

4/98

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Veksten i igangsetting av yrkesbygg flater ut	4
Få nye boliger i Oslo	5
Produksjonen økte med 9 prosent	6
Bruktboligprisene steg 8 prosent i fjor, viser endelige tall	8
Rekordhøyt salg av eiendommer	9
Stabile leieinntekter for kontorlokaler	11

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no.

Redigering: Liv Håkenstuen,
Randi Brakalsvålet og Asta Bårdseth

Priser: Pr. år kr 460,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6. mai** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, mars 1998
- Lønnsstatistikk, 4. kvartal 1997
- Arbeidskraftundersøkelsen, 1. kv. 1998
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 1. kv. 1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , februar 1998	4
Byggearealstatistikk , 1997. Endelege tal	5
Produksjonsindeks , 4. kvartal 1997	6
Omsetningsstatistikk , 4. og 5. termin 1997	7
Prisindeks for bruktbolig , 4. kvartal 1997	8
Eiendomsomsetning , 1997	9
Prisstatistikk for skolebygg , 1995-1997	10
Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler , 1. januar 1998	11
Byggekostnadsindeks for bustader , februar 1998	12

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkksomheten i februar. Foreløpige tall	13
2. Bygg satt i gang i februar. Fylke. Foreløpige tall	14
3. Bygg satt i gang januar-februar. Fylke. Foreløpige tall	14
4. Bygg fullført januar-februar. Fylke. Foreløpige tall	15
5. Bygg under arbeid pr. 28. februar. Fylke. Foreløpige tall	15
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	16
7. Bygg satt i gang i februar 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	17
8. Bygg satt i gang i januar-februar 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	18
9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1997	19
10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1997	20
11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. Endelige tall. 1997	21
12. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. 1 000 ² . Endelige tall. 1997.	22

Produksjonsindeks

13. Produksjonsindeks for bygg og anlegg.	23
14. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert.	23

Prisindeks for bruktbolig

15. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	24
16. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	25
17. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	26
18. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	28

Prisindeks for nye eneboliger

19. Prisindeks for nye eneboliger	29
-----------------------------------	----

Eiendomsomsetning

20. Tinglyst omsetning av fast eiendom	30
21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	30
22. Tinglys omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1997	31
23. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	32
24. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	33
25. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	34

Byggekostnadsindeks

27. Byggekostnadsindeks for boliger.	35
--------------------------------------	----

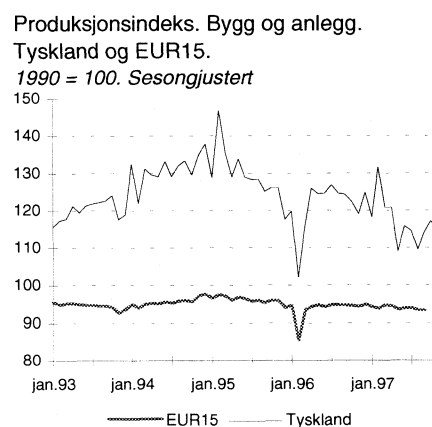
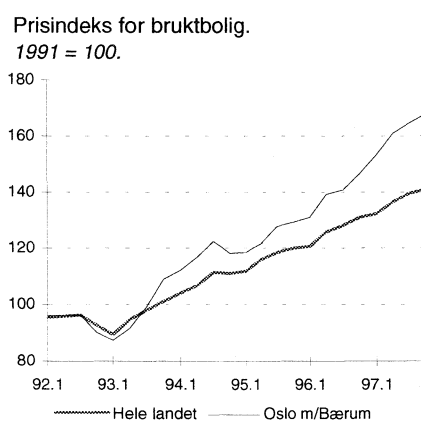
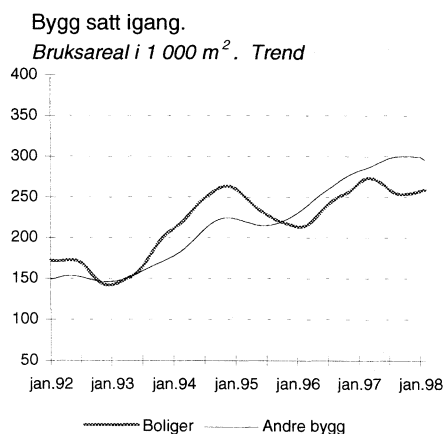
Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.97	181	16	12
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.97	117	26	27
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.98	1863	40,6	39,3 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.98	298,6	22,3	-1,4 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.97	122,8	9,9	11,8
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.97	113,1	6,2	-4,1
Sysselsatte lønnstakere ³	1 000	4. kv.97	99,9	10,8	1,4
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	1997	143,9 *	5,2	..
Omsatte eiendommer, verdi	Mrd. kr	1997	85,5 *	25,1	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. jan. 98	1.128	0,4	1,4
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. jan. 98	4,7	-2,1	-4,1
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	feb.98	274,1	2,0	0,2 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	feb.98	298,5	0,3	0,0
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	feb.98	259,5	2,3	0,2
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	feb.98	254,0	2,2	0,2
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.97	116,8	7,8	2,4 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.97	140,9	7,6	1,1
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	4. kv.97	156,2	14,2	1,4
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	3. kv.97	123,2	6,9	2,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr år	1. kv.98	4,2
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr år	1. kv.98	5,6
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr år	3. kv.97	6,0
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1997	10.800	-18	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1997	12.000	-10	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-3,1	-0,3
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-3,5	-0,8
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-0,5	-0,2
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-1,7	-0,2

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer



Utflating i igangsett bruksareal til yrkesbygg

Trenden i igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader flat- ar ut etter stort sett å ha stige sidan januar 1993. Igangsetjingsnivået er no om lag dobbelt så høgt som botnnivået i 1992.

Igangsett bruksareal i februar i år auka likevel 22 prosent samanlikna med i fjor. I februar vart 328 400 kvadratmeter bruksareal til slike bygg sett i gang. Dei to første månadene i år var igangsetjinga av slikt areal om lag like stor som i same periode i fjor.

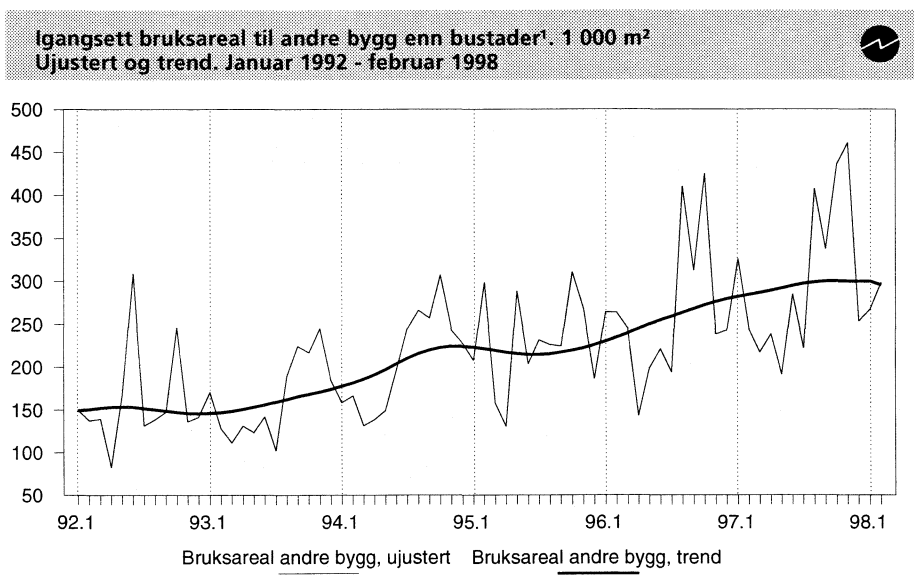
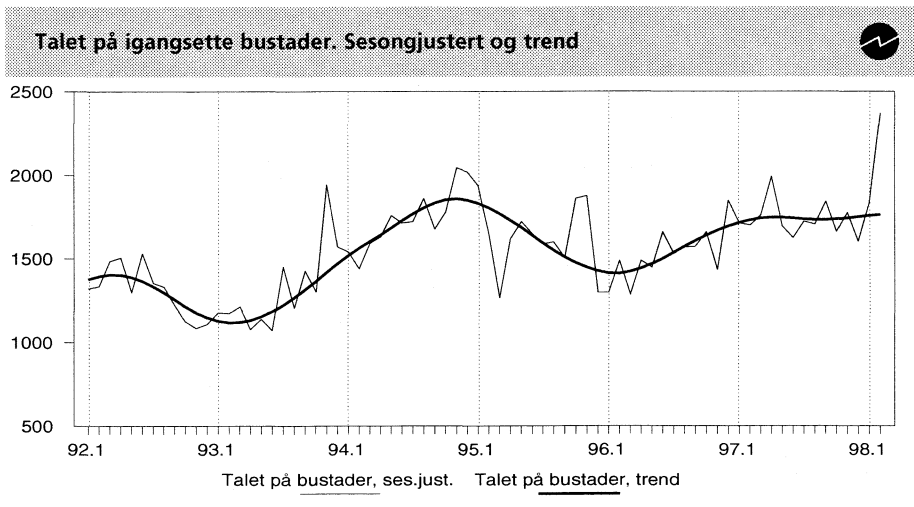
1 863 igangsette bustader

Det vart registrert igangsett 1 863 bustader i februar. Dette er 41 prosent fleire enn i februar i fjor. Etterslepet i registreringane av bustader i februar i år er uvanleg høgt med 4,7 månader. I same månad i fjor vart etterslepet i tilsvarende registreringar 2,6 månader. Dei to første månadene i år auka talet på påbegynte bustader med 22 prosent samanlikna med i fjor.

Igangsett bruksareal til bustader auka ikkje like mykje som talet på bustader i desse to månadene. Auken i slikt bruksareal var 10 prosent.

Tal for Oslo og Trondheim kommune

Godkjende, igangsette og fullførte bygg i Oslo i store delar av januar og i Trondheim kommune i heile januar vart registrerte i GAB-registeret i februar. Desse bygga kjem derfor med på statistikken for denne månaden.



¹ Unnateke bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.

Totalt for igangsette bygg justerte ved hjelp av estimat for desse to kommunane er gjevne i eigen tabell.

Meir informasjon:

tlf. 62 88 54 30, e-post: John Bjørke @ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: Ingvei Seliussen @ssb.no. Tabellar side 13-22.

	Bygg sette i gang. Justerte, førebelse ¹		Endring i prosent	Januar-februar		Endring i prosent
	Februar 1997	Februar 1998		1997	1998	
Tal på bustader	1 325	1 863	40,6	2 895	3 537	22,2
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	476,5	576,0	20,9	1 055,8	1 095,2	3,6
Bustader	208,0	247,6	19,0	437,3	480,1	9,8
Andre bygg	268,5	328,4	22,3	618,5	615,2	-0,5

¹ Tala for Trondheim kommune er estimerte for januar og februar 1997. Tal for Trondheim og Oslo kommune er estimerte for februar 1998.

Færrast påbegynte bustader i Oslo

Oslo fylke hadde i fjor færrast påbegynte bustader i forhold til innbyggjartalet, med berre 2,6 bustader pr. 1 000 innbyggjarar. På landsbasis var det tilsvarande talet 4,8 bustader.

Totalt 21 259 bustader vart sette i gang i fjor. Talet er det høgste sidan 1990, og det er 14 prosent fleire bustader enn i 1996.

Liten byggjeverksemd i Oppland og Finnmark

Låg igangsetjing av bustader pr. 1 000 innbyggjarar var det også i Oppland fylke med 3,2 og Finnmark med 3,3 bustader. Talet på påbegynte bustader i forhold til innbyggjartalet er størst i Rogaland, Sogn- og Fjordane og Sør-Trøndelag fylke. I desse tre fylka vart arbeid med over 6 bustader pr. 1 000 innbyggjarar sett i gang.

Størst auke i bygging av terrassehus

Samanlikna med året før var det størst auke i igangsette bustader i terrassehus i 1997. Rekkjehus er den einaste bygningstypen med stor nedgang i talet på igangsette bustader. Av bustadene som vart igangsette var 71 prosent bustader i småhus, 11 prosent i blokker og 18 prosent i andre hustypar. Om lag halvparten av bustadene i små-

hus er påbegynte i frittliggjande einestuer og om lag ein firedel i horisontalt delte hus med inntil fire leilegheiter.

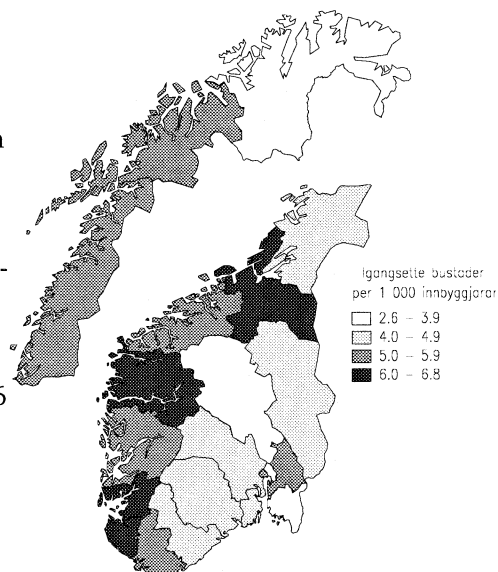
Vekst i andre bygg enn bustader

Påbegynt bruksareal til andre bygg enn bustader i fjor var det høgste sidan 1988, og 13 prosent høgare enn året før. I alt 4 015 000 kvadratmeter bruksareal vart sett i gang til andre bygg enn bustader. Alle bygningstypar unnta bygg for jordbruk, skogbruk og fiske har auka i igangsett bruksareal. Størst vekst er det for hotell- og restaurantbygg der påbegynt bruksareal er meir enn dobla frå 1996 til 1997. For produksjonsbygg for bergverksdrift og industri og undervisnings- og forskingsbygg er 30 prosent meir bruksareal igangsett.

Mest nytt bruksareal til yrkesbygg i Oslo

I 1997 vart mest bruksareal til andre bygg enn bustader sett i gang i Oslo fylke. I dette fylket vart 608 000 kvadratmeter bruksareal til slike bygg sett i gang. Størst auke i igangsetjinga av slikt areal var det i Østfold fylke med 85 prosent. I Telemark, Troms og Finnmark fylke var auken over 40 prosent. Berre tre fylke hadde vesentleg lågare igangsetjing av bruksareal til andre bygg enn bustader i 1997 sam-

Igangsette bustader pr. 1 000 innbyggjarar i 1997. Fylke



anlikna med 1996. Nedgangen var størst i Vest-Agder fylke med 44 prosent. I Oppland og Sør-Trøndelag var tilsvarande nedgang 20 og 25 prosent.

Endelige tall kjem ut årleg i serien Noregs offisielle statistikk (NOS) Byggjearealstatistikk.

Om statistikken

Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedom-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar månad vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gjev tal på kommunenivå.

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For andre bygg enn bustader registrerte i februar 1998 var det gjennomsnittlege etterslepet på 4,1 månader. I same månad i fjor var etterslepet 4,0 månader.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunna ligga litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vera godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

9 prosent vekst for bygg og anlegg

Produksjonsindeksen for bygg og anlegg økte med 9 prosent fra 1996 til 1997. Fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997 steg indeksen med 10 prosent.

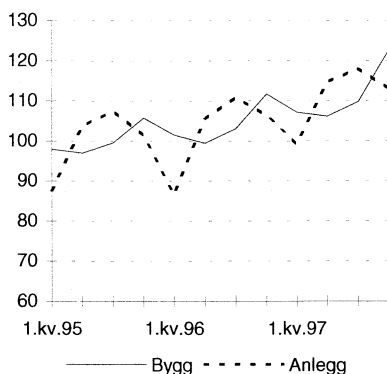
Produksjon av bygg gikk opp med 7 prosent og anlegg med 9 prosent fra 1996 til 1997. Innenfor produksjon av bygg steg nybygg mest med 11 prosent, mens rehabilitering av bygg økte med 3 prosent. Fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997 steg produksjonsindeksen for bygg med 10 prosent og anlegg med 6 prosent.

Fra 3. til 4. kvartal i 1997 gikk produksjonsindeksen for bygg og anlegg opp 8 prosent. I denne perioden steg indeksen for bygg mest med 12 prosent, mens indeksen for anlegg derimot gikk ned med 4 prosent.

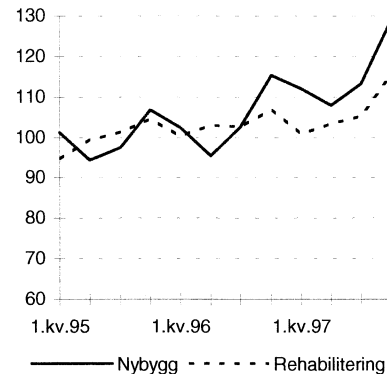
Justert for sesongvariasjoner økte produksjonen av nybygg med 3 prosent fra 3. til 4. kvartal i 1997. Økningen er størst for andre bygg enn boliger, 8 prosent. Indeksen for nye boligbygg endret seg ikke i denne perioden.

Mer informasjon: Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74, e-post: SolveigNygardseter@ssb.no, eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: ArildThomassen@ssb.no. Tabeller side: 23.

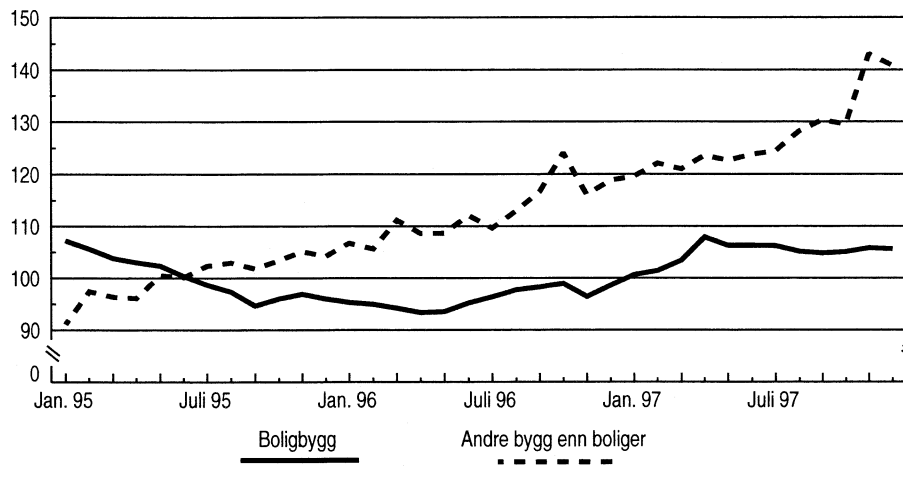
Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100



Produksjonsindeks for bygg. Nybygg og rehabilitering. 1995=100



Produksjonsindeks for nybygg. Boligbygg og andre bygg enn boliger. Sesongjustert. 1995=100



Om statistikken

Delindeksen for nybygg blir utarbeidet månedlig og bygger på opplysninger om igangsatt bruksareal som blir registrert i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Igangsettingstallene blir konverterte til utførte eller produserte kvadratmeter hver måned og vektet med kvadratmeterpriser for de ulike bygningstypene. Det blir utarbeidet separate delindekser for boliger og andre typer bygg. Disse indeksseriene blir sesongjusterte.

Delindeksene for anleggsvirksomhet og rehabilitering av bygg bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike typer prosjekt fra bedriftene i næringen. Utvalget er sammensatt av rundt 1 600 bedrifter. Det er totaltelling av de 500 største bedriftene. Bedriftene i utvalget dekker om lag 55 prosent av omsetningen i næringen. Det blir også innhentet tall fra kommuner og statsetater. Disse delindeksene blir utarbeidet kvartalsvis.

Vektene i utregningen av totalindeksen bygger på estimat for totaltall på sysselsatte i ulike prosjekt i kvartalet. I 4. kvartal 1997 var vekta for nybygg 41 prosent, rehabilitering av bygg 34 prosent og anlegg 25 prosent.

Totalindeksen er noe revidert på grunn av vektning av delindeksene på en annen måte enn tidligere.

Gode tider for gulvleggere og tapetserere

Omsetningen innen privat bygge- og anleggsvirksomhet økte med vel 11 milliarder kroner de ti første månedene i 1997 sammenlignet med samme periode i 1996. Spesielt bra gikk det for gulvleggerne og tapetsererne.

Den totale omsetningen innen bygge- og anleggsvirksomheten de ti første månedene i 1997 var 87,6 milliarder kroner. Bedriftene i hovednæringsgruppen grunnarbeid økte omsetningen mest med 18,1 prosent. Omsetningen til bedriftene innen bygginstallasjon og ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner steg med henholdsvis 14,3 og 12,4 prosent i samme periode. På mer detaljert nivå gikk omsetningen innenfor gulvlegging og tapetsering opp med hele 21,2 prosent de ti første månedene 1997 sammenlignet med samme periode året før.

Størst vekst i Hedmark

De ti første månedene i 1997 steg omsetningen innen bygge- og anleggsvirksomheten mest i Hedmark med 24,5 prosent. Stor vekst var det også for bygge- og anleggsbedriftene i Aust-Agder, Østfold og Vest-Agder. I disse fylkene økte omsetningen med henholdsvis 22,4; 21,7 og 21,5 prosent i samme periode. Bedriftene i Sogn og Fjordane økte omsetningen med kun 4,0 prosent. Rogaland har også betydelig lavere vekst enn landsgjennomsnittet, 8,1 prosent.

15. termin 1997 var omsetningen innen bygge- og anleggsvirksomheten totalt 21,4 milliarder kroner. Det vil si 14 prosent høyere enn 5. termin 1996.

Omsetningsstatistikk for bygg og anlegg, omsetning etter fylke



	5.termin 1997 Mill. kr	Jan.-okt. 1997 Mill. kr	Endring i % 5.term 96 - 5.term 97	Endring i % Jan.-okt. 96 - Jan.-okt. 97
Hele landet	21 350	87 592	14,0	14,7
Østfold	1 239	5 113	17,9	21,7
Akershus	2 081	8 568	12,5	18,0
Oslo	4 354	17 915	16,9	13,4
Hedmark	778	3 067	17,7	24,5
Oppland	689	2 655	9,9	12,1
Buskerud	1 149	4 561	17,0	15,4
Vestfold	910	3 716	19,9	15,3
Telemark	681	2 749	17,8	14,3
Aust-Agder	310	1 394	10,7	22,4
Vest-Agder	688	3 015	10,6	21,5
Rogaland	1 619	6 932	9,0	8,1
Hordaland	1 882	8 275	2,9	10,2
Sogn og Fjordane	379	1 559	5,9	4,0
Møre og Romsdal	1 066	4 175	27,4	16,5
Sør-Trøndelag	1 291	5 146	17,8	17,1
Nord-Trøndelag	420	1 735	9,7	10,2
Nordland	879	3 520	8,5	13,0
Troms	651	2 555	14,8	17,5
Finnmark	284	942	27,4	18,9

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. Tallene som publiseres er eksklusiv merverdiavgift. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres, bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Når det gjelder Bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som er registrert i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Mer informasjon:

Solveig Nygårdseter tlf. 62 88 51 74,
e-post: Solveig.Nygardseter@ssb.no
eller Liv Reidun Sletmoen
tlf. 62 88 54 36,
e-post: Liv.Reidun.Sletmoen@ssb.no.

Brukte boliger 8 prosent dyrere i 1997

Prisene på brukte boliger steg med 8 prosent fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997. Prisene økte mest i Oslo med Bærum i denne perioden, med 14 prosent.

I Akershus uten Bærum og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene med mellom 9 og 11 prosent, mens prisene i resten av landet økte med 4,3 prosent.

Størst prisøkning på blokkleiligheter

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997, med 11,8 prosent. Størst prisøkning hadde blokkleiligheter i Oslo med Bærum, med 16,1 prosent. For eneboliger og småhus var økningen for landet totalt på henholdsvis 5,9 og 6,8 prosent.

Fra 3. til 4. kvartal 1997 steg prisene totalt med 1,1 prosent. Prisene på enebolig og småhus endret seg lite, mens prisene på blokkleiligheter gikk opp 2,8 prosent i denne perioden. Størst økning var det i prissonen "resten av landet", som omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim. I denne sonen steg prisene på blokkleiligheter med 5,7 prosent.

Høye priser i Oslo, Akershus og Troms

Oslo hadde de høyeste gjennomsnittlige kvadratmeterprisene for boliger omsatt i fritt salg i 1997. Her var gjennomsnittlig kvadratmeterpris for eneboliger 9 597 kroner, for småhus 9 921 kroner og for blokkleiligheter 11 683 kroner. For småhus hadde i tillegg Akershus og Troms gjennomsnittlige kvadratmeterpriser på over 7 000 kroner. Også for blokkleiligheter var prisene høye i Akershus og Troms, med gjennomsnittlige kvadratmeterpriser på henholdsvis like over og like under 10 000 kroner.

Stort avvik i forhold til foreløpige tall

Totalindeksen for bruktbolig i 4. kvartal 1997 avviker med 3,6 prosent i forhold til foreløpige tall. Avviket for de ulike delindeksene er på samme nivå. Dette skyldes i hovedsak en beklagelig

programmeringsfeil i beregningsprogrammet som ble brukt ved utarbeidelse av foreløpige tall.

Borettslagsleiligheter opp 14 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for leiligheter i borettslag viser en prisøkning på 14 prosent fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997. Størst prisstigning hadde Oslo med 19 prosent. Fra 3. til 4. kvartal 1997 steg prisene for leiligheter i borettslag med 1,4 prosent.

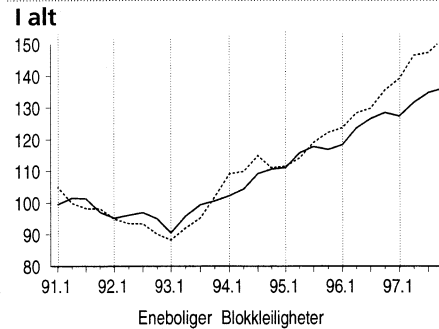
Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone. Indeks-beregningene for 4. kvartal 1997 baserer seg på til sammen 6 092 boligomsetninger.

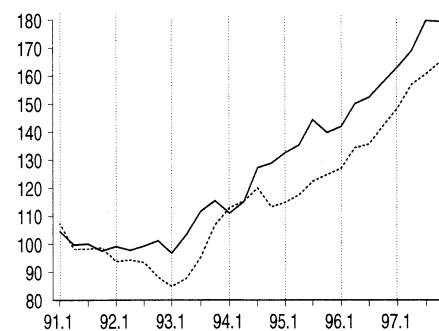
Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i bolig-massen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

Mer informasjon: Roger Jensen, tlf. 62885545, e-post: Roger.Jensen@ssb.no eller Inger Monsrud, tlf. 62885426, e-post: Inger.Monsrud@ssb.no. Tabeller side: 24-28.

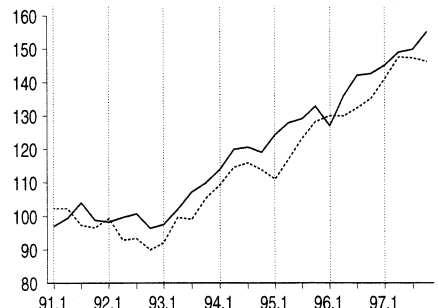
Prisindeks for bruktboliger. 1991=100



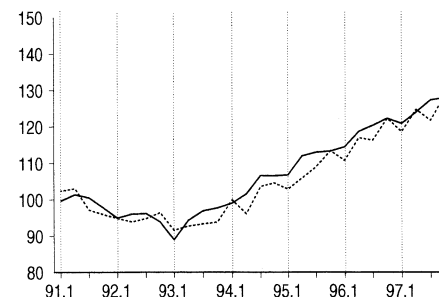
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Rekordhøyt salg av eiendommer

Tallet på tinglyste omsetninger av fast eiendom har aldri vært så høyt som i 1997. Omsetningen var 5 prosent høyere enn i 1996, som også var et rekordår. Verdien av de omsatte eiendommene økte med 25 prosent i forhold til 1996.

Det var totalt 143 900 tinglyste omsetninger av fast eiendom i fjor mot 136 900 i 1996. De høyeste tallene som ble registrert under forrige høykonjunktur, var i årene 1985-1987 da tallet på omsetninger lå på rundt 126 000 i året. Bortsett fra Finnmark som hadde en svak nedgang, har antall omsetninger økt i alle landets fylker fra 1996 til 1997.

Verdiøkning i alle fylker

Verdien av de omsatte eiendommene i 1997 var 85,5 milliarder kroner. Dette er 17,2 milliarder, eller 25,1 prosent mer enn i 1996. Alle fylkene hadde økning på mer enn 8 prosent.

Eiendommer til kommunikasjonsformål viste den største økningen i antall omsetninger. Denne gruppen økte med 17,5 prosent. Forretnings- og kontoreiendommer økte med 12,2 prosent og industrieiendommer med 8 prosent. Det er likevel flest omsetninger av bolig- og fritidseiendommer. 97 100 boligeiendommer ble omsatt i 1997. Det er 5,6 prosent mer enn året før. Fritidseiendommer økte med 6,1 prosent til 22 500 omsetninger.

Dyrere boliger

Gjennomsnittsprisen pr. omsatt selveierbolig har på landsbasis økt med 13,7 prosent fra 775 000 kroner i 1996 til 881 000 kroner i 1997. Størst økning har Oslo og Sogn og Fjordane med henholdsvis 18,4 og 18,2 prosent. På landsbasis økte prisen pr. bolig med 8,7 prosent fra 1995 til 1996.

Fritidseiendom opp 55 prosent i Vestfold

For fritidseiendommer har prisen pr. eiendom økt med 22,6 prosent, landet sett under ett. Gjennomsnittsprisen

økte i alle fylker, og størst var økningen i Vestfold med hele 55,3 prosent. Aust-Agder hadde en økning i prisen pr. fritidseiendom på 41,4 prosent og Oslo, Hedmark og Finnmark hadde alle en økning mellom 30 og 40 prosent.

Høy omsetning også i fjerde kvartal

Den totale omsetningen av fast eiendom fordelte seg med 29 100 omsetninger i første kvartal, 36 400 i andre kvartal, 38 400 i tredje kvartal og for fjerde kvartal viser foreløpige tall 39 900. Det ble omsatt 4,7 prosent flere eiendommer i fjerde kvartal 1997 enn i tilsvarende periode i 1996, og verdien av den samlede omsetningen steg med 28,4 prosent.

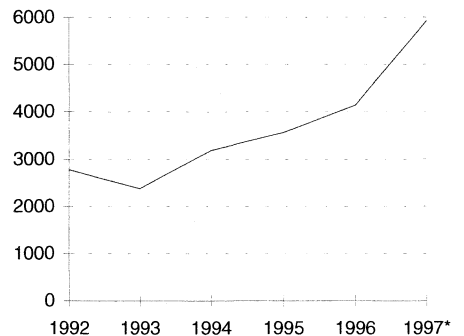
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglyskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

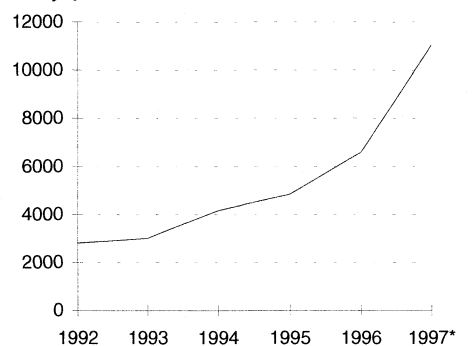
Mer informasjon: Jarbjørg Andreassen, tlf. 62 88 52 36, e-post: Jarbjørg Andreassen@ssb.no eller Astri Kløvstad, tlf. 62 88 51 88, e-post: Astri Kløvstad@ssb.no. Tabeller side: 30-34.

Forretnings- og kontoreiendommer med bygning, omsatt i fritt salg

Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr

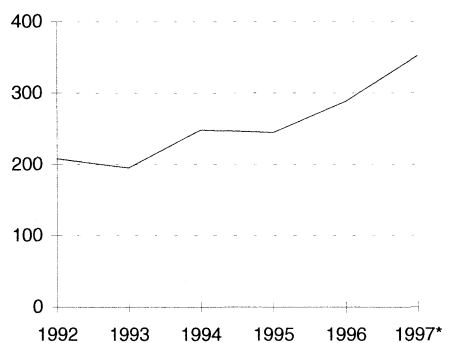


Kjøpesum i alt. Mill. kr

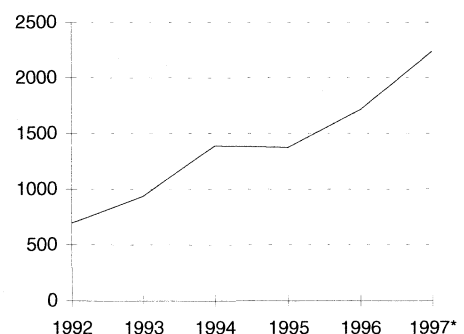


Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg

Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Kjøpesum i alt. Mill. kr



Store regionale prisforskjeller for skolebygg

Det er dyrest å bygge skolebygg i Oslo. Også i Akershus, Sør-Trøndelag og Finnmark er kvadratmeterprisen for kommunale skolebygg vesentlig høyere enn gjennomsnittet for hele landet.

Østfold, Oppland, Telemark, Rogaland, Møre og Romsdal og Nord-Trøndelag hadde de laveste kvadratmeterprisene, viser Statistisk sentralbyrås prisundersøkelse for kommunale skolebygg. Undersøkelsen viser at gjennomsnittlig kvadratmeterpris for skolebygg igangsatt i perioden fra 1995 til 1997, var 12 448 kroner. Bare 21 prosent av skolebyggene i undersøkelsen er fullført før 1997. Det vil si at prisnivået i 1997 dominerer den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen. Prosjektkostnaden (Norsk standard NS 3453), som også omfatter inventar-, tomte- og finansieringskostnader, er benyttet som prisbegrep.

Lavere standard i Oslo

Skolene i Oslo kostet 14 076 kroner i gjennomsnitt. En gjennomsnittlig skole for hele landet, i størrelse og standard, er beregnet å koste 15 682 kroner i Oslo. Forskjellen skyldes at standarden på Oslo-skolene er lavere enn gjennomsnittet for hele landet. Blant annet har Oslo i stor grad benyttet midlertidige løsninger satt sammen av Moelvenbrakker. Oslo-skolene er også større enn gjennomsnittet. Kvadratmeterprisen synker når arealet øker.

Den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen baserer seg direkte på oppgavene fra kommunen og tar ikke hensyn til ulik standard. I den beregnede kvadratmeterprisen for et gjennomsnittlig skolebygg er det korrigert for standardforskjeller mellom sonene.

Kostnader til tomt og inventar

Med utgangspunkt i 205 skolebygg, hvor posten for kostnader til tomt, finansiering og avgifter var spesifisert,

Beregnet kvadratmeterpris for et gjennomsnittlig skolebygg med tilhørende indeks. Prissone

Pris-sone	Fylke	Beregnet kvadratmeterpris	Indeks ¹
1	Oslo	15 682	126
2	Akershus, Sør-Trøndelag og Finnmark	13 945	112
3	Buskerud og Nordland	13 051	105
4	Hedmark, Vestfold, Aust-Agder, Vest-Agder, Hordaland, Sogn og Fjordane og Troms	12 016	97
5	Østfold, Oppland, Telemark, Rogaland, Møre og Romsdal og Nord-Trøndelag	10 922	88

¹Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for hele landet, 12 448=100.

har vi beregnet at denne kostnaden utgjør i gjennomsnitt 2,6 prosent av de totale prosjektkostnadene. Posten for kostnader til inventar og utstyr var spesifisert i 380 prosjekter, og utgjør i gjennomsnitt 5,2 prosent av de totale prosjektkostnadene.

Prisundersøkelsen er et oppdrag fra Kostnadsberegningssutvalget (Hervik-utvalget) i forbindelse med at de skal etterberegne investeringskostnadene til grunnskoleloven 1997.

Med i alt 485 observasjoner i beregningsgrunnlaget var det ikke mulig å utarbeide statistikk for mer enn fem prissoner. Fylkene er fordelt på prissone ved hjelp av en beregningsmodell som korrigerer for forskjell i skolebyggets standard, totalt areal, grunnforhold, byggeår og entreprisreform. Eventuelle fylkesvise forskjeller i gjennomsnittlige tomtekostnader og kostnader til inventar og utstyr er det ikke korrigert for. Prisnivået for et gjennomsnittlig skolebygg i hver prissone. Det vil si skolebygg med gjennomsnittlig verdi på kvalitetsegenskapene til de skolene som er med i beregningene. Datagrunnlaget, beregningsmetoder og resultat vil senere bli beskrevet i en rapport.

Mer informasjon: Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: Roger.Jensen@ssb.no, eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: Arild.Thomassen@ssb.no.

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke

Fylke	Gj.snittlig kvadratmeterpris	Antall prosjekter	Antall kommuner
Hele landet	12 448	485	250
Østfold	11 464	28	12
Akershus	14 016	31	18
Oslo	14 076	22	1
Hedmark	12 574	22	11
Oppland	11 623	29	17
Buskerud	12 946	19	13
Vestfold	13 017	19	11
Telemark	11 281	24	13
Aust-Agder	11 904	23	12
Vest-Agder	12 459	22	8
Rogaland	11 487	44	17
Hordaland	12 425	40	16
Sogn og Fjordane	12 285	18	12
Møre og Romsdal	10 767	26	21
Sør-Trøndelag	13 967	17	10
Nord-Trøndelag	11 618	22	11
Nordland	13 305	41	25
Troms	12 545	24	14
Finnmark	14 526	14	8

Stabile leieinntekter for kontorlokaler

De gjennomsnittlige leieinntektene for kontorlokaler stiger litt i de fleste av landets storbyer, viser Statistisk sentralbyrås leie- og arealstatistikk for kontorlokaler.

Den gjennomsnittlige leieinntekten pr. kvadratmeter i Oslo og Bærum var henholdsvis 1 128 og 1 167 kroner pr. 1. januar i år. Tilsvarende tall pr. 1. juli i fjor var 1 112 kroner i Oslo og 1 161 kroner i Bærum. For de andre byene var gjennomsnittlig leieinntekt pr. kvadratmeter mellom 693 kroner og 890 kroner. Blant byene som er med i undersøkelsen, gikk de gjennomsnittlige leieinntektene ned bare i Tromsø.

I Oslo og Bærum ligger andelen ledig kontorareal på samme nivå som for ett år siden. I de øvrige storbyene har det vært en klar nedgang i andelen ledig kontorareal i løpet av 1997. På grunn av få observasjoner er usikkerheten i beregningene større i byene utenom Oslo.

Om statistikken

Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler er basert på halvårslige oppgaver fra eiere av kontor- og administrasjonsbygninger/seksjoner i Oslo, Bærum, Bergen, Trondheim, Stavanger, Kristiansand og Tromsø. Undersøkelsen er basert på om lag 470 oppgaver.

Gjennomsnittlig årlig leieinntekt pr m². Kontor- og administrasjonsbygninger pr. 1. januar 1998

	Oslo	Bærum	Kristiansand	Stavanger	Bergen	Trondheim	Tromsø
Juli 1995	1 049	1 098	:	:	:	:	:
Januar 1997	1 123	1 147	690	735	870	815	815
Juli 1997	1 112	1 161	682	760	869	819	818
Januar 1998	1 128	1 167	693	771	890	822	800

Gjennomsnittlig gjenværende kontraktsløpetid. Kontor- og administrasjonsbygninger pr. 1. januar 1998

	Oslo	Bærum	Kristiansand	Stavanger	Bergen	Trondheim	Tromsø
Juli 1995	4,8	4,0	:	:	:	:	:
Januar 1997	5,3	5,3	3,6	3,7	3,5	4,8	3,7
Juli 1997	5,6	5,4	4,3	3,2	3,3	4,3	3,6
Januar 1998	5,8	6,0	3,6	3,0	3,4	4,4	3,4

Andel ledig kontorareal¹. Kontor- og administrasjonsbygninger pr. 1. januar 1998

	Oslo	Bærum	Kristiansand	Stavanger	Bergen	Trondheim	Tromsø
Juli 1995	6,6	9,5	:	:	:	:	:
Januar 1997	4,8	3,4	3,7	3,6	3,2	6,6	3,9
Juli 1997	4,9	1,6	2,9	2,5	2,8	2,4	0,5
Januar 1998	4,7	3,0	2,7	1,9	1,2	3,9	0,2

¹ Gjelder bygninger hvor det leies ut kontorlokaler.

Mer informasjon: Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: Roger.Jensen@ssb.no eller Arild.Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: Arild.Thomassen@ssb.no

Om statistikken

Datagrunnlaget er hentet inn ved hjelp av spørreskjema som ble sendt til kommunene. Alle kommuner, som ifølge Grunneieendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB) hadde igangsatt undervisnings- og forskningsbygg i perioden fra 1. januar 1995 til 1. juli 1997, fikk tilsendt et skjema for hver bygning. Byggningsnummer og bruksareal ble benyttet som identifikasjon av bygningen. De kommunene som ifølge GAB-registeret ikke hadde igangsatt undervisningsbygg, fikk også tilsendt spørreskjema. Det var en god del av disse kommunene som også hadde igangsatt skolebygg i perioden.

Statistikken baserer seg på 485 skoleprosjekter fra til sammen 250 kommuner. Nesten 200 kommuner er ikke representert. Av disse oppgav 49 kommuner at de ikke hadde bygd skolebygg i den aktuelle perioden.

Kostnadsopplysningene var ofte mangelfullt spesifisert. Vi vet ikke alltid om kostnader til tomt og inventar er inkludert i den oppgitte prosjektkostnaden eller ikke. En stor andel av skoleprosjektene er tilbygg til eksisterende skolebygninger. Eksisterende bygning ble ofte utbedret i samme entreprise. Vanligvis ble det installert nytt ventilasjonsanlegg i hele bygningen og ikke bare i tilbygget. Mange kommuner klarte ikke å skille ut slike utbedringskostnader fra kostnadene til nybygget.

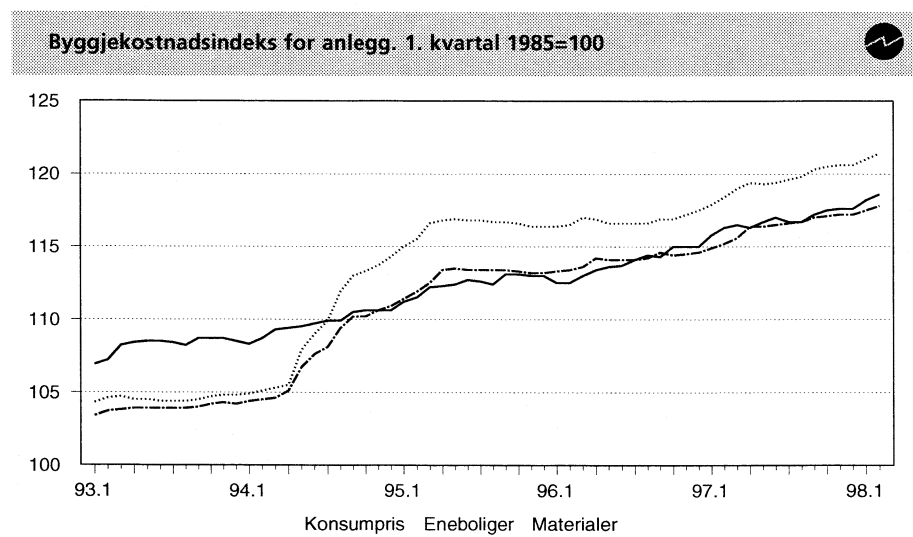
Stabile byggjekostnader

Frå januar til februar 1998 var det små endringar i byggjekostnadene. Dei totale materialkostnadene gjekk opp med 0,4 prosent, medan auken for dei totale byggjekostnadene berre var på 0,2 prosent.

I perioden frå februar 1997 til februar 1998 auka dei totale materialkostnadene med 2,7 prosent. Auken var størst for bustadblokker, med 3 pro-

sent. Materialkostnadene for rekkjehus og einebustader gjekk opp med 2,9 og 2,5 prosent i dette tidsrommet. Frå februar 1997 til februar 1998 steig dei totale byggjekostnadene med 2,2 prosent. Størst var auken for rekkjehus, med 2,4 prosent, medan byggjekostnadene for bustadblokker og einebustader gjekk opp med 2,3 og 2,2 prosent.

Byggjekostnadsindeks. 1978=100			
	Febr. 1998	Endring i prosent	
		Jan. 1998- febr. 1998	Febr. 1997- febr. 1998
Byggjekostnader totalt	255,9	0,2	2,2
Materialkostnader totalt	267,8	0,4	2,7
<i>Einebustader av tre</i>			
Totalt	254,0	0,2	2,2
Materialar	264,3	0,3	2,5
<i>Rekkjehus av tre</i>			
Totalt	259,7	0,2	2,4
Materialar	273,6	0,4	2,9
<i>Bustadblokker</i>			
Totalt	259,5	0,2	2,3
Materialar	275,5	0,5	3,0



Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller «input»-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortenestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner pr. kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Meir informasjon:

Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61,
e-post: Åse.Wilhelmsen@ssb.no, eller
Lars H. Thingstad, tlf. 62 88 54 97,
e-post: Lars.Thingstad@ssb.no.
Tabellside: 35.

Tabell 1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall^{1,2,3}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Februar	Januar- februar	Pr. 28. februar	Februar	Januar- februar
Boliger	Antall	1997	1 288	2 815	17 401	1 294	2 848
	"	1998	2 172	3 537	18 831	2 331	4 117
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1997	199,2	418,8	2 701,9	199,7	431,5
	"	1998	274,2	480,1	2 977,1	328,0	592,6
Andre bygg ^{3,4}							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1997	259,8	598,7	3 746,6	262,7	518,1
	"	1998	380,1	615,2	4 437,5	332,9	619,4
Jordbruk, skogbruk	"	1997	23,7	46,9	-	31,4	61,3
	"	1998	29,2	47,8	-	32,9	51,4
Fiske	"	1997	0,6	1,1	-	0,5	0,8
	"	1998	0,6	1,6	-	0,6	1,8
Bergverksdrift og utvinning	"	1997	0,7	2,7	-	0,7	5,6
	"	1998	0,4	2,8	-	1,1	1,5
Industri	"	1997	32,3	77,7	-	30,7	64,0
	"	1998	69,7	121,2	-	89,6	135,1
Kraft- og vannforsyning	"	1997	1,3	2,2	-	1,2	2,3
	"	1998	2,4	2,9	-	3,5	4,3
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1997	5,8	9,7	-	1,0	6,3
	"	1998	2,5	3,7	-	2,3	3,2
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1997	23,5	88,6	-	23,8	65,1
	"	1998	57,5	88,5	-	39,4	92,8
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1997	4,6	16,0	-	1,5	18,1
	"	1998	5,8	10,4	-	10,9	19,0
Transport og kommunikasjon	"	1997	15,8	18,7	-	1,1	1,8
	"	1998	18,2	23,0	-	2,3	16,4
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1997	7,4	9,0	-	10,1	11,7
	"	1998	0,4	0,4	-	0,6	1,6
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1997	11,5	37,2	-	11,8	22,6
	"	1998	56,9	75,7	-	20,5	44,3
Offentlig forvaltning	"	1997	38,0	66,8	-	49,9	60,5
	"	1998	31,3	39,3	-	7,2	14,4
Undervisning	"	1997	36,1	78,5	-	17,2	27,5
	"	1998	29,7	43,5	-	47,4	82,2
Helse- og sosialtjenester	"	1997	3,1	20,1	-	14,2	20,5
	"	1998	15,2	31,1	-	1,9	12,3
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1997	12,5	25,5	-	1,4	16,5
	"	1998	0,5	2,2	-	2,3	6,8
Annen virksomhet	"	1997	0,1	0,4	-	0,4	0,7
	"	1998	0,9	1,5	-	0,0	0,0
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1997	42,9	97,4	-	65,6	132,8
	"	1998	58,7	119,7	-	70,3	132,3
Boliger og andre bygg	"	1997	459,0	1 017,4	6 448,5	462,4	949,6
	"	1998	654,2	1 095,2	7 414,6	660,8	1 212,0

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene for januar 1998 i Oslo kommune ble hovedsakelig registrert i GAB-registeret i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden. ³ Tallene for januar 1998 i Trondheim kommune ble registrert i GAB-registeret i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden. ⁴ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i februar. Fylke. Foreløpige tall^{1,2,3}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	1 288	2 172	199,2	274,2	259,8	380,1	459,0	654,2
Østfold	57	90	9,6	11,5	11,1	11,5	20,7	23,0
Akershus	150	110	23,4	16,8	26,2	25,5	49,6	42,3
Oslo.....	23	290	4,9	35,1	59,0	79,7	63,9	114,8
Hedmark	50	35	6,5	4,7	10,3	13,1	16,7	17,8
Oppland	44	26	6,0	3,7	5,4	10,1	11,4	13,8
Buskerud	55	52	15,3	6,7	11,8	8,7	27,1	15,3
Vestfold	82	47	8,7	7,0	8,7	5,3	17,4	12,3
Telemark	57	65	7,3	10,3	12,9	15,5	20,2	25,8
Aust-Agder.....	43	40	6,1	5,2	10,0	16,3	16,1	21,5
Vest-Agder	52	42	8,3	5,7	6,4	4,2	14,8	9,9
Rogaland	268	189	43,7	30,4	27,5	26,7	71,2	57,1
Hordaland	124	332	22,0	45,6	24,1	40,3	46,1	85,9
Sogn og Fjordane	60	12	5,5	1,8	1,0	2,7	6,6	4,5
Møre og Romsdal	76	207	12,2	32,7	14,2	41,7	26,4	74,4
Sør-Trøndelag	7	384	1,2	23,7	1,8	36,8	3,0	60,6
Nord-Trøndelag	23	46	4,6	8,1	3,5	11,3	8,1	19,4
Nordland	60	91	8,3	12,1	17,5	23,8	25,8	35,9
Troms	50	73	4,8	8,4	7,1	6,3	11,8	14,7
Finnmark	7	41	0,7	4,6	1,4	0,6	2,1	5,2

¹ Tallene for februar 1997 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene for januar 1998 i Oslo kommune ble hovedsakelig registrert i GAB-registeret i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden. ³ Tallene for januar 1998 i Trondheim kommune ble registrert i GAB-registeret i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-februar. Fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	2 815	3 537	418,8	480,1	598,7	615,2	1 017,4	1 095,2
Østfold	102	131	15,9	17,9	28,0	12,8	43,9	30,7
Akershus	314	295	46,7	45,0	60,9	39,0	107,6	84,0
Oslo.....	97	291	17,0	35,5	94,6	79,7	111,5	115,3
Hedmark	87	92	12,2	14,7	25,7	27,2	37,8	41,8
Oppland	76	52	11,7	9,0	16,0	21,5	27,7	30,5
Buskerud	141	79	26,5	11,2	27,5	23,6	54,0	34,7
Vestfold	159	139	19,7	22,9	26,8	21,2	46,5	44,1
Telemark	104	115	14,9	18,4	22,5	30,6	37,4	49,0
Aust-Agder.....	66	62	9,8	8,2	16,1	18,2	25,9	26,4
Vest-Agder	100	128	15,3	19,1	11,7	35,0	27,0	54,0
Rogaland	439	352	73,7	54,0	82,6	50,7	156,3	104,6
Hordaland	387	471	64,0	66,1	58,0	59,1	122,0	125,2
Sogn og Fjordane	96	36	11,9	5,3	12,1	5,2	24,0	10,5
Møre og Romsdal	153	355	24,2	53,7	23,6	64,9	47,8	118,7
Sør-Trøndelag	46	434	7,0	32,0	4,7	48,5	11,7	80,5
Nord-Trøndelag	68	95	10,7	14,0	19,9	17,3	30,6	31,4
Nordland	210	197	20,2	26,4	29,7	39,1	49,9	65,5
Troms	149	165	15,5	21,1	36,0	19,2	51,5	40,3
Finnmark	21	48	2,1	5,6	2,3	2,3	4,5	7,9

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg fullført i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	2 848	4 117	431,5	592,6	518,1	619,4	949,6	1 212,0
Østfold	88	150	14,6	22,0	20,9	12,9	35,4	34,9
Akershus	369	582	52,6	84,7	47,0	92,7	99,6	177,5
Oslo	160	232	23,2	30,0	73,1	29,3	96,3	59,3
Hedmark	96	154	14,0	24,4	28,5	35,7	42,5	60,1
Oppland	77	59	12,1	11,9	20,7	18,7	32,8	30,7
Buskerud	120	76	28,1	12,5	30,2	21,7	58,3	34,2
Vestfold	110	213	18,3	30,3	10,8	20,3	29,1	50,7
Telemark	63	316	11,6	33,8	25,7	51,7	37,3	85,5
Aust-Agder	74	57	11,5	8,9	12,6	8,2	24,1	17,1
Vest-Agder	88	226	14,3	31,0	31,5	17,0	45,8	48,0
Rogaland	237	466	41,3	72,9	46,8	68,4	88,1	141,2
Hordaland	362	337	57,5	56,8	40,1	42,3	97,6	99,1
Sogn og Fjordane	80	42	11,3	5,8	11,9	5,1	23,2	10,9
Møre og Romsdal	177	294	28,2	41,1	26,3	65,9	54,5	107,0
Sør-Trøndelag	56	210	8,0	33,3	6,9	31,0	14,9	64,3
Nord-Trøndelag	155	93	19,9	13,5	19,0	21,5	38,9	35,1
Nordland	316	314	38,1	39,2	30,6	40,6	68,7	79,8
Troms	143	195	17,5	27,1	19,9	33,5	37,4	60,7
Finnmark	77	101	9,2	13,1	15,6	2,9	24,8	16,0

¹ Tallene for 1997 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 28. februar. Fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	17 401	18 831	2 701,9	2 977,1	3 746,6	4 437,5	6 448,5	7 414,6
Østfold	504	632	89,3	103,0	144,9	123,5	234,2	226,5
Akershus	2 090	2 306	358,3	397,2	566,4	811,4	924,7	1208,6
Oslo	1 548	1 382	172,3	176,1	485,2	755,9	657,5	932,0
Hedmark	468	519	71,4	87,9	99,2	94,6	170,6	182,5
Oppland	479	522	91,9	96,3	160,4	151,8	252,3	248,1
Buskerud	1 064	1 090	172,8	185,5	171,8	204,5	344,6	390,0
Vestfold	641	679	98,7	119,1	114,9	129,4	213,6	248,5
Telemark	584	485	81,3	86,7	115,3	122,7	196,7	209,3
Aust-Agder	291	358	54,2	63,7	87,3	91,0	141,5	154,7
Vest-Agder	841	851	130,6	128,5	171,6	176,6	302,2	305,1
Rogaland	1 651	1 859	291,9	327,8	326,4	336,3	618,3	664,1
Hordaland	1 810	1 928	289,8	304,6	296,3	317,0	586,1	621,5
Sogn og Fjordane	561	596	99,6	101,9	114,5	105,8	214,1	207,7
Møre og Romsdal	1 237	1 475	198,0	240,8	233,9	260,2	432,0	501,0
Sør-Trøndelag	1 323	1 834	187,1	228,5	198,1	240,8	385,2	469,4
Nord-Trøndelag	448	512	69,4	79,8	109,1	120,1	178,6	199,9
Nordland	978	893	129,9	127,7	178,8	180,0	308,7	307,6
Troms	663	722	84,6	93,6	118,3	159,4	203,0	253,0
Finnmark	220	188	30,7	28,5	54,1	56,5	84,8	85,0

¹ Oppdateringer for 1997 er ikke utført i Trondheim kommune.

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1994								
Januar.....	1 417	1 541	1 521	175,1	203,9	210,8	158,3	177,3
Februar.....	1 149	1 441	1 564	156,0	203,6	215,4	166,2	181,3
Mars.....	1 288	1 593	1 604	161,8	222,5	220,8	131,6	185,9
April.....	1 422	1 631	1 644	199,7	229,5	227,7	138,6	191,2
Mai.....	1 680	1 758	1 685	236,9	239,3	235,3	149,1	197,2
Juni.....	1 810	1 714	1 727	256,2	240,0	242,6	196,4	203,7
Juli.....	1 622	1 722	1 768	250,5	249,9	248,3	244,2	210,1
August.....	2 171	1 860	1 805	310,9	256,0	253,1	266,0	215,7
September.....	1 939	1 677	1 834	295,3	251,0	257,7	256,9	220,0
Oktober.....	2 279	1 780	1 852	324,4	261,7	261,4	307,1	222,8
November.....	2 222	2 044	1 858	312,2	259,5	263,2	242,8	224,2
Desember.....	1 976	2 018	1 851	261,7	292,1	262,7	227,6	224,1
1995								
Januar.....	1 783	1 937	1 832	234,9	269,4	260,1	207,9	223,1
Februar.....	1 290	1 652	1 804	173,2	230,1	255,3	298,7	221,5
Mars.....	986	1 267	1 770	143,5	201,9	249,4	157,8	219,5
April.....	1 449	1 620	1 730	218,0	244,3	243,2	130,9	217,4
Mai.....	1 644	1 722	1 687	243,0	247,6	237,2	288,4	215,7
Juni.....	1 760	1 651	1 641	236,9	222,4	232,4	203,8	214,8
Juli.....	1 464	1 590	1 595	220,9	226,8	228,6	231,4	214,7
August.....	1 892	1 600	1 551	284,2	232,8	224,9	226,3	215,5
September.....	1 733	1 506	1 511	245,0	209,3	221,6	224,1	217,2
Oktober.....	2 371	1 861	1 476	337,1	269,0	219,2	310,7	219,5
November.....	2 074	1 877	1 448	282,4	232,0	217,3	268,1	222,3
Desember.....	1 275	1 298	1 427	179,6	202,7	215,1	186,2	225,7
1996								
Januar.....	1 196	1 298	1 414	184,8	211,5	213,1	264,0	229,9
Februar.....	1 155	1 490	1 413	169,4	222,3	213,1	263,5	234,4
Mars.....	969	1 284	1 423	148,2	212,2	215,4	244,7	239,4
April.....	1 360	1 488	1 443	195,4	213,8	220,1	143,2	244,8
Mai.....	1 382	1 449	1 470	208,7	218,1	227,0	198,6	249,9
Juni.....	1 770	1 661	1 501	273,2	250,1	234,0	221,2	254,6
Juli.....	1 393	1 529	1 536	228,0	240,9	240,2	194,3	258,9
August.....	1 865	1 570	1 573	296,1	242,8	245,6	410,1	263,2
September.....	1 815	1 573	1 609	297,9	251,3	249,7	312,7	267,8
Oktober.....	2 127	1 661	1 641	317,7	251,3	252,5	425,1	272,2
November.....	1 599	1 436	1 670	234,5	196,3	255,9	238,2	276,3
Desember.....	1 795	1 848	1 694	234,6	268,1	260,9	242,6	279,5
1997								
Januar.....	1 570	1 713	1 715	229,3	261,1	266,7	326,3	282,1
Februar.....	1 325	1 701	1 732	208,0	267,8	271,4	244,2	284,2
Mars.....	1 304	1 761	1 742	189,8	273,5	273,4	217,2	286,4
April.....	1 842	1 992	1 747	275,9	296,1	272,4	238,2	289,0
Mai.....	1 611	1 694	1 747	250,6	265,6	268,9	191,5	291,8
Juni.....	1 746	1 626	1 743	286,0	259,2	264,3	284,5	294,7
Juli.....	1 560	1 723	1 737	233,9	251,3	259,5	222,1	297,5
August.....	2 034	1 706	1 734	306,2	252,9	255,3	407,6	299,1
September.....	2 122	1 843	1 733	320,4	265,6	253,3	337,7	300,0
Oktober.....	2 141	1 661	1 737	322,7	254,6	253,4	436,2	300,3
November.....	1 975	1 776	1 743	287,9	244,3	254,2	460,7	300,2
Desember.....	1 545	1 605	1 751	217,3	249,9	255,5	253,2	299,5
1998								
Januar.....	1 674	1 834	1 760	232,4	264,1	257,3	267,2	299,9
Februar.....	1 863	2 370	1 764	247,6	315,1	259,2	298,6	295,6

¹ Tallene for januar-november 1997 januar-februar 1998 er korrigerte. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i februar 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke.
 Foreløpige tall ^{1,2}

	I alt	Jord- bruk, skog- bruk	Fiske	Berg- verksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vann- forsyning	Bygge- og anleggs- virksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og hus- holdnings- apparater	Hotell- og restau- rant- virksom- het	Transport og kom- munika- sjon
I alt	380 066	29 160	630	450	69 705	2 437	2 515	57 529	5 800	18 230
Østfold	11 454	1 379	-	-	6 683	-	409	1 092	-	-
Akershus	25 487	1 654	-	-	30	-	-	-	-	3 410
Oslo	79 692	-	-	-	4 448	-	123	190	54	7 419
Hedmark	13 090	1 397	-	450	6 680	-	-	449	-	-
Oppland	10 092	460	-	-	241	1 299	-	-	-	299
Buskerud	8 651	1 051	-	-	-	-	-	4 645	-	-
Vestfold	5 262	1 103	-	-	1 204	-	-	42	532	-
Telemark	15 538	506	-	-	4 158	-	116	6 000	-	-
Aust-Agder	16 347	1 015	-	-	-	-	-	139	-	-
Vest-Agder	4 204	1 302	-	-	40	80	-	625	-	-
Rogaland	26 744	9 015	448	-	5 697	-	377	3 477	245	-
Hordaland	40 323	2 328	-	-	10 389	38	124	16 302	102	-
Sogn og Fjordane	2 715	1 336	-	-	1 094	-	-	102	-	-
Møre og Romsdal	41 702	1 048	-	-	19 455	139	500	1 086	4 510	1 850
Sør-Trøndelag	36 837	1 477	-	-	272	596	-	20 704	51	-
Nord-Trøndelag	11 289	3 053	-	-	3 235	-	363	570	-	-
Nordland	23 764	656	182	-	6 079	285	385	722	-	4 830
Troms	6 292	380	-	-	-	-	-	1 384	306	-
Finnmark	583	-	-	-	-	-	118	-	-	422
		Finansiell tjeneste- yting og forsikring	Eiendoms- drift, forretnings- messig tjeneste- yting og utleie- virksomhet	Offentlig for- valtning	Under- visning	Helse- og sosial- tjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring	
I alt	440	56 856	31 334	29 687	15 197	459	911	58 726		
Østfold	-	-	-	370	-	-	-	-	1 521	
Akershus	-	11 176	-	4 883	-	-	-	-	4 334	
Oslo	-	23 794	20 878	4 825	10 711	-	-	-	7 250	
Hedmark	-	-	483	-	-	-	-	-	3 631	
Oppland	-	3 258	2 226	-	-	-	99	-	2 210	
Buskerud	-	774	520	-	-	-	-	-	1 661	
Vestfold	-	408	-	-	-	-	-	-	1 973	
Telemark	185	418	432	142	-	-	-	869	2 712	
Aust-Agder	-	12 836	125	-	-	-	-	-	2 232	
Vest-Agder	-	-	-	-	-	54	-	42	2 061	
Rogaland	-	530	93	1 703	-	-	-	-	5 159	
Hordaland	-	152	-	3 441	194	40	-	-	7 213	
Sogn og Fjordane	-	-	36	-	-	-	-	-	147	
Møre og Romsdal	-	2 152	-	2 666	4 160	45	-	-	4 091	
Sør-Trøndelag	255	-	145	8 089	45	80	-	-	5 123	
Nord-Trøndelag	-	857	-	1 222	-	-	-	-	1 989	
Nordland	-	501	6 113	527	-	-	-	-	3 484	
Troms	-	-	283	1 819	33	195	-	-	1 892	
Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	-	43	

¹ Tallene for januar 1998 i Oslo kommune ble hovedsakelig registrert i GAB-registeret i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

² Tallene for januar 1998 i Trondheim kommune ble registrert i GAB-registeret i februar 1998, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-februar 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	615 154	47 770	1 577	2 774	121 167	2 855	3 656	88 502	10 366	23 011
Østfold.....	12 841	1 529	-	-	6 729	-	409	1 092	-	-
Akershus.....	39 037	2 459	-	34	962	53	-	1 066	-	7 463
Oslo.....	79 733	-	-	-	4 448	-	123	190	54	7 419
Hedmark.....	27 154	3 502	-	450	8 276	-	121	1 537	1 238	-
Oppland.....	21 474	1 542	-	86	1 938	1 299	-	702	80	449
Buskerud.....	23 552	2 266	-	-	4 082	-	-	8 324	-	-
Vestfold.....	21 181	1 982	-	1 168	5 517	-	-	4 584	532	375
Telemark.....	30 617	868	40	-	5 317	-	402	9 318	-	94
Aust-Agder.....	18 191	1 192	-	-	491	-	-	139	-	-
Vest-Agder.....	34 989	1 849	42	-	13 895	80	-	1 770	-	-
Rogaland.....	50 666	11 163	448	-	15 880	-	483	6 159	245	-
Hordaland.....	59 094	3 219	88	-	12 675	148	239	17 294	102	-
Sogn og Fjordane.....	5 193	1 511	-	704	1 689	-	47	102	-	-
Møre og Romsdal.....	64 936	2 210	600	-	24 628	139	500	4 763	7 035	1 850
Sør-Trøndelag.....	48 545	4 847	-	332	2 176	718	-	20 704	51	-
Nord-Trøndelag.....	17 322	3 737	-	-	4 553	-	363	674	-	-
Nordland.....	39 097	824	182	-	6 388	418	385	7 059	341	4 830
Troms.....	19 215	3 070	177	-	500	-	466	3 025	688	109
Finnmark.....	2 317	-	-	-	1 023	-	118	-	-	422

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	440	75 704	39 328	43 491	31 107	2 247	1483	119 676
Østfold.....	-	-	-	740	226	-	-	2 116
Akershus.....	-	11 572	-	6 253	663	-	219	8 293
Oslo.....	-	23 794	20 878	4 825	10 711	-	-	7 291
Hedmark.....	-	188	2 054	82	269	-	353	9 084
Oppland.....	-	4 647	2 508	503	-	99	-	7 621
Buskerud.....	-	774	1 100	280	-	-	-	6 726
Vestfold.....	-	408	524	1 076	-	-	-	5 015
Telemark.....	185	5 688	1 175	217	-	-	869	6 444
Aust-Agder.....	-	12 836	304	-	-	-	-	3 229
Vest-Agder.....	-	166	1 123	1 068	7 312	-	42	7 642
Rogaland.....	-	5 258	93	1 703	63	-	-	9 171
Hordaland.....	-	3 075	-	3 441	5 975	1 281	-	11 557
Sogn og Fjordane.....	-	273	71	-	-	-	-	796
Møre og Romsdal.....	-	3 915	1 004	7 978	4 160	75	-	6 079
Sør-Trøndelag.....	255	1 281	868	8 298	45	126	-	8 844
Nord-Trøndelag.....	-	857	-	3 142	-	-	-	3 996
Nordland.....	-	880	6 378	1 112	1 090	44	-	9 166
Troms.....	-	-	1 248	2 773	593	622	-	5 944
Finnmark.....	-	92	-	-	-	-	-	662

Tabell 9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1997

Bygningstype	Leiligheter	Hybler	Bruksareal til bolig	Bruksareal til annet enn bolig
			1 000 m ²	
I alt	20 756	503	3 232	4 015
Boligbygg i alt	20 516	501	3 200	90
Eneboliger	13 886	36	2 216	9
Frittliggende eneboliger	8 049	22	1 514	2
Tomannsboliger, vertikalt delte	1 450	3	177	1
Tomannsboliger, horisontalt delte	3 575	10	427	1
Rekkehus	315	1	33	1
Terrassehus	497	-	65	3
Boligbygg med flere leiligheter	6 104	413	715	61
Andre småhus	1 106	2	99	1
Blokker 3-4 etasjer	1 149	289	136	5
Blokker 5 etasjer og over	915	-	95	12
Andre hustyper	2 934	122	385	43
Tilbygg og påbygg	526	52	269	21
Andre bygg enn boliger i alt	240	2	31	3 924
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	1	-	0	396
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri	6	-	5	626
Kontor- og forretningsbygg mv.	151	-	19	1 745
Hotell- og restaurantbygg	2	-	0	120
Undervisning og forskningsbygg	-	-	0	428
Bygg for helsestell og sosial omsorg	-	-	-	96
Forsamlingshus	1	-	1	127
Andre bygg	79	2	6	386

Tabell 10. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. Endelige tall. 1997

Bygningstype	Leiligheter	Hybler	Bruksareal til bolig	
			Bruksareal til bolig	Bruksareal til annet enn bolig
			1 000 m ²	
I alt	18 416	243	2 783	3 039
Boligbygg i alt	18 139	219	2 752	86
Eneboliger	12 100	16	1 916	8
Frittliggende eneboliger	6 937	13	1 296	2
Tomannsboliger, vertikalt delte	1 349	1	164	1
Tomannsboliger, horisontalt delte	3 089	1	371	0
Rekkehus	435	1	47	1
Terrassehus	290	-	39	3
Boligbygg med flere leiligheter	5 628	157	615	64
Andre småhus	1 018	1	90	1
Blokker 3-4 etasjer	1 120	-	119	8
Blokker 5 etasjer og over	830	51	80	10
Andre hustyper	2 660	105	327	45
Tilbygg og påbygg	434	46	222	18
Andre bygg enn boliger i alt	254	24	30	2 949
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	1	-	0	382
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri	4	-	0	387
Kontor- og forretningsbygg mv.	111	-	17	1 240
Hotell- og restaurantbygg	2	-	1	61
Undervisning og forskningsbygg	1	-	0	343
Bygg for helsestell og sosial omsorg	42	20	3	84
Forsamlingshus	2	-	0	99
Andre bygg	91	4	8	353

Tabell 11. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. Endelige tall. 1997

	Alle boliger Antall	Bruksareal til bolig 1000 m ²	I reine boligbygg og kombinerte bygg med minst 50 prosent bruksareal til bolig						Tilbygg og påbygg	I kombinerte bygg med under 50 prosent bruksareal til bolig
			Frittliggende eneboliger	Vertikalt delte tomannsboliger	Rekkehus og terrassehus o. l.	Horisontalt delte hus med inntil 4 leiligheter	Blokker	Andre hustyper		
I alt	21 259	3 232	8 071	1 453	813	4 693	2 353	3 056	578	242
Østfold	952	141	489	89	11	147	52	135	26	3
Akershus	2 371	375	895	141	92	558	291	326	59	9
Oslo	1 295	177	218	85	110	118	521	149	27	67
Hedmark	860	134	439	103	19	131	33	87	26	22
Oppland	583	97	269	40	15	112	12	96	30	9
Buskerud	993	153	409	55	8	259	54	184	22	2
Vestfold	1 025	170	424	129	40	190	78	125	23	16
Telemark	655	96	177	35	3	110	113	195	19	3
Aust-Agder	468	73	269	15	30	102	-	20	29	3
Vest-Agder	864	131	363	57	3	196	44	153	46	2
Rogaland	2 306	386	984	108	134	589	152	273	36	30
Hordaland	2 183	335	865	200	32	537	106	397	45	1
Sogn og Fjordane	731	108	243	50	75	199	38	96	22	8
Møre og Romsdal	1 434	242	537	122	62	489	69	121	29	5
Sør-Trøndelag	1 600	194	336	107	40	231	673	203	9	1
Nord-Trøndelag	525	85	258	18	-	79	23	84	30	33
Nordland	1 315	185	424	55	109	284	40	338	62	3
Troms	855	111	290	37	30	331	54	60	28	25
Finnmark	244	38	182	7	-	31	-	14	10	-

Tabell 12. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. 1 000 m². Endelige tall. 1997

	I alt	Jordbruk og skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparatet	Hotell- og restaurantvirksomhet
I alt	4 015	389	7	41	676	18	42	507	109
Østfold	205	23	-	2	39	0	6	48	3
Akershus	534	28	-	0	102	6	3	81	43
Oslo	608	2	-	-	61	1	3	26	18
Hedmark	179	33	-	1	23	0	1	16	1
Oppland	120	21	0	-	9	1	1	8	1
Buskerud	144	15	0	-	27	0	3	13	7
Vestfold	155	22	-	4	30	1	0	31	0
Telemark	147	20	0	-	13	2	3	29	1
Aust-Agder	94	12	-	-	12	0	1	8	3
Vest-Agder	110	9	2	-	29	1	0	6	2
Rogaland	405	61	1	9	85	0	4	74	7
Hordaland	279	20	2	16	49	1	3	29	12
Sogn og Fjordane ...	74	12	-	1	18	0	0	3	0
Møre og Romsdal ...	252	26	0	5	84	1	4	16	4
Sør-Trøndelag	148	10	-	1	30	0	2	11	1
Nord-Trøndelag	183	63	1	-	17	1	2	10	1
Nordland	149	7	1	2	22	0	1	30	4
Troms	176	6	0	-	18	2	4	45	1
Finnmark	54	1	0	-	9	1	1	22	2

	Transport og kommunikasjon	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring
I alt	213	59	314	226	402	101	90	6	815
Østfold	7	-	1	11	17	2	3	1	43
Akershus	96	28	16	16	29	14	16	0	57
Oslo	90	26	135	72	76	17	8	-	75
Hedmark	1	0	3	11	10	3	11	1	65
Oppland	0	0	5	8	5	1	8	0	52
Buskerud	0	-	7	6	13	4	4	0	44
Vestfold	0	-	18	4	9	4	3	0	28
Telemark	2	0	6	3	23	7	1	0	37
Aust-Agder	0	1	7	4	8	7	4	0	28
Vest-Agder	1	-	4	3	9	0	1	0	43
Rogaland	3	1	26	7	43	12	12	0	61
Hordaland	4	1	9	7	39	8	6	-	72
Sogn og Fjordane ...	2	-	11	1	7	1	0	0	18
Møre og Romsdal ...	1	0	29	4	29	0	2	0	46
Sør-Trøndelag	2	-	1	15	36	4	0	0	34
Nord-Trøndelag	2	-	22	9	12	1	2	0	41
Nordland	1	1	7	14	14	6	1	1	36
Troms	0	0	6	27	20	11	8	0	27
Finnmark	2	-	0	4	3	0	0	0	9

Produksjonsindeks

Tabell 13. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt ¹	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,7	103,9	103,9	96,1	112,8	103,3	102,3
1997	114,6	111,5	115,5	104,8	127,5	106,2	111,2
1996							
1. kvartal	98,4	101,5	102,4	93,8	112,3	100,4	86,5
2. kvartal	103,5	99,4	95,4	86,9	105,0	103,0	105,6
3. kvartal	107,6	103,0	102,6	97,0	109,0	102,7	110,7
4. kvartal	113,1	111,7	115,3	106,8	124,8	106,9	106,5
1997							
1. kvartal	107,6	107,1	112,0	100,5	124,9	100,9	99,2
2. kvartal	111,5	106,1	107,9	98,9	118,0	103,4	114,7
3. kvartal	115,2	109,8	113,2	104,9	122,6	105,2	117,9
4. kvartal	124,2	122,8	128,7	114,8	144,4	115,3	113,1

¹ Totalindeksen er noe revidert på grunn av vektning av indeksene på en annen måte enn tidligere.

Tabell 14. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert. 1995=100

	Nybygg i alt		Nye boligbygg		Andre nye bygg	
	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert
1995						
Juli	95,1	100,6	93,5	98,7	96,3	102,3
August	98,0	100,0	97,2	97,3	98,4	102,9
September	99,3	98,5	98,4	94,6	99,6	101,8
Oktober	105,6	99,5	104,8	96,0	105,8	103,4
November	109,0	100,2	107,4	96,9	110,1	105,1
Desember	106,0	100,4	103,3	96,0	108,4	104,2
1996						
Januar	105,4	100,4	99,1	95,3	111,8	106,7
Februar	102,8	100,6	94,2	94,9	111,9	105,6
Mars	99,2	101,8	88,1	94,2	111,1	111,1
April	94,5	100,7	85,1	93,4	104,5	108,5
Mai	94,3	101,1	85,8	93,5	103,3	108,6
Juni	97,4	102,9	89,8	95,2	105,4	112,1
Juli	97,5	103,5	91,6	96,3	103,5	109,6
August	102,7	105,0	97,5	97,7	107,8	112,9
September	108,0	107,2	102,1	98,3	114,0	116,6
Oktober	117,4	110,6	108,3	99,0	126,9	124,1
November	114,2	104,9	106,6	96,4	122,1	116,0
Desember	114,2	108,0	105,5	98,6	123,2	118,8
1997						
Januar	114,9	109,3	104,5	100,6	125,9	119,6
Februar	112,8	110,3	100,4	101,4	126,0	122,1
Mars	108,4	111,0	96,1	103,4	120,9	121,0
April	108,5	115,6	98,4	107,8	119,3	123,6
Mai	106,2	113,8	97,7	106,3	115,0	122,7
Juni	109,0	114,9	100,7	106,3	117,7	123,8
Juli	108,5	115,4	101,4	106,2	115,9	124,4
August	113,7	116,5	104,9	105,1	122,9	128,3
September	117,6	117,1	108,7	104,8	127,0	130,4
Oktober	124,4	117,3	114,8	105,0	134,4	129,5
November	132,4	121,5	117,0	105,8	149,1	143,0
Desember	129,3	122,2	112,7	105,6	147,3	140,8

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 15. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995.....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1996.....	126,4	139,4	131,1	133,2	119,0
1997.....	137,3	161,5	144,5	146,2	124,8
1996					
1. kvartal	120,6	130,9	123,4	127,3	114,5
2. kvartal	125,8	139,2	129,8	132,9	118,7
3. kvartal	128,1	140,8	134,1	135,8	120,4
4. kvartal	130,9	146,5	137,2	136,9	122,3
1997					
1. kvartal	132,2	153,1	135,8	140,7	121,1
2. kvartal	136,5	160,9	143,1	145,9	123,8
3. kvartal	139,4	164,4	147,4	148,7	126,6
4. kvartal	140,9	167,6	151,7	149,2	127,6
Eneboliger					
1995.....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1996.....	124,3	150,5	133,1	136,9	119,4
1997.....	132,5	172,8	149,4	149,8	125,1
1996					
1. kvartal	118,3	141,9	122,1	126,9	114,8
2. kvartal	123,6	150,1	132,4	135,9	118,9
3. kvartal	126,6	152,3	137,3	142,1	121,3
4. kvartal	128,5	157,7	140,4	142,6	122,7
1997					
1. kvartal	127,4	163,1	137,2	145,0	120,9
2. kvartal	131,6	169,0	149,0	149,0	124,0
3. kvartal	134,8	179,7	152,8	149,8	127,3
4. kvartal	136,1	179,4	158,4	155,1	128,0
Småhus					
1995.....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1996.....	127,1	147,8	126,5	131,9	119,0
1997.....	136,9	167,3	139,5	144,6	124,5
1996					
1. kvartal	121,3	136,8	117,8	124,9	116,0
2. kvartal	127,5	148,6	126,8	133,7	119,1
3. kvartal	129,4	151,4	130,7	134,2	120,2
4. kvartal	130,2	154,3	130,7	134,7	120,8
1997					
1. kvartal	133,8	162,6	135,4	137,6	123,2
2. kvartal	135,5	168,5	136,5	143,0	122,6
3. kvartal	139,2	167,9	142,6	149,8	126,2
4. kvartal	139,0	170,2	143,5	147,7	125,8
Blokkleiligheter					
1995.....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1996.....	129,4	134,8	133,3	131,8	116,6
1997.....	146,2	157,8	137,6	145,5	123,5
1996					
1. kvartal	123,7	127,0	132,5	130,0	110,8
2. kvartal	128,4	134,4	129,0	129,9	116,9
3. kvartal	129,8	135,6	132,7	132,3	116,3
4. kvartal	135,6	142,1	138,8	135,1	122,3
1997					
1. kvartal	139,2	148,4	133,7	141,0	118,6
2. kvartal	146,5	156,9	138,1	147,5	124,7
3. kvartal	147,4	160,7	136,4	147,2	121,8
4. kvartal	151,6	165,0	142,0	146,2	128,8

Tabell 16. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	91,9	91,2	84,6	94,9	91,5
1993	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1997	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
1996					
1. kvartal.....	121,0	129,4	117,2	126,6	108,5
2. kvartal.....	127,0	141,0	124,9	129,0	112,1
3. kvartal.....	130,5	144,4	127,1	133,6	116,0
4. kvartal.....	136,8	155,0	132,4	136,1	120,4
1997					
1. kvartal.....	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
2. kvartal.....	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
3. kvartal.....	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
4. kvartal.....	156,2	183,8	161,1	157,4	128,4
Småhus					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,2	91,2	85,4	98,7	92,6
1993	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1997	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
1996					
1. kvartal.....	115,3	123,3	119,7	121,7	108,5
2. kvartal.....	121,4	127,1	125,2	131,2	113,6
3. kvartal.....	123,1	130,7	126,7	131,7	115,4
4. kvartal.....	128,9	141,1	134,3	134,2	121,1
1997					
1. kvartal.....	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
2. kvartal.....	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
3. kvartal.....	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
4. kvartal.....	143,9	169,5	161,2	153,2	128,4
Blokkleiligheter					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	91,6	91,2	84,0	93,8	90,6
1993	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1997	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
1996					
1. kvartal.....	123,8	130,2	115,4	127,9	108,5
2. kvartal.....	129,7	142,9	124,8	128,5	110,8
3. kvartal.....	134,3	146,2	127,3	134,0	116,4
4. kvartal.....	139,7	156,9	130,9	136,6	119,9
1997					
1. kvartal.....	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
2. kvartal.....	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
3. kvartal.....	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3
4. kvartal.....	160,6	185,7	161,1	158,6	128,4

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 17. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Telemark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1991.....	3592	4960	6263	3997	3736	3926	4314	3846	3819	4009	3989
1992.....	3679	4812	6296	3771	3576	3995	4140	3771	3657	3753	4100
1993.....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 ³	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995.....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996.....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1997.....	4823	7303	9597	4317	4489	5304	5722	4631	5178	5256	5948
1996											
1. kvartal	4319	6054	8266	4167	4480	4748	4862	4313	4840	4812	5238
2. kvartal	4575	6351	8491	4416	4534	4749	5173	4415	4622	5097	5438
3. kvartal	4562	6834	8847	4581	4406	5117	5307	4546	4802	5200	5398
4. kvartal	4544	7056	9194	4234	4302	5336	5391	4439	4896	5097	5610
1997											
1. kvartal	4588	6698	8930	4012	3981	4775	5138	4492	4769	4931	5682
2. kvartal	4587	7250	9707	4184	4522	5235	5632	4449	4530	5275	6034
3. kvartal	4889	7491	9699	4453	4525	5471	5885	4737	5780	5237	5971
4. kvartal	5220	7517	9955	4438	4708	5506	6063	4839	5560	5512	6014
Småhus											
1991.....	4341	5657	6160	4648	5684	4512	4331	4755	4850	4586	4554
1992.....	4423	5349	6008	5549	5277	4526	4585	5038	5093	4272	4608
1993.....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 ³	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995.....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996.....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1997.....	5037	8395	9921	6382	5551	5941	5640	5171	5981	5828	6786
1996											
1. kvartal	4352	7063	7709	6157	5542	5309	5293	4537	5177	5477	5724
2. kvartal	4611	7351	8962	6761	5903	5436	5875	5344	5436	5408	6081
3. kvartal.....	4615	7711	8922	5495	5882	5425	5241	4900	5041	5618	6030
4. kvartal.....	4286	7762	9305	5830	6076	5392	5743	4699	5338	5776	6409
1997											
1. kvartal	4789	7834	10231	6299	5080	5664	4965	5130	5907	5296	6298
2. kvartal	4978	8309	9898	5663	5502	6005	5433	4964	5910	5874	6753
3. kvartal	5398	8537	10007	6789	5818	5845	6272	5902	6315	6207	6966
4. kvartal	4982	8653	9653	6323	5493	6184	5519	4821	5835	5595	7012
Blokkleiligheter											
1991.....	6530	7230	7490	:	7366	5692	6356	:	7684	6008	7269
1992.....	7008	6470	6908	6689	7102	5391	5937	7650	6383	5330	6858
1993.....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 ³	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995.....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996.....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1997.....	7517	10328	11683	8315	7958	7852	8408	8158	8127	7820	9326
1996											
1. kvartal	6931	9557	9432	7214	7387	7127	6701	6510	:	6675	8302
2. kvartal	8290	9058	9866	7608	7583	7160	7196	7468	6826	7396	8289
3. kvartal	6609	9175	9931	7851	8109	7207	6879	6168	7608	7164	8064
4. kvartal	8336	9955	10329	8524	7859	7530	7100	7762	6934	9130	8554
1997											
1. kvartal	7729	9301	11166	:	:	7141	6969	:	:	6789	8972
2. kvartal	6592	10434	11493	:	7501	8303	8451	8991	:	8618	9318
3. kvartal	7459	10538	11640	7994	8648	7620	7901	6623	8988	7455	9394
4. kvartal	7847	10757	12277	9056	7789	8073	9168	8888	:	8124	9527

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940.

² Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt. ³ Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
4160	4470	3754	4083	3694	3754	4109	2790	4227	4513	4532	1991
3837	3998	3719	3934	3479	3844	4153	3583	4693	4022	4347	1992
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
5553	4654	4710	5469	4266	4722	5623	4313	7167	6424	6752	1997
											1996
5099	4667	4097	4925	4074	4769	5351	4053	5777	5811	6113	1. kvartal
5220	4808	4393	4899	4258	5027	5516	4267	6572	6002	6121	2. kvartal
5347	4943	4670	5294	4194	4797	5539	4756	6342	6225	6267	3. kvartal
5140	4330	4488	5456	4298	4802	5697	4384	6704	6118	6355	4. kvartal
											1997
5223	4672	4262	5315	3838	4459	5370	:	6760	5888	6389	1. kvartal
5470	4763	4949	5212	4199	4652	5771	4721	7256	6391	6427	2. kvartal
5592	4535	4716	5426	4178	4856	5625	4271	7047	6440	6730	3. kvartal
5806	4705	4710	5887	4682	4798	5617	3748	7390	6856	7254	4. kvartal
											Småhus
4939	5806	4793	4801	4954	4820	5393	:	4628	4950	4781	1991
4739	4462	4713	4738	4670	4333	5909	:	4570	4733	4591	1992
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
6480	6479	5998	6609	6238	6173	7323	3954	6968	6638	6730	1997
											1996
6070	5680	5822	6079	4796	5453	7454	:	5758	6134	6210	1. kvartal
6290	6930	5723	6324	6223	5902	6820	:	6288	6348	6444	2. kvartal
6192	6250	6006	6309	5740	5877	7509	:	6279	6335	6459	3. kvartal
6087	6240	6214	6248	5300	5767	7039	:	6792	6206	6216	4. kvartal
											1997
6169	6177	5404	6494	6399	5509	7069	:	6345	6297	6538	1. kvartal
6527	7381	6026	6478	6277	6056	6938	:	6982	6602	6631	2. kvartal
6657	6173	5979	6684	6054	6219	7846	:	7250	6915	6790	3. kvartal
6412	6438	6482	6715	6372	6675	7105	:	7063	6572	6860	4. kvartal
											Blokkleiligheter
6498	:	5433	5579	:	5908	6712	-	7253	6440	5645	1991
5492	:	5971	5559	7028	:	6371	:	6967	5457	5427	1992
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
8574	7584	7590	9096	9103	8239	9858	:	9984	8756	9230	1997
											1996
8643	:	6471	7674	:	7597	8270	-	8584	8975	7761	1. kvartal
8117	7111	8137	7777	8294	7623	8575	-	8609	8268	7840	2. kvartal
7910	:	7359	7622	9906	7282	8833	:	8647	8087	7732	3. kvartal
8569	:	6772	8764	9720	7797	9610	:	8771	8733	8843	4. kvartal
											1997
8370	:	7102	9930	8859	:	10002	:	9697	8497	10205	1. kvartal
8701	:	7729	8841	9843	8491	8991	:	10057	9066	8997	2. kvartal
8668	:	7897	8718	8483	8409	9438	:	10070	8784	8802	3. kvartal
8450	:	7480	9195	8168	7843	10792	-	10081	8581	9284	4. kvartal

Tabell 18. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1993					
1. kvartal	6 502	1 237	640	909	3 716
2. kvartal	8 507	1 392	758	1 431	4 926
3. kvartal	11 287	1 718	1 080	1 644	6 845
4. kvartal	11 257	2 021	1 299	1 695	6 242
1994					
1. kvartal	8 169	1 524	757	1 237	4 651
2. kvartal	10 660	1 983	1 025	1 428	6 224
3. kvartal	13 162	2 476	1 321	1 671	7 694
4. kvartal	12 611	2 557	1 349	1 682	7 023
1995					
1. kvartal	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal	13 830	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
1996					
1. kvartal	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
1997					
1. kvartal	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal*	14 883	3 020	1 587	1 903	8 373

Tabell 19. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ Samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	100,0		
1990.....	96,8	-3,2	
1991.....	94,1	-2,8	
1992.....	94,0	-0,1	
1993.....	91,4	-2,8	
1994.....	95,5	4,5	
1995.....	103,3	8,2	
1991			
1. kvartal.....	94,3	-3,7	95,0
2. kvartal.....	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal.....	94,1	-2,0	93,9
4. kvartal.....	94,1	-1,5	94,1
1992			
1. kvartal.....	93,0	-1,4	93,7
2. kvartal.....	94,8	0,7	94,4
3. kvartal.....	94,7	0,6	94,4
4. kvartal.....	93,7	-0,4	93,9
1993			
1. kvartal.....	90,4	-2,8	91,0
2. kvartal.....	91,6	-3,4	91,1
3. kvartal.....	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal.....	91,3	-2,6	91,7
1994			
1. kvartal.....	93,7	3,7	94,2
2. kvartal.....	94,3	2,9	93,7
3. kvartal.....	96,8	5,1	96,5
4. kvartal.....	97,3	6,6	97,9
1995			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,1
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,3
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,8
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,4
1996			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,2
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,3
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,6
4. kvartal.....	108,3	2,7	109,3
1997			
1. kvartal.....	109,4	1,2	109,7
2. kvartal.....	112,6	3,2	111,4
3. kvartal.....	114,9	5,7	114,5
4. kvartal.....	116,8	7,8	117,3

Eiendomsomsetning

Tabell 20. Tinglyst omsetning av fast eiendom

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1994	1995	1996	1997*	1994	1995	1996	1997*
Mill.kroner								
Hele landet	129 940	132 916	136 834	143 894	52 769	59 590	68 309	85 459
Østfold	6 805	7 022	7 598	8 188	2 441	2 759	3 208	4 003
Akershus	12 633	12 972	13 088	14 384	7 572	8 454	10 078	12 847
Oslo	11 338	12 138	12 061	12 574	9 284	11 462	13 649	17 858
Hedmark	5 972	6 413	6 115	6 796	1 514	1 825	1 948	2 129
Oppland	6 553	7 288	7 033	7 389	1 680	1 862	2 062	2 392
Buskerud	8 293	7 888	8 795	9 014	3 202	3 360	3 590	4 765
Vestfold	6 647	6 662	6 518	7 181	3 260	3 115	3 707	4 470
Telemark	5 050	5 137	5 344	5 777	1 506	1 579	1 940	2 333
Aust-Agder	3 843	4 048	4 255	4 453	1 063	1 260	1 529	1 787
Vest-Agder	5 668	5 390	5 702	5 721	2 000	2 397	2 425	3 085
Rogaland	10 568	10 520	11 167	11 305	5 087	5 012	5 800	7 427
Hordaland	11 204	11 157	11 882	12 243	4 295	4 659	5 551	7 215
Sogn og Fjordane	2 504	2 474	2 717	2 764	691	612	713	933
Møre og Romsdal	6 442	6 317	7 172	7 220	1 698	1 836	2 407	2 676
Sør-Trøndelag	7 107	7 656	7 396	8 080	2 608	3 565	3 342	4 268
Nord-Trøndelag	3 847	3 661	3 850	4 107	1 036	1 089	1 282	1 504
Nordland	8 308	8 795	8 693	9 167	1 985	2 518	2 501	2 955
Troms	4 422	4 608	4 818	4 908	1 280	1 559	1 831	2 000
Finnmark	2 736	2 770	2 630	2 623	567	667	746	812

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. T.o.m. 3. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. * Foreløpige tall.

Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom

Type eiendom	1994	1995	1996	1997*
I alt	129 940	132 916	136 834	143 894
Boligeiendom	85 161	87 100	92 004	97 109
Med bygning	76 591	78 281	82 688	85 914
Uten bygning	8 510	8 819	9 316	11 195
Uoppgitt	60	-	-	-
Fritidseiendom	18 987	19 738	21 184	22 481
Med bygning	15 651	15 990	17 209	17 687
Uten bygning	3 313	3 748	3 975	4 794
Uoppgitt	23	-	-	-
Landbrukseiendom	7 533	8 044	8 369	8 839
Med bygning	6 491	6 717	7 025	7 202
Uten bygning	1 040	1 327	1 344	1 637
Uoppgitt	2	-	-	-
Forretnings-/kontoreiendom	2 470	2 443	2 763	3 099
Med bygning	2 239	2 174	2 474	2 734
Uten bygning	229	269	289	365
Uoppgitt	2	-	-	-
Industrieiendom	1 634	1 706	1 866	2 016
Med bygning	1 282	1 293	1 338	1 392
Uten bygning	350	413	528	624
Uoppgitt	2	-	-	-
Kommunikasjon	869	750	633	744
Annen	6 298	6 318	6 174	7 101
Uoppgitt	6 988	6 817	3 841	2 505

* Foreløpige tall.

Tabell 22. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1997*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	2 709	14 587	126 598	79 404	8 823	1 006	8 932	17 960	10 473
Boligeiendom	611	9 003	87 495	61 823	3 760	582	5 209	11 389	4 732
Med bygning	151	8 857	76 906	53 435	2 710	537	5 094	11 085	4 045
Uten bygning	460	146	10 589	8 388	1 050	45	115	304	687
Fritidseiendom	1 527	4 493	16 461	8 389	2 462	73	1 428	2 750	1 359
Med bygning	229	4 297	13 161	6 343	1 926	62	1 335	2 466	1 029
Uten bygning	1 298	196	3 300	2 046	536	11	93	284	330
Landbrukseiendom	21	41	8 777	2 465	1 874	113	766	2 252	1 307
Med bygning	5	30	7 167	1 903	1 716	90	654	1 914	890
Uten bygning	16	11	1 610	562	158	23	112	338	417
Forretnings-/kontoreiendom	85	339	2 675	2 082	50	30	89	159	265
Med bygning	12	329	2 393	1 861	46	27	83	152	224
Uten bygning	73	10	282	221	4	3	6	7	41
Industrieiendom	106	211	1 699	1 290	26	23	31	62	267
Med bygning	16	198	1 178	865	22	19	26	51	195
Uten bygning	90	13	521	425	4	4	5	11	72
Kommunikasjon	2	2	740	246	7	67	6	18	396
Annen	297	288	6 516	2 969	569	106	401	904	1 567
Uoppgitt	60	210	2 235	140	75	12	1 002	426	580

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

Tabell 23. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
1992	30 046	8 934	9 963	6 155	2 465	960	1 569	17 499	582
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	3 298	1 259	1 823	21 360	569
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997*	53 352	7 794	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1992									
1. kvartal	5 806	1 700	1 909	1 158	505	185	349	3 464	597
2. "	6 883	1 911	2 336	1 430	578	236	392	4 142	602
3. "	8 387	2 388	2 840	1 755	702	288	414	4 868	580
4. "	8 970	2 935	2 878	1 812	680	251	414	5 025	560
1993									
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	480	172	260	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	702	271	366	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 022	405	562	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	1 094	411	635	6 578	584
1994									
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	813	337	517	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	1 078	444	712	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	1 656	688	1 061	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	1 482	624	1 123	8 391	665
1995									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. " *	14 883	1 989	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1997*									
Østfold	2 557	422	587	714	430	197	207	1 803	705
Akershus	7 336	499	576	1 266	1 459	947	2 589	8 238	1 123
Oslo	8 528	569	1 245	1 597	1 225	767	3 125	10 490	1 230
Hedmark	1 713	513	414	418	205	59	104	1 012	591
Oppland	1 478	371	403	346	202	74	82	904	612
Buskerud	3 185	548	591	766	595	256	429	2 417	759
Vestfold	2 974	314	505	776	616	296	467	2 503	842
Telemark	1 646	392	391	407	260	90	106	1 055	641
Aust-Agder	1 144	223	238	335	189	73	86	789	690
Vest-Agder	2 038	249	457	602	357	156	217	1 540	756
Rogaland	5 380	544	728	1 385	1 192	558	973	4 605	856
Hordaland	4 258	640	683	919	850	441	725	3 542	832
Sogn og Fjordane	531	116	111	115	95	42	52	368	694
Møre og Romsdal	2 123	488	402	521	357	155	200	1 448	682
Sør-Trøndelag	3 248	501	534	688	610	381	534	2 696	830
Nord-Trøndelag	1 143	300	273	312	165	51	42	703	615
Nordland	2 309	716	409	442	304	199	239	1 502	651
Troms	1 449	252	195	234	236	180	352	1 245	859
Finnmark	312	137	65	55	37	12	6	151	484

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. S sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 24. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1992	30 046	13 173	2 123	3 280	5 068	2 174	4 228
1993	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997*	53 352	27 290	3 975	5 420	10 511	5 426	730
1992							
1. kvartal	5 806	2 269	441	616	1 118	402	960
2. "	6 883	2 744	504	684	1 070	415	1 466
3. "	8 387	3 915	531	1 031	1 302	550	1 058
4. "	8 970	4 245	647	949	1 578	807	744
1993							
1. kvartal	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. "	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. "	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. "	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
1994							
1. kvartal	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. "	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. "	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. "	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. " *	14 883	7 582	1 108	1 480	2 955	1 568	190
1997*							
Østfold	2 557	1 704	235	188	226	187	17
Akershus	7 336	3 254	576	1 127	1 739	565	75
Oslo	8 528	941	424	607	5 947	501	108
Hedmark	1 713	1 339	96	110	47	83	38
Oppland	1 478	1 160	94	69	61	77	17
Buskerud	3 185	1 885	229	293	259	424	95
Vestfold	2 974	2 008	219	212	230	268	37
Telemark	1 646	1 197	109	101	97	102	40
Aust-Agder	1 144	871	64	101	44	56	8
Vest-Agder	2 038	1 094	115	269	331	214	15
Rogaland	5 380	3 042	483	523	614	622	96
Hordaland	4 258	2 070	387	651	501	582	67
Sogn og Fjordane	531	345	56	47	43	31	9
Møre og Romsdal	2 123	1 257	168	311	75	276	36
Sør-Trøndelag	3 248	1 397	355	404	94	965	33
Nord-Trøndelag	1 143	760	69	145	101	55	13
Nordland	2 309	1 724	162	172	37	201	13
Troms	1 449	979	116	73	60	209	12
Finnmark	312	263	18	17	5	8	1

¹ I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

Tabell 25. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1992.....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993.....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994.....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995.....	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996.....	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997*.....	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1992							
1. kvartal	491	308	119	26	38	111	225
2. "	801	486	205	53	57	174	217
3. "	1 102	680	295	59	68	240	218
4. "	937	641	201	55	40	170	182
1993							
1. kvartal	735	550	121	33	31	116	157
2. "	1 133	728	249	76	80	251	221
3. "	1 540	984	376	100	80	305	198
4. "	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal	907	639	152	58	58	182	201
2. "	1 424	827	322	126	149	364	256
3. "	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. "	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. "	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. " *.....	1 664	769	485	159	251	599	360
1997*							
Østfold	298	92	87	46	73	152	512
Akershus	469	172	144	61	92	179	382
Oslo	8	4	-	1	3	6	711
Hedmark	364	206	106	32	20	79	217
Oppland	784	248	355	93	88	272	348
Buskerud	634	250	175	86	123	235	371
Vestfold	205	52	33	30	90	220	1 075
Telemark	383	139	77	30	137	224	586
Aust-Agder	257	98	65	19	75	159	618
Vest-Agder.....	251	59	73	37	82	147	585
Rogaland	314	110	93	51	60	119	380
Hordaland.....		700	350	210	86	54	179
255							
Sogn og Fjordane.....	87	49	22	9	7	20	227
Møre og Romsdal.....	265	161	80	19	5	47	177
Sør-Trøndelag	435	282	114	23	16	78	178
Nord-Trøndelag.....	148	103	38	6	1	22	150
Nordland	436	333	91	6	6	54	124
Troms	224	161	52	8	3	35	155
Finnmark	74	61	13	-	-	7	101

¹ Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 26. Byggekostnadsindeks for boliger. Februar 1998. 1978=100

	Vekt	1997										1998		
		Feb.	Mars	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	248,5	249,3	251,0	251,0	251,3	251,5	251,8	252,3	252,6	252,8	252,9	253,5	254,0
Materialer.....	100,0	257,8	259,1	259,9	259,7	260,0	260,4	260,9	261,8	262,3	262,5	262,6	263,4	264,3
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	235,5	236,4	238,0	238,1	238,3	238,4	238,5	238,7	238,8	238,8	239,0	240,0	240,5
Materialer.....	19,4	246,5	248,3	248,9	248,9	249,4	249,7	249,9	250,3	250,4	250,5	250,8	251,8	252,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	252,7	253,5	255,2	255,3	255,5	255,7	256,1	256,8	257,2	257,3	257,4	257,9	258,5
Materialer.....	80,6	259,7	260,9	261,8	261,5	261,8	262,2	262,8	263,7	264,3	264,5	264,6	265,4	266,2
C1 - Tømring og snekring i alt ..	52,3	240,8	241,5	243,2	243,0	243,3	243,5	244,0	244,9	245,2	245,3	245,4	245,6	246,1
Materialer.....	60,3	242,2	243,1	244,2	243,8	244,2	244,5	245,2	246,4	246,8	247,0	247,1	247,4	248,1
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	234,0	234,0	235,9	236,0	236,1	236,0	236,0	235,9	235,9	235,9	236,0	235,9	236,0
Materialer.....	5,8	237,8	237,9	238,5	238,8	238,8	238,6	238,7	238,5	238,5	238,5	238,6	238,4	238,7
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	7,4	298,2	301,6	302,9	302,7	302,7	302,7	302,8	302,8	305,2	305,2	305,5	305,6	306,8
Materialer.....	8,0	322,7	328,0	328,1	327,9	327,9	328,0	328,0	328,1	331,8	331,8	332,2	332,3	334,1
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	377,1	377,5	379,7	384,2	383,7	386,3	386,4	386,4	386,4	387,0	387,1	394,1	394,7
Materialer.....	4,5	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C).....	100,0	253,7	254,4	256,2	256,5	256,8	257,0	257,3	257,7	258,1	258,2	258,3	259,1	259,7
Materialer.....	100,0	266,0	267,4	268,2	268,2	268,8	269,3	269,8	270,6	271,3	271,5	271,7	272,6	273,6
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	242,2	242,7	244,3	245,0	245,5	245,5	245,6	245,8	245,9	246,0	246,2	247,6	248,2
Materialer.....	19,0	245,2	246,5	247,5	249,3	250,0	250,4	250,5	251,1	251,4	251,5	251,9	252,7	253,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	258,1	259,0	260,8	260,9	261,1	261,5	261,8	262,3	262,8	262,9	263,0	263,5	264,1
Materialer.....	81,0	270,6	272,1	272,8	272,4	272,8	273,4	274,0	274,9	275,7	275,9	276,0	277,0	278,0
C1 - Tømring og snekring i alt ..	49,9	242,2	243,0	244,7	244,4	244,8	245,0	245,5	246,2	246,5	246,6	246,6	246,8	247,4
Materialer.....	59,8	244,8	246,0	246,6	246,2	246,9	247,2	248,0	249,0	249,5	249,7	249,8	250,1	251,0
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	243,4	243,4	245,8	245,7	245,7	245,6	245,7	245,6	245,7	245,7	245,8	245,7	245,9
Materialer.....	4,7	258,6	258,6	259,4	259,2	259,2	259,0	259,2	258,9	259,1	259,1	259,5	259,1	259,7
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	5,7	313,5	317,2	318,4	318,2	318,2	318,3	318,3	318,3	321,1	321,1	321,4	321,5	322,7
Materialer.....	7,8	344,0	349,5	349,7	349,4	349,5	349,5	349,6	349,6	353,7	353,7	354,2	354,3	356,2
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	378,6	379,0	381,2	385,7	385,2	387,9	387,9	388,0	387,9	388,5	388,6	395,8	396,3
Materialer.....	6,3	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5
Boligblokk														
A - Total (A=B+C).....	100,0	253,7	254,4	256,1	256,4	256,7	256,9	257,1	257,4	257,7	257,8	258,1	258,9	259,5
Materialer.....	100,0	267,4	268,9	269,6	269,5	270,2	270,6	271,0	271,7	272,3	272,6	273,1	274,2	275,5
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	242,4	243,0	244,6	244,6	245,2	245,3	245,3	245,5	245,6	245,7	246,1	247,1	247,7
Materialer.....	33,2	241,6	243,2	243,9	243,7	245,1	245,4	245,3	245,9	246,0	246,2	247,2	248,4	249,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	263,3	264,0	266,0	266,4	266,5	266,9	267,2	267,6	268,1	268,2	268,3	269,0	269,6
Materialer.....	66,8	280,8	282,2	283,0	282,8	283,1	283,7	284,3	285,0	286,0	286,2	286,4	287,6	288,7
C1 - Tømring og snekring i alt ..	30,3	243,2	243,9	245,7	245,5	245,9	246,1	246,4	247,1	247,5	247,6	247,7	247,8	248,5
Materialer.....	38,4	245,9	247,0	247,7	247,5	248,1	248,4	249,1	250,1	250,8	251,0	251,1	251,4	252,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	241,4	241,4	243,7	243,7	243,7	243,6	243,7	243,6	243,6	243,6	243,7	243,7	243,9
Materialer.....	5,0	254,8	254,8	255,6	255,6	255,6	255,3	255,6	255,2	255,4	255,3	255,6	255,4	256,0
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	6,2	310,8	314,4	315,6	315,5	315,5	315,5	315,6	315,6	318,2	318,2	318,5	318,6	319,8
Materialer.....	9,2	344,4	350,0	350,1	349,9	349,9	350,0	350,0	350,1	354,1	354,1	354,6	354,7	356,6
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	370,3	370,6	373,2	378,7	378,2	380,5	380,5	380,6	380,5	381,0	381,1	387,1	387,6
Materialer.....	7,4	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5



A-blad

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway