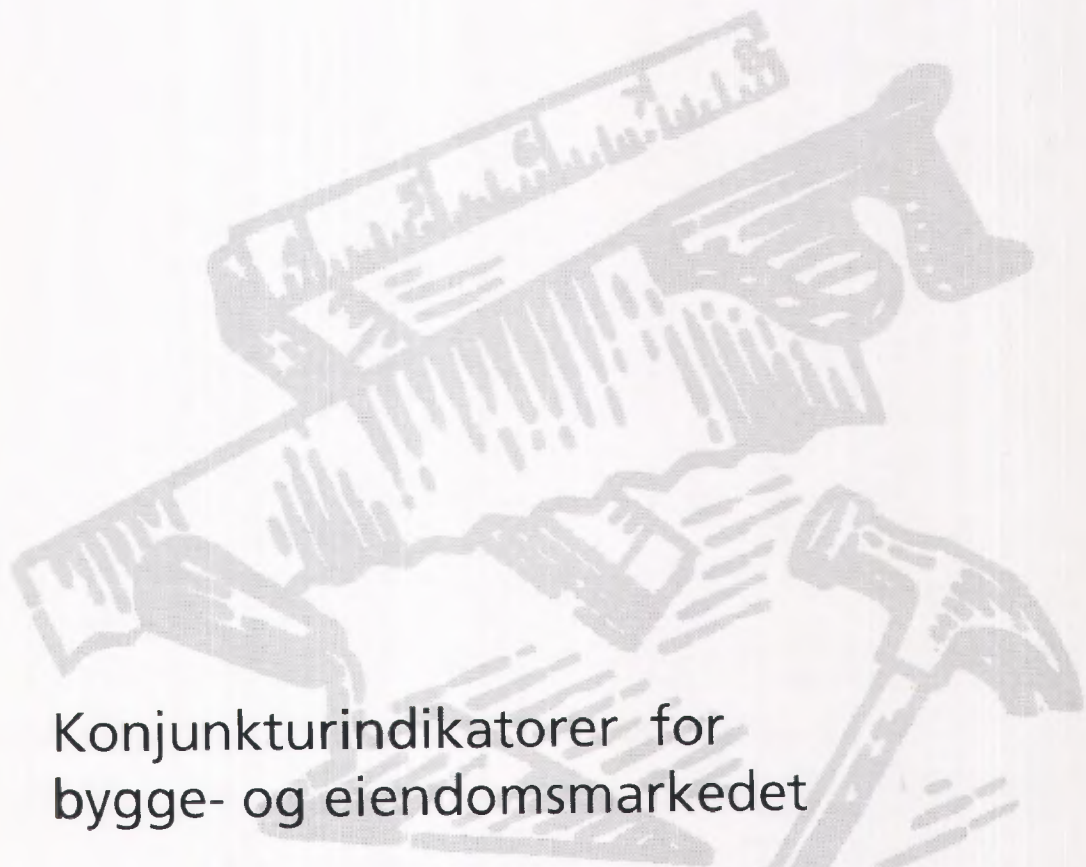


3 / 99



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Svak start på boligbyggingen 4
Boligprisene ned vel 2 prosent i 4. kvartal i fjor 5
Færre nye anleggsprosjekter 6

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Kirsten Aanerud

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **8. april** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, februar 1999
- Byggearealstatistikk 1998. Endelige tall
- Prisindeks, bruktbolig, 4. kvartal 1998.
Endelige tall
- Byggearealstatistikk, februar 1999
- Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 1998
- Eiendomsomsetning, 1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	;
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	!
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , januar 1999	4
Prisindeks for bruktbolig , 4. kvartal 1998. Foreløpige tall	5
Ordrestatistikk , 4. kvartal 1998	6
Produksjonsindeks , 4. kvartal 1998	7
Byggjekostnadsindeks, bustader , januar 1999	8
Åpnede konkurser , 4. kvartal 1998	9

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i januar. Foreløpige tall	10
2. Bygg satt i gang i januar, etter fylke. Foreløpige tall	11
3. Bygg fullført i januar, etter fylke. Foreløpige tall	11
4. Bygg under arbeid per 31. januar, etter fylke. Foreløpige tall	12
5. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	13
6. Bygg satt i gang i januar 1999. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, og fylke. Foreløpige tall	14

Ordrestatistikk

7. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
8. Ordresreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
9. Ordresreserve. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt	16
10. Ordresreserve etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent.	16

Produksjonsindeks

11. Produksjonsindeks for bygg og anlegg	17
12. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert	18

Åpnede konkurser

13. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke. 1996 - 1998	19
14. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1996 - 1998	19

Byggjekostnadsindeks, boliger

15. Byggjekostnadsindeks for boliger. Januar	20
--	----

Økonomiske nøkkeltall

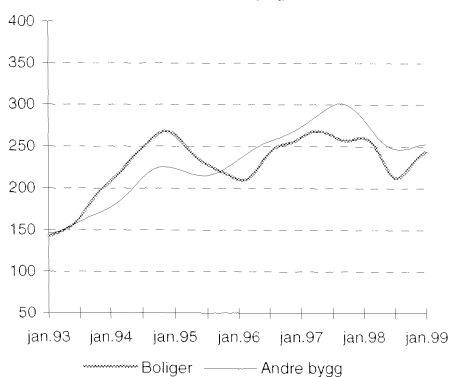
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.98	176	-3	14
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.98	82	-30	-29
Boliger, antall igangsatt	Antall	jan.98	1 375	-17,9	-7,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	jan.98	303,7	5,9	0,2 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.98	111,6	-9,0	4,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.98	120,5	6,5	1,8
Sysselsatte lønnsstakere ³	1 000	4. kv.98	103,61	5,3	-1,2
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	3. kv.98	38 *	-0,7	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mrd. kr	3. kv.98	24,5 *	8,7	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	jan.98	279,4	2,3	0,2 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	jan.98	303,0	1,5	1,3
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	jan.98	269,2	4,0	0,2
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	jan.98	262,4	3,5	0,1
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.98	126,0	9,7	3,0 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.98	151,4 *	7,0	-2,3
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	4. kv.98	170,2	9,0	-3,5
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	2. kv.98	128,8	6,2	3,0
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr. år	1. kv.99	6,7
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr. år	1. halvår 99	5,8
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr. år	sep.98	9,6
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1.-3.kv.98	6 600	-7	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1.-3.kv.98	7 400	-16	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	aug.98-okt.98	..	-7,5	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	aug.98-okt.98	..	-5,9	..
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	2. kv.98	..	-3,3	-1,9
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	1. kv.98	..	6,3	0,8

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Forelopige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



Ordretilgang. Bygg og anlegg.

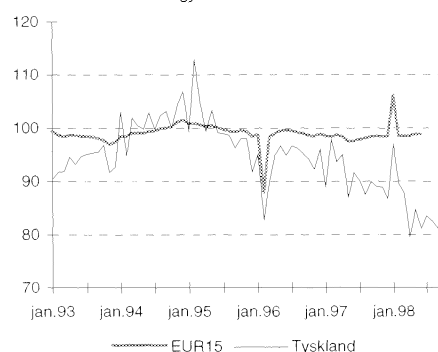
Verdiindeks. 1.kv.1992 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1995 = 100. Sesongjustert



Svak start på boligbyggingen

I januar 1999 ble det satt i gang 1 413 boliger. Dette er en nedgang på 15,6 prosent sammenlignet med januar i 1998. Påbegynt bruksareal til boliger ble redusert fra 232 400 til 210 200 kvadratmeter i samme periode. Dette tilsvarer en reduksjon på 9,6 prosent, viser foreløpige tall.

I januar i år ble det satt i gang flest boliger i Akershus med 204 boliger. Samme måned i 1998 ble det påbegynt 185 boliger. Utover Akershus er det satt i gang flest boliger i Rogaland, Hordaland og Buskerud med henholdsvis 133, 127 og 127 boliger.

Igangsetting av yrkesbygg stabiliserer seg

Nedgangen i påbegynt bruksareal til andre bygg enn boliger ser ut til å ha stoppet opp. I januar i år er det satt i gang 313 800 kvadratmeter bruksareal. Det er 9,4 prosent mer enn i januar i fjor. Selv om igangsatt bruksareal er høyere i januar i år enn januar i fjor, er det ved utgangen av januar i år 9,2 prosent mindre bruksareal under arbeid enn ved utgangen av samme måned i fjor. Totalt er 3 995 700 kvadratmeter yrkesbygg under arbeid ved utgangen av januar i 1998.

Størst bruksareal ble satt i gang innenfor næringen eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet, med 51 000 kvadratmeter. Til sammenligning ble det innenfor samme næring januar 1998 påbegynt et bruksareal på 18 800 kvadratmeter.

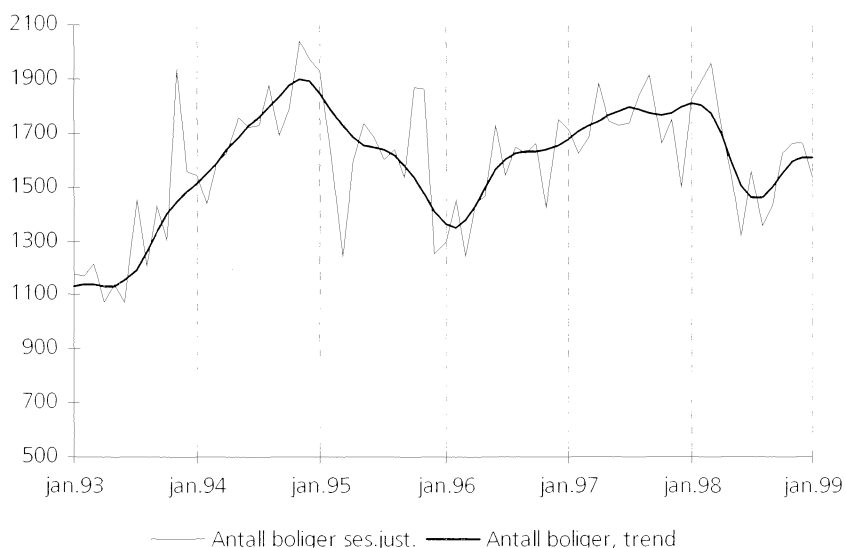
Tall for Trondheim er estimert

For Trondheim kommune er registreringene for januar mangelfulle. Estimerte tall for Trondheim er derfor inkludert i teksten og tabellen.

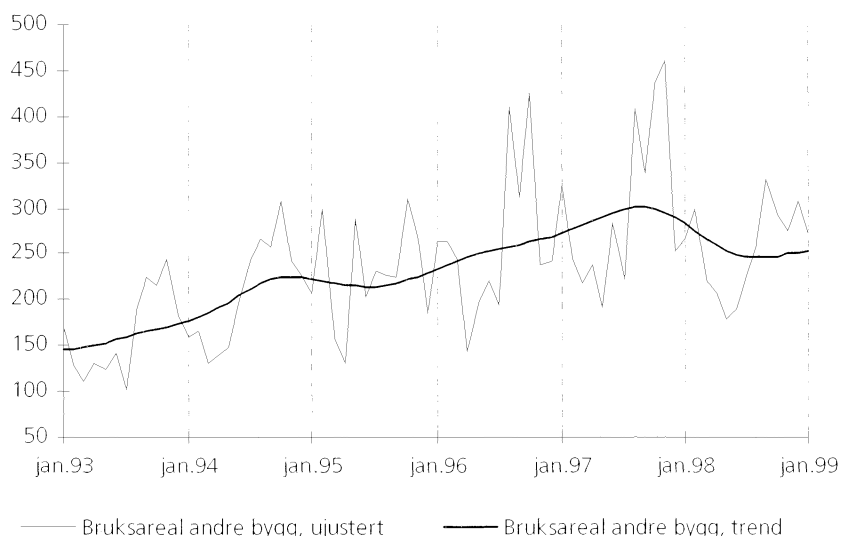
Mer informasjon og e-post:

John.Egil.Bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30
eller Andreas.Kruger.Engel@ssb.no,
tlf. 62 88 55 15. Tabeller side: 10-14.

Antall igangsatte boliger. Sesongjustert og trend



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger¹. 1 000 m². Ujustert og trend



¹ Unntatt bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.

Bygg satt i gang. Foreløpige justerte tall¹

	Januar		Endring i prosent
	1998	1999	
Antall boliger	1 674	1 413	-15,6
Bruksareal, 1 000 m ²			
I alt	519,2	524,0	0,9
Boliger	232,4	210,2	-9,6
Andre bygg	286,8	313,8	9,4

¹Tallene for januar 1998 er unntatt Trondheim kommune og bare unntaksvis registrert i Oslo kommune. Tall for januar 1999 er bare unntaksvis registrert for Trondheim kommune. Tallene for januar 1998 og 1999 er derfor estimert.

Boligprisene ned vel 2 prosent

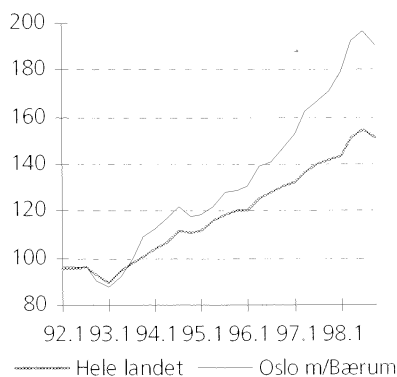
Prisene på brukte boliger gikk ned med 2,3 prosent fra 3. til 4. kvartal 1998. Prisnedgangen er størst i Oslo m/Bærum, med 3,2 prosent. I landet for øvrig gikk prisene ned med mellom 0,6 og 2,7 prosent.

Prisene på småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) gikk mest ned fra 3. til 4. kvartal 1998, med 3,3 prosent. For eneboliger og blokkleiligheter gikk prisene ned med henholdsvis 2,2 og 1,6 prosent.

Fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 1998 økte prisene på brukte boliger totalt med 7 prosent. Prisene steg mest i Oslo m/Bærum i denne perioden, med 12 prosent. I landet for øvrig steg prisene med mellom 5 og 10 prosent.

Indeksberegningene baserer seg på til sammen 3 631 boligomsetninger, som er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks 25. mars 1999. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissone- ne. Beregninger viser at de foreløpige totaltallene normalt ikke avviker mer enn 1 prosent fra de endelige totaltallene.

Prisindeks for bruktbolig, 1991=100



Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
Inger.Jorun.Monsrud@ssb.no,
tlf. 62 88 54 26.

Prisindeks for bruktbolig, foreløpige tall, 4. kvartal 1998. 1991=100



	4. kv. 1998	Endring i prosent	
		3. kv.1998- 4. kv.1997- 1998	4. kv.1998 4. kv.1998
Bruktbolig i alt	151,4	-2,3	7,0
Eneboliger ...	143,6	-2,2	5,1
Småhus	151,5	-3,3	8,7
Blokk- leiligheter	169,6	-1,6	11,0
Oslo m/Bærum	190,4	-3,2	11,7
Resten av Akershus	167,1	-2,7	9,5
Stavanger, Bergen og Trondheim ..	162,9	-0,6	9,3
Resten av landet	134,4	-2,3	5,2

Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Det er et visst etterslep i registreringene av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkinger av igangsatte bygg i 1998 viste et gjennomsnittlig etterslep på 3,7 måneder for boliger og 3,9 måneder for bruksareal til andre bygg. For bygg registrert i januar 1998 er etterslepet gjennomsnittlig 5,6 måneder for boliger og 7,4 måneder for andre bygg enn boliger. To bygg på om lag 20 000 kvadratmeter faktisk igangsatt i henholdsvis mai 1996 og september 1997 bidrar til å trekke opp gjennomsnittlig etterslep for andre bygg enn boliger. Holdes disse to byggene utenfor beregningen, blir det gjennomsnittlige etterslepet for andre bygg enn boliger på 4,7 måneder.

På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For tallet på boliger var det i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent og for bruksareal til andre bygg 15,0 prosent. På årsbasis har det vist seg at registrerte og faktiske tall stemmer godt overens. I 1994 var det et avvik på 0,2 prosent for tallet på boliger og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

Færre nye anleggsprosjekter

Ordretilgangen for anleggsvirksomheten var 30 prosent lavere i 4. kvartal 1998 sammenlignet med tilsvarende kvartal i 1997.

Tilgangen på ordrer for bygg gikk ned med 3 prosent i 4. kvartal 1998 sammenlignet med 4. kvartal 1997. Ordretilgangen for boligbygg økte med 4 prosent, mens den gikk ned med 6 prosent for andre bygg. Tilgangen på ordrer for nybygg av boliger og andre bygg gikk ned med henholdsvis 3 og 11 prosent. Ordretilgangen for rehabilitering av boliger og andre bygg økte derimot med henholdsvis 35 og 13 prosent.

Redusert ordreservert for anlegg

Ordreserven for anlegg gikk ned med 12 prosent fra 3. til 4. kvartal 1998. Både ordreserven av boligbygg og av andre bygg økte derimot med 2 prosent i samme periode. Ordreserven for rehabilitering av boligbygg økte med 10 prosent.

Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir om lag 500 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 45 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringa. Verdiindekser for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindekser for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreservert for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Nedgang i de fleste distrikter

Ordreserven for bygge- og anleggsvirksomheten gikk ned med 4 prosent i 4. kvartal 1998 i forhold til 3. kvartal 1998. Den største nedgangen i ordreserven var i Hedmark og Oppland med 7 prosent samt i Rogaland med 5 prosent. Ordreserven økte kun i Hordaland og Sogn og Fjordane, samt i Telemark, Vestfold og Buskerud, med henholdsvis 2 og 1 prosent.

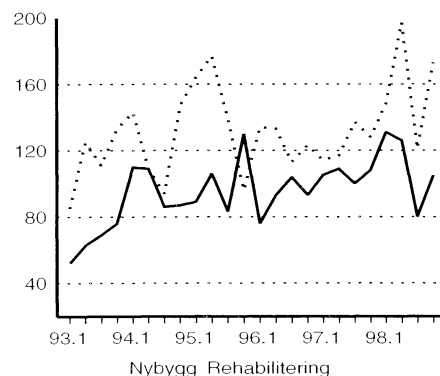
Mer informasjon og e-post:

solweig_nygardseter@ssb.no,
tlf. 62 88 51 74, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.
Tabeller side: 15-16.

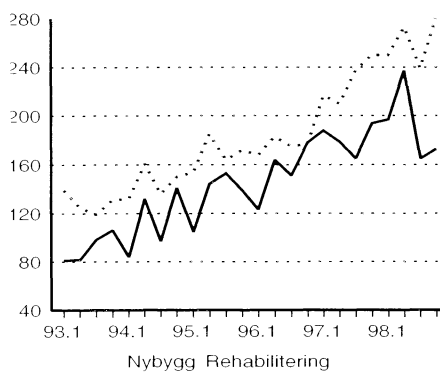
Ordretilgang. Byggevirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100



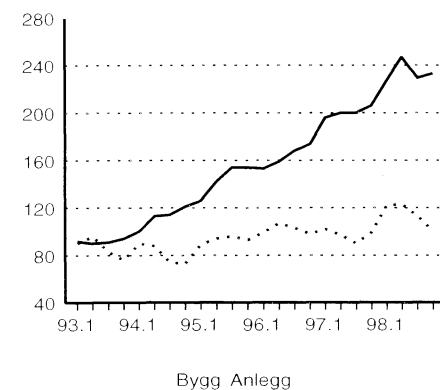
Boligbygg



Andre bygg



Ordreservert. Bygge- og
anleggsvirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100



Økt anleggsvirksomhet i 1998

Produksjonen av anlegg holdt seg høy i hele 1998, og var i 4. kvartal 6,5 prosent høyere enn i samme kvartal året før. Byggevirkosomheten gikk ned fra et høyt nivå i 1. kvartal til et nivå i 4. kvartal som var 9 prosent lavere enn i 4. kvartal 1997.

I gjennomsnitt økte produksjonen i bygg og anlegg med 2,3 prosent fra 1997 til 1998. Produksjonen av anlegg økte med 3,9 prosent fra 1997 til 1998. Produksjonen av bygg gikk opp med 0,9 prosent i samme periode.

Indeksen for nybygg økte med 2,3 prosent fra 1997 til 1998, mens indeksen for rehabilitering av bygg gikk ned med 1,3 prosent i samme tidsrom.

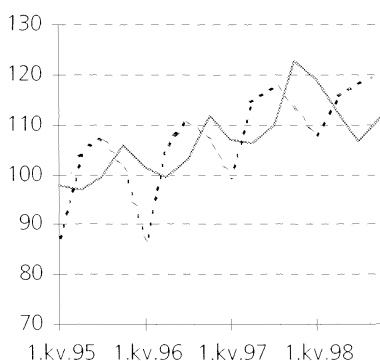
Fra 3. til 4. kvartal

Fra 3. til 4. kvartal i 1998 gikk produksjonsindeksen for bygg og anlegg opp med 3,8 prosent. I denne perioden steg indeksen med henholdsvis 4,6 prosent for bygg og 1,8 prosent for anlegg. I tilsvarende tidsrom i 1997 steg produksjonsindeksen for bygg og anlegg med 7,7 prosent. Delindeksen for bygg steg med 11,7 prosent, mens delindeksen for anlegg da gikk ned med 4,1 prosent.

Sesongjustert indeks

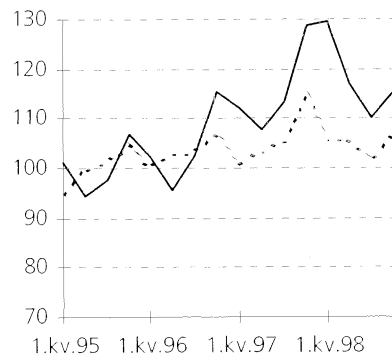
Justert for sesongvariasjoner gikk produksjonen av nybygg ned med 3,8 prosent fra 3. til 4. kvartal i 1998. Sesongjustert indeks for boliger gikk ned med 2 prosent, mens tilsva-

Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100



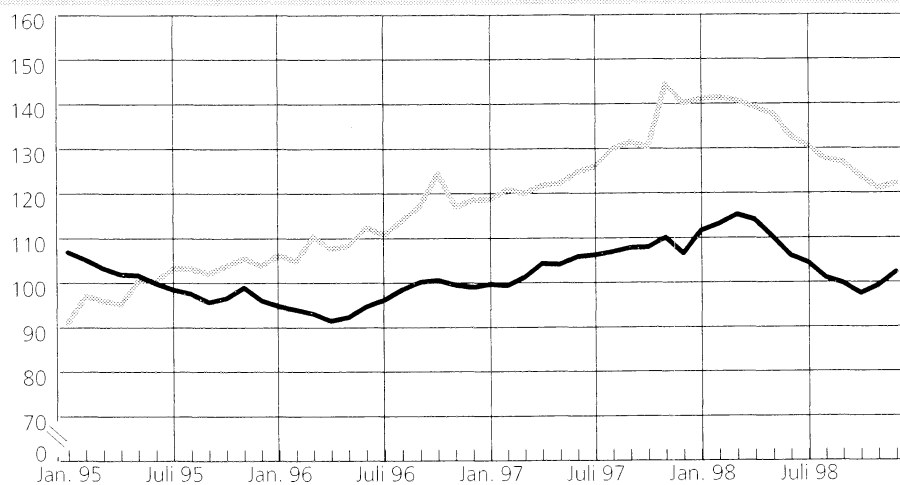
———— Bygg - - - - - Anlegg

Produksjonsindeks for bygg. Nybygg og rehabilitering. 1995 = 100.



———— Nybygg - - - - - Rehabilitering

Produksjonsindeks for nybygg. Boligbygg og andre bygg enn boliger. Sesongjustert. 1995=100



———— Boligbygg - - - - - Andre bygg enn boliger

rende indeks for andre bygg var 4,7 prosent lavere i 4. kvartal enn i 3 kvartal 1998.

Mer informasjon og e-post:

solveig.nygaardseter@ssb.no,
tlf. 62 88 51 74, eller
arild.thomassen@ssb.no. tlf. 62 88 54 27.
Tabeller side: 17-18..

Om statistikken

Delindeksen for nybygg blir utarbeidet månedlig og bygger på opplysninger om igangsatt bruksareal som blir registrert i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Igangsettingstallene blir konvertert til utførte eller produserte kvadratmeter hver måned og vektet med kvadratmeterpriser for de ulike bygningstyper. Det blir utarbeidet separate delindekser for boliger og andre typer bygg. Disse indeksseriene blir sesongjustert.

Delindeksene for anleggsvirksomhet og rehabilitering av bygg bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike typer prosjekt fra bedriftene i næringen. Utvalget er sammensatt av rundt 1 600 bedrifter. Det er totaltelling av de 500 største bedriftene. Bedriftene i utvalget dekker rundt 55 prosent av omsetningen i næringen. Det blir også innhentet tall fra kommuner og statsetater. Disse delindeksene blir utarbeidet kvartalsvis.

Vektene i utregningen av totalindeksen bygger på estimat for totale tall på sysselsatte i ulike prosjekt i kvartalet. I 4. kvartal 1998 var vekta for nybygg 40 prosent, rehabilitering av bygg 32 prosent og anlegg 28 prosent.

2 prosent auke i elektriskar-kostnadene

Frå desember 1998 til januar 1999 steig dei totale materialkostnadene for elektriskararbeid med 2 prosent. I denne perioden auka dei totale byggjekostnadene for elektriskararbeid med 1,2 prosent for einebustader og rekkjehus og 1,1 prosent for bustadblokker.

Frå desember 1998 til januar 1999 auka dei totale materialkostnadene med 0,3 prosent for rekkjehus og bustadblokker og 0,2 prosent for einebustader. Dei totale byggjekostnadene auka med 0,2 prosent for rekkjehus og bustadblokker og 0,1 prosent for einebustader.

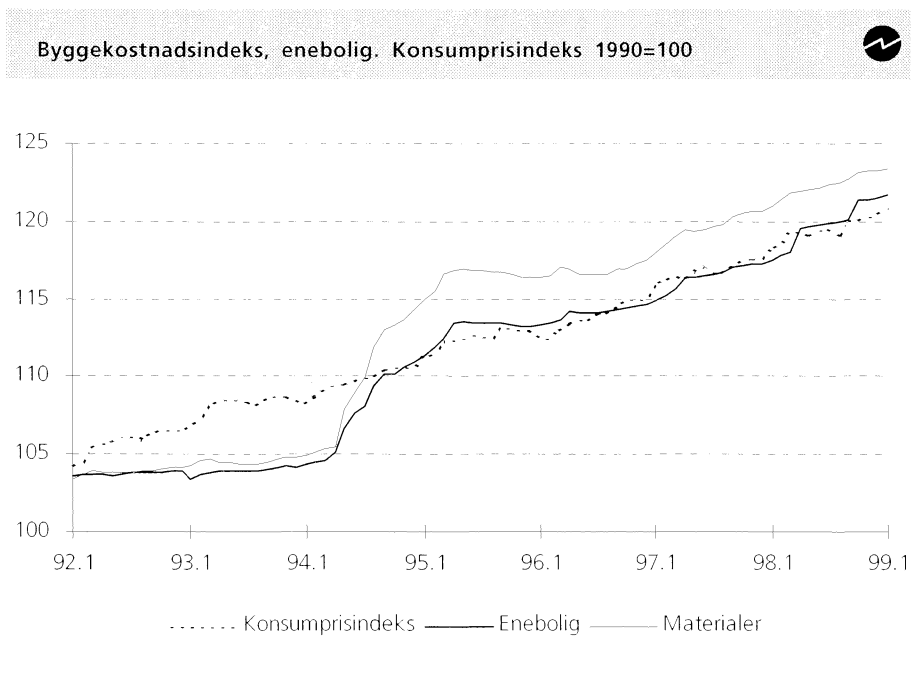
Den delindeksen som har stige mest det siste året, er delindeksen for elektriskararbeid. Frå januar 1998 til januar 1999 auka dei totale byggjekostnadene for elektriskararbeid med 6 prosent for bustadblokker og 5,8 prosent for einebustader og rekkjehus. Auken i dei totale materialkostnadene for elektriskararbeid var noko mindre, med 4,8 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

Frå januar 1998 til januar 1999 steig dei totale byggjekostnadene med 4 prosent for bustadblokker, 3,8 prosent for rekkjehus og 3,5 prosent for einebustader. Dei totale materialkostnadene steig i dette tidsrommet med 2,5 prosent for bustadblokker, 2,1 prosent for rekkjehus og 2 prosent for einebustader.

Meir informasjon:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 61, eller
Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no,
tlf. 62 88 54 97.
Tabell side: 20.

Byggjekostnadsindeks. 1978=100			
	Januar 1999	Endring i prosent	
		Des. 1998-jan. 1999	Jan. 1998-jan. 1999
Byggjekostnader totalt	264,8	0,2	3,7
Materialkostnader totalt	272,5	0,2	2,1
Einebustader av tre			
Totalt	262,4	0,1	3,5
Materialar	268,7	0,2	2,0
Elektriskararbeid			
Totalt	417,0	1,2	5,8
Materialar	511,9	2,0	4,8
Rekkjehus av tre			
Totalt	268,9	0,2	3,8
Materialar	278,4	0,3	2,1
Elektriskararbeid			
Totalt	418,7	1,2	5,8
Materialar	511,9	2,0	4,8
Bustadblokker			
Totalt	269,2	0,2	4,0
Materialar	281,0	0,3	2,5
Elektriskararbeid			
Totalt	410,4	1,1	6,0
Materialar	511,9	2,0	4,8



Åpnede konkurser, 4. kvartal 1998:

Flere går konkurs

Det ble registrert 80 foretakskonkurser i bygge- og anleggsvirksomhet i 4. kvartal 1998. Det er 27 prosent flere enn på samme tid året før. I hele 1998 ble det åpnet 251 foretakskonkurser, vel 5 prosent flere enn i 1997. Antallet personlige konkurser økte også mot slutten av fjoråret, og det

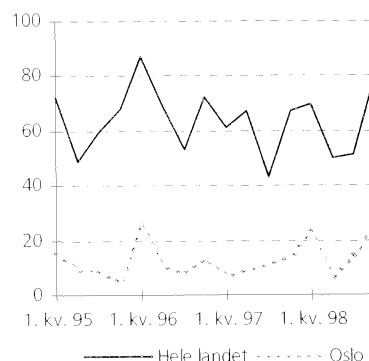
ble i alt åpnet 371 personlige konkurser i 1998. Det gir en økning på 4 prosent fra året før. Fylkestallene for 1998 viser at hele 70 foretakskonkurser var lokalisert i Oslo. Tilsvarende tall for 1996 og 1997 var henholdsvis 58 og 41.

Om statistikken

Fra og med 1. januar 1994 er Statistisk sentralbyrås konkursstatistikk basert på konkursregisteret i Brønnøysund. Tidligere ble opplysningene hentet fra løsoverregisteret. Tallene fra de to registrene er ikke direkte sammenlignbare. Opplysninger om selskapstype, alder og aksjekapital er hentet fra foretaksregisteret i Brønnøysund. Sysselsettingstallene bygger på opplysninger i Statistisk sentralbyrås bedrifts- og foretaksregister.

Fra og med 1. januar 1995 ble det mulig å identifisere personlige konkurser. Personlige konkurser omfatter åpnete konkurser for personlig næringsdrivende og lønnskakere. Fra og med 1. januar 1995 oppgis næringsfordeling på to siffer for personlige konkurser. Opplysningene bygger på skifterettens tildeling av næring, og det er knyttet en del usikkerhet til denne. Endringene fører til at de næringsfordelte konkurser fra og med 1. januar 1995 ikke direkte kan sammenlignes med tidligere perioder.

Åpnede konkurser i bygg og anlegg. Antall foretak



Mer informasjon og e-post:

svein.lotsberg@ssb.no, tlf. 22 86 45 26.

Tabeller side: 19.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginar. Grunnet utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einestader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i januar. Foreløpige tall^{1,2,3}

			Bygg satt i gang	Bygg i arbeid	Bygg fullført
			Januar	Pr. 31. januar	Januar
Boliger	Antall	1998	1365	19109	1786
	"	1999	1375	17931	1726
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1998	205,9	3042,2	264,6
	"	1999	201,4	2841,7	249,8
Andre bygg ⁴ Bruksareal til annet enn bolig	"	1998	235,1	4401,4	286,6
	"	1999	303,7	3995,7	434,7
Jordbruk, skogbruk	"	1998	18,6	-	18,5
	"	1999	41,5	-	38,2
Fiske	"	1998	0,9	-	1,1
	"	1999	0,1	-	1,1
Bergverksdrift og utvinning	"	1998	2,3	-	0,4
	"	1999	-	-	-
Industri	"	1998	51,5	-	45,5
	"	1999	40,0	-	100,2
Kraft- og vannforsyning	"	1998	0,4	-	0,8
	"	1999	0,5	-	0,9
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1998	1,1	-	0,9
	"	1999	3,5	-	3,9
Varehandel, rep, av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1998	31,0	-	53,4
	"	1999	37,2	-	29,7
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1998	4,6	-	8,1
	"	1999	5,8	-	6,1
Transport og kommunikasjon	"	1998	4,8	-	14,2
	"	1999	8,7	-	81,2
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1998	-	-	1,1
	"	1999	3,2	-	3,2
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1998	18,8	-	23,8
	"	1999	51,0	-	41,0
Offentlig forvaltning	"	1998	8,0	-	7,2
	"	1999	13,0	-	18,8
Undervisning	"	1998	13,8	-	34,9
	"	1999	14,9	-	19,4
Helse- og sosialtjenester	"	1998	15,9	-	10,4
	"	1999	29,7	-	24,0
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1998	1,8	-	4,5
	"	1999	5,2	-	4,0
Annen virksomhet	"	1998	0,6	-	-
	"	1999	1,5	-	1,4
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1998	60,9	-	61,9
	"	1999	47,9	-	61,5
Boliger og andre bygg Bruksareal i alt	"	1998	441,0	7443,6	551,2
	"	1999	505,1	6837,4	684,5

¹ Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune. ² Tallene for januar 1998 er unntatt Trondheim kommune. ³ Tallene for januar 1999 er bare unntaksvis registrert i Trondheim kommune. ⁴ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for årene 1996 til 1999 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang januar, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2,3}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
I alt	1365	1375	205,9	201,4	235,1	303,7	441,0	505,1
Østfold	41	25	6,4	4,7	1,4	7,9	7,8	12,6
Akershus	185	204	28,2	28,7	13,5	26,1	41,7	54,7
Oslo	1	41	0,4	6,8	0,0	57,7	0,5	64,4
Hedmark	57	80	9,9	6,9	14,1	8,3	24,0	15,2
Oppland	26	55	5,3	8,4	11,4	11,1	16,7	19,5
Buskerud	27	127	4,5	16,3	14,9	24,6	19,4	40,9
Vestfold	92	48	15,9	7,2	15,9	13,9	31,8	21,1
Telemark	50	44	8,2	8,1	15,1	12,0	23,2	20,1
Aust-Agder	22	24	3,1	3,8	1,8	6,3	4,9	10,2
Vest-Agder	86	109	13,3	12,3	30,8	11,4	44,1	23,7
Rogaland	163	133	23,6	25,8	23,9	41,6	47,5	67,4
Hordaland	139	127	20,5	19,9	18,8	34,2	39,3	54,0
Sogn og Fjordane	24	42	3,5	6,7	2,5	4,3	6,0	11,0
Møre og Romsdal	148	66	21,0	12,2	23,2	10,1	44,3	22,3
Sør-Trøndelag	50	65	8,2	10,5	11,7	4,8	19,9	15,3
Nord-Trøndelag	49	23	6,0	3,3	6,0	7,1	12,0	10,4
Nordland	106	92	14,3	10,9	15,3	10,8	29,6	21,7
Troms	92	44	12,6	6,4	12,9	5,8	25,6	12,2
Finnmark	7	26	1,0	2,7	1,7	5,8	2,7	8,5

¹ Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune. ² Tallene for januar 1998 er unntatt Trondheim kommune. ³ Tallene for januar 1999 er bare unntaksvis registrert i Trondheim kommune.

Tabell 3. Bygg fullført i januar, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2,3}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
I alt	1786	1726	264,6	249,8	286,6	434,7	551,2	684,5
Østfold	39	30	6,3	6,0	1,7	8,4	8,0	14,4
Akershus	237	190	37,2	29,8	67,5	156,0	104,7	185,8
Oslo	4	253	0,9	25,7	-	57,1	0,9	82,8
Hedmark	104	73	17,2	9,6	22,3	5,7	39,5	15,3
Oppland	34	46	6,9	8,0	12,1	15,0	19,0	23,0
Buskerud	34	124	5,2	14,7	9,3	14,9	14,5	29,6
Vestfold	133	100	20,4	13,2	12,9	10,5	33,3	23,8
Telemark	39	28	7,9	4,9	9,7	12,1	17,6	17,0
Aust-Agder	17	37	2,1	6,3	4,9	5,5	7,0	11,9
Vest-Agder	102	104	14,4	12,0	7,3	13,9	21,7	25,9
Rogaland	199	110	28,0	21,1	19,6	41,9	47,7	63,0
Hordaland	129	248	21,7	40,5	17,6	33,2	39,4	73,7
Sogn og Fjordane	20	35	2,6	6,0	3,0	5,1	5,7	11,1
Møre og Romsdal	185	68	25,4	9,2	26,9	9,6	52,2	18,8
Sør-Trøndelag	64	76	10,1	13,7	8,1	8,6	18,2	22,3
Nord-Trøndelag	57	25	7,2	4,7	3,8	5,8	11,0	10,5
Nordland	229	85	28,5	12,9	29,9	15,5	58,4	28,3
Troms	123	70	17,5	8,7	28,1	10,6	45,5	19,4
Finnmark	37	24	5,2	2,6	1,9	5,3	7,1	7,9

¹ Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune. ² Tallene for januar 1998 er unntatt Trondheim kommune. ³ Tallene for januar 1999 er bare unntaksvis registrert i Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg under arbeid pr. 31. januar, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2,3}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999
					1 000 m ²			
I alt	19109	17931	3042,2	2841,7	4401,4	3995,7	7443,6	6837,4
Østfold	649	791	106,7	127,0	124,1	138,0	230,7	265,0
Akershus	2545	2261	429,5	383,0	812,3	498,6	1241,8	881,5
Oslo	1322	1570	170,4	185,8	706,1	752,7	876,5	938,5
Hedmark	534	493	90,2	79,8	95,3	98,9	185,5	178,7
Oppland	532	558	99,1	101,5	149,6	150,2	248,8	251,7
Buskerud	1103	1089	188,7	183,5	209,7	231,2	398,4	414,8
Vestfold	712	590	122,7	105,3	133,2	118,8	255,9	224,1
Telemark	678	391	99,0	83,3	146,0	103,3	245,0	186,6
Aust-Agder	359	338	65,2	59,3	78,0	79,4	143,2	138,7
Vest-Agder	920	700	138,2	109,5	181,6	191,7	319,8	301,2
Rogaland	1940	1840	342,9	329,7	363,5	349,6	706,4	679,3
Hordaland	1807	1617	294,1	253,6	302,3	284,8	596,3	538,4
Sogn og Fjordane	602	580	102,8	97,5	105,6	82,6	208,4	180,0
Møre og Romsdal	1377	1422	223,8	231,7	258,3	237,6	482,1	469,4
Sør-Trøndelag	1697	1475	236,5	210,2	226,8	231,7	463,3	441,9
Nord-Trøndelag	498	472	77,5	69,9	126,1	142,4	203,5	212,3
Nordland	897	1050	127,4	139,4	166,7	148,5	294,1	287,8
Troms	725	562	95,5	71,8	159,4	101,9	254,9	173,7
Finnmark	212	132	32,0	20,0	56,9	53,8	88,9	73,8

¹ Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune. ² Tallene for januar 1998 er unntatt Trondheim kommune. ³ Tallene for januar 1999 er bare unntaksvis registrert i Trondheim kommune.

Tabell 5. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1995								
Januar	1783	1932	1850	234,9	268,8	264,4	207,9	223,5
Februar	1290	1632	1790	173,2	227,7	258,0	298,7	221,4
Mars	986	1245	1729	143,5	198,9	250,4	157,8	219,2
April	1449	1595	1680	218,0	242,8	243,0	130,9	217,0
Mai	1644	1734	1655	243,0	247,0	236,6	288,4	215,4
Juni	1760	1682	1648	236,9	222,4	232,0	203,8	214,6
Juli	1464	1600	1642	220,9	226,7	228,4	231,4	214,7
August	1892	1641	1620	284,2	233,0	224,8	226,3	216,0
September	1733	1535	1582	245,0	210,4	221,5	224,1	218,4
Oktober	2371	1870	1531	337,1	269,6	218,8	310,7	221,6
November	2074	1865	1471	282,4	241,3	216,1	268,1	225,3
Desember	1275	1250	1411	179,6	199,6	212,7	186,2	229,4
1996								
Januar	1196	1295	1365	184,8	210,2	209,8	264,0	233,7
Februar	1155	1449	1350	169,4	216,5	209,2	263,5	238,0
Mars	969	1243	1375	148,2	207,5	211,7	244,7	242,2
April	1360	1441	1429	195,4	209,1	217,3	143,2	246,4
Mai	1382	1471	1501	208,7	218,6	225,6	198,6	250,1
Juni	1770	1726	1563	273,2	253,3	234,2	221,2	253,1
Juli	1393	1542	1603	228,0	239,5	241,6	194,3	255,5
August	1865	1646	1626	296,1	247,1	247,4	410,1	257,8
September	1815	1621	1634	297,9	253,3	251,1	312,7	260,2
Oktober	2127	1664	1633	317,7	251,6	252,8	425,1	263,0
November	1599	1420	1638	234,5	204,2	254,3	238,2	266,1
Desember	1795	1748	1654	234,6	264,4	256,8	242,6	269,4
1997								
Januar	1570	1710	1679	229,3	259,9	260,6	326,3	273,1
Februar	1325	1626	1704	208,0	256,5	264,4	244,2	277,1
Mars	1304	1681	1726	189,8	264,2	267,2	217,2	281,6
April	1842	1883	1746	275,9	282,8	268,4	238,2	286,3
Mai	1611	1742	1765	250,6	267,8	267,7	191,5	291,1
Juni	1746	1728	1781	286,0	268,1	266,0	284,5	295,3
Juli	1560	1739	1791	233,9	248,4	263,3	222,1	298,8
August	2034	1837	1786	306,2	262,7	259,8	407,6	300,9
September	2122	1915	1774	320,4	267,5	257,2	337,7	301,2
Oktober	2141	1660	1768	322,7	253,7	256,6	436,2	299,2
November	1975	1749	1776	287,9	254,5	257,9	460,7	295,2
Desember	1545	1494	1793	217,3	247,1	259,9	253,2	289,8
1998								
Januar	1674	1822	1808	232,4	263,5	260,6	267,2	282,7
Februar	1575	1894	1806	239,7	287,7	258,3	298,6	274,6
Mars	1529	1957	1772	215,2	296,9	252,2	220,3	266,5
April	1721	1718	1697	244,3	244,3	241,8	206,6	259,1
Mai	1411	1543	1597	208,6	225,5	229,2	178,4	253,1
Juni	1304	1319	1507	213,9	203,1	218,2	188,8	248,9
Juli	1394	1556	1458	212,2	224,7	212,1	224,9	247,1
August	1470	1354	1460	225,2	197,9	213,0	256,6	246,3
September	1592	1434	1499	258,8	214,0	218,9	331,7	246,8
Oktober	2101	1625	1551	297,8	232,5	226,4	293,3	247,7
November	1886	1664	1592	263,6	235,0	233,5	274,7	249,9
Desember	1723	1664	1611	276,8	312,2	239,7	307,0	251,8
1999								
Januar	1413	1533	1609	210,2	238,5	243,9	272,1	252,5

¹ Tallene for januar 1999 er korrigerte. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar 1999. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke.
Foreløpige tall¹

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restau- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt	303706	41458	137	-	40006	515	3539	37157	5761	8697
Østfold	7857	1385	-	-	-	-	-	-	99	-
Akershus	26084	1502	-	-	4169	160	555	8530	-	4708
Oslo	57669	-	-	-	-	30	-	-	-	-
Hedmark	8335	502	-	-	-	-	-	5005	-	-
Oppland	11106	1792	-	-	789	-	53	187	-	-
Buskerud	24573	484	-	-	3913	-	167	139	-	797
Vestfold	13896	3548	-	-	4572	-	128	180	-	190
Telemark	11959	318	-	-	1879	-	-	2424	-	-
Aust-Agder	6345	567	-	-	-	-	-	73	494	-
Vest-Agder	11387	1071	-	-	2855	-	350	881	-	-
Rogaland	41556	22720	-	-	8266	-	-	3963	2006	1006
Hordaland	34168	1693	-	-	6415	-	1096	11806	2032	34
Sogn og Fjordane	4324	469	-	-	-	-	-	620	-	-
Møre og Romsdal	10111	1615	-	-	2346	289	1020	112	-	1330
Sør-Trøndelag	4764	449	66	-	1059	36	-	161	110	37
Nord-Trøndelag	7149	639	-	-	2396	-	-	535	815	390
Nordland	10752	1775	-	-	92	-	100	2483	-	205
Troms	5822	929	71	-	527	-	70	58	205	-
Finnmark	5849	-	-	-	728	-	-	-	-	-
	Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring		
I alt	3186	50966	13009	14869	29740	5207	1512	47947		
Østfold	-	-	4185	-	161	-	-	2027		
Akershus	-	1190	380	1393	69	-	-	3428		
Oslo	-	32648	-	3575	19727	291	-	1398		
Hedmark	-	99	-	1265	127	-	-	1337		
Oppland	-	4548	260	246	-	148	-	3083		
Buskerud	-	8273	-	4132	3458	-	-	3210		
Vestfold	3186	-	-	666	357	-	-	1069		
Telemark	-	-	6195	116	-	129	-	898		
Aust-Agder	-	-	-	-	532	2872	-	1807		
Vest-Agder	-	-	-	58	-	30	-	6142		
Rogaland	-	80	-	500	-	170	-	2845		
Hordaland	-	3280	573	708	769	50	-	5712		
Sogn og Fjordane	-	-	495	1275	-	-	44	1421		
Møre og Romsdal	-	848	222	-	-	206	302	1821		
Sør-Trøndelag	-	-	411	133	-	-	-	2302		
Nord-Trøndelag	-	-	-	405	100	-	-	1869		
Nordland	-	-	197	397	42	-	1166	4295		
Troms	-	-	-	-	706	267	-	2989		
Finnmark	-	-	91	-	3692	1044	-	294		

¹ Tallene for januar 1999 er bare unntaksvis registrert i Trondheim kommune.

Tabell 7. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1996			1997				1998				Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	133	125	128	131	132	131	153	166	173	136	135	-12	-1
Bygg.....	150	145	156	171	168	162	181	192	212	154	176	-3	14
Boligbygg.....	104	110	104	112	116	112	118	141	144	92	123	4	34
Nybygg.....	93	104	93	105	109	100	108	131	125	80	105	-3	31
Rehabilitering ¹	133	113	123	114	117	137	128	148	197	121	173	35	43
Andre bygg.....	169	156	177	194	184	180	206	208	239	180	194	-6	8
Nybygg.....	164	151	177	188	179	165	194	197	229	165	173	-11	5
Rehabilitering ¹	183	175	178	217	210	237	250	250	269	239	282	13	18
Anlegg.....	111	98	93	81	88	92	117	132	124	115	82	-30	-29

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 8. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1996			1997				1998				Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	134	134	133	145	144	139	148	170	180	167	161	9	-4
Bygg.....	159	168	174	196	200	200	206	227	247	229	233	13	2
Boligbygg.....	125	139	141	156	161	162	165	192	200	175	178	8	2
Nybygg.....	113	131	135	149	153	155	159	186	192	170	170	7	0
Rehabilitering ¹	179	171	166	177	181	188	186	200	218	182	200	8	10
Andre bygg.....	178	183	191	216	220	220	227	242	272	259	264	16	2
Nybygg.....	179	181	198	221	225	225	232	248	276	263	265	14	1
Rehabilitering ¹	164	187	165	192	188	190	204	215	252	238	246	21	3
Anlegg.....	107	103	98	102	97	90	99	122	123	113	100	1	-12

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Ordrestatistikk

Tabell 9. Ordrereserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100

Distrikt	Prosjekt	1995		1996				1997				1998				Prosent endring fra foregående kvartal
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	195	186	182	187	207	198	217	215	210	206	228	250	219	210	-4
	Bygg	210	206	204	206	241	249	277	285	294	283	310	352	310	319	3
	Anlegg	176	162	157	166	170	144	152	140	123	129	144	146	129	102	-21
Hedmark og Oppland	I alt	51	49	49	56	55	49	59	48	60	65	69	77	72	67	-7
	Bygg	48	46	39	46	46	43	53	42	52	54	58	68	66	65	-2
	Anlegg	62	62	86	93	87	67	72	64	84	103	108	100	78	60	-23
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	151	134	151	148	131	146	162	147	141	151	186	238	282	284	1
	Bygg	170	161	173	176	163	178	199	181	183	191	221	237	253	255	1
	Anlegg	132	104	130	113	99	113	126	113	98	108	152	251	331	352	6
Aust-Agder og Vest-Agder	I alt	75	71	70	95	87	88	61	68	71	82	98	96	85	85	0
	Bygg	189	196	188	243	216	218	216	264	276	341	369	361	333	348	5
	Anlegg	29	22	27	42	39	41	39	36	37	34	54	54	43	39	-9
Rogaland	I alt	97	129	128	129	120	123	133	161	146	132	242	243	219	207	-5
	Bygg	225	341	314	330	308	283	327	350	284	301	402	425	379	386	2
	Anlegg	51	56	66	61	57	71	69	103	106	78	197	195	176	157	-11
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	68	87	104	103	97	105	108	82	96	124	135	136	120	122	2
	Bygg	133	119	164	149	128	149	185	170	170	218	261	265	231	222	-4
	Anlegg	47	76	87	90	90	94	86	54	74	97	95	97	86	92	7
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	I alt	95	90	86	105	101	98	123	125	123	172	180	177	159	155	-3
	Bygg	114	113	108	120	123	124	148	158	158	206	201	222	209	210	0
	Anlegg	67	57	56	85	72	62	89	79	76	126	154	116	91	78	-14
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	90	78	89	101	95	105	109	121	96	92	86	81	84	84	0
	Bygg	178	164	154	168	174	216	213	211	211	200	183	177	230	236	3
	Anlegg	57	46	64	74	66	67	70	85	55	53	50	46	34	33	-3

Tabell 10. Ordrereserve, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 1998

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet.....	89	11	91	9	84	16
Oslo, Akershus og Østfold.....	87	13	88	12	85	15
Hedmark og Oppland.....	95	5	95	5	92	8
Telemark, Vestfold og Buskerud....	89	11	98	2	80	20
Aust-Agder og Vest-Agder.....	93	7	94	6	89	11
Rogaland.....	93	7	96	4	91	9
Hordaland og Sogn og Fjordane....	86	14	92	8	81	19
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag.....	88	12	91	9	77	23
Nordland, Troms og Finnmark.....	91	9	95	5	82	18

Tabell 11. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,7	103,9	103,9	96,1	112,8	103,3	102,3
1997	114,6	111,5	115,5	104,8	127,5	106,2	111,2
1998	117,2	112,4	118,1	106,0	131,9	104,8	115,6
1995							
1. kvartal.....	93,6	97,9	101,2	104,4	97,6	94,8	87,4
2. kvartal.....	98,7	96,9	94,4	94,0	94,9	99,4	103,8
3. kvartal.....	102,2	99,5	97,5	96,3	98,7	101,3	107,4
4. kvartal.....	105,6	105,7	106,8	105,1	108,8	104,5	101,5
1996							
1. kvartal.....	98,4	101,5	102,4	93,8	112,3	100,4	86,5
2. kvartal.....	103,5	99,4	95,4	86,9	105,0	103,0	105,6
3. kvartal.....	107,6	103,0	102,6	97,0	109,0	102,7	110,7
4. kvartal.....	113,1	111,7	115,3	106,8	124,8	106,9	106,5
1997							
1. kvartal.....	107,6	107,1	112,0	100,5	124,9	100,9	99,2
2. kvartal.....	111,5	106,1	107,9	98,9	118,0	103,4	114,7
3. kvartal.....	115,2	109,8	113,2	104,9	122,6	105,2	117,9
4. kvartal.....	124,1	122,7	128,7	114,8	144,4	115,1	113,1
1998							
1. kvartal.....	119,8	119,0	129,7	114,6	146,9	105,8	107,8
2. kvartal.....	117,2	112,3	117,1	104,7	131,3	105,5	115,7
3. kvartal.....	113,8	106,7	110,0	99,3	122,2	101,8	118,4
4. kvartal.....	118,1	111,6	115,4	105,2	127,1	106,1	120,5

Produksjonsindeks

Tabell 12. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert. 1995=100

	Nybygg i alt		Nye boligbygg		Andre nye bygg	
	Ujustert	Sesong-justert	Ujustert	Sesong-justert	Ujustert	Sesong-justert
1995						
Januar	103,6	98,9	111,3	106,9	94,9	91,1
Februar	102,9	100,6	104,9	105,2	100,5	97,1
Mars	97,4	99,8	97,2	103,3	97,6	96,0
April	93,3	98,6	93,9	101,9	92,7	95,2
Mai	95,0	101,3	93,9	101,7	96,2	100,4
Juni	94,9	100,3	94,3	99,9	95,7	100,5
Juli	95,1	100,5	93,5	98,5	96,9	103,2
August	98,0	100,1	97,2	97,6	99,0	103,2
September	99,3	98,8	98,4	95,7	100,2	102,1
Oktober	105,6	100,2	104,8	96,6	106,4	103,8
November.....	109,0	101,3	107,4	99,0	110,8	105,5
Desember.....	106,0	100,6	103,3	96,1	109,1	103,9
1996						
Januar	105,4	100,2	99,1	94,8	112,4	106,3
Februar	102,8	100,0	94,2	94,0	112,6	104,9
Mars	99,2	100,9	88,1	93,1	111,8	110,4
April	94,5	99,6	85,1	91,5	105,1	107,6
Mai	94,3	100,4	85,8	92,3	104,0	108,3
Juni	97,4	102,7	89,8	94,7	106,1	112,4
Juli	97,5	103,5	91,6	96,2	104,1	110,8
August	102,7	105,6	97,5	98,5	108,5	113,9
September	108,0	108,0	102,1	100,2	114,7	117,3
Oktober	117,4	112,3	108,3	100,6	127,7	124,4
November.....	114,2	106,7	106,6	99,5	122,8	117,0
Desember.....	114,2	108,4	105,5	99,0	123,9	118,5
1997						
Januar	114,9	108,8	104,5	99,7	126,6	118,7
Februar	112,8	109,0	100,4	99,4	126,7	120,9
Mars	108,4	109,4	96,7	101,3	121,6	120,0
April	108,5	113,5	98,4	104,3	120,0	121,8
Mai	106,2	112,3	97,7	104,1	115,7	122,2
Juni	109,0	114,8	100,7	105,8	118,4	124,7
Juli	108,5	115,5	101,4	106,2	116,6	126,0
August	113,7	117,8	104,9	106,9	123,6	129,9
September	117,6	118,5	108,7	107,8	127,8	131,4
Oktober	124,4	120,1	114,8	107,9	135,2	130,3
November.....	132,4	124,0	117,0	110,1	150,0	144,4
Desember.....	129,3	123,1	112,7	106,5	148,2	140,1
1998						
Januar	132,3	124,9	117,5	111,6	149,0	141,1
Februar	131,0	126,0	115,2	113,1	148,9	141,4
Mars	125,9	126,1	111,0	115,2	142,8	140,7
April	122,1	126,9	108,8	114,0	137,3	139,2
Mai	116,8	123,0	104,3	110,1	131,0	137,7
Juni	112,5	118,6	101,0	106,0	125,5	132,8
Juli	110,1	117,2	99,8	104,4	121,8	130,5
August	108,8	113,5	98,4	101,1	120,6	127,6
September	111,2	112,5	99,8	99,8	124,1	126,9
Oktober	114,0	110,7	102,9	97,5	126,5	123,7
November.....	115,0	108,1	104,8	99,3	126,6	121,0
Desember.....	117,3	111,6	107,8	102,3	128,1	122,1

Tabell 13. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke. 1996-1998

	1996		1997				1998				
	I alt	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
I alt.....	281	238	61	67	43	67	251	70	50	51	80
Østfold	15	11	3	3	2	3	14	3	3	4	4
Akershus	28	21	6	4	5	6	23	7	6	3	7
Oslo	58	41	7	9	11	14	70	23	6	14	27
Hedmark	16	5	2	2	-	1	11	2	4	2	3
Oppland	10	11	2	2	5	2	2	-	2	-	-
Buskerud	17	19	7	4	4	4	18	6	4	2	6
Vestfold.....	13	10	2	3	2	3	7	1	1	1	4
Telemark	9	3	1	-	2	-	12	5	1	3	3
Aust-Agder.....	4	8	2	4	-	2	2	-	1	-	1
Vest-Agder	2	9	5	3	-	1	5	2	2	1	-
Rogaland.....	20	15	2	5	1	7	11	5	1	3	2
Hordaland	37	32	7	11	4	10	17	4	3	4	6
Sogn og Fjordane.....	4	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Møre og Romsdal	4	9	3	1	2	3	14	5	5	2	2
Sør-Trøndelag.....	13	9	3	3	-	3	14	2	3	3	6
Nord-Trøndelag	8	9	2	5	1	1	8	1	4	2	1
Nordland	9	12	5	3	1	3	13	2	2	4	5
Troms.....	5	5	1	1	2	1	8	2	2	2	2
Finnmark	9	8	1	3	1	3	2	-	-	1	1

Tabell 14. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1996-1998

	1996		1997				1998				
	I alt	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
I alt.....	349	357	86	108	73	90	371	101	92	78	100
Østfold	23	23	10	9	1	3	22	7	6	4	5
Akershus	54	56	16	14	12	14	50	15	11	10	14
Oslo	52	55	9	15	21	10	86	21	26	13	26
Hedmark	15	18	3	6	3	6	14	3	4	3	4
Oppland	14	22	4	7	5	6	13	3	6	2	2
Buskerud	18	32	7	9	7	9	29	7	6	8	8
Vestfold.....	11	24	4	10	5	5	26	5	6	7	8
Telemark	16	12	4	5	1	2	16	4	3	6	3
Aust-Agder.....	2	2	-	1	-	1	4	-	-	2	2
Vest-Agder	1	4	1	-	1	2	7	1	4	1	1
Rogaland.....	17	13	4	4	2	3	14	8	1	2	3
Hordaland	20	18	3	3	5	7	18	7	3	4	4
Sogn og Fjordane.....	5	1	-	-	-	1	7	-	2	2	3
Møre og Romsdal	17	16	5	3	4	4	13	3	2	4	4
Sør-Trøndelag.....	24	21	6	8	3	4	18	6	2	3	7
Nord-Trøndelag	8	4	-	3	-	1	4	-	3	-	1
Nordland	26	18	4	3	3	8	16	8	3	3	2
Troms.....	19	13	5	6	-	2	12	2	3	4	3
Finnmark	7	5	1	2	-	2	2	1	1	-	-

Byggekostnadsindeks

Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger. Januar 1999. 1978=100

	Vekt	1998												1999
		Jan.	Feb.	Mars	April ¹	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	253,5	254,0	254,5	257,7	258,1	258,4	258,7	258,8	259,1	261,8	261,9	262,0	262,4
Materialer	100,0	263,4	264,3	265,1	265,3	265,7	266,0	266,5	266,7	267,2	267,9	268,1	268,3	268,7
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	240,0	240,5	240,8	244,6	245,0	245,2	245,3	245,2	245,3	248,0	247,8	247,9	248,3
Materialer	19,4	251,8	252,9	253,5	253,7	254,6	255,0	255,2	255,0	255,0	255,2	254,7	254,8	255,1
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	257,9	258,5	259,0	262,0	262,4	262,6	263,0	263,2	263,6	266,2	266,5	266,7	267,0
Materialer	80,6	265,4	266,2	267,1	267,3	267,5	267,8	268,4	268,7	269,3	270,1	270,5	270,7	271,2
C1- Tømring og snekring i alt	52,3	245,6	246,1	246,3	249,1	249,2	249,5	249,9	250,2	250,7	252,6	252,9	253,0	253,1
Materialer	60,3	247,4	248,1	248,4	248,6	248,8	249,2	249,8	250,2	250,8	251,1	251,6	251,7	251,9
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	235,9	236,0	236,2	240,3	240,4	240,5	240,3	240,5	240,7	243,7	243,7	243,7	243,8
Materialer	5,8	238,4	238,7	239,1	239,0	239,2	239,3	239,0	239,4	239,7	239,8	239,7	239,8	239,9
C3- Rørleggerarbeid i alt	7,4	305,6	306,8	311,9	315,2	315,4	315,6	315,5	315,5	315,7	320,2	320,7	321,0	321,0
Materialer	8,0	332,3	334,1	342,1	342,8	343,1	343,3	343,3	343,3	343,5	346,8	347,7	348,0	348,0
C4- Elektrikerarbeid i alt	4,9	394,1	394,7	394,7	394,7	401,7	401,4	402,9	403,4	403,6	411,5	412,0	412,0	417,0
Materialer	4,5	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	259,1	259,7	260,1	263,8	264,3	264,4	264,7	264,9	265,2	268,2	268,2	268,3	268,9
Materialer	100,0	272,6	273,6	274,4	274,7	275,0	275,4	275,9	276,2	276,8	277,4	277,6	277,7	278,4
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,9	247,6	248,2	248,2	251,7	252,2	252,4	252,5	252,7	252,8	255,5	255,4	255,4	256,2
Materialer	19,0	252,7	253,9	254,1	254,5	255,4	255,8	256,1	256,3	256,4	256,5	256,4	256,6	257,0
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	263,5	264,1	264,6	268,4	268,9	269,1	269,4	269,6	270,1	273,1	273,2	273,3	273,8
Materialer	81,0	277,0	278,0	279,0	279,3	279,4	279,7	280,4	280,7	281,4	282,1	282,3	282,5	283,2
C1- Tømring og snekring i alt	49,9	246,8	247,4	247,6	251,3	251,4	251,6	252,0	252,2	252,7	255,0	255,1	255,2	255,3
Materialer	59,8	250,1	251,0	251,3	251,6	251,8	252,2	252,7	253,1	253,9	253,9	254,1	254,2	254,4
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	245,7	245,9	246,1	251,7	251,8	251,9	251,8	251,9	252,0	256,0	256,0	256,0	256,1
Materialer	4,7	259,1	259,7	260,3	260,2	260,4	260,7	260,5	260,8	261,2	261,1	261,1	261,1	261,3
C3- Rørleggerarbeid i alt	5,7	321,5	322,7	328,2	331,4	331,6	331,7	331,7	331,7	331,9	336,5	337,1	337,3	337,3
Materialer	7,8	354,3	356,2	364,4	365,1	365,5	365,7	365,7	365,7	365,9	369,5	370,4	370,7	370,7
C4- Elektrikerarbeid i alt	5,6	395,8	396,3	396,3	396,4	403,2	402,9	404,5	405,0	405,2	413,1	413,6	413,6	418,7
Materialer	6,3	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	258,9	259,5	259,9	263,7	264,5	264,6	264,8	265,1	265,4	268,6	268,6	268,7	269,2
Materialer	100,0	274,2	275,5	276,4	276,8	277,4	277,7	278,2	278,6	279,3	279,9	279,9	280,2	281,0
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	247,1	247,7	247,8	251,6	252,2	252,3	252,4	252,7	252,9	255,6	255,6	255,7	256,2
Materialer	33,2	248,4	249,8	250,0	250,5	251,7	252,1	252,4	252,8	253,2	253,1	253,1	253,4	253,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	269,0	269,6	270,3	273,9	275,0	275,1	275,5	275,6	276,1	279,6	279,6	279,7	280,3
Materialer	66,8	287,6	288,7	290,0	290,4	290,6	290,8	291,6	291,8	292,7	293,8	293,9	294,1	295,2
C1- Tømring og snekring i alt	30,3	247,8	248,5	248,8	252,7	252,8	253,0	253,4	253,5	254,0	256,4	256,5	256,6	256,8
Materialer	38,4	251,4	252,5	253,0	253,3	253,5	253,9	254,4	254,7	255,5	255,5	255,6	255,8	256,1
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	243,7	243,9	244,0	249,6	249,7	249,8	249,7	249,9	250,0	253,9	253,9	253,9	254,0
Materialer	5,0	255,4	256,0	256,3	256,4	256,7	257,0	256,8	257,2	257,5	257,4	257,4	257,4	257,7
C3- Rørleggerarbeid i alt	6,2	318,6	319,8	325,1	328,5	328,7	328,8	328,8	328,8	329,0	333,7	334,3	334,5	334,5
Materialer	9,2	354,7	356,6	364,8	365,6	366,0	366,2	366,2	366,2	366,4	370,0	370,9	371,2	371,2
C4- Elektrikerarbeid i alt	6,7	387,1	387,6	387,7	387,7	396,0	395,7	397,0	397,5	397,6	405,7	406,1	406,2	410,4
Materialer	7,4	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9

¹ Tallene for april er korrigerte.



Tillatelse nr.
159 000/502

B *Returadresse:*
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway