

7/98



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Størst økning i eiendomssalget i Telemark	6
Produksjon av nybygg økte med 16 prosent	8
Nye eneboliger 8 prosent dyrere	10

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Liv Håkenstuen,
Randi Brakalsvålet og Asta Bårdseth

Priser: Pr. år kr 460,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6.august** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, juni 1998
- Byggekostnadsindeks, anlegg. 2. kvartal 1998
- Omsetningsstatistikk, 1. termin 1998
- Lønnsstatistikk, 1. kvartal 1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , mai 1998	4
Omsetningsindeks for arkitektvirksomhet etc. , 4. kvartal 1997	5
Eiendomsomsetning , 1. kvartal 1998	6
Byggekostnadsindeks, bustader , mai 1998	7
Produksjonsindeks , 1. kvartal 1998	8
Prisindeks for bruktbolig , 1. kvartal 1998.	9
Prisindeks for nye eneboliger , 1. kvartal 1998	10
Levekårsundersøkelsen. Boforhold etc. 1997	10

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkomheten i mai. Foreløpige tall	11
2. Bygg satt i gang i mai, fylke. Foreløpige tall	12
3. Bygg satt i gang januar-mai, fylke. Foreløpige tall	12
4. Bygg fullført januar-mai, fylke. Foreløpige tall	13
5. Bygg under arbeid per 31. mai, fylke. Foreløpige tall	13
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	14
7. Bygg satt i gang i mai 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, fylke. Foreløpige tall.	15
8. Bygg satt i gang i januar-mai 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring, fylke. Foreløpige tall	16

Eiendomsomsetning

9. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal	17
10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal	17
11. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	18
12. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	19
13. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	20
14. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	21

Prisindeks for bruktbolig

15. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	22
16. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	23
17. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	24

Prisindeks for nye eneboliger

18. Prisindeks for nye eneboliger	26
-----------------------------------	----

Produksjonsindeks for bygg og anlegg

19. Produksjonsindeks for bygg og anlegg	27
20. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert	27

Byggekostnadsindeks

21. Byggekostnadsindeks for boliger	28
-------------------------------------	----

Økonomiske nøkkeltall

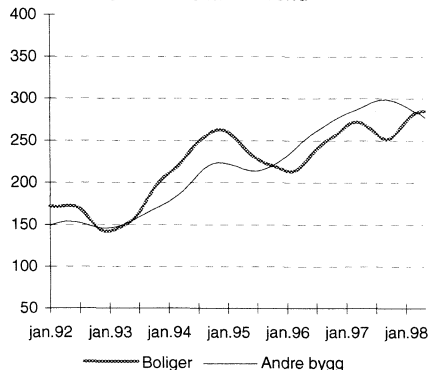
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.98	188	10	4
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.98	132	63	13
Boliger, antall igangsatt	Antall	mai.98	1 433	-11	-16,5¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	mai.98	213,7	-2,6	2,8²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	1. kv.98	119,0	11,1	-3,0
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	1. kv.98	107,8	8,7	-4,7
Sysselsatte lønnstakere ³	1 000	1. kv.98	102,2	10,0	3,7
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	1. kv.98	29,9 *	2,7	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mrd. kr	1. kv.98	18,1 *	10,0	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. jan. 98	1 128	0,4	1,4
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. jan. 98	4,7	-2,1	-4,1
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	mai.98	275,4	2,1	-0,1¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	mai.98	294,8	0,3	-0,8
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	mai.98	264,5	3,1	0,3
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	mai.98	258,1	2,8	0,2
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	1. kv.98	118,0	7,9	0,8¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.98	142,5	7,8	1,1
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	1. kv.98	166,7	16,0	6,7
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirkosomhet ⁵	Kr	4. kv.97	122,4	4,9	2,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr år	3. kv.98	4,2
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr år	2. halvår 98	5,5
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr år	mar.98	6,0
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1. kv.98	1 900	36	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1. kv.98	1 100	-40	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	nov.97-jan.98	..	-1,5	3,0
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	nov.97-jan.98	..	4,2	-0,8
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-1,4	-0,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	0,1	0,5

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

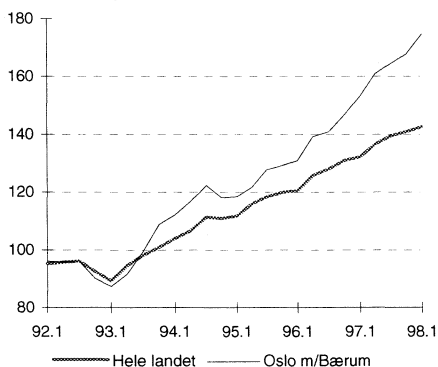
Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



Prisindeks for bruktbolig.

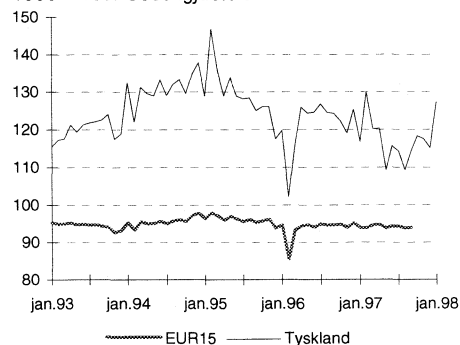
1991 = 100.



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1990 = 100. Sesongjustert



4 prosent fleire bustader

I perioden januar til mai i år vart det igangsett 7 932 bustader mot 7 652 i same periode i fjor. Det er ein auke i på 4 prosent. Oslo hadde størst auke i bustadbygginga.

Igangsetjinga av bruksareal til andre bygg enn bustader i denne perioden er uendra samanlikna med i fjor. I januar til mai i år vart 1 299 100 kvadratmeter bruksareal til slike bygg påbegynt.

774 igangsette bustader i Oslo

Dei fem første månadene i år er det registrert igangsett 774 bustader i Oslo. Det er ei dobling samanlikna med same periode i fjor. Stor auke i talet på påbegynte bustader dei fem første månadene har også Østfold og Tromsø fylke. Oppland, Telemark, Rogaland, Sogn og Fjordane og Nordland fylke er dei einaste fylka med vesentleg nedgang i talet på igangsette bustader i perioden januar til mai i år samanlikna med i fjor. Størst nedgang i igangsetjingstalet er det i Sogn og Fjordane fylke med 43 prosent.

1 433 nye bustader i mai

I mai i år vart det igangsett 11 prosent færre bustader enn i mai i 1997. I alt 1 433 bustader vart igangsette denne månaden. Påbegynt bruksareal til andre bygg enn bustader er 3 prosent lågare i mai i år enn i fjor. Byggeaktiviteten i mai var likevel høgare enn i same måned i 1996.

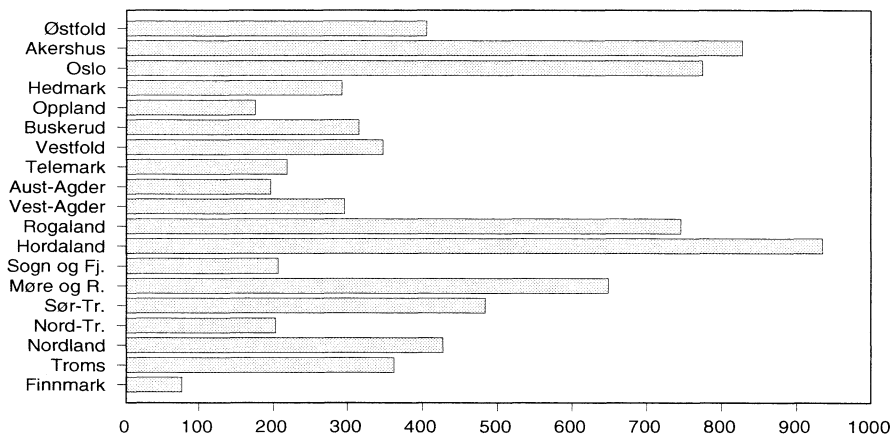
Tal for Trondheim kommune manglar

I mai 1998 vart ikkje igangsette og fullførte bygg i Trondheim kommune registrerte i GAB-registeret. Totaltal justerte ved hjelp av estimat for Trondheim kommune er gjevne i tabellen ovanfor.

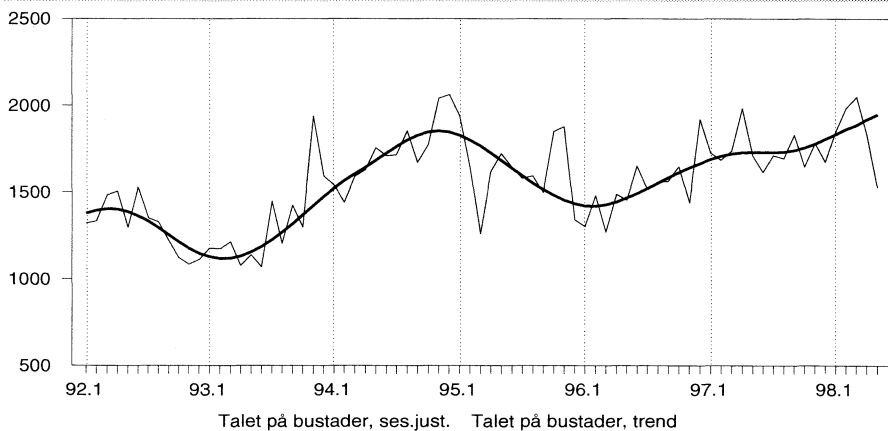
Meir informasjon og e-post:

john.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller ingvei.seliussen@ssb.no, tlf. 62 88 55 15, Tabellar side 11-16.

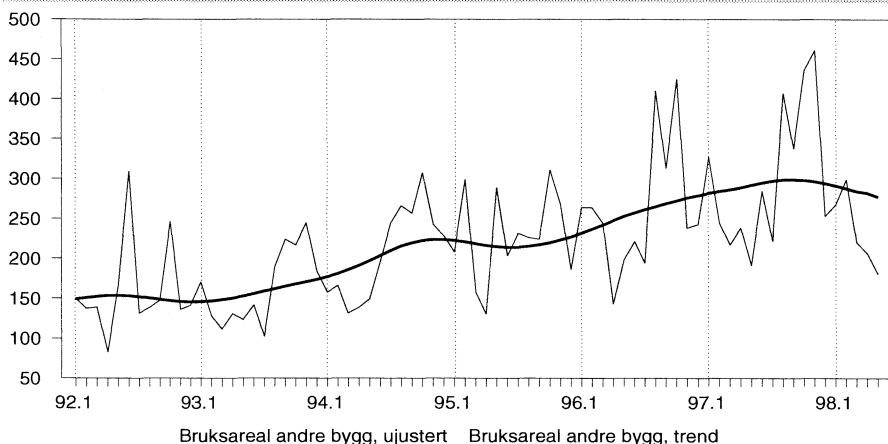
Talet på igangsette bustader. Januar - mai 1998. Fylke



Talet på igangsette bustader. Sesongjustert og trend



Igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader¹. 1 000 m². Ujustert og trend



¹ Unnatekte bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.



	Mai		Endring i prosent	Januar-mai		Endring i prosent
	1997	1998		1997	1998	
Talet på bustader	1 611	1 433	-11,0	7 652	7 932	3,7
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	469,9	428,9	-8,7	2 454,1	2 445,9	-0,3
Bustader	250,6	215,2	-14,1	1 153,7	1 146,8	-0,6
Andre bygg	219,3	213,7	-2,6	1 300,4	1 299,1	-0,1

¹ Tal for Trondheim kommune for mai 1997 og mai 1998 er estimerte.

Om statistikken

Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar måned vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvar-tals- og årsstatistikken gjev tal på kommunenivå.

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i mai 1998 er etterslepet gjennomsnittleg 2,6 månader for bustader og 3,6 månader for andre bygg enn bustader.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunna liggja litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vera godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

Omsetningsindeks for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet, 4. kvartal 1997:

Nedgang for arkitekter og ingeniører

Omsetningen til næringsgruppen arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet gikk ned med 5 prosent fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997. Dette viser Statistisk sentralbyrås nye omsetningsindeks for eienomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet. Omsetningen til arkitekter og ingeniører lå i 1997 3,5 prosent over nivået i 1996.

Om statistikken

Omsetningsindeks for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste kvartalene som publiseres, kunne bli korrigerede.

Omsetningsindeks. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Verdiindeks. 1. kvartal 1997=100



År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/samme kvartal året før
1996	108,6	..
1997	112,4	3,5
1996		
1. kvartal	101,6	..
2. kvartal	108,4	..
3. kvartal	100,1	..
4. kvartal	124,4	..
1997		
1. kvartal	100,0	-1,6
2. kvartal	116,2	7,2
3. kvartal	115,2	15,1
4. kvartal	118,2	-5,0

Mer informasjon og e-post:

solveig.nygardseter@ssb.no, tlf 62 88 51 74,
eller
aud.midtsundstad@ssb.no, tlf. 62 88 54 31.

Størst økning i eiendomssalget i Telemark

29 900 eiendommer ble omsatt 1. kvartal i år mot 29 100 samme kvartal i fjor. Økningen var størst i Telemark, hvor det ble omsatt 20 prosent flere eiendommer. Oslo og Vest-Agder var de eneste fylkene med nedgang i antall omsatte eiendommer, med henholdsvis 9 og 3,8 prosent.

Omsetningen av fast eiendom fortsetter å øke. I årets tre første måneder ble det tinglyst 2,7 prosent flere omsetninger enn i samme periode i fjor. Samlet verdi av de 29 900 eiendommene var 18,1 milliarder kroner, mens tilsvarende tall for eiendommene omsatt 1. kvartal i fjor var 16,4 milliarder kroner. Dette tilsvarer en økning i samlet verdi på 10,1 prosent.

12,7 prosent prisøkning på boligeiendommer

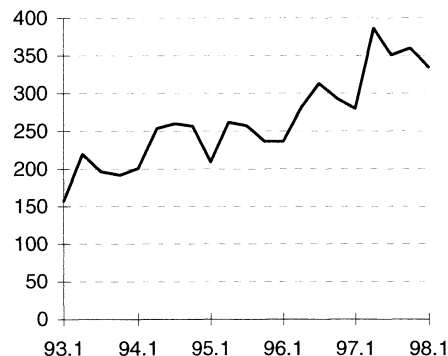
65 prosent av omsetningene gjaldt boligeiendommer. I alt ble det 1. kvartal omsatt 19 300 boligeiendommer hvorav 16 800 var bebygde. 9 800 bebygde boligeiendommer ble omsatt i fritt salg, og disse hadde en gjennomsnittspris på 948 000 kroner. I 1. kvartal i fjor var gjennomsnittsprisen per bolig omsatt i fritt salg 841 000 kroner. Dette gir en økning på 12,7 prosent på landsbasis.

Nedgang i boligprisen i Finnmark

Gjennomsnittsprisen per bolig økte mest i Akershus. Der må en betale 202 000 kroner, eller 19,7 prosent, mer for en gjennomsnittsbolig i år enn i fjor. I Oslo er boligene i gjennomsnitt 150 000 kroner, eller 12,4 prosent dyrere, og i Rogaland er tilsvarende tall 141 000 kroner og 17,8 prosent. Nord-Trøndelag hadde også en prosentvis stor økning. Her har prisen per bolig steget med 97 000 kroner eller 18,4 prosent. Finnmark er det eneste fylket hvor boligprisen har gått ned. Der kostet en bolig i gjennomsnitt 71 000 kroner mindre enn i samme periode i fjor. Dette er en nedgang på 13,6 prosent. Fordi sammensetningen av den omsatte boligmassen varierer over tid, behøver ikke gjennomsnittsprisen gi et riktig bilde av prisutviklingen for de enkelte boligtypene.

Fritidseiendommer utgjorde 15 prosent av omsetningene. Av 4 500 omsatte fritidseiendommer var 3 300 bebygde. Antall bebygde fritidseiendommer omsatt i fritt salg økte fra 900 i 1. kvartal 1997 til 1 000 i 1. kvartal 1998. Gjennomsnittsprisen for disse eiendommene steg fra 280 000 kroner i fjor til 334 000 kroner i år.

Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Forretnings- og kontoreiendommer med bygning omsatt i fritt salg. Kjøpesum i alt. Mill. kr



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysingskontorene via Grunneieidoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

Mer informasjon og e-post:

jarbjorg.andreassen@ssb.no,
tlf. 62 88 52 36, eller
astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller side 17-21.

Lønsoppgjøret gjev auka elektriskarkostnader

Delindeksen for elektriskarbeid steig med 2,1 prosent for bustadblokker, 1,8 prosent for einebustader og 1,7 prosent for rekkjehus frå april til mai 1998. Dette kjem av lønsoppjøret til elektriskarane.

Dei totale byggjekostnadene gjekk opp med 0,2 prosent i denne perioden. Størst var auken for bustadblokker, med 0,3 prosent, medan stigninga for einebustader og rekkjehus var på 0,2 prosent. Frå mai 1997 til mai 1998 steig dei totale byggjekostnadene med 3 prosent. I denne perioden var det rekkjehus og bustadblokker som steig mest, med 3,1 prosent, medan einebustadene steig med 2,8 prosent.

Korrigerte tal for april og mai

Alle totalindeksane for april, med unntak av totalindeksen for elektriskarbeid, er korrigerte i høve til tidlegare publiserte tal. I mai er totalindeksane på tidlegare publiserte nivå korrigerte.

Totalindeksane for april og mai er førebelse, og inkluderer tillegget frå årets sentrale lønsoppjøret for Stein-, jord- og sementarbeid, Tømring og snikring, Måling, tapetsering og legging av golvbelegg og Røyrleggjar-

Byggjekostnadsindeks. 1978=100				
	April 1998	Mai 1998	Endring i prosent	
			Apr. 1998- mai 1998	Mai 1997- mai 1998
Byggjekostnader totalt	259,8	260,4	0,2	3,0
Materialkostnader totalt	268,9	269,3	0,1	2,5
Einebustader av tre				
Totalt	257,7	258,1	0,2	2,8
Materialar	265,3	265,7	0,1	2,3
Elektriskarbeid				
Totalt	394,7	401,7	1,8	4,6
Materialar	489,6	489,0	-0,1	4,5
Rekkjehus av tre				
Totalt	263,8	264,3	0,2	3,1
Materialar	274,7	275,0	0,1	2,5
Elektriskarbeid				
Totalt	396,4	403,2	1,7	4,6
Materialar	489,6	489,0	-0,1	4,5
Bustadblokker				
Totalt	263,7	264,5	0,3	3,1
Materialar	276,8	277,4	0,2	3,0
Elektriskarbeid				
Totalt	387,7	396,0	2,1	4,6
Materialar	489,6	489,0	-0,1	4,5

arbeid. Totalindeksen for mai inkluderer òg tillegget frå årets sentrale lønsoppjøret for Elektriskarbeid.

Viss det endelege lønsoppjøret i bygg- og elektriskarfaga avvik mykje frå det tilrådde forslaget som byggjekostnadsindeksane for april og mai er regulerte med, vil Statistisk sentralbyrå gje ut korrigerte tal for april og mai.

Meir informasjon og e-post:

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
lars.henrik.thingstad@ssb.no, tlf. 62 88 54 97.
Tabell side 28.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller «input»-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

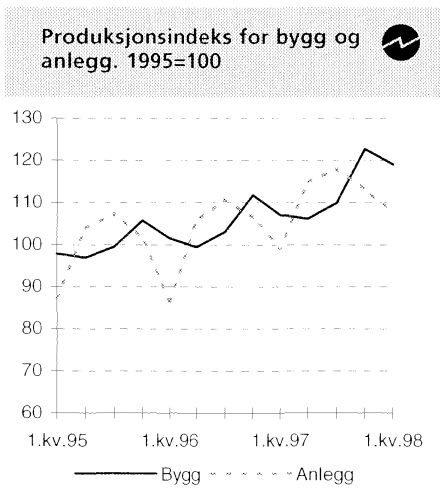
Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 1. kvartal 1998:

Produksjonen av nybygg økte med 16 prosent

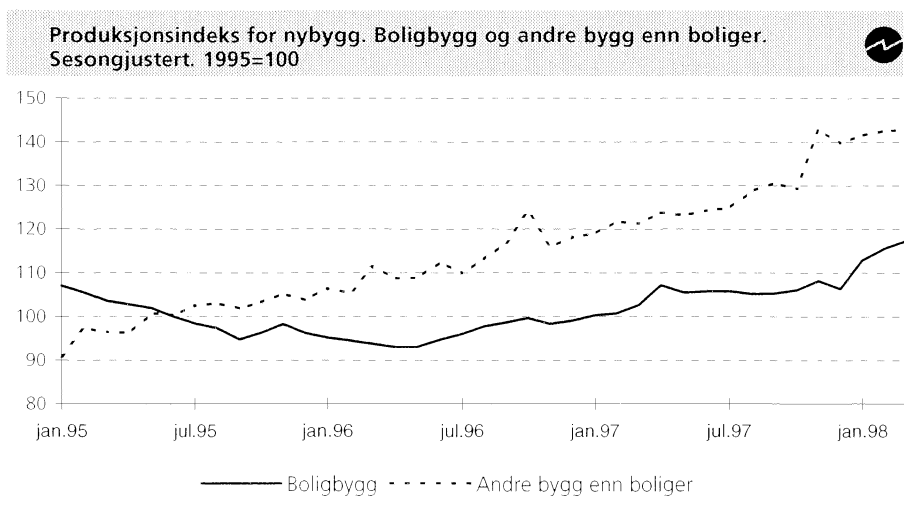
Produksjon av nybygg utenom bolig økte med hele 18 prosent fra 1. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998. Nybygging av boliger gikk opp med 14 prosent i samme periode.

Produksjonsindeksen totalt steg med over 11 prosent 1. kvartal 1998 sammenlignet med 1. kvartal i 1997. Produksjonsindeksen for anlegg gikk opp med nesten 9 prosent. Produksjonen innenfor rehabilitering av bygg økte med 5 prosent i samme periode.



Sesongjustert indeks opp 5 prosent

Justert for sesongvariasjoner økte produksjonen av nybygg med 5 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Økningen er størst innen nybygging av boliger. Sesongjustert produksjonsindeks for nybygging av boliger gikk opp med 8 prosent denne perioden. For andre bygg enn boliger gikk indeksen opp med 4 prosent.



Mer informasjon og e-post:

solveig.nygardseter@ssb.no,
tlf. 62 88 51 74, eller arild.thomassen@ssb.no.
tlf. 62 88 54 27. Tabeller side 27.

Om statistikken

Delindeksen for nybygg blir utarbeidet månedlig og bygger på opplysninger om igangsatt bruksareal som blir registrert i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Igangsettingstallene blir konverterte til utførte eller produserte kvadratmeter hver måned og vektet med kvadratmeterpriser for de ulike bygningstypene. Det blir utarbeidet separate delindekser for boliger og andre typer bygg. Disse indeksseriene blir sesongjusterte.

Delindeksene for anleggsvirksomhet og rehabilitering av bygg bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike typer prosjekt fra bedriftene i næringslivet. Utvalget er sammensatt av rundt 1 600 bedrifter. Det er totaltelling av de 500 største bedriftene. Bedriftene i utvalget dekker ca. 55 prosent av omsetningen i næringslivet. Det blir også innhentet tall fra kommuner og statsetater. Disse delindeksene blir utarbeidet kvartalsvis.

Vektene i utregningen av totalindeksen bygger på estimat for totaltall på sysselsatte i ulike prosjekt i kvartalet. I 1. kvartal 1998 var vekta for nybygg 44 prosent, rehabilitering av bygg 33 prosent og anlegg 25 prosent.

Størst prisstigning på blokkleiligheter

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998, med 3,9 prosent. For småhus økte prisene med 2,1 prosent mens prisene på eneboliger sank med 0,1 prosent.

Prisstigningen er størst på blokkleiligheter i Stavanger, Bergen og Trondheim, med 8,3 prosent, mens prisene på blokkleiligheter i Oslo og Bærum steg med 4,7 prosent.

Totalt steg prisene på brukte boliger med 1,1 prosent fra 4. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998. I Oslo og Bærum steg prisene med 4,2 prosent. Tilsvarende økning i Stavanger, Bergen og Trondheim var 3,8 prosent mens prisene var tilnærmet uendret i landet for øvrig.

Regionale prisforskjeller på bruktbolig

Fra 1. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998 steg prisene på brukte boliger totalt med 7,8 prosent. Det er imidlertid klare regionale forskjeller. Prisstigningen var størst i Oslo og Bærum med 14 prosent. Her økte prisene på blokkleiligheter med 16,4 prosent. Prisene for eneboliger og småhus økte med henholdsvis 10,5 og 9,8 prosent. Lavest prisvekst hadde prissonen "resten av landet" med 5,4 prosent.

Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone. Indeksberegningene for 1. kvartal 1998 baserer seg på til sammen 4 006 boligomsetninger.

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget) og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

I tillegg til regionale forskjeller er det også variasjoner mellom de ulike boligtypene. Fra 1. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998 steg prisene på blokkleiligheter med 13,1 prosent mens prisene på eneboliger og småhus steg med henholdsvis 6,7 og 6,1 prosent.

Dyrest blokkleiligheter i storbyene

Gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger omsatt i fritt salg 1. kvartal i år var høyest i Oslo for alle boligtyper. Her var gjennomsnittlig kvadratmeterpris for eneboliger 10 083 kroner, for småhus 10 103 kroner og for blokkleiligheter 12 454 kroner. Både i Stavanger og Trondheim er gjennomsnittlig kvadratmeterpris for blokkleiligheter nå nesten kommet opp i 11 000 kroner.

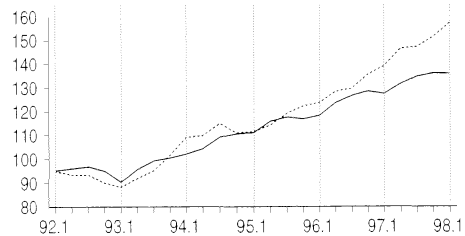
Borettslagsleiligheter opp 7 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser en sterkere prisstigning enn Statistisk sentralbyrås indekser. Fra 4. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998 steg NBBLs totalindeks med knapt 7 prosent, og i løpet av det siste året med 16 prosent.

Prisindeks for bruktboliger. 1991=100

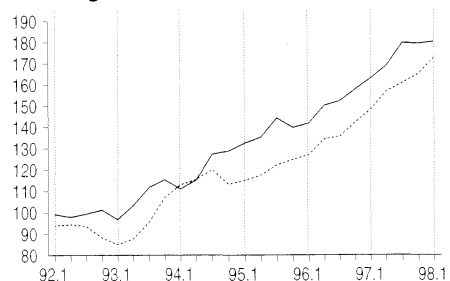


I alt

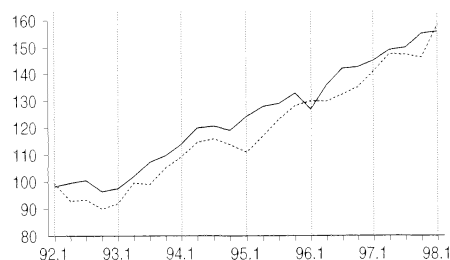


Eneboliger Blokkleiligheter

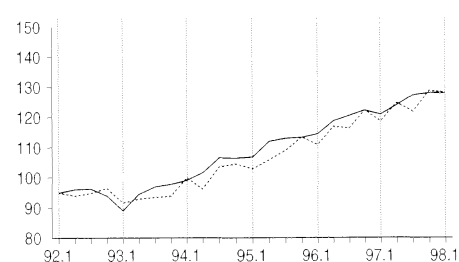
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Mer informasjon og e-post:

roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
inger.jorun.monsrud@ssb.no,
tlf. 62 88 54 26. Tabeller side 22-24.

Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 1998:

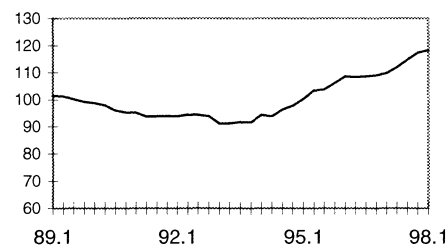
Nye eneboliger 8 prosent dyrere

Prisene på nye eneboliger stiger nå mer enn prisene på brukte eneboliger. Fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år steg prisene på nye eneboliger med 7,9 prosent mens tilsvarende økning for brukte eneboliger var 6,7 prosent.

Prisindeksen for nye eneboliger steg med 1,0 prosent fra 4. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998. Korrigerer vi for sesongvariasjoner, blir prisstigningen på 0,8 prosent.

Byggekostnadsindeksen for enebolig av tre steg med 2,2 prosent fra 1. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998. Prisindeks for nye eneboliger skiller seg fra byggekostnadsindeksen ved at den tar hensyn til endringer i produktivitet og fortjenestemargin.

Prisindeks for nye eneboliger.
Sesongjustert 1989=100



Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 1998 baserer seg på informasjon om 1 001 fullførte eneboliger.

Mer informasjon og e-post:

roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
inger.jorun.monsrud@ssb.no,
tlf. 62 88 54 26. Tabell side 26.

Levekårsundersøkelsen, 1997. Boforhold, organisasjonsliv, fritid og vold:

Åtte av ti eier boligen

Over 80 prosent av befolkningen eier sin egen bolig. Bare rundt 15 prosent leier bolig uten innskudd, bor i tjenestebolig eller på framleie.

Det er i aldersgruppen 45-67 år at andelen som eier boligen er størst, med 94 prosent. Også blant de noe yngre i alderen 25-44 år er det mange som eier, med en andel på 75 prosent. Andelen som leier bolig uten innskudd, bor i tjenestebolig eller på framleie er størst blant unge kvinner i alderen 16-24 år, med 33 prosent.

Mangel på bad inne i boligen representerer ikke lenger noe stort levekårsproblem: Bare 1 prosent av befolkningen bor i dag i bolig uten badekar eller dusj, mens én av tre i stedet bor i bolig med minst to bade-

eller dusjrom. Nær halvparten bor dessuten svært romslig.

Å ha hytter og sommerhus til disposisjon er heller ikke uvanlig i Norge i 1997. Én av fire bor i en husholdning som eier et fritidshus, enten alene eller sammen med andre. Én av ti bor i en husholdning som eier mer enn én helårsbolig.

Eldre ønsker seg mindre boliger

Folks boligdrømmer har sammenheng med livsfase. Blant de eldste ser vi at boligønskene klart skiller seg fra det som er vanlig i de andre aldersgruppene. Andelen som ønsker å bo i enebolig synker betraktelig med alderen, men blant de eldste aldersgruppene øker andelen som ønsker å bo i en liten bolig. Blant kvin-

ner på 80 år og eldre, vil så mange som halvparten gjerne bo i en liten bolig. Menn foretrekker i noe større grad enn kvinner å bo i enebolig, særlig gjelder det middelaldrende og eldre. 75 prosent av mennene og 69 prosent av kvinnene i utvalget ser på dette som en ideell hustype.

Selveide boliger står høyt på ønskelista hos de fleste: Nær 90 prosent foretrekker denne eierformen. Det gjelder også unge, men blant de eldste er ikke selveid bolig så populært. Andelen som foretrekker selveide boliger synker til 48 prosent i gruppen av kvinner på 80 år og eldre.

Mer informasjon og e-post:

elisabeth.gulloy@ssb.no, tlf. 22 86 46 73, eller
arne.andersen@ssb.no, tlf. 22 86 46 71.

Tabell 1. Byggevirkksomheten i mai. Foreløpige tall^{1,2}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mai	Januar-mai	Pr. 31. mai	Mai	Januar-mai
Boliger	Antall	1997	1546	7587	17528	1098	7245
	"	1998	1370	7869	18968	1233	8399
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1997	234,0	1137,0	2762,3	162,7	1061,2
	"	1998	201,6	1133,2	2968,5	190,2	1231,3
Andre bygg ³	Bruksareal til annet enn bolig	1997	197,3	1278,4	3808,3	223,9	1069,7
		1998	209,1	1294,6	4523,9	153,9	1190,6
Jordbruk og skogbruk	"	1997	27,8	116,3	-	24,6	135,1
		1998	30,7	121,3	-	24,6	124,6
Fiske	"	1997	0,3	1,7	-	0,1	1,0
		1998	1,4	3,4	-	1,3	3,9
Bergverksdrift og utvinning	"	1997	0,8	7,7	-	1,4	10,6
		1998	1,5	6,8	-	2,4	6,2
Industri	"	1997	51,4	224,2	-	47,4	161,1
		1998	23,0	203,0	-	23,0	214,6
Kraft- og vannforsyning	"	1997	0,1	9,0	-	0,4	4,3
		1998	0,3	7,2	-	2,5	9,1
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1997	1,2	14,1	-	1,1	16,9
		1998	1,6	14,8	-	0,3	7,5
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1997	17,5	162,7	-	61,3	165,5
		1998	35,2	187,6	-	22,0	176,0
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1997	1,5	23,0	-	2,2	26,4
		1998	1,9	20,7	-	3,3	33,7
Transport og kommunikasjon	"	1997	1,2	24,4	-	1,6	8,3
		1998	2,6	81,1	-	2,3	36,6
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1997	-	17,8	-	0,2	12,3
		1998	22,5	23,1	-	1,7	8,9
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1997	4,5	61,4	-	6,8	42,5
		1998	5,9	105,3	-	18,6	104,9
Offentlig forvaltning	"	1997	15,2	121,2	-	15,7	90,8
		1998	7,4	66,8	-	5,2	33,1
Undervisning	"	1997	18,2	157,8	-	7,3	60,7
		1998	11,1	94,8	-	5,3	116,1
Helse- og sosialtjenester	"	1997	3,9	39,8	-	2,6	29,4
		1998	9,1	60,9	-	6,1	31,4
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1997	2,2	44,5	-	7,0	27,4
		1998	5,4	15,4	-	2,2	27,1
Annen virksomhet	"	1997	0,6	1,3	-	0,4	1,4
		1998	0,1	1,8	-	-	0,8
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1997	51,0	251,5	-	43,6	275,8
		1998	49,4	280,7	-	33,1	256,3
Boliger og andre bygg Bruksareal i alt	"	1997	431,3	2415,4	6570,6	386,6	2130,8
		1998	410,7	2427,8	7492,4	344,1	2421,9

¹ Tallene for mai 1997 er bare delvis registrert i Oslo og Trondheim kommune. ² Tallene for mai 1998 er unntatt Trondheim kommune. ³ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i mai, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt.....	1546	1370	234,0	201,6	197,3	209,1	431,3	410,7
Østfold.....	48	14	8,2	3,4	5,8	6,3	14,0	9,8
Akershus.....	179	237	29,5	35,5	11,3	37,7	40,8	73,2
Oslo.....	14	102	2,6	12,5	1,0	6,6	3,6	19,1
Hedmark.....	64	51	11,5	7,5	11,4	9,3	22,9	16,8
Oppland.....	60	33	11,0	6,5	11,8	10,5	22,8	16,9
Buskerud.....	31	66	5,6	10,9	4,6	5,0	10,2	15,9
Vestfold.....	73	67	11,1	8,8	10,9	3,8	22,0	12,6
Telemark.....	60	47	7,3	7,8	3,6	3,6	11,0	11,4
Aust-Agder.....	23	31	4,0	5,3	8,5	2,3	12,5	7,5
Vest-Agder.....	97	97	13,2	13,4	15,1	18,0	28,3	31,3
Rogaland.....	171	158	30,0	24,0	22,2	37,9	52,2	61,9
Hordaland.....	183	137	28,5	18,2	19,4	15,7	47,9	33,9
Sogn og Fjordane.....	35	33	4,9	4,3	4,0	1,0	8,9	5,3
Møre og Romsdal.....	128	67	18,9	12,9	31,1	28,4	50,0	41,3
Sør-Trøndelag.....	123	28	16,0	4,4	11,0	6,6	27,0	11,0
Nord-Trøndelag.....	28	23	5,1	4,5	6,6	6,7	11,7	11,2
Nordland.....	165	56	18,7	8,8	14,6	4,6	33,3	13,5
Troms.....	45	107	5,2	10,7	3,1	3,4	8,3	14,2
Finmark.....	19	16	2,7	2,2	1,2	1,7	3,9	3,9

¹ Tallene for mai 1997 er bare delvis registrert i Oslo og Trondheim kommune. ² Tallene for mai 1998 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-mai, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt.....	7587	7869	1137,0	1133,2	1278,4	1294,6	2415,4	2427,8
Østfold.....	259	405	40,2	53,0	49,2	34,4	89,4	87,4
Akershus.....	847	827	133,9	128,4	152,3	160,6	286,2	289,0
Oslo.....	326	774	48,9	85,0	140,6	118,4	189,5	203,4
Hedmark.....	255	292	39,8	44,5	48,1	63,2	87,9	107,7
Oppland.....	207	175	34,4	28,2	38,9	45,7	73,3	73,9
Buskerud.....	317	315	57,3	45,0	46,9	46,2	104,2	91,2
Vestfold.....	338	347	48,8	53,9	56,0	45,7	104,8	99,6
Telemark.....	303	218	36,7	37,6	34,6	57,4	71,3	94,9
Aust-Agder.....	160	196	25,0	29,3	36,0	33,4	61,0	62,6
Vest-Agder.....	288	296	42,5	44,4	39,1	78,3	81,6	122,7
Rogaland.....	1094	746	179,2	119,2	168,1	134,7	347,3	253,9
Hordaland.....	883	935	142,1	135,0	114,2	108,1	256,3	243,1
Sogn og Fjordane.....	361	206	50,0	30,4	27,0	18,3	77,0	48,7
Møre og Romsdal.....	475	648	73,7	100,5	86,5	130,5	160,2	231,0
Sør-Trøndelag.....	457	421	66,6	59,7	64,2	74,5	130,8	134,2
Nord-Trøndelag.....	158	203	27,0	30,8	50,9	39,2	77,9	70,0
Nordland.....	530	427	52,9	56,0	60,4	63,6	113,3	119,6
Troms.....	259	362	29,3	43,2	58,9	37,2	88,3	80,4
Finmark.....	70	76	8,7	9,3	6,6	5,3	15,3	14,6

¹ Tallene for mai 1997 er bare delvis registrert i Oslo og Trondheim kommune. ² Tallene for mai 1998 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg fullført i januar-mai, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt	7245	8399	1061,2	1231,3	1069,7	1190,6	2130,8	2421,9
Østfold.....	232	272	34,6	43,2	46,4	34,1	81,0	77,3
Akershus.....	821	1140	118,3	174,8	72,5	160,2	190,8	334,9
Oslo.....	359	399	48,4	51,7	90,4	66,6	138,8	118,3
Hedmark.....	190	287	28,6	46,1	51,9	68,4	80,5	114,5
Oppland.....	180	184	29,0	33,3	45,3	42,9	74,2	76,2
Buskerud.....	250	279	47,5	41,9	46,5	38,4	93,9	80,3
Vestfold.....	249	357	39,9	53,6	38,8	46,4	78,7	100,0
Telemark.....	166	498	26,7	61,3	40,4	78,6	67,1	140,0
Aust-Agder.....	179	129	25,9	20,3	28,6	26,6	54,5	47,0
Vest-Agder.....	274	377	44,9	55,3	64,8	32,2	109,7	87,5
Rogaland.....	652	920	109,4	154,9	136,2	141,6	245,7	296,5
Hordaland.....	911	801	138,7	126,6	84,5	92,2	223,2	218,8
Sogn og Fjordane.....	439	224	65,0	36,7	43,8	17,4	108,8	54,0
Møre og Romsdal.....	467	688	70,8	102,2	63,1	141,9	133,9	244,1
Sør-Trøndelag.....	420	621	58,1	63,4	45,1	41,3	103,1	104,6
Nord-Trøndelag.....	293	193	39,1	29,2	46,4	36,2	85,6	65,4
Nordland.....	710	505	77,8	65,7	73,4	62,0	151,2	127,7
Troms.....	316	355	40,6	48,8	28,0	46,7	68,7	95,5
Finnmark.....	137	170	17,8	22,2	23,6	17,0	41,4	39,3

¹ Tallene for mai 1997 er bare delvis registrert i Oslo og Trondheim kommune. ² Tallene for mai 1998 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 5. Bygg under arbeid per 31. mai, etter fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt	17528	18968	2762,3	2968,5	3808,3	4523,9	6570,6	7492,4
Østfold.....	515	772	93,4	115,3	131,2	123,6	224,6	239,0
Akershus.....	2166	2229	378,0	384,4	626,7	865,9	1004,8	1250,3
Oslo.....	1444	1697	166,2	203,1	502,5	756,2	668,6	959,3
Hedmark.....	529	586	83,5	95,6	99,4	95,9	182,9	191,5
Oppland.....	505	513	97,2	92,8	158,1	152,4	255,3	245,3
Buskerud.....	1093	1091	182,5	186,0	171,4	204,9	353,9	390,9
Vestfold.....	675	741	105,2	126,5	115,5	127,3	220,8	253,7
Telemark.....	672	425	87,0	81,8	113,3	116,9	200,3	198,8
Aust-Agder.....	276	417	54,4	73,0	90,2	87,8	144,6	160,9
Vest-Agder.....	843	860	127,6	128,4	157,9	202,5	285,6	330,9
Rogaland.....	1819	1768	322,9	305,8	314,4	350,7	637,3	656,5
Hordaland.....	1755	1913	287,7	300,7	298,1	314,4	585,8	615,2
Sogn og Fjordane.....	481	584	83,9	96,3	96,4	106,1	180,3	202,4
Møre og Romsdal.....	1262	1369	203,2	225,6	255,3	251,9	458,5	477,5
Sør-Trøndelag.....	1368	1676	195,9	230,3	215,8	252,7	411,7	483,0
Nord-Trøndelag.....	415	533	67,2	81,7	112,2	125,8	179,4	207,5
Nordland.....	911	936	123,2	129,7	166,0	183,2	289,2	312,8
Troms.....	592	705	74,4	87,6	133,6	160,0	208,0	247,6
Finnmark.....	207	153	28,8	23,8	50,1	45,6	78,9	69,4

¹ Tallene for mai 1997 er bare delvis oppdatert i Oslo og Trondheim kommune. ² Tallene for mai 1998 er ikke oppdatert i Trondheim kommune.

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1994								
Januar	1417	1541	1524	175,1	204,0	210,9	158,3	177,3
Februar	1149	1441	1566	156,0	203,5	215,3	166,2	181,2
Mars	1288	1591	1605	161,8	221,9	220,8	131,6	185,8
April	1422	1629	1644	199,7	229,5	227,6	138,6	191,1
Mai	1680	1757	1684	236,9	239,3	235,1	149,1	197,1
Juni	1810	1711	1724	256,2	239,8	242,5	196,4	203,6
Juli	1622	1716	1764	250,5	249,8	248,2	244,2	210,1
August	2171	1855	1800	310,9	255,9	253,0	266,0	215,7
September	1939	1674	1829	295,3	250,7	257,4	256,9	219,8
Oktober	2279	1773	1848	324,4	261,7	261,0	307,1	222,5
November	2222	2043	1855	312,2	259,6	262,7	242,8	223,8
Desember	1976	2064	1848	261,7	293,8	262,5	227,6	223,6
1995								
Januar	1783	1941	1829	234,9	269,7	260,1	207,9	222,4
Februar	1290	1648	1801	173,2	230,0	255,5	298,7	220,7
Mars	986	1260	1767	143,5	201,3	249,7	157,8	218,7
April	1449	1620	1727	218,0	244,5	243,4	130,9	216,6
Mai	1644	1724	1684	243,0	247,5	237,3	288,4	215,0
Juni	1760	1646	1640	236,9	222,0	232,2	203,8	214,1
Juli	1464	1581	1596	220,9	226,4	228,3	231,4	214,1
August	1892	1593	1554	284,2	232,5	225,0	226,3	215,2
September	1733	1499	1515	245,0	208,8	222,2	224,1	217,2
Oktober	2371	1851	1482	337,1	269,0	220,2	310,7	219,9
November	2074	1879	1455	282,4	232,5	218,4	268,1	223,3
Desember	1275	1342	1434	179,6	204,5	215,9	186,2	227,3
1996								
Januar	1196	1304	1422	184,8	213,1	213,5	264,0	231,8
Februar	1155	1482	1420	169,4	220,3	213,1	263,5	236,8
Mars	969	1271	1428	148,2	209,7	215,2	244,7	242,0
April	1360	1488	1444	195,4	215,6	219,8	143,2	247,5
Mai	1382	1454	1467	208,7	219,0	226,6	198,6	252,7
Juni	1770	1653	1493	273,2	249,0	233,5	221,2	257,2
Juli	1393	1519	1522	228,0	239,9	239,6	194,3	261,2
August	1865	1561	1553	296,1	241,9	245,1	410,1	264,9
September	1815	1564	1585	297,9	250,3	249,8	312,7	268,8
Oktober	2127	1649	1614	317,7	251,3	253,4	425,1	272,6
November	1599	1440	1642	234,5	197,4	257,1	238,2	276,1
Desember	1795	1921	1666	234,6	271,8	261,8	242,6	279,1
1997								
Januar	1570	1727	1689	229,3	265,5	266,9	326,3	281,6
Februar	1325	1687	1708	208,0	262,7	270,9	244,2	283,9
Mars	1304	1737	1722	189,8	266,6	272,5	217,2	286,2
April	1842	1983	1729	275,9	299,9	271,3	238,2	288,9
Mai	1611	1711	1732	250,6	268,3	267,9	191,5	291,7
Juni	1746	1617	1731	286,0	257,7	263,5	284,5	294,5
Juli	1560	1711	1730	233,9	249,8	258,7	222,1	297,1
August	2034	1695	1733	306,2	251,6	254,0	407,6	298,6
September	2122	1830	1741	320,4	264,4	251,3	337,7	298,8
Oktober	2141	1648	1756	322,7	254,7	252,7	436,2	297,8
November	1975	1783	1780	287,9	246,3	257,9	460,7	296,2
Desember	1545	1675	1807	217,3	254,5	264,8	253,2	293,9
1998								
Januar	1674	1851	1835	232,4	271,1	272,0	267,2	290,9
Februar	1575	1986	1864	239,7	296,2	278,2	298,6	287,7
Mars	1529	2051	1889	215,2	298,6	282,4	220,3	284,0
April	1721	1833	1921	244,3	265,5	284,6	206,6	282,2
Mai	1433	1531	1949	215,2	233,4	285,3	181,2	277,4

¹ Tallene for januar-november 1997, januar, februar og mai 1998 er korrigerte. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i mai 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke.
Foreløpige tall¹

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restaur- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt.....	209096	30654	1419	1525	23031	323	1577	35202	1892	2584
Østfold.....	6339	185	-	239	2870	-	-	545	-	-
Akershus.....	37659	1059	-	74	1543	108	-	5448	94	740
Oslo.....	6565	-	-	51	1080	-	-	-	-	-
Hedmark.....	9291	3812	-	-	1552	-	-	807	100	-
Oppland.....	10489	1146	-	-	110	-	-	1369	-	199
Buskerud.....	4999	253	-	-	648	-	481	-	-	-
Vestfold.....	3844	2208	-	-	-	-	-	-	-	-
Telemark.....	3612	565	-	-	120	-	-	55	-	154
Aust-Agder.....	2270	651	-	-	-	-	-	-	-	-
Vest-Agder.....	17979	988	79	-	3940	-	-	4624	-	-
Rogaland.....	37893	4149	-	-	1439	-	-	20147	-	150
Hordaland.....	15669	1708	453	1161	1118	-	499	1304	-	-
Sogn og Fjordane.....	1005	425	-	-	-	-	-	146	62	-
Møre og Romsdal.....	28376	7670	850	-	7134	50	-	197	1216	1236
Sør-Trøndelag.....	6644	798	-	-	-	-	597	-	420	45
Nord-Trøndelag.....	6715	4067	-	-	561	-	-	-	-	-
Nordland.....	4640	970	-	-	653	-	-	560	-	60
Troms.....	3449	-	37	-	-	165	-	-	-	-
Finnmark.....	1658	-	-	-	263	-	-	-	-	-
		Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring	
I alt.....	22469	5906	7357	11126	9141	5449	51	49390		
Østfold.....	-	624	1184	-	-	-	-	-	-	692
Akershus.....	22469	-	-	1438	-	378	-	-	-	4308
Oslo.....	-	278	-	2066	653	563	-	-	-	1874
Hedmark.....	-	-	-	-	-	-	51	-	-	2969
Oppland.....	-	-	165	-	4447	280	-	-	-	2773
Buskerud.....	-	-	94	-	-	599	-	-	-	2924
Vestfold.....	-	-	74	223	-	-	-	-	-	1339
Telemark.....	-	-	-	-	-	-	1113	-	-	1605
Aust-Agder.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1619
Vest-Agder.....	-	-	-	4496	77	-	-	-	-	3775
Rogaland.....	-	1294	4392	-	-	69	-	-	-	6253
Hordaland.....	-	384	326	-	1840	2194	-	-	-	4682
Sogn og Fjordane.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372
Møre og Romsdal.....	-	3326	159	90	-	71	-	-	-	6377
Sør-Trøndelag.....	-	-	-	1354	-	182	-	-	-	3248
Nord-Trøndelag.....	-	-	-	828	-	-	-	-	-	1259
Nordland.....	-	-	-	516	-	-	-	-	-	1881
Troms.....	-	-	37	115	2124	-	-	-	-	971
Finnmark.....	-	-	926	-	-	-	-	-	-	469

¹ Tallene for mai 1998 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-mai 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. Foreløpige tall¹

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	1294587	121338	3450	6844	202961	7217	14778	187559	20660	81054
Østfold.....	34362	2495	-	239	10633	-	409	1637	-	-
Akershus.....	160599	6125	-	108	14180	161	1490	6701	138	58388
Oslo.....	118411	-	-	316	8529	395	123	7929	94	7927
Hedmark.....	63229	14096	-	450	11771	-	121	7057	1338	827
Oppland.....	45672	5156	-	86	2579	1434	-	2697	358	685
Buskerud.....	46245	4824	-	-	5520	-	1486	10464	-	-
Vestfold.....	45697	6721	-	1168	10486	130	-	7711	952	375
Telemark.....	57377	2314	40	-	6773	-	442	16677	-	652
Aust-Agder.....	33384	2600	-	-	1773	-	122	4491	-	-
Vest-Agder.....	78294	4545	154	-	21734	80	397	11475	283	-
Rogaland.....	134687	21139	448	670	25600	1802	1869	36796	3374	1295
Hordaland.....	108127	6430	541	2141	16724	323	1438	20429	102	570
Sogn og Fjordane.....	18258	2853	-	704	2588	-	199	5751	246	-
Møre og Romsdal.....	130458	15793	1575	-	41858	511	2483	10294	9177	3086
Sør-Trøndelag.....	74482	7124	-	332	2225	718	597	20973	650	383
Nord-Trøndelag.....	39194	12399	-	-	6350	-	923	4297	1106	-
Nordland.....	63614	2689	406	630	11662	1068	543	9011	1368	6285
Troms.....	37184	4035	214	-	630	165	2018	3169	1126	159
Finnmark.....	5313	-	72	-	1346	430	118	-	348	422
		Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids-eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring	
I alt	23102	105254	66794	94774	60893	15401	1760	280748		
Østfold.....	63	1867	1184	5843	1599	577	-	7816		
Akershus.....	22469	12546	1017	8605	7168	854	219	20430		
Oslo.....	-	24619	21962	14039	14144	717	-	17617		
Hedmark.....	-	1253	2185	82	3771	128	404	19746		
Oppland.....	-	5204	2673	503	4983	2890	-	16424		
Buskerud.....	-	1706	5667	2255	-	728	189	13406		
Vestfold.....	-	2730	2888	1299	-	1032	-	10205		
Telemark.....	185	10840	1223	1562	159	1180	906	14424		
Aust-Agder.....	-	12836	395	1625	-	-	-	9542		
Vest-Agder.....	98	405	4137	7291	7389	-	42	20264		
Rogaland.....	-	9359	5137	3254	223	69	-	23652		
Hordaland.....	-	4064	4937	6292	11288	4602	-	28246		
Sogn og Fjordane.....	-	733	71	1231	718	-	-	3164		
Møre og Romsdal.....	-	8194	2596	10093	4160	567	-	20071		
Sør-Trøndelag.....	287	3597	868	21193	45	308	-	15182		
Nord-Trøndelag.....	-	857	1042	4162	-	99	-	7959		
Nordland.....	-	4352	6378	1628	1090	716	-	15788		
Troms.....	-	-	1508	3817	4156	934	-	15253		
Finnmark.....	-	92	926	-	-	-	-	1559		

¹ Tallene for mai 1998 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 9. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1995	1996	1997	1998*	1995	1996	1997	1998*
	Mill. kr							
Hele landet.....	29 200	28 599	29 094	29 891	12 592	13 124	16 421	18 071
Østfold	1 518	1 526	1 616	1 623	582	561	707	916
Akershus	2 742	2 645	2 732	2 876	1 712	1 899	2 270	2 563
Oslo	2 614	2 584	2 714	2 472	2 400	2 575	4 089	3 926
Hedmark	1 540	1 238	1 324	1 400	477	424	370	456
Oppland	1 673	1 483	1 431	1 461	421	423	487	458
Buskerud	1 680	1 779	1 754	1 824	626	719	1 040	841
Vestfold.....	1 353	1 266	1 334	1 439	577	587	713	922
Telemark	1 212	1 162	1 101	1 321	439	334	400	719
Aust-Agder.....	922	858	914	977	234	246	312	339
Vest-Agder	1 155	1 199	1 201	1 156	404	443	515	499
Rogaland.....	2 421	2 622	2 444	2 493	1 062	1 368	1 331	1 571
Hordaland	2 354	2 574	2 501	2 554	898	1 166	1 298	1 624
Sogn og Fjordane.....	556	604	602	670	163	125	193	227
Møre og Romsdal	1 517	1 538	1 547	1 671	369	427	538	535
Sør-Trøndelag.....	1 529	1 486	1 643	1 670	1 018	649	860	917
Nord-Trøndelag	779	715	842	866	226	243	259	286
Nordland	1 998	1 808	1 927	1 927	503	458	544	628
Troms.....	983	985	989	1 000	302	347	364	481
Finnmark	654	527	478	491	178	130	132	162

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. T.o.m. 1. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. * Foreløpige tall.

Tabell 10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal

Type eiendom	1995	1996	1997	1998*
I alt.....	29 200	28 599	29 094	29 891
Boligeiendom	18 020	18 476	19 002	19 345
Med bygning.....	16 055	16 572	16 729	16 835
Uten bygning	1 965	1 904	2 273	2 510
Fritidseiendom	3 995	4 081	4 054	4 514
Med bygning.....	3 073	3 234	3 043	3 337
Uten bygning	922	847	1 011	1 177
Landbrukseiendom	2 183	2 208	2 181	2 369
Med bygning.....	1 797	1 896	1 802	1 943
Uten bygning	386	312	379	426
Forretnings-/kontoreiendom	672	708	796	786
Med bygning.....	592	649	700	709
Uten bygning	80	59	96	77
Industrieiendom.....	434	507	496	537
Med bygning.....	342	390	335	367
Uten bygning	92	117	161	170
Kommunikasjon.....	241	148	227	183
Annen	1 630	1 440	1 574	1 760
Uoppgitt.....	2 025	1 031	764	397

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

Tabell 11. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1998*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	677	2 783	26 431	15 479	2 096	226	2 131	3 884	2 615
Boligeiendom	131	1 687	17 527	11 651	801	129	1 302	2 424	1 220
Med bygning	46	1 648	15 141	9 810	570	124	1 267	2 326	1 044
Uten bygning.....	85	39	2 386	1 841	231	5	35	98	176
Fritidseiendom.....	398	818	3 298	1 477	551	11	309	618	332
Med bygning	51	781	2 505	998	422	9	286	534	256
Uten bygning.....	347	37	793	479	129	2	23	84	76
Landbrukseiendom	3	15	2 351	630	590	22	232	532	345
Med bygning	-	14	1 929	489	548	14	204	444	230
Uten bygning.....	3	1	422	141	42	8	28	88	115
Forretnings-/kontoreiendom.....	21	84	681	550	12	5	16	29	69
Med bygning	2	83	624	507	10	5	16	28	58
Uten bygning.....	19	1	57	43	2	-	-	1	11
Industrieiendom	28	50	459	367	13	4	3	17	55
Med bygning	3	46	318	255	7	2	3	13	38
Uten bygning.....	25	4	141	112	6	2	-	4	17
Kommunikasjon	-	1	182	73	2	23	2	6	76
Annen.....	82	87	1 591	716	117	32	118	195	413
Uoppgitt	14	41	342	15	10	-	149	63	105

* Foreløpige tall.

Tabell 12. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1 000-1 199	1 200-		
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	3 298	1 259	1 823	21 360	569
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1993									
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	480	172	260	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	702	271	366	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 022	405	562	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	1 094	411	635	6 578	584
1994									
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	813	337	517	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	1 078	444	712	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	1 656	688	1 061	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	1 482	624	1 123	8 391	665
1995									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal*	9 790	1 344	1 354	1 986	1 814	960	2 332	9 279	948
1. kvartal 1998*									
Østfold	515	77	113	151	79	37	58	382	742
Akershus	1 310	106	58	133	253	190	570	1 607	1 227
Oslo	1 572	96	149	261	215	182	669	2 140	1 361
Hedmark	283	94	61	64	36	16	12	160	567
Oppland	246	61	52	75	33	12	13	156	634
Buskerud	585	90	105	147	111	50	82	455	777
Vestfold	501	49	81	117	116	50	88	433	865
Telemark	293	82	72	72	44	7	16	181	619
Aust-Agder	203	41	27	57	40	18	20	147	724
Vest-Agder	380	69	71	103	66	23	48	278	731
Rogaland	1 077	86	115	225	280	130	241	1 004	932
Hordaland	840	112	138	176	169	80	165	733	873
Sogn og Fjordane	117	24	22	32	18	7	14	82	698
Møre og Romsdal	382	82	59	101	71	29	40	284	745
Sør-Trøndelag	595	68	85	87	134	61	160	578	972
Nord-Trøndelag	192	40	41	63	33	7	8	120	623
Nordland	417	107	69	75	70	34	62	304	730
Troms	248	43	29	39	46	27	64	219	883
Finnmark	34	17	7	8	-	-	2	15	451

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

Tabell 13. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1993	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1993							
1. kvartal	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. "	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. "	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. "	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
1994							
1. kvartal	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. "	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. "	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. "	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal*	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
1. kvartal 1998*							
Østfold	515	342	48	31	55	38	1
Akershus	1 310	573	125	210	276	113	13
Oslo	1 572	189	94	101	1 062	106	20
Hedmark	283	209	20	30	4	14	6
Oppland	246	196	19	7	4	15	5
Buskerud	585	313	49	61	56	87	19
Vestfold	501	333	39	41	44	40	4
Telemark	293	199	23	15	17	29	10
Aust-Agder	203	157	15	8	7	12	4
Vest-Agder	380	187	25	45	82	41	-
Rogaland	1 077	614	89	96	183	81	14
Hordaland	840	425	64	121	118	95	17
Sogn og Fjordane	117	66	13	21	8	6	3
Møre og Romsdal	382	205	36	48	20	71	2
Sør-Trøndelag	595	217	62	71	52	186	7
Nord-Trøndelag	192	126	13	18	24	8	3
Nordland	417	249	44	48	4	71	1
Troms	248	169	9	15	11	43	1
Finnmark	34	30	-	-	-	2	2

¹ I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 14. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1 000 kr
1993	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1993							
1. kvartal	735	550	121	33	31	116	157
2. "	1 133	728	249	76	80	251	221
3. "	1 540	984	376	100	80	305	198
4. "	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal	907	639	152	58	58	182	201
2. "	1 424	827	322	126	149	364	256
3. "	1 787	1 033	423	152	179	465	260
4. "	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. "	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal*	997	524	239	82	152	333	334

¹ Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 15. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995.....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1996.....	126,4	139,4	131,1	133,2	119,0
1997.....	137,3	161,5	144,5	146,2	124,8
1997					
1. kvartal.....	132,2	153,1	135,8	140,7	121,1
2. kvartal.....	136,5	160,9	143,1	145,9	123,8
3. kvartal.....	139,4	164,4	147,4	148,7	126,6
4. kvartal.....	140,9	167,6	151,7	149,2	127,6
1998					
1. kvartal.....	142,5	174,6	152,2	154,8	127,6
Eneboliger					
1995.....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1996.....	124,3	150,5	133,1	136,9	119,4
1997.....	132,5	172,8	149,4	149,8	125,1
1997					
1. kvartal.....	127,4	163,1	137,2	145,0	120,9
2. kvartal.....	131,6	169,0	149,0	149,0	124,0
3. kvartal.....	134,8	179,7	152,8	149,8	127,3
4. kvartal.....	136,1	179,4	158,4	155,1	128,0
1998					
1. kvartal.....	135,9	180,3	156,8	155,8	127,9
Småhus					
1995.....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1996.....	127,1	147,8	126,5	131,9	119,0
1997.....	136,9	167,3	139,5	144,6	124,5
1997					
1. kvartal.....	133,8	162,6	135,4	137,6	123,2
2. kvartal.....	135,5	168,5	136,5	143,0	122,6
3. kvartal.....	139,2	167,9	142,6	149,8	126,2
4. kvartal.....	139,0	170,2	143,5	147,7	125,8
1998					
1. kvartal.....	141,9	178,6	149,5	151,9	126,3
Blokkleiligheter					
1995.....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1996.....	129,4	134,8	133,3	131,8	116,6
1997.....	146,2	157,8	137,6	145,5	123,5
1997					
1. kvartal.....	139,2	148,4	133,7	141,0	118,6
2. kvartal.....	146,5	156,9	138,1	147,5	124,7
3. kvartal.....	147,4	160,7	136,4	147,2	121,8
4. kvartal.....	151,6	165,0	142,0	146,2	128,8
1998					
1. kvartal.....	157,5	172,8	140,1	158,4	128,2

Tabell 16. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	91,9	91,2	84,6	94,9	91,5
1993	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1997	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
1997					
1. kvartal	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
2. kvartal	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
3. kvartal	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
4. kvartal	156,2	183,8	161,1	157,4	128,4
1998					
1. kvartal	166,7	203,0	170,5	165,8	132,4
Småhus					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,2	91,2	85,4	98,7	92,6
1993	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1997	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
1997					
1. kvartal	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
2. kvartal	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
3. kvartal	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
4. kvartal	143,9	169,5	161,2	153,2	128,4
1998					
1. kvartal	150,9	178,7	165,9	171,6	128,9
Blokkleiligheter					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	91,6	91,2	84,0	93,8	90,6
1993	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1997	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
1997					
1. kvartal	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
2. kvartal	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
3. kvartal	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3
4. kvartal	160,6	185,7	161,1	158,6	128,4
1998					
1. kvartal	172,4	206,3	173,9	164,3	135,2

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 17. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1991.....	3592	4960	6263	3997	3736	3926	4314	3846	3819	4009	3989
1992.....	3679	4812	6296	3771	3576	3995	4140	3771	3657	3753	4100
1993.....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 ³	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995.....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996.....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1997.....	4823	7303	9597	4317	4489	5304	5722	4631	5178	5256	5948
1997											
1. kvartal.....	4588	6698	8930	4012	3981	4775	5138	4492	4769	4931	5682
2. kvartal.....	4587	7250	9707	4184	4522	5235	5632	4449	4530	5275	6034
3. kvartal.....	4889	7491	9699	4453	4525	5471	5885	4737	5780	5237	5971
4. kvartal.....	5220	7517	9955	4438	4708	5506	6063	4839	5560	5512	6014
1998											
1. kvartal.....	5176	7805	10083	4426	4226	5772	6048	4765	5691	5420	6053
Småhus											
1991.....	4341	5657	6160	4648	5684	4512	4331	4755	4850	4586	4554
1992.....	4423	5349	6008	5549	5277	4526	4585	5038	5093	4272	4608
1993.....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 ³	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995.....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996.....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1997.....	5037	8395	9921	6382	5551	5941	5640	5171	5981	5828	6786
1997											
1. kvartal.....	4789	7834	10231	6299	5080	5664	4965	5130	5907	5296	6298
2. kvartal.....	4978	8309	9898	5663	5502	6005	5433	4964	5910	5874	6753
3. kvartal.....	5398	8537	10007	6789	5818	5845	6272	5902	6315	6207	6966
4. kvartal.....	4982	8653	9653	6323	5493	6184	5519	4821	5835	5595	7012
1998											
1. kvartal.....	5553	9057	10103	6995	5903	6037	6245	5981	6233	5569	6709
Blokkleiligheter											
1991.....	6530	7230	7490	:	7366	5692	6356	:	7684	6008	7269
1992.....	7008	6470	6908	6689	7102	5391	5937	7650	6383	5330	6858
1993.....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 ³	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995.....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996.....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1997.....	7517	10328	11683	8315	7958	7852	8408	8158	8127	7820	9326
1997											
1. kvartal.....	7729	9301	11166	:	:	7141	6969	:	:	6789	8972
2. kvartal.....	6592	10434	11493	:	7501	8303	8451	8991	:	8618	9318
3. kvartal.....	7459	10538	11640	7994	8648	7620	7901	6623	8988	7455	9394
4. kvartal.....	7847	10757	12277	9056	7789	8073	9168	8888	:	8124	9527
1998											
1. kvartal.....	8668	11530	12454	:	:	8025	8899	7737	:	8435	9993

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Preis def. finnes i NS 3940.

² Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt.³ Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Prisindeks for bruktbolig

Horda-land	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nord-land	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
4160	4470	3754	4083	3694	3754	4109	2790	4227	4513	4532	1991
3837	3998	3719	3934	3479	3844	4153	3583	4693	4022	4347	1992
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994 ³
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
5553	4654	4710	5469	4266	4722	5623	4313	7167	6424	6752	1997
											1997
5223	4672	4262	5315	3838	4459	5370	:	6760	5888	6389	1. kvartal
5470	4763	4949	5212	4199	4652	5771	4721	7256	6391	6427	2. kvartal
5592	4535	4716	5426	4178	4856	5625	4271	7047	6440	6730	3. kvartal
5806	4705	4710	5887	4682	4798	5617	3748	7390	6856	7254	4. kvartal
											1998
5879	4948	4631	5677	4530	4659	5025	:	7609	6731	6776	1. kvartal
											Småhus
4939	5806	4793	4801	4954	4820	5393	:	4628	4950	4781	1991
4739	4462	4713	4738	4670	4333	5909	:	4570	4733	4591	1992
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994 ³
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
6480	6479	5998	6609	6238	6173	7323	3954	6968	6638	6730	1997
											1997
6169	6177	5404	6494	6399	5509	7069	:	6345	6297	6538	1. kvartal
6527	7381	6026	6478	6277	6056	6938	:	6982	6602	6631	2. kvartal
6657	6173	5979	6684	6054	6219	7846	:	7250	6915	6790	3. kvartal
6412	6438	6482	6715	6372	6675	7105	:	7063	6572	6860	4. kvartal
											1998
6316	7527	6298	6974	6552	7181	7623	:	7219	6605	7034	1. kvartal
											Blokk-leiligheter
6498	:	5433	5579	:	5908	6712	-	7253	6440	5645	1991
5492	:	5971	5559	7028	:	6371	:	6967	5457	5427	1992
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994 ³
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
8574	7584	7590	9096	9103	8239	9858	:	9984	8756	9230	1997
											1997
8370	:	7102	9930	8859	:	10002	:	9697	8497	10205	1. kvartal
8701	:	7729	8841	9843	8491	8991	:	10057	9066	8997	2. kvartal
8668	:	7897	8718	8483	8409	9438	:	10070	8784	8802	3. kvartal
8450	:	7480	9195	8168	7843	10792	-	10081	8581	9284	4. kvartal
											1998
9123	:	8646	10497	10461	8300	10271	-	10919	9326	10806	1. kvartal

Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 18. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ Samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	100,0		
1990.....	96,8	-3,2	
1991.....	94,1	-2,8	
1992.....	94,0	-0,1	
1993.....	91,4	-2,8	
1994.....	95,5	4,5	
1995.....	103,3	8,2	
1996.....	108,6	5,1	
1997.....	113,4	4,4	
1991			
1. kvartal.....	94,3	-3,7	95,1
2. kvartal.....	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal.....	94,1	-2,0	93,9
4. kvartal.....	94,1	-1,5	94,0
1992			
1. kvartal.....	93,0	-1,4	93,8
2. kvartal.....	94,8	0,7	94,4
3. kvartal.....	94,7	0,6	94,3
4. kvartal.....	93,7	-0,4	93,8
1993			
1. kvartal.....	90,4	-2,8	91,1
2. kvartal.....	91,6	-3,4	91,2
3. kvartal.....	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal.....	91,3	-2,6	91,6
1994			
1. kvartal.....	93,7	3,7	94,3
2. kvartal.....	94,3	2,9	93,8
3. kvartal.....	96,8	5,1	96,4
4. kvartal.....	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,3
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,4
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,7
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,1
1996			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,5
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,4
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,5
4. kvartal.....	108,3	2,7	108,9
1997			
1. kvartal.....	109,4	1,2	109,7
2. kvartal.....	112,6	3,2	111,9
3. kvartal.....	114,9	5,7	114,8
4. kvartal.....	116,8	7,8	117,4
1998			
1. kvartal.....	118,0	7,9	118,3

Tabell 19. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,7	103,9	103,9	96,1	112,8	103,3	102,3
1997	114,6	111,5	115,5	104,8	127,5	106,2	111,2
1996							
1. kvartal	98,4	101,5	102,4	93,8	112,3	100,4	86,5
2. kvartal	103,5	99,4	95,4	86,9	105,0	103,0	105,6
3. kvartal	107,6	103,0	102,6	97,0	109,0	102,7	110,7
4. kvartal	113,1	111,7	115,3	106,8	124,8	106,9	106,5
1997							
1. kvartal	107,6	107,1	112,0	100,5	124,9	100,9	99,2
2. kvartal	111,5	106,1	107,9	98,9	118,0	103,4	114,7
3. kvartal	115,2	109,8	113,2	104,9	122,6	105,2	117,9
4. kvartal	124,1	122,7	128,7	114,8	144,4	115,1	113,1
1998							
1. kvartal	119,8	119,0	129,7	114,6	146,9	105,8	107,8

Tabell 20. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert. 1995=100

	Nybygg i alt		Nye boligbygg		Andre nye bygg	
	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert
1996						
Januar	105,4	100,3	99,1	95,1	112,4	106,4
Februar	102,8	100,4	94,2	94,5	112,6	105,3
Mars	99,2	101,6	88,1	93,7	111,8	111,3
April	94,5	100,7	85,1	93,0	105,1	108,7
Mai	94,3	101,0	85,8	93,0	104,0	108,8
Juni	97,4	102,8	89,8	94,7	106,1	112,4
Juli	97,5	103,4	91,6	96,0	104,1	109,9
August	102,7	105,0	97,5	97,7	108,5	113,1
September	108,0	107,3	102,1	98,6	114,7	116,7
Oktober	117,4	110,7	108,3	99,6	127,7	124,0
November	114,2	105,2	106,6	98,3	122,8	115,9
Desember	114,2	108,4	105,5	99,0	123,9	118,1
1997						
Januar	114,9	109,3	104,5	100,3	126,6	119,0
Februar	112,8	109,9	100,4	100,7	126,7	121,7
Mars	108,4	110,8	96,1	102,6	121,6	121,3
April	108,5	115,5	98,4	107,1	120,0	123,8
Mai	106,2	113,7	97,7	105,4	115,7	123,1
Juni	109,0	114,7	100,7	105,7	118,4	124,3
Juli	108,5	115,2	101,4	105,8	116,6	124,9
August	113,7	116,4	104,9	105,1	123,6	128,8
September	117,6	117,2	108,7	105,3	127,8	130,6
Oktober	124,4	117,4	114,8	106,0	135,2	129,3
November	132,4	122,1	117,0	108,1	150,0	142,8
Desember	129,3	122,9	112,7	106,3	148,2	139,8
1998						
Januar	132,3	125,7	117,5	112,8	149,0	141,5
Februar	131,0	127,7	115,2	115,6	148,9	142,6
Mars	125,9	128,7	111,0	117,4	142,8	142,7

Byggekostnadsindeks

Tabell 21. Byggekostnadsindeks for boliger. Mai 1998. 1978=100

	Vekt	1997								1998				
		Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April ¹	Mai
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	251,0	251,3	251,5	251,8	252,3	252,6	252,8	252,9	253,5	254,0	254,5	257,7	258,1
Materialer.....	100,0	259,7	260,0	260,4	260,9	261,8	262,3	262,5	262,6	263,4	264,3	265,1	265,3	265,7
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	238,1	238,3	238,4	238,5	238,7	238,8	238,8	239,0	240,0	240,5	240,8	244,6	245,0
Materialer.....	19,4	248,9	249,4	249,7	249,9	250,3	250,4	250,5	250,8	251,8	252,9	253,5	253,7	254,6
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	255,3	255,5	255,7	256,1	256,8	257,2	257,3	257,4	257,9	258,5	259,0	262,0	262,4
Materialer.....	80,6	261,5	261,8	262,2	262,8	263,7	264,3	264,5	264,6	265,4	266,2	267,1	267,3	267,5
C1 - Tørring og snekring i alt ..	52,3	243,0	243,3	243,5	244,0	244,9	245,2	245,3	245,4	245,6	246,1	246,3	249,1	249,2
Materialer.....	60,3	243,8	244,2	244,5	245,2	246,4	246,8	247,0	247,1	247,4	248,1	248,4	248,6	248,8
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	7,1	236,0	236,1	236,0	236,0	235,9	235,9	235,9	236,0	235,9	236,0	236,2	240,3	240,4
Materialer.....	5,8	238,8	238,8	238,6	238,7	238,5	238,5	238,5	238,6	238,4	238,7	239,1	239,0	239,2
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	7,4	302,7	302,7	302,7	302,8	302,8	305,2	305,2	305,5	305,6	306,8	311,9	315,2	315,4
Materialer.....	8,0	327,9	327,9	328,0	328,0	328,1	331,8	331,8	332,2	332,3	334,1	342,1	342,8	343,1
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	384,2	383,7	386,3	386,4	386,4	386,4	387,0	387,1	394,1	394,7	394,7	394,7	401,7
Materialer.....	4,5	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	256,5	256,8	257,0	257,3	257,7	258,1	258,2	258,3	259,1	259,7	260,1	263,8	264,3
Materialer.....	100,0	268,2	268,8	269,3	269,8	270,6	271,3	271,5	271,7	272,6	273,6	274,4	274,7	275,0
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	245,0	245,5	245,5	245,6	245,8	245,9	246,0	246,2	247,6	248,2	248,2	251,7	252,2
Materialer.....	19,0	249,3	250,0	250,4	250,5	251,1	251,4	251,5	251,9	252,7	253,9	254,1	254,5	255,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	260,9	261,1	261,5	261,8	262,3	262,8	262,9	263,0	263,5	264,1	264,6	268,4	268,9
Materialer.....	81,0	272,4	272,8	273,4	274,0	274,9	275,7	275,9	276,0	277,0	278,0	279,0	279,3	279,4
C1 - Tørring og snekring i alt ..	49,9	244,4	244,8	245,0	245,5	246,2	246,5	246,6	246,6	246,8	247,4	247,6	251,3	251,4
Materialer.....	59,8	246,2	246,9	247,2	248,0	249,0	249,5	249,7	249,8	250,1	251,0	251,3	251,6	251,8
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	6,3	245,7	245,7	245,6	245,7	245,6	245,7	245,7	245,8	245,7	245,9	246,1	251,7	251,8
Materialer.....	4,7	259,2	259,2	259,0	259,2	258,9	259,1	259,1	259,5	259,1	259,7	260,3	260,2	260,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	5,7	318,2	318,2	318,3	318,3	318,3	321,1	321,1	321,4	321,5	322,7	328,2	331,4	331,6
Materialer.....	7,8	349,4	349,5	349,5	349,6	349,6	353,7	353,7	354,2	354,3	356,2	364,4	365,1	365,5
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	385,7	385,2	387,9	387,9	388,0	387,9	388,5	388,6	395,8	396,3	396,3	396,4	403,2
Materialer.....	6,3	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0
Boligblokk														
A - Total (A=B+C).....	100,0	256,4	256,7	256,9	257,1	257,4	257,7	257,8	258,1	258,9	259,5	259,9	263,7	264,5
Materialer.....	100,0	269,5	270,2	270,6	271,0	271,7	272,3	272,6	273,1	274,2	275,5	276,4	276,8	277,4
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	244,6	245,2	245,3	245,3	245,5	245,6	245,7	246,1	247,1	247,7	247,8	251,6	252,2
Materialer.....	33,2	243,7	245,1	245,4	245,3	245,9	246,0	246,2	247,2	248,4	249,8	250,0	250,5	251,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	266,4	266,5	266,9	267,2	267,6	268,1	268,2	268,3	269,0	269,6	270,3	273,9	275,0
Materialer.....	66,8	282,8	283,1	283,7	284,3	285,0	286,0	286,2	286,4	287,6	288,7	290,0	290,4	290,6
C1 - Tørring og snekring i alt ..	30,3	245,5	245,9	246,1	246,4	247,1	247,5	247,6	247,7	247,8	248,5	248,8	252,7	252,8
Materialer.....	38,4	247,5	248,1	248,4	249,1	250,1	250,8	251,0	251,1	251,4	252,5	253,0	253,3	253,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	6,0	243,7	243,7	243,6	243,7	243,6	243,6	243,6	243,7	243,7	243,9	244,0	249,6	249,7
Materialer.....	5,0	255,6	255,6	255,3	255,6	255,2	255,4	255,3	255,6	255,4	256,0	256,3	256,4	256,7
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	6,2	315,5	315,5	315,5	315,6	315,6	318,2	318,2	318,5	318,6	319,8	325,1	328,5	328,7
Materialer.....	9,2	349,9	349,9	350,0	350,0	350,1	354,1	354,1	354,6	354,7	356,6	364,8	365,6	366,0
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	378,7	378,2	380,5	380,5	380,6	380,5	381,0	381,1	387,1	387,6	387,7	387,7	396,0
Materialer.....	7,4	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	489,0

¹ Tallene for april er korrigererte.



Tillatelse nr.
159 000/502

B Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway