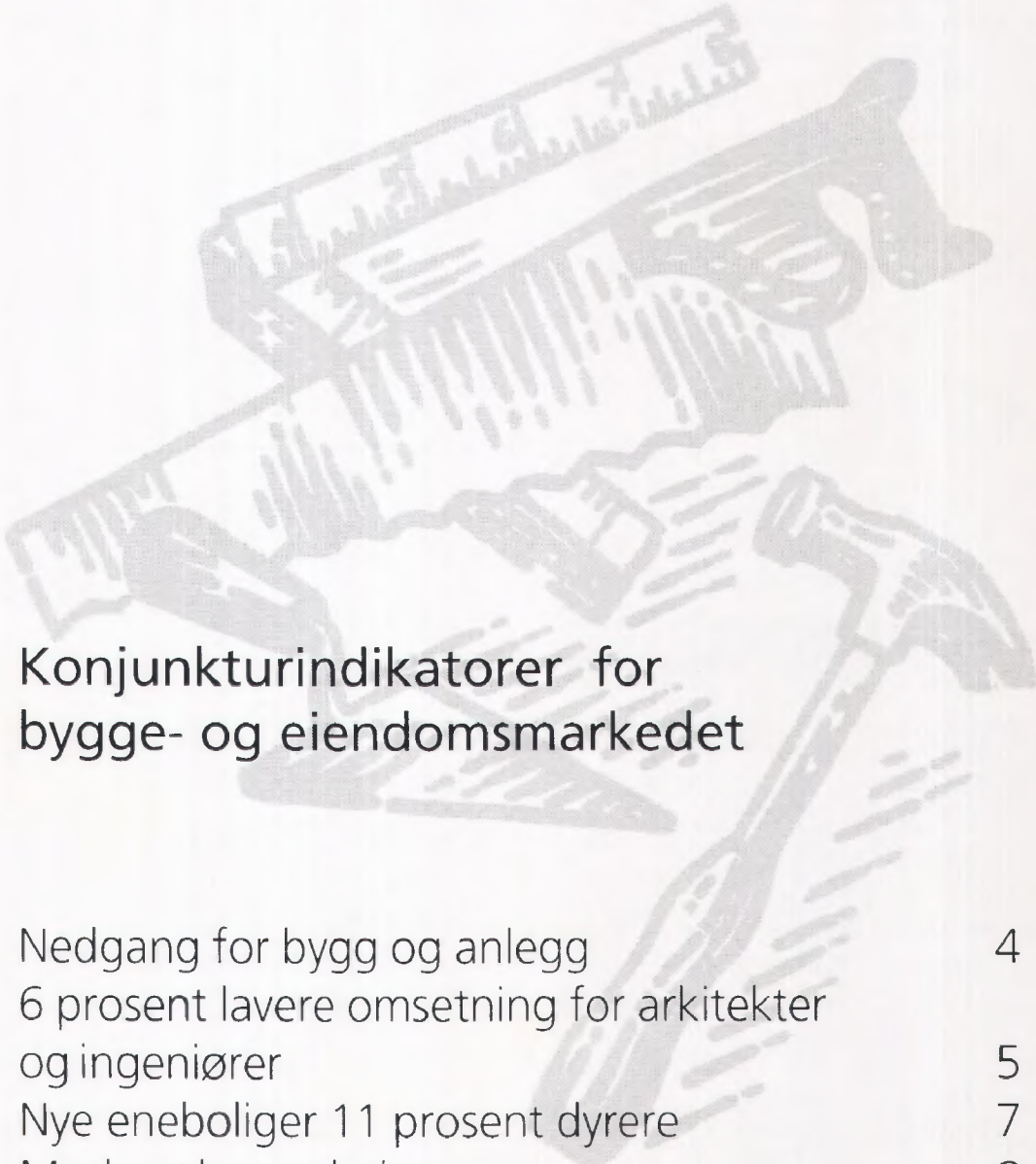


10 / 1999



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Nedgang for bygg og anlegg	4
6 prosent lavere omsetning for arkitekter og ingeniører	5
Nye eneboliger 11 prosent dyrere	7
Moderat lønnsøkning	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Aud Elvevold og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Tekst

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, mars-april 1999	4
Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet, mars-april 1999	5
Prisindeks, bruktbolig, 2. kvartal 1999	6-7
Prisindeks, nye eneboliger, 2. kvartal 1999	7
Lønnsstatistikk. Lønnsindeks, 2. kvartal 1999. Foreløpige tall	8
Byggjekostnadsindeks, bustader, august 1999	9
Byggjekostnadsindeks. Rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg, august 1999	10

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **4. november** med bl.a.

- Byggjekostnadsindeks, anlegg, 3.kv 1999
- Arbeidskraftundersøkelsen, 3.kv. 1999
- Åpnede konkurser, 3.kv. 1999

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tabeller

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet

1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Omsetning ekskl. merverdiavgift. Mill. kroner	11
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Prisindeks for bruktbolig

2. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	12
3. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	13
4. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	14
5. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	16

Prisindeks for nye eneboliger

5. Prisindeks for nye eneboliger.	17
----------------------------------------	----

Byggjekostnadsindeks, boliger

7. Byggjekostnadsindeks for boliger. August 1999	18
--------------------------------------------------------	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.99	196	-8	-5
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.99	104	-19	18
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	2. kv.99	119,8	1,9	2,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	2. kv.99	117,7	1,7	7,1
Sysselsatte lønnsstakere og selvstendige ³	1 000	2. kv.99	121,8	-0,4	1,5
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	2. kv.99	33 020 *	-0,1	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	2. kv.99	21 675 *	-0,5	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	aug.99	101,7	1,9	0,1 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	aug.99	100,8	1,6	0,1
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	aug.99	271,4	2,4	0,1
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	aug.99	264,3	2,1	0,1
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	2. kv.99	135,5	11,1	2,5 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	2. kv.99	162,7	7,6	5,9
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	2. kv.99	197,7	11,9	10,1
Gj.sn. månedstjeneste, bygg og anlegg	3. kv. 1997=100	2. kv.99	111,5 *	5,1	1,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	4. kv.99	6,6
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	2. halvår 99	5,6
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	2. kv.99	8,28
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁷	Antall	1. halvår 99	6 900	37	..
Boliger, ombygning ⁷	Antall	1. halvår 99	8 600	21	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	feb.99-apr.99	..	-5,1	-0,9
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	feb.99-apr.99	..	-0,4	0,1
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	-1,8	-1,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	-1,5	-0,5

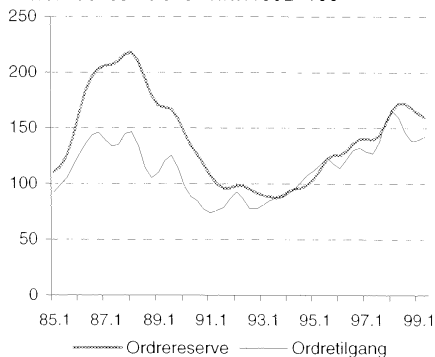
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

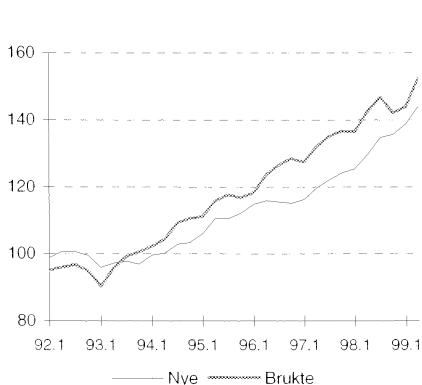
Konjunkturindikatorer

Ordretilgang og ordreservert.
Bygg og anlegg.

Verdiindekser: trend. 1.kv.1992=100

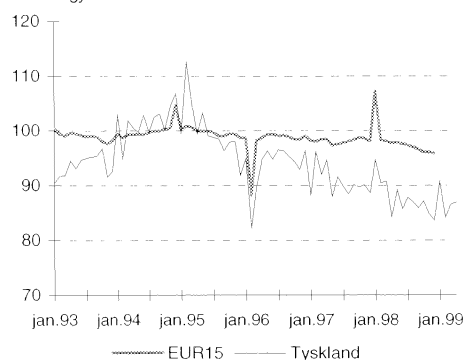


Prisindeks for eneboliger
1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.

Sesongjustert. 1995=100



Nedgang for bygg og anlegg

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten gikk ned med i underkant av 1 prosent i mars- april 1999 sammenlignet med samme periode i fjor. Nedgangen er på 161 millioner kroner.

All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

For bedriftene i næringshovedgruppen annen bygge- og anleggsvirksomhet gikk omsetningen ned med 264 millioner kroner i mars-april i år sammenlignet med samme periode i fjor. Dette tilsvarer en prosentvis nedgang på 2,3 prosent. Denne næringsgruppen omfatter blant annet oppføring av bygninger og konstruksjoner. Omsetningen innen ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner gikk ned med 11 millioner kroner eller i underkant av 1 prosent. Bedriftene i næringene bygginstallasjon og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell, økte derimot omsetningen med 73 og 26 millioner kroner. Dette tilsvarer en prosentvis vekst på henholdsvis 1,4 og 10,6 prosent i mars-april i år sammenlignet med mars-april i fjor.

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. Omsetning eksklusiv merverdiavgift, etter fylke



	Millioner kroner		Endring i prosent	
	Jan.-april 1999	Mars-april 1999	Jan.-april 1998- jan.-april 1999	Mars-april 1998- mars-april 1999
Hele landet	36 110	19 247	0,9	-0,8
Østfold	1 937	1 045	-6,0	-8,0
Akershus	2 994	1 612	-11,9	-12,1
Oslo	8 263	4 175	3,5	- 3,2
Hedmark	1 039	555	-7,2	- 6,1
Oppland	1 079	580	2,3	2,5
Buskerud	1 846	978	4,9	2,6
Vestfold	1 510	827	4,1	6,0
Telemark	1 063	572	5,2	4,4
Aust-Agder	490	267	1,0	-0,7
Vest-Agder	1 228	666	2,8	-0,3
Rogaland	3 497	1 932	8,8	9,2
Hordaland	3 585	1 880	6,2	2,1
Sogn og Fjordane	686	377	10,5	9,6
Møre og Romsdal	1 587	880	-4,1	-0,5
Sør-Trøndelag	2 030	1 106	-6,2	-4,5
Nord-Trøndelag	679	379	5,4	4,7
Nordland	1 279	702	-3,1	0,3
Troms	987	535	-2,7	-1,8
Finnmark	330	179	19,1	20,1

De fire første månedene i år økte omsetningen i bygge- og anleggsnæringen med 307 millioner kroner eller i underkant av 1 prosent sammenlignet med samme periode i fjor.

Vekst i Rogaland

Bygge- og anleggsbedriftene i Rogaland økte omsetningen i mars-april 1999 med 162 millioner kroner sammenlignet med mars-april i fjor. Dette tilsvarer en økning på 9,2 prosent. Vekst hadde også bedriftene i Telemark, Hordaland, Sogn og Fjordane og Finnmark med henholdsvis 47, 39, 33 og 30 millioner kroner. Bedriftene i Akershus og Oslo reduserte omsetningen med 221 og 136 millioner kroner eller 12,1 og 3,2 prosent.

Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygaardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74, eller Liv.Reidun.Sletmoen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36.
Tabell side:11.

6 prosent lavere omsetning

Ifølge Statistisk sentralbyrås terminvise statistikk gikk omsetningen i arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet ned med 6,2 prosent i mars - april i år sammenlignet med samme periode i fjor.

For perioden januar til april er nedgangen 2,7 prosent. Omsetningen ligger fortsatt godt over nivået i 1996 og 1997.

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

Om statistikken

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet

Termin	Mill. kr	Endring i prosent fra foregående år/samme termin året før
1996	24 194	
1997	27 791	14,9
1998	31 965	14,3

1996

Januar - februar	3 658	
Mars - april	4 094	
Mai - juni	3 941	
Juli - august	3 490	
September - oktober	4 363	
November - desember	4 648	

1997

Januar - februar	3 823	4,5
Mars - april	4 175	2,0
Mai - juni	4 601	16,7
Juli - august	4 616	32,3
September - oktober	4 768	9,3
November - desember	5 808	25,0

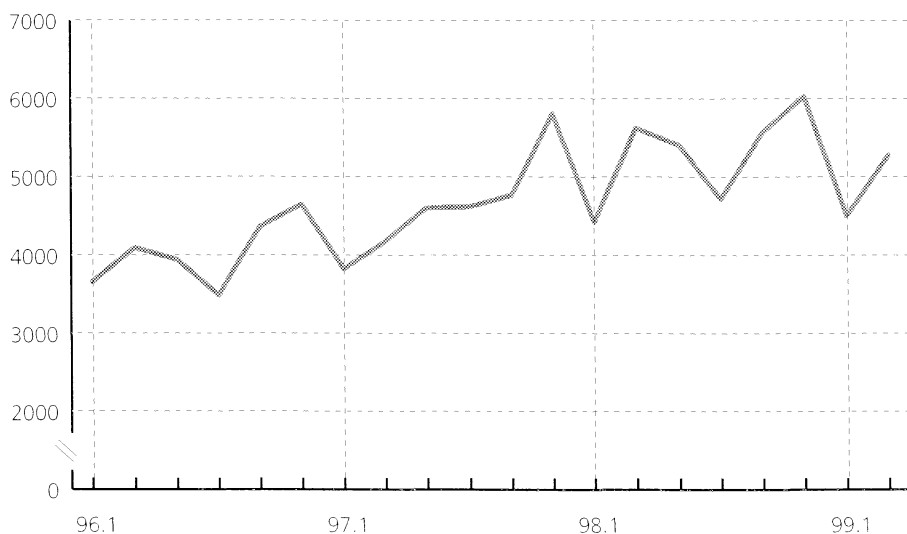
1998

Januar - februar	4 423	15,7
Mars - april	5 624	34,7
Mai - juni	5 408	17,5
Juli-august	4 718	2,2
September-oktober	5 565	16,7
November-desember	6 028	3,8

1999

Januar - februar	4 498	1,7
Mars - april	5 276	-6,2

Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Mill. kr



Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygårdseter@ssb.no, tlf 62 88 51 74
 eller Aud.Midsundstad@ssb.no,
 tlf 62 88 54 31

Boligprisene steg i hele landet

Prisene på brukte boliger steg på landsbasis med 6 prosent fra 1. til 2. kvartal i år. Prisene steg mest i Oslo og Bærum, med vel 7 prosent.

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 1. til 2. kvartal i år, med 6,6 prosent. Blokkleiligheter i Akershus uten Bærum steg med 9,3 prosent, mens blokkleilighetene i Oslo m/Bærum og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim økte med henholdsvis 7,6 og 7,2 prosent. I landet for øvrig steg prisene på blokkleiligheter i gjennomsnitt med 3,5 prosent. Prisene på eneboliger og småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) økte på landsbasis med henholdsvis 5,8 og 5,6 prosent.

Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år økte prisene på brukte boliger totalt med 7,6 prosent. Prisene steg

mest i Oslo og Bærum, med 11 prosent. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim økte prisene med 8,6 prosent. Prisene på blokkleiligheter steg mest i løpet av det siste året, med 10,2 prosent. Prisøkningen på eneboliger og småhus var i samme periode på henholdsvis 6,9 og 7,4 prosent.

Over 16 000 kroner per kvadratmeter

Gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger omsatt i fritt salg 2. kvartal i år var høyest i Oslo for alle boligtyper. Her var gjennomsnittlig kvadratmeterpris for eneboliger 12 593 kroner, for småhus 13 144 kroner og for blokkleiligheter 16 373 kroner.

Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone.

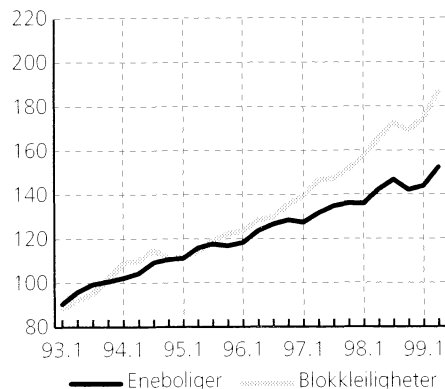
Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted. Indeksberegningene for 1. kvartal 1999 baserer seg på til sammen 6 133 boligomsetninger. I skjema-baserte undersøkelser, som prisindeks for brukt bolig, vil det alltid være et visst frafall. Dette fordi noen oppgavegiverne enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indekstimatene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for brukt bolig ligger det estimerte standardavviket for totalindeksen på grunn av frafall normalt mellom 0,3 og 0,4 prosentpoeng.

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

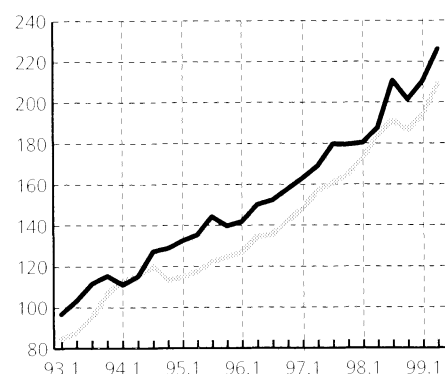
Prisindeks for brukt bolig. Selveier. 1991=100



I alt



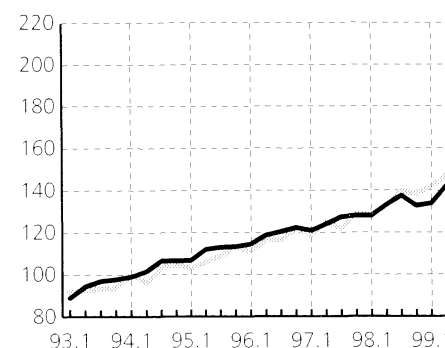
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet, unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

11 prosent dyrere eneboliger

Prisene på ferdigstilte eneboliger steg på landsbasis med 11,1 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. Fra 1. til 2. kvartal i år økte prisene med 3,8 prosent.

Korrigerer vi for sesongvariasjoner blir prisstigningen fra 1. til 2. kvartal i år på 2,5 prosent.

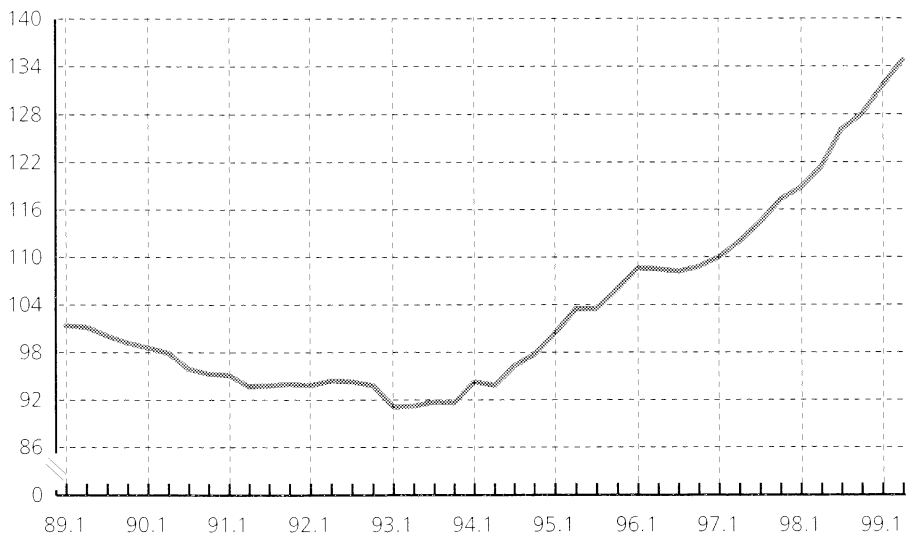
Sammenlignet med bunnivået i 1. kvartal 1993 har prisene steget med 50 prosent. Til sammenligning viser konsumprisindeksen at den generelle prisstigningen i samme periode var på knapt 14 prosent.

Korrigert tall for 1. kvartal 1999

Indekstallet for 1. kvartal 1999 er korrigert fra 124,8 til 130,6. Ved publisering av indeks for 1. kvartal 1999 ble ikke alle eneboligene i datagrunnlaget tatt med i indeksberegningen. Denne feilen er nå rettet opp, og korrekt indekstall for 1. kvartal 1999 er lagt inn i vedleggstabellen.

Statistikken utgis hvert kvartal.

Prisindeks for nye eneboliger. Sesongjustert. 1989=100



Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.
Tabell side: 17.

Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 1999 baserer seg på informasjon om 789 fullførte eneboliger. I skjema-baserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall. Dette fordi noen oppgavegivere enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indeksestimatene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

1,1 prosent endring fra foreløpige tall

Prisindeksen for brukte boliger viser totalt 1,1 prosent lavere prisstigning fra 2. kvartal 1998 til 2. kvartal 1999 sammenlignet med foreløpige tall som ble publisert 23. august. Den forholdsvis store endringen skyldes høy skjema-inngang etter publisering av foreløpige tall.

Borettslagsleiligheter opp 10 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser prisøkning på 10,1 prosent fra 1. til 2. kvartal i år. Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år steg NBBLs totalindeks med 11,9 prosent.

Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.
Tabellene sidene: 12-16.

Moderat lønnsøkning

Den kvartalsvise lønnsindeksen viser at månedsførtjeneste for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet økte med 1,4 prosent fra utgangen av 1. kvartal 1999 til utgangen av 2. kvartal 1999.

De nye lønnsindeksene til Statistisk sentralbyrå viser utviklingen i avtalt lønn og månedsførtjeneste i alt. I bygge- og anleggsvirksomhet steg avtalt lønn med 0,8 prosent fra 1. kvartal 1999 til 2. kvartal 1999.

Månedsførtjenesten og avtalt lønn ligger i 2. kvartal 1999 henholdsvis 5,1 og 4,7 prosent over nivået på samme tid i fjor. Sammenligning over året fra 2. kvartal 1998 til 2. kvartal 1999 må tolkes med forsiktighet. Det var svært

variabelt hvor mye av lønnsoppjøret i 1998 som ble registrert i statistikken for 2. kvartal 1998. Mange konflikter med videre førte til at resultatet ikke ble registrert før i 3. kvartal 1998. Resultatet av lønnsoppjøret våren 1999 derimot, er i hovedsak kommet med i statistikken for 2. kvartal 1999.

Mer informasjon:

Sigbjorn.Stromsnes@ssb.no, tlf. 62 88 51 69
eller Knut.Hakon.Grini@ssb.no,
tlf. 62 88 54 44.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 3. kvartal 1997=100



	Gjennomsnittlig avtalt lønn i alt ¹	Gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt ²
1998		
1. kvartal	100,6	103,0
2. kvartal	103,9	106,1
3. kvartal	106,8	107,4
4. kvartal	107,7	108,9
1999		
1. kvartal	107,9	110,0
2. kvartal	108,8	111,5

¹ Avtalt lønn ved utgangen av kvartalet.

² Månedsførtjeneste omfatter avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for avtalt lønn og en for månedsførtjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter (se nedenfor). Startpunkt for de nye indeksene er 3. kvartal 1997, og det publiseres tilbakegående tall til 1. kvartal 1998. Tallene som publiseres er foreløpige og kan bli revidert på grunnlag av lønnsstatistikken for 3. kvartal (den såkalte strukturstatistikken). For beregning av vekst i lønn over året, bør fortrinnsvis opplysninger fra strukturstatistikkene (3. kvartal) benyttes.

Avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår avtalt lønn ved utløpet av statistikkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. alder eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsførtjeneste i alt

Avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsførtjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsførtjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt per måned over perioden 1. januar og til tellingstidspunktet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal. Endret fordeling av utbetalingene over året vil slå ut i indeksen selv om nivået, året sett under ett, er uendret. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsførtjeneste i alt.

Datagrunnlaget ellers

Indeksene er utarbeidet på grunnlag av innrapportering fra et representativt utvalg av bedrifter etter sysselsetting og næring ifølge NOS Standard for næringsgruppering. Utvalget til kvartalsstatistikken trekkes blant bedriftene som er med i den årlige strukturstatistikken. Bedrifter med mindre enn 5 sysselsatte er ikke med bygge- og anleggsvirksomhet. Hvert år skiftes om lag 25 prosent av de mindre og mellomstore bedriftene ut med nye.

Grunnlaget for indeksen i 3. kvartal er identisk med utvalgene til strukturstatistikkene. Strukturstatistikken for 3. kvartal 1998 bygger på opplysninger for om lag 35 000 i bygge- og anleggsvirksomhet.

Utvalget til 2. kvartal 1999 omfatter om lag 15 000 i bygge- og anleggsvirksomhet. I kvartalene i 1998 er utvalgene noe mindre. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 1998, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 98 000 lønntakere. Vi gjør oppmerksom på at tallene fra nasjonalregnskapet også inkluderer deltidansatte.

Som heltidsansatte er regnet alle som har en avtalt arbeidstid på 33 timer eller mer per uke. Statistikken omfatter alle heltidsansatte uavhengig av arbeidsoppgaver.

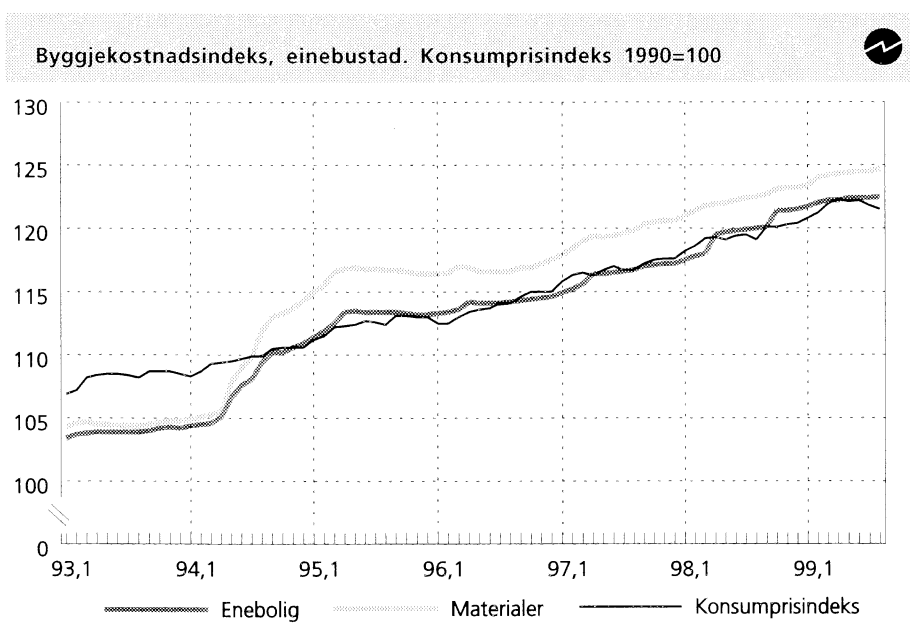
Små endringar i byggjekostnadene

Frå juli til august i år steig dei totale byggje- og materialkostnadene med 0,1 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

I perioden august 1998 til august i år steig dei totale byggjekostnadene med 2,4 prosent for bustadblokker, 2,2 prosent for rekkjehus og 2,1 prosent for einebustader. Auken i dei totale materialkostnadene var noko mindre, med 2,2 prosent for bustadblokker, 1,9 prosent for rekkjehus og 1,7 prosent for einebustader.

Den delindeksen som har auka mest den siste månaden, er delindeksen for elektrikararbeid. Frå juli til august i år steig dei totale materialkostnadene for elektrikararbeid med 0,6 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Dei totale byggjekostnadene for elektrikararbeid steig med 0,3 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

Det er òg delindeksen for elektrikararbeid som har stige mest det siste året. I tidsrommet august 1998 til august i år auka dei totale byggjekostnadene for elektrikararbeid med 7,1 prosent for bustadblokker, 6,9 prosent



for einebustader og 6,8 prosent for rekkjehus. Dei totale materialkostnadene for elektrikararbeid steig med 5,7 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no, tlf. 62 88 54 97.
Tabell side: 18.

Byggjekostnadsindeks for bustader. 1978 =100

	Endring i prosent	
	Aug. 1999- aug. 1999	Juli 1999- aug. 1998
Byggjekostnader, totalt	266,8	0,1
Materialkostnader, totalt	275,5	0,1

Byggjekostnader, totalt	266,8	0,1	2,2
Materialkostnader, totalt	275,5	0,1	1,9

Enebustader av tre

Totalt	264,3	0,1	2,1
Materialar	271,4	0,1	1,7
<i>Elektrikararbeid</i>			
Totalt	431,0	0,3	6,9
Materialar	520,5	0,6	5,7

Rekkjehus av tre

Totalt	270,8	0,1	2,2
Materialar	281,5	0,1	1,9
<i>Elektrikararbeid</i>			
Totalt	432,7	0,3	6,8
Materialar	520,5	0,6	5,7

Bustadblokk

Totalt	271,4	0,1	2,4
Materialar	284,7	0,1	2,2
<i>Elektrikararbeid</i>			
Materialar	520,5	0,6	5,7

Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygårdseter@ssb.no, tlf 62 88 51 74 eller Aud.Midtsundstad@ssb.no, tlf 62 88 54 31
Tabell side: 18.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre pris-statistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Stabile rørleggerkostnader

De totale byggekostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg gikk opp med 0,1 prosent fra juli til august i år.

Fra januar til august har de totale installasjonskostnadene steget med 2,0 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjoner økte i denne perioden med 2,2 prosent, mens kostnadene for varmeinstallasjoner gikk opp med 1,7 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og koster 270 kroner i året.

Mer informasjon og e-post:

Åse.Wilhelmsen@ssb.no, tlf 62 88 54 61 eller
Arild.Thomassen@ssb.no, tlf.62 88 54 27.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999=100



	Vekt % ¹	August	Endring i prosent
			Juli 1999- august 1999
Total	100	102,0	0,1
Administrasjon	17,3	100,3	0,0
Lønn	26,0	100,5	0,0
Materialer	55,3	103,2	0,0
Sanitærinstallasjoner i alt	54,5	102,2	0,0
Administrasjon	8,4	100,3	0,0
Lønn	12,6	100,5	0,0
Materialer	32,7	103,3	0,0
Varmeinstallasjoner i alt	45,5	101,7	0,0
Administrasjon	8,9	100,3	0,0
Lønn	13,4	100,5	0,0
Materialer	22,6	102,9	0,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader, som utgjør 1,4 prosent av total kostnaden.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørleggerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukket delindeksene for mat og klær. Lønnsindeksen vil bli justert med SSB sin nye kvartalsvise lønnsstatistikk.

1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Omsetning ekskl. merverdiavgift. Mill. kroner

Næringsundergruppe (NACE)	1997	1998	Endring i prosent	Jan.-april 1998	Jan.-april 1999	Endring i prosent
45 Bygge- og anleggsvirksomhet i alt.....	113 012	125 905	11,4	35 803	36 110	0,9
45.1 Grunnarbeid.....	7007	7 744	10,5	1 954	2 043	4,6
45.11 Riving av bygninger og flytting av masse	6 993	7 738	10,7	1 951	2 042	4,7
45.12 Testboring.....	15	5	-66,7	2	1	-50,0
45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet	66 917	74 020	10,6	21 015	20 854	-0,8
45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner ...	50 136	55 693	11,1	16 063	16 097	0,2
45 211 Oppføring av bygninger.....	41 352	46 036	11,3	13 416	13 215	-1,5
45 212 Oppføring av andre konstruksjoner	8 784	9 656	9,9	2 647	2 884	9,0
45.22 Takarbeid.....	2 818	2 970	5,4	840	803	-4,4
45 221 Blikkenslagerarbeid	1 868	1 984	6,2	583	568	-2,6
45 229 Takarbeid ellers	949	986	3,9	255	235	-7,8
45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg.....	4 425	4 411	-0,3	1 052	1 136	8,0
45.24 Bygging av havne- og damanlegg.....	607	804	32,5	255	262	2,7
45.25 Annen spesialisert bygge-og anleggsvirksomhet	8 932	10 144	13,6	2 806	2 556	-8,9
45.3 Bygginstallasjon.....	28 331	32 461	14,6	9 635	9 952	3,3
45.31 Elektrisk installasjonsarbeid.....	15 433	17 952	16,3	5 394	5 668	5,1
45.32 Isolasjonsarbeid	347	486	40,1	141	181	28,4
45.33 VVS-arbeid.....	12 338	13 823	12,0	4 039	4 040	0,0
45.34 Annen bygginstallasjon.....	215	200	-7,0	61	61	0,0
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	9 149	9 932	8,6	2 760	2 771	0,4
45.41 Stukkatarbeid og pussing	49	53	8,2	15	16	6,7
45.42 Snekkerarbeid	3 117	3 379	8,4	969	980	1,1
45.43 Gulvlegging og tapetsering.....	1 402	1 430	2,0	401	375	-6,5
45.44 Maler- og glassarbeid	3 981	4 359	9,5	1 183	1 219	3,0
45 441 Malerarbeid	3 110	3 413	9,7	925	956	3,4
45 442 Glassarbeid	871	946	8,6	258	263	1,9
45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger.....	600	710	18,3	191	182	-4,7
45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	1 604	1 748	9,0	440	491	11,6

Prisindeks for bruktbolig

2. Prisindeks for bruktbolig.¹ Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1997	137,6	163,2	145,1	145,8	124,9
1998	150,0	189,8	164,6	160,9	133,0
1998					
1. kvartal	143,2	179,2	152,9	154,8	127,6
2. kvartal	151,2	192,5	167,2	163,7	133,5
3. kvartal	155,0	196,6	171,7	163,9	137,6
4. kvartal	150,4	190,8	166,7	161,3	133,1
1999					
1. kvartal	153,6	199,0	168,9	167,6	134,9
2. kvartal	162,7	213,6	179,2	177,7	142,4
Eneboliger					
1997	132,8	177,6	150,0	149,5	125,2
1998	142,0	199,7	168,2	162,2	132,8
1998					
1. kvartal	136,4	190,1	157,6	155,6	128,0
2. kvartal	142,5	196,4	169,2	168,3	133,1
3. kvartal	146,8	210,8	174,8	161,9	137,5
4. kvartal	142,1	201,4	171,1	163,0	132,7
1999					
1. kvartal	143,9	210,5	172,0	172,3	133,8
2. kvartal	152,3	226,2	179,8	177,4	142,0
Småhus					
1997	137,2	169,3	139,5	144,2	124,5
1998	151,0	197,4	161,8	158,5	133,4
1998					
1. kvartal	142,5	183,4	149,7	151,7	126,3
2. kvartal	153,6	201,6	167,3	158,8	135,8
3. kvartal	156,6	205,4	171,4	163,7	137,9
4. kvartal	151,3	199,2	158,6	159,7	133,5
1999					
1. kvartal	156,2	208,1	165,7	163,4	137,5
2. kvartal	164,9	221,8	179,3	176,1	143,0
Blokkleiligheter					
1997	146,7	158,7	137,7	145,1	123,6
1998	167,6	185,9	158,0	163,7	134,8
1998					
1. kvartal	159,2	176,3	141,4	158,8	128,1
2. kvartal	169,4	189,5	161,3	166,0	133,2
3. kvartal	172,4	191,3	161,4	167,5	139,6
4. kvartal	169,2	186,5	167,8	162,6	138,3
1999					
1. kvartal	175,0	194,2	165,3	168,8	141,9
2. kvartal	186,6	209,0	180,6	181,0	146,9

¹Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 kroner og blokkleiligheter over 18 C kroner pr kvadratmeter bruksareal utelatt i beregningene. Reviderte grenser for eneboliger og småhus er 25 000 kroner og for blokkleiligheter 30 000 kroner pr kvadratmeter.

3. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1997.....	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
1998.....	172,5	208,9	175,3	172,8	136,9
1997					
1. kvartal.....	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
2. kvartal.....	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
3. kvartal.....	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
4. kvartal.....	156,2	183,8	161,1	157,4	128,4
1998					
1. kvartal.....	166,7	203	170,5	165,8	132,4
2. kvartal.....	176,6	215,8	177,6	176,8	138,4
3. kvartal.....	176,3	213,4	177,5	177,6	140,4
4. kvartal.....	170,2	203,2	175,7	170,8	136,5
1999					
1. kvartal.....	179,5	222,4	183,5	180,7	136,5
2. kvartal.....	197,7	248,8	202,9	197,3	149,6
Småhus					
1995.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1997.....	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
1998.....	155,0	183,8	173,9	172,0	133,4
1997					
1. kvartal.....	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
2. kvartal.....	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
3. kvartal.....	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
4. kvartal.....	143,9	169,5	161,2	153,2	128,4
1998					
1. kvartal.....	150,9	178,7	165,9	171,6	128,9
2. kvartal.....	158,1	191,7	176,7	172,8	136,2
3. kvartal.....	156,6	186,5	175,0	172,3	135,5
4. kvartal.....	154,2	178,1	177,8	171,2	132,8
1999					
1. kvartal.....	159,3	188,9	181,1	180,1	135,8
2. kvartal.....	170,1	212,6	197,3	188,0	143,1
Blokkleiligheter					
1995.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1997.....	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
1998.....	178,7	212,3	176,4	173,0	139,6
1997					
1. kvartal.....	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
2. kvartal.....	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
3. kvartal.....	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3
4. kvartal.....	160,6	185,7	161,1	158,6	128,4
1998					
1. kvartal.....	172,4	206,3	173,9	164,3	135,2
2. kvartal.....	183,2	219,1	178,3	177,9	140,1
3. kvartal.....	183,3	217,0	179,3	179,0	143,4
4. kvartal.....	175,8	206,6	174,1	170,7	139,5
1999					
1. kvartal.....	186,7	226,9	185,5	180,9	137,0
2. kvartal.....	207,5	253,7	207,0	199,8	154,7

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for brukt bolig

4. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2,3,4} Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Telemark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1993.....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 ³	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995.....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996.....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1997.....	4837	7480	10305	4317	4489	5335	5794	4655	5223	5276	5972
1998.....	5380	8556	12073	4526	4735	5922	6464	4848	5661	5669	6400
1998											
1. kvartal.....	5176	7975	11462	4426	4226	5772	6192	4765	5691	5420	6053
2. kvartal.....	5408	8590	11934	4545	5007	6000	6340	4765	5697	5643	6303
3. kvartal.....	5501	8920	12601	4679	4750	6010	6686	4940	5630	5843	6492
4. kvartal.....	5333	8439	12164	4352	4669	5810	6482	4900	5631	5638	6688
1999											
1. kvartal.....	5466	8393	12594	4754	5036	5877	6067	5024	5894	5495	7056
2. kvartal.....	5669	8873	12593	4975	5202	6171	6832	5127	5616	6607	6964
Småhus											
1993.....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 ³	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995.....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996.....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1997.....	5037	8454	10318	6382	5551	5941	5685	5171	5981	5828	6786
1998.....	5551	9771	12196	6781	6834	6527	6779	5545	6847	6271	7362
1998											
1. kvartal.....	5553	9292	10584	6995	5903	6037	6245	5981	6233	5569	6812
2. kvartal.....	5760	9862	12774	6405	6934	6624	6425	5758	7210	6218	7433
3. kvartal.....	5422	10006	12653	6778	6907	6622	7359	5383	6846	6366	7433
4. kvartal.....	5437	9707	12309	7090	7170	6766	6844	5098	6842	6623	7541
1999											
1. kvartal.....	5263	9809	12711	7183	7032	6819	8134	5760	:	6338	7628
2. kvartal.....	5518	10756	13144	6761	6994	7172	6975	5473	5934	6119	8 050
Blokk-leiligheter											
1993.....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 ³	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995.....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996.....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1997.....	7517	10427	12191	8315	7958	7852	8562	8158	8127	7980	9370
1998.....	8377	12256	14322	8161	8996	9009	9367	8130	9084	8843	10502
1998											
1. kvartal.....	8668	11756	13341	:	:	8025	8899	7737	:	8435	9993
2. kvartal.....	8276	12411	14496	7743	:	9173	8808	7394	8499	8917	10153
3. kvartal.....	8308	12222	14821	8989	9634	9567	9613	8637	9147	8768	11019
4. kvartal.....	8196	12429	14352	7943	9198	8955	10002	8685	:	9066	10848
1999											
1. kvartal.....	9539	12344	14914	8972	8149	9490	8937	:	:	8405	11321
2. kvartal.....	7935	13341	16373	8444	8486	9905	10067	8245	:	9630	12227

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Preis def. finnes i NS 3940. ² Fra 1. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter et nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
5553	4654	4710	5504	4266	4747	5645	4313	7245	6424	6821	1997
6086	5023	4920	5860	4421	4778	5495	4173	8066	7145	7187	1998
											1998
5937	4948	4631	5677	4530	4659	5025	:	7609	6839	6776	1. kvartal
6133	5173	4929	6003	4179	4775	5336	4820	8421	7299	7415	2. kvartal
5917	4994	4961	6214	4429	4978	5967	3592	7811	7095	7497	3. kvartal
6313	4941	5012	5291	4596	4584	5324	4485	8231	7230	6669	4. kvartal
											1999
5946	5342	5058	5757	4067	4518	5897	4329	9215	6774	7403	1. kvartal
6454	5598	4920	5916	4570	4835	5553	4527	8874	7311	7634	2. kvartal
											Småhus
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
6480	6479	5998	6667	6238	6173	7393	3954	6968	6638	6796	1997
6932	6434	6748	7275	7025	6692	7015	:	7811	7173	7372	1998
											1998
6316	7527	6298	6974	6552	7181	7623	:	7453	6605	7034	1. kvartal
6968	6569	6597	7287	7106	6685	8158	:	7820	7111	7394	2. kvartal
7089	5701	7091	7613	7210	6532	7101	:	7895	7379	7729	3. kvartal
7163	5833	6755	7068	6883	6490	5482	-	7880	7431	7180	4. kvartal
											1999
7253	5594	6791	7349	7526	6318	6333	:	8127	7478	7423	1. kvartal
7298	:	6266	7748	6445	6140	8246	:	8547	7702	7960	2. kvartal
											Blokkleiligheter
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
8574	7584	7590	9165	9103	8410	9858	:	10074	8756	9303	1997
9846	7971	8618	10910	10118	9665	11494	:	11386	10112	11178	1998
											1998
9557	:	8646	10572	10461	8300	10271	-	10919	9850	10884	1. kvartal
9284	:	8884	11356	9974	8409	9908	-	11490	9404	11584	2. kvartal
10006	:	8729	10844	8362	10261	12660	:	12432	10207	11047	3. kvartal
10278	:	8011	10836	11302	10086	11556	-	10961	10715	11170	4. kvartal
											1999
10873	:	8565	11241	11148	10749	11210	-	12232	11126	11260	1. kvartal
10411	:	8443	10958	:	8554	10808	-	13503	10722	11101	2. kvartal

Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året. ⁴Indekstallene er fra og med 2. kvartal 1997 reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter BRA utelatt. Reviderte grenser er for eneboliger og småhus 25 000 og for blokkleiligheter 30 000 kroner.

5. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten land
1994					
1. kvartal.....	8 169	1 524	757	1 237	4 65
2. kvartal.....	10 660	1 983	1 025	1 428	6 22
3. kvartal.....	13 162	2 476	1 321	1 671	7 69
4. kvartal.....	12 611	2 557	1 349	1 682	7 02
1995					
1. kvartal.....	8 968	1 897	876	1 194	5 00
2. kvartal.....	10 912	2 081	1 055	1 528	6 24
3. kvartal.....	13 831	2 728	1 354	1 960	7 78
4. kvartal.....	13 399	2 860	1 440	1 633	7 46
1996					
1. kvartal.....	9 388	1 956	934	1 222	5 27
2. kvartal.....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 21
3. kvartal.....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 80
4. kvartal.....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 07
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 36
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 92
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 11
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 37
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 56
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 39
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 18
4. kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 54
1999					
1. kvartal.....	9 384	1 835	957	1 368	5 22
2. kvartal*.....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 19

6. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989	100,0		
1990	96,8	-3,2	
1991	94,1	-2,8	
1992	94,0	-0,1	
1993	91,4	-2,8	
1994	95,5	4,5	
1995	103,3	8,2	
1996	108,6	5,1	
1997	113,4	4,5	
1998	123,6	9,0	
1991			
1. kvartal	94,3	-3,7	95,1
2. kvartal	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal	94,1	-2,0	93,8
4. kvartal	94,1	-1,5	94,0
1992			
1. kvartal	93,0	-1,4	93,8
2. kvartal	94,8	0,7	94,4
3. kvartal	94,7	0,6	94,3
4. kvartal	93,7	-0,4	93,8
1993			
1. kvartal	90,4	-2,8	91,1
2. kvartal	91,6	-3,4	91,2
3. kvartal	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal	91,3	-2,6	91,6
1994			
1. kvartal	93,7	3,7	94,3
2. kvartal	94,3	2,9	93,8
3. kvartal	96,8	5,1	96,3
4. kvartal	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal	99,8	6,5	100,4
2. kvartal	104,0	10,3	103,5
3. kvartal	104,0	7,4	103,5
4. kvartal	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal	108,1	8,3	108,6
2. kvartal	109,1	4,9	108,5
3. kvartal	108,7	4,5	108,2
4. kvartal	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal	r109,4	1,2	110,0
2. kvartal	112,6	3,2	112,0
3. kvartal	114,9	5,7	114,4
4. kvartal	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal	118,0	7,9	118,8
2. kvartal	r122,0	8,4	121,4
3. kvartal	r126,8	10,4	126,1
4. kvartal	127,6	9,3	128,0
1999			
1. kvartal	r130,6	10,7	131,5
2. kvartal	135,5	11,1	134,8

Byggekostnadsindeks

7. Byggekostnadsindeks for boliger. August 1999. 1978=100

	Vekt	1998					1999							
		Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	258,8	259,1	261,8	261,9	262,0	262,4	263,2	263,5	263,6	264,0	264,1	264,1	264,3
Materialer	100,0	266,7	267,2	267,9	268,1	268,3	268,7	269,9	270,4	270,6	270,9	271,1	271,1	271,4
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	245,2	245,3	248,0	247,8	247,9	248,3	249,2	249,6	249,7	249,9	249,6	249,7	249,7
Materialer	19,4	255,0	255,0	255,2	254,7	254,8	255,1	256,8	257,7	257,8	258,3	258,1	258,3	258,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	263,2	263,6	266,2	266,5	266,7	267,0	267,7	268,0	268,1	268,6	268,8	268,8	269,0
Materialer	80,6	268,7	269,3	270,1	270,5	270,7	271,2	272,3	272,6	272,8	273,1	273,3	273,3	273,6
C1- Tømring og snekring i alt...	52,3	250,2	250,7	252,6	252,9	253,0	253,1	253,3	253,5	253,7	253,8	253,9	253,8	254,0
Materialer	60,3	250,2	250,8	251,1	251,6	251,7	251,9	252,1	252,4	252,6	252,7	253,0	252,9	253,2
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	7,1	240,5	240,7	243,7	243,7	243,7	243,8	243,8	243,9	244,0	244,3	243,7	243,6	243,7
Materialer	5,8	239,4	239,7	239,8	239,7	239,8	239,9	240,0	240,1	240,3	241,0	241,0	240,8	240,9
C3- Rørleggerarbeid i alt	7,4	315,5	315,7	320,2	320,7	321,0	321,0	326,5	327,7	327,8	328,4	328,8	328,8	328,8
Materialer	8,0	343,3	343,5	346,8	347,7	348,0	348,0	356,5	358,3	358,5	359,4	359,4	359,4	359,4
C4- Elektrikerarbeid i alt	4,9	403,4	403,6	411,5	412,0	412,0	417,0	418,7	418,5	418,2	426,5	428,3	429,6	431,0
Materialer	4,5	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	517,7	520,5
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	264,9	265,2	268,2	268,2	268,3	268,9	269,6	269,8	270,0	270,6	270,5	270,6	270,8
Materialer	100,0	276,2	276,8	277,4	277,6	277,7	278,4	279,6	280,1	280,5	280,8	281,0	281,1	281,5
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	252,7	252,8	255,5	255,4	255,4	256,2	256,8	257,0	257,1	257,4	257,0	257,1	257,3
Materialer	19,0	256,3	256,4	256,5	256,4	256,6	257,0	257,9	258,3	258,4	259,1	259,0	259,2	259,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	269,6	270,1	273,1	273,2	273,3	273,8	274,5	274,8	275,1	275,7	275,8	275,8	276,1
Materialer	81,0	280,7	281,4	282,1	282,3	282,5	283,2	284,5	285,0	285,5	285,7	285,9	286,0	286,5
C1- Tømring og snekring i alt...	49,9	252,2	252,7	255,0	255,1	255,2	255,3	255,6	255,9	256,2	256,3	256,4	256,3	256,5
Materialer	59,8	253,1	253,9	253,9	254,1	254,2	254,4	254,9	255,3	255,8	255,9	256,2	256,2	256,5
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	6,3	251,9	252,0	256,0	256,0	256,0	256,1	256,1	256,1	256,2	256,4	255,5	255,5	255,5
Materialer	4,7	260,8	261,2	261,1	261,1	261,1	261,3	261,2	261,4	261,6	262,1	262,0	261,9	262,1
C3- Rørleggerarbeid i alt	5,7	331,7	331,9	336,5	337,1	337,3	337,3	343,2	344,4	344,6	345,2	345,7	345,7	345,7
Materialer	7,8	365,7	365,9	369,5	370,4	370,7	370,7	379,4	381,3	381,6	382,5	382,5	382,5	382,5
C4- Elektrikerarbeid i alt	5,6	405,0	405,2	413,1	413,6	413,6	418,7	420,4	420,2	419,9	428,1	429,8	431,2	432,7
Materialer	6,3	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	517,7	520,5
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	265,1	265,4	268,6	268,6	268,7	269,2	269,9	270,2	270,5	271,2	271,1	271,2	271,4
Materialer	100,0	278,6	279,3	279,9	279,9	280,2	281,0	282,4	283,2	283,6	284,2	284,2	284,4	284,7
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	252,7	252,9	255,6	255,6	255,7	256,2	256,6	257,0	257,1	257,5	257,0	257,1	257,2
Materialer	33,2	252,8	253,2	253,1	253,1	253,4	253,7	254,4	255,5	255,9	256,8	256,6	256,7	256,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	275,6	276,1	279,6	279,6	279,7	280,3	281,3	281,6	281,9	282,9	283,1	283,2	283,5
Materialer	66,8	291,8	292,7	293,8	293,9	294,1	295,2	296,9	297,5	298,1	298,4	298,6	298,8	299,3
C1- Tømring og snekring i alt...	30,3	253,5	254,0	256,4	256,5	256,6	256,8	257,0	257,4	257,8	257,9	257,9	257,9	258,1
Materialer	38,4	254,7	255,5	255,5	255,6	255,8	256,1	256,5	257,2	257,8	258,1	258,3	258,2	258,5
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	6,0	249,9	250,0	253,9	253,9	253,9	254,0	253,9	254,0	254,0	254,2	253,4	253,3	253,4
Materialer	5,0	257,2	257,5	257,4	257,4	257,4	257,7	257,6	257,7	257,9	258,3	258,3	258,2	258,4
C3- Rørleggerarbeid i alt	6,2	328,8	329,0	333,7	334,3	334,5	334,5	340,1	341,4	341,5	342,1	342,6	342,6	342,6
Materialer	9,2	366,2	366,4	370,0	370,9	371,2	371,2	380,1	382,0	382,2	383,1	383,1	383,2	383,2
C4- Elektrikerarbeid i alt	6,7	397,5	397,6	405,7	406,1	406,2	410,4	411,9	411,7	411,5	421,2	423,2	424,4	425,6
Materialer	7,4	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5	514,9	517,7	520,5



Tilføttelse nr.
159 000/502

B *Returadresse:*
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway