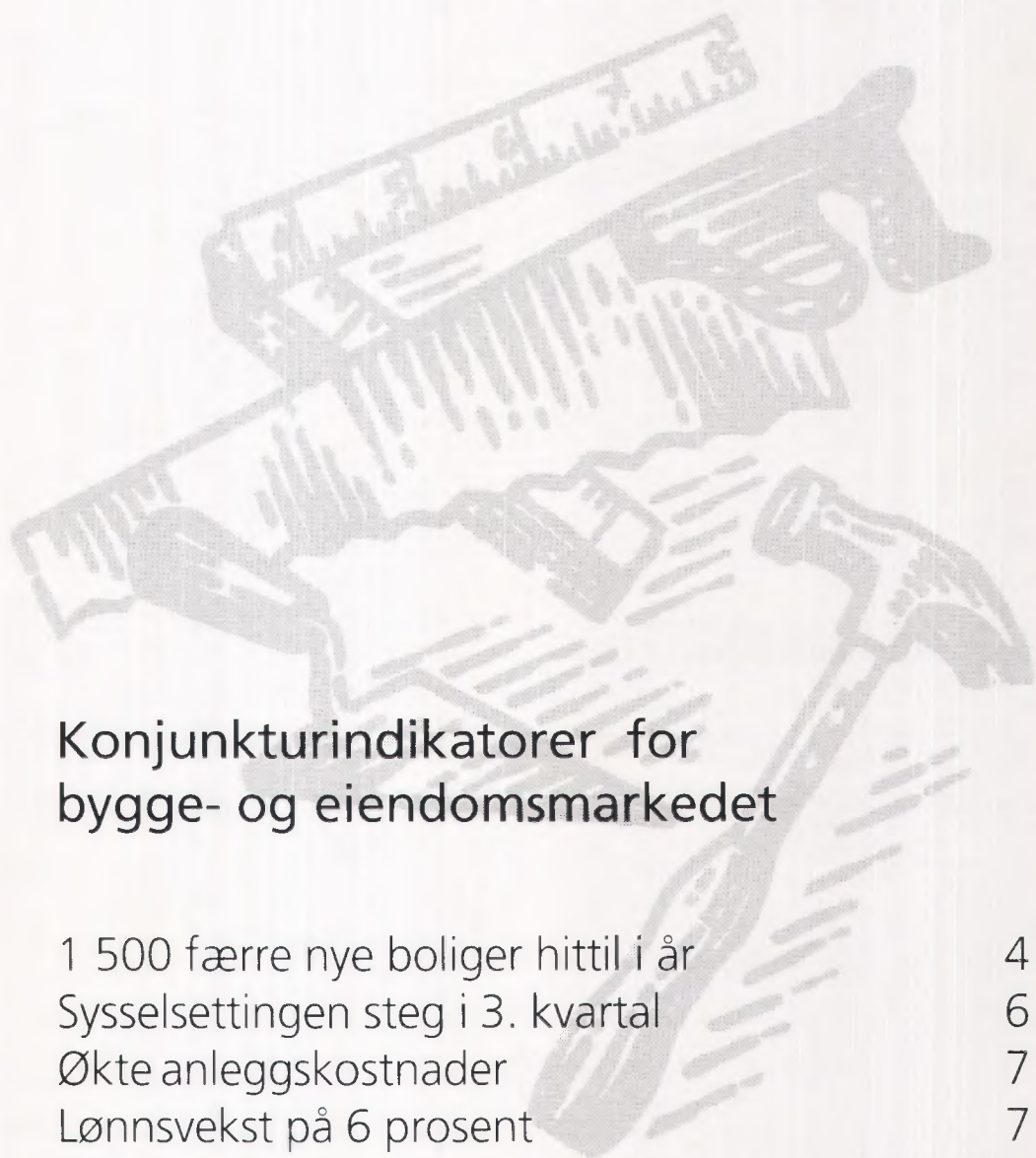


11 / 98



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

1 500 færre nye boliger hittil i år	4
Sysselsettingen steg i 3. kvartal	6
Økte anleggskostnader	7
Lønnsvekst på 6 prosent	7

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Liv Håkenstuen, og
Tove Bergsødegård

Priser: Pr. år kr 460,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

- Utkommer ca. **1. desember** med bl.a.
- Byggearealstatistikk, oktober 1998
 - Prisindeks, bruktbolig, 3. kv. 1998.
Foreløpige tall
 - Omsetningsstatistikk, 3. termin 1998
 - Åpnede konkurser, 3. kv. 1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , september 1998	4
Byggekostnadsindeks, boliger , september 1998	6
Arbeidskraftundersøkelsen , 3. kvartal 1998	6
Byggekostnadsindeks, anlegg , 3. kvartal 1998	7
Lønnsstatistikk , 2. kvartal 1998	7

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i september. Foreløpige tall	8
2. Bygg satt i gang i september, etter fylke. Foreløpige tall	9
3. Bygg satt i gang i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall	9
4. Bygg fullført i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall	10
5. Bygg under arbeid per 30. september, etter fylke. Foreløpige tall	10
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	11
7. Bygg satt i gang i september 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, og fylke. Foreløpige tall	12
8. Bygg satt i gang i januar-september 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, og fylke. Foreløpige tall	13

Arbeidskraftundersøkelsen

9. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet	14
--	----

Lønnsstatistikk

10. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner	15
--	----

Byggekostnadsindeks, anlegg

11. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	16
12. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	16
13. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	17

Byggekostnadsindeks, boliger

14. Byggekostnadsindeks for boliger. September	18
--	----

Økonomiske nøkkeltall

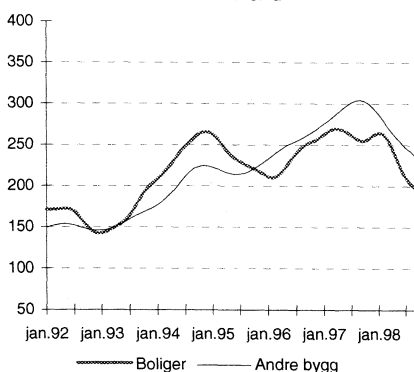
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.98	217	29	13
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.98	126	43	-5
Boliger, antall igangsatt	Antall	sep.98	1 592	-25,5	6,3 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	sep.98	358,9	-8,4	-2,4 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	2. kv.98	112,3	5,8	-5,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	2. kv.98	115,7	0,9	7,3
Sysselsatte lønnstakere ³	1 000	2. kv.98	103,6	9,6	4,1
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	2. kv.98	33 *	-9,3	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mrd. kr	2. kv.98	21,8 *	7,3	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	sep.98	277,7	2,5	0,5 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	sep.98	296,0	0,3	0,4
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	sep.98	264,4	3,1	0,1
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	sep.98	259,1	2,7	0,1
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	2. kv.98	122,2	8,5	2,2 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	2. kv.98	150,1	10,0	5,3
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	2. kv.98	176,5 *	14,5	5,9
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	1. kv.98	125,1	5,6	-0,9
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr. år	4. kv.98	4,6
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr. år	2. halvår 98	5,5
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr. år	jun.98	6,3
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1. kv.98	1 900	36	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1. kv.98	1 100	-40	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	feb.98-apr.98	..	-9,6	-3,8
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	feb.98-apr.98	..	-7,0	-1,7
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	4. kv.97	..	2,0	1,0
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	0,0	0,5

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

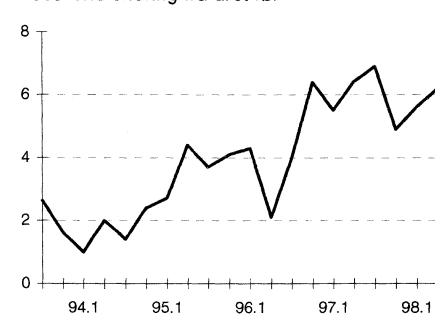
Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



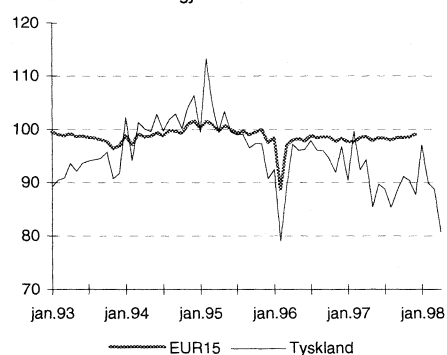
Gjennomsnittlig timefortjeneste i byggevirksomhet.

Prosentvis endring fra året før



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg. Tyskland og EUR15.

1995 = 100. Sesongjustert



Mindre byggevirkksomhet

Igangsatt bruksareal til boliger og andre bygg var henholdsvis 20 og 8,4 prosent lavere i september i år enn i samme måned i fjor.

For perioden januar til september i år gikk igangsatt bruksareal til boliger ned med 11,1 prosent sammenlignet med tilsvarende periode i 1997. For andre bygg enn boliger var nedgangen på 10,5 prosent.

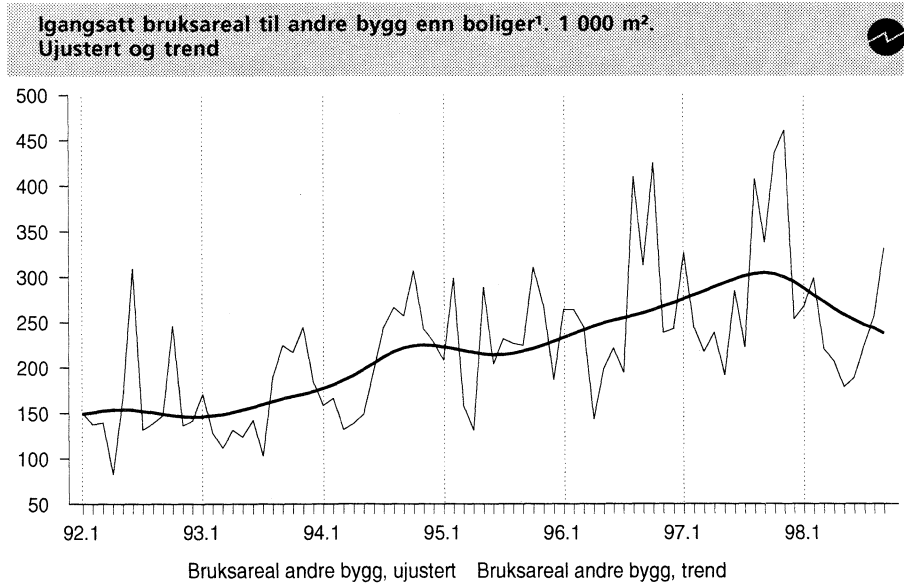
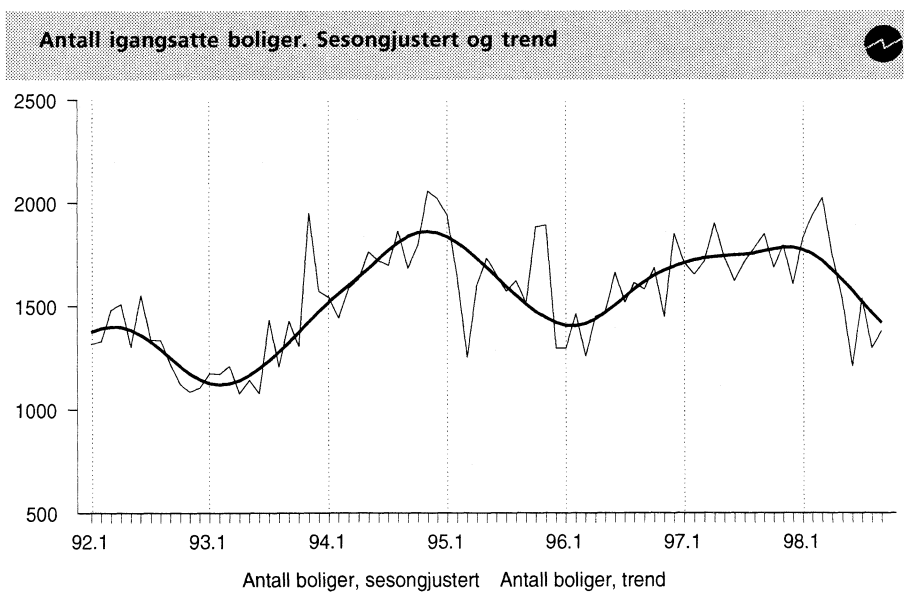
Det ble registrert 1592 igangsatte boliger i september i år. Dette er 500 færre enn på samme tid i fjor. En nedgang på over 25 prosent. I 3. kvartal 1998 ble det påbegynt 4210 nye boliger. Dette er det laveste nivået for 3. kvartal siden 1992. Hittil i år er det igangsatt neste 10 prosent færre boliger enn på samme tid i fjor.

Kraftig vekst for helse- og sosialbygg

Hittil i år har det vært en vekst i nybygg til helse- og sosialtjenester på over 70 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Også for nærinngene finansiell tjenesteyting og forskning har det vært en kraftig økning, nær 40 prosent. Igangsatt bruksareal til undervisningsformål er nesten halvert i år etter å ha ligget på et høyt nivå i fjor blant annet p.g.a. reform 97. Også innen Hotell- og restaurantvirksomhet og offentlig forvaltning har byggeaktiviteten falt betydelig hittil i år, henholdsvis 42 og 37 prosent målt i påbegynt bruksareal.

Mindre yrkesbygg i Oslo

Oslo har hatt størst nedgang i nybygging av andre bygg enn boliger hittil i år, 33 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. I Akershus har det vært en nedgangen på om lag 15 prosent. De fleste fylkene har hatt nedgang i påbegynt areal sammenlignet med i fjor, men enkelte fylker som Vest-Agder, Telemark, og Oppland har hatt en vekst på over 30 prosent.



¹ Unntatt bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.

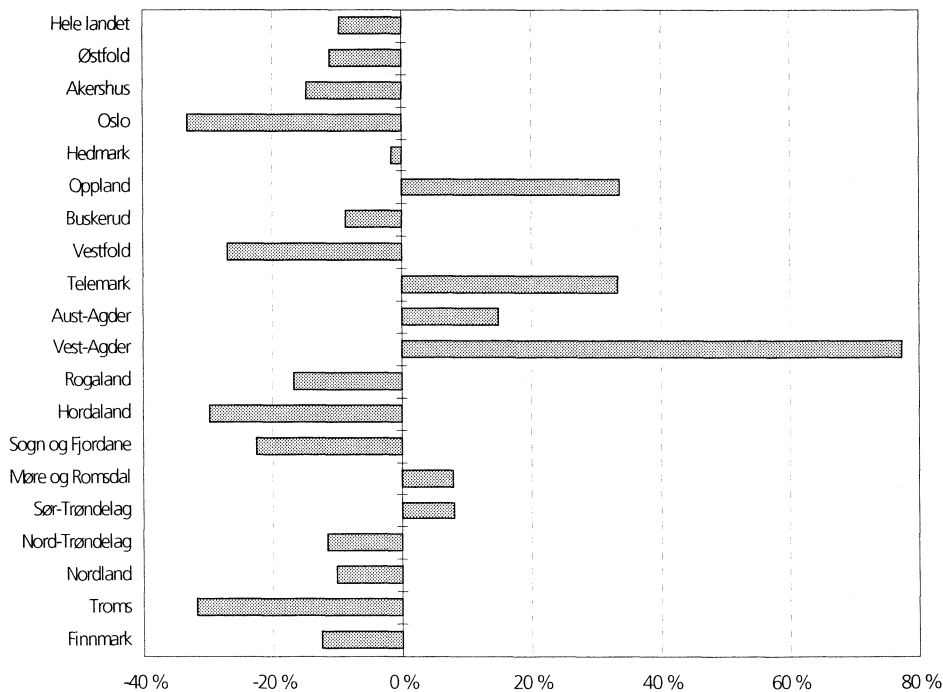
Boligbyggingen ned 22 prosent i Nord-Norge.

Fra januar til september i år gikk antallet på igangsatte boliger i de tre nordligste fylkene ned med 410 boliger i forhold til samme periode i 1997, dette er en nedgang på 22 prosent. Alle fylkene unntatt Østfold, Oslo, Buskerud Aust-Agder og Møre og Romsdal hadde en nedgang i boligbyggingen i perioden januar-september sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.

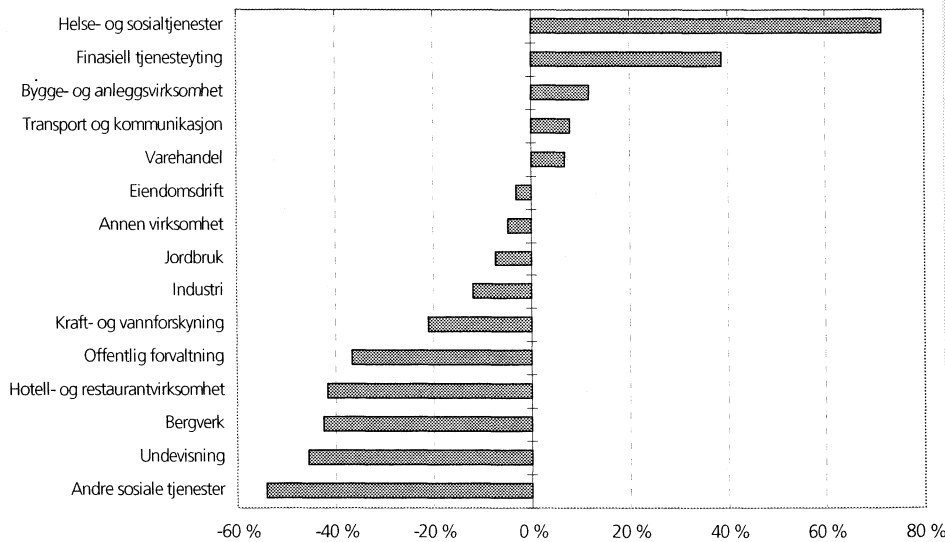
Tall for Trondheim er estimert.

I Trondheim kommune ble det ikke gjort registreringer i GAB-registeret i august, septembertallene for Trondheim inkluderte derfor også tall for august. Estimerte tall for Trondheim er derfor inkludert i teksten og tabellen.

Igangsett bruksareal til andre bygg enn boliger. Endring i prosent. Januar-september. 1997-1998



Igangsett bruksareal etter næring Endring i prosent. Januar-september. 1997-1998



Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneien-, Adress- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antall boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Det er et visst etterslep i registreringene av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkinger av igangsatte bygg i 1993 og 1994 viste et gjennomsnittlig etterslep på 1,4 måneder for boliger og 2,2 måneder for bruksareal til andre bygg. For bygg registrert i august 1998 er etterslepet gjennomsnittlig 3,7 måneder for boliger og 3 måneder for andre bygg enn boliger. På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For tallet på boliger var det i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent og for bruksareal til andre bygg 15 prosent. På årsbasis har det vist seg at registrerte og faktiske tall stemmer godt overens. I 1994 var det et avvik på 0,2 prosent for tallet på boliger og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

Mer informasjon og e-post:

John.Egil.Bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30
eller Andreas.Kruger.Engel@ssb.no, tlf. 62 88 55 15. Tabeller side: 8-13.

Bygg satt i gang. Justerte, foreløpige tall¹



	September		Endring i prosent	Januar-september		Endring i prosent
	1997	1998		1997	1998	
Antall boliger	2 137	1 592	-25,5	15 148	13 670	-9,8
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	715,3	617,7	-13,6	5 014,7	4 473,6	-10,8
Boliger	323,5	258,8	-20,0	2 306,6	2 050,3	-11,1
Andre bygg	391,8	358,9	-8,4	2 708,1	2 423,3	-10,5

¹ Tall for Trondheim kommune for september 1997 og 1998 er estimerte. Tall for Bergen kommune for september 1997 er hentet inn i etterkant.

Byggjekostnadsindeks, bustader, september 1998:

Små endringar i byggjekostnadene

Frå august til september i år auka dei totale byggjekostnadene med 0,1 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

Dei totale materialkostnadene steig i denne perioden med 0,2 prosent for einebustader og rekkjehus. Auken for bustadblokker var noko større, med 0,3 prosent.

Sjølv om delindeksen for røyrleggjararbeid berre auka med 0,1 prosent den siste månaden, er det likevel den

som har stige mest det siste året. Frå august 1997 til august 1998 auka dei totale materialkostnadene og byggjekostnadene til denne delindeksen med om lag 4,7 og 4,3 prosent.

Dei totale byggjekostnadene gjekk i dette tidsrommet opp med 3,1 prosent for bustadblokker, 2,9 prosent for rekkjehus og 2,7 prosent for einebustader. Dei totale materialkostnadene steig tilsvarande med 2,8 prosent for bustadblokker, 2,3 prosent for rekkjehus og 2,1 prosent for einebustader.

Byggjekostnadsindeks.
1978=100



Sep. 1998 Endring i prosent
Aug. 1998-Sep. 1997-
sep. 1998 sep. 1998

	Sep. 1998	Endring i prosent	Aug. 1998-Sep. 1997-sep. 1998
Byggjekostnader totalt	26,13	0,1	2,8
Materialkostnader totalt	271,0	0,2	2,3
Einebustader av tre			
Totalt	259,1	,01	2,7
Materialar	267,2	0,2	2,1
Rekkjehus av tre			
Totalt	265,2	0,1	2,9
Materialar	276,8	0,2	2,3
Bustadblokker			
Totalt	265,4	0,1	3,1
Materialar	279,3	0,3	2,8

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller «input»-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Meir informasjon og e-post:

karin.solbakken@ssb.no, tlf. 62 88 54 33,
eller lars.henrik.thingstad@ssb.no,
tlf. 62 88 54 97. Tabell side: 18.

Arbeidskraftundersøkelsen, 3. kvartal 1998:

Økt sysselsetting i bygg og anlegg

Etter at tallet på sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet flatet ut i 2. kvartal i år, fortsatte veksten i sysselsettingen i 3. kvartal, ifølge Arbeidskraftundersøkelsen (AKU). Statistikken viser at det var 147 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet i 3. kvartal 1998. Dette er 9 000 flere enn på samme tid i fjor, en økning på 6,5 prosent.

Om statistikken

Tallene i Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) er beregnet på grunnlag av intervju med et personutvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet). For tall fra utvalgsundersøkelser som AKU, gjelder at en må ta hensyn til utvalgsvariansen ved tolking av tallene. Mange mindre endringer og forskjeller er ikke utsagnskraftige, og en må f.eks. være særlig varsom med å tolke endringer mellom to kvartal isolert, uten samtidig å se på den langsiktige utviklingen.

Mer informasjon og e-post: ole.sandvik@ssb.no, tlf. 22 86 45 77,
eller inger.haland@ssb.no, tlf. 22 86 47 80, Tabell side: 14.

Byggekostnadene for veganlegg øker

De totale byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg med 3,0 prosent fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år. I samme periode økte materialkostnadene for denne type anlegg med 3,5 prosent, mens lønnskostnadene steg med 5,2 prosent.

Delindeksen for bruer og kaier økte med 4,2 prosent i denne perioden, mens delindeksen for grøfter, kummer og rør steg med 3,8 prosent.

De totale byggekostnadene og materialkostnadene for riks- og fylkesvegvedlikehold gikk opp med 2,3 prosent fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år. Lønnsindeksen steg med 5,2 prosent, mens maskinindeksen gikk opp med 1,3 prosent.

Fra 2. til 3. kvartal i år steg byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg og riks- og fylkesvegvedlikehold med henholdsvis 1,3 og 1,2 prosent. I samme periode økte materialkostnadene for riks- og fylkesveganlegg med 0,5 prosent og for riks- og fylkesvegvedlikehold med 0,2 prosent. Lønnsindeksen og maskinindeksen gikk opp med henholdsvis 2,6 og 1,3 prosent.

Vannkraftanlegg

De totale byggekostnadene for vannkraftanlegg gikk opp med 2,5 prosent fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år. Av delindeksene steg indeksen for kraftstasjon mest, med 3,3 prosent.

Fra 2. til 3. kvartal i år steg de totale byggekostnadene for vannkraftanlegg med 1,1 prosent.

Byggekostnadsindekser for anlegg. 1. kv. 1985 = 100.



		Endring i prosent	
	3.kv. 1998	2.kv. 1998- 3.kv. 1997- 1998	3.kv. 1998

Riks- og fylkesveganlegg

I alt	171,0	1,3	3,0
Materialer	164,9	0,5	3,5
Maskin	173,1	1,3	1,3
Lønn	175,0	2,6	5,2

Riks- og fylkesvegvedlikehold

I alt	168,7	1,2	2,3
Materialer	161,7	0,2	2,3
Maskin	173,1	1,3	1,3
Lønn	175,0	2,6	5,2

Vannkraftanlegg

I alt	166,2	1,1	2,5
Materialer	162,6	0,1	0,9

Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av anlegg. Indeksene kalles også faktorprisindekser eller "input"-prisindekser. Byggekostnadene påvirkes ikke av endret produktivitet, eller endringer i byggmesterens/entreprenørens fortjenestemargin. Indeksene beregnes på bakgrunn av priser som er innhentet til andre prisindekser Statistisk sentralbyrå publiserer.

Mer informasjon og e-post

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.
Tabeller side: 16-17.

Lønnsøkning på vel 6 prosent i byggevirksomhet

Timefortjenesten for mannlige arbeidere i byggevirksomhet var 128,76 kroner i 2. kvartal. Dette er en økning på 6,2 prosent fra samme kvartal i fjor. I anleggsvirksomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten 163,91 kroner. Dette er en økning på 5,7 prosent.

I 1. og 2. kvartal i år var det tømrere

og snekkere som økte mest i lønn sammenlignet med foregående periode. I 2. kvartal 1998 lå gjennomsnittlig timefortjeneste for denne faggruppen 8,5 prosent over nivået på samme tid i fjor. Siden 2. kvartal i fjor er det rørleggere og malere som har hatt den største lønnsveksten, med henholdsvis 10,4 og 8,8 prosent økning.

Om statistikken

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestene.

Mer informasjon og e-post:

aud.anna.tonder@ssb.no, tlf. 62 88 51 81.
Tabell side: 15.

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirkomheten i september. Foreløpige tall^{1,2}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			September	Januar-september	Pr. 30. september	September	Januar-september
Boliger	Antall	1997	2057	14938	19552	1402	12415
	"	1998	1612	13670	18931	1471	14346
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1997	311,1	2275,1	3100,4	215,0	1832,1
	"	1998	262,4	2050,3	3012,7	214,9	2107,5
Andre bygg ³							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1997	383,0	2681,7	4241,3	253,9	1952,9
	"	1998	366,9	2423,3	4331,2	472,9	2487,2
Jordbruk, skogbruk	"	1997	51,4	264,4	-	43,7	242,1
	"	1998	27,4	245,1	-	20,2	216,6
Fiske	"	1997	0,1	3,2	-	0,2	2,7
	"	1998	0,6	6,0	-	0,6	5,7
Bergverksdrift og utvinning	"	1997	0,4	19,8	-	0,6	12,5
	"	1998	0,9	11,4	-	3,4	19,6
Industri	"	1997	35,6	394,4	-	25,1	234,2
	"	1998	50,4	347,4	-	46,8	358,6
Kraft- og vannforsyning	"	1997	1,3	13,8	-	1,4	9,0
	"	1998	0,6	10,9	-	0,2	11,2
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1997	6,0	26,8	-	5,8	34,6
	"	1998	1,4	30,0	-	2,8	20,4
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1997	36,8	328,5	-	23,3	244,1
	"	1998	81,0	350,9	-	42,0	333,0
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1997	1,7	74,8	-	2,8	38,7
	"	1998	16,5	43,6	-	6,7	82,0
Transport og kommunikasjon	"	1997	34,9	114,3	-	1,9	31,5
	"	1998	7,8	123,3	-	192,3	336,3
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1997	-	41,4	-	1,8	16,0
	"	1998	1,1	57,5	-	9,2	18,2
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1997	87,8	239,2	-	11,8	110,1
	"	1998	52,7	231,5	-	11,5	169,9
Offentlig forvaltning	"	1997	8,4	179,5	-	10,1	141,2
	"	1998	11,5	113,4	-	10,9	98,0
Undervisning	"	1997	26,6	296,7	-	29,1	226,1
	"	1998	28,8	161,3	-	41,6	215,1
Helse- og sosialtjenester	"	1997	2,2	56,7	-	3,0	50,1
	"	1998	12,8	97,3	-	10,1	60,2
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1997	2,1	72,7	-	0,4	39,9
	"	1998	3,8	33,4	-	8,3	42,4
Annen virksomhet	"	1997	0,0	4,2	-	0,2	2,5
	"	1998	0,0	4,0	-	1,4	5,7
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1997	87,6	551,4	-	92,7	517,5
	"	1998	69,5	556,3	-	65,0	494,3
Boliger og andre bygg	"	1997	694,1	4956,8	7341,7	468,9	3785,0
Bruksareal i alt	"	1998	629,3	4473,6	7343,9	687,8	4594,8

¹ Tallene for juli, august og september 1997 er ikke registrert i Bergen kommune. ² Tallene for september 1997 er ikke registrert i Trondheim kommune. ³ Tallene for august 1998 i Trondheim kommune ble registrert i GAB-registeret i september 1998 og kommer derfor med på statistikken denne måneden. ⁴ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i september, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	2057	1612	311,1	262,4	383,0	366,9	694,1	629,3
Østfold	56	211	10,2	31,2	7,0	18,4	17,1	49,6
Akershus	362	236	51,8	39,1	41,2	77,7	93,0	116,8
Oslo	262	42	27,7	9,3	101,8	54,8	129,5	64,2
Hedmark	49	41	11,0	5,7	17,1	13,2	28,2	18,9
Oppland	29	47	5,8	9,1	10,0	16,1	15,8	25,2
Buskerud	79	48	14,0	8,9	13,0	7,5	27,0	16,4
Vestfold	135	55	21,3	9,0	21,6	5,0	42,9	13,9
Telemark	59	28	7,8	5,1	9,3	13,5	17,1	18,6
Aust-Agder	32	26	5,3	3,9	7,0	2,6	12,3	6,5
Vest-Agder	85	68	13,7	10,8	8,0	12,4	21,7	23,2
Rogaland	139	151	24,2	25,6	25,8	20,7	50,0	46,3
Hordaland	183	147	28,9	23,1	21,9	16,1	50,8	39,2
Sogn og Fjordane	78	94	11,9	13,4	5,5	6,9	17,4	20,3
Møre og Romsdal	171	115	26,9	21,8	25,6	26,1	52,5	47,9
Sør-Trøndelag	18	109	2,4	15,0	2,3	25,1	4,6	40,1
Nord-Trøndelag	77	55	15,1	9,7	33,9	26,5	49,0	36,2
Nordland	149	95	19,6	13,8	8,7	13,8	28,3	27,6
Troms	69	26	9,9	4,9	17,4	6,5	27,4	11,3
Finnmark	25	18	3,6	3,1	6,0	4,1	9,5	7,2

¹ Tallene for september 1997 er ikke registrert i Bergen og Trondheim kommuner. ² Tallene for august 1998 i Trondheim kommune ble registrert i GAB-registeret i september 1998 og kommer derfor med på statistikken denne måneden.

Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	14938	13670	2275,1	2050,3	2681,7	2423,3	4956,8	4473,6
Østfold	567	879	86,0	119,7	84,7	75,4	170,7	195,1
Akershus	1689	1497	263,9	238,3	354,1	302,5	618,0	540,7
Oslo	940	1018	130,0	119,1	426,4	285,1	556,4	404,3
Hedmark	540	497	87,4	71,8	120,7	118,8	208,1	190,6
Oppland	412	388	70,5	63,7	79,2	105,9	149,7	169,6
Buskerud	603	607	108,5	89,4	89,1	81,4	197,6	170,8
Vestfold	706	552	108,0	88,6	108,3	79,2	216,2	167,8
Telemark	483	412	66,1	72,5	69,6	92,9	135,7	165,4
Aust-Agder	316	333	50,1	52,3	59,0	67,8	109,1	120,1
Vest-Agder	564	511	89,8	76,9	71,2	126,3	161,0	203,2
Rogaland	1918	1376	312,3	233,5	302,7	252,5	615,0	486,0
Hordaland	1431	1425	226,5	208,8	181,2	157,5	407,7	366,3
Sogn og Fjordane	574	539	84,1	84,8	59,3	46,0	143,4	130,7
Møre og Romsdal	1055	1105	162,3	175,0	187,8	202,6	350,1	377,6
Sør-Trøndelag	921	745	140,6	109,6	107,4	116,1	248,0	225,7
Nord-Trøndelag	350	327	62,5	51,2	121,1	107,2	183,6	158,4
Nordland	1017	752	115,1	102,1	109,5	98,4	224,6	200,6
Troms	662	543	82,6	70,5	123,8	84,5	206,4	155,1
Finnmark	190	164	28,9	22,4	26,6	23,3	55,5	45,6

¹ Tallene for juli, august og september 1997 er ikke registrert i Bergen kommune. ² Tallene for september 1997 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg fullført i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	12415	14346	1832,1	2107,5	1952,9	2487,2	3785,0	4594,8
Østfold	442	684	64,6	92,2	67,1	64,8	131,7	157,0
Akershus	1348	1926	197,0	292,8	123,4	526,6	320,4	819,4
Oslo	833	614	107,7	79,0	194,4	190,3	302,2	269,3
Hedmark	418	471	60,4	70,0	115,1	113,7	175,4	183,7
Oppland	313	345	54,1	58,0	78,1	95,5	132,1	153,4
Buskerud	534	502	90,6	76,9	66,7	66,5	157,3	143,4
Vestfold	630	658	93,5	100,2	94,4	83,5	187,9	183,7
Telemark	332	690	50,4	95,4	81,5	117,0	131,9	212,4
Aust-Agder	297	313	44,3	49,2	58,4	49,8	102,7	99,0
Vest-Agder	506	648	82,8	93,7	109,6	98,3	192,4	192,0
Rogaland	1154	1544	194,1	259,8	209,7	253,1	403,8	512,9
Hordaland	1253	1329	191,8	203,2	133,9	163,5	325,6	366,6
Sogn og Fjordane	574	503	85,7	80,5	60,3	59,6	145,9	140,1
Møre og Romsdal	946	1128	140,0	174,9	142,3	194,0	282,3	368,9
Sør-Trøndelag	684	1028	97,9	115,8	86,3	93,5	184,2	209,3
Nord-Trøndelag	462	300	71,1	46,5	114,2	90,3	185,3	136,8
Nordland	1003	736	115,3	99,9	113,4	98,7	228,8	198,6
Troms	490	691	64,0	87,0	66,3	97,6	130,3	184,7
Finnmark	196	236	27,0	32,7	37,8	31,1	64,8	63,7

¹ Tallene for juli, august og september 1997 er ikke registrert i Bergen kommune. ² Tallene for september 1997 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Tabell 5. Bygg under arbeid per 30. september, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	19552	18931	3100,4	3012,7	4241,3	4331,2	7341,7	7343,9
Østfold	596	856	106,7	136,1	138,8	131,1	245,5	267,2
Akershus	2432	2177	420,2	380,9	773,2	639,0	1193,4	1019,9
Oslo	1594	1717	187,6	209,1	640,9	794,2	828,5	1003,3
Hedmark	594	607	100,3	99,1	108,2	107,6	208,5	206,7
Oppland	565	550	106,3	101,1	163,6	160,6	269,9	261,7
Buskerud	1098	1149	188,0	193,8	192,4	209,7	380,4	403,4
Vestfold	656	645	109,3	114,3	110,8	123,2	220,1	237,5
Telemark	651	427	89,6	81,1	102,3	115,0	191,9	196,1
Aust-Agder	311	373	60,7	67,8	83,0	99,1	143,7	167,0
Vest-Agder	884	823	136,7	123,4	142,9	194,6	279,6	318,0
Rogaland	2135	1788	370,1	316,3	365,2	347,6	735,3	663,9
Hordaland	1943	1851	315,9	296,0	311,0	289,5	626,9	585,5
Sogn og Fjordane	559	648	97,1	107,2	108,3	91,2	205,4	198,4
Møre og Romsdal	1353	1382	220,7	226,3	277,8	268,4	498,5	494,7
Sør-Trøndelag	1562	1581	228,9	227,0	216,7	240,3	445,6	467,3
Nord-Trøndelag	443	545	71,7	82,5	117,0	137,5	188,7	220,0
Nordland	1094	1033	146,9	141,0	173,3	179,1	320,3	320,1
Troms	818	606	104,1	83,6	160,2	158,0	264,2	241,6
Finnmark	264	173	39,6	26,1	55,7	45,3	95,3	71,4

¹ Oppdateringer for juli, august og september 1997 er ikke utført i Bergen kommune. ² Oppdateringer for september 1997 er ikke utført i Trondheim kommune.

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1994								
Januar	1417	1541	1519	175,1	203,8	208,8	158,3	176,9
Februar	1149	1442	1560	156,0	202,4	213,7	166,2	180,9
Mars	1288	1585	1600	161,8	219,4	219,7	131,6	185,7
April	1422	1629	1640	199,7	229,3	227,0	138,6	191,4
Mai	1680	1761	1682	236,9	239,1	234,8	149,1	197,8
Juni	1810	1719	1726	256,2	240,4	242,1	196,4	204,7
Juli	1622	1696	1768	250,5	249,8	248,1	244,2	211,5
August	2171	1862	1806	310,9	256,1	253,4	266,0	217,3
September	1939	1681	1836	295,3	250,1	258,7	256,9	221,4
Oktober	2279	1794	1855	324,4	261,7	263,3	307,1	223,9
November	2222	2057	1861	312,2	265,9	265,8	242,8	224,8
Desember	1976	2019	1854	261,7	289,8	265,8	227,6	224,2
1995								
Januar	1783	1939	1834	234,9	269,2	262,9	207,9	222,7
Februar	1290	1641	1806	173,2	227,6	257,4	298,7	220,7
Mars	986	1251	1771	143,5	199,1	250,5	157,8	218,6
April	1449	1599	1731	218,0	243,1	243,4	130,9	216,5
Mai	1644	1732	1687	243,0	247,2	237,2	288,4	215,0
Juni	1760	1652	1641	236,9	223,4	232,7	203,8	214,2
Juli	1464	1570	1595	220,9	226,8	229,5	231,4	214,4
August	1892	1620	1551	284,2	233,3	226,6	226,3	215,6
September	1733	1513	1509	245,0	208,5	223,8	224,1	217,8
Oktober	2371	1883	1473	337,1	269,6	221,3	310,7	221,0
November	2074	1891	1443	282,4	238,6	218,4	268,1	224,6
Desember	1275	1297	1420	179,6	202,0	214,7	186,2	228,7
1996								
Januar	1196	1296	1406	184,8	211,1	211,3	264,0	233,0
Februar	1155	1462	1404	169,4	217,2	210,1	263,5	237,2
Mars	969	1259	1415	148,2	207,7	212,1	244,7	241,3
April	1360	1449	1437	195,4	209,9	217,3	143,2	245,4
Mai	1382	1469	1468	208,7	218,9	225,0	198,6	249,0
Juni	1770	1661	1504	273,2	254,7	232,9	221,2	252,1
Juli	1393	1517	1543	228,0	238,8	239,9	194,3	254,6
August	1865	1611	1581	296,1	246,1	245,8	410,1	257,1
September	1815	1580	1617	297,9	249,0	250,1	312,7	260,0
Oktober	2127	1683	1647	317,7	252,7	252,8	425,1	263,4
November	1599	1448	1672	234,5	202,2	255,2	238,2	267,3
Desember	1795	1849	1691	234,6	268,8	258,4	242,6	271,4
1997								
Januar	1570	1711	1708	229,3	261,1	262,6	326,3	275,5
Februar	1325	1652	1722	208,0	258,4	266,4	244,2	279,7
Mars	1304	1716	1732	189,8	264,1	269,1	217,2	284,1
April	1842	1900	1738	275,9	285,0	269,7	238,2	288,7
Mai	1611	1735	1742	250,6	268,8	268,3	191,5	293,3
Juni	1746	1622	1745	286,0	269,4	265,6	284,5	297,5
Juli	1560	1714	1749	233,9	247,2	261,9	222,1	301,1
August	2034	1779	1756	306,2	260,2	257,8	407,6	303,6
September	2122	1848	1765	320,4	260,4	255,0	337,7	304,3
Oktober	2141	1687	1776	322,7	256,7	255,2	436,2	303,0
November	1975	1793	1783	287,9	252,0	258,1	460,7	299,5
Desember	1545	1605	1783	217,3	251,9	262,2	253,2	294,2
1998								
Januar	1674	1830	1773	232,4	264,9	264,6	267,2	287,3
Februar	1575	1937	1751	239,7	291,1	263,3	298,6	279,9
Mars	1529	2023	1718	215,2	296,3	257,3	220,3	272,5
April	1721	1746	1675	244,3	246,9	246,5	206,6	264,9
Mai	1411	1531	1626	208,6	226,9	233,2	178,4	258,4
Juni	1304	1208	1574	213,9	204,2	220,7	188,8	252,7
Juli	1394	1534	1520	212,2	223,3	210,8	224,9	246,8
August	1470	1297	1466	225,2	195,0	203,2	256,6	243,1
September	1592	1379	1419	258,8	206,2	198,4	331,7	237,2

¹ Tallene for januar-november 1997, januar, februar, mai, juni, juli, august og september 1997 er korrigerede. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i september 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall¹

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantervirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	366928	27417	578	862	50411	559	1396	81025	16533	7841
Østfold	18447	550	-	-	5190	-	-	1052	-	1210
Akershus	77693	1643	-	-	1154	-	-	46099	7233	4004
Oslo	54834	-	-	-	268	-	-	5552	281	-
Hedmark	13210	4236	-	-	-	-	401	4253	-	-
Oppland	16103	2478	-	-	2635	78	-	1830	876	-
Buskerud	7530	364	-	-	3466	-	145	1044	84	-
Vestfold	4961	466	-	-	479	-	82	-	-	-
Telemark	13455	371	-	-	166	-	-	290	2761	-
Aust-Agder	2564	250	-	-	-	-	-	280	376	-
Vest-Agder	12388	374	-	-	3137	-	-	1328	2223	-
Rogaland	20697	1921	295	-	3622	-	-	422	116	2353
Hordaland	16109	90	-	-	3405	-	-	2580	485	274
Sogn og Fjordane	6890	682	-	-	2188	-	-	-	241	-
Møre og Romsdal	26093	1606	205	862	16059	-	-	1287	-	-
Sør-Trøndelag	25100	799	-	-	4069	97	235	12151	1393	-
Nord-Trøndelag	26461	9419	-	-	1187	71	-	1307	-	-
Nordland	13819	710	78	-	2992	313	533	932	275	-
Troms	6452	643	-	-	-	-	-	564	-	-
Finnmark	4122	815	-	-	394	-	-	54	189	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	1144	52739	11501	28826	12751	3806	36	69503
Østfold	-	1920	3529	398	-	-	-	4598
Akershus	-	9069	-	3204	332	-	36	4919
Oslo	184	39709	-	251	5325	550	-	2714
Hedmark	-	-	578	471	-	-	-	3271
Oppland	-	-	-	1202	1589	608	-	4807
Buskerud	-	-	-	-	-	-	-	2427
Vestfold	-	-	-	-	-	77	-	3857
Telemark	-	-	34	1680	3936	-	-	4217
Aust-Agder	-	-	-	-	-	-	-	1658
Vest-Agder	36	-	1855	153	-	-	-	3282
Rogaland	-	-	202	5683	-	-	-	6083
Hordaland	-	334	714	377	1462	-	-	6388
Sogn og Fjordane	-	-	-	2815	-	57	-	907
Møre og Romsdal	924	-	156	-	-	-	-	4994
Sør-Trøndelag	-	-	-	1611	107	130	-	4508
Nord-Trøndelag	-	219	70	10981	-	99	-	3108
Nordland	-	-	3850	-	-	-	-	4136
Troms	-	1342	-	-	-	2285	-	1618
Finnmark	-	146	513	-	-	-	-	2011

¹ Tallene for august 1998 i Trondheim kommune ble registrert i GAB-registeret i september 1998 og kommer derfor med på statistikken denne måneden.

Tabell 8. Bygg satt i gang i januar-september 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall¹

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantervirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	2423281	245082	6031	11364	347414	10909	30006	350907	43563	123334
Østfold	75370	9678	-	239	19633	41	409	6774	-	1210
Akershus	302457	12198	-	108	37795	161	1490	64368	7421	62990
Oslo	285110	-	-	316	15775	395	459	18297	410	22922
Hedmark	118754	26430	-	450	14243	124	522	13563	1338	827
Oppland	105903	18242	-	86	9118	1512	1057	6150	1687	685
Buskerud	81437	8713	-	-	11365	-	1631	14994	281	-
Vestfold	79234	14217	-	1168	15286	2323	768	11758	1072	462
Telemark	92910	4745	40	-	7519	-	442	19683	2761	1118
Aust-Agder	67811	4071	-	-	2559	-	421	11830	470	10145
Vest-Agder	126284	8058	154	-	32205	80	1522	15318	2506	1207
Rogaland	252493	34805	743	750	47746	1802	8046	43686	3714	6650
Hordaland	157455	9068	803	2141	22846	323	2029	25790	1278	1746
Sogn og Fjordane	45970	8822	-	1049	5892	30	229	9100	778	37
Møre og Romsdal	202610	22530	1780	1102	67566	575	2483	23398	9571	3542
Sør-Trøndelag	116113	9134	-	3117	6431	815	832	33193	2043	383
Nord-Trøndelag	107185	40613	419	161	11038	143	1961	7101	3911	1376
Nordland	98425	6229	484	677	15008	1381	1526	12347	1643	7318
Troms	84501	5902	1309	-	1490	733	4061	12532	1907	294
Finnmark	23259	1627	299	-	3899	471	118	1025	772	422

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	57500	231540	113429	161326	97253	33370	3991	556262
Østfold	63	4134	4988	6600	4267	577	-	16757
Akershus	22469	30279	1412	15135	7500	3771	521	34839
Oslo	28598	88464	22352	25138	24447	1682	-	35855
Hedmark	-	1253	13104	1083	3771	403	549	41094
Oppland	-	6220	4086	2570	6572	5239	-	42679
Buskerud	-	8064	5850	5548	-	728	1468	22795
Vestfold	-	2822	2888	3399	97	1368	-	21606
Telemark	185	11033	3651	3725	4135	1180	906	31787
Aust-Agder	-	15756	1387	1916	-	324	65	18867
Vest-Agder	134	1473	11009	10418	7886	-	42	34272
Rogaland	1340	29708	12473	9818	1265	6493	210	43244
Hordaland	-	7331	6370	6891	17393	5512	-	47934
Sogn og Fjordane	-	1123	71	5491	778	57	-	12513
Møre og Romsdal	924	8279	3597	10593	8095	567	-	38008
Sør-Trøndelag	287	3638	868	24656	212	538	-	29966
Nord-Trøndelag	3500	1406	1649	15223	-	948	-	17736
Nordland	-	4535	10418	3623	1090	764	230	31152
Troms	-	5784	1720	9499	9457	3219	-	26594
Finnmark	-	238	5536	-	288	-	-	8564

¹ Tallene for september 1998 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Arbeidskraftundersøkelsen

Tabell 9. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet¹

	Sysselsatte personer	Utførte ukeverk
	1 000	
1989.....	141	127
1990.....	133	116
1991.....	125	111
1992.....	117	105
1993.....	111	102
1994.....	114	107
1995.....	121	110
1996.....	126	112
1997.....	136	121
1. kv. 1995.....	113	109
2. "	120	111
3. "	127	100
4. "	122	122
1. kv. 1996.....	120	115
2. "	123	108
3. "	132	108
4. "	129	120
1. kv. 1997.....	130	111
2. "	133	121
3. "	138	119
4. "	142	135
1. kv. 1998.....	142	131
2. kv.	140	128
3. kv.	147	127

¹ Næringsfordelingen er basert på ny næringsstandard (NACE). Det er beregnet nye tall tilbake til 1989.

Tabell 10. Gjennomsnittlig timefortjeneste¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

Ar og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere ²		
	I alt	Byggevirksomhet ²	Anleggsvirksomhet	I alt ³	Tømrere, snekkere	Blikkenslagere
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 ⁴	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
1995	114,16	110,82	138,78	111,89	98,11	101,75
1996	118,55	115,60	143,84	116,09	102,02	107,56
1997	125,70	122,37	155,80	123,22	107,10	112,45
1996						
1. kvartal	114,59	112,23	140,02	113,09	98,95	102,86
2. "	116,88	113,96	142,99	114,74	99,92	106,22
3. "	118,90	115,28	144,74	114,89	102,46	108,89
4. "	123,15	120,27	146,24	121,00	106,21	112,81
1997						
1. kvartal	121,13	118,44	149,28	119,62	104,27	109,50
2. "	124,88	121,24	155,04	122,37	107,26	110,97
3. "	126,88	123,20	158,16	123,63	106,55	112,36
4. "	129,38	126,13	159,32	126,93	109,84	116,20
1998						
1. kvartal	128,01	125,05	159,18	126,37	111,52	116,33
2. "	132,15	128,76	163,91	130,10	116,36	119,75
Fagarbeidere (forts.)						
	Fagarbeidere (forts.)				Håndverksbedrifter, hjelpearbeidere ^{2,3}	Entreprenørbedrifter (fagarbeidere og hjelpearbeidere)
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektromontører		
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 ⁴	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
1995	111,44	102,34	103,36	117,35	98,66	116,72
1996	116,96	108,52	112,00	121,33	101,94	122,53
1997	125,88	115,21	118,44	128,70	106,80	130,63
1996						
1. kvartal	114,13	103,07	106,62	118,16	100,94	117,51
2. "	113,54	106,20	112,41	120,51	100,85	120,96
3. "	116,28	109,98	111,74	120,02	99,86	123,35
4. "	123,40	114,00	116,31	125,94	105,13	127,24
1997						
1. kvartal	120,29	111,60	116,08	124,69	104,34	125,32
2. "	122,27	112,51	118,95	128,49	106,67	130,09
3. "	126,10	115,28	117,30	129,70	106,32	132,23
4. "	134,11	120,45	121,14	131,79	109,62	134,07
1998						
1. kvartal	130,89	118,14	121,60	131,36	109,42	132,29
2. "	134,95	122,40	126,65	134,40	111,58	137,69

¹ Gjennomsnittsfortjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere. ² Ekskl. offshore-arbeidere.

³ Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall. ⁴ Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.

Kilde: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Byggekostnadsindeks

Tabell 11. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1996		1997				1998			Endring i prosent	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 1997-1998	2. kv. 1998
Total	1 000,0	163,5	164,8	165,1	165,9	166,0	166,3	166,5	168,9	171,0	3,0	1,3
Materialer	447,9	156,5	156,8	157,8	158,7	159,3	159,5	161,0	164,0	164,9	3,5	0,5
Maskiner	362,4	168,3	171,7	171,1	171,1	170,9	171,4	170,0	170,9	173,1	1,3	1,3
Lønn	189,7	164,4	164,4	164,4	166,3	166,3	166,3	166,3	170,6	175,0	5,2	2,6
Sprengning i alt	102,1	165,2	166,4	166,1	166,5	166,5	166,8	166,7	168,0	169,9	2,0	1,1
Materialer	44,5	160,2	160,2	160,0	160,2	160,6	160,7	161,6	162,2	162,3	1,1	0,1
Masseflytting i alt	146,5	167,2	170,3	169,8	170,0	169,8	170,3	169,2	170,1	172,1	1,4	1,2
Materialer	14,8	152,5	153,5	155,7	156,0	156,7	157,0	158,0	158,2	158,3	1,0	0,1
Grøfter, kummer og rør i alt	112,5	162,3	163,2	163,7	164,7	164,9	165,2	165,7	168,4	171,2	3,8	1,7
Materialer	28,4	168,4	168,9	171,6	172,1	172,6	173,2	176,4	178,0	178,4	3,3	0,2
Vegfundament i alt	109,7	159,6	161,7	162,4	162,7	162,9	163,2	163,2	163,6	164,8	1,2	0,7
Materialer	48,9	149,9	150,8	153,1	153,5	154,2	154,4	155,7	155,4	155,2	0,7	-0,1
Vegdekke i alt	21,2	156,5	158,2	159,2	159,7	160,1	160,3	160,6	161,4	162,6	1,6	0,7
Materialer	11,3	152,3	153,0	155,5	156,2	156,9	157,0	158,3	158,9	159,0	1,4	0,1
Komplettering	149,8	162,0	163,2	163,6	164,4	164,8	165,3	165,7	168,2	169,8	3,1	1,0
Materialer	76,3	155,9	156,3	157,5	158,2	159,3	159,7	161,2	164,1	164,6	3,4	0,3
Bruer og kaier i alt	66,3	162,5	163,1	164,4	165,1	165,3	165,9	168,2	170,6	172,3	4,2	1,0
Materialer	41,3	159,7	160,0	162,1	162,5	163,0	163,9	167,6	169,7	170,2	4,4	0,3
Øvrige arbeider i alt	291,9	165,8	166,4	166,4	167,6	167,9	167,9	168,2	172,8	175,2	4,4	1,4
Materialer	182,5	152,3	152,6	152,6	153,9	154,2	154,4	154,9	160,2	162,0	5,1	1,1

Tabell 12. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1996		1997				1998			Endring i prosent	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 1997-1998	2. kv. 1998
Total	1 000,0	162,2	164,1	164,3	164,7	164,9	165,2	164,9	166,7	168,7	2,3	1,2
Materialer	299,7	155,1	155,6	156,8	157,6	158,1	158,4	159,7	161,4	161,7	2,3	0,2
Maskiner	522,0	168,3	171,7	171,1	171,1	170,9	171,4	170,0	170,9	173,1	1,3	1,3
Lønn	178,4	164,4	164,4	164,4	166,3	166,3	166,3	166,3	170,6	175,0	5,2	2,6
Vegkropper, bru og kaier i alt	253,0	164,1	165,8	166,2	166,7	167,0	167,3	167,5	169,3	171,0	2,4	1,0
Materialer	105,7	157,1	157,5	159,1	159,7	160,5	160,9	162,3	164,4	164,8	2,7	0,3
Dekker i alt	206,7	157,6	159,5	160,1	160,6	160,4	160,7	160,7	161,7	163,2	1,7	0,9
Materialer	72,3	150,4	151,4	153,9	154,4	154,3	154,3	156,0	156,1	155,6	0,8	-0,3
Skilt, merking, rydding og renhold i alt	254,7	161,5	162,9	163,0	163,8	164,2	164,5	164,5	167,1	169,1	3,0	1,2
Materialer	106,0	153,9	154,5	155,2	156,1	157,4	157,7	158,6	161,3	162,1	3,0	0,5
Vintervedlikehold i alt	284,8	166,5	169,3	168,7	169,1	169,0	169,3	168,3	169,7	172,2	1,9	1,5
Materialer	15,4	144,4	144,9	146,0	146,1	147,1	147,2	147,8	148,4	148,9	1,2	0,3
Ras, flom etc. i alt	0,8	166,3	168,1	167,6	168,7	168,4	168,9	168,6	171,2	173,5	3,0	1,3
Materialer	0,2	157,0	157,0	157,0	159,0	158,4	159,1	160,5	165,1	166,1	4,8	0,6

Tabell 13. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1996		1997				1998			Endring i prosent	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 1997-1998	2. kv. 1998-1998
Totalt	100,0	160,9	162,2	161,2	161,8	162,1	162,3	163,0	164,4	166,2	2,5	1,1
Materialer	100,0	160,2	162,4	160,6	160,8	161,1	161,5	162,6	162,4	162,6	0,9	0,1
Tunnel i alt	64,5	160,1	161,0	160,1	160,8	161,0	161,1	162,0	163,4	165,3	2,7	1,2
Materialer	64,5	159,7	161,4	159,8	160,1	160,3	160,5	162,0	162,0	162,3	1,2	0,2
Kraftstasjon i alt	8,6	162,0	163,4	162,9	164,1	164,1	164,2	164,7	167,0	169,5	3,3	1,5
Materialer	8,6	159,9	162,7	161,7	162,4	162,4	162,7	163,6	163,9	164,7	1,4	0,5
Betongdam i alt	2,7	164,4	166,8	166,1	167,4	167,2	167,3	167,2	169,3	171,8	2,8	1,5
Materialer	2,7	164,2	168,6	167,3	168,3	167,8	168,1	167,8	168,2	169,1	0,8	0,5
Fyllingsdam i alt	24,2	162,4	164,3	162,8	163,1	163,7	164,2	164,4	165,5	167,0	2,0	0,9
Materialer	24,2	161,1	164,1	161,7	161,1	162,1	162,9	163,1	162,3	162,1	0,0	-0,1

Byggekostnadsindeks

Tabell 14. Byggekostnadsindeks for boliger. September. 1998=100

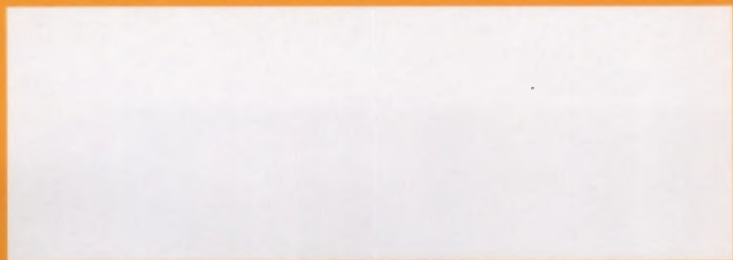
	Vekt	1997				1998								
		Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April ¹	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	252,3	252,6	252,8	252,9	253,5	254,0	254,5	257,7	258,1	258,4	258,7	258,8	259,1
Materialer.....	100,0	261,8	262,3	262,5	262,6	263,4	264,3	265,1	265,3	265,7	266,0	266,5	266,7	267,2
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	238,7	238,8	238,8	239,0	240,0	240,5	240,8	244,6	245,0	245,2	245,3	245,2	245,3
Materialer.....	19,4	250,3	250,4	250,5	250,8	251,8	252,9	253,5	253,7	254,6	255,0	255,2	255,0	255,0
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	256,8	257,2	257,3	257,4	257,9	258,5	259,0	262,0	262,4	262,6	263,0	263,2	263,6
Materialer.....	80,6	263,7	264,3	264,5	264,6	265,4	266,2	267,1	267,3	267,5	267,8	268,4	268,7	269,3
C1- Tømring og snekring i alt ..	52,3	244,9	245,2	245,3	245,4	245,6	246,1	246,3	249,1	249,2	249,5	249,9	250,2	250,7
Materialer.....	60,3	246,4	246,8	247,0	247,1	247,4	248,1	248,4	248,6	248,8	249,2	249,8	250,2	250,8
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	7,1	235,9	235,9	235,9	236,0	235,9	236,0	236,2	240,3	240,4	240,5	240,3	240,5	240,7
Materialer.....	5,8	238,5	238,5	238,5	238,6	238,4	238,7	239,1	239,0	239,2	239,3	239,0	239,4	239,7
C3- Rørleggerarbeid i alt.....	7,4	302,8	305,2	305,2	305,5	305,6	306,8	311,9	315,2	315,4	315,6	315,5	315,5	315,7
Materialer.....	8,0	328,1	331,8	331,8	332,2	332,3	334,1	342,1	342,8	343,1	343,3	343,3	343,3	343,5
C4- Elektrikerarbeid i alt	4,9	386,4	386,4	387,0	387,1	394,1	394,7	394,7	394,7	401,7	401,4	402,9	403,4	403,6
Materialer.....	4,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	257,7	258,1	258,2	258,3	259,1	259,7	260,1	263,8	264,3	264,4	264,7	264,9	265,2
Materialer.....	100,0	270,6	271,3	271,5	271,7	272,6	273,6	274,4	274,7	275,0	275,4	275,9	276,2	276,8
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	245,8	245,9	246,0	246,2	247,6	248,2	248,2	251,7	252,2	252,4	252,5	252,7	252,8
Materialer.....	19,0	251,1	251,4	251,5	251,9	252,7	253,9	254,1	254,5	255,4	255,8	256,1	256,3	256,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	262,3	262,8	262,9	263,0	263,5	264,1	264,6	268,4	268,9	269,1	269,4	269,6	270,1
Materialer.....	81,0	274,9	275,7	275,9	276,0	277,0	278,0	279,0	279,3	279,4	279,7	280,4	280,7	281,4
C1- Tømring og snekring i alt ..	49,9	246,2	246,5	246,6	246,6	246,8	247,4	247,6	251,3	251,4	251,6	252,0	252,2	252,7
Materialer.....	59,8	249,0	249,5	249,7	249,8	250,1	251,0	251,3	251,6	251,8	252,2	252,7	253,1	253,9
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	6,3	245,6	245,7	245,7	245,8	245,7	245,9	246,1	251,7	251,8	251,9	251,8	251,9	252,0
Materialer.....	4,7	258,9	259,1	259,1	259,5	259,1	259,7	260,3	260,2	260,4	260,7	260,5	260,8	261,2
C3- Rørleggerarbeid i alt.....	5,7	318,3	321,1	321,1	321,4	321,5	322,7	328,2	331,4	331,6	331,7	331,7	331,7	331,9
Materialer.....	7,8	349,6	353,7	353,7	354,2	354,3	356,2	364,4	365,1	365,5	365,7	365,7	365,7	365,9
C4- Elektrikerarbeid i alt	5,6	388,0	387,9	388,5	388,6	395,8	396,3	396,3	396,4	403,2	402,9	404,5	405,0	405,2
Materialer.....	6,3	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0
Boligblokk														
A - Total (A=B+C).....	100,0	257,4	257,7	257,8	258,1	258,9	259,5	259,9	263,7	264,5	264,6	264,8	265,1	265,4
Materialer.....	100,0	271,7	272,3	272,6	273,1	274,2	275,5	276,4	276,8	277,4	277,7	278,2	278,6	279,3
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	245,5	245,6	245,7	246,1	247,1	247,7	247,8	251,6	252,2	252,3	252,4	252,7	252,9
Materialer.....	33,2	245,9	246,0	246,2	247,2	248,4	249,8	250,0	250,5	251,7	252,1	252,4	252,8	253,2
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	267,6	268,1	268,2	268,3	269,0	269,6	270,3	273,9	275,0	275,1	275,5	275,6	276,1
Materialer.....	66,8	285,0	286,0	286,2	286,4	287,6	288,7	290,0	290,4	290,6	290,8	291,6	291,8	292,7
C1- Tømring og snekring i alt ..	30,3	247,1	247,5	247,6	247,7	247,8	248,5	248,8	252,7	252,8	253,0	253,4	253,5	254,0
Materialer.....	38,4	250,1	250,8	251,0	251,1	251,4	252,5	253,0	253,3	253,5	253,9	254,4	254,7	255,5
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	6,0	243,6	243,6	243,6	243,7	243,7	243,9	244,0	249,6	249,7	249,8	249,7	249,9	250,0
Materialer.....	5,0	255,2	255,4	255,3	255,6	255,4	256,0	256,3	256,4	256,7	257,0	256,8	257,2	257,5
C3- Rørleggerarbeid i alt.....	6,2	315,6	318,2	318,2	318,5	318,6	319,8	325,1	328,5	328,7	328,8	328,8	328,8	329,0
Materialer.....	9,2	350,1	354,1	354,1	354,6	354,7	356,6	364,8	365,6	366,0	366,2	366,2	366,2	366,4
C4- Elektrikerarbeid i alt	6,7	380,6	380,5	381,0	381,1	387,1	387,6	387,7	387,7	396,0	395,7	397,0	397,5	397,6
Materialer.....	7,4	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0

¹ Tallene for april er korrigerte.



Tillatelse nr.
159 000/502

B *Returadresse:*
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep
N-0033 Oslo



Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway