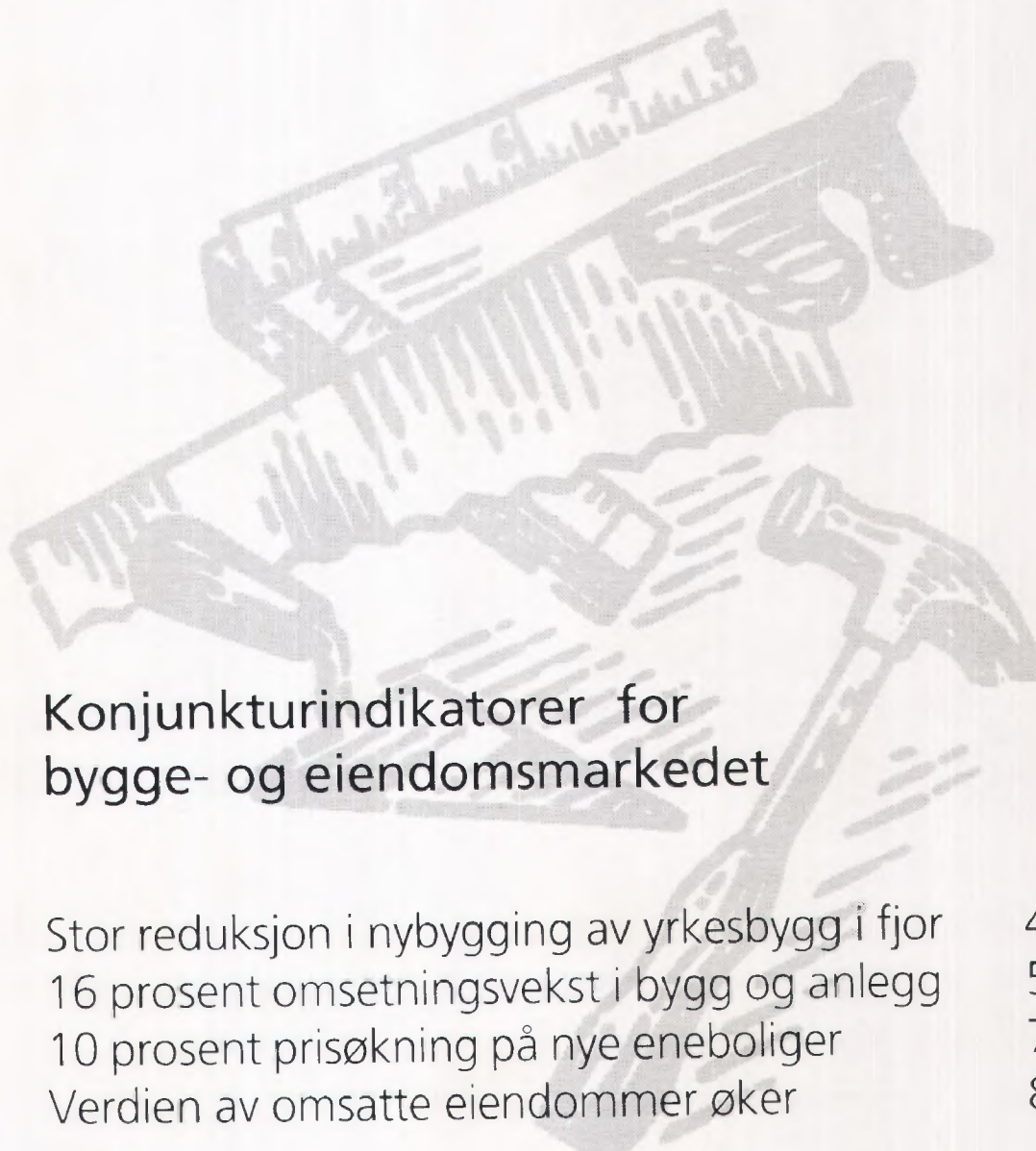


# 1/99



## Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Stor reduksjon i nybygging av yrkesbygg i fjor  
16 prosent omsetningsvekst i bygg og anlegg  
10 prosent prisøkning på nye eneboliger  
Verdien av omsatte eiendommer øker

4  
5  
7  
8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-  
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen,  
tlf. 62 88 54 27, e-post:  
arild.thomassen@ssb.no.

**Redigering:** Camilla Juvet

**Priser:** Pr. år kr 490,00 inkl. mva.  
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

**Forespørsel om abonnement rettes til:**  
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-  
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,  
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

## Tekst

|   |   |
|---|---|
| <b>Byggearealstatistikk</b> , november 1998         | 4 |
| <b>Omsetningsstatistikk</b> , 3. termin 1998        | 5 |
| <b>Prisindeks, bruktbolig</b> , 3. kv. 1998         | 6 |
| <b>Prisindeks, nye eneboliger</b> , 3. kv. 1998     | 7 |
| <b>Eiendomsomsetning</b> , 1-3. kv. 1998            | 8 |
| <b>Byggekostnadsindeks, boliger</b> , november 1998 | 9 |

## Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under  
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er  
<http://www.ssb.no>.

## Neste nummer

Utkommer ca. **4. februar** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, desember 1998
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kv. 1998
- Lønnsstatistikk, bygg og anlegg, 3. kv. 1998
- Arbeidskraftundersøkelsen, 4. kv. 1998
- Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggs-  
virksomhet, 4. termin 1998

## Standardtegn

| Standardtegn i tabeller               | Symbol |
|---------------------------------------|--------|
| Tall kan ikke forekomme               | ..     |
| Oppgave mangler                       | ---    |
| Oppgave mangler foreløpig             | ---    |
| Tall kan ikke offentliggjøres         | ..     |
| Null                                  | -      |
| Mindre enn 0,5 av den brukte enheten  | 0      |
| Mindre enn 0,05 av den brukte enheten | 0,0    |
| Foreløpige tall                       | *      |
| Brudd i den loddrette serien          | —      |
| Brudd i den vannrette serien          |        |
| Rettet siden forrige utgave           | r      |
| Desimalskilletegn                     | ,(.)   |

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

|  |    |
|--|----|
| 1. Byggevirkosomheten i november. Foreløpige tall  | 10 |
| 2. Bygg satt i gang i november, etter fylke. Foreløpige tall   | 11 |
| 3. Bygg satt i gang i januar-november, etter fylke. Foreløpige tall  | 11 |
| 4. Bygg fullført i januar-november, etter fylke. Foreløpige tall   | 12 |
| 5. Bygg under arbeid per 30. november, etter fylke. Foreløpige tall  | 12 |
| 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall   | 13 |
| 7. Bygg satt i gang i november 1998. Bruksareal til annet enn bolig,<br>etter brukerens næring, og fylke. Foreløpige tall.       | 14 |
| 8. Bygg satt i gang i januar-november 1998. Bruksareal til annet enn bolig,<br>etter brukerens næring, og fylke. Foreløpige tall | 15 |

### Prisindeks for bruktbolig

|  |    |
|--|----|
| 9. Prisindeks for bruktbolig. Selveier                       | 16 |
| 10. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag                    | 17 |
| 11. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier | 18 |
| 12. Antall boligeiendommer med bygning                       | 20 |

### Prisindeks for nye eneboliger

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 13. Prisindeks for nye eneboliger | 21 |
|-----------------------------------|----|

### Eiendomsomsetning

|   |    |
|---|----|
| 14. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal   | 22 |
| 15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal   | 22 |
| 16. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal                           | 23 |
| 17. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom.<br>1.-3. kvartal 1998 | 23 |
| 18. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum                                | 24 |
| 19. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype                               | 25 |
| 20. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum                              | 26 |

### Byggekostnadsindeks, boliger

|   |    |
|---|----|
| 21. Byggekostnadsindeks for boliger. November | 27 |
|---|----|

## Økonomiske nøkkeltall

|   | Måleenhet               | Periode              | Nivå          | Pst. endring fra        |                         |
|---|-------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
|   |                         |                      |               | tilsv. periode året før | foreg. periode          |
| <b>Bygg og anlegg</b>                                 |                         |                      |               |                         |                         |
| Ordretilgang, bygg (verdi)                            | 1. kv. 1992=100         | 3. kv.98             | 154           | -5                      | -27                     |
| Ordretilgang, anlegg (verdi)                          | 1. kv. 1992=100         | 3. kv.98             | 115           | 25                      | -7                      |
| Boliger, antall igangsatt                             | Antall                  | <b>nov.98</b>        | <b>1 886</b>  | <b>-4,5</b>             | <b>4,7<sup>1</sup></b>  |
| Andre bygg, igangsatt bruksareal                      | 1 000 m <sup>2</sup>    | <b>nov.98</b>        | <b>306,7</b>  | <b>-41,2</b>            | <b>-0,9<sup>2</sup></b> |
| Produksjonsindeks, bygg (volum)                       | 1995=100                | 3. kv.98             | 106,7         | -2,8                    | -5,0                    |
| Produksjonsindeks, anlegg (volum)                     | 1995=100                | 3. kv.98             | 118,4         | 0,4                     | 2,3                     |
| Sysselsatte lønntakere <sup>3</sup>                   | 1 000                   | 2. kv.98             | 103,6         | 9,6                     | 4,1                     |
| <b>Eiendom</b>  |                         |                      |               |                         |                         |
| Omsatte eiendommer, antall                            | 1 000                   | <b>3. kv.98</b>      | <b>38 *</b>   | <b>-0,7</b>             | ..                      |
| Omsatte eiendommer, tinglyst beløp                    | Mrd. kr                 | <b>3. kv.98</b>      | <b>24,5 *</b> | <b>8,7</b>              | ..                      |
| Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo      | Kr pr. m <sup>2</sup>   | Pr.1. juli 98        | 1 128         | 1,4                     | 0,0                     |
| Andel ledig kontorareal, Oslo                         | Pst.                    | Pr.1. juli 98        | 3,5           | ..                      | ..                      |
| <b>Priser og lønninger</b>                            |                         |                      |               |                         |                         |
| Konsumprisindeksen: totalt                            | 1979=100                | <b>nov.98</b>        | <b>278,2</b>  | <b>2,3</b>              | <b>0,3<sup>1</sup></b>  |
| Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel             | 1979=100                | <b>nov.98</b>        | <b>297,3</b>  | <b>0,4</b>              | <b>0,4</b>              |
| Byggekostnadsindeks for boligblokk                    | 1978=100                | <b>nov.98</b>        | <b>268,6</b>  | <b>4,1</b>              | <b>0,0</b>              |
| Byggekostnadsindeks for enebolig                      | 1978=100                | <b>nov.98</b>        | <b>261,9</b>  | <b>3,6</b>              | <b>0,1</b>              |
| Prisindeks for nye eneboliger                         | 1989=100                | <b>3. kv.98</b>      | <b>126,0</b>  | <b>9,7</b>              | <b>3,0<sup>1</sup></b>  |
| Prisindeks for bruktboliger, selveier                 | 1991=100                | <b>3. kv.98</b>      | <b>155,0</b>  | <b>11,0</b>             | <b>2,5</b>              |
| Prisindeks for bruktboliger, borettslag <sup>4</sup>  | 1991=100                | 3. kv.98             | 176,3         | 14,5                    | -0,2                    |
| Gj.sn. timefortjeneste, byggevirkomhet <sup>5</sup>   | Kr                      | 2. kv.98             | 128,8         | 6,2                     | 3,0                     |
| <b>Renter</b>   |                         |                      |               |                         |                         |
| Husbankens boligrente, flytende <sup>6</sup>          | Pst. pr. år             | <b>1. kv.99</b>      | <b>6,7</b>    | ..                      | ..                      |
| Husbankens boligrente, fast <sup>6</sup>              | Pst. pr. år             | <b>1. halvår 99</b>  | <b>5,8</b>    | ..                      | ..                      |
| Gj.sn. rente for utlån fra norske banker <sup>7</sup> | Pst. pr. år             | <b>sep.98</b>        | <b>9,6</b>    | ..                      | ..                      |
| <b>Sverige</b>  |                         |                      |               |                         |                         |
| Boliger, antall igangsatt <sup>8</sup>                | Antall                  | 1.-3.kv.98           | 6 600         | -7                      | ..                      |
| Boliger, modernisering <sup>8</sup>                   | Antall                  | 1.-3.kv.98           | 7 400         | -16                     | ..                      |
| <b>Tyskland</b>                                       |                         |                      |               |                         |                         |
| Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>9</sup>          | Vekstrater <sup>1</sup> | <b>jun.98-aug.98</b> | ..            | <b>-8,8</b>             | <b>-1,7</b>             |
| Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>9</sup>        | Vekstrater <sup>1</sup> | <b>jun.98-aug.98</b> | ..            | <b>-6,2</b>             | <b>-1,3</b>             |
| <b>EUR15</b>  |                         |                      |               |                         |                         |
| Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>9</sup>          | Vekstrater <sup>1</sup> | <b>1. kv.98</b>      | ..            | <b>2,4</b>              | <b>0,0</b>              |
| Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>9</sup>        | Vekstrater <sup>1</sup> | 4. kv.97             | ..            | 0,0                     | ..                      |

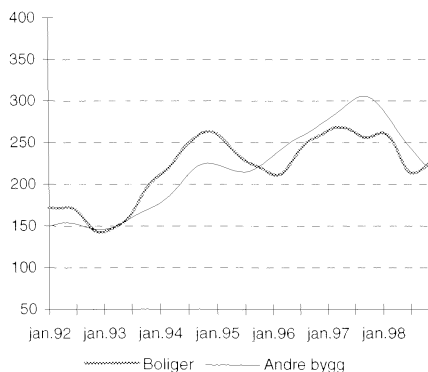
<sup>1</sup> Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. <sup>2</sup> Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. <sup>3</sup> Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. <sup>4</sup> Kilde: NBBL. <sup>5</sup> Kilde: NHO. <sup>6</sup> Kilde: Husbanken. <sup>7</sup> Kilde: Norges Bank. <sup>8</sup> Kilde: SCB. <sup>9</sup> Kilde: Eurostat. \* Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

## Konjunkturindikatorer

Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m<sup>2</sup>. Trend



Prisindeks for eneboliger

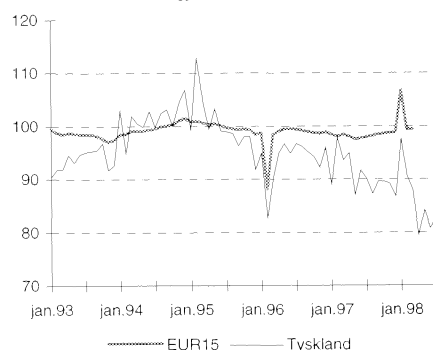
1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1995 = 100. Sesongjustert



# Stor reduksjon i nybygging av yrkesbygg i fjor

**Påbegynt bruksareal til yrkesbygg i november 1998 er 41,2 prosent lavere enn nivået i samme måned året før. For perioden fra januar til november 1998 er igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger redusert med 17,7 prosent sammenlignet med samme periode i 1997. Dette tilsvarer en reduksjon i igangsatt bruksareal på 648 500 kvadratmeter.**

Nybygging innenfor offentlig forvaltning, undervisningsbygg og industribygg bidrar mest til den samlede nedgangen i igangsetting av yrkesbygg. Igangsetting av undervisningsbygg gikk ned 49,1 prosent dette kan i stor grad tilskrives at innføringen av Reform 97 er avsluttet. Igangsatt areal innfor offentlig forvaltning er redusert med 44,8 prosent og nye industribygg er 23,4 prosent lavere i perioden fra januar til november 1998 i forhold til samme periode året før. Igangsetting av bygg innen varehandel, reperatur og husholdningsapparater økte med 10,5 prosent.

|                                 | Bygg satt i gang. Foreløpige tall <sup>1</sup> |               | Endring i prosent | Jan.-november |        | Endring i prosent |
|---------------------------------|--|---------------|-------------------|---------------|--------|-------------------|
|                                 | November 1997                                  | November 1998 |                   | 1997          | 1998   |                   |
| Antall boliger                  | 1975   | 1886          | - 4.5             | 19235         | 17657  | - 8.2             |
| Bruksareal, 1000 m <sup>2</sup> |  |               |                   |               |        |                   |
| I alt                           | 827.1  | 570.4         | -31.0             | 6609.3        | 5659.0 | -14.4             |
| Boliger                         | 305.6  | 263.6         | -13.7             | 2913.4        | 2611.7 | -10.4             |
| Andre bygg                      | 521.4  | 306.7         | -41.2             | 3695.9        | 3047.4 | -17.5             |

<sup>1</sup> Tallene for august, september og oktober 1997 i Bergen kommune ble registrert i november 1997 og kom derfor med på statistikken denne måneden. Tall for november 1997 er derfor estimert.

## Fire fylker med økt bygging av yrkesbygg

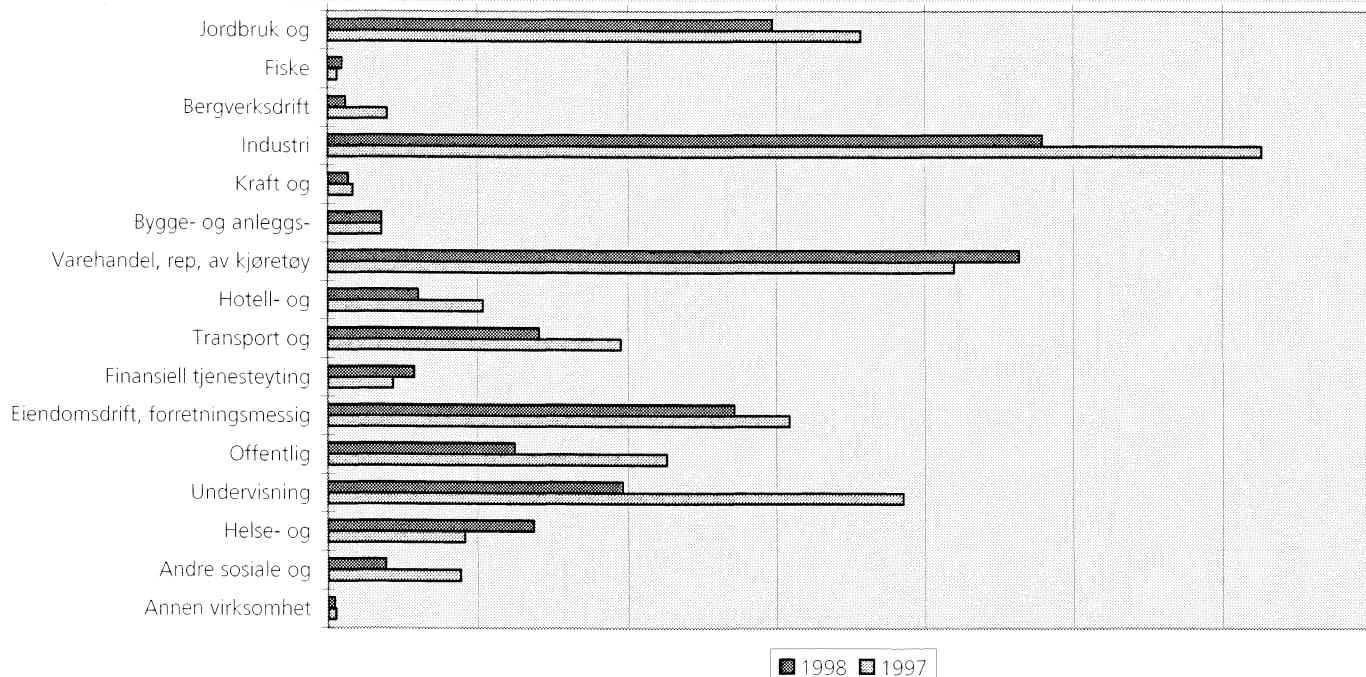
Fylkene Oppland, Vest-Agder, Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag er de eneste fylkene hvor det i perioden fra januar til november 1998 er igangsatt flere kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn boliger enn i samme periode året før. I alle de øvrige fylkene er igangsatt bruksareal redusert. Størst er reduksjonen i Oslo med 37,4 prosent, eller 215 600 kvadratmeter. Deretter følger Østfold og Troms med en nedgang i igangsatt bruksareal på henholdsvis 32,7 og 32,2 prosent.

## 8 prosent færre igangsatte boliger

Fra perioden januar til november 1997 til samme periode i 1998 gikk antallet igangsatte boliger ned med 8,2 prosent, eller 1 578 boliger. Tilsvarende er igangsatt bruksareal til boliger 301 700 kvadratmeter lavere i perioden fra januar til november 1998 enn i samme periode året før. Dette er en nedgang på 10,4 prosent. Størst nedgang i antall igangsatte boliger har Hedmark med 27,1 prosent.

Mer informasjon: John.Egil.Björke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30 eller Andreas.Kruger.Engel@ssb.no, tlf. 62 88 55 15.

Igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger etter næring. Januar til november




# 16 prosent omsetningsvekst

**Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet økte med 8 milliarder kroner, eller vel 16 prosent, 1. halvår 1998 sammenlignet med 1. halvår 1997.**

Den totale omsetningen var i overkant av 58 milliarder kroner 1. halvår i år. Bedriftene i næringshovedgruppen ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner økte omsetningen med vel 19 prosent i 1. halvår i år sammenlignet med samme periode i fjor. Omsetningen i næringene grunnarbeid og bygginstallasjon økte begge med over 16 prosent. Annen bygge- og anleggsvirksomhet, som omfatter blant annet oppføring av bygninger, økte omsetningen med i underkant av 16 prosent i samme periode. Omsetningen innenfor næringen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell steg med nesten 13 prosent.

## Størst vekst i Rogaland

Omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten økte mest i Rogaland, Oslo og Akershus. Alle tre fylkene har en omsetningsvekst på 21 prosent 1. halvår 1998 sammenlignet med 1. halvår 1997. Stor vekst har det også vært for bygge- og anleggsbedriftene i Sør-Trøndelag og Oppland. Disse fylkene har også større vekst enn landsgjennomsnittet på 16,1 prosent. I Finnmark gikk omsetningen

Omsetningsstatistikk for bygg og anlegg. Omsetning, etter fylke 

|                    | Millioner kroner |                | Endring i prosent             |                               |
|--------------------|------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                    | 3. termin 1998   | 1. halvår 1998 | 3. termin 1997-3. termin 1998 | 1. halvår 1997-1. halvår 1998 |
| <b>Hele landet</b> | 21 707           | 58 119         | 11,7                          | 16,1                          |
| Østfold            | 1 211            | 3 285          | 12,8                          | 15,5                          |
| Akershus           | 2 166            | 5 787          | 15,2                          | 21,0                          |
| Oslo               | 4 464            | 12 327         | 16,4                          | 21,2                          |
| Hedmark            | 685              | 1 779          | 5,1                           | 8,5                           |
| Oppland            | 638              | 1 708          | 12,7                          | 16,9                          |
| Buskerud           | 1 104            | 2 892          | 11,3                          | 13,8                          |
| Vestfold           | 933              | 2 410          | 15,8                          | 16,0                          |
| Telemark           | 667              | 1 705          | 7,8                           | 8,9                           |
| Aust-Agder         | 303              | 789            | -3,2                          | 0,6                           |
| Vest-Agder         | 743              | 1 951          | 3,2                           | 11,0                          |
| Rogaland           | 2 150            | 5 687          | 18,3                          | 21,3                          |
| Hordaland          | 2 028            | 5 430          | 10,0                          | 14,1                          |
| Sogn og Fjordane   | 392              | 1 031          | 6,5                           | 7,7                           |
| Møre og Romsdal    | 1 005            | 2 692          | 9,7                           | 16,0                          |
| Sør-Trøndelag      | 1 275            | 3 466          | 11,9                          | 19,5                          |
| Nord-Trøndelag     | 390              | 1 033          | 0,5                           | 6,4                           |
| Nordland           | 802              | 2 101          | 5,2                           | 9,5                           |
| Troms              | 567              | 1 584          | -1,0                          | 9,8                           |
| Finnmark           | 184              | 462            | 10,2                          | -2,9                          |

ned med nesten 3 prosent 1. halvår i år sammenlignet med samme periode i fjor.

## Lavere vekst i mai og juni

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet steg med 12 prosent i mai og juni (3. termin) i år sammenlignet med samme periode i fjor. De fire første månedene i år steg omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten med 19 prosent. Det er bedriftene i næringen annen bygge- og anleggs-

virksomhet, som omfatter blant annet oppføring av bygninger, som har lavest vekst i 3. termin i år. Veksten er i underkant av 10 prosent, mens bedriftene i denne næringen hadde en omsetningsvekst på nesten 20 prosent de fire første månedene i år.

## Mer informasjon:

Solveig.Nygardseter@ssb.no,  
tlf. 62 88 51 74, eller  
Liv.Reidun.Sletmoen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 36.

## Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivarettatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Det er et visst etterslep i registreringene av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkinger av igangsatte bygg i 1993 og 1994 viste et gjennomsnittlig etterslep på 1,4 måneder for boliger, og 2,2 måneder for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i november 1998 er etterslepet gjennomsnittlig 4,0 måneder for boliger og 3,8 måneder for andre bygg enn boliger.

På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For tallet på boliger var det i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. På årsbasis har det vist seg at registrerte og faktiske tall stemmer godt overens. I 1994 var det et avvik på 0,2 prosent for tallet på boliger, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

# Størst prisstigning utenfor storbyene

**Prisene på brukte boliger steg med 2,5 prosent fra 2. til 3. kvartal i 1998. Prisstigningen var størst utenfor de store byene, med om lag 3 prosent.**

I Oslo med Bærum økte prisene i samme periode med 2,1 prosent, mens prisene steg med 0,1 prosent i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim.

Prisene på eneboliger steg mest fra 2. til 3. kvartal i 1998 med 3 prosent. Tilsvarende økning for småhus, det vil si tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede, var 2 prosent. Prisene på blokkleiligheter steg med 1,8 prosent.

Fra 3. kvartal 1997 til 3. kvartal 1998 steg totalindeksen for brukte boliger med 11 prosent. Prisene økte mest i Oslo med Bærum i denne perioden, med 18 prosent. I Akershus uten Bærum steg prisene med 16 prosent, mens prisene økte med 11 prosent i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim.

## Dyre blokkleiligheter i Oslo, Akershus og Troms

Gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger omsatt i fritt salg 3. kvartal 1998 var høyest i Oslo for alle boligtypene. Her var gjennomsnittlig kvadratmeterpris for eneboliger 12 601 kroner, for småhus 12 653 kroner og for blokkleiligheter 14 821 kroner. For blokkleiligheter hadde i tillegg fylkene Akershus og Troms gjennomsnittlige kvadratmeterpriser på over 12 000 kroner.

## Stabile priser på borettslagsleiligheter

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser en svak prisnedgang på 0,2 prosent fra 2. til 3. kvartal 1998. Fra 3. kvartal 1997 til 3. kvartal 1998 steg NBBLs totalindeks med 14 prosent.

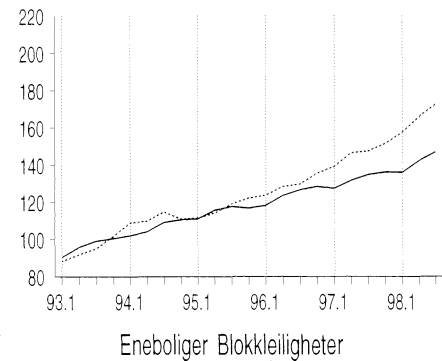
## Reviderte tall

Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 til og med 2. kvartal 1998 er reviderte på grunn av endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 kroner per kvadratmeter bruksareal utelatt i beregningene. Det samme gjaldt blokkleiligheter over 18 000 kroner per kvadratmeter bruksareal. Disse grensene er nå endret til 25 000 kroner per kvadratmeter bruksareal for eneboliger og småhus, og 30 000 kroner per kvadratmeter bruksareal for blokkleiligheter. På grunn av dette har totalindeksen i 2. kvartal 1998 endret seg med 0,7 prosent, fra 150,1 til 151,2. Det er i prissonen Oslo med Bærum indeksene har endret seg mest. Totalindeksen for Oslo med Bærum endret seg i 2. kvartal 1998 med 3,4 prosent, fra 186,2 til 192,5. De gjennomsnittlige kvadratmeterprisene fra og med 2. kvartal 1997 til og med 2. kvartal 1998 er også reviderte på grunn av endringene i beregningsmodellen.

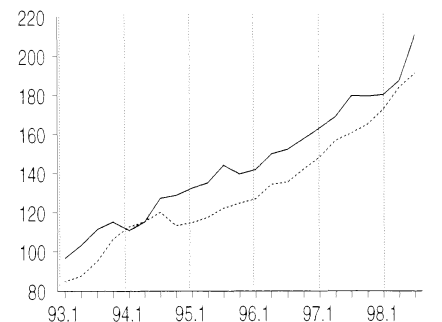
Prisindeks for brukte boliger. 1991=100



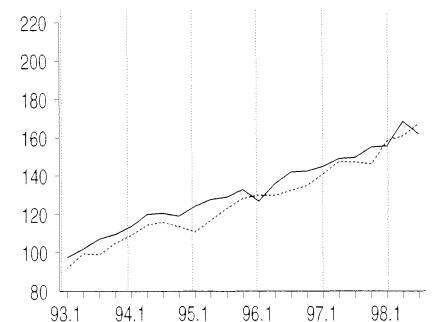
### I alt



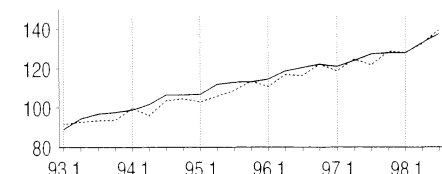
### Oslo og Bærum



### Stavanger, Bergen og Trondheim



### Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

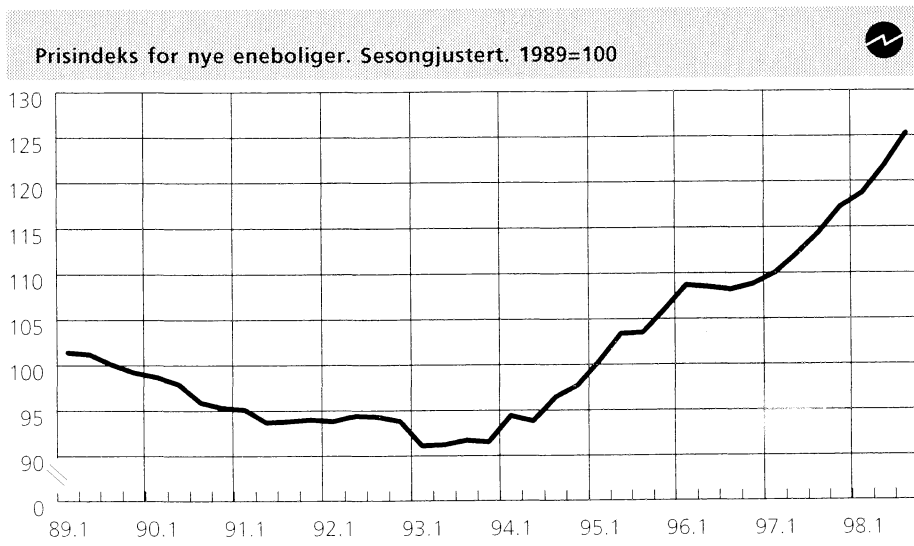
Prisindeks, nye eneboliger, 3. kvartal 1998:

# 10 prosent prisøkning

**Prisene på ferdigstilte eneboliger steg med 9,7 prosent fra 3. kvartal 1997 til 3. kvartal 1998. Sammenlignet med bunnivået i 1. kvartal 1993 har prisene steget med om lag 40 prosent.**

Fra 2. til 3. kvartal 1998 økte prisene med 3,1 prosent. Korrigerer vi for sesongvariasjoner blir prisstigningen 3 prosent.

Konsumprisindeksen viser til sammenligning at den generelle prisstigningen fra 3. kvartal 1997 til 3. kvartal 1998 var på 2,4 prosent. Også Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for enebolig av tre steg mindre enn prisindeksen for nye eneboliger i samme periode. Fra 3. kvartal 1997 til 3. kvartal 1998 steg byggekostnadsindeksen med 2,8 prosent. Prisindeksen for nye eneboliger skiller seg fra byg-



gekostnadsindeksen ved at den tar hensyn til endringer i produktivitet og fortjenestemargin.

## Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 3. kvartal 1998 baserer seg på informasjon om 955 fullførte eneboliger.

## Mer informasjon:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf.  
62 88 55 45, eller  
Inger.Jorun.Monsrud@ssb.no, tlf.  
62 88 54 26. Tabell side: 21.

## Om statistikken

Statistisk sentralbyrås (SSBs) prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper: eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustypene innenfor hver sone. Indeksberegningene for 3. kvartal 1998 baserer seg på til sammen 7 220 boligomsetninger.

SSB publiserer i tillegg NBBLs prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

## Mer informasjon:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf.  
62 88 55 45, eller  
Inger.Jorun.Monsrud@ssb.no, tlf.  
62 88 54 26. Tabeller sidene: 16-20.

# Verdien av omsatte eiendommer økte med 8,6 prosent

**Samlet verdi av eiendommene omsatt i årets tre første kvartal var 64,3 milliarder kroner. Det er en økning på 8,6 prosent i forhold til samme periode i fjor. Dette til tross for at det ble omsatt 2,8 prosent færre eiendommer i denne perioden.**

Den største nedgangen i antall omsatte eiendommer kom i årets andre kvartal. Det ble omsatt tilnærmet like mange eiendommer i tredje kvartal i år som i tredje kvartal i fjor.

I årets tre første kvartal ble det i alt tinglyst 101 100 eiendomsomsetninger. Samlet verdi av de omsatte eiendommene var 5,1 milliarder kroner mer enn verdien av eiendommene omsatt i de tre første kvartal-ene i fjor. I forhold til samme kvartal i fjor har økningen i samlet verdi for henholdsvis første, andre og tredje kvartal vært på 10, 11,1 og 8,7 prosent.

Den største nedgangen i antall omsatte eiendommer i årets tre første kvartal hadde Oslo, tett fulgt av Oppland og Nord-Trøndelag. Disse fylkene hadde henholdsvis 7, 6,8 og 6,3 prosent færre eiendomsomsetninger enn i samme periode i fjor. Noen fylker har også hatt økning i antall omsatte eiendommer. Telemark og Sogn og Fjordane hadde størst økning med 2,6 prosent. Den fylkesvise utviklingen i samlet verdi av de omsatte eiendommene varierte fra en økning på 22,4 prosent i Telemark til en nedgang på 13,8 prosent i Nord-Trøndelag, sammenlignet med samme periode i fjor.

## Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

## Fortsatt dyrere bolig-eiendommer

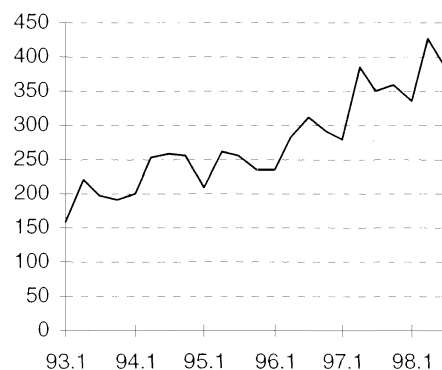
Det ble omsatt om lag 68 500 boligeiendommer i årets tre første kvartal. Fordi opplysninger om eiendomstype ikke alltid blir registrert ved tinglysningen, vil sammenligninger for de enkelte eiendomstyper bli usikre. Tallene tyder likevel på at nedgangen i antall omsatte boligeiendommer ligger på samme nivå som nedgangen i omsatte eiendommer generelt.

Til tross for nedgang i antall omsatte boligeiendommer på landsplan, var det økning i gjennomsnittlig kjøpesum for boliger omsatt i fritt salg i alle landets fylker. For landet under ett var gjennomsnittlig kjøpesum for bebygde boligeiendommer 1 039 000 kroner i tredje kvartal i år mot 897 000 kroner i tredje kvartal i fjor. Dette er en økning på 15,8 prosent. Fra andre til tredje kvartal i år steg gjennomsnittlig kjøpesum per boligeiendom med 6,6 prosent. Bare Finnmark hadde nedgang i boligprisene fra andre til tredje kvartal.

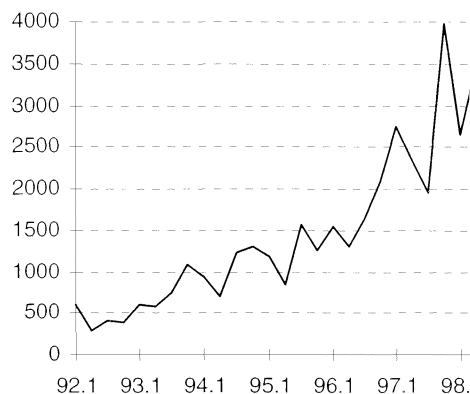
## Fritidseiendommer

Om lag 15 900 fritidseiendommer ble omsatt i årets tre første kvartal. Gjennomsnittlig kjøpesum for bebygde fritidseiendommer omsatt i fritt salg var 383 000 kroner i tredje kvartal i år. Dette er 9,1 prosent mer enn i tredje kvartal i fjor da gjennomsnittsprisen var 351 000 kroner. Sammenlignet med andre kvartal i år, har prisen derimot gått ned 10,1 prosent.

Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Forretnings- og kontoreiendommer med bygning omsatt i fritt salg. Kjøpesum i alt. Mill. kr



## Mer informasjon:

Jardbjørg.Andreassen@ssb.no,  
tlf. 62 88 52 36, eller Astri.Klovstad@ssb.no,  
tlf. 62 88 51 88. Tabeller sidene: 22-26.



# Størst endring for bustadblokker

**Frå november i fjor til november i år steig dei totale byggjekostnadene med 4,1 prosent for bustadblokker.**

Byggjekostnadene for rekkjehus steig med 3,9 prosent frå november 1997 til november 1998. I same periode steig byggjekostnadene for einebustader med 3,6 prosent.

Dei totale materialkostnadene auka med 2,7 prosent for bustadblokker og 2,2 prosent for einebustader og rekkjehus.

Den delindeksen som steig mest frå november 1997 til november 1998 var delindeksen for elektrikararbeid. Då auka dei totale byggjekostnadene for elektrikararbeid med om lag 6,5 prosent, medan dei totale materialkostnadene for elektrikararbeid steig med 5,9 prosent.

Frå oktober til november i år var det ingen endringar i dei totale bygge- og materialkostnadene.

## Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller «input»-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sette i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

## Byggjekostnadsindeks. 1978=100



Nov. 1998    Endring i prosent

1998    Okt. 1998-Nov. 1997-  
nov. 1998    nov. 1998

|                                 | Nov. 1998 | Endring i prosent | Okt. 1998-Nov. 1997-<br>nov. 1998 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|
| <b>Byggjekostnader totalt</b>   | 264,2     | 0,0               | 3,8                               |
| <b>Materialkostnader totalt</b> | 271,7     | 0,0               | 2,3                               |
| <b>Einebustader av tre</b>      |           |                   |                                   |
| Totalt                          | 261,9     | 0,1               | 3,6                               |
| Materialar                      | 268,1     | 0,1               | 2,2                               |
| <b>Rekkjehus av tre</b>         |           |                   |                                   |
| Totalt                          | 268,2     | 0,0               | 3,9                               |
| Materialar                      | 277,6     | 0,1               | 2,2                               |
| <b>Bustadblokker</b>            |           |                   |                                   |
| Totalt                          | 268,6     | 0,0               | 4,1                               |
| Materialar                      | 279,9     | 0,0               | 2,7                               |

## Mer informasjon:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no,

tlf. 62 88 54 61, eller

Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no,

tlf. 62 88 54 97. Tabell side: 27.

# Byggearealstatistikk

**Tabell 1. Byggevirksomheten i november. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

|   |                      |      | Bygg satt i gang |                     | Bygg i arbeid       | Bygg fullført |                     |
|---|----------------------|------|------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|
|   |                      |      | November         | Januar-<br>november | Pr. 30.<br>november | November      | Januar-<br>november |
| Boliger   | Antall               | 1997 | 2087             | 19235               | 19490               | 2103          | 16458               |
|   | "                    | 1998 | 1886             | 17657               | 18905               | 1686          | 18193               |
| Bruksareal til boliger  | 1 000 m <sup>2</sup> | 1997 | 305,6            | 2913,4              | 3112,3              | 308,9         | 2417,1              |
|   | "                    | 1998 | 263,6            | 2611,7              | 2975,3              | 253,7         | 2680,6              |
| Andre bygg <sup>2</sup>   |                      |      |                  |                     |                     |               |                     |
| Bruksareal til annet enn bolig  | "                    | 1997 | 521,4            | 3695,9              | 4434,7              | 449,0         | 2734,2              |
|   | "                    | 1998 | 306,7            | 3047,4              | 4214,0              | 391,8         | 3174,4              |
| Jordbruk, skogbruk  | "                    | 1997 | 40,7             | 356,8               | -                   | 48,6          | 336,8               |
|   | "                    | 1998 | 31,0             | 297,5               | -                   | 27,8          | 264,1               |
| Fiske   | "                    | 1997 | 2,5              | 6,3                 | -                   | 2,1           | 5,4                 |
|   | "                    | 1998 | 1,1              | 9,7                 | -                   | 0,5           | 7,3                 |
| Bergverksdrift og utvinning   | "                    | 1997 | 15,7             | 39,8                | -                   | 19,1          | 33,4                |
|   | "                    | 1998 | -                | 12,0                | -                   | 0,7           | 21,3                |
| Industri  | "                    | 1997 | 121,5            | 626,4               | -                   | 71,6          | 343,3               |
|   | "                    | 1998 | 73,0             | 479,6               | -                   | 96,2          | 501,5               |
| Kraft- og vannforsyning   | "                    | 1997 | 1,8              | 16,9                | -                   | 0,9           | 11,0                |
|   | "                    | 1998 | 0,9              | 13,9                | -                   | 3,9           | 15,6                |
| Bygge- og anleggsvirksomhet   | "                    | 1997 | 3,8              | 36,0                | -                   | 2,7           | 43,5                |
|   | "                    | 1998 | 2,6              | 35,9                | -                   | 4,8           | 28,0                |
| Varehandel, rep. av kjøretøy<br>og husholdningsapparater                        | "                    | 1997 | 52,9             | 420,1               | -                   | 40,0          | 334,9               |
|   | "                    | 1998 | 44,6             | 464,1               | -                   | 101,7         | 487,9               |
| Hotell- og restaurantvirksomhet   | "                    | 1997 | 26,2             | 103,9               | -                   | 2,4           | 45,9                |
|   | "                    | 1998 | 9,1              | 60,6                | -                   | 8,6           | 94,6                |
| Transport og kommunikasjon  | "                    | 1997 | 67,4             | 195,3               | -                   | 51,3          | 86,3                |
|   | "                    | 1998 | 8,5              | 141,3               | -                   | 7,5           | 348,6               |
| Finansiell tjenesteyting<br>og forsikring                                       | "                    | 1997 | 2,0              | 43,6                | -                   | 1,8           | 18,1                |
|   | "                    | 1998 | 0,0              | 57,8                | -                   | 0,0           | 18,4                |
| Eiendomsdrift, forretningsmessig<br>tjenesteyting og utleievirksomhet           | "                    | 1997 | 44,5             | 308,9               | -                   | 25,8          | 159,8               |
|   | "                    | 1998 | 12,1             | 271,8               | -                   | 10,3          | 223,9               |
| Offentlig forvaltning   | "                    | 1997 | 26,6             | 226,3               | -                   | 11,5          | 169,6               |
|   | "                    | 1998 | 5,4              | 124,9               | -                   | 4,5           | 109,8               |
| Undervisning  | "                    | 1997 | 26,2             | 385,4               | -                   | 38,6          | 302,5               |
|   | "                    | 1998 | 16,6             | 196,3               | -                   | 25,7          | 258,4               |
| Helse- og sosialtjenester   | "                    | 1997 | 9,4              | 91,7                | -                   | 6,9           | 61,5                |
|   | "                    | 1998 | 27,3             | 137,8               | -                   | 15,4          | 96,4                |
| Andre sosiale og<br>personlige tjenester  | "                    | 1997 | 4,8              | 88,5                | -                   | 27,0          | 73,8                |
|   | "                    | 1998 | 2,3              | 38,6                | -                   | 6,7           | 52,4                |
| Annen virksomhet  | "                    | 1997 | 0,1              | 5,1                 | -                   | 0,1           | 3,0                 |
|   | "                    | 1998 | 0,4              | 4,4                 | -                   | 0,4           | 6,1                 |
| Fritidseiendommer (hytter), garasjer for<br>private og annet som ikke er næring | "                    | 1997 | 75,5             | 745,0               | -                   | 98,6          | 705,4               |
|   | "                    | 1998 | 71,6             | 701,1               | -                   | 77,3          | 640,2               |
| Boliger og andre bygg   | "                    | 1997 | 827,1            | 6609,3              | 7546,9              | 758,0         | 5151,4              |
| Bruksareal i alt  | "                    | 1998 | 570,4            | 5659,0              | 7189,4              | 645,5         | 5855,0              |

<sup>1</sup> Tallene for august, september og oktober 1997 i Bergen kommune ble registrert i november 1997 og kom derfor med på statistikken denne måneden.

<sup>2</sup> Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i november, etter fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

|                        | Tallet på boliger |             | Bruksareal til bolig |              | Bruksareal til annet enn bolig |              | Bruksareal i alt |              |
|------------------------|-------------------|-------------|----------------------|--------------|--------------------------------|--------------|------------------|--------------|
|                        | 1997              | 1998        | 1997                 | 1998         | 1997                           | 1998         | 1997             | 1998         |
| <b>I alt</b> .....     | <b>2087</b>       | <b>1886</b> | <b>305,6</b>         | <b>263,6</b> | <b>521,4</b>                   | <b>306,7</b> | <b>827,1</b>     | <b>570,4</b> |
| Østfold .....          | 150               | 91          | 25,4                 | 11,6         | 36,9                           | 11,3         | 62,3             | 23,0         |
| Akershus .....         | 233               | 249         | 31,9                 | 39,6         | 71,3                           | 35,6         | 103,1            | 75,3         |
| Oslo .....             | 57                | 190         | 10,5                 | 14,6         | 62,2                           | 48,7         | 72,8             | 63,3         |
| Hedmark .....          | 107               | 31          | 12,6                 | 4,9          | 30,8                           | 18,4         | 43,4             | 23,4         |
| Oppland .....          | 59                | 55          | 10,5                 | 8,5          | 12,6                           | 11,8         | 23,1             | 20,3         |
| Buskerud .....         | 112               | 121         | 16,9                 | 15,7         | 22,4                           | 16,8         | 39,4             | 32,5         |
| Vestfold .....         | 100               | 58          | 12,4                 | 11,9         | 10,0                           | 22,1         | 22,4             | 33,9         |
| Telemark .....         | 77                | 57          | 12,4                 | 8,5          | 41,4                           | 6,2          | 53,7             | 14,7         |
| Aust-Agder .....       | 59                | 78          | 7,7                  | 11,0         | 8,8                            | 9,8          | 16,5             | 20,8         |
| Vest-Agder .....       | 107               | 45          | 14,0                 | 6,9          | 13,3                           | 4,8          | 27,3             | 11,7         |
| Rogaland .....         | 190               | 201         | 29,1                 | 35,6         | 45,9                           | 22,6         | 75,0             | 58,2         |
| Hordaland .....        | 340               | 272         | 51,0                 | 34,3         | 51,7                           | 23,0         | 102,7            | 57,3         |
| Sogn og Fjordane ..... | 58                | 29          | 9,6                  | 3,7          | 7,0                            | 3,2          | 16,6             | 6,9          |
| Møre og Romsdal .....  | 105               | 122         | 18,2                 | 17,4         | 24,2                           | 9,7          | 42,3             | 27,1         |
| Sør-Trøndelag .....    | 127               | 89          | 14,3                 | 12,8         | 7,3                            | 13,2         | 21,7             | 25,9         |
| Nord-Trøndelag .....   | 47                | 25          | 6,8                  | 4,2          | 27,8                           | 9,9          | 34,6             | 14,1         |
| Nordland .....         | 67                | 112         | 9,7                  | 14,4         | 12,4                           | 20,0         | 22,0             | 34,4         |
| Troms .....            | 74                | 50          | 9,8                  | 6,5          | 20,0                           | 16,3         | 29,8             | 22,7         |
| Finnmark .....         | 18                | 11          | 2,9                  | 1,5          | 15,4                           | 3,4          | 18,3             | 5,0          |

<sup>1</sup> Tallene for august, september og oktober 1997 i Bergen kommune ble registrert i november 1997 og kom derfor med på statistikken denne måneden.

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-november, etter fylke. Foreløpige tall

|                        | Tallet på boliger |              | Bruksareal til bolig |               | Bruksareal til annet enn bolig |               | Bruksareal i alt |               |
|------------------------|-------------------|--------------|----------------------|---------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                        | 1997              | 1998         | 1997                 | 1998          | 1997                           | 1998          | 1997             | 1998          |
| <b>I alt</b> .....     | <b>19235</b>      | <b>17657</b> | <b>2913,4</b>        | <b>2611,7</b> | <b>3695,9</b>                  | <b>3047,4</b> | <b>6609,3</b>    | <b>5659,0</b> |
| Østfold .....          | 857               | 1066         | 130,6                | 146,9         | 180,6                          | 121,5         | 311,2            | 268,5         |
| Akershus .....         | 2222              | 2037         | 343,3                | 315,0         | 500,2                          | 360,8         | 843,5            | 675,8         |
| Oslo .....             | 1238              | 1425         | 169,9                | 158,0         | 576,6                          | 361,0         | 746,5            | 519,0         |
| Hedmark .....          | 780               | 569          | 117,7                | 86,0          | 168,9                          | 151,8         | 286,6            | 237,8         |
| Oppland .....          | 515               | 500          | 88,5                 | 80,1          | 112,4                          | 128,8         | 200,8            | 208,9         |
| Buskerud .....         | 799               | 816          | 137,8                | 117,9         | 117,6                          | 113,0         | 255,4            | 231,0         |
| Vestfold .....         | 931               | 715          | 137,8                | 124,1         | 137,3                          | 122,6         | 275,2            | 246,7         |
| Telemark .....         | 596               | 502          | 85,2                 | 85,9          | 118,9                          | 107,2         | 204,1            | 193,1         |
| Aust-Agder .....       | 423               | 446          | 65,7                 | 66,8          | 85,8                           | 80,3          | 151,5            | 147,1         |
| Vest-Agder .....       | 773               | 585          | 118,6                | 91,2          | 98,8                           | 144,1         | 217,3            | 235,4         |
| Rogaland .....         | 2274              | 1752         | 372,9                | 294,7         | 382,4                          | 311,5         | 755,3            | 606,2         |
| Hordaland .....        | 1942              | 1843         | 305,0                | 267,0         | 257,6                          | 194,6         | 562,6            | 461,6         |
| Sogn og Fjordane ..... | 677               | 604          | 101,5                | 94,7          | 71,9                           | 51,8          | 173,4            | 146,5         |
| Møre og Romsdal .....  | 1312              | 1379         | 203,1                | 215,5         | 240,1                          | 242,5         | 443,2            | 458,0         |
| Sør-Trøndelag .....    | 1158              | 1097         | 173,0                | 155,3         | 133,3                          | 143,6         | 306,3            | 299,0         |
| Nord-Trøndelag .....   | 501               | 392          | 83,5                 | 59,6          | 172,9                          | 125,3         | 256,4            | 184,9         |
| Nordland .....         | 1207              | 1047         | 141,8                | 141,3         | 134,7                          | 140,3         | 276,5            | 281,7         |
| Troms .....            | 796               | 685          | 102,5                | 84,7          | 162,2                          | 110,0         | 264,6            | 194,8         |
| Finnmark .....         | 234               | 197          | 35,1                 | 26,8          | 43,7                           | 36,4          | 78,8             | 63,2          |

# Byggearealstatistikk

**Tabell 4. Bygg fullført i januar-november. Fylke. Foreløpige tall**

|                        | Tallet på boliger    |              | Bruksareal til bolig |               | Bruksareal til annet enn bolig |               | Bruksareal i alt |               |
|------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                        | 1997                 | 1998         | 1997                 | 1998          | 1997                           | 1998          | 1997             | 1998          |
|                        | 1 000 m <sup>2</sup> |              |                      |               |                                |               |                  |               |
| <b>I alt</b> .....     | <b>16458</b>         | <b>18193</b> | <b>2417,1</b>        | <b>2680,6</b> | <b>2734,2</b>                  | <b>3174,4</b> | <b>5151,4</b>    | <b>5855,0</b> |
| Østfold .....          | 741                  | 893          | 119,2                | 123,3         | 190,0                          | 105,1         | 309,2            | 228,5         |
| Akershus .....         | 1678                 | 2265         | 253,4                | 347,2         | 184,3                          | 583,2         | 437,7            | 930,3         |
| Oslo .....             | 1257                 | 905          | 150,2                | 114,7         | 286,9                          | 301,2         | 437,1            | 415,9         |
| Hedmark .....          | 618                  | 609          | 86,2                 | 92,4          | 165,7                          | 141,5         | 252,0            | 233,9         |
| Oppland .....          | 394                  | 444          | 68,9                 | 71,1          | 98,6                           | 119,3         | 167,5            | 190,4         |
| Buskerud .....         | 708                  | 736          | 114,6                | 111,7         | 83,0                           | 80,9          | 197,6            | 192,7         |
| Vestfold .....         | 788                  | 801          | 113,9                | 134,8         | 110,6                          | 134,5         | 224,5            | 269,2         |
| Telemark .....         | 405                  | 777          | 61,7                 | 108,2         | 100,8                          | 145,5         | 162,4            | 253,7         |
| Aust-Agder .....       | 361                  | 412          | 54,9                 | 65,3          | 89,8                           | 69,1          | 144,6            | 134,4         |
| Vest-Agder .....       | 669                  | 776          | 104,7                | 114,4         | 123,5                          | 114,2         | 228,2            | 228,6         |
| Rogaland .....         | 1564                 | 1853         | 262,0                | 306,4         | 262,4                          | 298,7         | 524,4            | 605,1         |
| Hordaland .....        | 1877                 | 1796         | 285,3                | 269,8         | 208,6                          | 206,5         | 493,9            | 476,4         |
| Sogn og Fjordane ..... | 648                  | 597          | 98,5                 | 93,6          | 75,4                           | 63,4          | 173,9            | 157,0         |
| Møre og Romsdal .....  | 1148                 | 1356         | 173,5                | 211,7         | 196,1                          | 242,9         | 369,6            | 454,6         |
| Sør-Trøndelag .....    | 862                  | 1448         | 120,2                | 172,8         | 108,9                          | 133,9         | 229,1            | 306,7         |
| Nord-Trøndelag .....   | 544                  | 419          | 83,4                 | 63,7          | 160,5                          | 106,8         | 243,9            | 170,6         |
| Nordland .....         | 1279                 | 1042         | 149,1                | 139,5         | 143,7                          | 150,2         | 292,7            | 289,7         |
| Troms .....            | 672                  | 784          | 83,6                 | 100,9         | 91,8                           | 142,0         | 175,4            | 243,0         |
| Finnmark .....         | 245                  | 280          | 34,0                 | 38,9          | 53,7                           | 35,3          | 87,6             | 74,2          |

**Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 30. november, etter fylke. Foreløpige tall**

|                        | Tallet på boliger    |              | Bruksareal til bolig |               | Bruksareal til annet enn bolig |               | Bruksareal i alt |               |
|------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                        | 1997                 | 1998         | 1997                 | 1998          | 1997                           | 1998          | 1997             | 1998          |
|                        | 1 000 m <sup>2</sup> |              |                      |               |                                |               |                  |               |
| <b>I alt</b> .....     | <b>19490</b>         | <b>18905</b> | <b>3112,3</b>        | <b>2975,3</b> | <b>4434,7</b>                  | <b>4214,0</b> | <b>7546,9</b>    | <b>7189,4</b> |
| Østfold .....          | 644                  | 820          | 108,6                | 131,5         | 121,9                          | 136,7         | 230,5            | 268,2         |
| Akershus .....         | 2585                 | 2371         | 436,3                | 402,7         | 855,7                          | 633,4         | 1292,0           | 1036,0        |
| Oslo .....             | 1306                 | 1845         | 168,5                | 213,5         | 695,5                          | 753,8         | 864,0            | 967,2         |
| Hedmark .....          | 629                  | 547          | 104,0                | 89,1          | 99,3                           | 107,9         | 203,3            | 197,0         |
| Oppland .....          | 576                  | 568          | 107,3                | 103,9         | 159,6                          | 157,4         | 266,9            | 261,3         |
| Buskerud .....         | 1101                 | 1100         | 188,3                | 184,4         | 203,3                          | 223,9         | 391,6            | 408,3         |
| Vestfold .....         | 725                  | 657          | 118,2                | 113,5         | 115,6                          | 113,8         | 233,7            | 227,3         |
| Telemark .....         | 689                  | 385          | 99,1                 | 81,3          | 138,6                          | 101,3         | 237,6            | 182,6         |
| Aust-Agder .....       | 353                  | 378          | 65,5                 | 64,6          | 78,4                           | 89,3          | 143,9            | 153,8         |
| Vest-Agder .....       | 938                  | 766          | 143,1                | 117,0         | 157,3                          | 196,4         | 300,4            | 313,4         |
| Rogaland .....         | 2061                 | 1841         | 358,1                | 327,4         | 385,5                          | 348,4         | 743,7            | 675,9         |
| Hordaland .....        | 1765                 | 1769         | 290,9                | 280,9         | 308,3                          | 284,2         | 599,2            | 565,1         |
| Sogn og Fjordane ..... | 594                  | 623          | 102,6                | 104,2         | 106,8                          | 92,4          | 209,3            | 196,6         |
| Møre og Romsdal .....  | 1397                 | 1420         | 226,7                | 229,6         | 268,8                          | 254,3         | 495,5            | 483,9         |
| Sør-Trøndelag .....    | 1605                 | 1502         | 236,4                | 213,7         | 216,6                          | 226,4         | 453,0            | 440,1         |
| Nord-Trøndelag .....   | 510                  | 492          | 80,1                 | 73,2          | 127,4                          | 136,9         | 207,5            | 210,1         |
| Nordland .....         | 967                  | 1015         | 135,4                | 139,0         | 165,4                          | 167,3         | 300,8            | 306,3         |
| Troms .....            | 793                  | 649          | 105,1                | 82,4          | 172,3                          | 136,5         | 277,4            | 218,9         |
| Finnmark .....         | 252                  | 157          | 37,9                 | 23,5          | 58,5                           | 53,7          | 96,4             | 77,2          |

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall<sup>1</sup>

|                 | Antall boliger |                |       | Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup> |                |       |                         |       |
|-----------------|----------------|----------------|-------|----------------------------------|----------------|-------|-------------------------|-------|
|                 | Ujustert       | Sesong-justert | Trend | Boliger                          |                |       | Andre bygg <sup>2</sup> |       |
|                 |                |                |       | Ujustert                         | Sesong-justert | Trend | Ujustert                | Trend |
| <b>1994</b>     |                |                |       |                                  |                |       |                         |       |
| Januar .....    | 1417           | 1541           | 1523  | 175,1                            | 204,1          | 210,6 | 158,3                   | 177,0 |
| Februar .....   | 1149           | 1440           | 1565  | 156,0                            | 202,5          | 214,8 | 166,2                   | 181,0 |
| Mars .....      | 1288           | 1586           | 1604  | 161,8                            | 220,2          | 220,1 | 131,6                   | 185,8 |
| April .....     | 1422           | 1626           | 1644  | 199,7                            | 229,5          | 227,1 | 138,6                   | 191,3 |
| Mai .....       | 1680           | 1759           | 1685  | 236,9                            | 239,3          | 234,9 | 149,1                   | 197,7 |
| Juni .....      | 1810           | 1716           | 1727  | 256,2                            | 240,3          | 242,6 | 196,4                   | 204,6 |
| Juli .....      | 1622           | 1716           | 1768  | 250,5                            | 250,0          | 248,7 | 244,2                   | 211,4 |
| August .....    | 2171           | 1867           | 1804  | 310,9                            | 256,3          | 253,5 | 266,0                   | 217,2 |
| September ..... | 1939           | 1686           | 1832  | 295,3                            | 251,7          | 257,9 | 256,9                   | 221,4 |
| Oktober .....   | 2279           | 1777           | 1850  | 324,4                            | 262,3          | 261,5 | 307,1                   | 224,0 |
| November .....  | 2222           | 2026           | 1855  | 312,2                            | 260,0          | 263,3 | 242,8                   | 225,0 |
| Desember .....  | 1976           | 2055           | 1847  | 261,7                            | 293,9          | 263,1 | 227,6                   | 224,6 |
| <b>1995</b>     |                |                |       |                                  |                |       |                         |       |
| Januar .....    | 1783           | 1939           | 1827  | 234,9                            | 269,3          | 260,7 | 207,9                   | 223,2 |
| Februar .....   | 1290           | 1639           | 1799  | 173,2                            | 227,6          | 256,1 | 298,7                   | 221,4 |
| Mars .....      | 986            | 1248           | 1766  | 143,5                            | 199,6          | 250,2 | 157,8                   | 219,4 |
| April .....     | 1449           | 1597           | 1730  | 218,0                            | 243,2          | 243,8 | 130,9                   | 217,3 |
| Mai .....       | 1644           | 1730           | 1691  | 243,0                            | 247,3          | 237,5 | 288,4                   | 215,7 |
| Juni .....      | 1760           | 1658           | 1651  | 236,9                            | 222,9          | 232,5 | 203,8                   | 214,8 |
| Juli .....      | 1464           | 1581           | 1610  | 220,9                            | 226,9          | 228,8 | 231,4                   | 214,8 |
| August .....    | 1892           | 1624           | 1569  | 284,2                            | 233,4          | 225,6 | 226,3                   | 215,8 |
| September ..... | 1733           | 1522           | 1530  | 245,0                            | 210,5          | 222,9 | 224,1                   | 217,9 |
| Oktober .....   | 2371           | 1852           | 1495  | 337,1                            | 270,5          | 220,7 | 310,7                   | 221,0 |
| November .....  | 2074           | 1854           | 1464  | 282,4                            | 233,5          | 218,3 | 268,1                   | 224,6 |
| Desember .....  | 1275           | 1333           | 1439  | 179,6                            | 204,1          | 215,0 | 186,2                   | 228,7 |
| <b>1996</b>     |                |                |       |                                  |                |       |                         |       |
| Januar .....    | 1196           | 1301           | 1422  | 184,8                            | 211,2          | 211,7 | 264,0                   | 233,1 |
| Februar .....   | 1155           | 1466           | 1416  | 169,4                            | 217,3          | 210,6 | 263,5                   | 237,6 |
| Mars .....      | 969            | 1251           | 1423  | 148,2                            | 208,3          | 212,4 | 244,7                   | 241,9 |
| April .....     | 1360           | 1448           | 1442  | 195,4                            | 209,4          | 217,4 | 143,2                   | 246,4 |
| Mai .....       | 1382           | 1464           | 1469  | 208,7                            | 218,5          | 225,2 | 198,6                   | 250,4 |
| Juni .....      | 1770           | 1675           | 1502  | 273,2                            | 253,3          | 233,6 | 221,2                   | 253,8 |
| Juli .....      | 1393           | 1516           | 1538  | 228,0                            | 239,3          | 241,0 | 194,3                   | 256,7 |
| August .....    | 1865           | 1616           | 1575  | 296,1                            | 247,3          | 247,5 | 410,1                   | 259,5 |
| September ..... | 1815           | 1598           | 1609  | 297,9                            | 253,0          | 252,2 | 312,7                   | 262,5 |
| Oktober .....   | 2127           | 1644           | 1637  | 317,7                            | 251,8          | 255,1 | 425,1                   | 266,0 |
| November .....  | 1599           | 1416           | 1661  | 234,5                            | 199,0          | 257,4 | 238,2                   | 269,7 |
| Desember .....  | 1795           | 1908           | 1680  | 234,6                            | 270,4          | 260,2 | 242,6                   | 273,4 |
| <b>1997</b>     |                |                |       |                                  |                |       |                         |       |
| Januar .....    | 1570           | 1720           | 1698  | 229,3                            | 260,9          | 263,7 | 326,3                   | 277,1 |
| Februar .....   | 1325           | 1661           | 1713  | 208,0                            | 258,3          | 266,7 | 244,2                   | 280,8 |
| Mars .....      | 1304           | 1700           | 1724  | 189,8                            | 265,4          | 268,4 | 217,2                   | 284,8 |
| April .....     | 1842           | 1903           | 1733  | 275,9                            | 283,1          | 268,7 | 238,2                   | 289,2 |
| Mai .....       | 1611           | 1728           | 1737  | 250,6                            | 267,2          | 267,7 | 191,5                   | 293,7 |
| Juni .....      | 1746           | 1645           | 1741  | 286,0                            | 267,6          | 265,7 | 284,5                   | 297,9 |
| Juli .....      | 1560           | 1702           | 1747  | 233,9                            | 248,0          | 262,7 | 222,1                   | 301,9 |
| August .....    | 2034           | 1784           | 1757  | 306,2                            | 263,0          | 259,0 | 407,6                   | 304,7 |
| September ..... | 2122           | 1877           | 1769  | 320,4                            | 267,0          | 256,4 | 337,7                   | 305,9 |
| Oktober .....   | 2141           | 1638           | 1783  | 322,7                            | 253,1          | 256,0 | 436,2                   | 305,0 |
| November .....  | 1975           | 1750           | 1793  | 287,9                            | 249,4          | 257,9 | 460,7                   | 301,9 |
| Desember .....  | 1545           | 1662           | 1793  | 217,3                            | 252,2          | 260,6 | 253,2                   | 297,1 |
| <b>1998</b>     |                |                |       |                                  |                |       |                         |       |
| Januar .....    | 1674           | 1840           | 1781  | 232,4                            | 264,4          | 261,9 | 267,2                   | 290,6 |
| Februar .....   | 1575           | 1949           | 1756  | 239,7                            | 290,8          | 259,9 | 298,6                   | 282,8 |
| Mars .....      | 1529           | 2002           | 1721  | 215,2                            | 298,5          | 253,6 | 220,3                   | 274,6 |
| April .....     | 1721           | 1751           | 1678  | 244,3                            | 244,7          | 242,6 | 206,6                   | 265,9 |
| Mai .....       | 1411           | 1525           | 1631  | 208,6                            | 224,9          | 229,4 | 178,4                   | 257,9 |
| Juni .....      | 1304           | 1228           | 1588  | 213,9                            | 202,7          | 218,6 | 188,8                   | 250,3 |
| Juli .....      | 1394           | 1522           | 1549  | 212,2                            | 224,3          | 213,4 | 224,9                   | 243,7 |
| August .....    | 1470           | 1300           | 1517  | 225,2                            | 198,4          | 213,4 | 256,6                   | 237,4 |
| September ..... | 1592           | 1402           | 1493  | 258,8                            | 213,4          | 216,1 | 331,7                   | 230,8 |
| Oktober .....   | 2101           | 1605           | 1470  | 297,8                            | 231,0          | 220,0 | 293,3                   | 223,9 |
| November .....  | 1886           | 1680           | 1451  | 263,6                            | 231,1          | 225,0 | 274,7                   | 222,0 |

<sup>1</sup> Tallene for januar-november 1997, januar, februar, mai, juni, juli, august og september 1998 er korrigerte. <sup>2</sup> Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

**Tabell 7. Bygg satt i gang i november 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

|                        | I alt   | Jord-<br>bruk,<br>skog-<br>bruk   | Fiske                         | Berg-<br>verksdrift<br>og<br>utvinning | Industri                          | Kraft- og<br>vann-<br>forsyning                   | Bygge- og<br>anleggs-<br>virksomhet | Varehandel,<br>rep. av<br>kjøretøy<br>og hus-<br>holdnings-<br>apparater                          | Hotell-<br>og restau-<br>rant-<br>virksom-<br>het | Transport<br>og kom-<br>munika-<br>sjon |
|------------------------|---|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>I alt .....</b>     | <b>306718</b>                                     | <b>30991</b>  | <b>1056</b>                   | <b>-</b>                               | <b>73022</b>                      | <b>897</b>  | <b>2614</b>                         | <b>44601</b>  | <b>9138</b>                                       | <b>8534</b>                             |
| Østfold .....          | 11337   | 1049  | -                             | -                                      | 5148                              | -   | -                                   | 765   | -   | -                                       |
| Akershus .....         | 35621   | 1467  | -                             | -                                      | 1187                              | -   | -                                   | 15193   | 2959  | 1051                                    |
| Oslo .....             | 48654   | -   | -                             | -                                      | 38925                             | -   | 218                                 | 2121  | -   | 87                                      |
| Hedmark .....          | 18447   | 1333  | -                             | -                                      | 314                               | -   | -                                   | 416   | 1926  | 592                                     |
| Oppland .....          | 11785   | 1828  | -                             | -                                      | 768                               | -   | 807                                 | 1065  | -   | 87                                      |
| Buskerud .....         | 16829   | 1459  | -                             | -                                      | 1030                              | -   | -                                   | 9810  | 890   | -                                       |
| Vestfold .....         | 22058   | 3931  | -                             | -                                      | 9156                              | 456   | -                                   | 1260  | -   | 286                                     |
| Telemark .....         | 6184  | 2066  | -                             | -                                      | 424                               | -   | -                                   | 160   | -   | -                                       |
| Aust-Agder .....       | 9809  | 1295  | -                             | -                                      | 220                               | 36  | 220                                 | 384   | -   | 306                                     |
| Vest-Agder .....       | 4793  | 194   | -                             | -                                      | 1334                              | 145   | 43                                  | -   | -   | -                                       |
| Rogaland .....         | 22563   | 4199  | -                             | -                                      | 3441                              | 63  | -                                   | 1205  | 917   | 337                                     |
| Hordaland .....        | 22977   | 3540  | -                             | -                                      | 1140                              | -   | -                                   | 3985  | 220   | 3903                                    |
| Sogn og Fjordane ..... | 3165  | 1209  | -                             | -                                      | 252                               | -   | -                                   | 300   | 64  | -                                       |
| Møre og Romsdal .....  | 9712  | 253   | 127                           | -                                      | 2238                              | 69  | -                                   | 2093  | 1851  | 296                                     |
| Sør-Trøndelag .....    | 13152   | 1626  | 159                           | -                                      | 2353                              | -   | -                                   | 93  | -   | -                                       |
| Nord-Trøndelag .....   | 9943  | 2287  | -                             | -                                      | 3323                              | -   | -                                   | 223   | 111   | -                                       |
| Nordland .....         | 19990   | 3184  | 286                           | -                                      | 1142                              | 128   | 539                                 | 3973  | -   | 580                                     |
| Troms .....            | 16254   | -   | -                             | -                                      | 387                               | -   | 750                                 | 755   | 200   | 94                                      |
| Finnmark .....         | 3445  | 71  | 484                           | -                                      | 240                               | -   | 37                                  | 800   | -   | 915                                     |
|                        |   |   |                               |  |                                   |   |                                     |   |   |   |
|                        | Finansiell<br>tjeneste-<br>yting og<br>forsikring | Eiendoms-<br>drift,<br>forretnings-<br>messig<br>tjeneste-<br>yting og<br>utleie-<br>virksomhet | Offentlig<br>for-<br>valtning | Under-<br>visning                      | Helse- og<br>sosial-<br>tjenester | Andre<br>sosiale<br>og<br>personlige<br>tjenester | Annen<br>virksomhet                 | Fritids-<br>eiendommer<br>(hytter),<br>garasjer<br>for priv.<br>og annet<br>som ikke<br>er næring |   |   |
| <b>I alt .....</b>     | <b>33</b>   | <b>12131</b>  | <b>5404</b>                   | <b>16588</b>                           | <b>27342</b>                      | <b>2336</b>                                       | <b>416</b>                          | <b>71615</b>  |   |   |
| Østfold .....          | -   | 1170  | 110                           | -                                      | -                                 | -   | -                                   | 3095  |   |   |
| Akershus .....         | -   | -   | 148                           | 2586                                   | 8000                              | -   | -                                   | 3030  |   |   |
| Oslo .....             | -   | -   | -                             | 2458                                   | 1779                              | 466   | -                                   | 2600  |   |   |
| Hedmark .....          | -   | 3363  | 1738                          | 963                                    | -                                 | 129   | -                                   | 7673  |   |   |
| Oppland .....          | -   | 480   | 83                            | 498                                    | 406                               | 30  | -                                   | 5733  |   |   |
| Buskerud .....         | -   | -   | -                             | -                                      | -                                 | 119   | -                                   | 3521  |   |   |
| Vestfold .....         | -   | -   | -                             | 2218                                   | 193                               | -   | -                                   | 4558  |   |   |
| Telemark .....         | -   | 474   | 147                           | 733                                    | 162                               | -   | -                                   | 2018  |   |   |
| Aust-Agder .....       | -   | -   | 479                           | 475                                    | 200                               | -   | 349                                 | 5845  |   |   |
| Vest-Agder .....       | -   | 202   | -                             | -                                      | 107                               | -   | -                                   | 2768  |   |   |
| Rogaland .....         | -   | 2895  | 284                           | 4586                                   | 105                               | -   | -                                   | 4531  |   |   |
| Hordaland .....        | -   | 1036  | 152                           | 630                                    | -                                 | 916   | -                                   | 7455  |   |   |
| Sogn og Fjordane ..... | -   | -   | 621                           | -                                      | -                                 | -   | -                                   | 719   |   |   |
| Møre og Romsdal .....  | 33  | 84  | 131                           | -                                      | 829                               | 646   | 32                                  | 1030  |   |   |
| Sør-Trøndelag .....    | -   | 720   | -                             | -                                      | 1803                              | 30  | 35                                  | 6333  |   |   |
| Nord-Trøndelag .....   | -   | -   | 1170                          | 57                                     | 1460                              | -   | -                                   | 1312  |   |   |
| Nordland .....         | -   | 755   | 300                           | 868                                    | 3048                              | -   | -                                   | 5187  |   |   |
| Troms .....            | -   | 952   | 41                            | 516                                    | 9250                              | -   | -                                   | 3309  |   |   |
| Finnmark .....         | -   | -   | -                             | -                                      | -                                 | -   | -                                   | 898   |   |   |

<sup>1</sup> Tallene for august, september og oktober 1997 i Bergen kommune ble registrert i november 1997 og kom derfor med på statistikken denne måneden.

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-november 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall

|                        | I alt          | Jordbruk, skogbruk                     | Fiske  | Bergverksdrift og utvinning | Industri      | Kraft- og vannforsyning   | Bygge- og anleggsvirksomhet           | Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater | Hotell- og restaurantvirksomhet  | Transport og kommunikasjon |
|------------------------|----------------|--|--|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|--|----------------------------|
| <b>I alt .....</b>     | <b>3047357</b> | <b>297463</b>                          | <b>9726</b>  | <b>12042</b>                | <b>479636</b> | <b>13894</b>              | <b>35931</b>                          | <b>464137</b>   | <b>60591</b>   | <b>141316</b>              |
| Østfold .....          | 121545         | 13772                                  | -  | 239                         | 29203         | 137                       | 409                                   | 22689   | 1440   | 2467                       |
| Akershus .....         | 360808         | 14587                                  | -  | 108                         | 40604         | 161                       | 2683                                  | 81645   | 10725  | 69426                      |
| Oslo .....             | 360954         | -                                      | -  | 316                         | 55707         | 395                       | 677                                   | 21803   | 410  | 23009                      |
| Hedmark .....          | 151808         | 28986                                  | -  | 900                         | 15933         | 124                       | 593                                   | 18149   | 3315   | 1871                       |
| Oppland .....          | 128775         | 20631                                  | -  | 86                          | 11036         | 1512                      | 1864                                  | 7215  | 3034   | 1845                       |
| Buskerud .....         | 113048         | 11884                                  | 58   | -                           | 14191         | -                         | 1631                                  | 25932   | 2068   | 630                        |
| Vestfold .....         | 122567         | 19220                                  | -  | 1168                        | 33254         | 2779                      | 997                                   | 13363   | 1072   | 1399                       |
| Telemark .....         | 107233         | 7009                                   | 40   | -                           | 7943          | 54                        | 442                                   | 19843   | 2761   | 1118                       |
| Aust-Agder .....       | 80342          | 6086                                   | -  | -                           | 3295          | 36                        | 641                                   | 12214   | 470  | 10451                      |
| Vest-Agder .....       | 144139         | 8512                                   | 154  | -                           | 35374         | 225                       | 1890                                  | 17193   | 2597   | 1207                       |
| Rogaland .....         | 311492         | 40959                                  | 1146   | 750                         | 66946         | 2210                      | 8046                                  | 50868   | 4631   | 6987                       |
| Hordaland .....        | 194615         | 13940                                  | 803  | 2141                        | 28347         | 323                       | 2029                                  | 31884   | 1498   | 5649                       |
| Sogn og Fjordane ..... | 51771          | 11244                                  | -  | 1049                        | 6214          | 30                        | 229                                   | 9400  | 1119   | 37                         |
| Møre og Romsdal .....  | 242509         | 24216                                  | 2115   | 1102                        | 78120         | 644                       | 2483                                  | 39483   | 11422  | 3838                       |
| Sør-Trøndelag .....    | 143645         | 10941                                  | 189  | 3117                        | 9000          | 2408                      | 1132                                  | 36142   | 4957   | 383                        |
| Nord-Trøndelag .....   | 125309         | 46953                                  | 419  | 161                         | 15681         | 143                       | 1996                                  | 7367  | 4261   | 1376                       |
| Nordland .....         | 140350         | 9961                                   | 1280   | 905                         | 17105         | 1509                      | 2565                                  | 30391   | 1932   | 7898                       |
| Troms .....            | 110040         | 6674                                   | 2739   | -                           | 1919          | 733                       | 5469                                  | 15729   | 2107   | 388                        |
| Finnmark .....         | 36407          | 1888                                   | 783  | -                           | 9764          | 471                       | 155                                   | 2827  | 772  | 1337                       |
|                        |                | Finansiell tjenesteyting og forsikring | Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet | Offentlig forvaltning       | Undervisning  | Helse- og sosialtjenester | Andre sosiale og personlige tjenester | Annen virksomhet                                      | Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring |                            |
| <b>I alt .....</b>     | <b>57776</b>   | <b>271798</b>                          | <b>124858</b>  | <b>196341</b>               | <b>137784</b> | <b>38571</b>              | <b>4407</b>                           | <b>70108</b>  |  |                            |
| Østfold .....          | 63             | 8958                                   | 5155   | 7017                        | 4312          | 577                       | -                                     | 25107   |  |                            |
| Akershus .....         | 22469          | 30279                                  | 2965   | 22557                       | 15640         | 3771                      | 521                                   | 42667   |  |                            |
| Oslo .....             | 28598          | 105763                                 | 22352  | 27664                       | 31059         | 2148                      | -                                     | 41053   |  |                            |
| Hedmark .....          | -              | 5080                                   | 14842  | 2792                        | 3771          | 972                       | 549                                   | 53931   |  |                            |
| Oppland .....          | -              | 7481                                   | 5073   | 3068                        | 6978          | 5269                      | -                                     | 53683   |  |                            |
| Buskerud .....         | -              | 8064                                   | 5850   | 5548                        | -             | 1055                      | 1468                                  | 34669   |  |                            |
| Vestfold .....         | -              | 2822                                   | 2976   | 7623                        | 290           | 1788                      | -                                     | 33816   |  |                            |
| Telemark .....         | 185            | 11507                                  | 3975   | 6053                        | 7823          | 1180                      | 906                                   | 36394   |  |                            |
| Aust-Agder .....       | -              | 15756                                  | 2181   | 2391                        | 200           | 324                       | 414                                   | 25883   |  |                            |
| Vest-Agder .....       | 134            | 2691                                   | 11009  | 14839                       | 7993          | -                         | 42                                    | 40279   |  |                            |
| Rogaland .....         | 1536           | 36817                                  | 12757  | 15604                       | 4811          | 6557                      | 210                                   | 50657   |  |                            |
| Hordaland .....        | -              | 8367                                   | 6707   | 7594                        | 17393         | 6466                      | -                                     | 61474   |  |                            |
| Sogn og Fjordane ..... | -              | 1123                                   | 692  | 5491                        | 778           | 57                        | -                                     | 14308   |  |                            |
| Møre og Romsdal .....  | 957            | 8627                                   | 3853   | 10667                       | 9114          | 2425                      | 32                                    | 43411   |  |                            |
| Sør-Trøndelag .....    | 287            | 4358                                   | 939  | 26802                       | 2015          | 941                       | 35                                    | 39999   |  |                            |
| Nord-Trøndelag .....   | 3500           | 1781                                   | 2819   | 15280                       | 2294          | 948                       | -                                     | 20330   |  |                            |
| Nordland .....         | -              | 5350                                   | 11058  | 4844                        | 4318          | 764                       | 230                                   | 40240   |  |                            |
| Troms .....            | -              | 6736                                   | 3069   | 10287                       | 18707         | 3329                      | -                                     | 32154   |  |                            |
| Finnmark .....         | 47             | 238                                    | 6586   | 220                         | 288           | -                         | -                                     | 11031   |  |                            |

# Prisindeks for bruktbolig

Tabell 9. Prisindeks for bruktbolig.<sup>1</sup> Selveier. 1991=100

|                         | I alt | Oslo m/Bærum | Resten av Akershus | Stavanger, Bergen og Trondheim | Resten av landet |
|-------------------------|-------|--------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Bruktbolig i alt</b> |       |              |                    |                                |                  |
| 1996.....               | 126,4 | 139,4        | 131,1              | 133,2                          | 119,0            |
| 1997.....               | 137,6 | 163,2        | 145,1              | 145,8                          | 124,9            |
| <b>1997</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 132,2 | 153,1        | 135,8              | 140,7                          | 121,1            |
| 2. kvartal.....         | 136,8 | 162,6        | 143,8              | 145,4                          | 124,1            |
| 3. kvartal.....         | 139,7 | 166,5        | 148,1              | 148,2                          | 126,7            |
| 4. kvartal.....         | 141,5 | 170,5        | 152,6              | 149,0                          | 127,8            |
| <b>1998</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 143,2 | 179,2        | 152,9              | 154,8                          | 127,6            |
| 2. kvartal.....         | 151,2 | 192,5        | 167,2              | 163,7                          | 133,5            |
| 3. kvartal.....         | 155,0 | 196,6        | 171,7              | 163,9                          | 137,6            |
| <b>Eneboliger</b>       |       |              |                    |                                |                  |
| 1996.....               | 124,3 | 150,5        | 133,1              | 136,9                          | 119,4            |
| 1997.....               | 132,8 | 177,6        | 150,0              | 149,5                          | 125,2            |
| <b>1997</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 127,4 | 163,1        | 137,2              | 145,0                          | 120,9            |
| 2. kvartal.....         | 131,9 | 173,6        | 149,3              | 148,7                          | 124,5            |
| 3. kvartal.....         | 135,1 | 185,7        | 153,7              | 149,1                          | 127,4            |
| 4. kvartal.....         | 136,6 | 188,1        | 159,9              | 155,0                          | 128,1            |
| <b>1998</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 136,4 | 190,1        | 157,6              | 155,6                          | 128,0            |
| 2. kvartal.....         | 142,5 | 196,4        | 169,2              | 168,3                          | 133,1            |
| 3. kvartal.....         | 146,8 | 210,8        | 174,8              | 161,9                          | 137,5            |
| <b>Småhus</b>           |       |              |                    |                                |                  |
| 1996.....               | 127,1 | 147,8        | 126,5              | 131,9                          | 119,0            |
| 1997.....               | 137,2 | 169,3        | 139,5              | 144,2                          | 124,5            |
| <b>1997</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 133,8 | 162,6        | 135,4              | 137,6                          | 123,2            |
| 2. kvartal.....         | 135,8 | 171,7        | 136,4              | 142,5                          | 122,6            |
| 3. kvartal.....         | 139,6 | 170,7        | 142,7              | 149,3                          | 126,3            |
| 4. kvartal.....         | 139,4 | 172,3        | 143,6              | 147,4                          | 125,9            |
| <b>1998</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 142,5 | 183,4        | 149,7              | 151,7                          | 126,3            |
| 2. kvartal.....         | 153,6 | 201,6        | 167,3              | 158,8                          | 135,8            |
| 3. kvartal.....         | 156,6 | 205,4        | 171,4              | 163,7                          | 137,9            |
| <b>Blokkleiligheter</b> |       |              |                    |                                |                  |
| 1996.....               | 129,4 | 134,8        | 133,3              | 131,8                          | 116,6            |
| 1997.....               | 146,7 | 158,7        | 137,7              | 145,1                          | 123,6            |
| <b>1997</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 139,2 | 148,4        | 133,7              | 141,0                          | 118,6            |
| 2. kvartal.....         | 146,9 | 157,8        | 138,1              | 146,7                          | 124,8            |
| 3. kvartal.....         | 147,8 | 161,7        | 137,2              | 146,8                          | 121,5            |
| 4. kvartal.....         | 152,8 | 167,0        | 141,8              | 145,9                          | 129,6            |
| <b>1998</b>             |       |              |                    |                                |                  |
| 1. kvartal.....         | 159,2 | 176,3        | 141,4              | 158,8                          | 128,1            |
| 2. kvartal.....         | 169,4 | 189,5        | 161,3              | 166,0                          | 133,2            |
| 3. kvartal.....         | 172,4 | 191,3        | 161,4              | 167,5                          | 139,6            |

<sup>1</sup>Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 kroner og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter bruksareal utelatt i beregningene. Reviderte grenser for eneboliger og småhus er 25 000 kroner og for blokkleiligheter 30 000 kroner pr kvadratmeter.



Tabell 10. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

|                         | I alt | Oslo  | Akershus | Stavanger,<br>Bergen og<br>Trondheim | Resten av<br>landet |
|-------------------------|-------|-------|----------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Bruktbolig i alt</b> |       |       |          |                                      |                     |
| 1991 .....              | 100,0 | 100,0 | 100,0    | 100,0                                | 100,0               |
| 1992 .....              | 91,9  | 91,2  | 84,6     | 94,9                                 | 91,5                |
| 1993 .....              | 94,1  | 98,4  | 84,0     | 97,4                                 | 89,1                |
| 1994 .....              | 109,2 | 116,3 | 103,4    | 113,9                                | 97,7                |
| 1995 .....              | 114,9 | 120,6 | 111,2    | 119,7                                | 105,2               |
| 1996 .....              | 128,8 | 142,5 | 125,4    | 131,3                                | 114,3               |
| 1997 .....              | 152,0 | 177,0 | 155,5    | 153,7                                | 125,8               |
| <b>1997</b>             |       |       |          |                                      |                     |
| 1. kvartal .....        | 143,7 | 168,4 | 142,2    | 145,0                                | 118,9               |
| 2. kvartal .....        | 154,2 | 177,3 | 155,6    | 157,6                                | 127,8               |
| 3. kvartal .....        | 154,0 | 178,3 | 163,0    | 154,7                                | 128,0               |
| 4. kvartal .....        | 156,2 | 183,8 | 161,1    | 157,4                                | 128,4               |
| <b>1998</b>             |       |       |          |                                      |                     |
| 1. kvartal .....        | 166,7 | 203   | 170,5    | 165,8                                | 132,4               |
| 2. kvartal .....        | 176,6 | 215,8 | 177,6    | 176,8                                | 138,4               |
| 3. kvartal .....        | 176,3 | 213,4 | 177,5    | 177,6                                | 140,4               |
| <b>Småhus</b>           |       |       |          |                                      |                     |
| 1991 .....              | 100,0 | 100,0 | 100,0    | 100,0                                | 100,0               |
| 1992 .....              | 93,2  | 91,2  | 85,4     | 98,7                                 | 92,6                |
| 1993 .....              | 93,1  | 95,4  | 85,5     | 102,1                                | 89,2                |
| 1994 .....              | 106,2 | 113,4 | 106,1    | 114,9                                | 99,6                |
| 1995 .....              | 113,1 | 116,3 | 115,0    | 122,0                                | 107,0               |
| 1996 .....              | 122,2 | 130,6 | 126,5    | 129,7                                | 114,7               |
| 1997 .....              | 140,4 | 160,3 | 156,5    | 154,2                                | 124,3               |
| <b>1997</b>             |       |       |          |                                      |                     |
| 1. kvartal .....        | 131,4 | 143,2 | 141,9    | 145,7                                | 118,2               |
| 2. kvartal .....        | 143,9 | 159,7 | 156,8    | 163,1                                | 127,0               |
| 3. kvartal .....        | 142,4 | 168,6 | 166,1    | 154,9                                | 123,7               |
| 4. kvartal .....        | 143,9 | 169,5 | 161,2    | 153,2                                | 128,4               |
| <b>1998</b>             |       |       |          |                                      |                     |
| 1. kvartal .....        | 150,9 | 178,7 | 165,9    | 171,6                                | 128,9               |
| 2. kvartal .....        | 158,1 | 191,7 | 176,7    | 172,8                                | 136,2               |
| 3. kvartal .....        | 156,6 | 186,5 | 175,0    | 172,3                                | 135,5               |
| <b>Blokkleiligheter</b> |       |       |          |                                      |                     |
| 1991 .....              | 100,0 | 100,0 | 100,0    | 100,0                                | 100,0               |
| 1992 .....              | 91,6  | 91,2  | 84,0     | 93,8                                 | 90,6                |
| 1993 .....              | 94,7  | 98,7  | 83,0     | 96,1                                 | 89,0                |
| 1994 .....              | 110,2 | 116,7 | 101,4    | 113,7                                | 96,2                |
| 1995 .....              | 115,9 | 121,2 | 108,5    | 119,1                                | 103,8               |
| 1996 .....              | 131,9 | 144,1 | 124,6    | 131,8                                | 113,9               |
| 1997 .....              | 156,2 | 179,2 | 154,7    | 153,5                                | 126,9               |
| <b>1997</b>             |       |       |          |                                      |                     |
| 1. kvartal .....        | 148,1 | 171,8 | 142,4    | 144,8                                | 119,5               |
| 2. kvartal .....        | 157,8 | 179,6 | 154,7    | 156,1                                | 128,4               |
| 3. kvartal .....        | 158,2 | 179,6 | 160,6    | 154,6                                | 131,3               |
| 4. kvartal .....        | 160,6 | 185,7 | 161,1    | 158,6                                | 128,4               |
| <b>1998</b>             |       |       |          |                                      |                     |
| 1. kvartal .....        | 172,4 | 206,3 | 173,9    | 164,3                                | 135,2               |
| 2. kvartal .....        | 183,2 | 219,1 | 178,3    | 177,9                                | 140,1               |
| 3. kvartal .....        | 183,3 | 217,0 | 179,3    | 179,0                                | 143,4               |

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

**Tabell 11. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1,2,3,4</sup> Fylke/storby. Selveier**

|                          | Østfold | Akershus | Oslo  | Hedmark | Opp-land | Buskerud | Vestfold | Tele-mark | Aust-Agder | Vest-Agder | Rogaland |
|--------------------------|---------|----------|-------|---------|----------|----------|----------|-----------|------------|------------|----------|
| <b>Eneboliger</b>        |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1991 .....               | 3592    | 4960     | 6263  | 3997    | 3736     | 3926     | 4314     | 3846      | 3819       | 4009       | 3989     |
| 1992 .....               | 3679    | 4812     | 6296  | 3771    | 3576     | 3995     | 4140     | 3771      | 3657       | 3753       | 4100     |
| 1993 .....               | 3923    | 4833     | 6408  | 3752    | 3556     | 4031     | 4093     | 3643      | 3836       | 3898       | 4377     |
| 1994 <sup>3</sup> .....  | 3938    | 5486     | 7262  | 3940    | 3860     | 4452     | 4492     | 3895      | 4241       | 4314       | 4816     |
| 1995 .....               | 4216    | 6016     | 7970  | 4121    | 4112     | 4502     | 4815     | 4132      | 4602       | 4656       | 5169     |
| 1996 .....               | 4516    | 6632     | 8697  | 4384    | 4431     | 5006     | 5208     | 4441      | 4764       | 5076       | 5428     |
| 1997 .....               | 4837    | 7480     | 10305 | 4317    | 4489     | 5335     | 5794     | 4655      | 5223       | 5276       | 5972     |
| <b>1997</b>              |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1. kvartal .....         | 4588    | 6763     | 9276  | 4012    | 3981     | 4775     | 5138     | 4492      | 4769       | 4931       | 5682     |
| 2. kvartal .....         | 4637    | 7383     | 10486 | 4184    | 4522     | 5235     | 5799     | 4519      | 4683       | 5335       | 6034     |
| 3. kvartal .....         | 4889    | 7662     | 10512 | 4453    | 4525     | 5520     | 5919     | 4737      | 5780       | 5237       | 5971     |
| 4. kvartal .....         | 5220    | 7801     | 10725 | 4438    | 4708     | 5569     | 6103     | 4839      | 5560       | 5512       | 6110     |
| <b>1998</b>              |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1. kvartal .....         | 5176    | 7975     | 11462 | 4426    | 4226     | 5772     | 6192     | 4765      | 5691       | 5420       | 6053     |
| 2. kvartal .....         | 5408    | 8590     | 11934 | 4545    | 5007     | 6000     | 6340     | 4765      | 5697       | 5643       | 6303     |
| 3. kvartal .....         | 5501    | 8920     | 12601 | 4679    | 4750     | 6010     | 6686     | 4940      | 5630       | 5843       | 6492     |
| <b>Småhus</b>            |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1991 .....               | 4341    | 5657     | 6160  | 4648    | 5684     | 4512     | 4331     | 4755      | 4850       | 4586       | 4554     |
| 1992 .....               | 4423    | 5349     | 6008  | 5549    | 5277     | 4526     | 4585     | 5038      | 5093       | 4272       | 4608     |
| 1993 .....               | 3964    | 5373     | 6052  | 5139    | 5251     | 4243     | 4305     | 4240      | 4300       | 4164       | 4891     |
| 1994 <sup>3</sup> .....  | 4256    | 6350     | 7671  | 5669    | 5559     | 4735     | 4763     | 4410      | 4409       | 4713       | 5489     |
| 1995 .....               | 4517    | 6855     | 8045  | 6083    | 5567     | 4953     | 4959     | 4571      | 5243       | 5304       | 5577     |
| 1996 .....               | 4484    | 7508     | 8759  | 5991    | 5853     | 5400     | 5547     | 4880      | 5232       | 5560       | 6072     |
| 1997 .....               | 5037    | 8454     | 10318 | 6382    | 5551     | 5941     | 5685     | 5171      | 5981       | 5828       | 6786     |
| <b>1997</b>              |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1. kvartal .....         | 4789    | 7875     | 10295 | 6299    | 5080     | 5664     | 4965     | 5130      | 5907       | 5296       | 6298     |
| 2. kvartal .....         | 4978    | 8361     | 10535 | 5663    | 5502     | 6005     | 5433     | 4964      | 5910       | 5874       | 6753     |
| 3. kvartal .....         | 5398    | 8591     | 10477 | 6789    | 5818     | 5845     | 6398     | 5902      | 6315       | 6207       | 6966     |
| 4. kvartal .....         | 4982    | 8735     | 9985  | 6323    | 5493     | 6184     | 5519     | 4821      | 5835       | 5595       | 7012     |
| <b>1998</b>              |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1. kvartal .....         | 5553    | 9292     | 10584 | 6995    | 5903     | 6037     | 6245     | 5981      | 6233       | 5569       | 6812     |
| 2. kvartal .....         | 5760    | 9862     | 12774 | 6405    | 6934     | 6624     | 6425     | 5758      | 7210       | 6218       | 7433     |
| 3. kvartal .....         | 5422    | 10006    | 12653 | 6778    | 6907     | 6622     | 7359     | 5383      | 6846       | 6366       | 7433     |
| <b>Blokk-leiligheter</b> |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1991 .....               | 6530    | 7230     | 7490  | :       | 7366     | 5692     | 6356     | :         | 7684       | 6008       | 7269     |
| 1992 .....               | 7008    | 6470     | 6908  | 6689    | 7102     | 5391     | 5937     | 7650      | 6383       | 5330       | 6858     |
| 1993 .....               | 6603    | 6452     | 6932  | 6569    | 6246     | 5310     | 5820     | 7082      | 7171       | 5535       | 7021     |
| 1994 <sup>3</sup> .....  | 6646    | 7570     | 8378  | 6596    | 7229     | 6125     | 6039     | 6771      | 6357       | 6564       | 7599     |
| 1995 .....               | 7196    | 8270     | 8885  | 6637    | 7083     | 6272     | 6847     | 6782      | 6572       | 6663       | 8117     |
| 1996 .....               | 7556    | 9435     | 9910  | 7762    | 7694     | 7225     | 7007     | 7097      | 7082       | 7735       | 8317     |
| 1997 .....               | 7517    | 10427    | 12191 | 8315    | 7958     | 7852     | 8562     | 8158      | 8127       | 7980       | 9370     |
| <b>1997</b>              |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1. kvartal .....         | 7729    | 9301     | 11492 | :       | :        | 7141     | 6969     | :         | :          | 6789       | 8972     |
| 2. kvartal .....         | 6592    | 10516    | 11972 | :       | 7501     | 8303     | 8668     | 8991      | :          | 8618       | 9318     |
| 3. kvartal .....         | 7459    | 10716    | 12089 | 7994    | 8648     | 7620     | 7901     | 6623      | 8988       | 7455       | 9394     |
| 4. kvartal .....         | 7847    | 10851    | 12976 | 9056    | 7789     | 8073     | 9412     | 8888      | :          | 8752       | 9687     |
| <b>1998</b>              |         |          |       |         |          |          |          |           |            |            |          |
| 1. kvartal .....         | 8668    | 11756    | 13341 | :       | :        | 8025     | 8899     | 7737      | :          | 8435       | 9993     |
| 2. kvartal .....         | 8276    | 12411    | 14496 | 7743    | :        | 9173     | 8808     | 7394      | 8499       | 8917       | 10153    |
| 3. kvartal .....         | 8308    | 12222    | 14821 | 8989    | 9634     | 9567     | 9613     | 8637      | 9147       | 8768       | 11019    |

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940.

<sup>2</sup> Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt.

## Prisindeks for brukt bolig

| Hordaland | Sogn og Fjordane | Møre og Romsdal | Sør-Trøndelag | Nord-Trøndelag | Nordland | Troms | Finnmark | Stavanger | Bergen | Trondheim |                         |
|-----------|------------------|-----------------|---------------|----------------|----------|-------|----------|-----------|--------|-----------|-------------------------|
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>Eneboliger</b>       |
| 4160      | 4470             | 3754            | 4083          | 3694           | 3754     | 4109  | 2790     | 4227      | 4513   | 4532      | 1991                    |
| 3837      | 3998             | 3719            | 3934          | 3479           | 3844     | 4153  | 3583     | 4693      | 4022   | 4347      | 1992                    |
| 4075      | 3961             | 3661            | 4086          | 3603           | 3672     | 4094  | 3815     | 5024      | 4536   | 4574      | 1993                    |
| 4641      | 4280             | 3872            | 4441          | 3828           | 4128     | 4737  | 3779     | 5691      | 5293   | 5161      | 1994                    |
| 4884      | 4122             | 4224            | 4817          | 3972           | 4370     | 4936  | 3854     | 6088      | 5501   | 5528      | 1995                    |
| 5221      | 4711             | 4439            | 5171          | 4218           | 4861     | 5548  | 4437     | 6357      | 6062   | 6230      | 1996                    |
| 5553      | 4654             | 4710            | 5504          | 4266           | 4747     | 5645  | 4313     | 7245      | 6424   | 6821      | 1997                    |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>1997</b>             |
| 5223      | 4672             | 4262            | 5439          | 3838           | 4459     | 5370  | :        | 6760      | 5888   | 6614      | 1. kvartal              |
| 5470      | 4763             | 4949            | 5273          | 4199           | 4652     | 5857  | 4721     | 7256      | 6391   | 6551      | 2. kvartal              |
| 5592      | 4535             | 4716            | 5426          | 4178           | 4856     | 5625  | 4271     | 7047      | 6440   | 6730      | 3. kvartal              |
| 5806      | 4705             | 4710            | 5887          | 4682           | 4895     | 5617  | 3748     | 7640      | 6856   | 7254      | 4. kvartal              |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>1998</b>             |
| 5937      | 4948             | 4631            | 5677          | 4530           | 4659     | 5025  | :        | 7609      | 6839   | 6776      | 1. kvartal              |
| 6133      | 5173             | 4929            | 6003          | 4179           | 4775     | 5336  | 4820     | 8421      | 7299   | 7415      | 2. kvartal              |
| 5917      | 4994             | 4961            | 6214          | 4429           | 4978     | 5967  | 3592     | 7811      | 7095   | 7497      | 3. kvartal              |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>Småhus</b>           |
| 4939      | 5806             | 4793            | 4801          | 4954           | 4820     | 5393  | :        | 4628      | 4950   | 4781      | 1991                    |
| 4739      | 4462             | 4713            | 4738          | 4670           | 4333     | 5909  | :        | 4570      | 4733   | 4591      | 1992                    |
| 4941      | 4856             | 4639            | 4730          | 5011           | 4838     | 5007  | :        | 5009      | 4999   | 4721      | 1993                    |
| 5352      | 5123             | 4964            | 5380          | 5407           | 5085     | 5713  | 3366     | 5637      | 5481   | 5463      | 1994                    |
| 5731      | 5903             | 5480            | 5869          | 5301           | 5754     | 6444  | 3383     | 5782      | 5887   | 5893      | 1995                    |
| 6167      | 6332             | 5908            | 6262          | 5538           | 5776     | 7203  | 4874     | 6291      | 6268   | 6358      | 1996                    |
| 6480      | 6479             | 5998            | 6667          | 6238           | 6173     | 7393  | 3954     | 6968      | 6638   | 6796      | 1997                    |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>1997</b>             |
| 6169      | 6177             | 5404            | 6609          | 6399           | 5509     | 7069  | :        | 6345      | 6297   | 6667      | 1. kvartal              |
| 6527      | 7381             | 6026            | 6478          | 6277           | 6056     | 6938  | :        | 6982      | 6602   | 6631      | 2. kvartal              |
| 6657      | 6173             | 5979            | 6752          | 6054           | 6219     | 7846  | :        | 7250      | 6915   | 6867      | 3. kvartal              |
| 6412      | 6438             | 6482            | 6775          | 6372           | 6675     | 7456  | :        | 7063      | 6572   | 6928      | 4. kvartal              |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>1998</b>             |
| 6316      | 7527             | 6298            | 6974          | 6552           | 7181     | 7623  | :        | 7453      | 6605   | 7034      | 1. kvartal              |
| 6968      | 6569             | 6597            | 7287          | 7106           | 6685     | 8158  | :        | 7820      | 7111   | 7394      | 2. kvartal              |
| 7089      | 5701             | 7091            | 7613          | 7210           | 6532     | 7101  | :        | 7895      | 7379   | 7729      | 3. kvartal              |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>Blokkleiligheter</b> |
| 6498      | :                | 5433            | 5579          | :              | 5908     | 6712  | -        | 7253      | 6440   | 5645      | 1991                    |
| 5492      | :                | 5971            | 5559          | 7028           | :        | 6371  | :        | 6967      | 5457   | 5427      | 1992                    |
| 6203      | :                | 5750            | 6021          | 6365           | 6473     | 6978  | :        | 7316      | 6252   | 6016      | 1993                    |
| 6924      | 5536             | 5912            | 6545          | 7903           | 6610     | 7045  | :        | 8144      | 7032   | 6527      | 1994                    |
| 7531      | :                | 6588            | 7160          | 8221           | 7564     | 8148  | 5559     | 8511      | 7669   | 7122      | 1995                    |
| 8298      | 6693             | 7371            | 7942          | 9440           | 7577     | 8830  | :        | 8642      | 8500   | 8030      | 1996                    |
| 8574      | 7584             | 7590            | 9165          | 9103           | 8410     | 9858  | :        | 10074     | 8756   | 9303      | 1997                    |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>1997</b>             |
| 8370      | :                | 7102            | 10159         | 8859           | :        | 10002 | -        | 9697      | 8497   | 10446     | 1. kvartal              |
| 8701      | :                | 7729            | 8841          | 9843           | 8491     | 8991  | :        | 10057     | 9066   | 8997      | 2. kvartal              |
| 8668      | :                | 7897            | 8787          | 8483           | 8409     | 9438  | :        | 10070     | 8784   | 8878      | 3. kvartal              |
| 8450      | :                | 7480            | 9195          | 8168           | 8480     | 10792 | -        | 10538     | 8581   | 9284      | 4. kvartal              |
|           |                  |                 |               |                |          |       |          |           |        |           | <b>1998</b>             |
| 9557      | :                | 8646            | 10572         | 10461          | 8300     | 10271 | -        | 10919     | 9850   | 10884     | 1. kvartal              |
| 9284      | :                | 8884            | 11356         | 9974           | 8409     | 9908  | -        | 11490     | 9404   | 11584     | 2. kvartal              |
| 10006     | :                | 8729            | 10844         | 8362           | 10261    | 12660 | :        | 12432     | 10207  | 11047     | 3. kvartal              |

<sup>3</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.<sup>4</sup> Indekstallene er fra og med 2. kvartal 1997 reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter BRA utelatt. Reviderte grenser er for eneboliger og småhus 25 000 og for blokkleiligheter 30 000 kroner.

**Tabell 12. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner**

|                  | Boligeiendommer<br>i alt | Oslo og<br>Bærum | Resten av Akershus | Stavanger, Bergen<br>og Trondheim | Resten av<br>landet |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>1993</b>      |                          |                  |                    |                                   |                     |
| 1. kvartal.....  | 6 502                    | 1 237            | 640                | 909                               | 3 716               |
| 2. kvartal.....  | 8 507                    | 1 392            | 758                | 1 431                             | 4 926               |
| 3. kvartal.....  | 11 287                   | 1 718            | 1 080              | 1 644                             | 6 845               |
| 4. kvartal.....  | 11 257                   | 2 021            | 1 299              | 1 695                             | 6 242               |
| <b>1994</b>      |                          |                  |                    |                                   |                     |
| 1. kvartal.....  | 8 169                    | 1 524            | 757                | 1 237                             | 4 651               |
| 2. kvartal.....  | 10 660                   | 1 983            | 1 025              | 1 428                             | 6 224               |
| 3. kvartal.....  | 13 162                   | 2 476            | 1 321              | 1 671                             | 7 694               |
| 4. kvartal.....  | 12 611                   | 2 557            | 1 349              | 1 682                             | 7 023               |
| <b>1995</b>      |                          |                  |                    |                                   |                     |
| 1. kvartal.....  | 8 968                    | 1 897            | 876                | 1 194                             | 5 001               |
| 2. kvartal.....  | 10 912                   | 2 081            | 1 055              | 1 528                             | 6 248               |
| 3. kvartal.....  | 13 831                   | 2 728            | 1 354              | 1 960                             | 7 789               |
| 4. kvartal.....  | 13 399                   | 2 860            | 1 440              | 1 633                             | 7 466               |
| <b>1996</b>      |                          |                  |                    |                                   |                     |
| 1. kvartal.....  | 9 388                    | 1 956            | 934                | 1 222                             | 5 276               |
| 2. kvartal.....  | 11 952                   | 2 100            | 1 077              | 1 561                             | 7 214               |
| 3. kvartal.....  | 14 824                   | 2 646            | 1 503              | 1 874                             | 8 801               |
| 4. kvartal.....  | 14 130                   | 2 902            | 1 457              | 1 701                             | 8 070               |
| <b>1997</b>      |                          |                  |                    |                                   |                     |
| 1. kvartal.....  | 9 761                    | 2 174            | 910                | 1 316                             | 5 361               |
| 2. kvartal.....  | 13 209                   | 2 447            | 1 204              | 1 633                             | 7 925               |
| 3. kvartal.....  | 15 499                   | 2 976            | 1 546              | 1 858                             | 9 119               |
| 4. kvartal.....  | 14 884                   | 3 021            | 1 587              | 1 903                             | 8 373               |
| <b>1998</b>      |                          |                  |                    |                                   |                     |
| 1. kvartal.....  | 9 790                    | 1 951            | 931                | 1 339                             | 5 569               |
| 2. kvartal.....  | 12 191                   | 2 224            | 1 135              | 1 438                             | 7 394               |
| 3. kvartal*..... | 15 273                   | 2 694            | 1 564              | 1 833                             | 9 182               |

**Tabell 13. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100**

| År og kvartal   | Indeks | Endring i prosent fra foregående år/<br>Samme kvartal året før | Sesongjustert |
|-----------------|--------|--|---------------|
| 1989.....       | 100,0  |  |               |
| 1990.....       | 96,8   | -3,2   |               |
| 1991.....       | 94,1   | -2,8   |               |
| 1992.....       | 94,0   | -0,1   |               |
| 1993.....       | 91,4   | -2,8   |               |
| 1994.....       | 95,5   | 4,5  |               |
| 1995.....       | 103,3  | 8,2  |               |
| 1996.....       | 108,6  | 5,1  |               |
| 1997.....       | 113,4  | 4,4  |               |
| <b>1991</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 94,3   | -3,7   | 95,1          |
| 2. kvartal..... | 94,1   | -4,4   | 93,7          |
| 3. kvartal..... | 94,1   | -2,0   | 93,8          |
| 4. kvartal..... | 94,1   | -1,5   | 94,0          |
| <b>1992</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 93,0   | -1,4   | 93,8          |
| 2. kvartal..... | 94,8   | 0,7  | 94,4          |
| 3. kvartal..... | 94,7   | 0,6  | 94,3          |
| 4. kvartal..... | 93,7   | -0,4   | 93,8          |
| <b>1993</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 90,4   | -2,8   | 91,1          |
| 2. kvartal..... | 91,6   | -3,4   | 91,2          |
| 3. kvartal..... | 92,1   | -2,7   | 91,7          |
| 4. kvartal..... | 91,3   | -2,6   | 91,5          |
| <b>1994</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 93,7   | 3,7  | 94,4          |
| 2. kvartal..... | 94,3   | 2,9  | 93,8          |
| 3. kvartal..... | 96,8   | 5,1  | 96,4          |
| 4. kvartal..... | 97,3   | 6,6  | 97,7          |
| <b>1995</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 99,8   | 6,5  | 100,4         |
| 2. kvartal..... | 104,0  | 10,3   | 103,4         |
| 3. kvartal..... | 104,0  | 7,4  | 103,5         |
| 4. kvartal..... | 105,5  | 8,4  | 106,0         |
| <b>1996</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 108,1  | 8,3  | 108,7         |
| 2. kvartal..... | 109,1  | 4,9  | 108,5         |
| 3. kvartal..... | 108,7  | 4,5  | 108,2         |
| 4. kvartal..... | 108,3  | 2,7  | 108,8         |
| <b>1997</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 109,4  | 1,2  | 110,0         |
| 2. kvartal..... | 112,6  | 3,2  | 112,1         |
| 3. kvartal..... | 114,9  | 5,7  | 114,4         |
| 4. kvartal..... | 116,8  | 7,8  | 117,2         |
| <b>1998</b>     |        |  |               |
| 1. kvartal..... | 118,0  | 7,9  | 118,7         |
| 2. kvartal..... | 122,2  | 8,5  | 121,7         |
| 3. kvartal..... | 126,0  | 9,7  | 125,3         |

# Eiendomsomsetning

**Tabell 14. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal**

| Fylke                   | Antall omsetninger |               |                |                | Tinglyst beløp <sup>1</sup> |               |               |               |
|-------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                         | 1995               | 1996          | 1997           | 1998*          | 1995                        | 1996          | 1997          | 1998*         |
| Mill.kroner             |                    |               |                |                |                             |               |               |               |
| <b>Hele landet.....</b> | <b>96 323</b>      | <b>98 703</b> | <b>103 972</b> | <b>101 070</b> | <b>43 024</b>               | <b>47 900</b> | <b>59 263</b> | <b>64 330</b> |
| Østfold .....           | 5 052              | 5 540         | 5 906          | 5 588          | 1 980                       | 2 285         | 2 757         | 3 036         |
| Akershus .....          | 9 321              | 9 230         | 10 204         | 9 936          | 5 856                       | 6 828         | 8 701         | 9 694         |
| Oslo .....              | 8 542              | 8 664         | 9 011          | 8 381          | 8 089                       | 9 801         | 12 725        | 13 474        |
| Hedmark .....           | 4 642              | 4 347         | 4 843          | 4 887          | 1 297                       | 1 393         | 1 471         | 1 732         |
| Oppland .....           | 5 235              | 5 055         | 5 251          | 4 892          | 1 386                       | 1 464         | 1 699         | 1 628         |
| Buskerud .....          | 5 562              | 6 248         | 6 393          | 6 188          | 2 443                       | 2 521         | 3 309         | 3 284         |
| Vestfold .....          | 4 880              | 4 770         | 5 265          | 5 073          | 2 307                       | 2 596         | 3 081         | 3 645         |
| Telemark .....          | 3 641              | 3 794         | 4 200          | 4 311          | 1 156                       | 1 314         | 1 701         | 2 082         |
| Aust-Agder.....         | 3 017              | 3 149         | 3 244          | 3 274          | 948                         | 1 067         | 1 264         | 1 422         |
| Vest-Agder.....         | 3 981              | 4 077         | 4 170          | 4 221          | 1 863                       | 1 634         | 2 151         | 2 118         |
| Rogaland.....           | 7 569              | 8 215         | 8 245          | 8 041          | 3 519                       | 4 216         | 4 829         | 5 612         |
| Hordaland .....         | 8 208              | 8 616         | 8 978          | 8 616          | 3 384                       | 3 840         | 4 778         | 5 256         |
| Sogn og Fjordane .....  | 1 774              | 1 919         | 2 011          | 2 064          | 450                         | 480           | 681           | 663           |
| Møre og Romsdal .....   | 4 651              | 5 213         | 5 315          | 5 389          | 1 342                       | 1 713         | 1 842         | 2 052         |
| Sør-Trøndelag.....      | 5 724              | 5 316         | 5 740          | 5 663          | 2 715                       | 2 321         | 2 996         | 3 198         |
| Nord-Trøndelag.....     | 2 616              | 2 698         | 3 020          | 2 829          | 754                         | 880           | 1 148         | 990           |
| Nordland.....           | 6 439              | 6 422         | 6 718          | 6 521          | 1 920                       | 1 804         | 2 120         | 2 217         |
| Troms.....              | 3 370              | 3 514         | 3 549          | 3 354          | 1 116                       | 1 241         | 1 452         | 1 695         |
| Finnmark.....           | 2 099              | 1 916         | 1 909          | 1 842          | 500                         | 503           | 556           | 533           |

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. T.o.m. 3. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. \* Foreløpige tall.

**Tabell 15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal**

|             | Antall omsetninger |        |        |         |        | Tinglyst beløp |        |        |         |        |
|-------------|--------------------|--------|--------|---------|--------|----------------|--------|--------|---------|--------|
|             | Året               | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv.  | 4. kv. | Året           | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv.  | 4. kv. |
| Mill.kroner |                    |        |        |         |        |                |        |        |         |        |
| 1994.....   | 129 940            | 26 988 | 31 554 | 35 375  | 36 023 | 52 769         | 10 589 | 11 831 | 14 712  | 15 637 |
| 1995.....   | 132 916            | 29 200 | 30 720 | 36 403  | 36 593 | 59 590         | 12 592 | 13 656 | 16 775  | 16 566 |
| 1996.....   | 136 834            | 28 599 | 32 379 | 37 725  | 38 131 | 68 309         | 13 124 | 15 495 | 19 282  | 20 409 |
| 1997.....   | 143 833            | 29 094 | 36 431 | 38 447  | 39 861 | 85 419         | 16 421 | 20 299 | 22 543  | 26 156 |
| 1998.....   | :                  | 29 834 | 33 054 | 38 182* | :      | :              | 18 056 | 21 779 | 24 495* | :      |

\* Foreløpige tall.

Tabell 16. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal

| Type eiendom                     | 1995          | 1996          | 1997           | 1998*          |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>I alt.....</b>                | <b>96 323</b> | <b>98 703</b> | <b>103 972</b> | <b>101 070</b> |
| Boligeiendom .....               | 63 108        | 66 551        | 70 393         | 68 519         |
| Med bygning.....                 | 56 518        | 59 703        | 62 186         | 60 409         |
| Uten bygning .....               | 6 590         | 6 848         | 8 207          | 8 110          |
| Fritidseiendom .....             | 14 030        | 15 070        | 16 062         | 15 906         |
| Med bygning.....                 | 11 404        | 12 259        | 12 652         | 12 309         |
| Uten bygning .....               | 2 626         | 2 811         | 3 410          | 3 597          |
| Landbrukseiendom .....           | 5 828         | 5 939         | 6 335          | 6 336          |
| Med bygning.....                 | 4 843         | 4 991         | 5 185          | 5 146          |
| Uten bygning .....               | 985           | 948           | 1 150          | 1 190          |
| Forretnings-/kontoreiendom ..... | 1 740         | 1 930         | 2 276          | 2 084          |
| Med bygning.....                 | 1 533         | 1 735         | 2 014          | 1 887          |
| Uten bygning .....               | 207           | 195           | 262            | 197            |
| Industrieiendom.....             | 1 225         | 1 290         | 1 397          | 1 422          |
| Med bygning.....                 | 944           | 946           | 970            | 968            |
| Uten bygning .....               | 281           | 344           | 427            | 454            |
| Kommunikasjon.....               | 535           | 460           | 550            | 455            |
| Annen .....                      | 4 557         | 4 399         | 4 987          | 5 183          |
| Uoppgitt.....                    | 5 300         | 3 064         | 1 972          | 1 165          |

\* Foreløpige tall.

Tabell 17. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1998\*

| Type eiendom                     | Etablering<br>av feste | Feste-<br>overgang | Hjemmelsovergang |               |              |                 |                       |                    |                      |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
|                                  |                        |                    | I alt            | Fritt<br>salg | Gave         | Tvangs-<br>salg | Uskifte-<br>bevilling | Skifte-<br>oppgjør | Annet og<br>uoppgitt |
| <b>I alt.....</b>                | <b>1 933</b>           | <b>10 116</b>      | <b>89 021</b>    | <b>55 647</b> | <b>6 032</b> | <b>596</b>      | <b>6 462</b>          | <b>12 496</b>      | <b>7 788</b>         |
| Boligeiendom .....               | 416                    | 6 096              | 62 007           | 43 412        | 2 481        | 324             | 3 963                 | 8 029              | 3 798                |
| Med bygning.....                 | 119                    | 5 987              | 54 303           | 37 313        | 1 773        | 311             | 3 871                 | 7 761              | 3 274                |
| Uten bygning.....                | 297                    | 109                | 7 704            | 6 099         | 708          | 13              | 92                    | 268                | 524                  |
| Fritidseiendom .....             | 1 163                  | 3 268              | 11 475           | 5 857         | 1 665        | 54              | 1 003                 | 1 944              | 952                  |
| Med bygning .....                | 174                    | 3 119              | 9 016            | 4 294         | 1 270        | 49              | 941                   | 1 732              | 730                  |
| Uten bygning.....                | 989                    | 149                | 2 459            | 1 563         | 395          | 5               | 62                    | 212                | 222                  |
| Landbrukseiendom .....           | 7                      | 40                 | 6 289            | 1 717         | 1 403        | 61              | 590                   | 1 551              | 967                  |
| Med bygning .....                | 2                      | 28                 | 5 116            | 1 324         | 1 289        | 45              | 515                   | 1 289              | 654                  |
| Uten bygning.....                | 5                      | 12                 | 1 173            | 393           | 114          | 16              | 75                    | 262                | 313                  |
| Forretnings-/kontoreiendom ..... | 44                     | 235                | 1 805            | 1 432         | 29           | 14              | 45                    | 85                 | 200                  |
| Med bygning .....                | 9                      | 228                | 1 650            | 1 313         | 25           | 14              | 45                    | 83                 | 170                  |
| Uten bygning.....                | 35                     | 7                  | 155              | 119           | 4            | -               | -                     | 2                  | 30                   |
| Industrieiendom.....             | 82                     | 124                | 1 216            | 951           | 21           | 9               | 12                    | 48                 | 175                  |
| Med bygning .....                | 16                     | 115                | 837              | 647           | 12           | 6               | 12                    | 39                 | 121                  |
| Uten bygning.....                | 66                     | 9                  | 379              | 304           | 9            | 3               | -                     | 9                  | 54                   |
| Kommunikasjon.....               | -                      | 2                  | 453              | 160           | 6            | 61              | 4                     | 13                 | 209                  |
| Annen .....                      | 193                    | 217                | 4 773            | 2 076         | 393          | 73              | 419                   | 638                | 1 174                |
| Uoppgitt.....                    | 28                     | 134                | 1 003            | 42            | 34           | -               | 426                   | 188                | 313                  |

\* Foreløpige tall.

# Eiendomsomsetning

**Tabell 18. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum**

| Kvartal og fylke        | Antall bolig-eiendommer i alt | Etter kjøpesum i 1000 kroner |         |         |         |           |        | Kjøpesum i alt | Gjennomsnittlig kjøpesum per bolig-eiendom |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|---------|---------|-----------|--------|----------------|--|
|                         |                               | -399                         | 400-599 | 600-799 | 800-999 | 1000-1199 | 1200-  |                |  |
| 1993                    | 37 553                        | 11 800                       | 11 346  | 8 027   | 3 298   | 1 259     | 1 823  | 21 360         | 569  |
| 1994                    | 44 602                        | 11 686                       | 11 758  | 10 623  | 5 029   | 2 093     | 3 413  | 28 552         | 640  |
| 1995                    | 47 110                        | 10 055                       | 10 965  | 11 664  | 6 591   | 2 753     | 5 082  | 33 610         | 713  |
| 1996                    | 50 304                        | 9 384                        | 10 608  | 11 832  | 7 982   | 3 589     | 6 909  | 38 975         | 775  |
| 1997                    | 53 353                        | 7 795                        | 8 807   | 11 898  | 9 384   | 4 934     | 10 535 | 47 012         | 881  |
| <b>1993</b>             |                               |                              |         |         |         |           |        |                |  |
| 1. kvartal              | 6 502                         | 2 304                        | 2 082   | 1 204   | 480     | 172       | 260    | 3 524          | 542  |
| 2. "                    | 8 507                         | 2 722                        | 2 497   | 1 949   | 702     | 271       | 366    | 4 741          | 557  |
| 3. "                    | 11 287                        | 3 424                        | 3 429   | 2 445   | 1 022   | 405       | 562    | 6 516          | 577  |
| 4. "                    | 11 257                        | 3 350                        | 3 338   | 2 429   | 1 094   | 411       | 635    | 6 578          | 584  |
| <b>1994</b>             |                               |                              |         |         |         |           |        |                |  |
| 1. kvartal              | 8 169                         | 2 350                        | 2 257   | 1 895   | 813     | 337       | 517    | 5 115          | 626  |
| 2. "                    | 10 660                        | 3 026                        | 2 918   | 2 482   | 1 078   | 444       | 712    | 6 461          | 606  |
| 3. "                    | 13 162                        | 3 198                        | 3 384   | 3 175   | 1 656   | 688       | 1 061  | 8 585          | 652  |
| 4. "                    | 12 611                        | 3 112                        | 3 199   | 3 071   | 1 482   | 624       | 1 123  | 8 391          | 665  |
| <b>1995</b>             |                               |                              |         |         |         |           |        |                |  |
| 1. kvartal              | 8 968                         | 2 120                        | 2 241   | 2 299   | 1 031   | 463       | 814    | 6 107          | 681  |
| 2. "                    | 10 912                        | 2 429                        | 2 649   | 2 768   | 1 397   | 578       | 1 091  | 7 531          | 690  |
| 3. "                    | 13 831                        | 2 829                        | 3 125   | 3 378   | 2 079   | 866       | 1 554  | 10 034         | 726  |
| 4. "                    | 13 399                        | 2 677                        | 2 950   | 3 219   | 2 084   | 846       | 1 623  | 9 938          | 742  |
| <b>1996</b>             |                               |                              |         |         |         |           |        |                |  |
| 1. kvartal              | 9 388                         | 2 056                        | 2 130   | 2 125   | 1 314   | 590       | 1 173  | 6 918          | 737  |
| 2. "                    | 11 952                        | 2 299                        | 2 597   | 2 948   | 1 878   | 822       | 1 408  | 8 886          | 743  |
| 3. "                    | 14 834                        | 2 624                        | 3 119   | 3 528   | 2 419   | 1 075     | 2 069  | 11 508         | 776  |
| 4. "                    | 14 130                        | 2 405                        | 2 762   | 3 231   | 2 371   | 1 102     | 2 259  | 11 664         | 825  |
| <b>1997</b>             |                               |                              |         |         |         |           |        |                |  |
| 1. kvartal              | 9 761                         | 1 758                        | 1 781   | 2 226   | 1 589   | 757       | 1 650  | 8 212          | 841  |
| 2. "                    | 13 209                        | 1 994                        | 2 339   | 3 101   | 2 278   | 1 172     | 2 325  | 11 226         | 850  |
| 3. "                    | 15 499                        | 2 053                        | 2 444   | 3 381   | 2 878   | 1 518     | 3 225  | 13 899         | 897  |
| 4. "                    | 14 884                        | 1 990                        | 2 243   | 3 190   | 2 639   | 1 487     | 3 335  | 13 675         | 919  |
| <b>1998</b>             |                               |                              |         |         |         |           |        |                |  |
| 1. kvartal              | 9 790                         | 1 345                        | 1 354   | 1 985   | 1 814   | 960       | 2 332  | 9 279          | 948  |
| 2. "                    | 12 191                        | 1 525                        | 1 586   | 2 390   | 2 303   | 1 250     | 3 137  | 11 884         | 975  |
| 3. " *                  | 15 273                        | 1 557                        | 1 782   | 2 930   | 2 750   | 1 636     | 4 618  | 15 866         | 1 039                                      |
| <b>3. kvartal 1998*</b> |                               |                              |         |         |         |           |        |                |  |
| Østfold                 | 649                           | 69                           | 112     | 179     | 112     | 61        | 116    | 558            | 860  |
| Akershus                | 2 109                         | 62                           | 83      | 172     | 320     | 284       | 1 188  | 2 898          | 1 374                                      |
| Oslo                    | 2 149                         | 51                           | 160     | 328     | 313     | 188       | 1 109  | 3 313          | 1 542                                      |
| Hedmark                 | 541                           | 103                          | 138     | 138     | 85      | 33        | 44     | 371            | 685  |
| Oppland                 | 469                           | 99                           | 104     | 105     | 72      | 29        | 60     | 331            | 705  |
| Buskerud                | 954                           | 111                          | 106     | 188     | 192     | 114       | 243    | 909            | 953  |
| Vestfold                | 875                           | 44                           | 87      | 215     | 193     | 110       | 226    | 845            | 965  |
| Telemark                | 480                           | 120                          | 78      | 123     | 65      | 34        | 60     | 356            | 742  |
| Aust-Agder              | 365                           | 45                           | 45      | 92      | 71      | 43        | 69     | 320            | 878  |
| Vest-Agder              | 647                           | 43                           | 110     | 194     | 147     | 57        | 96     | 542            | 838  |
| Rogaland                | 1 332                         | 96                           | 118     | 265     | 285     | 166       | 402    | 1 340          | 1 006                                      |
| Hordaland               | 1 272                         | 127                          | 171     | 250     | 247     | 150       | 327    | 1 196          | 940  |
| Sogn og Fjordane        | 153                           | 34                           | 28      | 31      | 22      | 14        | 24     | 113            | 740  |
| Møre og Romsdal         | 655                           | 128                          | 97      | 156     | 105     | 74        | 95     | 503            | 768  |
| Sør-Trøndelag           | 977                           | 85                           | 124     | 179     | 225     | 110       | 254    | 947            | 970  |
| Nord-Trøndelag          | 315                           | 67                           | 64      | 87      | 48      | 22        | 27     | 214            | 679  |
| Nordland                | 750                           | 160                          | 95      | 140     | 148     | 87        | 120    | 587            | 783  |
| Troms                   | 497                           | 72                           | 50      | 76      | 88      | 58        | 153    | 476            | 959  |
| Finnmark                | 84                            | 41                           | 12      | 12      | 12      | 2         | 5      | 46             | 552  |

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.



Tabell 19. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

| Kvartal og fylke        | I alt  | Ene-<br>bolig | Tomanns-<br>bolig | Rekke-/<br>kjedehus | Blokk-<br>leilighet | Annen | Uoppgitt<br>(for type<br>bolig) |
|-------------------------|--------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------|---------------------------------|
| 1993 .....              | 37 553 | 19 722        | 2 713             | 4 402               | 6 225               | 3 533 | 958                             |
| 1994 .....              | 44 602 | 22 702        | 3 257             | 5 017               | 8 188               | 4 243 | 1 195                           |
| 1995 .....              | 47 110 | 23 887        | 3 408             | 5 239               | 8 884               | 4 883 | 809                             |
| 1996 .....              | 50 304 | 26 082        | 3 553             | 5 076               | 9 878               | 4 785 | 930                             |
| 1997 .....              | 53 353 | 27 289        | 3 969             | 5 427               | 10 512              | 5 426 | 730                             |
| <b>1993</b>             |        |               |                   |                     |                     |       |                                 |
| 1. kvartal .....        | 6 502  | 3 202         | 512               | 814                 | 1 117               | 661   | 196                             |
| 2. " .....              | 8 507  | 4 483         | 604               | 1 054               | 1 382               | 778   | 206                             |
| 3. " .....              | 11 287 | 6 342         | 784               | 1 216               | 1 670               | 1 014 | 261                             |
| 4. " .....              | 11 257 | 5 695         | 813               | 1 318               | 2 056               | 1 080 | 295                             |
| <b>1994</b>             |        |               |                   |                     |                     |       |                                 |
| 1. kvartal .....        | 8 169  | 4 103         | 578               | 926                 | 1 483               | 824   | 255                             |
| 2. " .....              | 10 660 | 5 355         | 773               | 1 171               | 1 951               | 1 042 | 368                             |
| 3. " .....              | 13 162 | 7 018         | 940               | 1 484               | 2 263               | 1 151 | 306                             |
| 4. " .....              | 12 611 | 6 226         | 966               | 1 436               | 2 491               | 1 226 | 266                             |
| <b>1995</b>             |        |               |                   |                     |                     |       |                                 |
| 1. kvartal .....        | 8 968  | 4 301         | 674               | 1 109               | 1 718               | 978   | 188                             |
| 2. " .....              | 10 912 | 5 641         | 763               | 1 272               | 1 903               | 1 125 | 208                             |
| 3. " .....              | 13 831 | 7 257         | 1 002             | 1 441               | 2 521               | 1 390 | 220                             |
| 4. " .....              | 13 399 | 6 688         | 969               | 1 417               | 2 742               | 1 390 | 193                             |
| <b>1996</b>             |        |               |                   |                     |                     |       |                                 |
| 1. kvartal .....        | 9 388  | 4 571         | 729               | 988                 | 1 993               | 937   | 170                             |
| 2. " .....              | 11 952 | 6 099         | 787               | 1 221               | 2 423               | 1 170 | 252                             |
| 3. " .....              | 14 834 | 8 110         | 1 053             | 1 501               | 2 551               | 1 351 | 268                             |
| 4. " .....              | 14 130 | 7 302         | 984               | 1 366               | 2 911               | 1 327 | 240                             |
| <b>1997</b>             |        |               |                   |                     |                     |       |                                 |
| 1. kvartal .....        | 9 761  | 4 625         | 776               | 1 006               | 2 168               | 1 033 | 153                             |
| 2. " .....              | 13 209 | 6 724         | 1 011             | 1 306               | 2 612               | 1 358 | 198                             |
| 3. " .....              | 15 499 | 8 359         | 1 080             | 1 628               | 2 776               | 1 467 | 189                             |
| 4. " .....              | 14 884 | 7 581         | 1 102             | 1 487               | 2 956               | 1 568 | 190                             |
| <b>1998</b>             |        |               |                   |                     |                     |       |                                 |
| 1. kvartal .....        | 9 790  | 4 799         | 787               | 987                 | 2 027               | 1 058 | 132                             |
| 2. " .....              | 12 191 | 6 326         | 964               | 1 248               | 2 236               | 1 257 | 160                             |
| 3. " * .....            | 15 273 | 8 160         | 1 099             | 1 520               | 2 921               | 1 413 | 160                             |
| <b>3. kvartal 1998*</b> |        |               |                   |                     |                     |       |                                 |
| Østfold .....           | 649    | 439           | 51                | 65                  | 50                  | 34    | 10                              |
| Akershus .....          | 2 109  | 967           | 198               | 330                 | 471                 | 132   | 11                              |
| Oslo .....              | 2 149  | 270           | 112               | 146                 | 1 483               | 115   | 23                              |
| Hedmark .....           | 541    | 427           | 19                | 37                  | 11                  | 41    | 6                               |
| Oppland .....           | 469    | 380           | 27                | 21                  | 18                  | 13    | 10                              |
| Buskerud .....          | 954    | 582           | 54                | 72                  | 111                 | 115   | 20                              |
| Vestfold .....          | 875    | 622           | 64                | 53                  | 92                  | 41    | 3                               |
| Telemark .....          | 480    | 361           | 27                | 29                  | 17                  | 41    | 5                               |
| Aust-Agder .....        | 365    | 258           | 14                | 38                  | 28                  | 20    | 7                               |
| Vest-Agder .....        | 647    | 354           | 45                | 92                  | 84                  | 71    | 1                               |
| Rogaland .....          | 1 332  | 766           | 134               | 123                 | 150                 | 147   | 12                              |
| Hordaland .....         | 1 272  | 631           | 94                | 149                 | 190                 | 187   | 21                              |
| Sogn og Fjordane .....  | 153    | 105           | 13                | 17                  | 6                   | 7     | 5                               |
| Møre og Romsdal .....   | 655    | 404           | 60                | 70                  | 47                  | 68    | 6                               |
| Sør-Trøndelag .....     | 977    | 444           | 77                | 156                 | 23                  | 268   | 9                               |
| Nord-Trøndelag .....    | 315    | 239           | 19                | 32                  | 10                  | 11    | 4                               |
| Nordland .....          | 750    | 512           | 52                | 53                  | 72                  | 60    | 1                               |
| Troms .....             | 497    | 322           | 36                | 36                  | 58                  | 39    | 6                               |
| Finnmark .....          | 84     | 77            | 3                 | 1                   | -                   | 3     | -                               |

<sup>1</sup> I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

# Eiendomsomsetning

**Tabell 20. Fritidseiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum**

| Kvartal          | Antall fritidseiendommer i alt | Etter kjøpesum i 1000 kroner |         |         |      | Kjøpesum i alt | Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom |
|------------------|--------------------------------|------------------------------|---------|---------|------|----------------|---|
|                  |                                | -199                         | 200-399 | 400-599 | 600- |                |   |
|                  |                                |                              |         |         |      | Mill. kr       | 1000 kr                                     |
| 1993 .....       | 4 785                          | 3 206                        | 1 023   | 278     | 278  | 937            | 196   |
| 1994 .....       | 5 570                          | 3 375                        | 1 209   | 449     | 537  | 1 386          | 249   |
| 1995 .....       | 5 593                          | 3 292                        | 1 415   | 413     | 473  | 1 372          | 245   |
| 1996 .....       | 5 942                          | 3 224                        | 1 559   | 520     | 639  | 1 712          | 288   |
| 1997 .....       | 6 336                          | 2 930                        | 1 828   | 643     | 935  | 2 235          | 353   |
| <b>1993</b>      |                                |                              |         |         |      |                |   |
| 1. kvartal ..... | 735                            | 550                          | 121     | 33      | 31   | 116            | 157   |
| 2. " .....       | 1 133                          | 728                          | 249     | 76      | 80   | 251            | 221   |
| 3. " .....       | 1 540                          | 984                          | 376     | 100     | 80   | 305            | 198   |
| 4. " .....       | 1 377                          | 944                          | 277     | 69      | 87   | 266            | 193   |
| <b>1994</b>      |                                |                              |         |         |      |                |   |
| 1. kvartal ..... | 907                            | 639                          | 152     | 58      | 58   | 182            | 201   |
| 2. " .....       | 1 424                          | 827                          | 322     | 126     | 149  | 364            | 256   |
| 3. " .....       | 1 787                          | 1 033                        | 423     | 152     | 179  | 465            | 260   |
| 4. " .....       | 1 452                          | 876                          | 312     | 113     | 151  | 374            | 257   |
| <b>1995</b>      |                                |                              |         |         |      |                |   |
| 1. kvartal ..... | 895                            | 583                          | 189     | 58      | 65   | 188            | 210   |
| 2. " .....       | 1 277                          | 723                          | 327     | 114     | 113  | 336            | 263   |
| 3. " .....       | 1 877                          | 1 054                        | 522     | 142     | 159  | 484            | 258   |
| 4. " .....       | 1 544                          | 932                          | 377     | 99      | 136  | 365            | 236   |
| <b>1996</b>      |                                |                              |         |         |      |                |   |
| 1. kvartal ..... | 961                            | 627                          | 200     | 60      | 74   | 229            | 238   |
| 2. " .....       | 1 327                          | 700                          | 372     | 119     | 136  | 373            | 281   |
| 3. " .....       | 1 944                          | 978                          | 556     | 188     | 222  | 608            | 313   |
| 4. " .....       | 1 710                          | 919                          | 431     | 153     | 207  | 501            | 293   |
| <b>1997</b>      |                                |                              |         |         |      |                |   |
| 1. kvartal ..... | 899                            | 516                          | 208     | 80      | 95   | 251            | 280   |
| 2. " .....       | 1 687                          | 719                          | 521     | 162     | 285  | 653            | 387   |
| 3. " .....       | 2 086                          | 926                          | 614     | 242     | 304  | 732            | 351   |
| 4. " .....       | 1 664                          | 769                          | 485     | 159     | 251  | 599            | 360   |
| <b>1998</b>      |                                |                              |         |         |      |                |   |
| 1. kvartal ..... | 997                            | 524                          | 239     | 82      | 152  | 333            | 334   |
| 2. " .....       | 1 392                          | 595                          | 387     | 145     | 265  | 593            | 426   |
| 3. " * .....     | 1 899                          | 809                          | 562     | 218     | 310  | 727            | 383   |

<sup>1</sup> Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

Tabell 21. Byggekostnadsindeks for boliger. November 1998. 1978=100

|   | Vekt  | 1998  |       |       |       |       |                    |       |       |       |       | Okt.  | Nov.  |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   |       | Nov.  | Des.  | Jan.  | Feb.  | Mars  | April <sup>1</sup> | Mai   | Juni  | Juli  | Aug.  |       |       |       |
| <b>Enebolig av tre</b>  |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |       |       |       |       |
| A - Total (A=B+C)   | 100,0 | 252,8 | 252,9 | 253,5 | 254,0 | 254,5 | 257,7              | 258,1 | 258,4 | 258,7 | 258,8 | 259,1 | 261,8 | 261,9 |
| Materialer  | 100,0 | 262,5 | 262,6 | 263,4 | 264,3 | 265,1 | 265,3              | 265,7 | 266,0 | 266,5 | 266,7 | 267,2 | 267,9 | 268,1 |
| B - Stein-, jord- og sement-<br>arbeid i alt                    | 25,5  | 238,8 | 239,0 | 240,0 | 240,5 | 240,8 | 244,6              | 245,0 | 245,2 | 245,3 | 245,2 | 245,3 | 248,0 | 247,8 |
| Materialer  | 19,4  | 250,5 | 250,8 | 251,8 | 252,9 | 253,5 | 253,7              | 254,6 | 255,0 | 255,2 | 255,0 | 255,0 | 255,2 | 254,7 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-,<br>jord- og sementarbeid i alt | 74,5  | 257,3 | 257,4 | 257,9 | 258,5 | 259,0 | 262,0              | 262,4 | 262,6 | 263,0 | 263,2 | 263,6 | 266,2 | 266,5 |
| Materialer  | 80,6  | 264,5 | 264,6 | 265,4 | 266,2 | 267,1 | 267,3              | 267,5 | 267,8 | 268,4 | 268,7 | 269,3 | 270,1 | 270,5 |
| C1 - Tømring og snekring i alt...                               | 52,3  | 245,3 | 245,4 | 245,6 | 246,1 | 246,3 | 249,1              | 249,2 | 249,5 | 249,9 | 250,2 | 250,7 | 252,6 | 252,9 |
| Materialer  | 60,3  | 247,0 | 247,1 | 247,4 | 248,1 | 248,4 | 248,6              | 248,8 | 249,2 | 249,8 | 250,2 | 250,8 | 251,1 | 251,6 |
| C2 - Maling, tapetsering og<br>legging av gulvbelegg i alt      | 7,1   | 235,9 | 236,0 | 235,9 | 236,0 | 236,2 | 240,3              | 240,4 | 240,5 | 240,3 | 240,5 | 240,7 | 243,7 | 243,7 |
| Materialer  | 5,8   | 238,5 | 238,6 | 238,4 | 238,7 | 239,1 | 239,0              | 239,2 | 239,3 | 239,0 | 239,4 | 239,7 | 239,8 | 239,7 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt                                      | 7,4   | 305,2 | 305,5 | 305,6 | 306,8 | 311,9 | 315,2              | 315,4 | 315,6 | 315,5 | 315,5 | 315,7 | 320,2 | 320,7 |
| Materialer  | 8,0   | 331,8 | 332,2 | 332,3 | 334,1 | 342,1 | 342,8              | 343,1 | 343,3 | 343,3 | 343,3 | 343,5 | 346,8 | 347,7 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt                                     | 4,9   | 387,0 | 387,1 | 394,1 | 394,7 | 394,7 | 394,7              | 401,7 | 401,4 | 402,9 | 403,4 | 403,6 | 411,5 | 412,0 |
| Materialer  | 4,5   | 473,8 | 474,0 | 488,3 | 489,5 | 489,6 | 489,6              | 489,0 | 488,4 | 491,6 | 492,5 | 493,0 | 500,6 | 501,6 |
| <b>Rekkehus av tre</b>  |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |       |       |       |       |
| A - Total (A=B+C)   | 100,0 | 258,2 | 258,3 | 259,1 | 259,7 | 260,1 | 263,8              | 264,3 | 264,4 | 264,7 | 264,9 | 265,2 | 268,2 | 268,2 |
| Materialer  | 100,0 | 271,5 | 271,7 | 272,6 | 273,6 | 274,4 | 274,7              | 275,0 | 275,4 | 275,9 | 276,2 | 276,8 | 277,4 | 277,6 |
| B - Stein-, jord- og sement-<br>arbeid i alt                    | 29,9  | 246,0 | 246,2 | 247,6 | 248,2 | 248,2 | 251,7              | 252,2 | 252,4 | 252,5 | 252,7 | 252,8 | 255,5 | 255,4 |
| Materialer  | 19,0  | 251,5 | 251,9 | 252,7 | 253,9 | 254,1 | 254,5              | 255,4 | 255,8 | 256,1 | 256,3 | 256,4 | 256,5 | 256,4 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-,<br>jord- og sementarbeid i alt | 70,1  | 262,9 | 263,0 | 263,5 | 264,1 | 264,6 | 268,4              | 268,9 | 269,1 | 269,4 | 269,6 | 270,1 | 273,1 | 273,2 |
| Materialer  | 81,0  | 275,9 | 276,0 | 277,0 | 278,0 | 279,0 | 279,3              | 279,4 | 279,7 | 280,4 | 280,7 | 281,4 | 282,1 | 282,3 |
| C1 - Tømring og snekring i alt...                               | 49,9  | 246,6 | 246,6 | 246,8 | 247,4 | 247,6 | 251,3              | 251,4 | 251,6 | 252,0 | 252,2 | 252,7 | 255,0 | 255,1 |
| Materialer  | 59,8  | 249,7 | 249,8 | 250,1 | 251,0 | 251,3 | 251,6              | 251,8 | 252,2 | 252,7 | 253,1 | 253,9 | 253,9 | 254,1 |
| C2 - Maling, tapetsering og<br>legging av gulvbelegg i alt      | 6,3   | 245,7 | 245,8 | 245,7 | 245,9 | 246,1 | 251,7              | 251,8 | 251,9 | 251,8 | 251,9 | 252,0 | 256,0 | 256,0 |
| Materialer  | 4,7   | 259,1 | 259,5 | 259,1 | 259,7 | 260,3 | 260,2              | 260,4 | 260,7 | 260,5 | 260,8 | 261,2 | 261,1 | 261,1 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt                                      | 5,7   | 321,1 | 321,4 | 321,5 | 322,7 | 328,2 | 331,4              | 331,6 | 331,7 | 331,7 | 331,7 | 331,9 | 336,5 | 337,1 |
| Materialer  | 7,8   | 353,7 | 354,2 | 354,3 | 356,2 | 364,4 | 365,1              | 365,5 | 365,7 | 365,7 | 365,7 | 365,9 | 369,5 | 370,4 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt                                     | 5,6   | 388,5 | 388,6 | 395,8 | 396,3 | 396,3 | 396,4              | 403,2 | 402,9 | 404,5 | 405,0 | 405,2 | 413,1 | 413,6 |
| Materialer  | 6,3   | 473,8 | 474,0 | 488,3 | 489,5 | 489,6 | 489,6              | 489,0 | 488,4 | 491,6 | 492,5 | 493,0 | 500,6 | 501,6 |
| <b>Boligblokk</b>   |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |       |       |       |       |
| A - Total (A=B+C)   | 100,0 | 257,8 | 258,1 | 258,9 | 259,5 | 259,9 | 263,7              | 264,5 | 264,6 | 264,8 | 265,1 | 265,4 | 268,6 | 268,6 |
| Materialer  | 100,0 | 272,6 | 273,1 | 274,2 | 275,5 | 276,4 | 276,8              | 277,4 | 277,7 | 278,2 | 278,6 | 279,3 | 279,9 | 279,9 |
| B - Stein-, jord- og sement-<br>arbeid i alt                    | 44,6  | 245,7 | 246,1 | 247,1 | 247,7 | 247,8 | 251,6              | 252,2 | 252,3 | 252,4 | 252,7 | 252,9 | 255,6 | 255,6 |
| Materialer  | 33,2  | 246,2 | 247,2 | 248,4 | 249,8 | 250,0 | 250,5              | 251,7 | 252,1 | 252,4 | 252,8 | 253,2 | 253,1 | 253,1 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-,<br>jord- og sementarbeid i alt | 55,4  | 268,2 | 268,3 | 269,0 | 269,6 | 270,3 | 273,9              | 275,0 | 275,1 | 275,5 | 275,6 | 276,1 | 279,6 | 279,6 |
| Materialer  | 66,8  | 286,2 | 286,4 | 287,6 | 288,7 | 290,0 | 290,4              | 290,6 | 290,8 | 291,6 | 291,8 | 292,7 | 293,8 | 293,9 |
| C1 - Tømring og snekring i alt...                               | 30,3  | 247,6 | 247,7 | 247,8 | 248,5 | 248,8 | 252,7              | 252,8 | 253,0 | 253,4 | 253,5 | 254,0 | 256,4 | 256,5 |
| Materialer  | 38,4  | 251,0 | 251,1 | 251,4 | 252,5 | 253,0 | 253,3              | 253,5 | 253,9 | 254,4 | 254,7 | 255,5 | 255,5 | 255,6 |
| C2 - Maling, tapetsering og<br>legging av gulvbelegg i alt      | 6,0   | 243,6 | 243,7 | 243,7 | 243,9 | 244,0 | 249,6              | 249,7 | 249,8 | 249,7 | 249,9 | 250,0 | 253,9 | 253,9 |
| Materialer  | 5,0   | 255,3 | 255,6 | 255,4 | 256,0 | 256,3 | 256,4              | 256,7 | 257,0 | 256,8 | 257,2 | 257,5 | 257,4 | 257,4 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt                                      | 6,2   | 318,2 | 318,5 | 318,6 | 319,8 | 325,1 | 328,5              | 328,7 | 328,8 | 328,8 | 328,8 | 329,0 | 333,7 | 334,3 |
| Materialer  | 9,2   | 354,1 | 354,6 | 354,7 | 356,6 | 364,8 | 365,6              | 366,0 | 366,2 | 366,2 | 366,2 | 366,4 | 370,0 | 370,9 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt                                     | 6,7   | 381,0 | 381,1 | 387,1 | 387,6 | 387,7 | 387,7              | 396,0 | 395,7 | 397,0 | 397,5 | 397,6 | 405,7 | 406,1 |
| Materialer  | 7,4   | 473,8 | 474,0 | 488,3 | 489,5 | 489,6 | 489,6              | 489,0 | 488,4 | 491,6 | 492,5 | 493,0 | 500,6 | 501,6 |

<sup>1</sup> Tallene for april er korrigerte.



Tillatelse nr.  
159 000/502

**B** Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
Postboks 8131 Dep.  
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 1260  
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00  
Telefaks: 62 88 55 95



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway