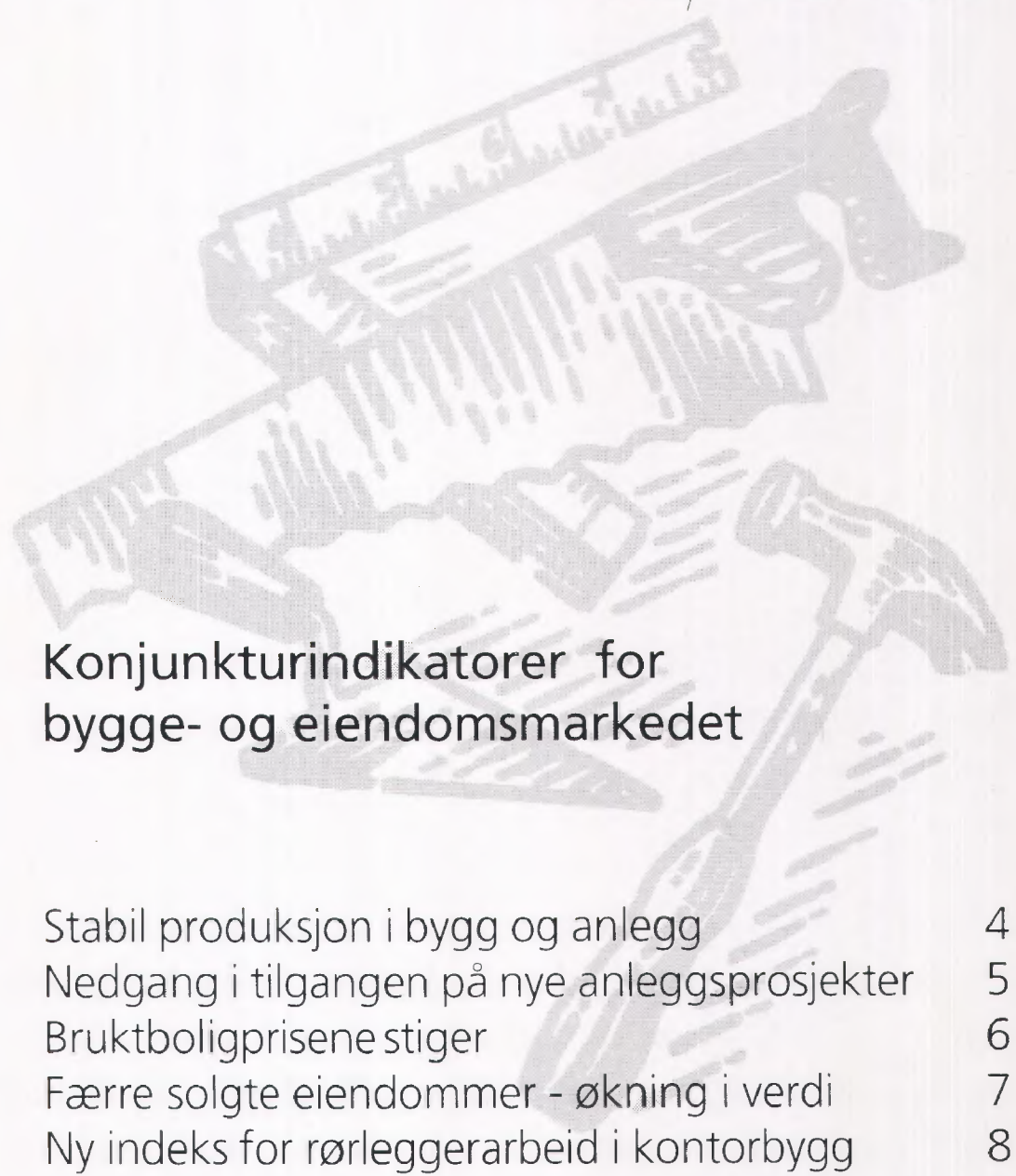


6 / 99



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Stabil produksjon i bygg og anlegg	4
Nedgang i tilgangen på nye anleggsprosjekter	5
Bruktboligprisene stiger	6
Færre solgte eiendommer - økning i verdi	7
Ny indeks for rørleggerarbeid i kontorbygg	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **1. juli** med bl.a.

- Prisindeks, bruktbolig, 1. kv. 1999
- Prisindeks, nye eneboliger, 1.kv. 1999
- Omsetningsstatistikk. 6. termin 1998
- Omsetningsstatistikk, arkitekter og tekn.
konsulentvirksomhet
- Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler
pr. 1. januar 1999

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	-
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, april 1999. Pressemelding

Produksjonsindeks, 1. kvartal 1999

Ordrestatistikk, 1. kvartal 1999

Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1999. Foreløpige tall

Åpnede konkurser, 1. kvartal 1999

Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1999

**Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg,
april 1999**

Byggekostnadsindeks, bustader, april 1999

Tabeller

Ordrestatistikk

1. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	1
2. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	1
3. Ordreservere. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt	1
4. Ordreservere etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent.	1

Produksjonsindeks

5. Produksjonsindeks for bygg og anlegg	1
---	---

Åpnede konkurser

6. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke	1
7. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke.	1

Eiendomsomsetning

8. Tinglyst omsetning av fast eiendom	1
9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	1
10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	1
11. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	1
12. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	1
13. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	1
14. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	1

Byggekostnadsindeks, boliger

15. Byggekostnadsindeks for boliger. April	1
--	---

Økonomiske nøkkeltall

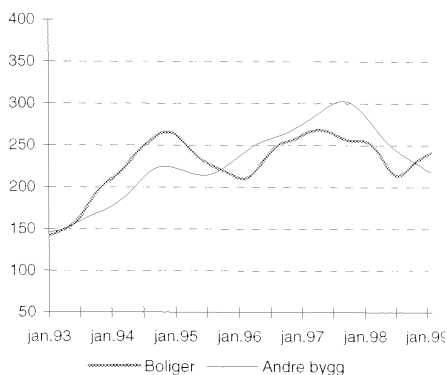
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.99	185	-4	5
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.99	85	-36	4
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	1. kv.99	116,8	-0,8	1,3
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	1. kv.99	109,9	1,9	-8,8
Sysselsatte lønnsstakere ³	1 000	4. kv.98	104,3	5,5	-1,2
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	1. kv.99	28 566 *	-4,3	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.99	19 276 *	6,8	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	apr.99	282,7	2,5	0,3 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	apr.99	303,3	2,0	-0,3
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	apr.99	270,5	2,6	0,1
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	apr.99	263,6	2,3	0,0
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.98	127,6	9,3	1,1 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.99	154,4 *	7,8	2,7
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	1. kv.99	179,5	7,7	5,5
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	4. kv.98	135,9	7,8	1,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr. år	3. kv.99	7,3
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr. år	2. halvår 99	5,6
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr. år	des.98	9,8
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1998	12 200	2	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1998	13 900	-13	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	nov.98-jan.99	..	-3,3	-0,3
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	nov.98-jan.99	..	-6,0	-0,6
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	-3,5	-0,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	-0,4	-0,5

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall. Indikatorene med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

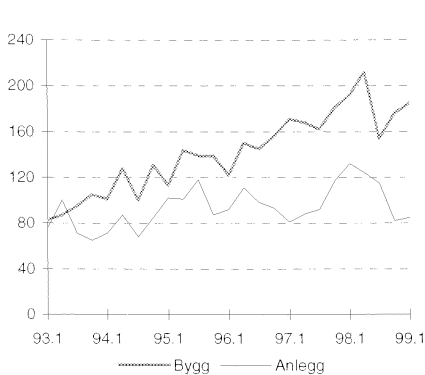
Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



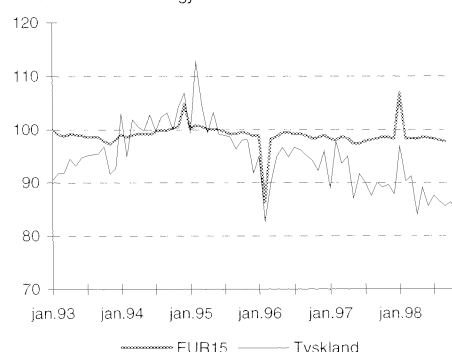
Ordretilgang, Bygg og anlegg.

Verdiindeks. 1. kv. 1992 = 100



Produksjonsindeks, Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.
1995=100. Sesongjustert



Byggearealstatistikken stoppes inntil videre

Byggearealstatistikken, som skulle vært publisert tirsdag 1. juni for april 1999, er stoppet. Kvartalsstatistikken for første kvartal 1999 er også stoppet. Dette skyldes betydelig svikt i kommunenes innrapportering til GAB-registeret som er grunnlaget for statistikken.

Byggearealstatistikken er basert på B-delen i GAB (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Miljøverndepartementet eier registeret, det faglige ansvaret er tillagt Statens kart-

verk og kommunene skal registrere alle nye bygg i GAB-registeret nøye og på nytt publisere månedlig og kvartalsvis byggearealstatistikk så fort dette vurderes som forsvarlig.

Mer informasjon:

Andreas.Kruger.Engel@ssb.no, tlf. 62 88 55 15 eller

John.Egil.Bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30

Produksjonsindeks, bygg og anlegg, 1. kvartal 1999:

Stabil produksjon i bygg og anlegg

Produksjonen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten i 1. kvartal 1999 ligger på samme nivå som i 1. kvartal 1998.

Indeksen for anleggsvirksomhet steg med 2 prosent i 1. kvartal 1999 sammenlignet med 1. kvartal 1998. Produksjonen innen rehabilitering og nybygg av bygninger gikk ned med henholdsvis 1,2 og 0,6 prosent i samme periode.

Nytt datagrunnlag for nybygg

På grunn av betydelig svikt i kommunenes innrapportering til GAB-registeret har Statistisk sentralbyrå valgt å slutte og bruke Byggearealstatistikken som datagrunnlag for produksjon av nybygg. Delindeksen for nybygg beregnes nå på samme måte som delin-

deksene for rehabilitering og anlegg. Dette medfører at de månedlige indeksene for nybygg og sesongjusterte tall for nybygg ikke lenger publiseres.

Reviderte tall for 1998

Vi publiserer nå reviderte tall for delindeksen for nybygg og totalindeksen i 1998. Disse reviderte tallene er beregnet på bakgrunn av skjemaopplysninger om sysselsatte i ulike typer prosjekt på lik linje som delindeksen for rehabilitering og anlegg.

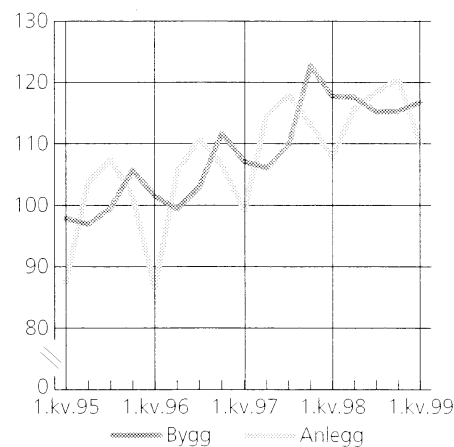
Mer informasjon og e-post:

Arild.Vaktskjold@ssb.no, tlf.

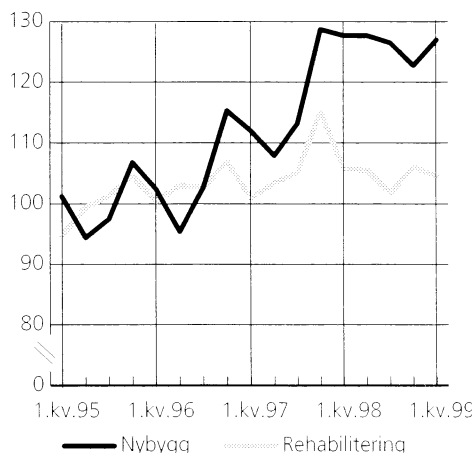
62 88 53 70, eller Arild.Thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Tabeller side: 12.

Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 1995=100



Produksjonsindeks for bygg. Nybygg og rehabilitering, 1995=100



Om statistikken

Produksjonsindeksen for bygg og anlegg bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike typer prosjekt fra bedriftene i næringslivet. Utvalget er sammensatt av rundt 1 600 bedrifter. Det er totaltelling av de 500 største bedriftene. Bedriftene i utvalget dekker rundt 55 prosent av omsetningen i næringslivet. Det blir også innhentet tall fra kommuner og statsetater. Indeksen blir utarbeidet kvartalsvis.

Vektene i utregningen av totalindeksen bygger på estimat for totale tall på sysselsatte i ulike prosjekt i kvartalet. I 1. kvartal 1999 var vekten for nybygg 42 prosent, rehabilitering av bygg 32 prosent og anlegg 26 prosent.

Lavere ordretilgang for anleggsvirksomheten

Ordretilgangen for anleggsvirksomheten var 36 prosent lavere i 1. kvartal i 1999 sammenlignet med 1. kvartal i 1998. Stor anleggsvirksomhet på Kårstø bidro til det høye nivået i fjor.

