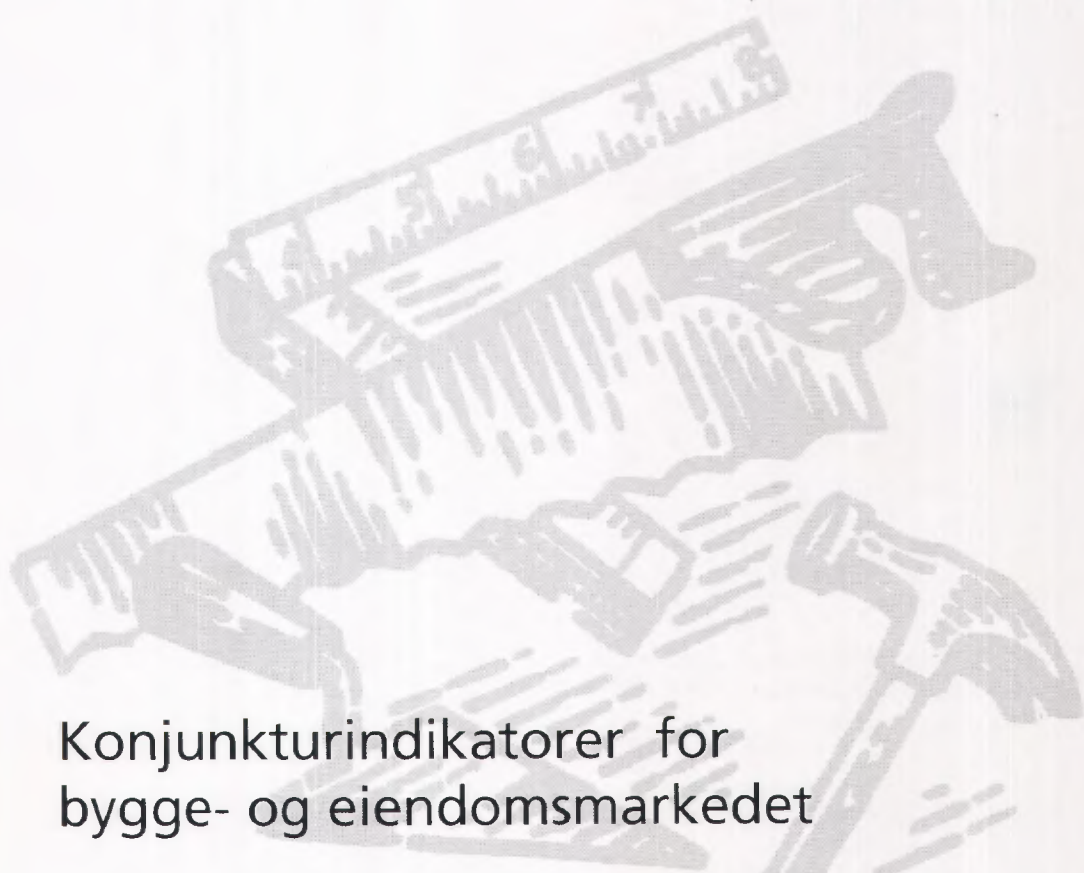


4/99



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Færre nye yrkesbygg
Boligprisene gikk ned 3 prosent i 4. kv. i fjor
Store regionale prisforskjeller for flerbolighus
Nedgang i eiendomsomsetningen

4
6
8
10

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no.

Redigering: Kirsten Aanerud, Liv Håkenstuen

Priser: Pr. år kr 460,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6. mai** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, mars 1999
- Byggekostnadsindeks, anlegg,
1. kvartal 1999
- Omsetningsstatistikk, 5. termin 1998
- Lønnsstatistikk, bygg og anlegg 4.
kvartal 1998
- Arbeidskraftundersøkelsen, 1. kv.
1999

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den lodrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	|
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , februar 1999	4
Byggearealstatistikk , 1998. Endelige tall	5
Prisindeks, bruktbolig , 4. kvartal 1998	6
Prisindeks, nye eneboliger , 4. kvartal 1998	7
Prisstatistikk for nye flerbolighus , 1997	8
Byggekostnadsindeks for bustader , februar 1999	9
Eiendomsomsetning , 1998	10
Lønnsstatistikk. Ansatte i bygge- og anleggsvirksomhet , per 1. oktober 1998	11

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall	12
2. Bygg satt i gang i februar, etter fylke. Foreløpige tall	13
3. Bygg satt i gang januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall ¹	13
4. Bygg fullført januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall	14
5. Bygg under arbeid per 28. februar, etter fylke. Foreløpige tall	14
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	15
7. Bygg satt i gang i februar 1999. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall.	16
8. Bygg satt i gang i januar-februar 1999. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall	17
9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1998	18
10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1998	18
11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. Fylke. Endelige tall. 1998	19
12. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. 1 000 ² . Endelige tall. 1998.	19

Prisindeks for bruktbolig

13. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	20
14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	21
15. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	22
16. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	24

Prisindeks for nye eneboliger

17. Prisindeks for nye eneboliger.	25
------------------------------------	----

Eiendomsomsetning

18. Tinglyst omsetning av fast eiendom	26
19. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	26
20. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	27
21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	27
22. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	28
23. Boligeiendommer med bygning omsatt i fritt salg, etter boligtype	29
24. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	30

Lønnsstatistikk, per 1. oktober 1998

25. Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter stillingsgrupper per 1. oktober 1998. Kroner	31
26. Heltidsansatte i grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter stillingsgruppe per 1. oktober 1998	32
27. Heltidsansatte i bygginstallasjon. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter stillingsgruppe per 1. oktober 1998. Kroner	33
28. Heltidsansatte i ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter stillingsgruppe per 1. oktober 1998. Kroner	34
29. Deltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet per 1. oktober 1998. Ansatte, etter kjønn og stillingsgruppe	35

Byggekostnadsindeks

27. Byggekostnadsindeks for boliger.	36
--------------------------------------	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.98	176	-3	14
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.98	82	-30	-29
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.98	111,6	-9,0	4,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.98	120,5	6,5	1,8
Sysselsatte lønnstakere ³	1 000	4. kv.98	103,61	5,3	-1,2
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	4. kv.98	35,5 *	-10,9	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mrd. kr	4. kv.98	23,1 *	-11,8	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5	..	..
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	feb.99	280,1	2,2	0,1 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	feb.99	302,6	1,4	-0,1
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	feb.99	269,9	4,0	0,3
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	feb.99	263,2	3,6	0,3
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.98	127,6	9,3	1,1 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.98	150,4	6,3	-3,0
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	4. kv.98	170,2	9,0	-3,5
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	2. kv.98	128,8	6,2	3,0
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr. år	2. kv.99	8,1	..	..
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr. år	1. halvår 99	5,8	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr. år	des.98	9,8	..	..
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1998	12 200	2	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1998	13 900	-13	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	sep.98-nov.98	..	-5,5	0,1
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	sep.98-nov.98	..	-7,1	-1,5
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	2. kv.98	..	-3,0	-1,8
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	1. kv.98	..	..	1,0

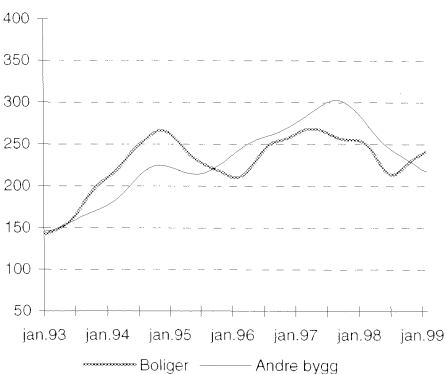
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Forelopige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



Prisindeks for eneboliger

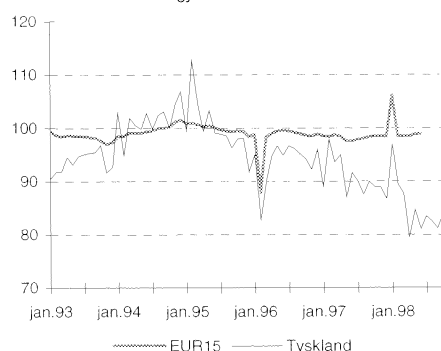
1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1995 = 100. Sesongjustert



Nedgang i igangsetting av yrkesbygg

Siden september 1997 har trenden for igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger vært negativ. Igangsatt bruksareal til andre bygg enn lå i februar 1999 35 prosent under nivået i februar 1998.

I januar og februar i år ble det i alt igangsatt 515 800 kvadratmeter til andre bygg enn boliger. Det er 16 prosent mindre enn i tilsvarende periode i 1998. Påbegynt bruksareal til industribygg gikk ned fra 121 200 kvadratmeter i 1998 til 74 400 kvadratmeter. Det er en nedgang på 39 prosent.

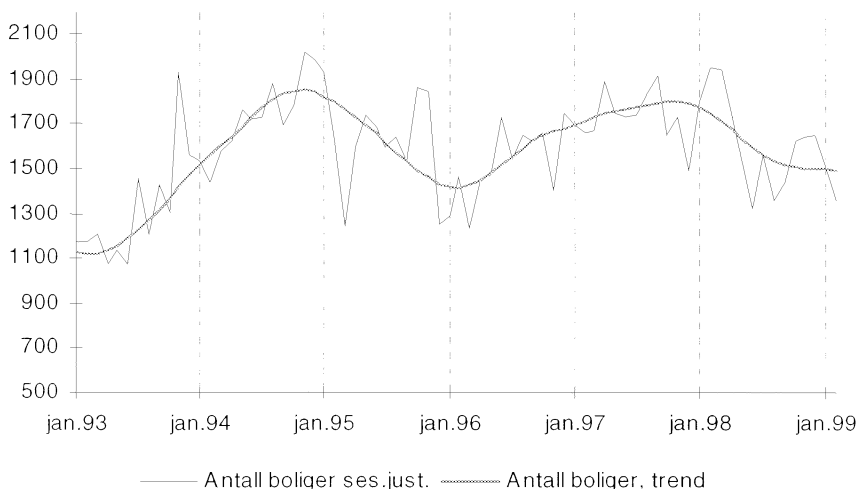
I Oslo ble det igangsatt 81 359 kvadratmeter til andre bygg enn boliger i årets to første måneder. Det er omtrent det samme som i januar og februar i fjor. Av dette skal 55 080 kvadratmeter brukes til næringen Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet.

Få nye boliger i 1999

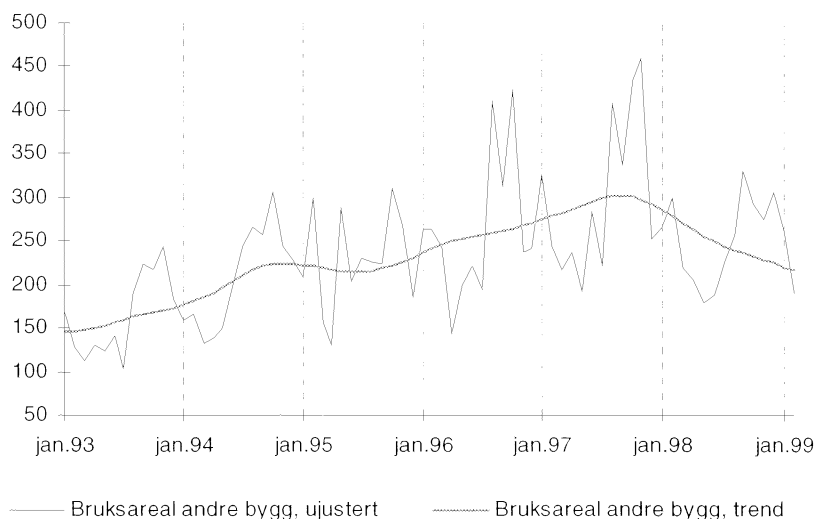
Hittil i år er det satt i gang vel 1000 færre boliger enn i de to første månedene i 1998. I februar i år ble det registrert igangsatt 1 105 boliger, det er nær 41 prosent færre enn på samme tid i fjor.

Det er store regionale forskjeller i boligbyggingen. I Buskerud er det hittil i år registrert nær tre ganger så mange igangsatte boliger som på samme tid i fjor. Også i fylkene Akershus, Hedmark, Oppland, Buskerud, Aust-Agder, Vest-Agder og Sogn og Fjordane har igangsettingstallene økt sammenlignet med i fjor. Størst nedgang har det vært i Oslo hvor det i perioden januar til

Antall igangsatte boliger. Sesongjustert og trend



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger¹. 1 000 m². Ujustert og trend



¹ Unntatt bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.

februar i år ble på-begynt 72 boliger, mot 291 boliger i samme periode i 1998.

Mer informasjon og e-post:
John.Egil.Bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30
eller Andreas.Kruger.Eng@ssb.no,
tlf. 62 88 55 15. Tabeller sidene: 12-19.

Bygg satt i gang. Justerte tall^{1 2}

	Februar		Endring i prosent	Januar-februar		Endring i prosent
	1997	1998		1997	1998	
Antall boliger.....	1 863	1 105	-40,7	3 537	2 480	-29,9
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	576,0	366,7	-36,3	1 095,3	871,9	-20,4
Boliger	247,6	154,7	-37,5	480,1	356,1	-25,8
Andre bygg	328,4	212,0	-35,4	615,2	515,8	-16,2

¹ Tallene for januar 1998 i Oslo og Trondheim kommune ble hovedsakelig registrert i februar 1998, tallene for februar 1998 er derfor estimerte for Oslo og Trondheim.

² For februar 1999 mangler registreringer for Trondheim kommune, Tallene for februar 1999 er derfor estimerte for Trondheim.

Det bygges størst i Oslo og på Vestlandet

I 1998 ble det igangsatt 6 743 eneboliger. I gjennomsnitt ble de største eneboligene bygd i Oslo og på Vestlandet. Gjennomsnittlig bruksareal for igangsatte eneboliger var størst i Oslo med 211 kvadratmeter. I Rogaland, Møre og Romsdal og Sogn og Fjordane var gjennomsnittet på henholdsvis 208, 205 og 195 kvadratmeter.

Landsgjennomsnittet for igangsatte eneboliger i 1998 er et bruksareal på 181 kvadratmeter.

De minste eneboligene ble igangsatt i Nord-Norge. Igangsatte eneboliger i Finnmark har i 1998 et gjennomsnittlig bruksareal på 139 kvadratmeter. Det er 72 kvadratmeter mindre enn gjennomsnittseneboligen i Oslo. Det er imidlertid viktig å merke seg at i Oslo var 8 prosent av igangsatte boliger eneboliger mens i Finnmark utgjorde eneboliger 51 prosent av alle igangsatte boliger.

I løpet av 1998 ble det igangsatt totalt 19 646 boliger. Det er 1 696 færre boliger enn i 1997. Av disse var 6 743 frittliggende eneboliger. Flest boliger ble igangsatt i Akershus, i alt 2 226 boliger.

Kontor- og forretningsbygg

I 1998 ble det satt i gang 1 523 000 kvadratmeter kontor- og forretningsbygg. Dette utgjør 47 prosent av samlet bruksareal påbegynt til andre bygg enn boliger. Sammenlignet med igangsatt bruksareal til kontor- og forretningsbygg i 1997 lå nivået i 1998 14 prosent lavere. I Oslo var nedgangen 50 prosent.

Om statistikken

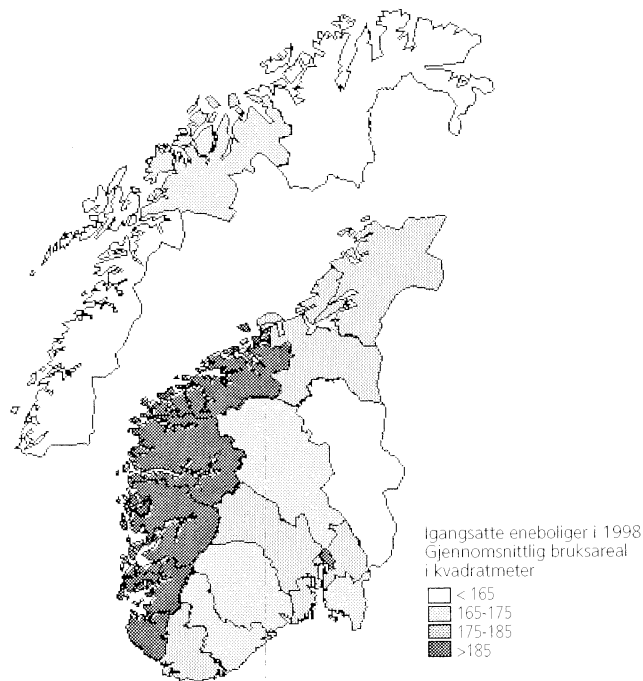
Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene skal registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Det er et avvik mellom faktisk og registrert igangsetningsdato for byggesaker til GAB-registeret. Undersøkinger av igangsatte bygg i 1998 viste et gjennomsnittlig etterslep på 3,7 måneder for boliger, og 3,9 måneder for bruksareal til andre bygg. I februar 1999 var gjennomsnittlig etterslep for boliger 4,7 måneder, for andre bygg enn boliger var etterslepet 4,0 måneder.

Av boliger registrert igangsatt i februar 1999 var 47 prosent faktisk igangsatt i løpet av februar., resten er faktisk igangsatt tidligere. 49 prosent av bruksareal til andre bygg enn boliger er faktisk igangsatt i februar 1999. Samme måned i 1998 var andelen henholdsvis 53 og 58 prosent. I 1998 var omlag 59 prosent av registrerte igangsatte bygg faktisk igangsatt i den måneden de ble registrert. Hittil har det vist seg at registrert antall bygg i vinterhalvåret ligger over det faktiske antallet igangsatte bygg. I sommerhalvåret ligger normalt antall registrerte igangsatte bygg under det faktiske antallet.

I gjennomsnitt avvek det registeret antall igangsatte bygg pr. måned med 1,3 prosent i 1997. Tilsvarende tall for andre bygg enn boliger var 7,8 prosent. For hele 1997 var avviket mellom faktisk og registrerte igangsatte boliger 8,5 prosent, for andre bygg enn boliger var avviket 16,0 prosent.

Fullførte eneboliger i 1998. Gjennomsnittlig bruksareal



Digitale kartdata: Statens kartverk.

Nedgang i offentlig byggeaktivitet

I 1998 ble det satt i gang 588 000 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn boliger med enten stat eller kommune som byggherre. Det er 302 000 kvadratmeter eller 34 prosent

mindre enn i 1997. Andelen av andre bygg enn boliger som har offentlig byggherre er også gått ned fra 1997 til 1998. I 1998 er enten stat eller kommune byggherre for 18 prosent av igangsatt bruksareal. I 1997 var denne andelen 22 prosent.

Boligprisene gikk ned 3 prosent

Prisene på brukte boliger gikk ned med 3,0 prosent fra 3. til 4. kvartal 1998. Prisnedgangen er minst i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, med 1,6 prosent. I landet for øvrig gikk prisene ned med mellom 2,9 og 3,3 prosent.

Prisene på eneboliger og småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) gikk mest ned med fra 3. til 4. kvartal 1998, med henholdsvis 3,2 og 3,4 prosent. I samme periode gikk prisene på blokkleiligheter ned med 1,9 prosent. Prisene på småhus i pris-

sonen "resten av Akershus" gikk mest ned fra 3. til 4. kvartal 1998 med 7,5 prosent.

Fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 1998 økte prisene på brukte boliger totalt med 6,3 prosent. Prisene steg mest i Oslo m/Bærum i denne perioden, med 12 prosent. I landet for øvrig steg prisene med mellom 4 og 9 prosent. Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 1998, med 10,7 prosent. For eneboliger og småhus var prisøkningen på henholdsvis 4,0 og 8,5 prosent.

Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone.

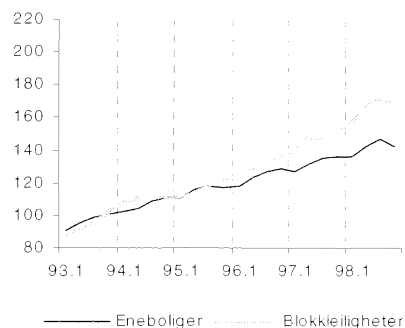
Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted. Indeksberegningene for 4. kvartal 1998 baserer seg på til sammen 6 340 boligomsetninger. I skjema-baserte undersøkelser, som prisindeks for bruktbolig, vil det alltid være et visst frafall. Dette fordi noen oppgavegiverne enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indeksestimatene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for bruktbolig ligger det estimerte standardavviket for totalindeksen på grunn av frafall normalt mellom 0,3 og 0,4 prosentpoeng.

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

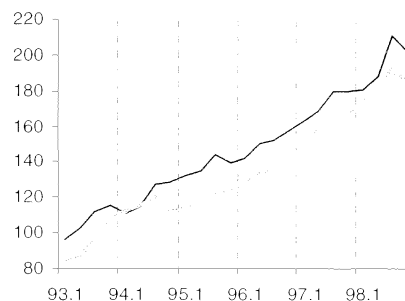
Prisindeks for bruktbolig ialt. Selveier. 1991=100



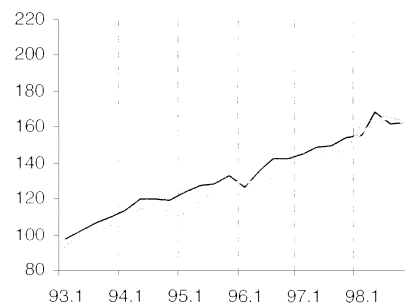
I alt



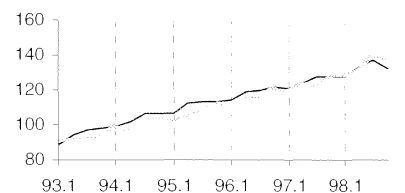
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet, unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Prisen på nye eneboliger øker mest

Prisene på ferdigstilte eneboliger steg med 9,3 prosent fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 1998. Dette er en langt høyere prisstigning enn for brukte eneboliger, som steg med 4,0 prosent i samme periode.

Fra 3. til 4. kvartal 1998 steg prisindeksen for nye eneboliger med 0,6 prosent. Korrigerer vi for sesongvariasjoner blir økningen på 1,1 prosent. I samme periode gikk prisene på brukte eneboliger ned med 3,2 prosent.

Fra 1. kvartal 1993 til 4. kvartal 1998 har prisene på nye eneboliger steget med 41 prosent. Til sammenligning steg prisene på brukte eneboliger med 57 prosent i samme periode. I løpet av de to siste årene har imidlertid prisene på nye eneboliger

Prisindeks for nye eneboliger. sesongjustert. 1989 = 100



steget mer enn prisene på brukte eneboliger.

Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
Inger.Monsrud@ssb.no,
tlf. 62 88 54 26. Tabell side: 25.

Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. På grunn av et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 4. kvartal 1998 baserer seg på informasjon om 1 095 fullførte eneboliger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall som skyldes manglende innlevering eller ufullstendig utfylling. De variasjoner i indekstimatene en da får, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

Blokkleiligheter dyrest i Oslo og Tromsø

Gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for brukte blokkleiligheter omsatt i 1998 i de største byene viser at blokkleiligheter er dyrest i Oslo og Tromsø. Her var prisen per kvadratmeter bruksareal henholdsvis 14 322 og 12 150 kroner. I Stavanger, Bergen og Trondheim var prisen per kvadratmeter bruksareal mellom 10 100 kroner og 11 400 kroner.

Endring fra foreløpige tall

Prisindeksen for brukte boliger steg totalt med 6,3 prosent fra 4. kvartal

1997 til 4. kvartal 1998. Dette er 0,7 prosent lavere enn foreløpige tall som ble publisert 17. mars.

Borettslagsleiligheter ned 3,5 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser en prisnedgang på 3,5 prosent fra 3. til 4. kvartal 1998. Fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 1998 steg NBBLs totalindeks med 9 prosent.

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris¹ for brukte blokkleiligheter omsatt i 1998. Storbyer

Oslo	14 322
Kristiansand	8 907
Stavanger	11 386
Bergen	10 112
Trondheim	11 178
Tromsø	12 150

¹Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl. a. ekskl. fellesareal i boligblokker. Preis def. finnes i NS 3940.

Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.
Tabellene sidene: 20-24.

Store regionale prisforskjeller for flerbolighus

Det er 20 prosent dyrere å bygge flerbolighus i Oslo sammenlignet med landsgjennomsnittet. Også i Akershus og Troms er kvadratmeterprisene for flerbolighus vesentlig høyere enn gjennomsnittet for hele landet.

De rimeligste flerbolighusene finner vi i Østfold, Aust-Agder, Vest-Agder, Hordaland og Nord-Trøndelag. Den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for flerbolighus fullført i 1997 var 8 164 kroner inklusiv tomtekostnader.

Den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen baserer seg direkte på oppgavene fra byggherrene og tar ikke hensyn til ulik standard og boligtype. I den beregnede kvadratmeterprisen for et gjennomsnittlig flerbolighus er det korrigert for både bygningstype og standardforskjeller mellom sonene. Med i alt 617 observasjoner var det ikke mulig å utarbeide regional prisstatistikk for mer enn fem prissoner.

Pris-sone	Fylke	Beregnet ¹ kvadratmeterpris	Indeks ²
1	Oslo	9 790	120
2	Akershus, Troms	9 149	112
3	Oppland, Sør-Trøndelag, Nordland, Finnmark	8 180	100
4	Hedmark, Buskerud, Vestfold, Telemark, Rogaland, Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal	7 670	94
5	Østfold, Aust-Agder, Vest-Agder, Hordaland, Nord-Trøndelag	7 216	88

¹Kvadratmeterprisene er inklusive tomtekostnader og moms. ²Observert gjennomsnittlig kvadratmeterpris for hele landet, 8 164=100.

Høy standard i Oslo

Flerbolighusene i Oslo kostet i gjennomsnitt 10 444 kroner kvadratmeteren. Et gjennomsnittlig flerbolighus i Oslo er beregnet å koste 9 790 kroner

Fylke	Gjennomsnittlig kvadratmeterpris	Antall bygninger
Hele landet	8 164	617
Østfold	6 920	17
Akershus	9 038	76
Oslo	10 444	32
Hedmark	7 895	35
Oppland	8 994	24
Buskerud	8 085	26
Vestfold	8 026	43
Telemark	8 764	11
Aust-Agder	6 917	11
Vest-Agder	7 631	21
Rogaland	7 821	42
Hordaland	7 335	90
Sogn og Fjordane	7 698	16
Møre og Romsdal	7 735	89
Sør-Trøndelag	8 631	38
Nord-Trøndelag	7 433	5
Nordland	8 282	21
Troms	9 061	14
Finnmark	8 626	6

¹Prisene er inklusive tomtekostnader og moms.

kvadratmeteren. Forskjellen skyldes at standarden på boligene i Oslo er høyere enn landsgjennomsnittet. I Akershus og Troms, som utgjør den nest dyreste prissonen, er et gjennomsnittlig flerbolighus beregnet å koste 9 149 kroner kvadratmeteren. Den beregnede kvadratmeterprisen i den billigste prissonen, som består av fylkene Østfold, Aust-Agder, Vest-Agder, Hordaland og Nord-Trøndelag, er 7 216 kroner per kvadratmeter.

Tomtekostnaden utgjør 17 prosent

Undersøkelsen viser at kostnadene for byggeklar tomt i gjennomsnitt utgjør 17 prosent av de totale kostnadene. I sentrale strøk med høye tomtepriser, som Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim, brukte byggherrene i gjennomsnitt 20 prosent av kostnadene til byggeklar tomt.

Om statistikken

Datagrunnlaget er hentet inn ved hjelp av spørreskjema. Alle byggherrer, som ifølge Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB) hadde fullført flerbolighus i løpet av 1997, fikk tilsendt skjema for de bygninger de hadde satt opp. Bygningsnummer, kommunenummer og bygningens adresse ble brukt som identifikasjon av bygningen. Flerbolighus er i denne undersøkelsen definert som alle boligtyper i GAB-registeret unntatt eneboliger. Flerbolighus omfatter tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede, terrassehus og boligblokker. Statistikken bygger på 617 flerbolighus, som omfatter 2 810 boliger, og hvor alle fylkene i landet er representert. Vel 40 prosent av bygningene i undersøkelsen er tomannsboliger, 8 prosent er blokker, mens de resterende bygningene er ulike typer rekkehus og andre småhus.

Kvadratmeterprisen er beregnet ved å dividere totalkostnaden på total-arealet, målt i bruksareal. Totalkostnaden er inklusive moms og omfatter kostnader for byggeklar tomt, grunnarbeid, tekniske anlegg i grunnen, fundament, bygg over fundament og honorarer/gebyrer til arkitekter, konsulenter, oppmåling, tinglysning og byggelånsrenter. I den beregnede kvadratmeterprisen for et gjennomsnittlig flerbolighus er det korrigert for standardforskjeller mellom sonene. Beregningsmodellen tar hensyn til bruksareal, bruksareal per bolig, antall WC per bolig, antall peiser per bolig, bygningens funksjon, type oppvarming, type fundamentering, type bærende konstruksjoner, bygningstype og eiertype.

Auke i røyrleggjarkostnadene

Frå januar til februar 1999 steig dei totale materialkostnadene for røyrleggjararbeid med 2,5 prosent for einebustader, 2,4 prosent for bustadblokker og 2,3 prosent for rekkjehus. I denne perioden auka dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid med 1,7 prosent både for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

Frå januar 1999 til februar 1999 auka dei totale materialkostnadene med 0,5 prosent for einebustader og bustadblokker og 0,4 prosent for rekkjehus. Dei totale byggjekostnadene steig noko mindre, med 0,3 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

Den delindeksen som har stige mest det siste året, er delindeksen for røyrleggjararbeid. Frå februar 1998 til februar 1999 auka dei totale materialkostnadene for røyrleggjararbeid med 6,7 prosent for einebustader, 6,6 prosent for bustadblokker og 6,5 prosent for rekkjehus. Auken i dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid var noko mindre, med 6,4 prosent for einebustader og bustadblokker og 6,3 prosent for rekkjehus.

Frå februar 1998 til februar 1999 steig dei totale byggjekostnadene med 4 prosent for bustadblokker, 3,8 prosent for rekkjehus og 3,6 prosent for einebustader. Dei totale materialkostnadene steig i dette tidsrommet med 2,5 prosent for bustadblokker, 2,2 prosent for rekkjehus og 2,1 prosent for einebustader.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Byggjekostnadsindeks.
1978=100



Endring i prosent

Feb. 1999	Jan. 1999- feb. 1999	Feb. 1998- feb. 1999
-----------	----------------------	----------------------

Byggjekostnader totalt	265,6	0,3	3,8
------------------------	-------	-----	-----

Materialkostnader totalt	273,7	0,4	2,2
--------------------------	-------	-----	-----

Einebustader av tre			
Totalt	263,2	0,3	3,6
Materialar	269,9	0,5	2,1

Røyrleggjararbeid			
Totalt	326,5	1,7	6,4
Materialar	356,5	2,5	6,7

Rekkjehus av tre			
Totalt	269,6	0,3	3,8
Materialar	279,6	0,4	2,2

Røyrleggjararbeid			
Totalt	343,2	1,7	6,3
Materialar	379,4	2,3	6,5

Bustadblokker			
Totalt	269,9	0,3	4,0
Materialar	282,4	0,5	2,5
Røyrleggjararbeid			
Totalt	340,1	1,7	6,4
Materialar	380,1	2,4	6,6

Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no, tlf. 62 88 54 97. Tabell side: 36.

Prosentvis fordeling av kostnader ved oppføring av nye flerbolighus



Kostnader	Prosent
Totale kostnader	100
Kostnader for byggeklar tomt	17
Kostnader for grunnarbeid	7
Kostnader for tekniske anlegg i grunnen	3
Kostnader for fundament	6
Kostnader for bygg over fundament	62
Kostnader for honorarer og gebyrer	6

Ny prisindeks for flerbolighus

Statistisk sentralbyrå (SSB) arbeider med et prosjekt hvor man ser på muligheten for å utarbeide en prisindeks for nye flerbolighus. Indeksen skal måle utviklingen i prisen per kvadratmeter byggherre/kjøper må betale for nye flerbolighus eksklusiv tomtekostnader, kommunale tilknytningsavgifter, gebyrer og byggelånsrenter. Planen er å starte publiseringen i løpet

av 1999. Til sommeren når beregningsmodellen er prøvet ut på datamaterialet fra 1997 og 1998, vil SSB ta endelig stilling til om kvaliteten på datamaterialet er godt nok for å utarbeide en indeks.

Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller Arild.Thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Nedgang i eiendomsomsetningen

Etter fem år med vekst i eiendomsomsetningen ble det i 1998 omsatt 5 prosent færre eiendommer enn året før. Den samlede verdien av omsatte eiendommer viste imidlertid fortsatt vekst, men i 4. kvartal ser vi første tegn på nedgang i forhold til tilsvarende periode året før.

Det ble tinglyst i alt 136 600 omsetninger av fast eiendom i 1998. Dette er 7 200 færre enn i 1997 og tilnærmet like mange som i 1996. Nedgangen var størst i Oslo der det ble omsatt 11 prosent færre eiendommer i 1998 enn i 1997. I Telemark, Vest-Agder og Sogn og Fjordane ble det omsatt 1 prosent flere eiendommer i 1998 enn året før. Alle andre fylker hadde nedgang.

Samlet verdi av de omsatte eiendommene var 87 milliarder kroner. Aldri før har det vært omsatt eiendommer for et så stort beløp i Norge. Økningen var riktig nok bare på 2 prosent i forhold til året før. Til sammenligning var økningen i samlet verdi fra 1996 til 1997 på 25 prosent. Den største økningen fra 1997 til 1998 finner vi i Telemark med 14 prosent. I sju av landets fylker var verdien av de omsatte eiendommene lavere i 1998 enn i året før. Størst nedgang hadde Finnmark med 17 prosent.

Utviklingen snudde på slutten av fjoråret

Sammenligner man kvartalene i 1998 med tilsvarende periode året før, ser man at økningen i både antall omsetninger og tinglyst beløp på begynnelsen av året gikk over til nedgang på slutten av året. For antall omsetninger kom overgangen allerede i 2. kvartal, mens for verdien kom den først i 4. kvartal. I 4. kvartal ble det omsatt 11

prosent færre eiendommer, og samlet verdi var 12 prosent lavere enn i 4. kvartal 1997.

Vendepunkt for boligprisene

92 000 av omsetningene i 1998 gjaldt boligeiendommer. Dette er 5 prosent færre enn året før. I 1998 var gjennomsnittlig kjøpesum for en boligeiendom med bygning omsatt i fritt salg 1 million kroner, mot 881 000 kroner året før. For året sett under ett, var det således en økning på 14 prosent i gjennomsnittlig boligpris fra 1997 til 1998.

I 4. kvartal 1998 var gjennomsnittsprisen for bebygde boligeiendommer i fritt salg 1 016 000 kroner. Dette er 97 000 kroner eller 11 prosent mer enn i 4. kvartal 1997. Sammenlignet med 3. kvartal 1998 derimot, hadde boligprisene en nedgang på 23 000 kroner eller 2 prosent. Gjennomsnittsprisen for boliger sank fra 3. til 4. kvartal i 16 av landets fylker.

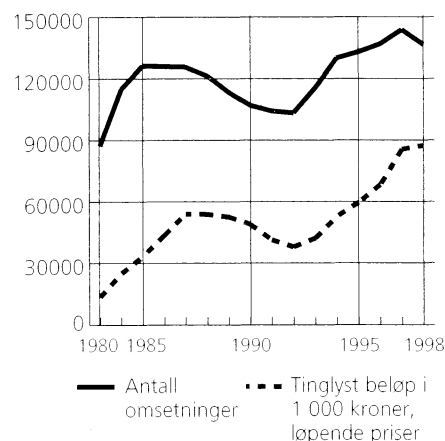
Fritidseiendommer

Det ble tinglyst 21 500 omsetninger av fritidseiendommer i 1998. Dette er 4 prosent færre enn i 1997. Gjennomsnittlig kjøpesum for bebygde fritidseiendommer omsatt i fritt salg i 1998 var 378 000 kroner. Dette er 7 prosent mer enn i 1997. Av eiendommene omsatt til fritidsformål var 5 000 hytte-tomter, og dette er en økning på 4 prosent i forhold til året før.

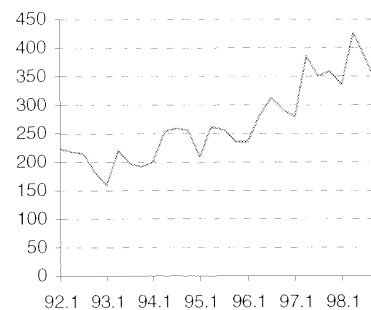
Mer informasjon og e-post:

Jarbjørg.Andreassen@ssb.no,
tlf. 62 88 52 36, eller Astri.Klovstad@ssb.no,
tlf. 62 88 51 88. Tabeller sidene: 26-30.

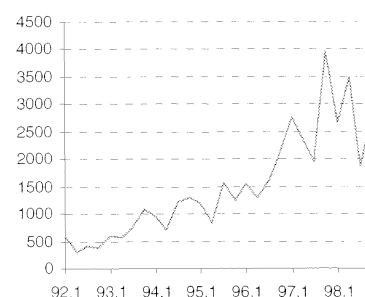
Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1980-1998



Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kroner



Forretnings- og kontoreiendommer med bygning i fritt salg. Kjøpesum i alt. Mill. kroner



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

Månedsførtjenesten økte med 1 500 kroner

Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet hadde en gjennomsnittlig månedsførtjeneste per 1. oktober 1998 på 21 200 kroner. Dette var 1 500 kroner mer enn på samme tidspunkt året før, eller en økning på 7,4 prosent.

Vel 70 prosent av de heltidsansatte i næringshovedområdet var ansatt i grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste for de ansatte i denne gruppen var 21 150 kroner per 1. oktober 1998, en økning på 1 400 kroner eller 7,1 prosent fra året før. I bygginstallasjon var månedsførtjenesten 21 600 kroner, noe som tilsvarer en økning fra året før på 1 600 kroner eller 7,8 prosent. Ansatte i virksomheter som ferdiggjør bygninger og konstruksjoner eller driver utleie av bygge- og anleggsmaskiner, hadde en gjennomsnittlig månedsførtjeneste på 20 100 kroner. Dette var en økning på 1 500 kroner eller 8,1 prosent.

Håndverkere

Håndverkerne utgjorde om lag 60 prosent av de heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet, og gjennomsnittlig månedsførtjeneste for gruppen var knapt 20 200 kroner. Blant håndverkerne hadde tømrere og snekkere en månedsførtjeneste på 19 350 kroner, en økning på 1 700 kroner eller 9,7 prosent fra samme tidspunkt året før. Rørleggere hadde en økning i månedsførtjenesten på 1 600 kroner eller 8,6 prosent, til 20 300

	Gjennomsnittlig månedsførtjeneste for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet per 1. oktober 1997 og 1998. Kroner og endring i prosent					
	Månedsførtjeneste i alt		Endring i prosent	Avtalt lønn per måned		Endring i prosent
	1997	1998		1997	1998	
Bygge- og anleggsvirksomhet i alt	19 717	21 17	17,4	19 164	20 475	6,8
Grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet	19 758	21 158	7,1	19 117	20 394	6,7
Bygginstallasjon	20 044	21 611	7,8	19 695	21 066	7,0
Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	18 583	20 089	8,1	18 042	19 536	8,3

kroner. Elektrikere og elektronikere hadde den høyeste månedsførtjenesten blant håndverkerne med 21 050 kroner. Dette tilsvarer en økning fra året før på 1 750 kroner eller 9 prosent.

Øvrige stillingsgrupper

De administrative lederne hadde en gjennomsnittlig månedsførtjeneste per 1. oktober 1998 på 31 600 kroner. Dette er en økning fra året før på 2 600 kroner eller 8,9 prosent. Til sammenligning hadde ansatte i stillinger med krav til minst fire års høyere utdanning og stillinger med krav til ett til tre års høyere utdanning henholdsvis 30 000 og 25 600 kroner.

Ansatte i stillinger med krav til høyere utdanning utgjorde til sammen om lag 10 prosent av de heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Sjøførere, operatører av mobile maskiner og andre maskinoperatører hadde en månedsførtjeneste på 19 000 kroner per 1. oktober 1998. Dette tilsvarer en økning på knapt 1 300 kroner, eller 7,3 prosent fra samme tidspunkt året før.

Mer informasjon og e-post:

Harald.Lunde@ssb.no, tlf. 62 88 55 52, eller Thomas.Hagen@ssb.no, tlf. 62 88 51 72.

Tabeller sidene: 31-35.

Om statistikken

Statistikken bygger på opplysninger fra et utvalg av bedrifter i bygge- og anleggsvirksomhet med til sammen 35 557 heltidsansatte og 1 576 deltidsansatte. Statistikken omfatter ikke ansatte i offentlig næringsdrift med innrapportering av opplysninger til Statens Sentrale Tjenestemannsregister (SST) for statlig virksomhet eller Personal Administrativt Informasjonssystem (PAI) for kommunal og fylkeskommunal virksomhet.

Ifølge NOS Standard for næringsgruppering (C 182) omfatter næringshovedområdet grunnarbeid, annen bygge- og anleggsvirksomhet, bygginstallasjon, ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner samt utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell. I annen bygge- og anleggsvirksomhet inngår blant annet oppføring av bygninger og konstruksjoner, takarbeid, bygging av veier, flyplasser, idrettsanlegg, havner, damanlegg og annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet. Foreløpige tall fra nasjonalregnskapet for 3. kvartal 1998 viser at det var om lag 100 000 sysselsatte lønnstakere i bygge- og anleggsvirksomhet.

Månedsførtjeneste i alt omfatter avtalt lønn, uregelmessige tillegg og bonuser, provisjoner og lignende. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsførtjenesten. Avtalt lønn er faktisk utbetalt lønn ved tellingstidspunktet. Uregelmessige tillegg er et beregnet gjennomsnitt per måned over perioden 1. januar og til tellingstidspunktet. Bonuser, provisjoner og lignende er et beregnet gjennomsnitt per måned for perioden 1. oktober året før og til tellingstidspunktet. Ansatte med en avtalt arbeidstid på 33 timer per uke eller mer er regnet som heltidsansatte. Statistikken omfatter alle ansatte uavhengig av stilling og arbeidsoppgaver.

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirkksomheten i februar. Foreløpige tall ^{1,2,3}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Februar	Januar- februar	Pr. 28. februar	Februar	Januar- februar
Boliger	Antall	1998	1884	3249	18831	2331	4117
	"	1999	991	2366	17720	1221	2947
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1998	266,2	472,1	2977,1	328,0	592,6
	"	1999	149,5	350,9	2803,2	179,3	429,1
Andre bygg ⁴ Bruksareal til annet enn bolig	"	1998	380,1	615,2	4437,5	332,9	619,4
	"	1999	204,0	507,7	3929,8	204,5	639,1
Jordbruk, skogbruk	"	1998	29,2	47,8	243,7	32,9	51,4
	"	1999	20,7	62,1	293,4	29,6	67,8
Fiske	"	1998	0,6	1,6	6,5	0,6	1,8
	"	1999	0,4	0,6	9,9	0,2	1,3
Bergverksdrift og utvinning	"	1998	0,4	2,8	26,8	1,1	1,5
	"	1999	-	-	14,5	-	-
Industri	"	1998	69,7	121,2	510,6	89,6	135,1
	"	1999	34,4	74,4	475,2	27,2	127,4
Kraft- og vannforsyning	"	1998	2,4	2,9	25,8	3,5	4,3
	"	1999	2,0	2,5	26,7	0,2	1,0
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1998	2,5	3,7	26,1	2,3	3,2
	"	1999	2,7	6,2	35,5	2,5	6,4
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1998	57,5	88,5	357,9	39,4	92,8
	"	1999	40,1	77,3	381,7	38,5	68,2
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1998	5,8	10,4	86,7	10,9	19,0
	"	1999	1,2	7,0	68,6	2,6	8,7
Transport og kommunikasjon	"	1998	18,2	23,0	355,8	2,3	16,4
	"	1999	2,3	11,0	136,1	1,3	82,5
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1998	0,4	0,4	96,7	0,6	1,6
	"	1999	0,3	3,5	125,6	0,2	3,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1998	56,9	75,7	309,5	20,5	44,3
	"	1999	30,6	81,6	351,1	21,5	62,5
Offentlig forvaltning	"	1998	31,3	39,3	197,7	7,2	14,4
	"	1999	5,9	18,9	149,9	8,3	27,1
Undervisning	"	1998	29,7	43,5	355,3	47,4	82,2
	"	1999	11,9	26,8	336,4	13,0	32,4
Helse- og sosialtjenester	"	1998	15,2	31,1	251,6	1,9	12,3
	"	1999	5,7	35,5	226,5	8,5	32,5
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1998	0,5	2,2	59,0	2,3	6,8
	"	1999	1,1	6,3	62,0	1,1	5,1
Annen virksomhet	"	1998	0,9	1,5	886,7	0,0	0,0
	"	1999	0,1	1,6	502,2	0,1	1,5
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1998	58,7	119,7	641,0	70,3	132,3
	"	1999	44,5	92,5	734,4	49,8	111,3
Boliger og andre bygg Bruksareal i alt	"	1998	646,3	1087,3	7414,6	660,8	1212,0
	"	1999	353,5	858,6	6733,0	383,7	1068,2

¹ Tallene for januar 1998 i Oslo kommune ble hovedsakelig registrert i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

² Tallene for januar 1998 i Trondheim kommune ble registrert i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

³ Tallene for februar 1999 er unntatt Trondheim kommune og bare unntaksvis registrert i januar 1999 i Trondheim kommune.

⁴ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for årene 1996 til 1999 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i februar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
I alt	1884	991	266,2	149,5	380,1	204,0	646,3	353,5
	1 000 m ²							
Østfold	90	29	11,5	4,4	11,5	25,7	23,0	30,1
Akershus	110	113	16,8	18,7	25,5	18,3	42,3	37,1
Oslo	290	31	35,1	5,8	79,7	23,7	114,8	29,4
Hedmark	35	44	4,7	5,4	13,1	7,5	17,8	12,9
Oppland	26	26	3,7	3,3	10,1	5,6	13,8	8,9
Buskerud	52	101	6,7	15,3	8,7	14,2	15,3	29,5
Vestfold	47	16	7,0	2,7	5,3	4,3	12,3	7,0
Telemark	65	67	10,3	3,8	15,5	5,4	25,8	9,2
Aust-Agder	40	48	5,2	4,4	16,3	5,4	21,5	9,8
Vest-Agder	42	30	5,7	5,4	4,2	13,1	9,9	18,6
Rogaland	189	74	30,4	14,1	26,7	5,6	57,1	19,7
Hordaland	332	143	45,6	21,9	40,3	11,9	85,9	33,8
Sogn og Fjordane	12	24	1,8	3,8	2,7	9,4	4,5	13,2
Møre og Romsdal	207	100	32,7	14,5	41,7	15,2	74,4	29,7
Sør-Trøndelag	96	38	15,8	4,5	36,8	3,6	52,6	8,1
Nord-Trøndelag	46	35	8,1	5,4	11,3	15,9	19,4	21,3
Nordland	91	45	12,1	10,7	23,8	10,3	35,9	21,0
Troms	73	18	8,4	3,9	6,3	5,6	14,7	9,5
Finnmark	41	9	4,6	1,6	0,6	3,2	5,2	4,8

¹ Tallene for februar 1999 er unntatt Trondheim kommune og bare unntaksvis registrert i januar 1999 i Trondheim kommune.

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
I alt	3249	2366	472,1	350,9	615,2	507,7	1087,3	858,6
	1 000 m ²							
Østfold	131	54	17,9	9,1	12,8	33,6	30,7	42,7
Akershus	295	317	45,0	47,4	39,0	44,4	84,0	91,8
Oslo	291	72	35,5	12,5	79,7	81,4	115,3	93,9
Hedmark	92	124	14,7	12,3	27,2	15,8	41,8	28,2
Oppland	52	81	9,0	11,6	21,5	16,7	30,5	28,3
Buskerud	79	228	11,2	31,7	23,6	38,8	34,7	70,4
Vestfold	139	64	22,9	9,9	21,2	18,2	44,1	28,1
Telemark	115	111	18,4	11,9	30,6	17,4	49,0	29,3
Aust-Agder	62	72	8,2	8,2	18,2	11,8	26,4	20,0
Vest-Agder	128	139	19,1	17,8	35,0	24,5	54,0	42,3
Rogaland	352	207	54,0	39,9	50,7	47,2	104,6	87,0
Hordaland	471	270	66,1	41,8	59,1	46,0	125,2	87,8
Sogn og Fjordane	36	66	5,3	10,4	5,2	13,7	10,5	24,2
Møre og Romsdal	355	166	53,7	26,7	64,9	25,3	118,7	52,0
Sør-Trøndelag	146	103	24,0	15,0	48,5	8,4	72,6	23,4
Nord-Trøndelag	95	58	14,0	8,6	17,3	23,1	31,4	31,7
Nordland	197	137	26,4	21,6	39,1	21,0	65,5	42,6
Troms	165	62	21,1	10,3	19,2	11,4	40,3	21,7
Finnmark	48	35	5,6	4,3	2,3	9,0	7,9	13,3

¹ Tallene for februar 1999 er unntatt Trondheim kommune og bare unntaksvis registrert i januar 1999 i Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg fullført i januar-februar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
	1 000 m ²							
I alt	4117	2947	592,6	429,1	619,4	639,1	1212,0	1068,2
Østfold	150	67	22,0	12,3	12,9	23,1	34,9	35,4
Akershus	582	426	84,7	62,9	92,7	172,1	177,5	235,0
Oslo	232	269	30,0	28,4	29,3	71,1	59,3	99,5
Hedmark	154	137	24,4	17,9	35,7	12,3	60,1	30,3
Oppland	59	87	11,9	13,4	18,7	23,0	30,7	36,4
Buskerud	76	218	12,5	27,2	21,7	29,8	34,2	57,0
Vestfold	213	121	30,3	16,3	20,3	14,6	50,7	30,9
Telemark	316	55	33,8	9,6	51,7	15,1	85,5	24,7
Aust-Agder	57	120	8,9	15,3	8,2	12,9	17,1	28,2
Vest-Agder	226	146	31,0	18,2	17,0	21,3	48,0	39,5
Rogaland	466	281	72,9	46,4	68,4	59,1	141,2	105,6
Hordaland	337	302	56,8	49,8	42,3	43,5	99,1	93,4
Sogn og Fjordane	42	66	5,8	10,6	5,1	12,7	10,9	23,3
Møre og Romsdal	294	131	41,1	19,9	65,9	22,9	107,0	42,9
Sør-Trøndelag	210	114	33,3	18,7	31,0	13,9	64,3	32,6
Nord-Trøndelag	93	69	13,5	13,5	21,5	31,8	35,1	45,4
Nordland	314	159	39,2	23,4	40,6	35,0	79,8	58,4
Troms	195	135	27,1	19,4	33,5	18,5	60,7	37,9
Finnmark	101	44	13,1	5,9	2,9	6,3	16,0	12,1

¹ Tallene for februar 1999 er unntatt Trondheim kommune og bare unntaksvis registrert i januar 1999 i Trondheim kommune

Tabell 5. Bygg under arbeid per. 28. februar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
	1 000 m ²							
I alt	18831	17720	2977,1	2803,2	4437,5	3929,8	7414,6	6733,0
Østfold	632	791	103,0	126,5	123,5	149,1	226,5	275,6
Akershus	2306	2275	397,2	383,1	811,4	506,7	1208,6	889,8
Oslo	1382	1506	176,1	181,7	755,9	690,6	932,0	872,3
Hedmark	519	481	87,9	77,5	94,6	98,9	182,5	176,4
Oppland	522	543	96,3	99,2	151,8	148,0	248,1	247,1
Buskerud	1090	1092	185,5	184,9	204,5	229,4	390,0	414,3
Vestfold	679	574	119,1	102,6	129,4	118,2	248,5	220,9
Telemark	485	442	86,7	82,2	122,7	105,5	209,3	187,8
Aust-Agder	358	308	63,7	55,1	91,0	76,4	154,7	131,6
Vest-Agder	851	702	128,5	109,4	176,6	197,3	305,1	306,7
Rogaland	1859	1719	327,8	313,1	336,3	341,5	664,1	654,6
Hordaland	1928	1698	304,6	264,0	317,0	286,3	621,5	550,3
Sogn og Fjordane	596	569	101,9	96,4	105,8	83,5	207,7	179,9
Møre og Romsdal	1475	1455	240,8	235,2	260,2	240,4	501,0	475,6
Sør-Trøndelag	1834	1451	228,5	204,4	240,8	221,2	469,4	425,6
Nord-Trøndelag	512	457	79,8	65,6	120,1	131,8	199,9	197,4
Nordland	893	1013	127,7	138,1	180,0	148,2	307,6	286,3
Troms	722	523	93,6	65,9	159,4	101,3	253,0	167,2
Finnmark	188	121	28,5	18,3	56,5	55,3	85,0	73,7

¹ Oppdateringer for januar og februar 1999 er bare unntaksvis utført i Trondheim kommune.

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1995								
Januar	1783	1932	1824	234,9	269,3	263,4	207,9	222,6
Februar	1290	1633	1798	173,2	227,0	258,1	298,7	220,6
Mars	986	1243	1767	143,5	199,6	251,4	157,8	218,5
April	1449	1598	1733	218,0	243,2	244,3	130,9	216,3
Mai	1644	1736	1697	243,0	247,5	237,8	288,4	214,7
Juni	1760	1683	1659	236,9	223,5	232,7	203,8	213,9
Juli	1464	1602	1618	220,9	227,3	229,0	231,4	214,2
August	1892	1641	1576	284,2	233,7	225,5	226,3	215,7
September	1733	1534	1534	245,0	211,0	222,3	224,1	218,5
Oktober	2371	1866	1495	337,1	270,4	219,8	310,7	222,2
November	2074	1850	1461	282,4	234,7	217,1	268,1	226,6
Desember	1275	1256	1434	179,6	201,1	213,8	186,2	231,3
1996								
Januar	1196	1292	1417	184,8	210,3	210,7	264,0	236,2
Februar	1155	1464	1414	169,4	217,8	209,8	263,5	240,9
Mars	969	1239	1425	148,2	207,4	211,9	244,7	245,4
April	1360	1444	1449	195,4	208,9	217,3	143,2	249,7
Mai	1382	1474	1482	208,7	218,7	225,5	198,6	253,2
Juni	1770	1728	1519	273,2	254,8	234,2	221,2	256,0
Juli	1393	1545	1557	228,0	240,5	241,9	194,3	258,0
August	1865	1648	1593	296,1	248,1	248,1	410,1	259,8
September	1815	1620	1623	297,9	254,0	252,2	312,7	262,0
Oktober	2127	1658	1647	317,7	251,9	254,3	425,1	264,5
November	1599	1406	1665	234,5	199,4	255,9	238,2	267,6
Desember	1795	1751	1682	234,6	265,4	258,2	242,6	270,9
1997								
Januar	1570	1698	1698	229,3	258,5	261,7	326,3	274,6
Februar	1325	1658	1715	208,0	260,5	265,1	244,2	278,5
Mars	1304	1673	1731	189,8	263,6	267,5	217,2	282,7
April	1842	1888	1746	275,9	281,7	268,6	238,2	287,1
Mai	1611	1747	1758	250,6	267,6	268,3	191,5	291,6
Juni	1746	1731	1767	286,0	269,6	266,9	284,5	295,8
Juli	1560	1744	1777	233,9	250,0	264,3	222,1	299,5
August	2034	1840	1786	306,2	264,4	261,0	407,6	302,0
September	2122	1915	1795	320,4	268,5	257,9	337,7	302,8
Oktober	2141	1654	1802	322,7	253,7	256,1	436,2	301,5
November	1975	1728	1803	287,9	249,5	255,5	460,7	298,2
Desember	1545	1488	1795	217,3	247,3	255,7	253,2	293,2
1998								
Januar	1674	1800	1777	232,4	260,1	255,1	267,2	286,7
Februar	1575	1955	1748	239,7	294,1	252,5	298,6	279,1
Mars	1529	1947	1713	215,2	295,7	247,2	220,3	271,2
April	1721	1722	1674	244,3	242,8	238,6	206,6	263,3
Mai	1411	1548	1634	208,6	225,1	228,1	178,4	256,1
Juni	1304	1322	1597	213,9	204,3	218,9	188,8	249,7
Juli	1394	1562	1565	212,2	226,5	213,9	224,9	244,7
August	1470	1358	1540	225,2	199,5	214,0	256,6	240,2
September	1592	1435	1522	258,8	214,9	218,3	331,7	236,5
Oktober	2101	1620	1510	297,8	232,1	224,5	293,3	232,6
November	1886	1644	1504	263,6	231,2	230,1	274,7	228,8
Desember	1723	1651	1501	276,8	312,8	234,6	307,0	225,2
1999								
Januar	1413	1510	1497	210,2	234,2	237,8	262,1	220,1
Februar	1105	1360	1490	154,7	188,8	241,3	190,6	217,8

¹ Tallene for januar og februar 1999 er korrigerte. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Byggearealstatistikk

Tabell 7. Bygg satt i gang i februar 1999. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall¹

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantervirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	204025	20677	442	-	34360	2035	2651	40110	1225	2310
Østfold	25722	565	-	-	5608	-	-	14773	-	-
Akershus	18348	680	-	-	72	177	-	9118	-	-
Oslo	23690	-	-	-	-	-	-	-	-	124
Hedmark	7503	2395	-	-	450	-	-	146	-	-
Oppland	5643	224	-	-	-	340	102	866	191	-
Buskerud	14190	2038	-	-	2930	-	200	1431	257	-
Vestfold	4287	242	-	-	3155	-	-	-	-	-
Telemark	5419	205	-	-	732	-	120	2555	-	-
Aust-Agder	5442	51	-	-	1339	35	-	-	128	-
Vest-Agder	13147	863	-	-	5772	-	-	305	-	940
Rogaland	5600	634	259	-	1018	-	1080	198	-	-
Hordaland	11873	477	-	-	3377	-	-	149	-	-
Sogn og Fjordane	9404	359	-	-	-	-	-	6231	-	-
Møre og Romsdal	15176	1118	-	-	2878	1393	224	2451	98	1246
Sør-Trøndelag	3647	680	183	-	-	-	-	-	39	-
Nord-Trøndelag	15927	8769	-	-	2796	-	855	812	-	-
Nordland	10265	512	-	-	4129	90	-	455	512	-
Troms	5587	801	-	-	104	-	70	420	-	-
Finnmark	3155	64	-	-	-	-	-	200	-	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	320	30592	5931	11930	5726	1078	134	44504
Østfold	-	1232	-	-	1524	-	-	2020
Akershus	-	3643	-	2385	-	97	-	2176
Oslo	246	22432	-	-	-	-	-	888
Hedmark	-	1692	-	170	-	-	-	2650
Oppland	-	-	-	240	641	548	-	2491
Buskerud	-	-	2182	599	1187	238	-	3128
Vestfold	-	-	-	-	-	-	-	890
Telemark	-	176	35	538	-	-	-	1058
Aust-Agder	-	-	-	1262	-	-	-	2627
Vest-Agder	74	100	397	-	-	-	-	4696
Rogaland	-	-	-	89	-	-	-	2322
Hordaland	-	600	147	3892	-	41	134	3056
Sogn og Fjordane	-	155	194	345	-	-	-	2120
Møre og Romsdal	-	72	-	159	2374	41	-	3122
Sør-Trøndelag	-	-	233	115	-	-	-	2397
Nord-Trøndelag	-	411	-	1014	-	-	-	1270
Nordland	-	33	-	1122	-	113	-	3299
Troms	-	46	2743	-	-	-	-	1403
Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	2891

¹ Tallene for februar 1999 er unntatt Trondheim kommune og bare unntaksvis registrert i januar 1999 i Trondheim kommune.

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-februar 1999. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall¹

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restau- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt	507731	62135	579	-	74366	2550	6190	77267	6986	11007
Østfold	33579	1950	-	-	5608	-	-	14773	99	-
Akershus	44432	2182	-	-	4241	337	555	17648	-	4708
Oslo	81359	-	-	-	-	30	-	-	-	124
Hedmark	15838	2897	-	-	450	-	-	5151	-	-
Oppland	16749	2016	-	-	789	340	155	1053	191	-
Buskerud	38763	2522	-	-	6843	-	367	1570	257	797
Vestfold	18183	3790	-	-	7727	-	128	180	-	190
Telemark	17378	523	-	-	2611	-	120	4979	-	-
Aust-Agder	11787	618	-	-	1339	35	-	73	622	-
Vest-Agder	24534	1934	-	-	8627	-	350	1186	-	940
Rogaland	47156	23354	259	-	9284	-	1080	4161	2006	1006
Hordaland	46041	2170	-	-	9792	-	1096	11955	2032	34
Sogn og Fjordane	13728	828	-	-	-	-	-	6851	-	-
Møre og Romsdal	25287	2733	-	-	5224	1682	1244	2563	98	2576
Sør-Trøndelag	8411	1129	249	-	1059	36	-	161	149	37
Nord-Trøndelag	23076	9408	-	-	5192	-	855	1347	815	390
Nordland	21017	2287	-	-	4221	90	100	2938	512	205
Troms	11409	1730	71	-	631	-	140	478	205	-
Finnmark	9004	64	-	-	728	-	-	200	-	-
	Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring		
I alt	3506	81558	18940	26799	35466	6285	1646	92451		
Østfold	-	1232	4185	-	1685	-	-	-	-	4047
Akershus	-	4833	380	3778	69	97	-	-	-	5604
Oslo	246	55080	-	3575	19727	291	-	-	-	2286
Hedmark	-	1791	-	1435	127	-	-	-	-	3987
Oppland	-	4548	260	486	641	696	-	-	-	5574
Buskerud	-	8273	2182	4731	4645	238	-	-	-	6338
Vestfold	3186	-	-	666	357	-	-	-	-	1959
Telemark	-	176	6230	654	-	129	-	-	-	1956
Aust-Agder	-	-	-	1262	532	2872	-	-	-	4434
Vest-Agder	74	100	397	58	-	30	-	-	-	10838
Rogaland	-	80	-	589	-	170	-	-	-	5167
Hordaland	-	3880	720	4600	769	91	134	-	-	8768
Sogn og Fjordane	-	155	689	1620	-	-	44	-	-	3541
Møre og Romsdal	-	920	222	159	2374	247	302	-	-	4943
Sør-Trøndelag	-	-	644	248	-	-	-	-	-	4699
Nord-Trøndelag	-	411	-	1419	100	-	-	-	-	3139
Nordland	-	33	197	1519	42	113	1166	-	-	7594
Troms	-	46	2743	-	706	267	-	-	-	4392
Finnmark	-	-	91	-	3692	1044	-	-	-	3185

¹ Tallene for februar 1999 er unntatt Trondheim kommune og bare unntaksvis registrert i januar 1999 i Trondheim kommune.

Byggearealstatistikk

Tabell 9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1998

Bygningstype	Leilig- heter	Hybler	Bruksareal	
			til bolig	til annet enn bolig
			1 000 m	
I alt	19444	202	3014	3393
Boligbygg i alt	17331	186	2796	149
Eneboliger	13265	37	2079	7
Frittliggende eneboliger	6723	20	1298	2
Tomannsboliger, vertikalt delte	1470	5	176	1
Tomannsboliger, horisontalt delte	3212	11	391	1
Rekkehus	1483	1	163	2
Terrassehus	377	-	51	1
Boligbygg med flere leiligheter	5456	97	659	115
Andre småhus	1006	11	89	0
Blokker 3-4 etasjer	1509	-	177	16
Blokker 5 etasjer og over	1264	-	117	13
Andre hustyper	1677	86	277	85
Tilbygg og påbygg	431	54	243	31
Andre bygg enn boliger i alt	292	14	33	3239
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	5	-	1	361
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri	3	-	5	490
Kontor- og forretningsbygg mv.	111	7	13	1510
Hotell- og restaurantbygg	-	-	-	79
Undervisning og forskningsbygg	-	-	0	217
Bygg for helsestell og sosial omsorg	48	-	3	155
Forsamlingshus	1	-	0	53
Andre bygg	124	7	12	374

Tabell 10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1998

Bygningstype	Leilig- heter	Hybler	Bruksareal	
			til bolig	til annet enn bolig
			1 000 m	
I alt	20173	486	3145	3584
Boligbygg i alt	18159	473	2940	126
Eneboliger	14766	35	2288	8
Frittliggende eneboliger	7582	12	1437	1
Tomannsboliger, vertikalt delte	1500	6	182	1
Tomannsboliger, horisontalt delte	3586	17	430	1
Rekkehus	1532	-	167	4
Terrassehus	566	-	73	2
Boligbygg med flere leiligheter	4686	403	608	100
Andre småhus	981	11	87	0
Blokker 3-4 etasjer	1187	241	147	4
Blokker 5 etasjer og over	1088	9	117	19
Andre hustyper	1430	142	257	77
Tilbygg og påbygg	459	36	221	22
Andre bygg enn boliger i alt	262	12	27	3454
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	-	-	0	328
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri	4	-	0	601
Kontor- og forretningsbygg mv.	138	11	16	1565
Hotell- og restaurantbygg	2	-	0	104
Undervisning og forskningsbygg	-	-	0	299
Bygg for helsestell og sosial omsorg	20	-	1	102
Forsamlingshus	2	-	0	101
Andre bygg	96	1	9	353

Byggearealstatistikk

Tabell 11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. Endelige tall. 1998

	Alle boliger	Bruksareal til bolig	I rene Boligbygg og kombinerte bygg med minst 50 prosent bruksareal til bolig						Tilbygg og påbygg	I kombinerte bygg med under 50 prosent bruksareal til bolig
			Frittliggende boliger	Vertikalt delte tomannsboliger	Rekkehus og terrassehus o.l.	Horisontalt delte hus med inntil 4 leiligheter	Blokker	Andre hus-typer		
	Antall	1000 m ²	Antall							
I alt	19646	3014	6743	1475	1861	4240	2773	1763	485	306
Østfold	1151	159	402	78	95	163	228	161	14	10
Akershus	2226	352	859	180	218	658	82	177	50	2
Oslo	1544	171	127	77	123	95	1023	75	23	1
Hedmark	663	106	288	87	98	102	4	41	40	3
Opplang	548	88	272	75	16	90	8	40	10	37
Buskerud	1049	148	308	65	105	161	48	230	41	91
Vestfold	848	160	381	76	59	143	84	87	14	4
Telemark	556	94	233	61	41	101	45	43	21	11
Aust-Agder	473	73	245	27	25	119	-	40	10	7
Vest-Agder	682	105	247	43	66	183	94	32	12	5
Rogaland	1986	330	752	98	145	509	233	201	41	7
Hordaland	1961	282	684	209	196	444	187	185	17	39
Sogn og Fjordane	636	101	216	63	85	191	-	58	18	5
Møre og Romsdal	1478	271	536	106	138	494	64	60	47	33
Sør-Trøndelag	1224	175	326	73	179	212	342	59	31	2
Nord-Trøndelag	460	66	189	43	34	86	41	47	17	3
Nordland	1189	207	312	70	116	291	191	169	39	1
Troms	752	95	253	35	77	176	99	49	28	35
Finnmark	220	32	113	9	45	22	-	9	12	10

Tabell 12. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. 1 000 m². Endelige tall. 1998

I alt	Jordbruk og skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus-holdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	
I alt	3393	346	11	11	560	23	41	464	72
Østfold	137	18	-	0	39	0	1	13	1
Akershus	381	16	-	0	43	0	3	89	11
Oslo	375	-	-	0	56	0	1	22	1
Hedmark	183	37	0	1	21	0	2	19	3
Opplang	152	22	0	0	13	2	2	14	5
Buskerud	145	17	0	-	14	0	2	29	2
Vestfold	145	24	-	1	44	3	1	14	1
Telemark	121	8	0	-	12	0	0	20	6
Aust-Agder	89	7	-	-	5	0	1	13	1
Vest-Agder	159	8	0	-	48	0	2	17	3
Rogaland	377	47	1	-	84	10	9	53	6
Hordaland	216	17	1	2	31	0	2	37	2
Sogn og Fjordane	60	12	-	0	8	0	0	10	2
Møre og Romsdal	260	26	3	1	80	1	2	41	11
Sør-Trøndelag	160	17	0	3	14	2	2	19	6
Nord-Trøndelag	136	52	0	-	17	0	2	8	4
Nordland	139	9	1	1	17	2	3	27	3
Troms	118	7	3	0	2	1	6	16	2
Finnmark	40	2	1	-	10	1	0	3	1

I alt	Transport og kommunikasjon	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids-eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	147	64	305	123	219	158	46	7	793
Østfold	2	0	8	5	10	6	1	-	31
Akershus	74	22	30	3	25	16	3	1	46
Oslo	24	28	107	22	28	35	3	-	48
Hedmark	2	-	7	15	4	6	1	1	65
Opplang	1	-	10	5	3	6	6	4	59
Buskerud	1	7	21	6	6	-	3	0	38
Vestfold	1	-	4	3	7	3	2	0	37
Telemark	1	0	12	4	8	8	2	0	39
Aust-Agder	10	-	16	2	3	0	1	1	29
Vest-Agder	1	0	3	10	15	7	1	-	42
Rogaland	8	2	50	10	22	8	7	0	60
Hordaland	6	-	9	7	9	21	8	-	64
Sogn og Fjordane	0	-	1	1	5	4	0	0	16
Møre og Romsdal	4	1	9	6	13	9	3	0	48
Sør-Trøndelag	0	0	5	1	29	3	1	0	56
Nord-Trøndelag	1	4	2	3	15	3	1	-	23
Nordland	8	-	5	11	5	4	1	0	43
Troms	0	0	7	3	11	19	3	0	38
Finnmark	2	0	0	6	0	0	0	-	13

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 13. Prisindeks for bruktbolig.¹ Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1997	137,6	163,2	145,1	145,8	124,9
1998	150,0	189,8	164,6	160,9	133,0
1997					
1. kvartal.....	132,2	153,1	135,8	140,7	121,1
2. kvartal.....	136,8	162,6	143,8	145,4	124,1
3. kvartal.....	139,7	166,5	148,1	148,2	126,7
4. kvartal.....	141,5	170,5	152,6	149,0	127,8
1998					
1. kvartal.....	143,2	179,2	152,9	154,8	127,6
2. kvartal.....	151,2	192,5	167,2	163,7	133,5
3. kvartal.....	155,0	196,6	171,7	163,9	137,6
4. kvartal.....	150,4	190,8	166,7	161,3	133,1
Eneboliger					
1997	132,8	177,6	150,0	149,5	125,2
1998	142,0	199,7	168,2	162,2	132,8
1997					
1. kvartal.....	127,4	163,1	137,2	145,0	120,9
2. kvartal.....	131,9	173,6	149,3	148,7	124,5
3. kvartal.....	135,1	185,7	153,7	149,1	127,4
4. kvartal.....	136,6	188,1	159,9	155,0	128,1
1998					
1. kvartal.....	136,4	190,1	157,6	155,6	128,0
2. kvartal.....	142,5	196,4	169,2	168,3	133,1
3. kvartal.....	146,8	210,8	174,8	161,9	137,5
4. kvartal.....	142,1	201,4	171,1	163,0	132,7
Småhus					
1997	137,2	169,3	139,5	144,2	124,5
1998	151,0	197,4	161,8	158,5	133,4
1997					
1. kvartal.....	133,8	162,6	135,4	137,6	123,2
2. kvartal.....	135,8	171,7	136,4	142,5	122,6
3. kvartal.....	139,6	170,7	142,7	149,3	126,3
4. kvartal.....	139,4	172,3	143,6	147,4	125,9
1998					
1. kvartal.....	142,5	183,4	149,7	151,7	126,3
2. kvartal.....	153,6	201,6	167,3	158,8	135,8
3. kvartal.....	156,6	205,4	171,4	163,7	137,9
4. kvartal.....	151,3	199,2	158,6	159,7	133,5
Blokkleiligheter					
1997	146,7	158,7	137,7	145,1	123,6
1998	167,6	185,9	158,0	163,7	134,8
1997					
1. kvartal.....	139,2	148,4	133,7	141,0	118,6
2. kvartal.....	146,9	157,8	138,1	146,7	124,8
3. kvartal.....	147,8	161,7	137,2	146,8	121,5
4. kvartal.....	152,8	167,0	141,8	145,9	129,6
1998					
1. kvartal.....	159,2	176,3	141,4	158,8	128,1
2. kvartal.....	169,4	189,5	161,3	166,0	133,2
3. kvartal.....	172,4	191,3	161,4	167,5	139,6
4. kvartal.....	169,2	186,5	167,8	162,6	138,3

¹Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 kroner og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter bruksareal utelatt i beregningene. Reviderte grenser for eneboliger og småhus er 25 000 kroner og for blokkleiligheter 30 000 kroner pr kvadratmeter.

Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1993.....	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994.....	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1997.....	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
1998.....	172,5	208,9	175,3	172,8	136,9
1997					
kvartal	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
kvartal	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
kvartal	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
kvartal	156,2	183,8	161,1	157,4	128,4
1998					
kvartal	166,7	203	170,5	165,8	132,4
kvartal	176,6	215,8	177,6	176,8	138,4
kvartal	176,3	213,4	177,5	177,6	140,4
kvartal	170,2	203,2	175,7	170,8	136,5
måhus					
1993.....	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994.....	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1997.....	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
1998.....	155,0	183,8	173,9	172,0	133,4
1997					
kvartal	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
kvartal	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
kvartal	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
kvartal	143,9	169,5	161,2	153,2	128,4
1998					
kvartal	150,9	178,7	165,9	171,6	128,9
kvartal	158,1	191,7	176,7	172,8	136,2
kvartal	156,6	186,5	175,0	172,3	135,5
kvartal	154,2	178,1	177,8	171,2	132,8
lokkeleiligheter					
1993.....	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994.....	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1997.....	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
1998.....	178,7	212,3	176,4	173,0	139,6
1997					
kvartal	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
kvartal	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
kvartal	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3
kvartal	160,6	185,7	161,1	158,6	128,4
1998					
kvartal	172,4	206,3	173,9	164,3	135,2
kvartal	183,2	219,1	178,3	177,9	140,1
kvartal	183,3	217,0	179,3	179,0	143,4
kvartal	175,8	206,6	174,1	170,7	139,5

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 15. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2,3} Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1993.....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 ³	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995.....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996.....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1997.....	4837	7480	10305	4317	4489	5335	5794	4655	5223	5276	5972
1998.....	5380	8556	12073	4526	4735	5922	6464	4848	5661	5669	6400
1997											
1. kvartal.....	4588	6763	9276	4012	3981	4775	5138	4492	4769	4931	5682
2. kvartal.....	4637	7383	10486	4184	4522	5235	5799	4519	4683	5335	6034
3. kvartal.....	4889	7662	10512	4453	4525	5520	5919	4737	5780	5237	5971
4. kvartal.....	5220	7801	10725	4438	4708	5569	6103	4839	5560	5512	6110
1998											
1. kvartal.....	5176	7975	11462	4426	4226	5772	6192	4765	5691	5420	6053
2. kvartal.....	5408	8590	11934	4545	5007	6000	6340	4765	5697	5643	6303
3. kvartal.....	5501	8920	12601	4679	4750	6010	6686	4940	5630	5843	6492
4. kvartal.....	5333	8439	12164	4352	4669	5810	6482	4900	5631	5638	6688
Småhus											
1993.....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 ³	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995.....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996.....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1997.....	5037	8454	10318	6382	5551	5941	5685	5171	5981	5828	6786
1998.....	5551	9771	12196	6781	6834	6527	6779	5545	6847	6271	7362
1997											
1. kvartal.....	4789	7875	10295	6299	5080	5664	4965	5130	5907	5296	6298
2. kvartal.....	4978	8361	10535	5663	5502	6005	5433	4964	5910	5874	6753
3. kvartal.....	5398	8591	10477	6789	5818	5845	6398	5902	6315	6207	6966
4. kvartal.....	4982	8735	9985	6323	5493	6184	5519	4821	5835	5595	7012
1998											
1. kvartal.....	5553	9292	10584	6995	5903	6037	6245	5981	6233	5569	6812
2. kvartal.....	5760	9862	12774	6405	6934	6624	6425	5758	7210	6218	7433
3. kvartal.....	5422	10006	12653	6778	6907	6622	7359	5383	6846	6366	7433
4. kvartal.....	5437	9707	12309	7090	7170	6766	6844	5098	6842	6623	7541
Blokk-leiligheter											
1993.....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 ³	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995.....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996.....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1997.....	7517	10427	12191	8315	7958	7852	8562	8158	8127	7980	9370
1998.....	8377	12256	14322	8161	8996	9009	9367	8130	9084	8843	10502
1997											
1. kvartal.....	7729	9301	11492	:	:	7141	6969	:	:	6789	8972
2. kvartal.....	6592	10516	11972	:	7501	8303	8668	8991	:	8618	9318
3. kvartal.....	7459	10716	12089	7994	8648	7620	7901	6623	8988	7455	9394
4. kvartal.....	7847	10851	12976	9056	7789	8073	9412	8888	:	8752	9687
1998											
1. kvartal.....	8668	11756	13341	:	:	8025	8899	7737	:	8435	9993
2. kvartal.....	8276	12411	14496	7743	:	9173	8808	7394	8499	8917	10153
3. kvartal.....	8308	12222	14821	8989	9634	9567	9613	8637	9147	8768	11019
4. kvartal.....	8196	12429	14352	7943	9198	8955	10002	8685	:	9066	10848

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og bodar i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. ² Fra kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt.

Prisindeks for brukt bolig

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
5553	4654	4710	5504	4266	4747	5645	4313	7245	6424	6821	1997
6086	5023	4920	5860	4421	4778	5495	4173	8066	7145	7187	1998
											1997
5223	4672	4262	5439	3838	4459	5370	:	6760	5888	6614	1. kvartal
5470	4763	4949	5273	4199	4652	5857	4721	7256	6391	6551	2. kvartal
5592	4535	4716	5426	4178	4856	5625	4271	7047	6440	6730	3. kvartal
5806	4705	4710	5887	4682	4895	5617	3748	7640	6856	7254	4. kvartal
											1998
5937	4948	4631	5677	4530	4659	5025	:	7609	6839	6776	1. kvartal
6133	5173	4929	6003	4179	4775	5336	4820	8421	7299	7415	2. kvartal
5917	4994	4961	6214	4429	4978	5967	3592	7811	7095	7497	3. kvartal
6313	4941	5012	5291	4596	4584	5324	4485	8231	7230	6669	4. kvartal
											Småhus
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
6480	6479	5998	6667	6238	6173	7393	3954	6968	6638	6796	1997
6932	6434	6748	7275	7025	6692	7015	:	7811	7173	7372	1998
											1997
6169	6177	5404	6609	6399	5509	7069	:	6345	6297	6667	1. kvartal
6527	7381	6026	6478	6277	6056	6938	:	6982	6602	6631	2. kvartal
6657	6173	5979	6752	6054	6219	7846	:	7250	6915	6867	3. kvartal
6412	6438	6482	6775	6372	6675	7456	:	7063	6572	6928	4. kvartal
											1998
6316	7527	6298	6974	6552	7181	7623	:	7453	6605	7034	1. kvartal
6968	6569	6597	7287	7106	6685	8158	:	7820	7111	7394	2. kvartal
7089	5701	7091	7613	7210	6532	7101	:	7895	7379	7729	3. kvartal
7163	5833	6755	7068	6883	6490	5482	-	7880	7431	7180	4. kvartal
											Blokkleiligheter
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
8574	7584	7590	9165	9103	8410	9858	:	10074	8756	9303	1997
9846	7971	8618	10910	10118	9665	11494	:	11386	10112	11178	1998
											1997
8370	:	7102	10159	8859	:	10002	-	9697	8497	10446	1. kvartal
8701	:	7729	8841	9843	8491	8991	:	10057	9066	8997	2. kvartal
8668	:	7897	8787	8483	8409	9438	:	10070	8784	8878	3. kvartal
8450	:	7480	9195	8168	8480	10792	-	10538	8581	9284	4. kvartal
											1998
9557	:	8646	10572	10461	8300	10271	-	10919	9850	10884	1. kvartal
9284	:	8884	11356	9974	8409	9908	-	11490	9404	11584	2. kvartal
10006	:	8729	10844	8362	10261	12660	-	12432	10207	11047	3. kvartal
10278	:	8011	10836	11302	10086	11556	-	10961	10715	11170	4. kvartal

Indekstallene er fra og med 2. kvartal 1997 reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 og blokkleiligheter over 18 000 kroner r kvadratmeter BRA utelatt. Reviderte grenser er for eneboliger og småhus 25 000 og for blokkleiligheter 30 000 kroner.

Tabell 16. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1993					
1. kvartal.....	6 502	1 237	640	909	3 716
2. kvartal.....	8 507	1 392	758	1 431	4 926
3. kvartal.....	11 287	1 718	1 080	1 644	6 845
4. kvartal.....	11 257	2 021	1 299	1 695	6 242
1994					
1. kvartal.....	8 169	1 524	757	1 237	4 651
2. kvartal.....	10 660	1 983	1 025	1 428	6 224
3. kvartal.....	13 162	2 476	1 321	1 671	7 694
4. kvartal.....	12 611	2 557	1 349	1 682	7 023
1995					
1. kvartal.....	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal.....	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal.....	13 831	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal.....	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
1996					
1. kvartal.....	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal.....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal.....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal.....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 273	2 693	1 564	1 833	9 183
4. Kvartal*	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546

* Foreløpige tall.

Tabell 17. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ Samme kvartal året før	Sesongjustert
1989	100,0		
1990	96,8	-3,2	
1991	94,1	-2,8	
1992	94,0	-0,1	
1993	91,4	-2,8	
1994	95,5	4,5	
1995	103,3	8,2	
1996	108,6	5,1	
1997	113,4	4,4	
1991			
1. kvartal	94,3	-3,7	95,1
2. kvartal	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal	94,1	-2,0	93,8
4. kvartal	94,1	-1,5	94,0
1992			
1. kvartal	93,0	-1,4	93,8
2. kvartal	94,8	0,7	94,4
3. kvartal	94,7	0,6	94,3
4. kvartal	93,7	-0,4	93,8
1993			
1. kvartal	90,4	-2,8	91,1
2. kvartal	91,6	-3,4	91,2
3. kvartal	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal	91,3	-2,6	91,5
1994			
1. kvartal	93,7	3,7	94,4
2. kvartal	94,3	2,9	93,8
3. kvartal	96,8	5,1	96,4
4. kvartal	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal	99,8	6,5	100,4
2. kvartal	104,0	10,3	103,4
3. kvartal	104,0	7,4	103,6
4. kvartal	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal	108,1	8,3	108,7
2. kvartal	109,1	4,9	108,5
3. kvartal	108,7	4,5	108,3
4. kvartal	108,3	2,7	108,7
1997			
1. kvartal	r109,4	1,2	109,9
2. kvartal	112,6	3,2	112,1
3. kvartal	114,9	5,7	114,5
4. kvartal	116,8	7,8	117,1
1998			
1. kvartal	118,0	7,9	118,7
2. kvartal	r122,0	8,4	121,6
3. kvartal	r126,8	10,4	126,3
4. kvartal	127,6	9,3	127,7

Eiendomsomsetning

Tabell 18. Tinglyst omsetning av fast eiendom

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1995	1996	1997	1998*	1995	1996	1997	1998*
	Mill.kroner							
Hele landet.....	132 916	136 834	143 833	136 594	59 590	68 309	85 419	87 403
Østfold	7 022	7 598	8 187	7 452	2 759	3 208	4 003	4 099
Akershus	12 972	13 088	14 380	13 497	8 454	10 078	12 839	13 464
Oslo	12 138	12 061	12 580	11 207	11 462	13 649	17 858	18 442
Hedmark	6 413	6 115	6 793	6 569	1 825	1 948	2 124	2 315
Oppland	7 288	7 033	7 382	6 754	1 862	2 062	2 391	2 325
Buskerud	7 888	8 795	9 008	8 410	3 360	3 590	4 741	4 438
Vestfold	6 662	6 518	7 180	6 850	3 115	3 707	4 469	4 881
Telemark	5 137	5 344	5 774	5 806	1 579	1 940	2 333	2 653
Aust-Agder.....	4 048	4 255	4 449	4 371	1 260	1 529	1 787	1 834
Vest-Agder.....	5 390	5 702	5 717	5 761	2 397	2 425	3 085	2 921
Rogaland.....	10 520	11 167	11 305	10 717	5 012	5 800	7 427	7 455
Hordaland	11 157	11 882	12 241	11 705	4 659	5 551	7 215	7 118
Sogn og Fjordane	2 474	2 717	2 763	2 791	612	713	933	896
Møre og Romsdal	6 317	7 172	7 207	7 164	1 836	2 407	2 675	2 914
Sør-Trøndelag.....	7 656	7 396	8 077	7 682	3 565	3 342	4 268	4 490
Nord-Trøndelag	3 661	3 850	4 103	3 811	1 089	1 282	1 504	1 368
Nordland	8 795	8 693	9 163	8 815	2 518	2 501	2 955	3 002
Troms.....	4 608	4 818	4 903	4 693	1 559	1 831	2 000	2 111
Finmark.....	2 770	2 630	2 621	2 539	667	746	812	676

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. T.o.m. 3. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. * Foreløpige tall.

Tabell 19. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill.kroner									
1994	129 940	26 988	31 554	35 375	36 023	52 769	10 589	11 831	14 712	15 637
1995	132 916	29 200	30 720	36 403	36 593	59 590	12 592	13 656	16 775	16 566
1996	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998	136 594	29 834	33 053	38 187	35520*	87 403	18 056	21 778	24 487	23082*

* Foreløpige tall.

Tabell 20. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom

Type eiendom	1995	1996	1997	1998*
I alt.....	132 916	136 834	143 833	136 594
Boligeiendom	87 100	92 004	97 110	92 019
Med bygning.....	78 281	82 688	85 914	81 342
Uten bygning	8 819	9 316	11 196	10 677
Fritidseiendom	19 738	21 184	22 447	21 526
Med bygning.....	15 990	17 209	17 654	16 537
Uten bygning	3 748	3 975	4 793	4 989
Landbrukseiendom	8 044	8 369	8 823	8 605
Med bygning.....	6 717	7 025	7 187	6 942
Uten bygning	1 327	1 344	1 636	1 663
Forretnings-/kontoreiendom	2 443	2 763	3 096	2 836
Med bygning.....	2 174	2 474	2 733	2 542
Uten bygning	269	289	363	294
Industrieiendom.....	1 706	1 866	2 016	2 063
Med bygning.....	1 293	1 338	1 391	1 456
Uten bygning	413	528	625	607
Kommunikasjon.....	750	633	745	634
Annen	6 318	6 174	7 095	7 308
Uoppgitt.....	6 817	3 841	2 501	1 603

* Foreløpige tall.

Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1998*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	2 641	13 634	120 319	74 782	7 978	790	8 606	17 113	11 050
Boligeiendom	532	8 183	83 304	58 296	3 209	429	5 188	10 915	5 267
Med bygning	154	8 047	73 141	50 320	2 280	407	5 062	10 541	4 531
Uten bygning.....	378	136	10 163	7 976	929	22	126	374	736
Fritidseiendom	1 563	4 448	15 515	7 842	2 252	66	1 365	2 649	1 341
Med bygning	239	4 239	12 059	5 652	1 715	60	1 271	2 346	1 015
Uten bygning.....	1 324	209	3 456	2 190	537	6	94	303	326
Landbrukseiendom	8	49	8 548	2 328	1 818	81	809	2 196	1 316
Med bygning	3	34	6 905	1 773	1 651	62	703	1 822	894
Uten bygning.....	5	15	1 643	555	167	19	106	374	422
Forretnings-/kontoreiendom.....	74	298	2 464	1 921	46	18	62	112	305
Med bygning	17	290	2 235	1 742	41	17	60	110	265
Uten bygning.....	57	8	229	179	5	1	2	2	40
Industrieiendom.....	112	178	1 773	1 270	30	18	16	62	377
Med bygning	19	167	1 270	874	18	12	15	48	303
Uten bygning.....	93	11	503	396	12	6	1	14	74
Kommunikasjon.....	-	4	630	207	6	79	4	16	318
Annen	286	296	6 726	2 862	575	98	558	916	1 717
Uoppgitt.....	66	178	1 359	56	42	1	604	247	409

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

Tabell 22. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	3 298	1 259	1 823	21 360	569
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998*	50 238	5 973	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1993									
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	480	172	260	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	702	271	366	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 022	405	562	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	1 094	411	635	6 578	584
1994									
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	813	337	517	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	1 078	444	712	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	1 656	688	1 061	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	1 482	624	1 123	8 391	665
1995									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. "	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. "	15 273	1 557	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. "*"	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1998*									
Østfold	2 388	295	429	697	450	207	310	1 895	793
Akershus	6 896	317	282	678	1 159	977	3 483	9 121	1 323
Oslo	7 360	302	586	1 175	1 031	693	3 573	10 833	1 472
Hedmark	1 642	415	367	406	234	107	113	1 048	638
Oppland	1 460	340	295	344	228	90	163	1 006	689
Buskerud	2 990	385	433	628	563	330	651	2 648	886
Vestfold	2 832	187	359	672	669	323	622	2 650	936
Telemark	1 583	387	307	424	233	90	142	1 084	685
Aust-Agder	1 121	156	184	302	215	109	155	896	799
Vest-Agder	2 119	221	391	622	409	167	309	1 719	811
Rogaland	4 943	379	474	1 013	1 189	643	1 245	4 764	964
Hordaland	4 238	496	569	826	835	535	977	3 941	930
Sogn og Fjordane	539	129	92	108	98	46	66	383	710
Møre og Romsdal	2 093	425	338	489	363	197	281	1 581	755
Sør-Trøndelag	3 064	332	402	552	669	306	803	2 941	960
Nord-Trøndelag	1 064	247	221	301	176	54	65	699	657
Nordland	2 254	583	349	393	392	223	314	1 642	728
Troms	1 430	269	166	218	238	176	363	1 259	880
Finnmark	222	108	39	29	28	9	9	112	507

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 23. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1993	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998*	50 238	25 855	3 822	5 086	9 912	4 997	566
1993							
1. kvartal	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. "	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. "	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. "	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
1994							
1. kvartal	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. "	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. "	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. "	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. "	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. "	15 273	8 161	1 099	1 520	2 921	1 412	160
4. " *	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1998*							
Østfold	2 388	1 609	239	194	194	134	18
Akershus	6 896	3 077	581	1 105	1 559	516	58
Oslo	7 360	899	383	449	5 055	495	79
Hedmark	1 642	1 290	92	127	27	86	20
Oppland	1 460	1 162	79	59	66	62	32
Buskerud	2 990	1 722	210	273	329	385	71
Vestfold	2 832	1 899	206	224	311	180	12
Telemark	1 583	1 160	97	96	79	124	27
Aust-Agder	1 121	823	70	86	65	60	17
Vest-Agder	2 119	1 107	151	287	321	248	5
Rogaland	4 943	2 845	458	465	645	489	41
Hordaland	4 238	2 060	346	612	589	564	67
Sogn og Fjordane	539	342	65	75	22	19	16
Møre og Romsdal	2 093	1 191	185	240	155	304	18
Sør-Trøndelag	3 064	1 309	288	404	132	888	43
Nord-Trøndelag	1 064	738	54	101	104	45	22
Nordland	2 254	1 510	201	179	130	229	5
Troms	1 430	919	103	104	128	164	12
Finmark	222	193	14	6	1	5	3

¹ Enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsmotsetning

Tabell 24. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1993	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998*	5 643	2 560	1 568	584	931	2 134	378
1993							
1. kvartal	735	550	121	33	31	116	157
2. "	1 133	728	249	76	80	251	221
3. "	1 540	984	376	100	80	305	198
4. "	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal	907	639	152	58	58	182	201
2. "	1 424	827	322	126	149	364	256
3. "	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. "	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. "	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. "	1 392	595	387	145	265	593	426
3. "	1 900	810	562	218	310	727	383
4. " *	1 354	631	380	139	204	481	355
1998*							
Østfold	267	97	65	36	69	143	537
Akershus	382	132	112	49	89	174	455
Oslo	8	-	1	2	5	12	1 534
Hedmark	328	174	101	22	31	98	298
Oppland	560	210	188	73	89	215	384
Buskerud	549	182	147	84	136	240	438
Vestfold	164	31	27	25	81	164	997
Telemark	350	145	89	34	82	180	513
Aust-Agder.....	273	90	69	15	99	204	748
Vest-Agder.....	240	60	70	24	86	138	577
Rogaland	261	80	71	43	67	120	462
Hordaland	636	297	204	84	51	165	260
Sogn og Fjordane	97	59	28	7	3	19	192
Møre og Romsdal	259	149	75	21	14	54	210
Sør-Trøndelag.....	445	263	131	34	17	90	202
Nord-Trøndelag	121	64	48	6	3	23	193
Nordland	446	335	87	18	6	59	131
Troms	180	131	41	6	2	26	147
Finnmark	77	61	14	1	1	9	114

¹ Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 25. Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet¹. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste, etter stillingsgruppe per 1. oktober 1998. Kroner

Næringsgruppe Stillingsgruppe	Ansatte med i under- søkelsen	Månedsførtjeneste				
		I alt	Avtalt lønn	Ureg- elmess- ige til- legg	Bonus, provi- sjon o.l.	Over- tids- godt- gjørelse
Kroner						
Bygge- og anleggs- virksomhet i alt	35 557	21 171	20 475	463	233	796
Administrative ledere	2 506	31 599	30 485	258	855	262
Stillinger med krav til minst 4 års høyere utdanning	1 435	29 995	28 706	656	633	776
Stillinger med krav til 1-3 års høyere utdanning	2 145	25 602	24 761	454	387	813
Kontor-, salgs- og servicestillinger	1 860	19 972	19 496	151	325	381
Håndverkere	20 384	20 162	19 497	515	150	758
Murere, jernbindere, tunnel- og fjellarbeidere, betong- og grunnarbeidere	2 273	20 238	19 534	524	180	919
Tømrere og snekkere	5 584	19 345	18 778	416	151	448
Rørleggere	1 878	20 297	19 820	359	118	1 027
Malere, byggtapetserere, overflatebehandlere, lakkerere	749	19 434	19 005	327	101	560
Elektrikere og elektronikere	2 333	21 047	20 452	478	117	896
Andre håndverkere ²	7 567	20 569	19 716	685	168	862
Sjåførere og operatører av mobile maskiner	3 910	18 995	18 463	396	136	1 559
Stillinger uten krav til utdanning	2 698	17 974	17 309	573	92	664
Andre stillinger ³	619	16 603	16 072	234	297	499

¹ NOS Standard for næringsgruppering C 182² Omfatter taktekkere, blikkenslagere, isolatører, glassarbeidere, sveisere mv.³ Omfatter stillinger som ikke hører inn under noen av de oppgitte

Lønnsstatistikk, per 1. oktober 1998

Tabell 26. Heltidsansatte i grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet¹. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste, etter stillingsgruppe per 1. oktober 1998. Kroner

Næringsgruppe Stillingsgruppe	Månedsførtjeneste					
	Ansatte med i under- søkelsen	I alt	Avtalt lønn	Ureg- elmess- ige til- legg	Bonus, provi- sjon o.l.	Over- tids- godt- gjørelse
				Kroner		
Grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet i alt	25 466	21 158	20 394	514	250	728
Administrative ledere	1 734	32 530	31 205	331	994	155
Stillinger med krav til minst 4 års høyere utdanning	1 042	30 859	29 239	907	713	224
Stillinger med krav til 1-3 års høyere utdanning	1 368	26 630	25 448	672	510	503
Kontor-, salgs- og servicestillinger	1 160	20 134	19 593	207	334	357
Håndverkere	14 138	20 077	19 363	558	157	677
Murere, jernbindere, tunnel- og fjellarbeidere, betong- og grunnarbeidere	2 201	20 303	19 585	539	179	922
Tømrere og snekkere	5 256	19 327	18 774	405	148	434
Andre håndverkere ²	6 681	20 666	19 809	701	156	805
Sjåførere og operatører av mobile maskiner	3 493	18 955	18 439	377	140	1 465
Stillinger uten krav til utdanning	2 160	17 852	17 152	616	84	673
Andre stillinger ³	371	16 925	16 309	262	354	334

¹ NOS Standard for næringsgruppering C 182

² Omfatter sveisere, blikkenslagere, platearbeidere, malere, rørleggere, elektrikere mv.

³ Omfatter stillinger som ikke hører inn under noen av de oppgitte stillingsgruppene og uoppgitt stilling

Tabell 27. Heltidsansatte i bygginstallasjon¹. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter stillingsgruppe per 1. oktober 1998. Kroner

Næringsgruppe Stillingsgruppe	Ansatte med i under- søkelsen	Månedsfortjeneste				
		I alt	Avtalt lønn	Ureg- elmess- ige til- legg	Bonus, provi- sjon o.l.	Over- tids- godt- gjørelse
Bygginstallasjon i alt	7 693	21 611	21 066	354	192	935
Administrative ledere	587	30 344	29 623	152	569	326
Stillinger med krav til minst 4 års høyere utdanning	386	27 595	27 340	34	221	2 168
Stillinger med krav til 1-3 års høyere utdanning	736	24 012	23 686	130	197	1 339
Kontor-, salgs- og servicestillinger	554	19 918	19 534	95	289	460
Håndverkere	4 744	20 663	20 074	451	138	972
Rørleggere	1 724	20 428	19 924	380	124	1 008
Elektrikere og elektronikere	2 283	20 983	20 387	476	119	902
Andre håndverkere ²	737	20 210	19 377	583	250	1 116
Stillinger uten krav til utdanning	457	18 658	18 093	451	114	658
Andre stillinger ³	229	16 843	16 338	267	238	732

¹ NOS Standard for næringsgruppering C 182

² Omfatter tømrere og snekkere, isolatører, sveisere, platearbeidere mv.

³ Omfatter stillinger som ikke hører inn under noen av de oppgitte stillingsgruppene og uoppgitt stilling

Lønnsstatistikk, per 1. oktober 1998

Tabell 28. Heltidsansatte i ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell¹. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter stillingsgruppe per 1. oktober 1998. Kroner

Næringsgruppe Stillingsgruppe	Ansatte med i under- søkelsen	Månedsfortjeneste				
		I alt	Avtalt lønn	Ureg- elmess- ige til- legg	Bonus, provi- sjon o.l.	Over- tids- godt- gjørelse
Kroner						
Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell i alt	2 398	20 089	19 536	341	212	973
Administrative ledere	185	28 462	27 806	32	623	811
Kontor-, salgs- og servicestillinger	146	19 243	18 838	18	386	263
Håndverkere	1 502	19 406	18 890	380	137	765
Tømrere og snekkere	316	19 535	18 787	556	192	611
Malere, byggtapetsere, overflatebehandlere, lakkerere	706	19 504	19 065	335	104	570
Andre håndverkere ²	480	19 128	18 676	305	147	1 231
Sjåførere og operatører av mobile maskiner	381	19 289	18 650	530	109	2 485
Stillinger uten krav til utdanning	81	17 004	16 531	336	136	525
Andre stillinger ³	103	19 840	18 965	180	695	432

¹ NOS Standard for næringsgruppering C 182 ² Omfatter gulv- og flisleggere, glassarbeidere, rørleggere, elektrikere mv. ³ Omfatter stillinger som ikke hører inn under noen av de oppgitte stillingsgruppene og uoppgitt stilling

Tabell 29. Deltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet¹ per 1. oktober 1998. Ansatte, etter kjønn og stillingsgruppe

	Antall ansatte	Gjennomsnittlig arbeidstid	Administrative stillinger og stillinger med krav til høyere utdanning		Øvrige stillingsgrupper	
			Antall ansatte	Gjennomsnittlig arbeidstid	Antall ansatte	Gjennomsnittlig arbeidstid
Bygge- og anleggsvirksomhet i alt	1 576	18	145	22	1 431	17
Menn	485	18	70	22	415	18
Kvinner	1 091	17	75	23	1 016	17
Grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet	1 001	17	82	22	919	17
Menn	339	18	41	22	298	17
Kvinner	662	17	41	21	621	16
Bygginstallasjon	445	19	50	23	395	19
Menn	107	21	25	22	82	20
Kvinner	338	19	25	24	313	18
Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	130	17	13	23	117	16
Menn	39	18	4	20	35	18
Kvinner	91	16	9	24	82	15

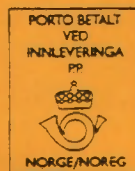
Byggekostnadsindeks

Tabell 30. Byggekostnadsindeks for boliger. Februar 1999. 1978=100

	Vekt	1998										1999		
		Feb.	Mars	April ¹	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	254,0	254,5	257,7	258,1	258,4	258,7	258,8	259,1	261,8	261,9	262,0	262,4	263,2
Materialer.....	100,0	264,3	265,1	265,3	265,7	266,0	266,5	266,7	267,2	267,9	268,1	268,3	268,7	269,9
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	240,5	240,8	244,6	245,0	245,2	245,3	245,2	245,3	248,0	247,8	247,9	248,3	249,2
Materialer.....	19,4	252,9	253,5	253,7	254,6	255,0	255,2	255,0	255,0	255,2	254,7	254,8	255,1	256,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	258,5	259,0	262,0	262,4	262,6	263,0	263,2	263,6	266,2	266,5	266,7	267,0	267,7
Materialer.....	80,6	266,2	267,1	267,3	267,5	267,8	268,4	268,7	269,3	270,1	270,5	270,7	271,2	272,3
C1 - Tømring og snekring i alt ..	52,3	246,1	246,3	249,1	249,2	249,5	249,9	250,2	250,7	252,6	252,9	253,0	253,1	253,3
Materialer.....	60,3	248,1	248,4	248,6	248,8	249,2	249,8	250,2	250,8	251,1	251,6	251,7	251,9	252,1
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	236,0	236,2	240,3	240,4	240,5	240,3	240,5	240,7	243,7	243,7	243,7	243,8	243,8
Materialer.....	5,8	238,7	239,1	239,0	239,2	239,3	239,0	239,4	239,7	239,8	239,7	239,8	239,9	240,0
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	7,4	306,8	311,9	315,2	315,4	315,6	315,5	315,5	315,7	320,2	320,7	321,0	321,0	326,5
Materialer.....	8,0	334,1	342,1	342,8	343,1	343,3	343,3	343,3	343,5	346,8	347,7	348,0	348,0	356,5
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	394,7	394,7	394,7	401,7	401,4	402,9	403,4	403,6	411,5	412,0	412,0	417,0	418,7
Materialer.....	4,5	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	259,7	260,1	263,8	264,3	264,4	264,7	264,9	265,2	268,2	268,2	268,3	268,9	269,6
Materialer.....	100,0	273,6	274,4	274,7	275,0	275,4	275,9	276,2	276,8	277,4	277,6	277,7	278,4	279,6
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	248,2	248,2	251,7	252,2	252,4	252,5	252,7	252,8	255,5	255,4	255,4	256,2	256,8
Materialer.....	19,0	253,9	254,1	254,5	255,4	255,8	256,1	256,3	256,4	256,5	256,4	256,6	257,0	257,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	264,1	264,6	268,4	268,9	269,1	269,4	269,6	270,1	273,1	273,2	273,3	273,8	274,5
Materialer.....	81,0	278,0	279,0	279,3	279,4	279,7	280,4	280,7	281,4	282,1	282,3	282,5	283,2	284,5
C1 - Tømring og snekring i alt ..	49,9	247,4	247,6	251,3	251,4	251,6	252,0	252,2	252,7	255,0	255,1	255,2	255,3	255,6
Materialer.....	59,8	251,0	251,3	251,6	251,8	252,2	252,7	253,1	253,9	254,1	254,2	254,2	254,4	254,9
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	245,9	246,1	251,7	251,8	251,9	251,8	251,9	252,0	256,0	256,0	256,0	256,1	256,1
Materialer.....	4,7	259,7	260,3	260,2	260,4	260,7	260,5	260,8	261,2	261,1	261,1	261,1	261,3	261,2
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	5,7	322,7	328,2	331,4	331,6	331,7	331,7	331,7	331,9	336,5	337,1	337,3	337,3	343,2
Materialer.....	7,8	356,2	364,4	365,1	365,5	365,7	365,7	365,7	365,9	369,5	370,4	370,7	370,7	379,4
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	396,3	396,3	396,4	403,2	402,9	404,5	405,0	405,2	413,1	413,6	413,6	418,7	420,4
Materialer.....	6,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4
Boligblokk														
A - Total (A=B+C).....	100,0	259,5	259,9	263,7	264,5	264,6	264,8	265,1	265,4	268,6	268,6	268,7	269,2	269,9
Materialer.....	100,0	275,5	276,4	276,8	277,4	277,7	278,2	278,6	279,3	279,9	279,9	280,2	281,0	282,4
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	247,7	247,8	251,6	252,2	252,3	252,4	252,7	252,9	255,6	255,6	255,7	256,2	256,6
Materialer.....	33,2	249,8	250,0	250,5	251,7	252,1	252,4	252,8	253,2	253,1	253,1	253,4	253,7	254,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	269,6	270,3	273,9	275,0	275,1	275,5	275,6	276,1	279,6	279,6	279,7	280,3	281,3
Materialer.....	66,8	288,7	290,0	290,4	290,6	290,8	291,6	291,8	292,7	293,8	293,9	294,1	295,2	296,9
C1 - Tømring og snekring i alt ..	30,3	248,5	248,8	252,7	252,8	253,0	253,4	253,5	254,0	256,4	256,5	256,6	256,8	257,0
Materialer.....	38,4	252,5	253,0	253,3	253,5	253,9	254,4	254,7	255,5	255,5	255,6	255,8	256,1	256,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	243,9	244,0	249,6	249,7	249,8	249,7	249,9	250,0	253,9	253,9	253,9	254,0	253,9
Materialer.....	5,0	256,0	256,3	256,4	256,7	257,0	256,8	257,2	257,5	257,4	257,4	257,4	257,7	257,6
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	6,2	319,8	325,1	328,5	328,7	328,8	328,8	328,8	329,0	333,7	334,3	334,5	334,5	340,1
Materialer.....	9,2	356,6	364,8	365,6	366,0	366,2	366,2	366,2	366,4	370,0	370,9	371,2	371,2	380,1
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	387,6	387,7	387,7	396,0	395,7	397,0	397,5	397,6	405,7	406,1	406,2	410,4	411,9
Materialer.....	7,4	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4

¹ Tallene for april er korrigerede.

052226 3 8 0498 2 0001
HØINESS & HØINESS A/S
B JØRGEN HØINESS
BOKS 64 LEIRDAL
1008 OSLO



Tillatelse nr.
159 000/502

B Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway