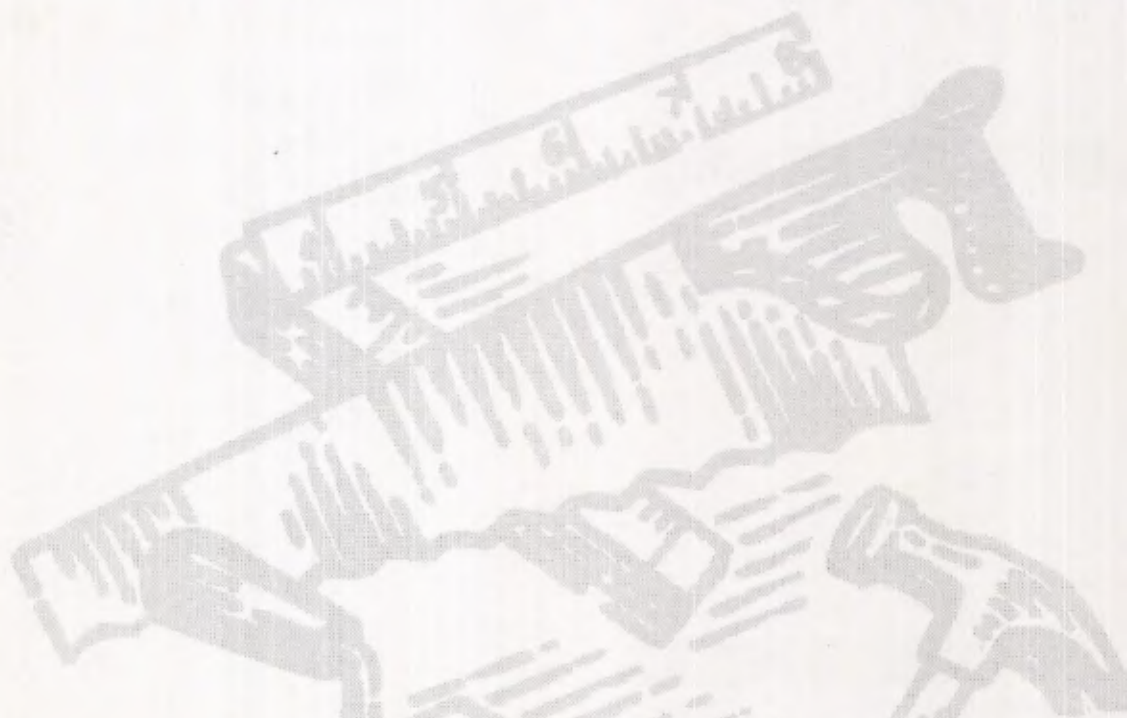


10/98



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Mindre nybygging	4 og 7
Forrtsatt høy ordretilgang	6
Stor prisøkning på nye eneboliger	10
Sterk omsetningsvekst i bygg og anlegg	11
Antall omsatte eiendommer går ned	12

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Liv Håkenstuen, og
Asta Bårdseth

Priser: Pr. år kr 460,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnement-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **2. november** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, september 1998
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 3. kv. 1998
- Arbeidskraftundersøkelsen, 3. kv. 1998
- Lønnsstatistikk, bygg og anlegg, 2. kv. 1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	l
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , august 1998	4
Ordrestatistikk , 2. kvartal 1998	6
Produksjonsindeks , 2. kvartal 1998	7
Prisindeks for bruktbolig , 2. kvartal 1998	8
Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler , 1. juli 1998	9
Prisindeks, nye eneboliger , 2. kvartal 1998	10
Byggekostnadsindeks, boliger , august 1998	10
Omsetningsstatistikk , 2. termin 1998	11
Eiendomsomsetning , 1. halvår 1998	12

Tabeller

Byggearealstatistikk	
1. Byggevirksomheten i august. Foreløpige tall	13
2. Bygg satt i gang i august, etter fylke. Foreløpige tall	14
3. Bygg satt i gang januar-august, etter fylke. Foreløpige tall	14
4. Bygg fullført januar-august, etter fylke. Foreløpige tall	15
5. Bygg under arbeid per 31. august, etter fylke. Foreløpige tall	15
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	16
7. Bygg satt i gang i august 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, etter fylke. Foreløpige tall	17
8. Bygg satt i gang i januar-august 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, etter fylke. Foreløpige tall	18

Ordrestatistikk

9. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	19
10. Ordresreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	19
11. Ordresreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	20
12. Ordresreserve, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. 2. kvartal 1998. Prosent	20

Produksjonsindeks

13. Produksjonsindeks for bygg og anlegg	21
14. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert	21

Prisindeks for bruktbolig

15. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	22
16. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	23
17. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	24
18. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissone	26

Prisindeks for nye eneboliger

19. Prisindeks for nye eneboliger	27
-----------------------------------	----

Eiendomsomsetning

20. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår	28
21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår	28
22. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1998	29
23. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	30
24. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	31
25. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	32

Byggekostnadsindeks

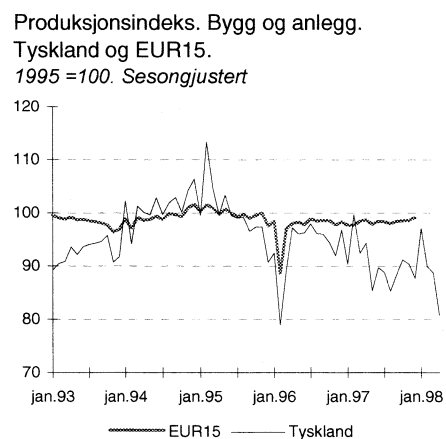
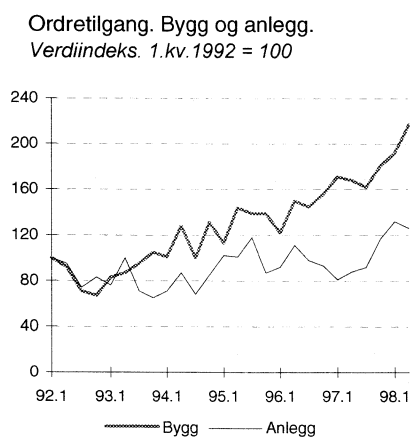
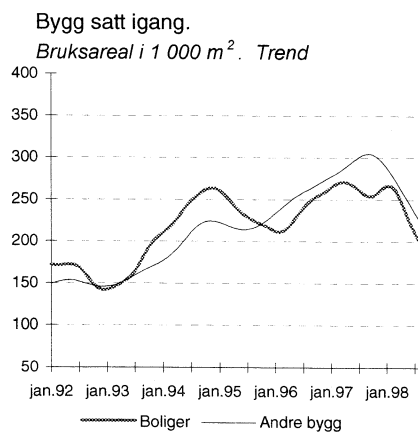
26. Byggekostnadsindeks for boliger. August 1998	33
--	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.98	217	29	13
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.98	126	43	-5
Boliger, antall igangsatt	Antall	aug.98	1 561	-24,0	-11,6 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	aug.98	290,4	33,7	-3,5 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	2. kv.98	112,3	5,8	-5,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	2. kv.98	115,7	0,9	7,3
Sysselsatte lønnstakere ³	1 000	2. kv.98	103,6	9,6	4,1
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	2. kv.98	33 *	-9,3	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mrd. kr	2. kv.98	21,8 *	7,3	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. jul. 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. jul. 98	3,5
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	aug.98	275,4	2,1	-0,1 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	aug.98	294,7	0,5	0,0
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	aug.98	265,1	3,1	0,1
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	aug.98	258,8	2,8	0,1
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	2. kv.98	122,2	8,5	2,2 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	2. kv.98	150,1	10,0	5,3
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	2. kv.98	176,5 *	14,5	5,9
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	1. kv.98	125,1	5,6	-0,9
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr år	3. kv.98	4,2
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr år	2. halvår 98	5,5
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr år	jun.98	6,3
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1. kv.98	1 900	36	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1. kv.98	1 100	-40	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	feb.98-apr.98	..	-9,6	-3,8
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	feb.98-apr.98	..	-7,0	-1,7
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	4. kv.97	..	2,0	1,0
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	0,0	0,5

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer



Nedgang i nybygging av boliger og yrkesbygg

Augusttallene fra byggearealstatistikken viser en nedgang i igangsatt bruksareal til boliger og andre bygg på henholdsvis 23 og 24 prosent sammenlignet med august i fjor. Hittil i år er det igangsatt 9 prosent mindre bruksareal til boliger og 11 prosent mindre areal til andre bygg sammenlignet med i fjor.

Det ble igangsatt 24 prosent færre boliger i august i år sammenlignet med august i fjor. Til sammen ble 1 561 boliger igangsatt i august. Dette er det laveste igangsettingstallet registrert i august siden 1993. I perioden fra januar til august i år ble det igangsatt 12 169 boliger mot 13 011 boliger i samme periode i fjor. Dette er en nedgang i boligbyggingen på 7 prosent.

Størst nedgang i boligbyggingen i Rogaland

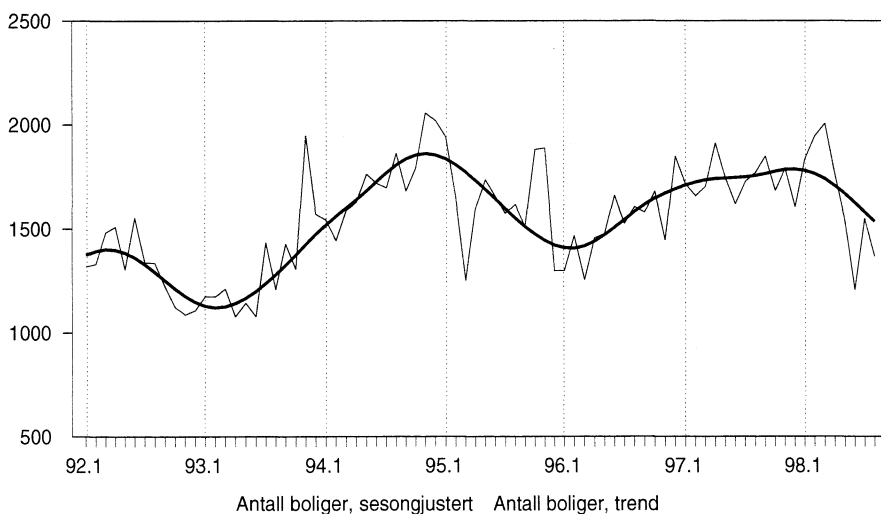
I Rogaland ble det igangsatt 1 225 boliger fra januar til august i år. Dette er en nedgang på 31 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. En vesentlig nedgang i boligbyggingen er det også i Sør-Trøndelag og Nordland, begge med en nedgang på over 20 prosent. Størst økning i antall igangsatte boliger har Oslo med 44 prosent.

Fra januar til august i år ble det satt i gang bygging av flest boliger i Møre og Romsdal og Sogn og Fjordane i forhold til innbyggertallet. I disse fylkene ble det igangsatt 4,1 boliger per 1 000 innbyggere. Færrest boliger per innbygger ble det igangsatt i Oslo, Oppland og Finnmark med knapt 2 boliger per 1 000 innbyggere. På landsbasis var det tilsvarende tallet 2,7 boliger.

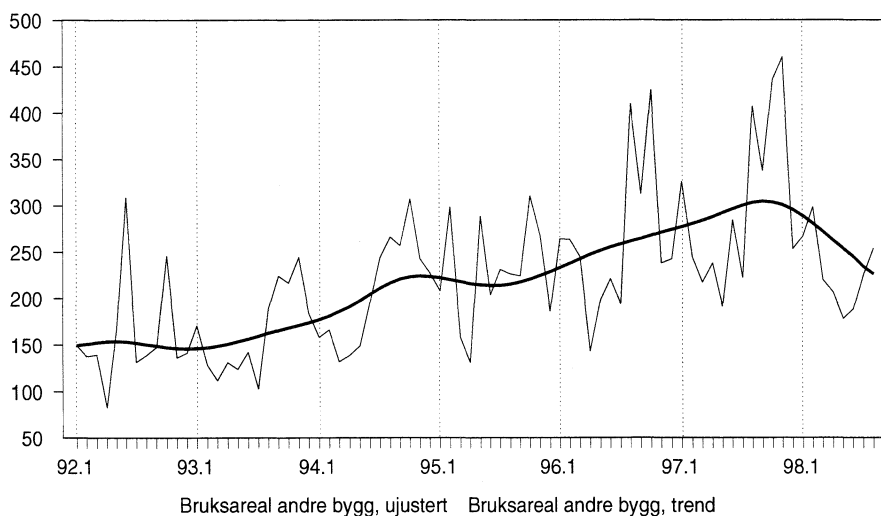
Færre yrkesbygg i Oslo og Akershus

Nedgangen i påbegynt bruksareal til yrkesbygg er størst i Oslo og Akers-

Antall igangsatte boliger. Sesongjustert og trend



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger¹. 1 000 m². Ujustert og trend

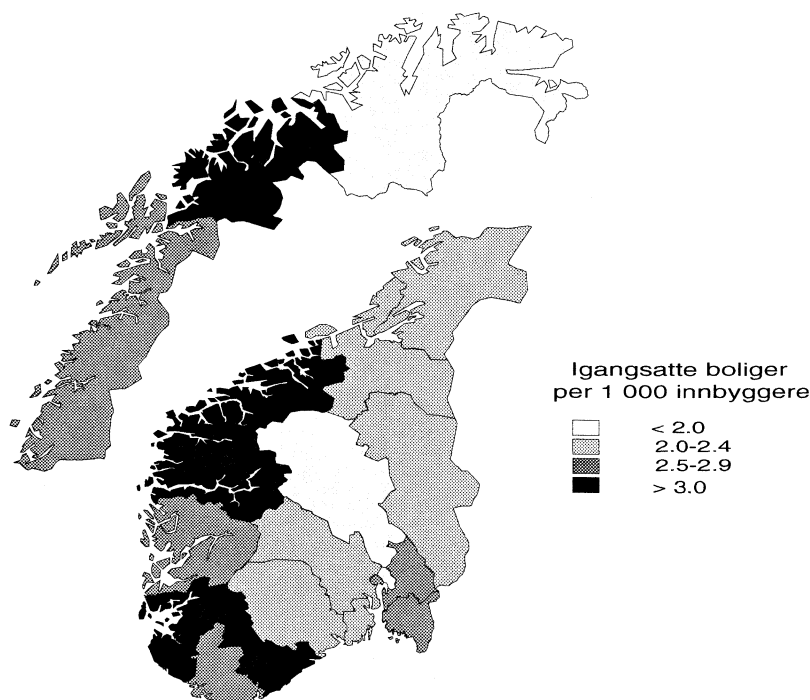


¹ Unntatt bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.

hus. I denne regionen er det igangsatt 182 400 færre kvadratmeter bruksareal til yrkesbygg hittil i år enn i fjor. Dette er en nedgang på 29 prosent. Tallene for andre bygg enn boliger viser 40 prosent mindre påbegynt bruksareal til offentlig forvaltning og 51 prosent mindre undervisningsbygg hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor.

Tall for Trondheim kommune mangler

I Trondheim kommune ble det ikke gjort registreringer i GAB-registeret i august. Estimerte tall for Trondheim er derfor inkludert i teksten og tabellen over.



Mer informasjon: john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45. Tabeller side: 13-18.

Bygg satt i gang. Justerte, foreløpige tall¹



	August		Endring i prosent	Januar-august		Endring i prosent
	1997	1998		1997	1998	
Antall boliger.....	2 053	1 561	-24,0	13 011	12 169	-6,5
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	747,5	527,9	-29,4	4 299,4	3 865,8	-10,1
Boliger	309,5	237,5	-23,3	1 983,1	1 803,9	-9,0
Andre bygg	438,0	290,4	-33,7	2 316,3	2 061,9	-11,0

¹ Tall for Trondheim kommune for august 1998 er estimerte. Tall for Bergen kommune for august 1997 er hentet inn i etterkant.

Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivarettatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Det er et visst etterslep i registreringene av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkelser av igangsatte bygg i 1993 og 1994 viste et gjennomsnittlig etterslep på 1,4 måneder for boliger, og 2,2 måneder for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i august 1998 er etterslepet gjennomsnittlig 3,2 måneder for boliger og 2,8 måneder for andre bygg enn boliger.

På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For tallet på boliger var det i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. På årsbasis har det vist seg at registrerte og faktiske tall stemmer godt overens. I 1994 var det et avvik på 0,2 prosent for tallet på boliger, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

Fortsatt høy ordretilgang

Ordretilgangen for bygge- og anleggsprosjekter lå i 2. kvartal i år henholdsvis 29 og 43 prosent over nivået på samme tid i fjor. Bedriftenes beholdning av bygge- og anleggsordrer økte med henholdsvis 6 og 1 prosent i løpet av kvartalet.

Tilgangen på nye boligbygg lå nesten på samme høye nivå i 2. kvartal som i 1. kvartal i år og 16 prosent over nivået på samme tid året før. Beholdningen av nye boliger steg med 3 prosent i løpet av 2. kvartal og var ved utgangen av kvartalet 25 prosent høyere enn på samme tid i fjor.

Bedriftenes tilgang på andre nybygg var også høy i 2. kvartal i år og verdien av ordreserven økte med 11 prosent i løpet av 2. kvartal.

Økt rehabilitering

Tilgangen på ordrer innen rehabilitering av boligbygg lå i 2. kvartal hele 68 prosent over nivået på samme tid året før. Ordrebeholdningen steg med 9 prosent i løpet av kvartalet og lå ved utgangen av 2. kvartal 20 prosent over fjorårets nivå.

Ordretilgangen for rehabilitering av andre bygg enn boliger var 30 prosent høyere enn på samme tid i fjor. Ordreserven lå ved utgangen av 2. kvartal i år 34 prosent over fjorårets nivå.

Stor beholdning av anleggsprosjekter

For tredje kvartal på rad har det vært stor tilgang på nye anleggsprosjekter. Etter en kraftig økning av ordreserven i 1. kvartal i år var beholdningen av anleggsprosjekter stabil gjennom 2. kvartal. Ved utgangen av 2. kvartal i år lå ordreserven 27 prosent over nivået på samme tid i fjor.

Størst økning i Telemark, Vestfold og Buskerud

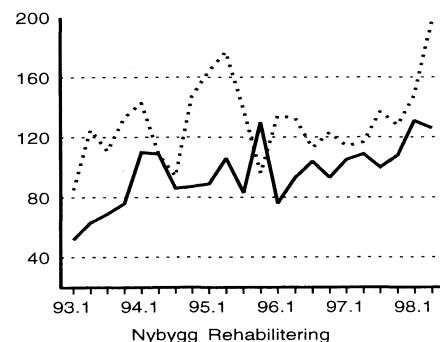
Ordreserven for bygge- og anleggsvirksomheten økte med 6 prosent fra 1. kvartal til 2. kvartal 1998. Økningen var størst i Telemark, Vestfold og Buskerud med hele 28 prosent. Området Hedmark og Oppland økte med 12 prosent og Oslo, Akershus og Østfold økte med 10 prosent. Størst nedgang var det i de tre nordligste fylkene. Ordreserven her var 6 prosent lavere i 2. kvartal i år sammenlignet med 2. kvartal i fjor.

Mer informasjon:

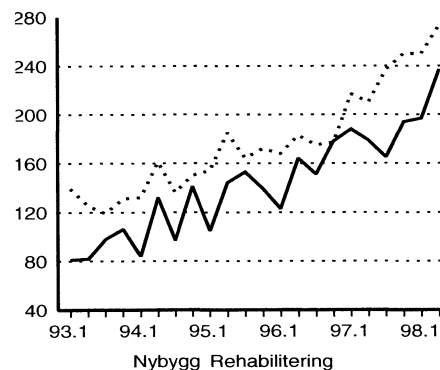
solveig.nygaardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74, eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27. Tabeller side: 19-20.

Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100

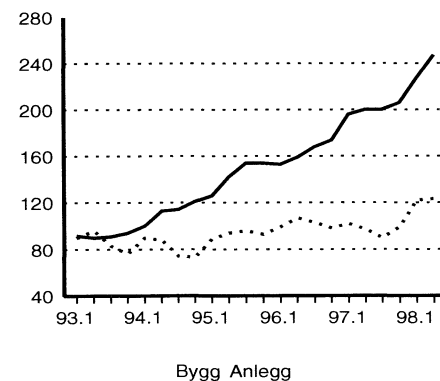
Boligbygg



Andre bygg



Ordreserve. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100



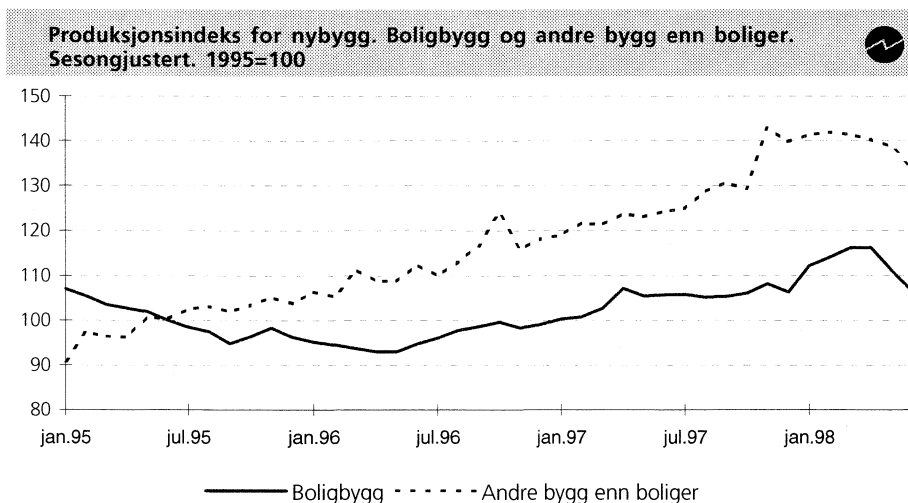
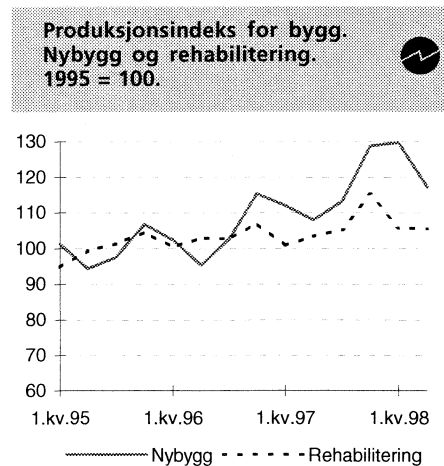
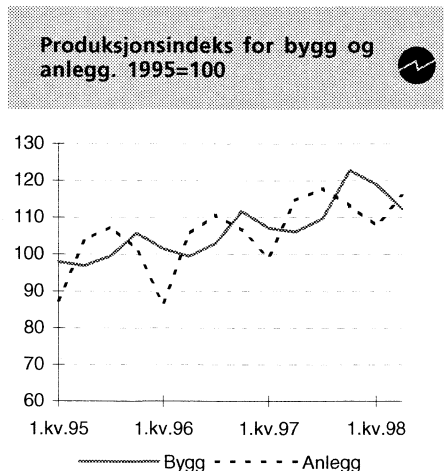
Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir om lag 500 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 45 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringa. Verdiindekser for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindekser for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserve for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Nedgang i produksjonen av nye bygg

Sammenlignet med 1. kvartal i år var det en liten nedgang i produksjonen av nye bygg. Justert for sesongvariasjoner gikk produksjonen av nybygg ned 2 prosent fra 1. kvartal til 2. kvartal i år. Nedgangen er størst innen nybygging av andre bygg enn boliger. Sesongjustert produksjonsindeks for denne type bygg gikk ned med 2,8 prosent denne perioden. For nybygging av boliger gikk indeksen ned med 1,5 prosent.

Produksjonsindeksen for bygge- og anleggsvirksomhet lå i 2. kvartal i år henholdsvis 6 og 1 prosent over nivået på samme tid i fjor. Produksjonen innenfor rehabilitering av bygg steg med 2 prosent i samme periode.



Mer informasjon:

solveig.nygardseter@ssb.no,
tlf. 62 88 51 74, eller
arild.thomassen@ssb.no. tlf. 62 88 54 27.
Tabeller side 21.

Om statistikken

Delindeksen for nybygg blir utarbeidet månedlig og bygger på opplysninger om igangsatt bruksareal som blir registrert i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Igangsettingstallene blir konvertert til utførte eller produserte kvadratmeter hver måned og vektet med kvadratmeterpriser for de ulike bygningstypene. Det blir utarbeidet separate delindekser for boliger og andre typer bygg. Disse indeksseriene blir sesongjusterte.

Delindeksene for anleggsvirksomhet og rehabilitering av bygg bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike typer prosjekt fra bedriftene i næringslivet. Utvalget er sammensatt av rundt 1 600 bedrifter. Det er totaltelling av de 500 største bedriftene. Bedriftene i utvalget dekker om lag 55 prosent av omsetningen i næringslivet. Det blir også innhentet tall fra kommuner og statsetater. Disse delindeksene blir utarbeidet kvartalsvis.

Vektene i utregningen av totalindeksen bygger på estimat for totaltall på sysselsatte i ulike prosjekt i kvartalet. I 2. kvartal 1998 var vekta for nybygg 41 prosent, rehabilitering av bygg 32 prosent og anlegg 27 prosent.

Økte boligpriser i hele landet

Prisene på brukte boliger økte totalt med 5,3 prosent fra 1. til 2. kvartal i år. Prisene steg mest i Akershus uten Bærum i denne perioden, med 9 prosent. I landet for øvrig steg prisene med mellom 4 og 7 prosent.

Prisene på småhus, det vil si tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede, steg mest fra 1. til 2. kvartal 1998, med 7,4 prosent. Tilsvarende økning for eneboliger var 4,6 prosent, mens prisene på blokkleiligheter steg med 5,2 prosent. Prisene på småhus steg mest i Akershus uten Bærum i denne perioden, med 11 prosent. Størst prisøkning på eneboliger hadde prissonen med storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, med 8 prosent.

Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år steg totalindeksen for brukte boliger med 10 prosent. Oslo og Akershus hadde den sterkeste prisveksten i denne perioden med om lag 16 prosent. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene med 11 prosent, mens prisene i landet for øvrig

økte med 8 prosent. Prisene på blokkleiligheter og småhus steg i denne perioden med om lag 13 prosent, mens prisene på eneboliger økte med 8 prosent.

Dyre eneboliger i Oslo og Akershus

De gjennomsnittlige kvadratmeterprisene for eneboliger omsatt i fritt salg 1. halvår 1998 viser at Oslo og Akershus er dyrest med henholdsvis 10 234 og 8 190 kroner per kvadratmeter bruksareal. De laveste prisene finner en i Nord-Trøndelag og Hedmark. Her er prisen per kvadratmeter bruksareal henholdsvis 4 300 og 4 512 kroner.

Borettslagsleiligheter opp 6 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser en prisstigning på 6 prosent fra 1. til 2. kvartal 1998. Fra 2. kvartal 1997 til 2. kvartal 1998 steg NBBLs totalindeks med 16 prosent.

Mer informasjon:

roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
inger.jorun.monsrud@ssb.no,
tlf. 62 88 54 26. Tabeller side 24-26.

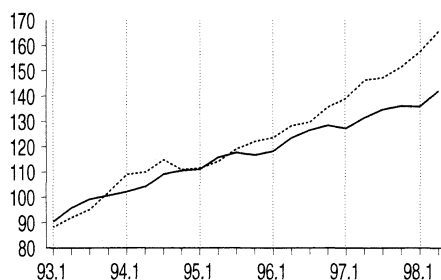
Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper: eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone. Indeksberegningene for 2. kvartal 1998 baserer seg på til sammen 7 046 boligomsetninger.

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

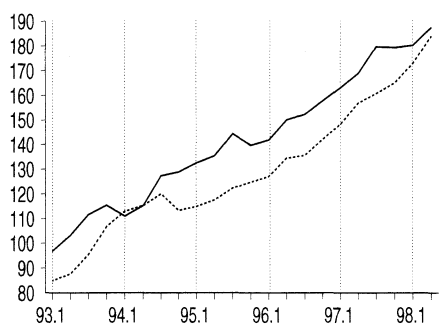
Prisindeks for bruktboliger.
1991=100

I alt

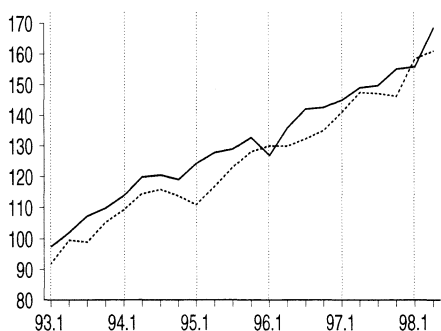


Eneboliger Blokkleiligheter

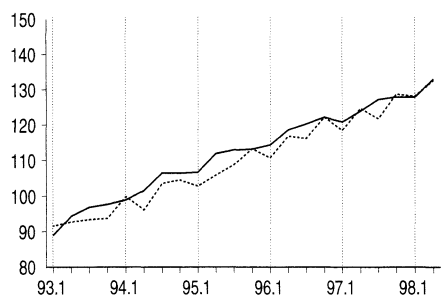
Oslo og Bærum



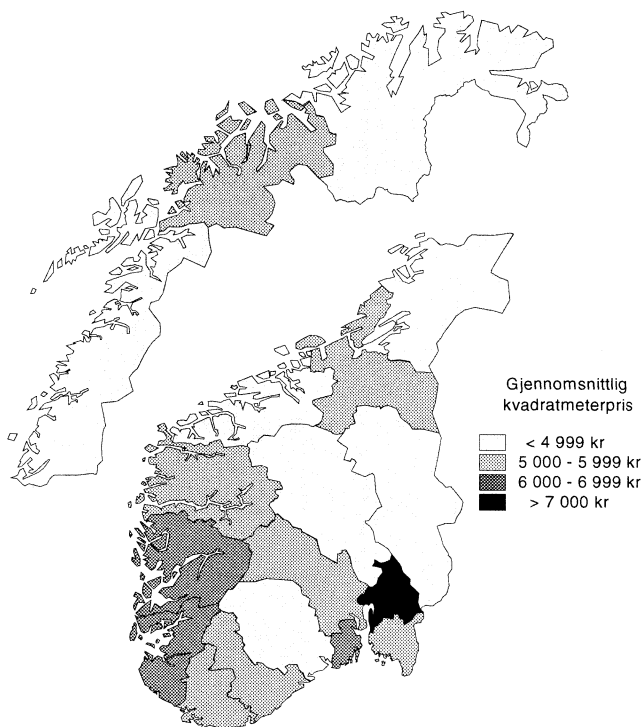
Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.



Østfold	5 303
Akershus	8 190
Oslo	10 234
Hedmark	4 512
Oppland	4 775
Buskerud	5 923
Vestfold	6 254
Telemark	4 765
Aust-Agder	5 628
Vest-Agder	5 588
Rogaland	6 182
Hordaland	6 020
Sogn og Fjordane	5 108
Møre og Romsdal	4 788
Sør-Trøndelag	5 897
Nord-Trøndelag	4 300
Nordland	4 733
Troms	5 255
Finnmark	4 540

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl. a. inkl. kjeller og boder i eneboliger. Presis def. finnes i NS 3940.

Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler, 1. juli 1998:

Kontorlokaler dyrest i Bærum

De gjennomsnittlige leieinntektene for kontorlokaler er høyest i Bærum, viser Statistisk sentralbyrås leie- og arealstatistikk for kontorlokaler.

Den gjennomsnittlige leieinntekten per kvadratmeter i Bærum var 1 208 kroner per 1. juli 1998. Tilsvarende tall per 1. juli 1997 var 1 161 kroner. Dette tilsvarer en økning på 4 prosent. I Oslo var den gjennomsnittlige leieinntekten per kvadratmeter 1 128 kroner. Her har prisene ligget stabilt det siste året. For de andre byene i undersøkelsen var gjennomsnittlig leieinntekt per kvadratmeter mellom 695 og 896 kroner.

Mer informasjon:

roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Gjennomsnittlig årlig leieinntekt per m². Kontor- og administrasjonsbygninger per 1. juli 1998



		Oslo	Bærum	Kristiansand	Stavanger	Bergen	Trondheim	Tromsø
Juli 1995		1 049	1 098	:	:	:	:	:
Januar 1997		1 123	1 147	690	735	870	815	815
Juli 1997		1 112	1 161	682	760	869	819	818
Januar 1998		1 128	1 167	693	771	890	822	800
Juli 1998		1 128	1 208	695	766	896	818	816

Om statistikken

Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler er basert på halvårlige oppgaver fra eiere av kontor- og administrasjonsbygninger/seksjoner i Oslo, Bærum, Bergen, Trondheim, Stavanger, Kristiansand og Tromsø. Undersøkelsen er basert på 470 oppgaver. Dette tilsvarer om lag 1/3 av totalt kontorareal i de byene som er med i undersøkelsen.

Prisindeks, nye eneboliger, 2. kvartal 1998:

Økte priser på nye eneboliger

Prisene på nye eneboliger steg med 8,5 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år.

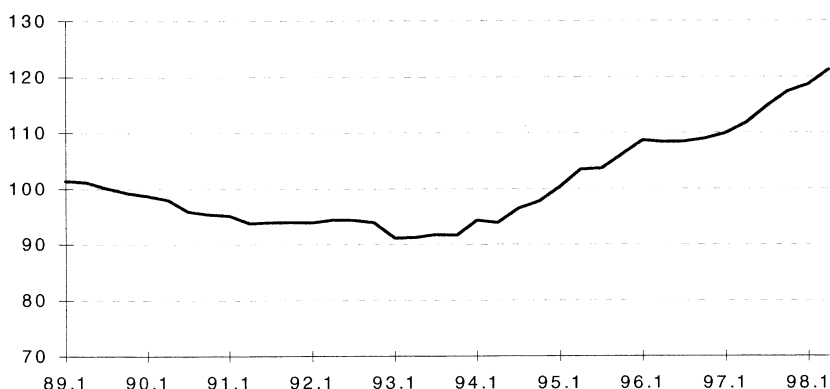
Fra 1. til 2. kvartal i år steg prisene på nye eneboliger med 3,6 prosent. Korrigerer vi for sesongvariasjoner, blir stigningen på 2,2 prosent.

Sammenlignet med bunnvået i 1. kvartal 1993, har prisene nå økt med 35 prosent. Fra 1. kvartal 1993 har prisene på nye eneboliger steget mye sammenlignet med den generelle prisstigningen. Konsumprisindeksen viser i samme periode en prisøkning på 11 prosent.

Mer informasjon:

roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
inger.jorun.monsrud@ssb.no,
tlf. 62 88 54 26. Tabell side 27.

Prisindeks for nye eneboliger. Sesongjustert 1989=100



Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 2. kvartal 1998 baserer seg på informasjon om 1 042 fullførte eneboliger.

Byggekostnadsindeks, boliger, august 1998:

Stabile byggekostnader

Fra juli til august 1998 økte de totale byggekostnadene med 0,1 prosent, både for enebolig, rekkehus og boligblokk.

De totale materialkostnadene steg i samme perioden også med 0,1 prosent for enebolig, rekkehus og boligblokk.

Fra august 1997 til august 1998 økte de totale byggekostnadene med 2,8 prosent for enebolig, 3,0 prosent for rekkehus og 3,1 prosent for boligblokk. De totale materialkostnadene steg i samme periode med 2,2 prosent for enebolig, 2,4 prosent for rekkehus og 2,8 prosent for boligblokk.

Byggekostnadsindeks.
1978=100

	Aug. 1998	Endring i prosent Juli 1998- aug. 1998	Aug. 1997- aug. 1998
Byggekostnader totalt	261,0	0,1	2,9
Materialkostnader totalt	270,4	0,1	2,4
Eneboliger av tre Totalt	258,8	0,1	2,8
Materialer	266,7	0,1	2,2
Rekkehus av tre Totalt	264,9	0,1	3,0
Materialer	276,2	0,1	2,4
Boligblokker Totalt	265,1	0,1	3,1
Materialer	278,6	0,1	2,8

Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av boliger. Indeksene blir også kalt faktorprisindekser eller "input"-prisindekser. Byggekostnadene blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i byggmesteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginer. Grunnlaget for utregningen er et utvalg på 180 representantvarer. I tillegg blir en del priser hentet fra andre prisstatistikker som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgaver til utregning av indeksene blir hentet inn fra et utvalg på 320 bedrifter. De månedlige utregningene bygger på om lag 3 600 prisobservasjoner. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggekostnader er satt sammen av de tre indeksene for eneboliger, rekkehus og boligblokker. Vektene som er benyttet er kvadratmeter bruksareal for boliger satt i gang multiplisert med gjennomsnittlig pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene blir endret hvert år.

Mer informasjon:

karin.solbakken@ssb.no, tlf. 62 88 54 33,
eller lars.henrik.thingstad@ssb.no,
tlf. 62 88 54 97. Tabell side: 33.

God start på året for bygg og anlegg

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet økte i underkant av 3 milliarder kroner i 2. termin 1998 sammenlignet med 2. termin 1997. Det er en økning på 18 prosent. De fire første månedene steg omsetningen med 17,5 prosent.

Den totale omsetningen økte til 19,3 milliarder kroner i 2. termin. Bedriftene i næringshovedgruppen grunnarbeid økte omsetningen med vel 22 prosent fra 2. termin 1997 til 2. termin 1998. Omsetningsveksten innenfor annen bygge- og anleggsvirksomhet, som omfatter blant annet oppføring av bygninger, er 19 prosent i samme periode. Omsetningen for bygginstallasjon og ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner økte med henholdsvis 17 og 14 prosent.

Størst vekst i Oslo

Omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten økte med 5,3 milliarder kroner eller 17,5 prosent de fire første månedene i 1998 sammenlignet med samme periode i 1997.

Veksten er størst for bedriftene i Oslo hvor omsetningen økte med nesten 23 prosent. Bygge- og anleggsbedriftene i fylkene Rogaland, Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag økte omsetningen med over 20 prosent i den samme perioden. I Finnmark gikk omsetningen ned med nesten 10 prosent.

Mer informasjon:

solveig.nygardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74,
eller liv.reidun.sletmoen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 36.

Omsetningsstatistikk for bygg- og anlegg. Omsetning, etter fylke



	Millioner kroner		Endring i prosent	
	2.termin 1998	Hittil i 1998	2.termin 1997- 2.termin 1998	Hittil i år
Hele landet	19 297	35 404	18,2	17,5
Østfold	1 139	2 069	15,5	15,6
Akershus	1 883	3 441	20,5	18,4
Oslo	4 083	7 600	23,6	22,8
Hedmark	575	1 088	6,7	10,5
Oppland	528	981	18,9	17,8
Buskerud	937	1 723	11,2	14,2
Vestfold	783	1 446	13,8	15,4
Telemark	559	1 028	10,7	10,9
Aust-Agder	281	505	1,1	3,3
Vest-Agder	674	1 205	18,0	15,8
Rogaland	1 910	3 372	29,0	21,9
Hordaland	1 880	3 454	18,4	17,0
Sogn og Fjordane	339	605	6,9	7,5
Møre og Romsdal	898	1 673	13,0	20,8
Sør-Trøndelag	1 141	2 129	25,0	21,8
Nord-Trøndelag	345	604	13,9	12,5
Nordland	671	1 252	10,5	11,1
Troms	523	958	17,8	16,8
Finnmark	148	271	-7,5	-9,7

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de to siste terminene som publiseres, bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene.

Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder Bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som er registrert i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Færre eiendommer omsatt

Det ble omsatt 62 885 eiendommer i 1. halvår 1998. Dette er en nedgang på 4 prosent i forhold til 1. halvår 1997. Likevel er det fortsatt økning i den samlede verdien av de omsatte eiendommene.

Antall omsatte eiendommer i 1. kvartal i år var 2,5 prosent høyere enn i 1. kvartal 1997. I 2. kvartal derimot, ble det omsatt 9,3 prosent færre eiendommer enn i 2. kvartal i fjor. Det er første gang siden 1. kvartal 1996 at antall om-satte eiendommer har gått ned.

Samlet verdi for alle tinglyste omsetninger i 1. halvår var 39,8 milliarder kroner. Dette er 8,5 prosent høyere enn tilsvarende tall for i fjor. Sammenlignet med samme kvartal året før, steg verdien av de omsatte eiendommene 10 prosent i 1. kvartal og 7,3 prosent i 2. kvartal.

I de fleste fylker var det nedgang i antall omsatte eiendommer i 1. halvår. Telemark hadde derimot økning, og noen fylker hadde tilnærmet ingen endring. Ser man 2. kvartal isolert, hadde alle fylker nedgang sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.

Samlet verdi av de omsatte eiendommene viser derimot økning i mange fylker. Dette gjelder både i 1. halvår og i 2. kvartal isolert sett. I 1. halvår var det bare Oppland, Buskerud, Vest-Agder og Trøndelagsfylkene som hadde nedgang i samlet verdi.

67 prosent av de omsatte eiendommene var boligeiendommer, 15 prosent var fritidseiendommer og 7 prosent var landbrukseiendommer. Resten er forretnings-/kontoreiendommer, industrieiendommer, eiendommer til kommunikasjonsformål og andre. Fordelingen av de omsatte eiendommene på ulike bruksområder er den samme som i første halvår i fjor.

Boligeiendommer

42 057 boligeiendommer ble omsatt i første halvår. Dette er 3,4 prosent færre enn i samme periode i fjor. Nedgangen gjelder bebygde boligeiendommer. Omsatte boligtomter viste 1 prosents økning sammenlignet med 1. halvår i fjor.

Fortsatt er boligprisene høyest i Oslo og Akershus. I 2. kvartal var gjennomsnittlig pris per bolig omsatt i fritt salg i disse to fylkene henholdsvis 1,4 og 1,3 millioner kroner. Men også i Vestfold, Rogaland, Hordaland og Sør-Trøndelag må man ut med 900 000 kroner eller mer for en gjennomsnittsbolig. Sammenlignet med 2. kvartal i fjor har prisene økt med 14,7 prosent for landet sett under ett. Gjennomsnittsprisen for boligeiendommer har økt i alle fylker bortsett fra i Nord-Trøndelag. I Nord-Trøndelag viser statistikken en nedgang i forhold til 2. kvartal i fjor. Dette er noe misvisende da noen få, men store, eiendomssalg påvirket gjennomsnittsprisen til å være unaturlig høy i fjor.

Fritidseiendommer

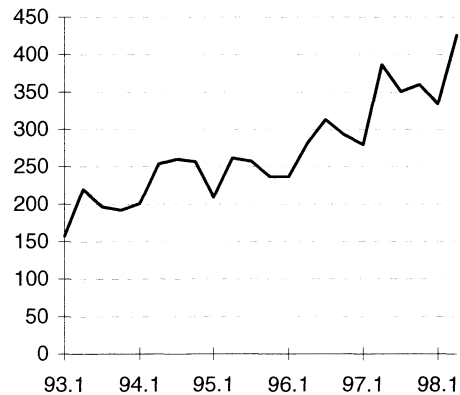
Det ble omsatt 9 537 fritidseiendommer i 1. halvår i år. Dette er 2,5 prosent færre enn i samme periode i fjor. På samme måte som for boligeiendommer har omsetningen av ubebygde fritidseiendommer økt selv om antall omsatte fritidseiendommer med bygning har gått ned.

Fritidseiendommene ble omsatt for gjennomsnittlig 426 000 kroner i 2. kvartal. Dette er 10 prosent mer enn i 2. kvartal i fjor.

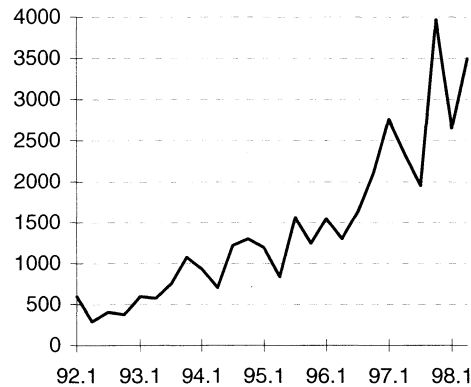
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Forretnings- og kontoreiendommer med bygning omsatt i fritt salg. Kjøpesum i alt. Mill. kr



Mer informasjon:

jarbjorg.andreassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36, eller astri.klovstad@ssb.no.tlf. 62 88 51 88. Tabeller side 28-32.

Tabell 1. Byggevirksomheten i august. Foreløpige tall^{1,2}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			August	Januar- august	Pr. 31. august	August	Januar- august
Boliger	Antall	1997	1987	12881	18861	1407	11013
	"	1998	1450	12058	18598	1478	12875
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1997	299,2	1964,0	3003,2	206,5	1617,1
	"	1998	221,6	1787,9	2943,6	219,4	1892,6
Andre bygg ³							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1997	428,0	2298,7	4147,4	273,5	1699,0
	"	1998	284,8	2056,4	4433,9	393,8	2014,3
Jordbruk, skogbruk	"	1997	26,6	212,9	-	19,1	198,4
	"	1998	34,9	217,7	-	26,2	196,5
Fiske	"	1997	0,4	3,1	-	1,2	2,5
	"	1998	1,2	5,5	-	0,2	5,0
Bergverksdrift og utvinning	"	1997	11,3	19,4	-	0,9	11,9
	"	1998	0,4	10,5	-	9,5	16,2
Industri	"	1997	60,4	358,7	-	16,8	209,2
	"	1998	28,9	297,0	-	29,2	311,8
Kraft- og vannforsyning	"	1997	0,9	12,5	-	1,1	7,6
	"	1998	0,7	10,3	-	0,6	11,1
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1997	0,6	20,8	-	3,6	28,8
	"	1998	3,5	28,6	-	4,0	17,6
Varehandel, rep, av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1997	50,3	291,7	-	16,6	220,7
	"	1998	44,7	269,9	-	36,6	291,0
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1997	33,3	73,1	-	4,2	35,9
	"	1998	1,6	27,0	-	35,6	75,3
Transport og kommunikasjon	"	1997	51,4	79,4	-	10,3	29,6
	"	1998	18,1	115,5	-	102,8	143,9
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1997	1,1	41,4	-	0,8	14,2
	"	1998	21,3	56,4	-	-	9,0
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1997	51,4	151,4	-	35,9	98,4
	"	1998	23,0	178,8	-	36,4	158,4
Offentlig forvaltning	"	1997	6,7	171,1	-	7,4	131,2
	"	1998	6,7	101,9	-	19,3	87,1
Undervisning	"	1997	49,8	270,1	-	93,7	197,0
	"	1998	19,2	132,5	-	24,3	173,5
Helse- og sosialtjenester	"	1997	3,6	54,5	-	4,4	47,1
	"	1998	8,5	84,5	-	4,2	50,0
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1997	5,9	70,6	-	3,5	39,5
	"	1998	3,6	29,6	-	3,2	34,1
Annen virksomhet	"	1997	0,2	4,1	-	0,3	2,3
	"	1998	0,9	4,0	-	1,8	4,3
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1997	74,1	463,7	-	53,6	424,8
	"	1998	67,5	486,8	-	59,9	429,3
Boliger og andre bygg	"	1997	727,2	4262,7	7150,6	480,0	3316,1
Bruksareal i alt	"	1998	506,4	3844,3	7377,4	613,3	3907,0

¹ Tallene for juli og august 1997 er ikke registrert i Bergen kommune. ² Tallene for august 1998 er ikke registrert i Trondheim kommune. ³ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Byggearealstatistikk

Tabell 2. Bygg satt i gang i august, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt	1987	1450	299,2	221,6	428,0	284,8	727,2	506,4
Østfold	96	78	12,5	13,1	8,7	9,7	21,2	22,8
Akershus	205	177	30,9	25,8	101,4	30,4	132,3	56,2
Oslo	125	26	19,3	4,3	113,3	61,6	132,6	65,9
Hedmark	105	82	15,1	9,3	13,3	11,6	28,4	20,9
Oppland	34	39	7,5	6,9	16,6	13,8	24,1	20,7
Buskerud	62	47	11,6	7,9	3,8	3,9	15,4	11,7
Vestfold	82	76	13,5	12,2	10,5	10,4	24,0	22,6
Telemark	52	41	9,8	6,0	12,1	5,4	22,0	11,4
Aust-Agder	56	37	7,7	6,2	5,9	11,8	13,7	18,0
Vest-Agder	107	44	15,5	7,2	11,0	13,0	26,5	20,2
Rogaland	239	200	42,1	37,2	37,0	20,6	79,1	57,9
Hordaland	117	139	17,5	20,1	11,5	13,5	29,0	33,5
Sogn og Fjordane	64	48	10,1	9,8	9,1	2,8	19,2	12,7
Møre og Romsdal	157	174	20,8	21,1	25,2	14,2	46,0	35,3
Sør-Trøndelag	153	38	22,0	5,0	10,5	1,1	32,5	6,1
Nord-Trøndelag	34	17	6,0	3,3	8,0	15,2	14,0	18,4
Nordland	165	79	19,2	11,5	15,3	9,1	34,5	20,6
Troms	95	73	11,2	9,1	7,9	28,5	19,0	37,6
Finnmark	39	35	6,9	5,4	6,9	8,3	13,9	13,8

¹ Tallene for august 1997 er ikke registrert i Bergen kommune. ² Tallene for august 1998 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-august, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt	12881	12058	1964,0	1787,9	2298,7	2056,4	4262,7	3844,3
Østfold	511	668	75,8	88,5	77,7	56,9	153,6	145,5
Akershus	1327	1261	212,1	199,1	312,9	224,8	524,9	423,9
Oslo	678	976	102,3	109,8	324,6	230,3	426,9	340,1
Hedmark	491	456	76,3	66,1	103,6	105,5	180,0	171,7
Oppland	383	341	64,7	54,6	69,2	89,8	133,9	144,4
Buskerud	524	559	94,5	80,5	76,1	73,9	170,6	154,4
Vestfold	571	497	86,7	79,6	86,7	74,3	173,3	153,9
Telemark	424	384	58,3	67,4	60,3	79,5	118,7	146,8
Aust-Agder	284	307	44,8	48,4	52,0	65,2	96,8	113,7
Vest-Agder	479	443	76,1	66,1	63,2	113,9	139,3	180,0
Rogaland	1779	1225	288,1	207,9	277,0	231,8	565,0	439,7
Hordaland	1248	1278	197,6	185,8	159,4	141,3	356,9	327,1
Sogn og Fjordane	496	445	72,3	71,3	53,8	39,1	126,1	110,4
Møre og Romsdal	884	990	135,3	153,2	162,2	176,5	297,5	329,7
Sør-Trøndelag	903	636	138,2	94,6	105,2	91,0	243,4	185,6
Nord-Trøndelag	273	272	47,4	41,5	87,2	80,7	134,6	122,2
Nordland	868	657	95,5	88,4	100,8	84,6	196,3	173,0
Troms	593	517	72,6	65,7	106,4	78,0	179,0	143,7
Finnmark	165	146	25,3	19,3	20,6	19,1	45,9	38,4

¹ Tallene for juli og august 1997 er ikke registrert i Bergen kommune. ² Tallene for august 1998 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg fullført i januar-august, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt	11013	12875	1617,1	1892,6	1699,0	2014,3	3316,1	3907,0
Østfold	380	494	55,1	70,9	64,0	50,2	119,0	121,1
Akershus	1127	1735	166,0	262,9	102,0	315,3	268,0	578,2
Oslo	742	511	96,0	67,6	173,2	148,7	269,2	216,3
Hedmark	369	437	52,2	64,4	93,3	104,8	145,5	169,2
Oppland	298	332	50,0	54,7	71,9	84,7	121,9	139,4
Buskerud	412	482	71,7	73,4	58,5	59,2	130,3	132,6
Vestfold	527	543	78,2	83,7	76,7	77,3	154,9	161,0
Telemark	269	664	42,4	91,0	76,9	102,9	119,3	193,9
Aust-Agder	265	286	39,8	45,9	54,3	45,4	94,1	91,3
Vest-Agder	448	591	70,1	86,2	93,3	90,6	163,4	176,7
Rogaland	1038	1436	174,2	241,6	198,0	230,8	372,2	472,4
Hordaland	1150	1195	176,4	184,8	121,1	130,2	297,5	315,0
Sogn og Fjordane	533	459	80,6	74,5	54,6	54,5	135,2	129,0
Møre og Romsdal	845	1003	124,7	152,3	119,8	177,9	244,5	330,2
Sør-Trøndelag	665	847	95,0	90,1	80,8	59,3	175,8	149,4
Nord-Trøndelag	404	283	56,5	43,3	64,0	78,3	120,5	121,6
Nordland	930	684	106,2	91,4	104,4	86,7	210,6	178,2
Troms	425	674	56,4	84,1	55,8	89,5	112,2	173,6
Finnmark	186	219	25,3	29,7	36,5	28,0	61,9	57,8

¹ Tallene for juli og august 1997 er ikke registrert i Bergen kommune. ² Tallene for august 1998 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Tabell 5. Bygg under arbeid per 31. august, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt	18861	18598	3003,2	2943,6	4147,4	4433,9	7150,6	7377,4
Østfold	594	779	105,3	123,0	140,9	124,4	246,2	247,3
Akershus	2293	2118	399,4	368,8	756,2	764,6	1155,6	1133,3
Oslo	1420	1764	171,9	209,7	604,7	780,4	776,6	990,1
Hedmark	595	601	97,2	98,7	112,0	103,6	209,2	202,3
Oppland	553	534	105,4	97,7	160,2	155,2	265,6	252,9
Buskerud	1132	1136	193,1	189,6	187,1	210,9	380,2	400,5
Vestfold	612	700	101,8	120,4	106,5	125,8	208,3	246,2
Telemark	661	428	91,3	81,0	99,3	116,1	190,5	197,1
Aust-Agder	310	375	59,8	67,5	80,3	101,0	140,1	168,5
Vest-Agder	856	798	135,6	120,0	140,8	187,9	276,3	307,9
Rogaland	2102	1737	364,2	307,3	350,9	352,0	715,1	659,2
Hordaland	1873	1834	304,1	290,5	302,9	309,3	607,0	599,9
Sogn og Fjordane	520	591	90,0	98,8	109,3	89,5	199,3	188,3
Møre og Romsdal	1281	1397	209,1	227,7	272,2	257,8	481,3	485,6
Sør-Trøndelag	1565	1538	229,9	221,5	220,5	247,8	450,4	469,3
Nord-Trøndelag	412	509	69,3	78,2	126,0	123,9	195,3	202,1
Nordland	1020	990	136,6	135,8	173,1	178,3	309,7	314,1
Troms	815	596	102,1	81,6	153,4	161,3	255,6	242,8
Finnmark	247	173	37,2	26,0	51,2	44,0	88,4	70,0

¹ Oppdateringer for august 1997 er ikke utført i Bergen kommune. ² Oppdateringer for august 1998 er ikke utført i Trondheim kommune.

Byggearealstatistikk

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1994								
Januar	1417	1542	1519	175,1	204,0	210,6	158,3	177,1
Februar	1149	1442	1560	156,0	202,9	214,9	166,2	181,1
Mars	1288	1587	1600	161,8	220,7	220,4	131,6	185,8
April	1422	1630	1640	199,7	229,5	227,3	138,6	191,3
Mai	1680	1762	1682	236,9	239,3	235,1	149,1	197,6
Juni	1810	1719	1726	256,2	240,7	242,7	196,4	204,5
Juli	1622	1696	1768	250,5	250,0	248,6	244,2	211,2
August	2171	1861	1806	310,9	256,2	253,4	266,0	216,8
September	1939	1680	1835	295,3	251,3	257,9	256,9	220,9
Oktober	2279	1793	1854	324,4	262,2	261,6	307,1	223,4
November	2222	2056	1861	312,2	259,7	263,4	242,8	224,3
Desember	1976	2019	1853	261,7	292,7	263,2	227,6	223,7
1995								
Januar	1783	1941	1834	234,9	269,3	260,7	207,9	222,2
Februar	1290	1643	1807	173,2	228,5	256,1	298,7	220,3
Mars	986	1250	1772	143,5	200,3	250,1	157,8	218,2
April	1449	1602	1731	218,0	243,6	243,8	130,9	216,1
Mai	1644	1735	1688	243,0	247,5	237,6	288,4	214,6
Juni	1760	1651	1642	236,9	223,6	232,7	203,8	213,9
Juli	1464	1573	1596	220,9	226,8	229,0	231,4	214,1
August	1892	1617	1551	284,2	233,2	225,6	226,3	215,4
September	1733	1511	1510	245,0	209,7	222,7	224,1	217,7
Oktober	2371	1880	1474	337,1	270,0	220,4	310,7	220,9
November	2074	1888	1444	282,4	232,8	218,1	268,1	224,6
Desember	1275	1297	1421	179,6	203,5	215,0	186,2	228,8
1996								
Januar	1196	1298	1408	184,8	211,7	212,2	264,0	233,3
Februar	1155	1466	1406	169,4	218,4	211,4	263,5	237,9
Mars	969	1254	1417	148,2	208,7	213,3	244,7	242,6
April	1360	1455	1439	195,4	211,0	218,1	143,2	247,3
Mai	1382	1474	1469	208,7	219,6	225,3	198,6	251,7
Juni	1770	1659	1505	273,2	254,9	233,0	221,2	255,4
Juli	1393	1523	1543	228,0	238,6	239,9	194,3	258,5
August	1865	1605	1581	296,1	243,8	246,0	410,1	261,5
September	1815	1579	1616	297,9	252,0	250,8	312,7	264,6
Oktober	2127	1679	1647	317,7	252,6	253,9	425,1	267,8
November	1599	1445	1672	234,5	197,6	256,8	238,2	271,1
Desember	1795	1848	1692	234,6	269,9	260,2	242,6	274,3
1997								
Januar	1570	1714	1709	229,3	262,3	264,4	326,3	277,3
Februar	1325	1657	1724	208,0	259,9	268,2	244,2	280,5
Mars	1304	1703	1734	189,8	265,2	270,6	217,2	284,0
April	1842	1911	1740	275,9	287,3	270,8	238,2	288,0
Mai	1611	1744	1743	250,6	270,3	269,1	191,5	292,3
Juni	1746	1619	1745	286,0	269,4	265,9	284,5	296,6
Juli	1560	1727	1748	233,9	246,6	261,7	222,1	300,5
August	2034	1768	1754	306,2	254,7	257,1	407,6	303,5
September	2122	1848	1764	320,4	266,5	254,0	337,7	304,7
Oktober	2141	1681	1775	322,7	256,1	254,2	436,2	303,9
November	1975	1788	1784	287,9	246,4	257,7	460,7	301,0
Desember	1545	1604	1786	217,3	252,3	262,8	253,2	295,9
1998								
Januar	1674	1833	1779	232,4	266,6	266,5	267,2	288,8
Februar	1575	1944	1764	239,7	292,7	266,4	298,6	280,9
Mars	1529	2005	1739	215,2	297,2	260,9	220,3	272,2
April	1721	1757	1705	244,3	249,7	250,0	206,6	262,8
Mai	1411	1541	1668	208,6	228,8	236,1	178,4	253,6
Juni	1304	1206	1625	213,9	204,2	222,6	188,8	245,1
Juli	1394	1548	1580	212,2	222,7	211,0	224,9	234,4
August	1561	1368	1535	237,5	199,2	201,3	253,9	226,3

¹ Tallene for januar-november 1997, januar, februar, mai, juni, juli og august 1998 er korrigerede. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i august 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke.
Foreløpige tall¹

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restau- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt	284829	34945	1158	425	28940	680	3547	44667	1615	18061
Østfold	9699	3589	-	-	1820	41	-	2773	-	-
Akershus	30401	67	-	-	7433	-	-	9973	-	170
Oslo	61596	-	-	-	2850	-	196	4816	35	14770
Hedmark	11578	453	-	-	834	-	-	1037	-	-
Oppland	13754	3117	-	-	1457	-	1057	730	72	-
Buskerud	3853	563	-	-	1266	-	-	99	197	-
Vestfold	10367	2533	-	-	717	-	-	1629	120	-
Telemark	5397	45	-	-	-	-	-	1582	-	-
Aust-Agder	11803	551	-	-	715	-	299	5959	94	-
Vest-Agder	13041	1775	-	-	3807	-	145	1707	-	1207
Rogaland	20644	4151	-	80	2961	-	-	2464	-	878
Hordaland	13451	1727	-	-	1177	-	-	1884	-	338
Sogn og Fjordane	2836	1262	-	345	-	-	-	-	-	-
Møre og Romsdal	14217	1342	-	-	1158	30	-	2520	114	304
Sør-Trøndelag	1097	-	-	-	137	-	-	-	-	-
Nord-Trøndelag	15158	10986	-	-	1250	-	-	117	320	259
Nordland	9107	1502	-	-	254	-	450	327	-	-
Troms	28500	736	1095	-	860	568	1400	6953	663	135
Finnmark	8330	546	63	-	244	41	-	97	-	-
	Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring		
I alt	21349	23038	6703	19184	8533	3585	916	67483		
Østfold	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1476
Akershus	-	7399	-	1838	-	-	266	-	-	3255
Oslo	20009	9534	-	6706	1043	268	-	-	-	1369
Hedmark	-	-	-	530	-	275	145	-	-	8304
Oppland	-	560	1329	130	-	133	-	-	-	5169
Buskerud	-	-	72	124	-	-	-	-	-	1532
Vestfold	-	-	-	1157	-	-	-	-	-	4211
Telemark	-	35	-	-	-	-	-	-	-	3735
Aust-Agder	-	-	232	42	-	-	65	-	-	3846
Vest-Agder	-	180	-	906	-	-	-	-	-	3314
Rogaland	1340	1288	165	521	1042	1586	210	-	-	3958
Hordaland	-	1963	406	222	-	830	-	-	-	4904
Sogn og Fjordane	-	-	-	-	60	-	-	-	-	1169
Møre og Romsdal	-	-	-	-	3935	-	-	-	-	4814
Sør-Trøndelag	-	41	-	-	-	-	-	-	-	919
Nord-Trøndelag	-	-	-	80	-	493	-	-	-	1653
Nordland	-	33	190	1319	-	-	230	-	-	4802
Troms	-	2005	212	5609	2207	-	-	-	-	6057
Finnmark	-	-	4097	-	246	-	-	-	-	2996

¹ Tallene for august 1998 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Byggearealstatistikk

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-august 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall¹

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restau- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt	2056353	217665	5453	10502	297003	10350	28610	269882	27030	115493
Østfold	56923	9128	-	239	14443	41	409	5722	-	-
Akershus	224764	10555	-	108	36641	161	1490	18269	188	58986
Oslo	230276	-	-	316	15507	395	459	12745	129	22922
Hedmark	105544	22194	-	450	14243	124	121	9310	1338	827
Oppland	89800	15764	-	86	6483	1434	1057	4320	811	685
Buskerud	73907	8349	-	-	7899	-	1486	13950	197	-
Vestfold	74273	13751	-	1168	14807	2323	686	11758	1072	462
Telemark	79455	4374	40	-	7353	-	442	19393	-	1118
Aust-Agder	65247	3821	-	-	2559	-	421	11550	94	10145
Vest-Agder	113896	7684	154	-	29068	80	1522	13990	283	1207
Rogaland	231796	32884	448	750	44124	1802	8046	43264	3598	4297
Hordaland	141346	8978	803	2141	19441	323	2029	23210	793	1472
Sogn og Fjordane	39080	8140	-	1049	3704	30	229	9100	537	37
Møre og Romsdal	176517	20924	1575	240	51507	575	2483	22111	9571	3542
Sør-Trøndelag	91013	8335	-	3117	2362	718	597	21042	650	383
Nord-Trøndelag	80724	31194	419	161	9851	72	1961	5794	3911	1376
Nordland	84606	5519	406	677	12016	1068	993	11415	1368	7318
Troms	78049	5259	1309	-	1490	733	4061	11968	1907	294
Finnmark	19137	812	299	-	3505	471	118	971	583	422
		Finansiell tjeneste- ytning og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- ytning og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring	
I alt	56356	178801	101928	132500	84502	29564	3955	486759		
Østfold	63	2214	1459	6202	4267	577	-	12159		
Akershus	22469	21210	1412	11931	7168	3771	485	29920		
Oslo	28414	48755	22352	24887	19122	1132	-	33141		
Hedmark	-	1253	12526	612	3771	403	549	37823		
Oppland	-	6220	4086	1368	4983	4631	-	37872		
Buskerud	-	8064	5850	5548	-	728	1468	20368		
Vestfold	-	2822	2888	3399	97	1291	-	17749		
Telemark	185	11033	3617	2045	199	1180	906	27570		
Aust-Agder	-	15756	1387	1916	-	324	65	17209		
Vest-Agder	98	1473	9154	10265	7886	-	42	30990		
Rogaland	1340	29708	12271	4135	1265	6493	210	37161		
Hordaland	-	6997	5656	6514	15931	5512	-	41546		
Sogn og Fjordane	-	1123	71	2676	778	-	-	11606		
Møre og Romsdal	-	8279	3441	10593	8095	567	-	33014		
Sør-Trøndelag	287	3638	868	23045	105	408	-	25458		
Nord-Trøndelag	3500	1187	1579	4242	-	849	-	14628		
Nordland	-	4535	6568	3623	1090	764	230	27016		
Troms	-	4442	1720	9499	9457	934	-	24976		
Finnmark	-	92	5023	-	288	-	-	6553		

¹ Tallene for august 1998 er ikke registrert i Trondheim kommune.

Tabell 9. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1996			1997			1998		Prosentendring		
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foregående kvartal
I alt.....	133	125	128	131	132	131	153	r166	177	34	7
Bygg.....	150	145	156	171	168	162	181	r192	217	29	13
Boligbygg.....	104	110	104	112	116	112	118	r141	146	26	4
Nybygg.....	93	104	93	105	109	100	108	r131	126	16	-4
Rehabilitering ¹	133	113	123	114	117	137	128	r148	197	68	33
Andre bygg.....	169	156	177	194	184	180	206	r208	244	33	17
Nybygg.....	164	151	177	188	179	165	194	r197	237	32	20
Rehabilitering ¹	183	175	178	217	210	237	250	250	273	30	9
Anlegg.....	111	98	93	81	88	92	117	132	126	43	-5

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 10. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1996			1997			1998		Prosentendring		
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foregående kvartal
I alt.....	134	134	133	145	144	139	148	r170	180	25	6
Bygg.....	159	168	174	196	200	200	206	r227	247	24	9
Boligbygg.....	125	139	141	156	161	162	165	r192	200	24	4
Nybygg.....	113	131	135	149	153	155	159	r186	192	25	3
Rehabilitering ¹	179	171	166	177	181	188	186	r200	218	20	9
Andre bygg.....	178	183	191	216	220	220	227	r242	272	24	12
Nybygg.....	179	181	198	221	225	225	232	r248	276	23	11
Rehabilitering ¹	164	187	165	192	188	190	204	215	252	34	17
Anlegg.....	107	103	98	102	97	90	99	122	123	27	1

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 11. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100

Distrikt	Prosjekt	1995			1996				1997				1998		Prosent endring fra foregående kvartal
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	172	195	186	182	187	207	198	217	215	210	206	r228	250	10
	Bygg	186	210	206	204	206	241	249	277	285	294	283	r310	352	14
	Anlegg	154	176	162	157	166	170	144	152	140	123	129	144	146	1
Hedmark og Oppland	I alt	47	51	49	49	56	55	49	59	48	60	65	69	77	12
	Bygg	37	48	46	39	46	46	43	53	42	52	54	58	68	17
	Anlegg	85	62	62	86	93	87	67	72	64	84	103	108	100	-7
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	168	151	134	151	148	131	146	162	147	141	151	186	238	28
	Bygg	169	170	161	173	176	163	178	199	181	183	191	221	237	7
	Anlegg	170	132	104	130	113	99	113	126	113	98	108	152	251	65
Aust-Agder og Vest-Agder	I alt	70	75	71	70	95	87	88	61	68	71	82	98	96	-2
	Bygg	174	189	196	188	243	216	218	216	264	276	341	369	361	-2
	Anlegg	29	29	22	27	42	39	41	39	36	37	34	54	54	0
Rogaland	I alt	97	97	129	128	129	120	123	133	161	146	132	r242	243	0
	Bygg	211	225	341	314	330	308	283	327	350	284	301	402	425	6
	Anlegg	59	51	56	66	61	57	71	69	103	106	78	r197	195	-1
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	75	68	87	104	103	97	105	108	82	96	124	r135	136	1
	Bygg	126	133	119	164	149	128	149	185	170	170	218	261	265	2
	Anlegg	58	47	76	87	90	90	94	86	54	74	97	r95	97	2
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	I alt	98	95	90	86	105	101	98	123	125	123	172	180	177	-2
	Bygg	118	114	113	108	120	123	124	148	158	158	206	201	222	10
	Anlegg	71	67	57	56	85	72	62	89	79	76	126	154	116	-25
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	90	90	78	89	101	95	105	109	121	96	92	86	81	-6
	Bygg	179	178	164	154	168	174	216	213	211	211	200	r183	177	-3
	Anlegg	58	57	46	64	74	66	67	70	85	55	53	50	46	-8

Tabell 12. Ordreservere, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. 2. kvartal 1998. Prosent

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet.....	84	16	88	12	77	23
Oslo, Akershus og Østfold.....	82	18	85	15	77	23
Hedmark og Oppland	92	8	94	6	87	13
Telemark, Vestfold og Buskerud....	83	17	94	6	70	30
Aust-Agder og Vest-Agder.....	89	11	94	6	77	23
Rogaland.....	78	22	81	19	76	24
Hordaland og Sogn og Fjordane....	84	16	94	6	74	26
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	82	18	86	14	72	28
Nordland, Troms og Finnmark.....	95	5	99	1	90	10

Tabell 13. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,7	103,9	103,9	96,1	112,8	103,3	102,3
1997	114,6	111,5	115,5	104,8	127,5	106,2	111,2
1996							
1. kvartal	98,4	101,5	102,4	93,8	112,3	100,4	86,5
2. kvartal	103,5	99,4	95,4	86,9	105,0	103,0	105,6
3. kvartal	107,6	103,0	102,6	97,0	109,0	102,7	110,7
4. kvartal	113,1	111,7	115,3	106,8	124,8	106,9	106,5
1997							
1. kvartal	107,6	107,1	112,0	100,5	124,9	100,9	99,2
2. kvartal	111,5	106,1	107,9	98,9	118,0	103,4	114,7
3. kvartal	115,2	109,8	113,2	104,9	122,6	105,2	117,9
4. kvartal	124,1	122,7	128,7	114,8	144,4	115,1	113,1
1998							
1. kvartal	119,8	119,0	129,7	114,6	146,9	105,8	107,8
2. kvartal	117,2	112,3	117,1	104,7	131,3	105,5	115,7

Tabell 14. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert. 1995=100

	Nybygg i alt		Nye boligbygg		Andre nye bygg	
	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert
1996						
Juli	97,5	103,7	91,6	96,4	104,1	110,2
August	102,7	105,5	97,5	98,2	108,5	113,6
September	108,0	107,9	102,1	99,5	114,7	117,2
Oktober	117,4	111,3	108,3	100,1	127,7	124,3
November	114,2	105,6	106,6	98,8	122,8	115,9
Desember	114,2	108,6	105,5	99,0	123,9	118,3
1997						
Januar	114,9	109,0	104,5	99,8	126,6	118,9
Februar	112,8	109,2	100,4	99,8	126,7	121,1
Mars	108,4	109,7	96,1	101,8	121,6	120,4
April	108,5	114,6	98,4	106,1	120,0	122,9
Mai	106,2	112,8	97,7	104,6	115,7	122,8
Juni	109,0	115,1	100,7	105,9	118,4	125,2
Juli	108,5	115,9	101,4	106,5	116,6	125,4
August	113,7	117,4	104,9	106,1	123,6	129,4
September	117,6	118,2	108,7	106,6	127,8	131,3
Oktober	124,4	118,4	114,8	106,9	135,2	129,8
November	132,4	122,7	117,0	108,9	150,0	142,8
Desember	129,3	123,2	112,7	106,3	148,2	140,0
1998						
Januar	132,3	125,3	117,5	112,2	149,0	141,3
Februar	131,0	126,5	115,2	114,1	148,9	141,9
Mars	125,9	126,8	111,0	116,2	142,8	141,4
April	122,1	128,4	108,8	116,3	137,3	140,3
Mai	116,8	123,7	104,3	110,9	131,0	138,7
Juni	112,5	118,9	101,0	106,2	125,5	133,5

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 15. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995.....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1996.....	126,4	139,4	131,1	133,2	119,0
1997.....	137,3	161,5	144,5	146,2	124,8
1997					
1. kvartal.....	132,2	153,1	135,8	140,7	121,1
2. kvartal.....	136,5	160,9	143,1	145,9	123,8
3. kvartal.....	139,4	164,4	147,4	148,7	126,6
4. kvartal.....	140,9	167,6	151,7	149,2	127,6
1998					
1. kvartal.....	142,5	174,6	152,2	154,8	127,6
2. kvartal.....	150,1	186,2	166,6	162,4	133,5
Eneboliger					
1995.....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1996.....	124,3	150,5	133,1	136,9	119,4
1997.....	132,5	172,8	149,4	149,8	125,1
1997					
1. kvartal.....	127,4	163,1	137,2	145,0	120,9
2. kvartal.....	131,6	169,0	149,0	149,0	124,0
3. kvartal.....	134,8	179,7	152,8	149,8	127,3
4. kvartal.....	136,1	179,4	158,4	155,1	128,0
1998					
1. kvartal.....	135,9	180,3	156,8	155,8	127,9
2. kvartal.....	142,2	187,6	168,8	168,6	133,1
Småhus					
1995.....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1996.....	127,1	147,8	126,5	131,9	119,0
1997.....	136,9	167,3	139,5	144,6	124,5
1997					
1. kvartal.....	133,8	162,6	135,4	137,6	123,2
2. kvartal.....	135,5	168,5	136,5	143,0	122,6
3. kvartal.....	139,2	167,9	142,6	149,8	126,2
4. kvartal.....	139,0	170,2	143,5	147,7	125,8
1998					
1. kvartal.....	141,9	178,6	149,5	151,9	126,3
2. kvartal.....	152,4	194,0	166,6	159,0	135,5
Blokkleiligheter					
1995.....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1996.....	129,4	134,8	133,3	131,8	116,6
1997.....	146,2	157,8	137,6	145,5	123,5
1997					
1. kvartal.....	139,2	148,4	133,7	141,0	118,6
2. kvartal.....	146,5	156,9	138,1	147,5	124,7
3. kvartal.....	147,4	160,7	136,4	147,2	121,8
4. kvartal.....	151,6	165,0	142,0	146,2	128,8
1998					
1. kvartal.....	157,5	172,8	140,1	158,4	128,2
2. kvartal.....	165,7	184,1	159,4	161,0	132,7

Tabell 16. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt ¹	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim ²	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	91,9	91,2	84,6	94,9	91,5
1993	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1997	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
1997					
1. kvartal	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
2. kvartal	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
3. kvartal	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
4. kvartal	156,2	183,8	161,1	157,4	128,4
1998					
1. kvartal	166,7	203	170,5	165,8	132,4
2. kvartal	176,5	215,8	177,6	-	138,4
Småhus					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,2	91,2	85,4	98,7	92,6
1993	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1997	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
1997					
1. kvartal	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
2. kvartal	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
3. kvartal	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
4. kvartal	143,9	169,5	161,2	153,2	128,4
1998					
1. kvartal	150,9	178,7	165,9	171,6	128,9
2. kvartal	159,0	191,7	176,7	-	136,2
Blokkleiligheter					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	91,6	91,2	84,0	93,8	90,6
1993	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1997	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
1997					
1. kvartal	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
2. kvartal	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
3. kvartal	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3
4. kvartal	160,6	185,7	161,1	158,6	128,4
1998					
1. kvartal	172,4	206,3	173,9	164,3	135,2
2. kvartal	182,8	219,1	178,3	-	140,1

¹ Indeks for 2. kvartal 1998 er unntatt Trondheim. ² Indeks for 2. kvartal 1998 publiseres ikke da omsetningstall for Trondheim ikke foreligger enda.

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for brukt bolig

Tabell 17. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Roga-land
Eneboliger											
1991	3592	4960	6263	3997	3736	3926	4314	3846	3819	4009	3989
1992	3679	4812	6296	3771	3576	3995	4140	3771	3657	3753	4100
1993	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 ³	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1997	4823	7303	9597	4317	4489	5304	5722	4631	5178	5256	5948
1997											
1. kvartal	4588	6698	8930	4012	3981	4775	5138	4492	4769	4931	5682
2. kvartal	4587	7250	9707	4184	4522	5235	5632	4449	4530	5275	6034
3. kvartal	4889	7491	9699	4453	4525	5471	5885	4737	5780	5237	5971
4. kvartal	5220	7517	9955	4438	4708	5506	6063	4839	5560	5512	6014
1998											
1. kvartal	5176	7805	10083	4426	4226	5772	6048	4765	5691	5420	6053
2. kvartal	5367	8392	10376	4545	5007	6000	6340	4765	5603	5643	6255
Småhus											
1991	4341	5657	6160	4648	5684	4512	4331	4755	4850	4586	4554
1992	4423	5349	6008	5549	5277	4526	4585	5038	5093	4272	4608
1993	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 ³	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1997	5037	8395	9921	6382	5551	5941	5640	5171	5981	5828	6786
1997											
1. kvartal	4789	7834	10231	6299	5080	5664	4965	5130	5907	5296	6298
2. kvartal	4978	8309	9898	5663	5502	6005	5433	4964	5910	5874	6753
3. kvartal	5398	8537	10007	6789	5818	5845	6272	5902	6315	6207	6966
4. kvartal	4982	8653	9653	6323	5493	6184	5519	4821	5835	5595	7012
1998											
1. kvartal	5553	9057	10103	6995	5903	6037	6245	5981	6233	5569	6709
2. kvartal	5760	9697	11172	6405	6934	6624	6304	5758	7210	6218	7433
Blokk-leiligheter											
1991	6530	7230	7490	:	7366	5692	6356	:	7684	6008	7269
1992	7008	6470	6908	6689	7102	5391	5937	7650	6383	5330	6858
1993	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 ³	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1997	7517	10328	11683	8315	7958	7852	8408	8158	8127	7820	9326
1997											
1. kvartal	7729	9301	11166	:	:	7141	6969	:	:	6789	8972
2. kvartal	6592	10434	11493	:	7501	8303	8451	8991	:	8618	9318
3. kvartal	7459	10538	11640	7994	8648	7620	7901	6623	8988	7455	9394
4. kvartal	7847	10757	12277	9056	7789	8073	9168	8888	:	8124	9527
1998											
1. kvartal	8668	11530	12454	:	:	8025	8899	7737	:	8435	9993
2. kvartal	8276	12236	13230	7743	:	9053	8808	7394	8499	8593	9939

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. ² Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet, er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt. ³ Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Prisindeks for bruktbolig

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
4160	4470	3754	4083	3694	3754	4109	2790	4227	4513	4532	1991
3837	3998	3719	3934	3479	3844	4153	3583	4693	4022	4347	1992
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994 ³
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
5553	4654	4710	5469	4266	4722	5623	4313	7167	6424	6752	1997
											1997
5223	4672	4262	5315	3838	4459	5370	:	6760	5888	6389	1. kvartal
5470	4763	4949	5212	4199	4652	5771	4721	7256	6391	6427	2. kvartal
5592	4535	4716	5426	4178	4856	5625	4271	7047	6440	6730	3. kvartal
5806	4705	4710	5887	4682	4798	5617	3748	7390	6856	7254	4. kvartal
											1998
5879	4948	4631	5677	4530	4659	5025	:	7609	6731	6776	1. kvartal
6101	5173	4849	6003	4179	4775	5336	4820	8329	7232	7415	2. kvartal
											Småhus
4939	5806	4793	4801	4954	4820	5393	:	4628	4950	4781	1991
4739	4462	4713	4738	4670	4333	5909	:	4570	4733	4591	1992
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994 ³
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
6480	6479	5998	6609	6238	6173	7323	3954	6968	6638	6730	1997
											1997
6169	6177	5404	6494	6399	5509	7069	:	6345	6297	6538	1. kvartal
6527	7381	6026	6478	6277	6056	6938	:	6982	6602	6631	2. kvartal
6657	6173	5979	6684	6054	6219	7846	:	7250	6915	6790	3. kvartal
6412	6438	6482	6715	6372	6675	7105	:	7063	6572	6860	4. kvartal
											1998
6316	7527	6298	6974	6552	7181	7623	:	7219	6605	7034	1. kvartal
6926	6569	6597	7287	7106	6685	8158	:	7820	7057	7394	2. kvartal
											Blokkleiligheter
6498	:	5433	5579	:	5908	6712	-	7253	6440	5645	1991
5492	:	5971	5559	7028	:	6371	:	6967	5457	5427	1992
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994 ³
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
8574	7584	7590	9096	9103	8239	9858	:	9984	8756	9230	1997
											1997
8370	:	7102	9930	8859	:	10002	:	9697	8497	10205	1. kvartal
8701	:	7729	8841	9843	8491	8991	:	10057	9066	8997	2. kvartal
8668	:	7897	8718	8483	8409	9438	:	10070	8784	8802	3. kvartal
8450	:	7480	9195	8168	7843	10792	-	10081	8581	9284	4. kvartal
											1998
9123	:	8646	10497	10461	8300	10271	-	10919	9326	10806	1. kvartal
9147	:	8884	10355	9974	8409	9908	-	10943	9259	10533	2. kvartal

Prisindeks for brukt bolig

Tabell 18. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1993					
1. kvartal.....	6 502	1 237	640	909	3 716
2. kvartal.....	8 507	1 392	758	1 431	4 926
3. kvartal.....	11 287	1 718	1 080	1 644	6 845
4. kvartal.....	11 257	2 021	1 299	1 695	6 242
1994					
1. kvartal.....	8 169	1 524	757	1 237	4 651
2. kvartal.....	10 660	1 983	1 025	1 428	6 224
3. kvartal.....	13 162	2 476	1 321	1 671	7 694
4. kvartal.....	12 611	2 557	1 349	1 682	7 023
1995					
1. kvartal.....	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal.....	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal.....	13 831	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal.....	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
1996					
1. kvartal.....	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal.....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal.....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal.....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal*.....	12 189	2 224	1 135	1 437	7 393

Tabell 19. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989	100,0		
1990	96,8	-3,2	
1991	94,1	-2,8	
1992	94,0	-0,1	
1993	91,4	-2,8	
1994	95,5	4,5	
1995	103,3	8,2	
1996	108,6	5,1	
1997	113,4	4,4	
1991			
1. kvartal	94,3	-3,7	95,1
2. kvartal	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal	94,1	-2,0	93,9
4. kvartal	94,1	-1,5	94,0
1992			
1. kvartal	93,0	-1,4	93,8
2. kvartal	94,8	0,7	94,4
3. kvartal	94,7	0,6	94,3
4. kvartal	93,7	-0,4	93,8
1993			
1. kvartal	90,4	-2,8	91,1
2. kvartal	91,6	-3,4	91,2
3. kvartal	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal	91,3	-2,6	91,6
1994			
1. kvartal	93,7	3,7	94,3
2. kvartal	94,3	2,9	93,8
3. kvartal	96,8	5,1	96,4
4. kvartal	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal	99,8	6,5	100,3
2. kvartal	104,0	10,3	103,4
3. kvartal	104,0	7,4	103,6
4. kvartal	105,5	8,4	106,1
1996			
1. kvartal	108,1	8,3	108,6
2. kvartal	109,1	4,9	108,3
3. kvartal	108,7	4,5	108,4
4. kvartal	108,3	2,7	108,9
1997			
1. kvartal	109,4	1,2	109,9
2. kvartal	112,6	3,2	111,7
3. kvartal	114,9	5,7	114,7
4. kvartal	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal	118,0	7,9	118,6
2. kvartal	122,2	8,5	121,2

Eiendomsomsetning

Tabell 20. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår

	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1995	1996	1997	1998*	1995	1996	1997	1998*
	Mill.kroner							
Hele landet	59 920	60 978	65 525	62 885	26 249	28 619	36 720	39 833
Østfold	3 180	3 439	3 697	3 597	1 236	1 302	1 606	1 990
Akershus	5 778	5 389	6 415	6 077	3 494	3 851	5 368	5 537
Oslo	5 313	5 567	5 669	5 214	4 998	5 748	8 252	8 816
Hedmark	2 933	2 585	3 012	2 983	826	851	857	987
Oppland	3 206	3 075	3 284	3 019	791	866	1 066	969
Buskerud	3 525	3 910	4 094	3 818	1 544	1 554	2 068	1 914
Vestfold	3 064	2 910	3 280	3 125	1 327	1 651	1 860	2 335
Telemark	2 344	2 390	2 601	2 740	774	743	1 015	1 407
Aust-Agder	1 877	1 882	2 030	2 008	548	599	773	797
Vest-Agder	2 499	2 578	2 659	2 609	943	1 000	1 288	1 279
Rogaland	4 898	5 475	5 475	5 243	2 182	2 806	3 171	3 662
Hordaland	4 994	5 364	5 675	5 473	2 025	2 351	2 888	3 303
Sogn og Fjordane	1 087	1 215	1 330	1 331	273	301	411	437
Møre og Romsdal	2 982	3 315	3 423	3 448	841	1 035	1 159	1 281
Sør-Trøndelag	3 379	3 196	3 569	3 410	1 737	1 345	1 845	1 823
Nord-Trøndelag	1 526	1 565	1 848	1 777	429	507	735	613
Nordland	3 991	3 921	4 226	3 962	1 331	1 096	1 239	1 323
Troms	2 052	2 075	2 115	2 022	635	729	807	1 041
Finnmark	1 292	1 127	1 123	1 029	317	282	314	320

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. T.o.m. 2. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. * Foreløpige tall.

Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår

Type eiendom	1995	1996	1997	1998*
I alt	59 920	60 978	65 525	62 885
Boligeiendom	38 480	40 631	43 517	42 057
Med bygning	34 413	36 289	38 244	36 734
Uten bygning	4 067	4 342	5 273	5 323
Fritidseiendom	8 312	8 791	9 778	9 537
Med bygning	6 604	7 042	7 550	7 235
Uten bygning	1 708	1 749	2 228	2 302
Landbrukseiendom	4 006	3 982	4 402	4 303
Med bygning	3 322	3 368	3 594	3 513
Uten bygning	684	614	808	790
Forretnings-/kontoreiendom	1 208	1 335	1 629	1 492
Med bygning	1 056	1 206	1 433	1 344
Uten bygning	152	129	196	148
Industrieiendom	852	919	962	973
Med bygning	675	676	669	665
Uten bygning	179	243	293	308
Kommunikasjon	410	301	446	352
Annen	3 015	2 907	3 367	3 430
Uppgitt	3 635	2 112	1 424	741

* Foreløpige tall.

Tabell 22. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1998*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	1 287	6 075	55 523	33 764	3 916	392	4 240	8 025	5 186
Boligeiendom	267	3 680	38 110	26 009	1 605	220	2 628	5 142	2 506
Med bygning	86	3 599	33 049	22 018	1 151	210	2 561	4 961	2 148
Uten bygning	181	81	5 061	3 991	454	10	67	181	358
Fritidseiendom	772	1 880	6 885	3 371	992	23	637	1 240	622
Med bygning	105	1 794	5 336	2 393	767	19	591	1 096	470
Uten bygning	667	86	1 549	978	225	4	46	144	152
Landbrukseiendom	5	28	4 270	1 166	1 002	42	406	1 010	644
Med bygning	1	19	3 493	911	928	30	354	843	427
Uten bygning	4	9	777	255	74	12	52	167	217
Forretnings-/kontoreiendom	32	169	1 291	1 042	18	10	30	53	138
Med bygning	6	163	1 175	951	15	10	30	52	117
Uten bygning	26	6	116	91	3	-	-	1	21
Industrieiendom	60	89	824	645	20	6	8	35	110
Med bygning	11	82	572	445	11	3	8	29	76
Uten bygning	49	7	252	200	9	3	-	6	34
Kommunikasjon		2	350	124	4	49	4	10	159
Annen	129	152	3 149	1 381	256	42	248	417	805
Uoppgitt	22	75	644	26	19	-	279	118	202

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

Tabell 23. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1 000-1 199	1 200-		
								Mill. kr	1 000 kr
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	3 298	1 259	1 823	21 360	569
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1993									
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	480	172	260	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	702	271	366	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 022	405	562	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	1 094	411	635	6 578	584
1994									
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	813	337	517	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	1 078	444	712	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	1 656	688	1 061	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	1 482	624	1 123	8 391	665
1995									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. " *	12 189	1 524	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
2. kvartal 1998*									
Østfold	601	75	98	176	129	56	67	463	770
Akershus	1 584	78	64	157	267	224	794	2 100	1 326
Oslo	1 775	78	130	285	258	161	863	2 554	1 439
Hedmark	389	92	93	96	56	24	28	248	638
Oppland	318	82	54	76	59	16	31	214	672
Buskerud	733	101	110	140	148	79	155	632	862
Vestfold	724	44	104	167	183	95	131	652	900
Telemark	425	96	86	115	65	27	36	285	671
Aust-Agder	282	32	61	79	57	17	36	223	790
Vest-Agder	543	60	107	155	96	40	85	443	815
Rogaland	1 274	120	133	276	308	154	283	1 175	923
Hordaland	1 061	137	128	211	230	132	223	966	910
Sogn og Fjordane	116	27	22	17	24	11	15	84	723
Møre og Romsdal	533	103	99	120	92	46	73	396	742
Sør-Trøndelag	668	97	89	105	156	56	165	619	927
Nord-Trøndelag	248	56	61	80	31	9	11	152	614
Nordland	523	155	94	83	87	46	58	360	688
Troms	335	70	39	48	47	51	80	284	849
Finnmark	57	21	14	4	10	6	2	33	580

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 24. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjede- hus	Blokk- leilighet	Annen	Uopp- gitt (for type bolig)
1993	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1993							
1. kvartal	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. "	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. "	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. "	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
1994							
1. kvartal	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. "	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. "	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. "	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. " *	12 189	6 326	963	1 248	2 236	1 256	160
2. kvartal 1998*							
Østfold	601	405	76	47	36	35	2
Akershus	1 584	714	119	262	310	153	26
Oslo	1 775	194	90	109	1 220	142	20
Hedmark	389	322	22	24	6	13	2
Oppland	318	248	18	17	13	11	11
Buskerud	733	406	53	82	78	99	15
Vestfold	724	474	49	72	75	52	2
Telemark	425	318	27	30	18	22	10
Aust-Agder	282	217	17	17	14	14	3
Vest-Agder	543	294	46	59	75	67	2
Rogaland	1 274	759	130	98	141	134	12
Hordaland	1 061	504	100	202	127	112	16
Sogn og Fjordane	116	74	17	10	5	5	5
Møre og Romsdal	533	291	40	66	34	95	7
Sør-Trøndelag	668	293	69	66	23	201	16
Nord-Trøndelag	248	159	11	29	35	7	7
Nordland	523	374	52	27	16	53	1
Troms	335	230	22	30	10	41	2
Finmark	57	50	5	1	-	-	1

¹ I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsmetning

Tabell 25. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom	
		-199	200-399	400-599	600-			
							Mill. kr	1 000 kr
1993	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196	
1994	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249	
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245	
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288	
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353	
1993								
1. kvartal	735	550	121	33	31	116	157	
2. "	1 133	728	249	76	80	251	221	
3. "	1 540	984	376	100	80	305	198	
4. "	1 377	944	277	69	87	266	193	
1994								
1. kvartal	907	639	152	58	58	182	201	
2. "	1 424	827	322	126	149	364	256	
3. "	1 787	1 033	423	152	179	465	260	
4. "	1 452	876	312	113	151	374	257	
1995								
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210	
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263	
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258	
4. "	1 544	932	377	99	136	365	236	
1996								
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238	
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281	
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313	
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293	
1997								
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280	
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387	
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351	
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360	
1998								
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334	
2. " *	1 392	595	387	145	265	593	426	

¹ Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 26. Byggekostnadsindeks for boliger. August. 1998=100

	Vekt	1997					1998							
		Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April ¹	Mai	Juni	Juli	Aug.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	251,8	252,3	252,6	252,8	252,9	253,5	254,0	254,5	257,7	258,1	258,4	258,7	258,8
Materialer	100,0	260,9	261,8	262,3	262,5	262,6	263,4	264,3	265,1	265,3	265,7	266,0	266,5	266,7
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	238,5	238,7	238,8	238,8	239,0	240,0	240,5	240,8	244,6	245,0	245,2	245,3	245,2
Materialer	19,4	249,9	250,3	250,4	250,5	250,8	251,8	252,9	253,5	253,7	254,6	255,0	255,2	255,0
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	256,1	256,8	257,2	257,3	257,4	257,9	258,5	259,0	262,0	262,4	262,6	263,0	263,2
Materialer	80,6	262,8	263,7	264,3	264,5	264,6	265,4	266,2	267,1	267,3	267,5	267,8	268,4	268,7
C1 - Tømring og snekring i alt...	52,3	244,0	244,9	245,2	245,3	245,4	245,6	246,1	246,3	249,1	249,2	249,5	249,9	250,2
Materialer	60,3	245,2	246,4	246,8	247,0	247,1	247,4	248,1	248,4	248,6	248,8	249,2	249,8	250,2
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	7,1	236,0	235,9	235,9	235,9	236,0	235,9	236,0	236,2	240,3	240,4	240,5	240,3	240,5
Materialer	5,8	238,7	238,5	238,5	238,5	238,6	238,4	238,7	239,1	239,0	239,2	239,3	239,0	239,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	302,8	302,8	305,2	305,2	305,5	305,6	306,8	311,9	315,2	315,4	315,6	315,5	315,5
Materialer	8,0	328,0	328,1	331,8	331,8	332,2	332,3	334,1	342,1	342,8	343,1	343,3	343,3	343,3
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	386,4	386,4	386,4	387,0	387,1	394,1	394,7	394,7	394,7	401,7	401,4	402,9	403,4
Materialer	4,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	257,3	257,7	258,1	258,2	258,3	259,1	259,7	260,1	263,8	264,3	264,4	264,7	264,9
Materialer	100,0	269,8	270,6	271,3	271,5	271,7	272,6	273,6	274,4	274,7	275,0	275,4	275,9	276,2
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	245,6	245,8	245,9	246,0	246,2	247,6	248,2	248,2	251,7	252,2	252,4	252,5	252,7
Materialer	19,0	250,5	251,1	251,4	251,5	251,9	252,7	253,9	254,1	254,5	255,4	255,8	256,1	256,3
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	261,8	262,3	262,8	262,9	263,0	263,5	264,1	264,6	268,4	268,9	269,1	269,4	269,6
Materialer	81,0	274,0	274,9	275,7	275,9	276,0	277,0	278,0	279,0	279,3	279,4	279,7	280,4	280,7
C1 - Tømring og snekring i alt...	49,9	245,5	246,2	246,5	246,6	246,6	246,8	247,4	247,6	251,3	251,4	251,6	252,0	252,2
Materialer	59,8	248,0	249,0	249,5	249,7	249,8	250,1	251,0	251,3	251,6	251,8	252,2	252,7	253,1
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	6,3	245,7	245,6	245,7	245,7	245,8	245,7	245,9	246,1	251,7	251,8	251,9	251,8	251,9
Materialer	4,7	259,2	258,9	259,1	259,1	259,5	259,1	259,7	260,3	260,2	260,4	260,7	260,5	260,8
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,7	318,3	318,3	321,1	321,1	321,4	321,5	322,7	328,2	331,4	331,6	331,7	331,7	331,7
Materialer	7,8	349,6	349,6	353,7	353,7	354,2	354,3	356,2	364,4	365,1	365,5	365,7	365,7	365,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	387,9	388,0	387,9	388,5	388,6	395,8	396,3	396,3	396,4	403,2	402,9	404,5	405,0
Materialer	6,3	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	257,1	257,4	257,7	257,8	258,1	258,9	259,5	259,9	263,7	264,5	264,6	264,8	265,1
Materialer	100,0	271,0	271,7	272,3	272,6	273,1	274,2	275,5	276,4	276,8	277,4	277,7	278,2	278,6
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	245,3	245,5	245,6	245,7	246,1	247,1	247,7	247,8	251,6	252,2	252,3	252,4	252,7
Materialer	33,2	245,3	245,9	246,0	246,2	247,2	248,4	249,8	250,0	250,5	251,7	252,1	252,4	252,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	267,2	267,6	268,1	268,2	268,3	269,0	269,6	270,3	273,9	275,0	275,1	275,5	275,6
Materialer	66,8	284,3	285,0	286,0	286,2	286,4	287,6	288,7	290,0	290,4	290,6	290,8	291,6	291,8
C1 - Tømring og snekring i alt...	30,3	246,4	247,1	247,5	247,6	247,7	247,8	248,5	248,8	252,7	252,8	253,0	253,4	253,5
Materialer	38,4	249,1	250,1	250,8	251,0	251,1	251,4	252,5	253,0	253,3	253,5	253,9	254,4	254,7
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.	6,0	243,7	243,6	243,6	243,6	243,7	243,7	243,9	244,0	249,6	249,7	249,8	249,7	249,9
Materialer	5,0	255,6	255,2	255,4	255,3	255,6	255,4	256,0	256,3	256,4	256,7	257,0	256,8	257,2
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	315,6	315,6	318,2	318,2	318,5	318,6	319,8	325,1	328,5	328,7	328,8	328,8	328,8
Materialer	9,2	350,0	350,1	354,1	354,1	354,6	354,7	356,6	364,8	365,6	366,0	366,2	366,2	366,2
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	380,5	380,6	380,5	381,0	381,1	387,1	387,6	387,7	387,7	396,0	395,7	397,0	397,5
Materialer	7,4	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0	488,4	491,6	492,5

¹ Tallene for april er korrigerte.



Tillatelse nr.
159 000/502

B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway