane for mat og klede. Lønnsindeksen blir justert med SSB sin kvartalsvise lønnsstatistikk.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

1. Byggevirksomheten i mars. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mars	Januar- mars	Per 31. mars	Mars	Januar- mars
Boliger	Antall	2000	2 057,0	6 088,0	19 526,0	1 700,0	5 359,0
	"	2001	2 230,0	6 757,0	22 891,0	2 059,0	6 847,0
Bruksareal til boliger	1 000 m2	2000	284,0	831,0	3 012,4	257,6	792,4
	"	2001	287,9	891,7	3 396,7	288,2	958,0
Andre bygg Bruksareal til annet enn bolig	"	2000	330,1	1 094,0	3 936,2	321,0	1 147,8
	"	2001	280,9	1 056,1	4 282,0	293,2	1 102,6
Jordbruk og skogbruk	"	2000	43,3	106,5	-	48,6	125,3
	"	2001	27,8	106,7	-	33,9	145,1
Fiske	"	2000	3,1	7,6	-	1,8	5,2
	"	2001	1,7	10,1	-	3,0	10,1
Bergverksdrift og utvinning	"	2000	0,4	3,5	-	0,7	3,5
	"	2001	0,1	0,6	-	0,0	11,0
Industri	"	2000	54,5	192,7	-	51,8	188,8
	"	2001	27,3	148,2	-	40,9	168,3
Kraft og vannforsyning	"	2000	7,5	11,8	-	5,3	11,0
	"	2001	0,9	3,4	-	1,3	5,8
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	2000	3,7	13,6	-	3,8	9,5
	"	2001	4,7	19,7	-	2,6	18,2
Varehandel, reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater	"	2000	40,6	129,4	-	27,8	178,4
	"	2001	28,1	105,3	-	62,7	180,7
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2000	2,9	25,6	-	3,5	17,3
	"	2001	8,6	43,6	-	3,3	11,5
Transport og kommunikasjon	"	2000	4,9	42,7	-	8,4	42,5
	"	2001	1,9	43,5	-	6,7	26,7
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2000	25,7	30,1	-	24,7	26,9
	"	2001	0,0	0,7	-	1,0	3,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2000	18,9	106,4	-	29,8	93,9
	"	2001	30,1	84,7	-	6,9	32,9
Offentlig forvaltning	"	2000	11,1	57,6	-	17,7	54,4
	"	2001	5,7	43,2	-	5,9	51,8
Undervisning	"	2000	10,2	50,9	-	12,3	115,2
	"	2001	36,0	109,5	-	19,2	65,4
Helse- og sosialtjenester	"	2000	7,1	55,1	-	8,1	34,7
	"	2001	30,6	64,0	-	20,2	51,3
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2000	31,1	57,5	-	8,9	28,3
	"	2001	13,3	32,2	-	11,6	50,7
Annen virksomhet	"	2000	0,1	1,6	-	0,4	2,3
	"	2001	0,7	4,1	-	0,8	3,0
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2000	65,1	201,4	-	67,7	210,5
	"	2001	63,4	236,7	-	73,2	266,9
Boliger og andre bygg Bruksareal i alt	"	2000	614,1	1 925,0	6 948,6	578,7	1 940,2
	"	2001	568,8	1 947,8	7 678,8	581,4	2 060,5

Byggearealstatistikk

2. Bygg satt i gang i mars, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt	2 057	2 230	284,0	287,9	330,1	280,9	614,1	568,8
Østfold	66	96	10,8	13,5	13,5	12,5	24,3	25,9
Akershus	320	371	39,9	62,0	31,1	15,4	71,0	77,4
Oslo	107	308	10,7	32,8	10,3	43,9	21,0	76,8
Hedmark	69	102	10,0	10,7	24,0	5,8	34,0	16,5
Oppland	63	118	10,3	12,3	19,2	15,4	29,5	27,6
Buskerud	155	96	18,0	10,7	15,1	13,1	33,0	23,8
Vestfold	93	73	16,4	10,5	10,4	13,2	26,8	23,7
Telemark	45	136	5,9	10,7	7,1	14,0	13,0	24,7
Aust-Agder	37	25	5,9	4,4	6,1	5,9	11,9	10,4
Vest-Agder	52	41	9,0	6,5	13,2	12,6	22,2	19,1
Rogaland	324	160	45,2	25,6	20,1	30,4	65,3	56,0
Hordaland	322	322	46,6	39,2	58,3	25,5	104,9	64,7
Sogn og Fjordane	20	60	3,0	7,9	4,8	11,1	7,9	18,9
Møre og Romsdal	82	88	12,4	13,6	20,8	23,6	33,2	37,1
Sør-Trøndelag	122	50	16,8	7,4	53,1	5,6	69,9	13,0
Nord-Trøndelag	32	12	5,0	1,3	4,2	1,9	9,3	3,2
Nordland	91	38	9,8	6,1	12,7	8,4	22,5	14,5
Troms	49	131	6,7	12,3	4,6	20,9	11,3	33,2
Finnmark	8	3	1,7	0,5	1,5	1,7	3,2	2,2

3. Bygg satt i gang i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt	6 088	6 757	831,0	891,7	1 094,0	1 056,1	1 925,0	1 947,8
Østfold	181	325	26,2	44,3	35,1	35,6	61,3	79,9
Akershus	914	1 037	116,7	147,4	98,4	80,8	215,1	228,2
Oslo	464	586	50,7	64,9	66,1	89,9	116,8	154,8
Hedmark	195	237	27,1	28,2	42,4	40,9	69,5	69,1
Oppland	198	272	28,2	28,4	48,5	66,0	76,7	94,4
Buskerud	575	401	69,0	57,7	67,6	73,8	136,6	131,5
Vestfold	395	400	58,2	51,8	47,0	59,7	105,2	111,5
Telemark	173	268	23,1	27,2	33,3	42,4	56,4	69,7
Aust-Agder	102	114	14,9	18,1	22,8	31,6	37,7	49,7
Vest-Agder	201	183	31,7	24,4	57,4	40,6	89,1	64,9
Rogaland	783	668	121,4	100,6	95,7	114,8	217,2	215,4
Hordaland	590	796	91,6	107,7	148,4	94,4	240,0	202,1
Sogn og Fjordane	81	145	10,9	19,3	15,1	27,3	25,9	46,7
Møre og Romsdal	262	325	41,0	50,3	48,9	75,8	89,8	126,1
Sør-Trøndelag	352	407	44,3	48,9	120,4	40,9	164,7	89,8
Nord-Trøndelag	135	78	17,7	9,0	25,6	19,8	43,3	28,8
Nordland	329	240	38,3	31,0	77,7	34,8	116,0	65,7
Troms	122	235	15,2	26,3	38,0	67,3	53,2	93,6
Finnmark	36	40	4,9	6,3	5,5	19,8	10,4	26,1

4. Bygg fullført i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
					1 000 m ²			
I alt.....	5 359	6 847	792,4	958,0	1 147,8	1 102,6	1 940,2	2 060,5
Østfold	229	318	28,6	43,2	41,6	36,1	70,2	79,3
Akershus	600	1 000	91,3	147,2	119,2	93,1	210,4	240,2
Oslo	185	150	26,7	23,7	49,0	47,8	75,7	71,5
Hedmark	188	219	29,6	35,9	49,1	59,7	78,7	95,7
Oppland	241	253	36,9	32,8	43,9	75,1	80,9	107,8
Buskerud	523	576	69,9	82,0	63,5	60,8	133,4	142,8
Vestfold	257	335	44,0	42,6	42,8	66,8	86,8	109,4
Telemark	88	226	14,9	23,5	25,3	35,5	40,2	59,0
Aust-Agder.....	87	218	14,8	30,3	17,9	39,5	32,8	69,8
Vest-Agder.....	159	368	24,7	46,0	41,0	44,1	65,7	90,2
Rogaland.....	612	740	107,5	111,1	123,0	122,4	230,5	233,4
Hordaland.....	558	710	87,8	100,8	135,6	108,7	223,4	209,4
Sogn og Fjordane	101	196	15,9	27,1	16,8	40,6	32,7	67,6
Møre og Romsdal.....	377	450	52,5	65,1	51,6	63,3	104,1	128,5
Sør-Trøndelag.....	389	410	52,0	53,7	153,8	77,5	205,7	131,3
Nord-Trøndelag.....	139	124	16,6	17,1	36,6	55,0	53,2	72,1
Nordland.....	392	258	47,3	34,5	92,7	35,6	140,0	70,2
Troms.....	201	199	25,9	27,2	39,1	23,0	65,0	50,3
Finnmark.....	33	97	5,5	14,2	5,3	17,9	10,8	32,0

5. Bygg under arbeid per 31. mars, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
					1 000 m ²			
I alt.....	19 526	22 891	3 012,4	3 396,7	3 936,2	4 282,0	6 948,6	7 678,8
Østfold	941	953	150,2	154,9	154,2	157,9	304,4	312,8
Akershus	2 820	3 589	440,2	546,6	378,1	620,2	818,4	1 166,9
Oslo	1 561	2 118	222,3	273,3	647,4	548,1	869,7	821,4
Hedmark	735	743	101,8	103,6	91,2	116,6	193,0	220,2
Oppland	606	907	102,0	129,2	181,1	198,6	283,1	327,8
Buskerud	1 325	1 512	204,2	219,1	258,3	344,0	462,5	563,1
Vestfold	874	1 122	130,7	162,6	145,8	213,5	276,4	376,1
Telemark	552	622	88,4	92,4	112,4	119,5	200,8	211,9
Aust-Agder.....	402	408	62,8	70,0	79,3	77,1	142,1	147,1
Vest-Agder.....	826	811	130,1	128,1	212,7	215,2	342,8	343,3
Rogaland.....	2 089	2 608	345,3	417,5	338,8	366,6	684,2	784,2
Hordaland.....	1 638	1 726	273,9	268,8	323,1	263,9	597,0	532,7
Sogn og Fjordane	538	608	92,1	99,3	85,8	83,4	177,9	182,7
Møre og Romsdal.....	1 082	1 204	183,7	194,6	250,6	251,2	434,3	445,8
Sør-Trøndelag.....	1 121	1 433	166,1	197,7	239,7	267,9	405,8	465,6
Nord-Trøndelag.....	541	613	75,3	90,2	121,1	93,8	196,4	184,0
Nordland.....	1 060	925	132,7	121,0	152,4	135,5	285,1	256,4
Troms.....	625	790	82,8	96,0	100,6	150,5	183,4	246,5
Finnmark.....	190	199	27,7	31,9	63,7	58,5	91,4	90,4

Byggearealstatistikk

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ¹	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1997								
Januar	1 570	1 679	1 685	229,3	254,9	257,5	326,3	272,5
Februar	1 325	1 639	1 711	208,0	266,9	262,1	244,2	276,9
Mars	1 304	1 795	1 731	189,8	274,3	265,4	217,2	281,5
April	1 842	1 761	1 746	275,9	253,6	266,8	238,2	286,1
Mai	1 611	1 795	1 759	250,6	274,8	266,4	191,5	290,5
Juni	1 746	1 671	1 776	286,0	267,7	265,9	284,5	294,1
Juli	1 560	1 744	1 790	233,9	251,6	265,4	222,1	296,7
August	2 034	1 901	1 789	306,2	271,1	264,1	407,6	297,8
September	2 122	1 840	1 780	320,4	267,9	262,1	337,7	296,7
Oktober	2 141	1 702	1 765	322,7	258,2	259,1	436,2	293,2
November	1 975	1 794	1 750	287,9	259,9	255,9	460,7	287,8
Desember	1 545	1 488	1 744	217,3	231,8	254,1	253,2	281,2
1998								
Januar	1 674	1 754	1 748	232,4	254,7	252,4	267,2	273,9
Februar	1 575	1 892	1 762	239,7	301,7	251,1	298,6	266,6
Mars	1 529	1 667	1 769	215,2	244,7	249,2	220,3	260,0
April	1 721	1 940	1 745	244,3	259,5	244,5	206,6	254,6
Mai	1 411	1 671	1 690	208,6	239,0	237,5	178,4	250,4
Juni	1 304	1 202	1 622	213,9	199,4	230,4	188,8	247,4
Juli	1 394	1 674	1 569	212,2	240,0	225,5	224,9	245,3
August	1 470	1 391	1 549	225,2	206,5	224,5	256,6	244,4
September	1 592	1 377	1 553	258,8	216,4	225,9	331,7	244,9
Oktober	2 101	1 702	1 570	297,8	245,6	227,2	293,3	247,1
November	1 886	1 694	1 583	263,6	234,6	226,6	274,7	250,8
Desember	1 723	1 624	1 572	276,8	280,8	222,3	307,0	255,9
1999								
Januar	1 397	1 464	1 546	202,8	214,9	216,5	273,9	262,0
Februar	1 007	1 176	1 520	150,6	188,7	211,9	190,8	268,2
Mars	1 367	1 568	1 512	171,7	208,2	211,3	246,9	274,0
April	1 407	1 449	1 547	229,6	218,3	217,0	231,5	279,4
Mai	1 313	1 584	1 621	180,1	213,0	227,2	223,5	284,6
Juni	1 948	1 834	1 703	288,2	273,1	237,5	281,4	289,9
Juli	1 374	1 696	1 773	207,0	245,3	246,0	216,0	295,1
August	2 044	1 878	1 828	294,8	262,4	252,5	316,4	299,8
September	2 268	2 000	1 873	306,9	259,6	258,1	281,5	303,7
Oktober	1 870	1 572	1 920	289,2	246,9	265,3	496,6	306,6
November	2 153	1 832	1 974	300,1	261,4	274,8	292,7	308,3
Desember	2 156	2 098	2 033	301,0	303,1	285,9	354,9	308,0
2000								
Januar	2 117	2 153	2 072	287,5	294,2	295,7	356,2	305,8
Februar	1 914	2 064	2 066	259,5	303,5	300,0	340,0	302,5
Mars	2 057	2 151	2 012	284,0	312,3	296,8	283,7	298,4
April	1 090	1 286	1 922	159,6	171,3	287,3	136,1	294,2
Mai	1 520	1 758	1 826	243,1	281,3	275,5	220,8	290,5
Juni	1 751	1 695	1 768	260,2	254,6	266,7	217,3	288,0
Juli	1 336	1 710	1 761	199,3	241,3	263,1	226,7	287,4
August	2 020	1 832	1 802	299,2	265,9	265,1	313,0	289,1
September	2 703	2 460	1 882	358,4	308,8	272,7	283,3	292,9
Oktober	2 481	1 977	1 983	339,1	280,8	283,7	399,2	297,1
November	2 382	2 063	2 082	335,0	298,8	295,1	443,6	302,2
Desember	2 089	2 105	2 171	288,1	293,3	305,1	307,3	306,4
2001								
Januar	2 486	2 368	2 251	337,7	325,3	313,8	349,4	310,2
Februar	2 041	2 345	2 319	266,1	327,7	321,0	338,7	314,0
Mars	2 230	2 328	2 370	287,9	320,3	326,4	251,4	319,0

¹ Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal 1998-2001

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1998	1999	2000	2001*	1998	1999	2000	2001*
	Mill. kroner							
Hele landet	29 834	28 571	32 471	34 324	18 056	19 316	23 356	26 975
Østfold	1 619	1 598	1 847	2 059	916	1 124	1 160	1 264
Akershus.....	2 874	2 697	3 164	3 351	2 563	2 657	3 747	4 161
Oslo.....	2 472	2 259	2 407	2 363	3 926	3 981	4 847	5 590
Hedmark.....	1 398	1 328	1 618	1 577	456	467	665	716
Oppland	1 459	1 419	1 851	1 888	458	573	738	722
Buskerud	1 819	1 829	2 010	2 189	839	1 224	1 188	1 433
Vestfold.....	1 435	1 309	1 575	1 586	912	1 086	1 383	1 401
Telemark	1 318	1 204	1 489	1 528	719	431	688	661
Aust-Agder	975	890	1 007	1 028	339	363	460	556
Vest-Agder	1 155	1 256	1 329	1 350	499	578	691	877
Rogaland	2 492	2 520	2 683	2 843	1 571	1 838	2 299	2 648
Hordaland.....	2 550	2 603	2 751	3 073	1 624	1 871	1 673	2 213
Sogn og Fjordane.....	670	667	707	730	227	202	231	265
Møre og Romsdal.....	1 662	1 432	1 663	1 926	534	675	710	902
Sør-Trøndelag	1 667	1 597	1 842	1 861	917	853	1 172	1 386
Nord-Trøndelag.....	865	784	848	1 117	286	218	276	494
Nordland	1 923	1 709	2 006	2 240	627	604	826	875
Troms	992	966	1 003	1 057	481	428	435	588
Finmark	489	504	671	558	162	141	165	221

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1996-2001

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1996.....	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997.....	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998.....	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999.....	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000.....	151 812	32 471	35 216	40 417	43 708	121 569	23 356	28 651	34 105	35 456
2001*.....		34 324					26 975			

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

9. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal 1998-2001

Type eiendom	1998	1999	2000	2001*
I alt.....	29 834	28 571	32 471	34 324
Boligeiendom	19 339	18 675	20 972	22 115
Med bygning.....	16 829	16 416	18 471	19 808
Uten bygning	2 510	2 259	2 501	2 307
Fritidseiendom	4 482	4 005	4 978	5 322
Med bygning.....	3 307	2 960	3 529	3 783
Uten bygning	1 175	1 045	1 449	1 539
Landbruk/fiske	2 358	2 404	2 652	2 488
Med bygning.....	1 935	1 909	2 256	2 041
Uten bygning	423	495	396	447
Forretnings-/kontoreiendom	786	730	763	809
Med bygning.....	709	650	676	677
Uten bygning	77	80	87	132
Industrieiendom.....	536	466	467	447
Med bygning.....	366	313	305	279
Uten bygning	170	153	162	168
Kommunikasjon.....	183	150	194	243
Annen.....	1 755	1 778	1 968	2 049
Uoppgitt.....	396	363	477	851

* Foreløpige tall.

10. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 2001*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmeloverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	717	3 317	30 290	17 105	2 559	171	3 133	4 348	2 974
Boligeiendom	94	1 928	20 093	12 956	1 011	100	1 877	2 795	1 354
Med bygning	21	1 886	17 901	11 281	776	94	1 848	2 741	1 161
Uten bygning.....	73	42	2 192	1 675	235	6	29	54	193
Fritidseiendom	477	1 037	3 808	1 668	645	16	415	664	400
Med bygning	84	963	2 736	974	504	11	385	565	297
Uten bygning.....	393	74	1 072	694	141	5	30	99	103
Landbruk/fiske	3	18	2 467	664	708	14	251	482	348
Med bygning	-	11	2 030	499	667	14	222	413	215
Uten bygning.....	3	7	437	165	41	-	29	69	133
Forretnings-/kontoreiendom	27	85	697	573	22	4	13	25	60
Med bygning	9	76	592	485	20	3	13	23	48
Uten bygning.....	18	9	105	88	2	1	-	2	12
Industrieiendom.....	17	43	387	291	12	4	13	19	48
Med bygning	2	37	240	175	10	3	10	13	29
Uten bygning.....	15	6	147	116	2	1	3	6	19
Kommunikasjon.....	1	-	242	46	1	20	1	2	172
Annen.....	90	105	1 854	781	138	9	216	264	446
Uoppgitt.....	8	101	742	126	22	4	347	97	146

* Foreløpige tall.

11. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
								Mill. kr	1000 kr
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1999	53 354	5 028	5 475	8 623	9 511	6 279	18 438	59 688	1 119
2000.....	55 901	4 405	4 208	6 727	8 931	6 769	24 861	71 377	1 277
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. "	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. "	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. "	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999									
1. kvartal	9 384	1 061	1 157	1 725	1 648	1 090	2 703	9 708	1 035
2. "	12 190	1 192	1 351	2 162	2 228	1 324	3 933	13 157	1 079
3. "	16 002	1 437	1 563	2 500	2 831	1 883	5 788	18 205	1 138
4. "	15 778	1 338	1 404	2 236	2 804	1 982	6 014	18 618	1 180
2000									
1. kvartal	10 429	918	930	1 443	1 731	1 214	4 193	12 589	1 207
2. "	12 670	1 020	963	1 592	2 000	1 525	5 570	15 941	1 258
3. "	16 392	1 236	1 191	1 843	2 503	1 958	7 661	21 262	1 297
4. "	16 410	1 231	1 124	1 849	2 697	2 072	7 437	21 585	1 315
2001									
1. kvartal*	11 277	872	808	1 263	1 705	1 447	5 182	15 171	1 345
1. kvartal 2001*									
Østfold	558	36	54	89	128	84	167	632	1 133
Akershus.....	1 762	32	52	77	140	186	1 275	3 069	1 742
Oslo.....	1 510	53	24	80	128	160	1 065	3 295	2 182
Hedmark.....	351	64	54	61	62	34	76	288	821
Oppland	332	47	45	65	77	42	56	277	835
Buskerud	629	57	64	66	102	84	256	703	1 117
Vestfold	540	23	26	67	95	86	243	672	1 244
Telemark	300	52	42	70	51	37	48	240	799
Aust-Agder	190	15	19	30	47	24	55	190	997
Vest-Agder	419	22	29	87	86	56	139	487	1 163
Rogaland	1 244	30	49	109	235	210	611	1 595	1 282
Hordaland.....	1 125	59	82	147	211	129	497	1 400	1 244
Sogn og Fjordane.....	119	20	13	16	23	17	30	105	880
Møre og Romsdal.....	532	90	81	80	77	71	133	483	907
Sør-Trøndelag	588	53	43	72	96	80	244	743	1 263
Nord-Trøndelag.....	253	46	36	46	41	50	34	205	810
Nordland	472	94	67	68	68	66	109	409	867
Troms	291	49	22	24	32	29	135	344	1 181
Finnmark	62	30	6	9	6	2	9	34	555

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

12. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000	55 901	29 073	4 168	5 258	11 604	5 276	522
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. "	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. "	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. "	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. "	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. "	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. "	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. "	12 670	6 572	993	1 167	2 593	1 225	120
3. "	16 392	8 929	1 155	1 612	3 083	1 446	167
4. "	16 410	8 377	1 177	1 523	3 597	1 594	142
2001							
1. kvartal*	11 277	5 493	885	1 115	2 547	1 114	123
1. kvartal 2001*							
Østfold	558	365	45	53	61	29	5
Akershus	1 762	797	133	231	505	84	12
Oslo	1 510	171	80	95	1 041	113	10
Hedmark	351	242	23	31	27	15	13
Oppland	332	226	29	12	34	24	7
Buskerud	629	367	52	63	59	75	13
Vestfold	540	350	46	29	78	29	8
Telemark	300	210	34	15	21	16	4
Aust-Agder	190	133	11	13	22	7	4
Vest-Agder	419	203	33	45	77	57	4
Rogaland	1 244	663	111	108	238	120	4
Hordaland	1 125	469	100	174	215	157	10
Sogn og Fjordane	119	77	9	15	13	4	1
Møre og Romsdal	532	288	54	63	50	73	4
Sør-Trøndelag	588	254	44	63	8	215	4
Nord-Trøndelag	253	154	17	35	31	12	4
Nordland	472	311	39	40	42	34	6
Troms	291	164	15	28	25	49	10
Finnmark	62	49	10	2	-	1	-

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

13. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
2000	6 305	2 340	1 632	802	1 531	3 247	515
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. "	1 392	595	387	145	265	593	426
3. "	1 900	810	562	218	310	727	383
4. "	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. "	1 275	569	317	140	249	559	438
3. "	2 045	802	554	280	409	852	417
4. "	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal	1 030	475	232	109	214	460	446
2. "	1 363	490	375	151	347	719	528
3. "	2 048	712	552	270	514	1 112	543
4. "	1 864	663	473	272	456	956	513
2001							
1. kvartal*	973	364	245	97	267	564	579

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Omsetningsstatistikk

14. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 6. termin 2000, etter næring.

NACE		Sum 1999	1. termin 1999	2. termin 1999	3. termin 1999	4. termin 1999	5. termin 1999	6. termin 1999
F	Bygge- og anleggsvirksomhet	123 940	16 581	19 011	21 250	18 612	23 027	25 459
45.1	Grunnarbeid.....	7 907	876	1 080	1 368	1 293	1 511	1 779
45.11	Riving av bygninger og flytting av masse.....	7 907	876	1 080	1 368	1 293	1 511	1 779
45.12	Testboring.....	0	0	0	0	0	0	0
45.2	Annen bygge- og anleggsvirksomhet	70 762	9 451	10 673	12 325	10 678	13 486	14 149
45.21	Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner.....	52 984	7 308	8 244	9 016	7 837	9 876	10 703
45.211	Oppføring av bygninger.....	45 723	6 200	7 133	7 818	6 769	8 491	9 312
	Oppføring av andre konstruksjoner	7 263	1 109	1 111	1 199	1 068	1 385	1 391
45.22	Takarbeid.....	2 870	362	422	513	452	568	553
45.221	Blikkenslagerarbeid	1 869	255	294	332	282	341	365
45.229	Takarbeid ellers	999	107	128	180	169	227	188
45.23	Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	4 448	496	551	769	766	1 002	864
45.24	Bygging av havne- og damanlegg .	525	80	83	71	75	92	124
45.25	Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	9 935	1 206	1 372	1 956	1 548	1 948	1 905
45.3	Bygginstallasjon.....	33 563	4 732	5 433	5 531	4 779	5 878	7 210
45.31	Elektrisk installasjonsarbeid.....	18 990	2 763	3 077	3 039	2 657	3 245	4 209
45.32	Isolasjonsarbeid	579	72	92	106	83	119	107
45.33	VVS-arbeid.....	13 646	1 836	2 197	2 326	2 007	2 452	2 828
45.34	Annen bygginstallasjon.....	351	62	68	61	32	62	66
45.4	Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	10 017	1 312	1 566	1 733	1 577	1 837	1 992
45.41	Stukkaturarbeid og pussing	59	7	8	11	8	11	14
45.42	Snekkerarbeid	3 449	433	525	581	512	642	756
45.43	Gulvlegging og tapetsering.....	1 260	162	203	227	203	217	248
45.44	Maler- og glassarbeid	4 721	637	734	829	778	876	867
45.44	Malararbeid	3 430	453	519	599	585	639	635
45.44	Glassarbeid	1 288	183	215	229	192	237	232
45.45	Annen ferdiggjøring av bygninger .	529	73	96	86	76	91	107
45.5	Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	1 691	210	260	293	285	315	328

Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner

Sum 2000	1. termin 2000	2. termin 2000	3. termin 2000	4. termin 2000	5. termin 2000	6. termin 2000	Endring i prosent 1999-2000	Endring i prosent 6. termin 1999-2000	NACE
131 324	17 155	19 892	21 598	20 189	24 726	27 764	6,0	9,1	F Bygge- og anleggsvirksomhet
8 413	958	1 137	1 349	1 392	1 670	1 907	6,4	7,2	45.1 Grunnarbeid
									45.11 Riving av bygninger og flytting av masse
8 413	958	1 137	1 349	1 392	1 670	1 907	6,4	7,2	45.12 Testboring
0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet
75 141	9 821	11 403	12 265	11 829	14 260	15 563	6,2	10,0	45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner
56 734	7 576	8 980	9 194	8 749	10 377	11 858	7,1	10,8	45.211 Oppføring av bygninger
49 241	6 588	7 398	8 024	7 600	9 172	10 459	7,7	12,3	45.212 Oppføring av andre konstruksjoner
7 494	988	1 583	1 170	1 149	1 205	1 399	3,2	0,6	45.22 Takarbeid
3 062	396	424	509	503	631	599	6,7	8,3	45.221 Blikkenslagerarbeid
1 967	276	285	329	305	386	386	5,2	5,8	45.229 Takarbeid ellers
1 094	120	139	180	198	244	213	9,5	13,3	45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg
4 456	494	520	777	798	1 050	817	0,2	-5,4	45.24 Bygging av havne- og damanlegg
550	91	96	83	64	91	125	4,8	0,8	45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet
10 338	1 263	1 382	1 702	1 715	2 112	2 164	4,1	13,6	45.3 Bygginstallasjon
35 363	4 824	5 471	5 892	4 957	6 440	7 779	5,4	7,9	45.31 Elektrisk installasjonsarbeid
19 870	2 743	3 047	3 287	2 674	3 584	4 535	4,6	7,7	45.32 Isolasjonsarbeid
581	77	108	100	110	104	82	0,3	-23,4	45.33 VVS-arbeid
14 435	1 962	2 230	2 411	2 129	2 677	3 026	5,8	7,0	45.34 Annen bygginstallasjon
478	42	86	94	45	76	135	36,2	104,5	45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner
10 799	1 363	1 671	1 831	1 748	2 048	2 138	7,8	7,3	45.41 Stukkaturarbeid og pussing
83	9	13	14	14	18	15	40,7	7,1	45.42 Snekkerarbeid
3 897	497	583	624	587	746	860	13,0	13,8	45.43 Gulvlegging og tapetsering
1 241	158	213	213	200	219	238	-1,5	-4,0	45.44 Maler- og glassarbeid
4 939	616	742	874	839	952	916	4,6	5,7	45.441 Malerarbeid
3 680	448	549	638	657	705	683	7,3	7,6	45.442 Glassarbeid
1 258	168	192	236	182	247	233	-2,3	0,4	45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger
640	83	120	106	108	114	109	21,0	1,9	45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell
1 609	190	211	261	263	307	377	-4,8	14,9	

Byggekostnadsindeks

15. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. april 2001. Januar 2000=100

	2000									2001			
	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mar.	April
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	100,9	101,0	101,3	101,8	102,0	103,2	103,4	103,5	104,3	105,4	105,8	106,1	106,2
Enebolig av tre i alt, materialer	101,1	101,4	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,1	105,7	106,1	106,2
Stein-, jord- og sementarbeid	100,9	101,1	101,2	101,5	101,7	103,2	103,5	103,5	104,5	105,2	105,4	105,6	105,7
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	101,7	102,0	102,1	102,6	102,9	103,0	103,2	103,3	103,6	104,6	104,9	105,4	105,7
Grunnarbeid	100,6	100,9	100,3	100,7	100,9	103,2	103,8	103,8	104,2	104,7	105,1	105,1	105,2
Grunnarbeid, materialer	100,7	100,7	100,7	101,1	101,4	101,4	101,4	101,7	101,7	102,9	104,2	104,2	104,2
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	100,8	101,0	101,3	101,9	102,1	103,3	103,4	103,5	104,2	105,5	105,9	106,2	106,3
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	101,1	101,3	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,2	105,8	106,2	106,3
Tømring og snekring	100,5	100,7	101,1	101,7	101,9	103,0	103,1	103,1	103,8	105,2	105,5	105,8	105,9
Tømring og snekring, materialer	100,6	100,9	101,3	102,2	102,5	102,7	102,7	102,8	102,9	104,7	105,2	105,5	105,7
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,6	100,4	100,8	101,1	101,1	102,4	102,7	102,9	103,7	104,4	104,5	104,8	104,7
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	100,4	100,0	100,4	100,7	100,7	101,0	101,5	101,8	101,9	102,6	102,7	102,8	102,7
Rørleggerarbeid	103,7	103,7	103,9	103,9	103,9	106,3	106,5	106,7	107,3	107,5	109,1	110,1	110,1
Rørleggerarbeid, materialer	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	108,3	108,6	108,8	108,8	108,9	111,4	112,9	112,9
Elektrikerarbeid	101,4	101,4	101,5	102,8	103,3	104,2	104,3	105,1	106,1	108,2	108,3	108,6	108,6
Elektrikerarbeid, materialer	102,0	102,0	102,0	104,5	105,4	105,5	105,6	107,2	107,2	110,7	110,9	110,9	110,9
Boligblokk													
Boligblokk i alt	100,9	101,0	101,2	101,6	101,8	103,0	103,3	103,5	104,4	105,3	105,7	106,0	106,2
Boligblokk i alt, materialer	101,4	101,7	101,9	102,6	102,9	103,2	103,5	103,8	103,9	105,1	105,8	106,1	106,4
Grunnarbeid	101,0	101,2	100,7	101,4	101,7	103,7	104,4	104,4	104,8	105,0	105,3	105,3	105,3
Grunnarbeid, materialer	101,7	101,7	101,7	102,2	102,5	102,6	102,6	102,9	102,9	103,5	105,1	105,1	105,1
Tømring og snekring	100,6	100,7	101,1	101,5	101,6	102,9	102,9	103,0	103,7	105,0	105,4	105,6	105,7
Tømring og snekring, materialer	100,7	100,9	101,3	102,0	102,2	102,4	102,4	102,5	102,6	104,4	104,9	105,2	105,4
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,6	100,5	100,9	101,2	101,2	102,6	103,1	103,2	104,2	104,8	104,9	105,2	105,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	100,3	100,0	100,3	100,7	100,6	100,9	101,8	102,1	102,1	102,6	102,7	102,8	102,8
Rørleggerarbeid	103,3	103,3	103,5	103,6	103,6	105,8	106,1	106,2	106,8	107,1	109,7	110,2	110,3
Rørleggerarbeid, materialer	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	107,4	107,7	108,0	108,0	108,0	111,2	113,0	113,1
Elektrikerarbeid	101,2	101,2	101,3	102,6	103,1	104,0	104,1	104,8	105,8	107,8	108,0	108,3	108,3
Elektrikerarbeid, materialer	101,7	101,7	101,7	104,3	105,3	105,3	105,4	106,8	106,8	110,5	110,7	110,7	110,7

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95