Ordretilgangen på nye byggeprosjekter lå i 1. kvartal i år 4 prosent under 1. kvartal i fjor. Tilgangen for boligbygg økte med 16 prosent. Økningen skyldes stor tilgang på nye rehabiliteringsprosjekter. Ordretilgangen for andre bygg gikk ned med 9 prosent.

Stor stigning i ordreserven for boligbygg

Ordreserven for boligbygg var 30 prosent høyere ved utgangen av årets 1. kvartal sammenlignet med utgangen av 1998. Reserven for andre bygg enn boligbygg steg med 1 prosent, og ligger fortsatt på et høyt nivå som i fjor. Ordreserven for re-

habilitering av andre bygg falt med 9 prosent fra et høyt nivå ved utgangen av 1998. Ordreserven for anlegg gikk ned med 3 prosent i samme periode.

Stor økning i Hordaland og Sogn og Fjordane

Ordreserven for bygge- og anleggsvirksomheten steg totalt med 4 prosent fra utgangen 4. kvartal i 1998 til utgangen av 1. kvartal i 1999. Økningen var på 53 prosent i Hordaland og Sogn og Fjordane, 24 prosent i Agderfylkene og 23 prosent i Møre og Romsdal og Trøndelag.

Mer informasjon e-post:

Solveig.Nygaardseter@ssb.no,
tlf. 62 88 51 74, eller

Arild.Thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.
Tabeller sidene: 10-11.

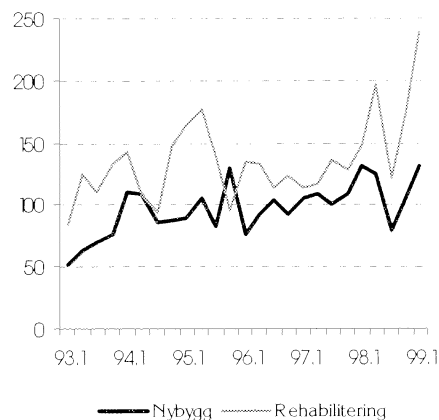
Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringen. I alt gir rundt 500 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 45 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringen. Verdiindekser for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindekser for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserver for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



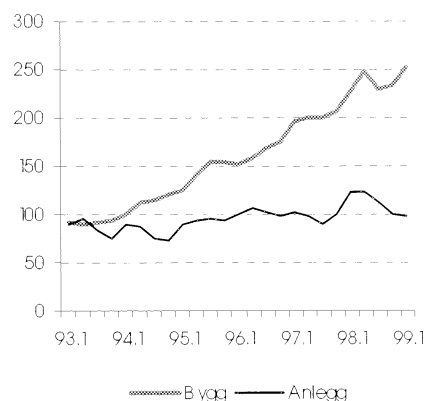
Boligbygg



Andre bygg



Ordreserver. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



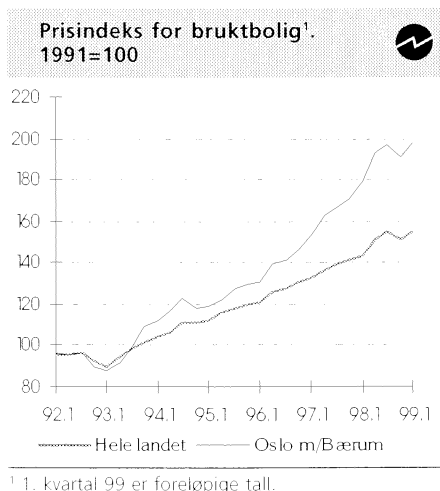
Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1999. Foreløpige tall:

Bruktboligprisene stiger

Prisene på brukte boliger steg totalt med 2,7 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Prisene steg mest i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, med 4,6 prosent. I Oslo m/Bærum økte prisene med 3,8 prosent. Dette viser foreløpige tall fra Statistisk sentralbyrå.

I landet for øvrig steg prisene med om lag 2 prosent fra 4. kvartal 1998 til 1. kvartal 1999. Prisene på småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) økte mest i denne perioden, med 3,8 prosent. For eneboliger og blokkleiligheter steg prisene med henholdsvis 1,8 og 2,4 prosent.

Det siste året, fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år, steg prisene på brukte boliger totalt med 7,8 prosent. I Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim økte prisene med mellom 11 og 9 prosent, mens prisene i landet for øvrig gikk opp med knapt 7 prosent.



Indeksberegningene baserer seg på til sammen 3 042 boligomsetninger, som er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks 24. juni 1999. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissonene. Beregninger viser at de foreløpige totaltallene normalt ikke avviker mer enn 1 prosent fra de endelige totaltallene.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall, 1. kvartal 1999. 1991=100

	1.kv.99	Endring i prosent	
		4.kv. 98-1.kv. 99	1.kv. 98-1.kv.99
Bruktbolig i alt	154,4	2,7	7,8
Eneboliger	144,6	1,8	6,0
Småhus	157,1	3,8	10,2
Blokkleiligheter	175,9	2,4	10,5
Oslo m/Bærum	198,0	3,8	10,5
Resten av Akershus	170,0	2,0	11,2
Stavanger, Bergen og Trondheim	168,8	4,6	9,0
Resten av landet	136,0	2,2	6,6

Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.

Åpnede konkurser, 1. kvartal 1999:

Færre konkurser

Det ble registrert 63 foretakskonkurser i bygge- og anleggsvirksomhet i 1. kvartal 1999. Det er 10 prosent færre enn på samme tid i fjor. Antallet personlige konkurser i 1. kvartal 1999 lå

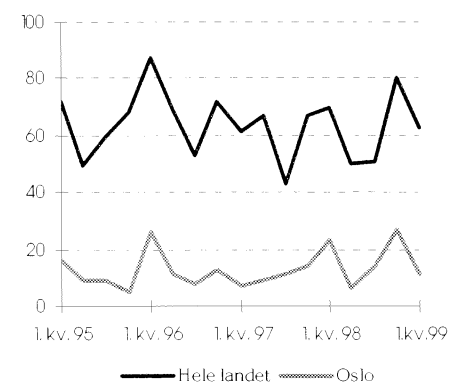
22 prosent under nivået i 1. kvartal 1998. I Oslo gikk antallet konkurser ned med 50 prosent, mens det i Akershus var en økning i antall konkurser.

Om statistikken

Fra og med 1. januar 1994 er Statistisk sentralbyrås konkurstatistikk basert på konkursregisteret i Brønnøysund. Tidligere ble opplysningene hentet fra løsoverregisteret. Tallene fra de to registrene er ikke direkte sammenlignbare. Opplysninger om selskapstype, alder og aksjekapital er hentet fra foretaksregisteret i Brønnøysund. Sysselsettingstallene bygger på opplysninger i Statistisk sentralbyrås bedrifts- og foretaksregister.

Fra og med 1. januar 1995 ble det mulig å identifisere personlige konkurser. Personlige konkurser omfatter åpnede konkurser for personlig næringsdrivende og lønnstakere. Fra og med 1. januar 1995 oppgis næringsfordeling på to siffer for personlige konkurser. Opplysningene bygger på skifterettens tildeling av næring, og det er knyttet en del usikkerhet til denne. Endringene fører til at de næringsfordelte konkurser fra og med 1. januar 1995 ikke direkte kan sammenlignes med tidligere perioder.

Åpnede konkurser i bygg og anlegg. Antall foretak



Mer informasjon og e-post:

Svein.Lotsberg@ssb.no, tlf. 22 86 45 26. Tabeller side: 13.

Færre solgte eiendommer, men økning i verdi

Det ble tinglyst 28 600 omsetninger av fast eiendom i årets første kvartal. Dette er 1 300 færre enn i samme kvartal i fjor. Samlet verdi av de omsatte eiendommene var 19,3 milliarder kroner. Dette er 1,2 milliarder mer enn i første kvartal 1998 og den høyeste verdi registrert i første kvartal noen gang.

I fjerde kvartal 1998 viste verdien av de omsatte eiendommene nedgang i forhold til tilsvarende periode året før. Dette var først tegn på verdinæddgang etter lang tids vekst. I første kvartal i år er det altså igjen vekst i samlet tinglyst beløp.

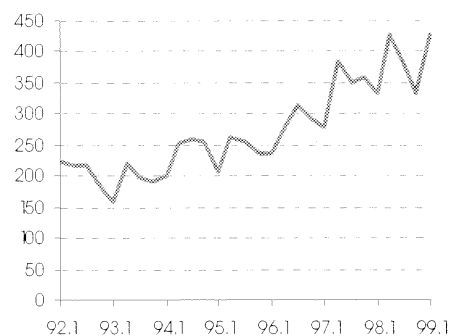
Til tross for en verdiøkning på 6,8 prosent, ble det omsatt 4,3 prosent færre eiendommer i første kvartal i år sammenlignet med samme periode i fjor. Antall omsatte eiendommer gikk ned i 15 av landets fylker. Størst nedgang var det i Møre og Romsdal der det ble omsatt 14 prosent færre eiendommer. Vest-Agder hadde den største økningen. Der ble det omsatt 9 prosent flere eiendommer. Verdiøkningen var størst i Buskerud. Der ble det omsatt tilnærmet like mange eiendommer som i første kvartal i fjor, men samlet verdi av de omsatte eiendommene var 46 prosent høyere. Det

var verdiøkning i 13 av landets fylker. Telemark hadde den største nedgangen i verdi. Der var det nedgang i antall omsatte eiendommer med 9 prosent og i samlet verdi med 40 prosent.

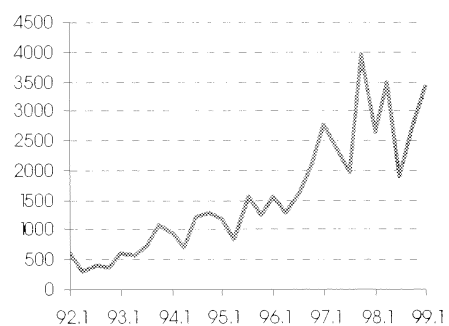
Av de omsatte eiendommene var 19 700 boligeiendommer. 88 prosent av eiendommene i denne kategorien var bebygde, mens 12 prosent kun var tomter. Gjennomsnittspris per bebygde boligeiendom omsatt i fritt salg var 1 035 000 kroner. Dette er 2 prosent mer enn i foregående kvartal og 9 prosent mer enn første kvartal i fjor.

Det ble omsatt 4 000 fritidseiendommer i første kvartal. 74 prosent av disse var bebygde. Det ble i gjennomsnitt betalt 426 000 kroner per bebygde fritidseiendom omsatt i fritt salg. Dette er 20 prosent mer enn i siste kvartal i fjor og 28 prosent mer enn i første kvartal i fjor.

Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Forretnings- og kontoreiendommer med bygning i fritt salg. Kjøpesum i alt. Mill. kr.



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

Mer informasjon og e-post:

Jardbjørg.Andreassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36, eller Astri.Klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene: 14-18.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, april 1999:

Ny byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontorbygg

Statistisk sentralbyrå (SSB) starter i år å publisere en byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Indeksen utarbeides på oppdrag fra Norske Rørleggerbedrifters Landsforening og beregnes hver måned med januar 1999 lik 100.

De totale installasjonskostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg har steget med 1,8 prosent fra januar til april i år. Kostnadene for sanitær- og varmeinstallasjoner har steget med henholdsvis 2,1 og 1,5 prosent i samme periode, mens de totale materialkostnadene har steget med 3 prosent.

Vektgrunnlaget

Vektene til de ulike kostnadskomponentene er utarbeidet av et eksternt konsulentfirma, Teknisk VVS A/S, i 1996-1998. Det bygger på anbudsbeskrivelsen til fire kontor- og forretningsbygg i Oslo, som ble bygget i 1995/1996. Vektgrunnlaget og beregningsopplegget blir publisert i et notat til høsten.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999=100



	Vekt	% ¹	15.01.99	15.02.99	15.03.99	15.04.99
Total	100		100,0	101,4	101,8	101,8
Administrasjon	17,3		100,0	100,1	100,3	100,3
Lønn	26,0		100,0	100,0	100,0	100,0
Materialer	55,3		100,0	102,6	103,2	103,2
Sanitær i alt	54,5		100,0	101,5	102,0	102,1
Administrasjon	8,4		100,0	100,1	100,3	100,3
Lønn	12,6		100,0	100,0	100,0	100,0
Materialer	32,7		100,0	102,6	103,3	103,3
Varme i alt	45,5		100,0	101,3	101,5	101,5
Administrasjon	8,9		100,0	100,1	100,3	100,3
Lønn	13,4		100,0	100,0	100,0	100,0
Materialer	22,6		100,0	102,6	102,9	102,9

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader, som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørlegerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller "input" - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukket delindeksene for mat og klær. Lønnsindeksen vil bli justert med SSB sin nye kvartalsvise lønnsstatistikk.

Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger, tlf. 62 88 55 00, og koster kr 270 i 1999.

Mer informasjon og e-post:

Åse.Wilhelmsen@ssb.no, tlf 62 88 54 61 eller Arild.Thomassen@ssb.no, tlf.62 88 54 27.

Stabile byggjekostnader

Dei totale byggje- og materialkostnadene steig med 0,1 prosent frå mars til april 1999. Det sentrale lønsoppgjeret i april gav ingen utslag.

Frå april 1998 til april 1999 auka dei totale byggjekostnadene med 2,6 prosent for bustadblokker, 2,4 prosent for rekkjehus og 2,3 prosent for einebustader. Dei totale materialkostnadene steig noko mindre, med 2,5 prosent for bustadblokker, 2,1 prosent for rekkjehus og 2,0 prosent for einebustader.

Det er delindeksen for elektrikararbeid som har stige mest det siste året. Frå april 1998 til april 1999 auka dei totale byggjekostnadene for elektrikararbeid med 6,1 prosent for bustadblokker, 6,0 prosent for einebustader og 5,9 prosent for rekkjehus. Dei totale materialkostnadene for elektrikararbeid steig noko mindre, med 5,0 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

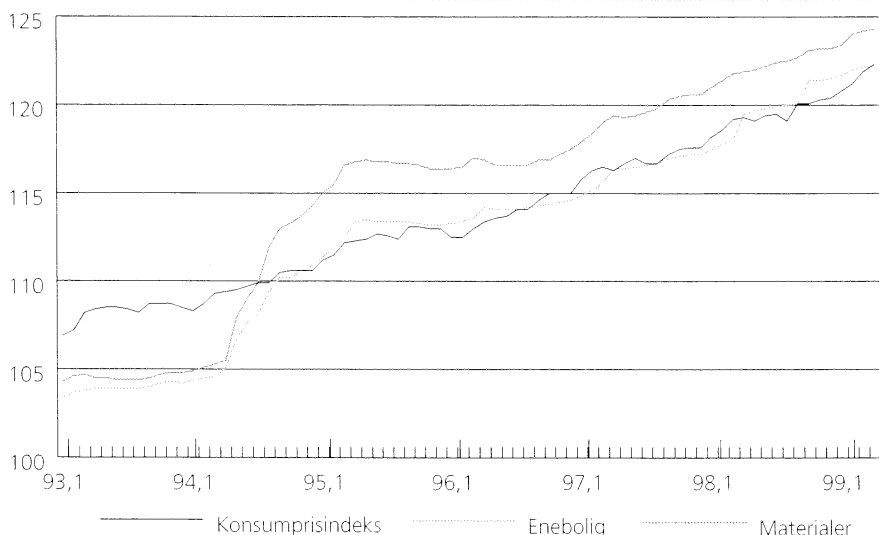
Byggjekostnadsindeks.
1978=100



Endring i prosent

	April 1999	Mars 1999- april 1999	April 1998- april 1999
Byggjekostnader totalt	266,0	0,1	2,4
Materialkostnader totalt	274,6	0,1	2,1
Einebustader av tre Totalt	263,6	0,0	2,3
Materialar	270,6	0,1	2,0
Rekkjehus av tre Totalt	270,0	0,1	2,4
Materialar	280,5	0,1	2,1
Bustadblokker Totalt	270,5	0,1	2,6
Materialar	283,6	0,2	2,5

Byggjekostnadsindeks, einebustad. Konsumprisindeks 1990=100



Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 61, eller
Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no,
tlf. 62 88 54 97.
Tabell side: 19.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Ordrestatistikk

1. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1996			1997				1998				1999	Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	133	125	128	131	132	131	153	166	173	136	135	140	-16	4
Bygg	150	145	156	171	168	162	181	192	212	154	176	185	-4	5
Boligbygg	104	110	104	112	116	112	118	141	144	92	123	164	16	33
Nybygg	93	104	93	105	109	100	108	131	125	80	105	132	1	26
Rehabilitering ¹	133	113	123	114	117	137	128	148	197	121	173	238	61	38
Andre bygg	169	156	177	194	184	180	206	208	239	180	194	190	-9	-2
Nybygg	164	151	177	188	179	165	194	197	229	165	173	180	-9	4
Rehabilitering ¹	183	175	178	217	210	237	250	250	269	239	282	228	-9	-19
Anlegg	111	98	93	81	88	92	117	132	124	115	82	85	-36	4

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

2. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1996			1997				1998				1999	Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	134	134	133	145	144	139	148	170	180	167	161	168	-1	4
Bygg	159	168	174	196	200	200	206	227	247	229	233	253	11	9
Boligbygg	125	139	141	156	161	162	165	192	200	175	178	232	21	30
Nybygg	113	131	135	149	153	155	159	186	192	170	170	221	19	30
Rehabilitering ¹	179	171	166	177	181	188	186	200	218	182	200	271	36	36
Andre bygg	178	183	191	216	220	220	227	242	272	259	264	266	10	1
Nybygg	179	181	198	221	225	225	232	248	276	263	265	274	10	3
Rehabilitering ¹	164	187	165	192	188	190	204	215	252	238	246	223	4	-9
Anlegg	107	103	98	102	97	90	99	122	123	113	100	97	-20	-3

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

3. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100

Distrikt	Prosjekt	1996				1997				1998				1999	Prosent endring fra foregående kvartal
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	182	187	207	198	217	215	210	206	228	250	219	210	202	-4
	Bygg	204	206	241	249	277	285	294	283	310	352	310	319	343	8
	Anlegg	157	166	170	144	152	140	123	129	144	146	129	102	73	-28
Hedmark og Oppland	I alt	49	56	55	49	59	48	60	65	69	77	72	67	74	10
	Bygg	39	46	46	43	53	42	52	54	58	68	66	65	70	8
	Anlegg	86	93	87	67	72	64	84	103	108	100	78	60	70	17
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	151	148	131	146	162	147	141	151	186	238	282	284	269	-5
	Bygg	173	176	163	178	199	181	183	191	221	237	253	255	261	2
	Anlegg	130	113	99	113	126	113	98	108	152	251	331	352	297	-16
Aust-Agder og Vest-Agder	I alt	70	95	87	88	61	68	71	82	98	96	85	85	105	24
	Bygg	188	243	216	218	216	264	276	341	369	361	333	348	387	11
	Anlegg	27	42	39	41	39	36	37	34	54	54	43	39	62	59
Rogaland	I alt	128	129	120	123	133	161	146	132	242	243	219	207	196	-5
	Bygg	314	330	308	283	327	350	284	301	402	425	379	386	412	7
	Anlegg	66	61	57	71	69	103	106	78	197	195	176	157	123	-22
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	104	103	97	105	108	82	96	124	135	136	120	122	187	53
	Bygg	164	149	128	149	185	170	170	218	261	265	231	222	294	32
	Anlegg	87	90	90	94	86	54	74	97	95	97	86	92	159	73
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	I alt	86	105	101	98	123	125	123	172	180	177	159	155	191	23
	Bygg	108	120	123	124	148	158	158	206	201	222	209	210	237	13
	Anlegg	56	85	72	62	89	79	76	126	154	116	91	78	125	60
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	89	101	95	105	109	121	96	92	86	81	84	84	84	0
	Bygg	154	168	174	216	213	211	211	200	183	177	230	236	234	-1
	Anlegg	64	74	66	67	70	85	55	53	50	46	34	33	35	6

4. Ordreservert, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 1. kvartal 1999

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet	89	11	89	11	87	13
Oslo, Akershus og Østfold	89	11	88	12	95	5
Hedmark og Oppland	96	4	97	3	90	10
Telemark, Vestfold og Buskerud	82	18	90	10	72	28
Aust-Agder og Vest-Agder	89	11	91	9	83	17
Rogaland	90	10	91	9	90	10
Hordaland og Sogn og Fjordane	88	12	91	9	85	15
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	87	13	87	13	88	12
Nordland, Troms og Finnmark	90	10	95	5	83	17

Produksjonsindeks

5. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,7	103,9	103,9	96,1	112,8	103,3	102,3
1997	114,6	111,5	115,5	104,8	127,5	106,2	111,2
1998	120,1	116,5	126,1			104,8	115,6
1995							
1. kvartal	93,6	97,9	101,2	104,4	97,6	94,8	87,4
2. kvartal	98,7	96,9	94,4	94,0	94,9	99,4	103,8
3. kvartal	102,2	99,5	97,5	96,3	98,7	101,3	107,4
4. kvartal	105,6	105,7	106,8	105,1	108,8	104,5	101,5
1996							
1. kvartal	98,4	101,5	102,4	93,8	112,3	100,4	86,5
2. kvartal	103,5	99,4	95,4	86,9	105,0	103,0	105,6
3. kvartal	107,6	103,0	102,6	97,0	109,0	102,7	110,7
4. kvartal	113,1	111,7	115,3	106,8	124,8	106,9	106,5
1997							
1. kvartal	107,6	107,1	112,0	100,5	124,9	100,9	99,2
2. kvartal	111,5	106,1	107,9	98,9	118,0	103,4	114,7
3. kvartal	115,2	109,8	113,2	104,9	122,6	105,2	117,9
4. kvartal	124,2	122,8	128,7	114,8	144,4	115,3	113,1
1998							
1. kvartal	r 118,9	117,7	r 127,7			105,8	107,8
2. kvartal	r 121,0	117,6	r 127,7			105,5	115,7
3. kvartal	r 120,0	115,2	r 126,5			101,8	118,4
4. kvartal	r 120,6	115,3	r 122,7			106,1	120,5
1999							
1. kvartal	r 118,8	116,8	r 127,0			104,5	109,9

6. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke. 1997 - 1. kvartal 1999

Fylke	1997		1998					1999
	I alt	1.kv.	I alt	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	1.kv.
I alt	238	61	251	70	50	51	80	63
Østfold	11	3	14	3	3	4	4	1
Akershus	21	6	23	7	6	3	7	12
Oslo	41	7	70	23	6	14	27	11
Hedmark	5	2	11	2	4	2	3	1
Oppland	11	2	2	-	2	-	-	2
Buskerud	19	7	18	6	4	2	6	7
Vestfold	10	2	7	1	1	1	4	2
Telemark	3	1	12	5	1	3	3	4
Aust-Agder	8	2	2	-	1	-	1	3
Vest-Agder	9	5	5	2	2	1	-	1
Rogaland	15	2	11	5	1	3	2	3
Hordaland	32	7	17	4	3	4	6	3
Sogn og Fjordane	1	-	-	-	-	-	-	1
Møre og Romsdal	9	3	14	5	5	2	2	1
Sør-Trøndelag	9	3	14	2	3	3	6	3
Nord-Trøndelag	9	2	8	1	4	2	1	2
Nordland	12	5	13	2	2	4	5	3
Troms	5	1	8	2	2	2	2	1
Finnmark	8	1	2	-	-	1	1	2

7. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1997 - 1. kvartal 1999

Fylke	1997		1998					1999
	I alt	1.kv.	I alt	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	1.kv.
I alt	357	86	371	101	92	78	100	79
Østfold	23	10	22	7	6	4	5	2
Akershus	56	16	50	15	11	10	14	17
Oslo	55	9	86	21	26	13	26	14
Hedmark	18	3	14	3	4	3	4	6
Oppland	22	4	13	3	6	2	2	2
Buskerud	32	7	29	7	6	8	8	7
Vestfold	24	4	26	5	6	7	8	4
Telemark	12	4	16	4	3	6	3	2
Aust-Agder	2	-	4	-	-	2	2	2
Vest-Agder	4	1	7	1	4	1	1	-
Rogaland	13	4	14	8	1	2	3	1
Hordaland	18	3	18	7	3	4	4	6
Sogn og Fjordane	1	-	7	-	2	2	3	1
Møre og Romsdal	16	5	13	3	2	4	4	4
Sør-Trøndelag	21	6	18	6	2	3	7	2
Nord-Trøndelag	4	-	4	-	3	-	1	-
Nordland	18	4	16	8	3	3	2	2
Troms	13	5	12	2	3	4	3	6
Finnmark	5	1	2	1	1	-	-	1

Eiendomsomsetning

8. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1996	1997	1998	1999*	1996	1997	1998	1999*
	Mill. kroner							
Hele landet	28 599	29 094	29 834	28 566	13 124	16 421	18 056	19 276
Østfold	1 526	1 616	1 619	1 598	561	707	916	1 124
Akershus	2 645	2 732	2 874	2 697	1 899	2 270	2 563	2 657
Oslo	2 584	2 714	2 472	2 259	2 575	4 089	3 926	3 981
Hedmark	1 238	1 324	1 398	1 328	424	370	456	467
Oppland	1 483	1 431	1 459	1 419	423	487	458	573
Buskerud	1 779	1 754	1 819	1 829	719	1 040	839	1 224
Vestfold	1 266	1 334	1 435	1 309	587	713	912	1 086
Telemark	1 162	1 101	1 318	1 204	334	400	719	431
Aust-Agder	858	914	975	890	246	312	339	363
Vest-Agder	1 199	1 201	1 155	1 256	443	515	499	578
Rogaland	2 622	2 444	2 492	2 520	1 368	1 331	1 571	1 838
Hordaland	2 574	2 501	2 550	2 602	1 166	1 298	1 624	1 871
Sogn og Fjordane	604	602	670	667	125	193	227	202
Møre og Romsdal	1 538	1 547	1 662	1 431	427	538	534	675
Sør-Trøndelag	1 486	1 643	1 667	1 595	649	860	917	813
Nord-Trøndelag	715	842	865	784	243	259	286	218
Nordland	1 808	1 927	1 923	1 709	458	544	627	604
Troms	985	989	992	965	347	364	481	428
Finnmark	527	478	489	504	130	132	162	141

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1995	132 916	29 200	30 720	36 403	36 593	59 590	12 592	13 656	16 775	16 566
1996	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 402	18 056	21 777	24 487	23 082
1999*		28 566					19 276			

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal

Type eiendom	1996	1997	1998	1999*
I alt	28 599	29 094	29 834	28 566
Boligeiendom	18 476	19 002	19 339	18 675
Med bygning	16 572	16 729	16 829	16 416
Uten bygning	1 904	2 273	2 510	2 259
Fritidseiendom	4 081	4 054	4 482	4 002
Med bygning	3 234	3 043	3 307	2 960
Uten bygning	847	1 011	1 175	1 042
Landbruk/fiske	2 208	2 181	2 358	2 404
Med bygning	1 896	1 802	1 935	1 909
Uten bygning	312	379	423	495
Forretnings-/kontoreiendom	708	796	786	730
Med bygning	649	700	709	650
Uten bygning	59	96	77	80
Industrieiendom	507	496	536	465
Med bygning	390	335	366	313
Uten bygning	117	161	170	152
Kommunikasjon	148	227	183	150
Annen	1 440	1 574	1 755	1 777
Uoppgitt	1 031	764	396	363

* Foreløpige tall.

11. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1999*

Type eiendom	Etable- ring av feste	Feste- over- gang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Utskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	538	2 544	25 484	14 525	2 249	172	2 099	3 852	2 587
Boligeiendom	106	1 596	16 973	10 993	872	96	1 287	2 512	1 213
Med bygning	45	1 571	14 800	9 399	635	90	1 243	2 443	990
Uten bygning	61	25	2 173	1 594	237	6	44	69	223
Fritidseiendom	313	715	2 974	1 296	554	14	285	551	274
Med bygning	61	684	2 215	836	418	12	266	496	187
Uten bygning	252	31	759	460	136	2	19	55	87
Landbruk/fiske	10	9	2 385	700	663	20	187	488	327
Med bygning	2	7	1 900	522	594	16	151	406	211
Uten bygning	8	2	485	178	69	4	36	82	116
Forretnings-/kontoreiendom	18	72	640	500	14	4	12	28	82
Med bygning	3	69	578	451	11	4	11	25	76
Uten bygning	15	3	62	49	3	-	1	3	6
Industrieiendom	23	51	391	273	9	8	6	12	83
Med bygning	10	49	254	162	8	4	5	9	66
Uten bygning	13	2	137	111	1	4	1	3	17
Kommunikasjon	-	2	148	39	3	4	-	3	99
Annen	61	58	1 658	717	125	25	162	214	415
Uoppgitt	7	41	315	7	9	1	160	44	94

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

12. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1994									
1.kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	813	337	517	5 115	626
2. «	10 660	3 026	2 918	2 482	1 078	444	712	6 461	606
3. «	13 162	3 198	3 384	3 175	1 656	688	1 061	8 585	652
4. «	12 611	3 112	3 199	3 071	1 482	624	1 123	8 391	665
1995									
1.kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. «	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. «	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. «	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1.kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. «	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. «	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. «	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1.kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. «	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. «	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. «	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. «	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. «	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. «	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999*									
1. kvartal	9 383	1 061	1 156	1 725	1 648	1 090	2 703	9 707	1 035
1. kvartal 1999*									
Østfold	469	52	80	129	105	47	56	379	807
Akershus	1 325	34	55	122	227	198	689	1 782	1 345
Oslo	1 466	77	105	216	180	163	725	2 253	1 537
Hedmark	276	67	52	81	40	17	19	180	651
Oppland	257	60	80	66	22	12	17	157	610
Buskerud	586	60	88	135	123	66	114	517	882
Vestfold	452	27	64	95	103	53	110	452	1 000
Telemark	273	81	49	54	45	21	23	183	670
Aust-Agder	208	30	30	43	47	27	31	181	869
Vest-Agder	358	35	60	112	60	36	55	297	829
Rogaland	1 067	56	93	184	222	183	329	1 123	1 053
Hordaland	834	102	125	134	157	101	215	777	932
Sogn og Fjordane	108	25	16	25	22	7	13	78	721
Møre og Romsdal	363	62	47	80	79	38	57	291	802
Sør-Trøndelag	545	76	75	88	95	72	139	505	926
Nord-Trøndelag	168	48	39	36	33	8	4	96	570
Nordland	331	89	53	86	51	20	32	221	669
Troms	249	54	36	31	34	20	74	215	865
Finnmark	48	26	9	8	3	1	1	20	425

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

13. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1994							
1. kvartal	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. «	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. «	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. «	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. «	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. «	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. «	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. «	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. «	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. «	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. «	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. «	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. «	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. «	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. «	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. «	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999*							
1. kvartal	9 383	4 576	749	931	2 103	936	88
1. kvartal 1999*							
Østfold	469	325	44	30	41	28	1
Akershus	1 325	582	91	202	352	90	8
Oslo	1 466	168	83	105	1 011	87	12
Hedmark	276	214	17	13	7	19	6
Oppland	257	188	20	18	13	14	4
Buskerud	586	292	43	88	94	62	7
Vestfold	452	294	38	35	55	27	3
Telemark	273	192	22	16	21	17	5
Aust-Agder	208	165	7	11	10	13	2
Vest-Agder	358	185	40	49	47	35	2
Rogaland	1 067	568	103	100	179	112	5
Hordaland	834	387	69	69	154	135	20
Sogn og Fjordane	108	75	5	17	2	5	4
Møre og Romsdal	363	223	28	50	19	41	2
Sør-Trøndelag	545	198	62	64	29	188	4
Nord-Trøndelag	168	113	15	22	13	3	2
Nordland	331	207	36	23	40	25	-
Troms	249	158	23	17	15	35	1
Finnmark	48	42	3	2	1	-	-

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

14. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1994	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1994							
1. kvartal	907	639	152	58	58	182	201
2. «	1 424	827	322	126	149	364	256
3. «	1 787	1 033	423	152	179	465	260
4. «	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210
2. «	1 277	723	327	114	113	336	263
3. «	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. «	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. «	1 327	700	372	119	136	373	281
3. «	1 944	978	556	188	222	608	313
4. «	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. «	1 687	719	521	162	285	653	387
3. «	2 086	926	614	242	304	732	351
4. «	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. «	1 392	595	387	145	265	593	426
3. «	1 900	810	562	218	310	727	383
4. «	1 355	632	380	139	204	481	355
1999*							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

15. Byggekostnadsindeks for boliger. April 1999. 1978=100

	Vekt	1998									1999			
		April ¹	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	257,7	258,1	258,4	258,7	258,8	259,1	261,8	261,9	262,0	262,4	263,2	263,5	263,6
Materialer	100,0	265,3	265,7	266,0	266,5	266,7	267,2	267,9	268,1	268,3	268,7	269,9	270,4	270,6
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	244,6	245	245,2	245,3	245,2	245,3	248,0	247,8	247,9	248,3	249,2	249,6	249,7
Materialer	19,4	253,7	254,6	255,0	255,2	255,0	255,0	255,2	254,7	254,8	255,1	256,8	257,7	257,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	262,0	262,4	262,6	263	263,2	263,6	266,2	266,5	266,7	267,0	267,7	268,0	268,1
Materialer	80,6	267,3	267,5	267,8	268,4	268,7	269,3	270,1	270,5	270,7	271,2	272,3	272,6	272,8
C1- Tømring og snekring i alt	52,3	249,1	249,2	249,5	249,9	250,2	250,7	252,6	252,9	253,0	253,1	253,3	253,5	253,7
Materialer	60,3	248,6	248,8	249,2	249,8	250,2	250,8	251,1	251,6	251,7	251,9	252,1	252,4	252,6
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	240,3	240,4	240,5	240,3	240,5	240,7	243,7	243,7	243,7	243,8	243,8	243,9	244,0
Materialer	5,8	239,0	239,2	239,3	239,0	239,4	239,7	239,8	239,7	239,8	239,9	240,0	240,1	240,3
C3- Rørleggerarbeid i alt	7,4	315,2	315,4	315,6	315,5	315,5	315,7	320,2	320,7	321,0	321,0	326,5	327,7	327,8
Materialer	8,0	342,8	343,1	343,3	343,3	343,3	343,5	346,8	347,7	348,0	348,0	356,5	358,3	358,5
C4- Elektrikerarbeid i alt	4,9	394,7	401,7	401,4	402,9	403,4	403,6	411,5	412,0	412,0	417,0	418,7	418,5	418,2
Materialer	4,5	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	263,8	264,3	264,4	264,7	264,9	265,2	268,2	268,2	268,3	268,9	269,6	269,8	270,0
Materialer	100,0	274,7	275,0	275,4	275,9	276,2	276,8	277,4	277,6	277,7	278,4	279,6	280,1	280,5
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	251,7	252,2	252,4	252,5	252,7	252,8	255,5	255,4	255,4	256,2	256,8	257,0	257,1
Materialer	19,0	254,5	255,4	255,8	256,1	256,3	256,4	256,5	256,4	256,6	257,0	257,9	258,3	258,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	268,4	268,9	269,1	269,4	269,6	270,1	273,1	273,2	273,3	273,8	274,5	274,8	275,1
Materialer	81,0	279,3	279,4	279,7	280,4	280,7	281,4	282,1	282,3	282,5	283,2	284,5	285,0	285,5
C1- Tømring og snekring i alt	49,9	251,3	251,4	251,6	252,0	252,2	252,7	255,0	255,1	255,2	255,3	255,6	255,9	256,2
Materialer	59,8	251,6	251,8	252,2	252,7	253,1	253,9	253,9	254,1	254,2	254,4	254,9	255,3	255,8
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	251,7	251,8	251,9	251,8	251,9	252,0	256,0	256,0	256,0	256,1	256,1	256,1	256,2
Materialer	4,7	260,2	260,4	260,7	260,5	260,8	261,2	261,1	261,1	261,1	261,3	261,2	261,4	261,6
C3- Rørleggerarbeid i alt	5,7	331,4	331,6	331,7	331,7	331,7	331,9	336,5	337,1	337,3	337,3	343,2	344,4	344,6
Materialer	7,8	365,1	365,5	365,7	365,7	365,7	365,9	369,5	370,4	370,7	370,7	379,4	381,3	381,6
C4- Elektrikerarbeid i alt	5,6	396,4	403,2	402,9	404,5	405,0	405,2	413,1	413,6	413,6	418,7	420,4	420,2	419,9
Materialer	6,3	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100	263,7	264,5	264,6	264,8	265,1	265,4	268,6	268,6	268,7	269,2	269,9	270,2	270,5
Materialer	100	276,8	277,4	277,7	278,2	278,6	279,3	279,9	279,9	280,2	281	282,4	283,2	283,6
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	251,6	252,2	252,3	252,4	252,7	252,9	255,6	255,6	255,7	256,2	256,6	257,0	257,1
Materialer	33,2	250,5	251,7	252,1	252,4	252,8	253,2	253,1	253,1	253,4	253,7	254,4	255,5	255,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	273,9	275	275,1	275,5	275,6	276,1	279,6	279,6	279,7	280,3	281,3	281,6	281,9
Materialer	66,8	290,4	290,6	290,8	291,6	291,8	292,7	293,8	293,9	294,1	295,2	296,9	297,5	298,1
C1- Tømring og snekring i alt	30,3	252,7	252,8	253	253,4	253,5	254	256,4	256,5	256,6	256,8	257	257,4	257,8
Materialer	38,4	253,3	253,5	253,9	254,4	254,7	255,5	255,5	255,6	255,8	256,1	256,5	257,2	257,8
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	249,6	249,7	249,8	249,7	249,9	250,0	253,9	253,9	253,9	254,0	253,9	254,0	254,0
Materialer	5,0	256,4	256,7	257,0	256,8	257,2	257,5	257,4	257,4	257,4	257,7	257,6	257,7	257,9
C3- Rørleggerarbeid i alt	6,2	328,5	328,7	328,8	328,8	328,8	329,0	333,7	334,3	334,5	334,5	340,1	341,4	341,5
Materialer	9,2	365,6	366,0	366,2	366,2	366,2	366,4	370,0	370,9	371,2	371,2	380,1	382,0	382,2
C4- Elektrikerarbeid i alt	6,7	387,7	396,0	395,7	397,0	397,5	397,6	405,7	406,1	406,2	410,4	411,9	411,7	411,5
Materialer	7,4	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3

¹ Tallene for april er korrigerte.



Tilfatelse nr.
159 000/502

B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway