

9/2000



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Omsetningen opp 3,8 prosent i bygg og anlegg	4
Boligprisene opp 6,9 prosent	5
Sterk økning i salg av eiendommer	6

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **5. oktober** med bl.a.

- Prisindeks, nye eneboliger, 2. kv. 2000
- Prisindeks, bruktbolig, 2. kv. 2000.
Endelige tall

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	I
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 1. termin 2000	4
Prisindeks for bruktbolig, 2. kvartal 2000. Foreløpige tall	5
Eiendomsomsetning, 1. halvår 2000. Foreløpige tall	6
Byggekostnadsindeks. Anlegg, 2. kvartal 2000	7
Byggekostnadsindeks. Boliger, juli 2000	8
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, juli 2000	9

Tabeller

Ordrestatistikk - korrigert tabell 1 fra 8/2000

Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	10
---	----

Omsetningsstatistikk

1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Mill. kroner	11
---	----

Eiendomsomsetning

2. Tinglyst omsetning av fast eiendom	12
3. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	12
4. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	13
5. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	13
6. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	14
7. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	15
8. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	16

Byggekostnadsindeks

9. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	17
10. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	17
11. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	18
12. Byggekostnadsindeks for boliger	19

Økonomiske nøkkeltall

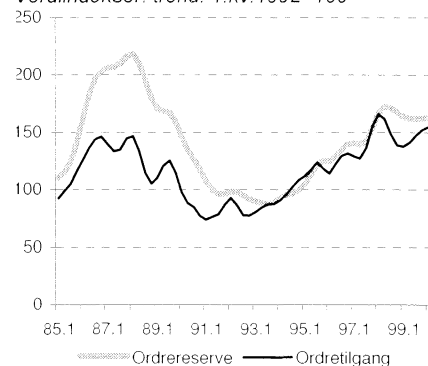
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.00	226	22	4
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.00	67	-21	3
Oliger, antall igangsatt	Antall	1999	20 492	4,3	..
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	1999	3 768	11,1	..
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
Uysselsatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	1. kv.00	120,9	-1,4	-0,9
Eiendom					
Umsatte eiendommer, antall	Antall	2. kv.00	35 197 *	6,6	..
Umsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	2. kv.00	28 645 *	32,2	..
Priser og lønninger					
Forbrukerprisindeksen: totalt	1998=100	jul.00	105,4	3,3	0,1 ¹
Forbrukerprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	jul.00	105,7	5,0	-0,1
Byggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	jul.00	101,6	3,8	0,4
Byggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	jul.00	101,8	4,1	0,5
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	1. kv.00	139,8	7,0	1,8 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	2. kv.00	191,5 *	17,7	6,9
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	4. kv.99	213,9	25,7	3,1
Wønsindeks, gj.sn. månedstøtj. bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	1. kv.00	111,4 *	4,6	0,0
Renter					
Uusbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	3. kv.00	6,0	..	..
Uusbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	aug.00	6,8	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	1. kv.00	7,5	..	..
Overige					
Oliger, antall igangsatt ⁷	Antall	1. kv.00	3 700 *	40	..
Oliger, ombygning ⁷	Antall	1. kv.00	3 600 *	-29	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.00	..	-2,1	-4,4 ¹
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.00	..	4,8	1,0 ¹

Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-
tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

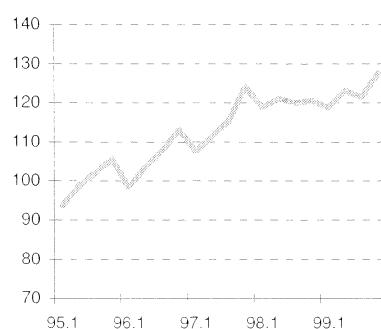
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

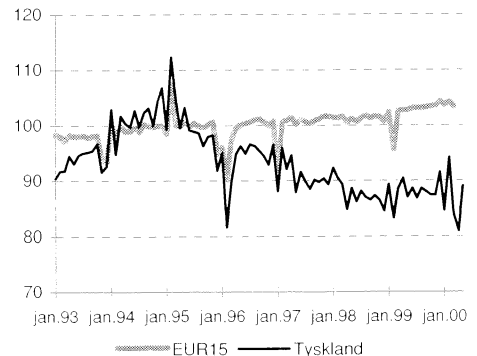
Ordretilgang og ordreserverve.
Bygg og anlegg.
Verdiindekser, trend. 1.kv. 1992=100



Produksjonsindeks.
Bygg og anlegg.
Volumindeks 1995=100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



3,8 prosent økning i bygg og anlegg

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte med 3,8 prosent 1. termin (januar og februar) i år sammenlignet med samme periode i fjor. Veksten er på 642 millioner kroner.

All omsetning i denne sammenhengen er eksklusiv merverdiavgift.

Det ble omsatt for i overkant av 17 milliarder kroner i bygge- og anleggsvirksomheten i 1. termin 2000. Omsetningen innenfor næringene grunnarbeid og ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner økte med henholdsvis 68 og 95 millioner kroner, eller 7,8 og 7,6 prosent. For bedriftene i næringene annen bygge- og anleggsvirksomhet og bygginstallasjon gikk omsetningen opp med 368 og 127 millioner kroner, eller 3,8 og 2,7 prosent. Næringen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell reduserte omsetningen med 17 millioner eller 8,3 prosent i samme periode.

Størst vekst i Sør-Trøndelag og Oppland

Omsetningen 1. termin 2000 i forhold til 1. termin 1999 økte mest i Sør-Trøndelag og Oppland med henholdsvis 19,9 og 19,5 prosent. Bygge- og anleggsbedriftene i Hedmark økte omsetningen med 16,2 prosent. For bygge- og anleggsbedriftene i Oslo og Hordaland derimot gikk omsetningen ned med henholdsvis 7,4 og 2,0 prosent.

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. Omsetning eksklusiv merverdiavgift, etter fylke. 1. termin 2000



	Millioner kroner		Endring i millioner kroner	
	1. termin 1999	1. termin 2000	1. termin 1999-1. termin 2000	1. termin 1999-1. termin 2000
Hele landet	16 682	17 324	642	3,8
Østfold	873	941	68	7,8
Akershus	1 368	1 476	108	7,9
Oslo	4 165	3 856	-309	-7,4
Hedmark	475	552	77	16,2
Oppland	503	601	98	19,5
Buskerud	869	942	73	8,4
Vestfold	695	784	89	12,8
Telemark	493	552	59	12,0
Aust-Agder	232	254	22	9,5
Vest-Agder	558	591	33	5,9
Rogaland	1 575	1 583	8	0,5
Hordaland	1 586	1 554	-32	-2,0
Sogn og Fjordane	304	318	14	4,6
Møre og Romsdal	683	743	60	8,8
Sør-Trøndelag	885	1 061	176	19,9
Nord-Trøndelag	315	332	17	5,4
Nordland	543	570	27	5,0
Troms	411	456	45	10,9
Finmark	149	158	9	6,0

Mer informasjon og e-post:

Inger.Jonassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 06, eller

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.

Tabell side: 11.

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Boligprisene opp 6,9 prosent

Prisene på brukte boliger steg med 6,9 prosent fra 1. til 2. kvartal i år og er nå i gjennomsnitt nær 18 prosent høyere enn på samme tid i fjor.

De foreløpige indekstallene fra Statistisk sentralbyrå viser en prisvekst på vel 8 prosent i Oslo og Bærum og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim fra 1. til 2. kvartal i år. I samme periode steg prisene i resten av Akershus med 6,9 prosent, mens boligprisene i landet for øvrig økte med 6,4 prosent.

Prisene på blokkleiligheter steg mest, med 8 prosent. For småhus og eneboliger gikk prisene opp med henholdsvis 6,9 og 6,6 prosent.

24 prosent økning i Oslo og Akershus siste år

Boligprisene i Oslo og Akershus er nå knapt 24 prosent høyere enn i 2. kvartal i fjor. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim har prisene steget med 21,6 prosent i gjennomsnitt, mens prisene økte med 14,9 prosent i resten av landet.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall, 2. kvartal 2000. 1991=100

	Endring i prosent		
	2. kv. 2000	1 kv. 2000-2. kv. 2000	2. kv. 1999-2. kv. 2000
Bruktbolig i alt	191,5	6,9	17,7
Eneboliger	174,9	6,6	14,8
Småhus	196,0	6,9	18,7
Blokkleiligheter	233,6	8,0	25,2
Oslo m/Bærum	264,2	8,1	23,7
Resten av Akershus	219,4	6,9	23,4
Stavanger, Bergen og Trondheim	216,1	8,3	21,6
Resten av landet	163,6	6,4	14,9

Prisene på blokkleiligheter steg mest, med 25,2 prosent. For småhus og eneboliger steg prisene med 18,7 og 14,8 prosent.

Mer informasjon og e-post:

Inger.Monsrud@ssb.no,

tlf. 62 88 54 26, eller

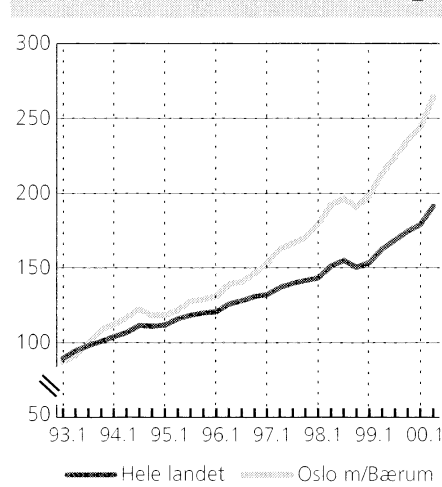
Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.

Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk for brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i fire soner: Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted.

I 2. kvartal 2000 foreløpige tall, er til sammen 3 327 boligomsetninger benyttet i indeksberegningene. For 2 338 av disse omsetningene ble kjøpekontrakten underskrevet i løpet av 2. kvartal 2000, de resterende av omsetningene ble underskrevet i løpet av 1. kvartal 2000. Boligomsetninger hvor kjøpekontrakten ble underskrevet før 1. kvartal 2000 er holdt utenfor, for 2. kvartal 2000 var dette 397 boligomsetninger. Antallet omsetninger brukt i indeksberegningene er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks i uke 39. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissonene. Beregninger viser at de foreløpige totaltallene normalt ikke avviker mer enn en prosent fra de endelige totaltallene.

Prisindeks for bruktbolig' 1991=100



Sterk økning i salg av eiendommer

I 1. halvår ble det tinglyst 67 700 omsetninger av fast eiendom. Dette er 10 prosent mer enn i 1. halvår i fjor. Verdien av omsetningene utgjør 52 milliarder kroner, som er 27 prosent mer enn i samme periode i fjor. Siden 1994 har boligprisene blitt fordoblet.

Det ble omsatt eiendommer for 11 milliarder kroner mer i 1. halvår i år enn i samme periode i fjor. Oslo og Akershus sto for 5,8 milliarder av økningen alene. Det var økning i samlet verdi i alle fylker bortsett fra Sogn og Fjordane. Antall omsatte eiendommer økte i alle fylker bortsett fra Troms.

66 prosent av omsetningene gjaldt eiendommer til boligformål, 16 prosent gjaldt fritidseiendommer og 7 prosent gjaldt landbruks- og fiskeeiendommer. Denne fordelingen er relativt stabil fra år til år. Fritidseiendommer ser imidlertid ut til å utgjøre en svakt stigende andel av den omsatte eiendomsmassen. Fra å utgjøre 14 prosent av omsetningene i 1. halvår 1995 utgjør de 16 prosent nå. Det ble omsatt 10 900 fritidseiendommer i 1. halvår i år. Av disse var 2 400 bebygde og omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig pris for disse omsetningene lå på 446 000 kroner i 1. kvartal og 528 000 kroner i 2. kvartal.

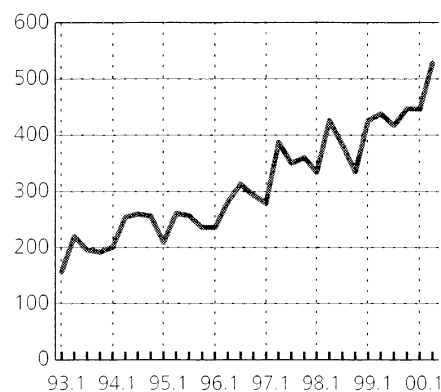
Prisen på boligeiendommer fordoblet på seks år

Av alle tinglyste omsetninger av eiendommer til boligformål i 2. kvartal 2000 var 12 600 bebygde og omsatt i fritt salg. Gjennomsnittsprisen for disse omsetningene var 1 255 000 kroner. Dette er 5 prosent mer enn i 1. kvartal i år og 16 prosent mer enn i samme kvartal i fjor. Boligprisene har steget jevnt siden tidlig på 1990-tallet, og på seks år er prisen per bolig fordoblet. I 2. kvartal 1994 kostet en gjennomsnittsbolig 606 000 kroner. Det er da ikke tatt hensyn til prisstigningen. Boligprisene er høyest i Oslo hvor en gjennomsnittsomsetning nå tangerer 2 millioner kroner. I Akershus er tilsvarende tall 1,7 millioner kroner.

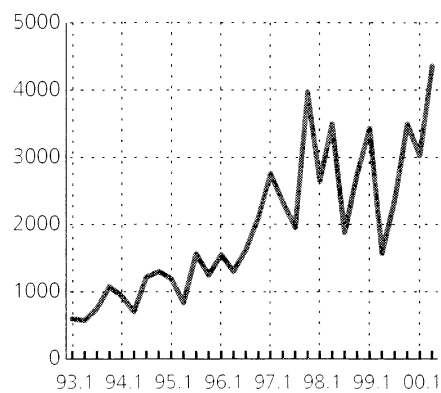
Økt omsetning av forretnings- og kontoreiendommer

Hittil i år er det omsatt bebygde forretnings- og kontoreiendommer i fritt salg for 7,4 milliarder kroner. Det er en økning på 50 prosent sammenlignet med 1. halvår 1999. Antall omsetninger steg med nær 17 prosent i samme periode.

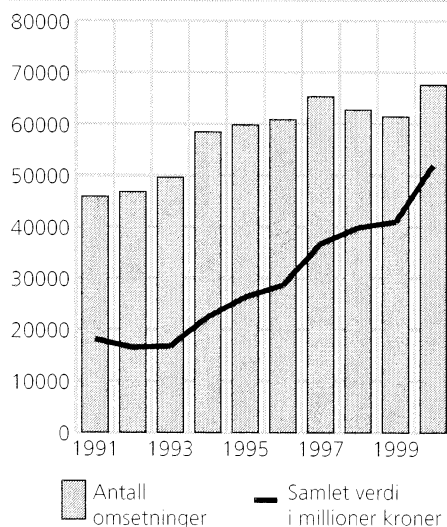
Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Forretnings- og kontoreiendommer med bygning i fritt salg. Kjøpesum i alt. Mill. kr.



Tinglyst omsetning av fast eiendom i 1. halvår. 1991-2000



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

Mer informasjon og e-post:

Jardbjorg.Andreassen@ssb.no,
tlf. 62 88 52 36, eller Astri.Klovstad@ssb.no,
tlf. 62 88 51 88.

Tabeller sidene: 12-16.

Dyrere veganlegg

De totale byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg med 1,1 prosent fra 1. til 2. kvartal i år og er 4,7 prosent høyere enn 2. kvartal i fjor.

De ulike delindeksene viser at kostnadene til masseflytting økte mest, med 6,8 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. Kostnadene til bygging av vegfundament økte med 5,9 prosent, mens kostnadene for legging av veidekke steg med 5,4 prosent.

Fra 1. til 2. kvartal i år økte kostnadene til bygging av bruer og kaier mest, med 1,9 prosent, mens byggekostnadene komplettering av vegdekker økte med 1,3 prosent. Materialkostnadene til grøfter, kummer og rør økte med 2,7 prosent, mens materialkostnadene til bygging av bruer og kaier steg med 2,6 prosent.

Riks- og fylkesvegvedlikehold

Byggekostnadene for riks- og fylkesvegvedlikehold økte totalt med 0,8 prosent fra 1. til 2. kvartal i år og er 5,5 prosent høyere enn i 2. kvartal i fjor. Kostnadene til vintervedlikehold

Byggekostnadsindekser for anlegg. 1. kv. 1985 = 100

	2.kv. 2000	Endring i prosent	
		1.kv.2000-2.kv.2000	2.kv.1999-2.kv.2000
Riks- og fylkesveganlegg i alt	181,5	1,1	4,7
Materialer	171,9	1,6	2,9
Maskin	188,7	0,7	7,0
Lønn	183,3	0,2	4,4
Riks- og fylkesvegvedlikehold i alt	180,6	0,8	5,5
Materialer	169,9	1,3	3,4
Maskin	188,7	0,7	7,0
Lønn	183,3	0,2	4,4
Vannkraftanlegg i alt	176,1	0,3	4,2
Materialer	173,7	0,2	4,1

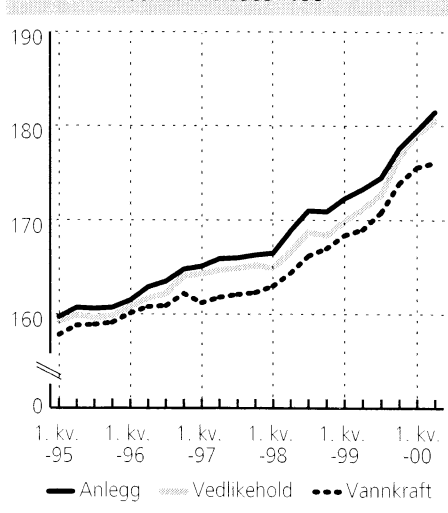
og vedlikehold av vegdekker økte mest fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år, med henholdsvis 6,5 og 5,5 prosent.

Mer informasjon of e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61.

Tabeller sidene: 17-18.

Byggekostnadsindeks for anlegg, 2. kv. 2000. 1. kv. 1985=100



Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av anlegg. Indeksene kalles også faktorprisindekser eller "input"-prisindekser. Byggekostnadene påvirkes ikke av endret produktivitet, eller endringer i byggmesterens/entreprenørens fortjenestemargin. Indeksene beregnes på bakgrunn av priser som er innhentet til andre prisindekser Statistisk sentralbyrå publiserer. I byggekostnadsindeksene for anlegg benyttes endringer i avtalt lønn. Avtalt lønn omfatter regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalinger, bonuser, provisjoner og andre uregelmessige tillegg er ikke med.

Byggjekostnadene opp 0,5 prosent

Frå juni til juli i år steig byggjekostnadene for bustader totalt med 0,5 prosent. Auka priser på materialar til elektrikarinstallasjonar var den viktigaste årsaka til dei aukte byggjekostnadene.

Materialkostnadene til elektrikarinstallasjonar steig med 2,5 prosent for einebustader og 2,6 prosent for bustadblokker. Materialkostnadene til tømring og snikring steig nest mest med respektive 0,9 og 0,7 prosent for einebustader og bustadblokker.

Frå juli i fjor til juli i år auka byggjekostnadene for bustader totalt med 4,1 prosent. Materialkostnadene steig med 4,2 prosent i same periode. Kostnadene til elektrikarar og røyrleggjarar steig mest. Under det siste året auka delindeksen for elektrikararbeid med 6,4 prosent for einebustader og 5,7 prosent for bustadblokker. Delindeksen for røyrleggjararbeid steig med respektive 6,4 og 6,1 prosent for einebustader og bustadblokker. Dette er vesentleg meir enn for dei andre delindeksane som auka mellom 2 og 4 prosent.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Endring i prosent		
	Juli 2000	Juni-juli 2000	Juli 1999-juli 2000
Bustader i alt¹	101,8	0,5	4,1
Bustader i alt, materialar	102,5	0,8	4,2
Einebustader av tre	101,8	0,5	4,1
Einebustader av tre, materialar	102,5	0,8	4,2
Bustadblokker	101,6	0,4	3,8
Bustadblokker, materialar	102,6	0,6	4,1

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller Roger.Jensen@ssb.no.
tlf. 62 88 55 45
Tabell side: 19.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

Rørleggjarkostnadene opp 6,2 prosent

Dei totale byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 6,2 prosent frå juli i fjor til juli i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar auka i same periode med 6,2 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjonar steig med 6,1 prosent. Frå juni til juli i år var dei totale byggjekostnadene for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg uendra.

Abonnementskort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og kostar 270 kroner i året.

Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller Arild.Thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg.
Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Endring i prosent		
		Juli 2000	Juni-juli 2000	Juli 1999-juli 2000
Rørleggjararbeid i alt	100,0	108,2	0,0	6,2
Administrasjon	17,3	104,9	0,3	4,6
Lønn	26,0	105,8	0,0	5,3
Materialar	55,3	110,5	0,0	7,1
Sanitærinstallasjonar	54,5	108,5	0,1	6,2
Administrasjon	8,4	104,9	0,3	4,6
Lønn	12,6	105,8	0,0	5,3
Materialar	32,7	110,6	0,0	7,1
Varmeinstallasjonar	45,5	107,9	0,1	6,1
Administrasjon	8,9	104,9	0,3	4,6
Lønn	13,4	105,8	0,0	5,3
Materialar	22,6	110,4	0,0	7,3

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksen måler prisutviklinga til innsatsfaktorane til rørleggjarinstallasjonane i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir og kalla faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggjekostnadsindeksen blir ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i rørleggjarbedriftenes fortjenestemargarinar.

Grunnlaget for utrekninga av materialindeksen er eit utval på 41 representantvarer. Materialprisane blir henta frå 10 grossistar og leverandørar til rørleggjarbedriftene, som dekkjer vel 80 prosent av omsetnaden. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. Dei faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukke delindeksane for mat og klede. Lønnsindeksen blir justert med SSB sin kvartalsvise lønnsstatistikk.

Korrigert tabell (1. siffer i kolonnen for 1. kv. 2000 var falt ut i forrige nummer)

1. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1997			1998				1999				2000	Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra fo gåen kvar
I alt	132	131	153	166	173	136	135	140	148	141	150	155	11	
Bygg	168	162	181	192	212	154	176	185	189	194	218	226	22	
Boligbygg.....	116	112	118	141	144	92	123	164	157	192	189	213	30	1:
Nybygg	109	100	108	131	125	80	105	132	135	170	161	193	46	2:
Rehabilitering ¹	117	137	128	148	197	121	173	238	193	205	233	217	- 9	-
Andre bygg	184	180	206	208	239	180	194	190	201	190	226	224	18	-
Nybygg	179	165	194	197	229	165	173	180	193	178	223	221	23	-
Rehabilitering ¹	210	237	250	250	269	239	282	228	233	235	246	244	7	-
Anlegg	88	92	117	132	124	115	82	85	99	76	65	67	- 21	

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Mill. kroner

Næringsundergruppe (NACE)		1998	1999	Endring i prosent 1998-1999	1. termin 1999	1. termin 2000	Endring i prosent 1. termin 1999- 1. termin 2000
45	Bygge- og anleggsvirksomhet i alt.....	125 704	125 632	-0,1	16 682	17 324	3,8
45.1	Grunnarbeid.....	7 704	7 910	2,7	874	942	7,8
45.11	Riving av bygninger og flytting av masse	7 704	7 910	2,7	874	942	7,8
45.12	Testboring.....	0	0	0,0	0	0	
45.2	Annen bygge- og anleggsvirksomhet	73 183	72 398	-1,1	9 630	9 998	3,8
45.21	Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner ...	54 448	53 838	-1,1	7 403	7 666	3,6
45.211	Oppføring av bygninger	46 418	45 834	-1,3	6 237	6 649	6,6
45.212	Oppføring av andre konstruksjoner	8 029	8 003	-0,3	1 165	1 017	-12,7
45.22	Takarbeid	2 877	2 828	-1,7	359	387	7,8
45.221	Blikkenslagerarbeid.....	1 911	1 846	-3,4	253	267	5,5
45.229	Takarbeid ellers	966	982	1,7	105	119	13,3
45.23	Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	4 667	5 054	8,3	538	541	0,6
45.24	Bygging av havne- og damanlegg	780	710	-9,0	107	135	26,2
45.25	Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	10 412	9 968	-4,3	1 224	1 270	3,8
45.3	Bygginstallasjon	33 056	33 848	2,4	4 718	4 845	2,7
45.31	Elektrisk installasjonsarbeid	18 002	18 846	4,7	2 730	2 721	-0,3
45.32	Isolasjonsarbeid	410	584	42,4	72	77	6,9
45.33	VVS-arbeid	13 991	13 765	-1,6	1 844	1 959	6,2
45.34	Annen bygginstallasjon.....	652	653	0,2	72	88	22,2
45.4	Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner.....	10 100	9 831	-2,7	1 256	1 351	7,6
45.41	Stukkaturarbeid og pussing.....	49	58	18,4	7	9	28,6
45.42	Snekkerarbeid	3 408	3 493	2,5	442	503	13,8
45.43	Gulvlegging og tapetsering	1 460	1 262	-13,6	165	155	-6,1
45.44	Maler- og glassarbeid	4 527	4 467	-1,3	566	595	5,1
45.441	Malararbeid.....	3 428	3 425	-0,1	425	450	5,9
45.442	Glassarbeid.....	1 100	1 042	-5,3	141	145	2,8
45.45	Annen ferdiggjøring av bygninger	655	552	-15,7	76	89	17,1
45.5	Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	1 662	1 646	-1,0	204	187	-8,3

Eiendomsomsetning

2. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1997	1998	1999	2000*	1997	1998	1999	2000*
	Mill. kroner							
Hele landet	65 525	62 887	61 591	67 671	36 720	39 833	40 990	52 003
Østfold	3 697	3 597	3 535	3 941	1 606	1 990	2 292	2 717
Akershus	6 415	6 077	5 871	6 601	5 368	5 537	5 770	7 847
Oslo	5 669	5 213	4 918	5 067	8 252	8 815	7 998	11 695
Hedmark	3 012	2 983	2 797	3 283	857	987	930	1 358
Oppland	3 284	3 019	3 027	3 647	1 066	969	1 204	1 568
Buskerud	4 094	3 818	3 899	4 205	2 068	1 914	2 529	2 959
Vestfold	3 280	3 125	3 041	3 403	1 860	2 335	2 370	2 853
Telemark	2 601	2 740	2 622	3 094	1 015	1 407	996	1 433
Aust-Agder	2 030	2 008	1 866	2 103	773	797	892	1 020
Vest-Agder	2 659	2 609	2 597	2 880	1 288	1 279	1 368	1 578
Rogaland	5 475	5 243	5 291	5 536	3 171	3 662	4 128	4 856
Hordaland	5 675	5 475	5 502	5 770	2 888	3 305	3 511	3 846
Sogn og Fjordane	1 330	1 331	1 331	1 513	411	437	562	494
Møre og Romsdal	3 423	3 448	3 091	3 433	1 159	1 281	1 410	1 570
Sør-Trøndelag	3 569	3 411	3 415	3 717	1 845	1 823	1 927	2 345
Nord-Trøndelag	1 848	1 777	1 669	1 829	735	613	494	843
Nordland	4 226	3 962	3 831	4 134	1 239	1 323	1 351	1 623
Troms	2 115	2 022	2 162	2 104	807	1 041	943	1 049
Finnmark	1 123	1 029	1 126	1 411	314	320	314	348

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

3. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1995	132 916	29 200	30 720	36 403	36 593	59 590	12 592	13 656	16 775	16 566
1996	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000*		32 474	35 197				23 357	28 645		

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

4. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår

Type eiendom	1997	1998	1999	2000*
I alt.....	65 525	62 887	61 591	67 671
Boligeiendom.....	43 517	42 061	41 407	44 692
Med bygning.....	38 244	36 734	36 675	39 432
Uten bygning.....	5 273	5 327	4 732	5 260
Fritidseiendom	9 778	9 537	9 145	10 857
Med bygning.....	7 550	7 235	6 908	7 920
Uten bygning.....	2 228	2 302	2 237	2 937
Landbruk/fiske	4 402	4 303	4 396	4 677
Med bygning.....	3 594	3 513	3 492	3 909
Uten bygning.....	808	790	904	768
Forretnings-/kontoreiendom	1 629	1 493	1 321	1 452
Med bygning.....	1 433	1 344	1 176	1 287
Uten bygning.....	196	149	145	165
Industrieiendom	962	973	856	859
Med bygning.....	669	665	583	547
Uten bygning.....	293	308	273	312
Kommunikasjon.....	446	352	266	357
Annen	3 367	3 430	3 452	3 727
Uoppgitt.....	1 424	739	748	1 050

* Foreløpige tall.

5. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 2000*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	1 436	6 964	59 271	35 310	5 039	319	4 387	8 738	5 478
Boligeiendom.....	227	4 226	40 239	27 055	2 021	164	2 664	5 692	2 643
Med bygning.....	87	4 137	35 208	23 070	1 510	158	2 631	5 566	2 273
Uten bygning.....	140	89	5 031	3 985	511	6	33	126	370
Fritidseiendom	952	2 186	7 719	3 739	1 314	28	692	1 269	677
Med bygning.....	119	2 085	5 716	2 384	985	23	646	1 142	536
Uten bygning.....	833	101	2 003	1 355	329	5	46	127	141
Landbruk/fiske	9	24	4 644	1 158	1 312	30	360	1 098	686
Med bygning.....	-	14	3 895	897	1 226	26	326	956	464
Uten bygning.....	9	10	749	261	86	4	34	142	222
Forretnings-/kontoreiendom	32	167	1 253	1 029	34	7	23	40	120
Med bygning.....	7	158	1 122	929	33	4	21	35	100
Uten bygning.....	25	9	131	100	1	3	2	5	20
Industrieiendom	52	79	728	591	14	10	15	12	86
Med bygning.....	4	69	474	368	10	7	14	10	65
Uten bygning.....	48	10	254	223	4	3	1	2	21
Kommunikasjon.....	2	2	353	103	-	30	-	6	214
Annen	141	181	3 405	1 508	311	44	246	469	827
Uoppgitt.....	21	99	930	127	33	6	387	152	225

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

6. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per bolig-eiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
								Mill. kr	1000 kr
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1999	53 354	5 028	5 475	8 623	9 511	6 279	18 438	59 688	1 119
1995									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. "	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. "	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. "	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999									
1. kvartal	9 384	1 061	1 157	1 725	1 648	1 090	2 703	9 708	1 035
2. "	12 190	1 192	1 351	2 162	2 228	1 324	3 933	13 157	1 079
3. "	16 002	1 437	1 563	2 500	2 831	1 883	5 788	18 205	1 138
4. "	15 778	1 338	1 404	2 236	2 804	1 982	6 014	18 618	1 180
2000									
1. kvartal	10 430	919	930	1 443	1 731	1 215	4 192	12 515	1 200
2. " *	12 633	1 015	956	1 590	1 995	1 519	5 558	15 857	1 255
2. kvartal 2000*									
Østfold	671	31	59	119	151	102	209	700	1 043
Akershus	1 664	23	42	66	149	182	1 202	2 777	1 669
Oslo	1 747	30	40	94	159	198	1 226	3 470	1 986
Hedmark	427	85	60	79	83	37	83	340	797
Oppland	362	58	53	67	83	29	72	304	840
Buskerud	718	54	62	115	127	88	272	778	1 083
Vestfold	776	25	33	105	154	108	351	928	1 195
Telemark	420	81	62	102	76	34	65	329	782
Aust-Agder	298	27	27	68	68	44	64	275	924
Vest-Agder	526	41	69	111	104	53	148	517	984
Rogaland	1 375	78	55	106	237	192	707	1 740	1 265
Hordaland	1 018	63	81	120	180	165	409	1 181	1 160
Sogn og Fjordane	157	27	18	31	28	22	31	131	835
Møre og Romsdal	602	95	74	123	95	59	156	557	925
Sør-Trøndelag	709	69	51	91	132	84	282	801	1 130
Nord-Trøndelag	236	48	47	46	44	26	25	196	832
Nordland	536	101	79	89	93	54	120	457	853
Troms	319	41	37	45	26	35	135	341	1 070
Finnmark	72	38	7	13	6	7	1	34	481

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

7. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. "	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. "	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. "	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. "	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. "	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. "	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 430	5 196	844	956	2 331	1 010	93
2. " *	12 633	6 551	986	1 164	2 595	1 209	128
2. kvartal 2000*							
Østfold	671	423	60	53	81	47	7
Akershus	1 664	759	133	264	379	121	8
Oslo	1 747	195	91	94	1 249	107	11
Hedmark	427	333	29	27	9	19	10
Oppland	362	263	31	23	29	15	1
Buskerud	718	442	56	56	71	79	14
Vestfold	776	510	46	47	116	44	13
Telemark	420	302	28	25	29	31	5
Aust-Agder	298	237	17	16	10	15	3
Vest-Agder	526	269	40	60	92	58	7
Rogaland	1 375	783	161	129	184	111	7
Hordaland	1 018	478	91	130	175	130	14
Sogn og Fjordane	157	109	16	15	5	8	4
Møre og Romsdal	602	356	40	50	60	94	2
Sør-Trøndelag	709	311	78	78	29	206	7
Nord-Trøndelag	236	168	15	27	14	9	3
Nordland	536	356	35	44	32	66	3
Troms	319	200	14	23	30	45	7
Finnmark	72	57	5	3	1	4	2

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

8. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
1995							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. "	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. "	1 392	595	387	145	265	593	426
3. "	1 900	810	562	218	310	727	383
4. "	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. "	1 275	569	317	140	249	559	438
3. "	2 045	802	554	280	409	852	417
4. "	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal	1 030	475	232	109	214	460	446
2. " *	1 353	486	370	151	346	715	528

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

9. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1998			1999				2000		Endring i prosent	
		2.kv.	3.kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv	2.kv.99- 2.kv.00	1.kv.00- 2.kv.00
Total.....	1 000,0	168,9	171,0	170,9	172,3	173,3	174,5	177,6	179,5	181,5	4,7	1,1
Materialer.....	447,9	164,0	164,9	165,0	166,6	167,0	167,3	168,2	169,2	171,9	2,9	1,6
Maskiner.....	362,4	170,9	173,1	172,6	174,3	176,4	178,9	183,3	187,3	188,7	7,0	0,7
Lønn.....	189,7	170,6	175,0	175,0	175,0	175,6	177,1	182,8	182,8	183,3	4,4	0,2
Sprengning i alt.....	102,1	168,0	169,9	169,7	170,8	171,8	173,1	176,1	177,6	178,7	4,0	0,6
Materialer.....	44,5	162,2	162,3	162,5	163,5	163,8	163,9	164,8	165,2	166,1	1,4	0,5
Masseflytting i alt.....	146,5	170,1	172,1	171,8	173,3	175,3	177,6	181,9	185,7	187,2	6,8	0,8
Materialer.....	14,8	158,2	158,3	158,3	160,2	160,8	161,6	163,9	167,3	169,0	5,1	1,0
Grøfter, kummer og ..												
rør i alt.....	112,5	168,4	171,2	171,2	172,9	173,8	175,1	179,1	180,5	182,3	4,9	1,0
Materialer.....	28,4	178,0	178,4	178,7	183,9	184,3	184,5	185,2	187,1	192,1	4,2	2,7
Vegfundament i alt	109,7	163,6	164,8	164,5	166,1	167,5	169,1	172,7	176,1	177,4	5,9	0,8
Materialer.....	48,9	155,4	155,2	155,2	156,9	157,4	158,2	160,7	163,7	165,0	4,8	0,8
Vegdekke i alt.....	21,2	161,4	162,6	162,4	164,0	165,2	166,5	169,9	172,6	174,1	5,4	0,9
Materialer.....	11,3	158,9	159,0	159,0	160,7	161,3	162,0	164,3	166,6	168,3	4,3	1,0
Komplettering.....	149,8	168,2	169,8	169,7	171,3	172,4	173,6	176,0	177,7	180,0	4,4	1,3
Materialer.....	76,3	164,1	164,6	164,8	167,0	167,6	167,7	168,0	168,9	172,1	2,7	1,9
Bruer og kaier i alt.....	66,3	170,6	172,3	172,3	174,6	175,3	175,9	178,4	179,3	182,7	4,2	1,9
Materialer.....	41,3	169,7	170,2	170,4	173,7	174,1	174,1	175,0	175,6	180,2	3,5	2,6
Øvrige arbeider i alt....	291,9	172,8	175,2	175,2	176,0	176,7	177,5	179,8	180,7	183,0	3,6	1,3
Materialer.....	182,5	160,2	162,0	162,2	162,9	163,1	163,4	164,0	164,2	167,0	2,4	1,7

10. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1998			1999				2000		Endring i prosent	
		2.kv.	3.kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv	2.kv.99- 2.kv.00	1.kv.00- 2.kv.00
Total.....	1 000,0	166,7	168,7	168,4	169,9	171,2	172,7	176,7	179,1	180,6	5,5	0,8
Materialer.....	299,7	161,4	161,7	161,9	163,7	164,3	164,5	166,5	167,7	169,9	3,4	1,3
Maskiner.....	522,0	170,9	173,1	172,6	174,3	176,4	178,9	183,3	187,3	188,7	7,0	0,7
Lønn.....	178,4	170,6	175,0	175,0	175,0	175,6	177,1	182,8	182,8	183,3	4,4	0,2
Vegkropper, bru og												
kaier i alt.....	253,0	169,3	171,0	171,0	172,5	173,7	175,2	178,7	181,2	183,0	5,3	1,0
Materialer.....	105,7	164,4	164,8	165,0	167,0	167,6	167,9	169,8	171,5	174,0	3,8	1,5
Dekker i alt.....	206,7	161,7	163,2	162,9	164,4	165,9	167,2	171,3	173,6	175,1	5,5	0,9
Materialer.....	72,3	156,1	155,6	155,6	157,6	158,4	158,1	161,7	162,7	164,4	3,8	1,0
Skilt, merking, rydding												
og renhold i alt.....	254,7	167,1	169,1	169,1	170,2	171,4	172,6	176,0	177,5	179,2	4,5	1,0
Materialer.....	106,0	161,3	162,1	162,3	163,7	164,4	164,7	165,5	166,3	168,6	2,6	1,4
Vintervedlikehold i alt....	284,8	169,7	172,2	171,7	173,1	175,0	177,1	181,7	184,9	186,3	6,5	0,8
Materialer.....	15,4	148,4	148,9	148,9	150,4	151,1	151,3	153,8	155,9	156,6	3,6	0,4
Ras, flom etc. i alt.....	0,8	171,2	173,5	173,2	174,5	175,9	177,4	181,0	183,6	185,1	5,2	0,8
Materialer.....	0,2	165,1	166,1	165,9	167,5	168,2	168,3	168,5	170,0	172,7	2,7	1,6

Byggekostnadsindeks

11. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1998			1999				2000		Endring i prosent	
		2.kv.	3.kv.	4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv	2.kv.99- 2.kv.00	1.kv.00- 2.kv.00
Totalt	100,0	164,4	166,2	167,0	168,4	169,0	170,8	173,9	175,6	176,1	4,2	0,3
Materialer.....	100,0	162,4	162,6	163,9	166,2	166,9	168,8	170,4	173,3	173,7	4,1	0,2
Tunnel i alt	64,5	163,4	165,3	166,1	167,4	167,8	169,4	172,3	173,7	173,9	3,6	0,1
Materialer.....	64,5	162,0	162,3	163,6	165,7	166,1	167,8	169,1	171,4	171,4	3,2	0,0
Kraftstasjon i alt.....	8,6	167,0	169,5	170,7	171,4	172,1	173,4	176,6	177,2	178,5	3,7	0,7
Materialer.....	8,6	163,9	164,7	167,2	168,6	169,3	170,4	171,2	172,5	174,4	3,0	1,1
Betongdam i alt	2,7	169,3	171,8	172,4	173,3	174,0	175,3	178,4	179,2	180,6	3,8	0,8
Materialer.....	2,7	168,2	169,1	170,2	171,9	172,6	173,8	174,9	176,4	178,5	3,4	1,2
Fyllingsdam i alt	24,2	165,5	167,0	167,5	169,5	170,6	173,0	176,8	179,9	180,6	5,9	0,4
Materialer.....	24,2	162,3	162,1	162,8	166,1	167,5	170,4	173,2	178,2	179,0	6,9	0,4

12. Byggekostnadsindeks for boliger pr. 15. juli 2000. Januar 2000=100

	1999						2000						
	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt.....	97,8	97,9	98,5	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4	100,7	100,9	101,0	101,3	101,8
Enebolig av tre i alt, materialer	98,4	98,5	98,8	99,0	99,3	99,6	100,0	100,6	100,9	101,1	101,4	101,7	102,5
Stein-, jord- og sementarbeid.....	98,0	98,0	98,7	98,7	98,7	99,9	100,0	100,3	100,6	100,9	101,1	101,2	101,5
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	99,4	99,4	99,5	99,6	99,7	99,7	100,0	100,4	100,9	101,7	102,0	102,1	102,6
Grunnarbeid .....	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2	100,7	100,6	100,9	100,3	100,7
Grunnarbeid, materialer .....	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2	100,7	100,7	100,7	100,7	101,1
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid.....	97,8	97,8	98,4	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4	100,7	100,8	101,0	101,3	101,9
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	98,2	98,3	98,6	98,8	99,2	99,5	100,0	100,6	100,9	101,1	101,3	101,7	102,5
Tømring og snekring	97,9	97,9	98,5	98,6	98,9	99,7	100,0	100,2	100,4	100,5	100,7	101,1	101,7
Tømring og snekring, materialer	98,4	98,5	98,9	99,0	99,4	99,6	100,0	100,3	100,4	100,6	100,9	101,3	102,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	97,8	97,8	98,6	99,2	99,2	100,0	100,0	100,1	100,5	100,6	100,4	100,8	101,1
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	98,4	98,5	98,6	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1	100,2	100,4	100,0	100,4	100,7
Rørleggerarbeid	97,7	97,7	98,1	98,3	98,4	99,9	100,0	102,2	103,5	103,7	103,7	103,9	103,9
Rørleggerarbeid, materialer	98,5	98,5	98,5	98,7	98,9	99,8	100,0	103,7	105,6	105,9	105,9	105,9	105,9
Elektrikerarbeid	96,6	97,0	97,1	97,3	98,3	98,3	100,0	100,9	101,3	101,4	101,4	101,5	102,8
Elektrikerarbeid, materialer	94,4	95,0	95,2	95,6	97,1	97,3	100,0	101,6	101,7	102,0	102,0	102,0	104,5
Boligblokk													
Boligblokk i alt	97,9	98,0	98,5	98,6	98,8	99,8	100,0	100,5	100,8	100,9	101,0	101,2	101,6
Boligblokk i alt, materialer	98,6	98,8	98,8	99,1	99,4	99,6	100,0	100,7	101,1	101,4	101,7	101,9	102,6
Grunnarbeid .....	..	..	..	..	..	..	100,0	100,5	100,8	101,0	101,2	100,7	101,4
Grunnarbeid, materialer .....	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2	100,4	101,7	101,7	101,7	102,2
Tømring og snekring	98,0	98,1	98,6	98,7	98,9	99,9	100,0	100,2	100,4	100,6	100,7	101,1	101,5
Tømring og snekring, materialer	98,9	99,0	99,2	99,4	99,7	99,9	100,0	100,3	100,5	100,7	100,9	101,3	102,0
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	97,4	97,5	98,5	99,0	99,1	100,0	100,0	100,2	100,6	100,6	100,5	100,9	101,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	98,0	98,1	98,3	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1	100,2	100,3	100,0	100,3	100,7
Rørleggerarbeid	97,7	97,7	98,1	98,2	98,4	99,9	100,0	102,1	103,2	103,3	103,3	103,5	103,6
Rørleggerarbeid, materialer	98,5	98,5	98,5	98,7	98,9	99,8	100,0	103,5	105,1	105,2	105,2	105,2	105,2
Elektrikerarbeid	97,1	97,4	97,5	97,7	98,5	98,6	100,0	100,7	101,1	101,2	101,2	101,3	102,6
Elektrikerarbeid, materialer	94,4	95,0	95,2	95,6	97,1	97,3	100,0	101,3	101,4	101,7	101,7	101,7	104,3

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95

