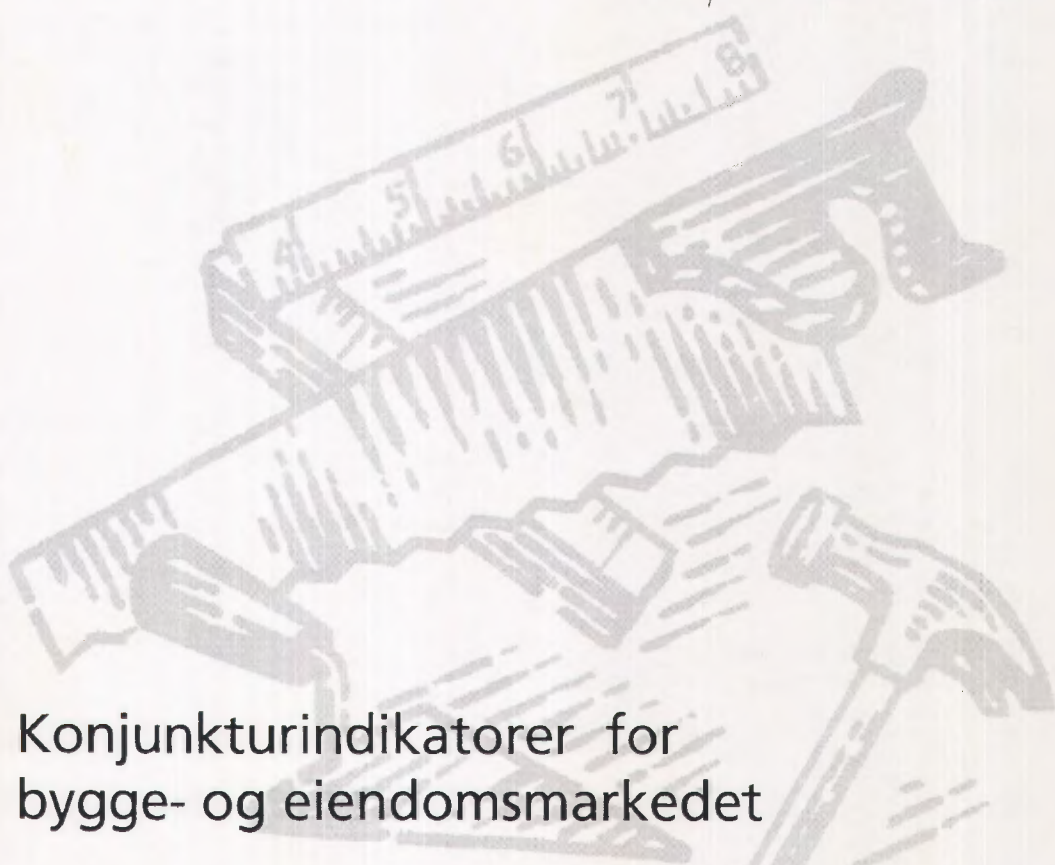


# 1/98



## Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Høy byggeaktivitet	4
Kraftig omsetningsvekst for bygg og anlegg	5
Nye eneboliger 5 prosent dyrere	6
Økte boligpriser i hele landet	7
Eiendomsomsetningen opp 24 prosent	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-  
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen,  
tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no.

**Redigering:** Liv Håkenstuen,  
Randi Brakalsvålet og Asta Bårdseth

**Priser:** Pr. år kr 460,00 inkl. mva.  
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

**Forespørsel om abonnement rettes til:**  
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-  
service. Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo,  
tlf. 22 86 49 64, faks: 22 86 49 76.

ISSN : 0804 1334

### Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under  
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er  
<http://www.ssb.no>.

### Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

## Tekst

<b>Byggearealstatistikk</b> , november 1997	4
<b>Omsetningsstatistikk</b> , 3. termin 1997	5
<b>Byggekostnadsindeks for bustader</b> , november 1997	6
<b>Prisindeks for nye eneboliger</b> , 3. kvartal 1997	6
<b>Prisindeks for bruktbolig</b> , 3. kvartal 1997	7
<b>Eiendomsomsetning</b> , 3. kvartal 1997	8

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

1. Byggevirkksomheten i november. Foreløpige tall	9
2. Bygg satt i gang i november. Fylke. Foreløpige tall	10
3. Bygg satt i gang i januar-november. Fylke. Foreløpige tall	10
4. Bygg fullført januar-november. Fylke. Foreløpige tall	11
5. Bygg under arbeid pr. 30. november. Fylke. Foreløpige tall	11
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	12
7. Bygg satt i gang i november 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	13
8. Bygg satt i gang i januar-november 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	14

### Prisindeks for nye eneboliger

9. Prisindeks for nye eneboliger	15
----------------------------------	----

### Prisindeks for bruktbolig

10. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	16
11. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	17
12. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	18
13. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	20

### Eiendomsomsetning

14. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3.kvartal	21
15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal	21
16. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal	22
17. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	23
18. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	24
19. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	25

### Byggekostnadsindeks

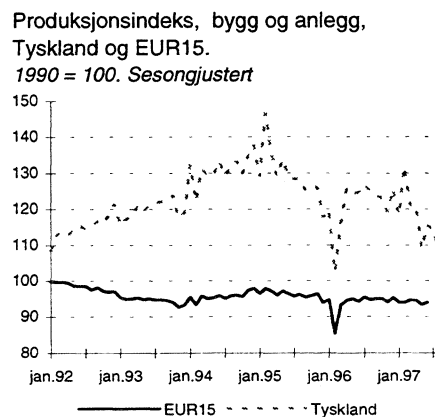
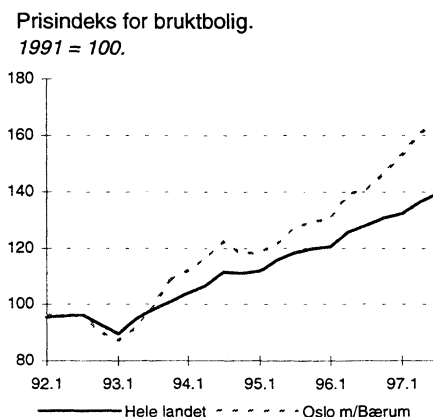
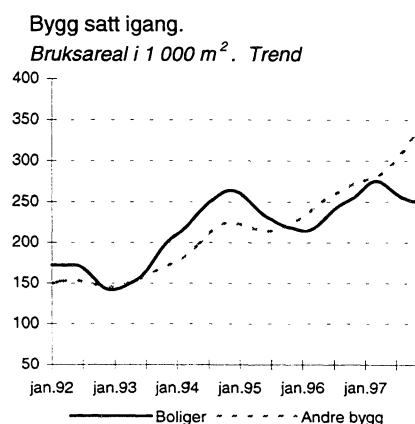
20. Byggekostnadsindeks for boliger.	26
--------------------------------------	----

## Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
<b>Bygg og anlegg</b>					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.97	162	12	-4
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.97	92	-6	5
Boliger, antall igangsatt	Antall	nov.97	1975	23,5	6,4 <sup>1</sup>
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m <sup>2</sup>	nov.97	503,7	87,5	2,0 <sup>2</sup>
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	3. kv.97	109,6	6,8	3,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	3. kv.97	117,9	6,5	2,8
Sysselsatte lønnstakere <sup>3</sup>	1 000	3. kv.97	98,5	9,0	3,7
<b>Eiendom</b>					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	1-3. kv.97	104	5,4	..
Omsatte eiendommer, verdi	Mrd. kr	1-3. kv.97	59,3	23,7	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m <sup>2</sup>	Pr. 1. juli 97	1 112	..	-1,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr. 1. juli 97	4,9	..	2,1
<b>Priser og lønninger</b>					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	nov.97	271,9	2,3	0,3 <sup>1</sup>
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	nov.97	296,0	0,9	-0,0
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	nov.97	257,8	2,0	0,0
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	nov.97	252,8	2,3	0,1
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.97	114,9	5,7	2,8 <sup>1</sup>
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.97	139,4	8,8	2,1
Prisindeks for bruktboliger, borettslag <sup>4</sup>	1991=100	3. kv.97	154,0	18,0	-0,1
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet <sup>5</sup>	Kr	2. kv.97	121,2	6,4	2,4
<b>Renter</b>					
Husbankens boligrente, flytende <sup>6</sup>	Pst. pr år	4. kv.97	3,8	..	..
Husbankens boligrente, fast <sup>6</sup>	Pst. pr år	4. kv.97	5,7	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker <sup>7</sup>	Pst. pr år	2. kv.97	5,75	..	..
<b>Sverige</b>					
Boliger, antall igangsatt <sup>8</sup>	Antall	1.-3. kv. 97	6 300	-34	..
Boliger, modernisering <sup>8</sup>	Antall	1.-3. kv. 97	7 300	8	..
<b>Tyskland</b>					
Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	3. kv.97	..	-3,1	-0,3
Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	3. kv.97	..	-3,5	-0,8
<b>EUR15</b>					
Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	1. kv.97	..	4,7	-0,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	2. kv.97	..	-1,5	-1,2

<sup>1</sup> Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. <sup>2</sup> Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. <sup>3</sup> Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. <sup>4</sup> Kilde: NBBL. <sup>5</sup> Kilde: NHO. <sup>6</sup> Kilde: Husbanken. <sup>7</sup> Kilde: Norges Bank. <sup>8</sup> Kilde: SCB. <sup>9</sup> Kilde: Eurostat

## Konjunkturindikatorer



# Høg byggjeaktivitet

I november 1997 vart det registrert igangsett 88 prosent meir bruksareal til andre bygg enn bustader samanlikna med same månad i 1996. Også talet på igangsette bustader i november 1997 var høgare enn i november 1996. Auken var 23 prosent.

Dei geografiske varisjonane var større for bustader enn for andre bygg. I Oslo, Buskerud, Nordland og Finnmark fylke gjekk talet på igangsette bustader i november 1997 kraftig ned samanlikna med same månad året før, medan dei fleste andre fylka hadde stor auke i igangsetjingstalet.

## Stort etterslep i registreringane

Tala for november 1997 viser uvanleg stor byggjeaktivitet for denne månaden. Det viser seg at fleire av bygga som vart registrert igangsette i november, faktisk vart påbegynte for forholdsvis lang tid tilbake. Byggjeaktiviteten i november 1997 var derfor ikkje fullt så stor som tala tyder på.

## 19 235 bustader

I perioden januar til november 1997 vart 19 235 bustader påbegynte mot 16 472 i same periode i 1996. Dette svarar til ein auke på 17 prosent. I alle fylka, unntateke Trøndelagsfylka og Finnmark, auka igangsetjinga av bustader i denne perioden. Påbegynt bruksareal til andre bygg enn bustader i 1996 er det høgste sidan 1988. Igangsett bruksareal til slike bygg dei 11 første månadene i 1997 er likevel 13 prosent høgare enn i same periode året før.

## Bergen kommune

I november 1997 vart godkjende, igangsette og fullførte bygg i Bergen kommune i august, september og oktober registrerte i GAB-registeret. Desse bygga kjem derfor med på statistikk for denne månaden. I dei seriane som danner grunnlag for sesongjustering, er bygga som vart registrerte i Bergen kommune i november, fordelt på månadene august til november ved hjelp av tal henta inn direkte frå kommunen.

## Om statistikken

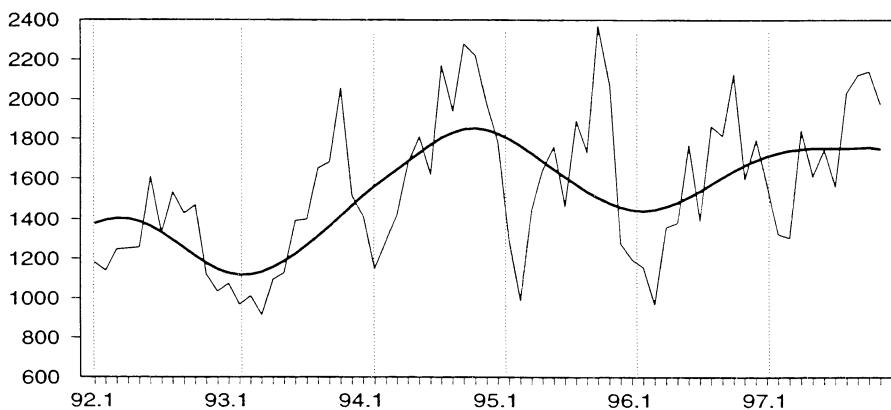
Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedom-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunen registrerer allenye bygg ved trestidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar månad vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gjev tal på kommunenivå.

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i november 1997 var etterslepet gjennomsnittleg 3,6 månader for bustader og 5,0 månader for andre bygg.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunna liggja litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vera godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

**Meir informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabellar s. 9-14.

Talet på igangsette bustader. Ujustert og trend. Januar 1990-november 1997



Bygg sette i gang. Førebelse justerte tal<sup>1</sup>

	November		Endring i prosent	Januar-november		Endring i prosent
	1996	1997		1996	1997	
Tal på bustader .....	1 599	1 975	23,5	16 472	19 235	16,8
Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>						
I alt .....	503,1	791,6	57,3	5 805,1	6 609,3	13,9
Bustader .....	234,5	287,9	22,8	2 526,8	2 913,4	15,3
Andre bygg .....	268,6	503,7	87,5	3 278,3	3 695,9	12,7

<sup>1</sup> Igangsette bygg i august, september og oktober 1997 i Bergen kommune vart registrerte i GAB-registeret i november. Tal for november for Bergen kommune er justerte vha informasjon og henta inn direkte frå kommunen.

# Kraftig omsetningsvekst for bygg og anlegg

**Den private bygge- og anleggsvirksomheten økte omsetningen med totalt 6 milliarder kroner første halvår i fjor sammenlignet med samme periode i 1996. Veksten var størst i Agderfylkene.**

Den totale omsetningen innen bygge- og anleggsvirksomheten for første halvår i fjor var på 48,3 milliarder kroner. Dette er en økning på 14 prosent i forhold til første halvår 1996.

## Økt oppføring av bygninger

Bedriftene i hovednæringsgruppen grunnarbeid økte omsetningen mest med 18,7 prosent. Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner økte omsetningen med 9,8 prosent. På mer detaljert nivå gikk omsetningen innenfor oppføring av bygninger opp med 20,4 prosent. Omsetningen til bedriftene med isolasjonsarbeid som næring gikk derimot ned med 14,2 prosent.

I 3. termin 1997 var omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet totalt 18,8 milliarder kroner. Det vil si vel 16 prosent høyere enn 3. termin 1996.

## Minst vekst i Sogn og Fjordane

Omsetningen i første halvår 1997 innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte mest i Aust-Agder og Vest-Agder med henholdsvis 30 og 27 prosent. Bedriftene i Sogn og Fjordane økte omsetningen med kun 3,4 prosent. Tilsvarende tall for Rogaland var 6 prosent. Bygge- og anleggsbedriftene i Oslo hadde størst omsetning første halvår 1997 med 10 milliarder kroner.

## Mer informasjon:

Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74,  
e-post: snl@ssb.no eller  
Liv Reidun Sletmoen, tlf. 62 88 54 36,  
e-post: lrs@ssb.no.

## Omsetningsstatistikk for bygg og anlegg. Omsetning etter fylke



	Millioner kroner		Endring i prosent	
	3. termin 1997	1. halvår 1997	3. termin 1996-3. termin 1997	1. halvår 1996-1. halvår 1997
Hele landet	18 785	48 336	16,3	14,0
Østfold	1 084	2 854	23,3	23,6
Akershus	1 843	4 744	26,5	18,3
Oslo	3 837	10 073	15,9	11,3
Hedmark	622	1 579	24,4	22,6
Oppland	531	1 358	9,3	8,7
Buskerud	967	2 461	17,4	13,6
Vestfold	816	2 089	12,6	14,5
Telemark	589	1 477	11,3	12,6
Aust-Agder	329	810	38,2	30,0
Vest-Agder	704	1 713	38,9	27,3
Rogaland	1 545	3 990	-0,1	6,0
Hordaland	1 834	4 728	16,5	11,8
Sogn og Fjordane	326	845	2,8	3,4
Møre og Romsdal	878	2 237	13,6	11,3
Sør-Trøndelag	1 110	2 815	17,3	16,7
Nord-Trøndelag	355	938	3,2	11,4
Nordland	730	1 847	13,9	12,6
Troms	522	1 319	27,0	18,5

## Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. Tallene som publiseres er eksklusiv merverdiavgift. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres, bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomheten er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som er registrert i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Byggjekostnadsindeks, bustader, november 1997:

# Auka byggjekostnader

**Dei totale byggjekostnadene steig mest for einebustader i perioden frå november i fjor til november i år. Auken var på 2,3 prosent. For bustadblokker var auken på 2 prosent.**

Auken for rekkjehus var i same periode på 2,2 prosent. Frå oktober til novem-

ber i år har det berre vore marginale endringar i byggjekostnadene for dei ulike typane av bustader. Frå november i fjor til november i år auka dei totale materialkostnadene mest for rekkjehus, med 3,2 prosent. For både einebustader og bustadblokker var auken i materialkostnadene på 2,9 prosent.

## Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert henta inn frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som er nytta er m<sup>2</sup> for bygg sett i gang, multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner pr. m<sup>2</sup> bruksareal. Vektene vert endra kvart år. Vektene for 1997 er bygg sett i gang for 1996.

## Byggjekostnadsindeks. 1978=100



	Endring i prosent		
	November 1997	Okt. 1997- nov. 1997	Nov. 1996- nov. 1997
<b>Einebustader av tre</b>			
Total .....	252,8	0,1	2,3
Materialar .....	262,5	0,1	2,9
<b>Rekkjehus av tre</b>			
Total .....	258,2	0,0	2,2
Materialar .....	271,5	0,1	3,2
<b>Bustadblokker</b>			
Total .....	257,8	0,0	2,0
Materialar .....	272,6	0,1	2,9

## Meir informasjon:

Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61, e-post: wil@ssb.no eller Lars H. Thingstad, tlf. 62 88 54 97, e-post: lht@ssb.no. Tabell s. 26.

Prisindeks for nye eneboliger, 3. kvartal 1997:

# Lik prisutvikling på nye og brukte eneboliger

**Etter en periode med moderat prisvekst på nye eneboliger, stiger nå prisene like mye som på brukte eneboliger. Fra 1. kvartal 1997 til 3. kvartal 1997 steg prisene på nye og brukte boliger med henholdsvis 5,0 og 5,4 prosent.**

Prisindeksen for nye eneboliger steg med 2,0 prosent fra 2. kvartal 1997 til 3. kvartal 1997. Korrigerer vi for sesongvariasjoner, blir økningen 2,8 prosent. Fra 3. kvartal 1996 til 3. kvartal 1997 steg prisen med 5,7 prosent.

Sammenligner vi med byggekostnadsindeksen for eneboliger, ser vi at byggekostnadene endret seg mindre det

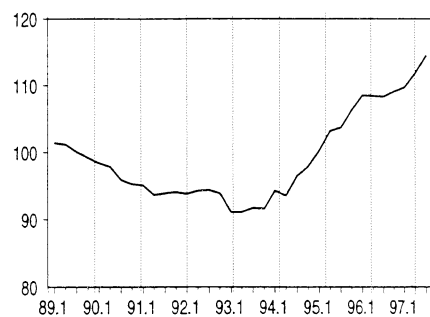
siste året. Fra 3. kvartal 1996 til 3. kvartal 1997 steg denne indeksen med 2,3 prosent. Prisindeksen for nye eneboliger skiller seg fra byggekostnadsindeksen ved at den tar hensyn til endringer i produktivitet og fortjenestemargin.

## Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 3. kvartal 1997 baserer seg på informasjon om 769 fullførte eneboliger.

## Prisindeks for nye eneboliger.

Sesongjustert 1989=100



**Mer informasjon:** Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, e-post: ijm@ssb.no. Tabell s. 15.

# Økte boligpriser i hele landet

**Prisene på brukte boliger steg totalt med 2,1 prosent fra 2. til 3. kvartal 1997. Prisøkningen gjelder alle deler av landet, og for de fleste boligtyper.**

Prisene økte mest i Akershus uten Bærum fra 2. til 3. kvartal 1997, med 3 prosent. I landet for øvrig steg prisene med mellom 1,9 og 2,3 prosent. I Oslo med Bærum, hvor man har hatt den klart sterkeste prisveksten det siste året, er nå prisstigningen som ellers i landet.

## Prisnedgang på blokkleiligheter

Til tross for prisøkning totalt sett, er det store forskjeller mellom boligtypene. Prisene på blokkleiligheter totalt økte fra 2. til 3. kvartal 1997 med 0,6 prosent, men Oslo med Bærum var det eneste området med prisøkning. I landet for øvrig gikk derimot prisene på blokkleiligheter ned. Størst prisnedgang på blokkleiligheter hadde prissonen resten av landet (hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim), med 2,3 prosent. Prisene på småhus og eneboliger steg fra 2. til 3. kvartal 1997 med henholdsvis 2,7 og 2,4 prosent. Størst prisstigning hadde eneboliger i Oslo med Bærum, 6,3 prosent.

## 9 prosent dyrere siste året

Fra 3. kvartal 1996 til 3. kvartal 1997 steg prisene på brukt bolig totalt med 8,8 prosent. Det er imidlertid klare variasjoner både innen prissoner og hus typer. Oslo med Bærum har hatt den sterkeste prisveksten med 17 prosent. Tilsvarende økning i Akershus uten Bærum og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim er på om lag 10 prosent. I resten av landet er den 5,1 prosent. Blokkleiligheter steg mest i denne perioden, med 13,6 prosent, mens prisene på eneboliger og småhus steg med henholdsvis 6,5 og 7,6 prosent.

## Borettslagsleiligheter ned 0,1 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser totalindeksen for første gang siden 1. kvartal 1995 en prisnedgang. Fra 2. kvartal

1997 til 3. kvartal 1997 sank NBBLs totalindeks med 0,1 prosent. Fra 3. kvartal 1996 til 3. kvartal 1997 steg imidlertid totalindeksen med 18 prosent.

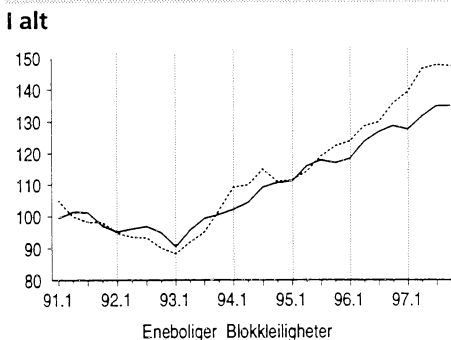
## Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hus typer; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hus typer innen hver sone. Indeksberegningene for 3. kvartal 1997 baserer seg på til sammen 7 342 boligomsetninger.

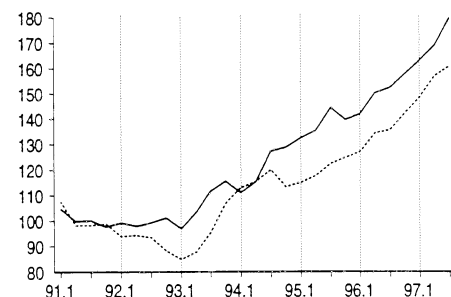
Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

**Mer informasjon:** Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, e-post: ijm@ssb.no. Tabeller s. 16-20.

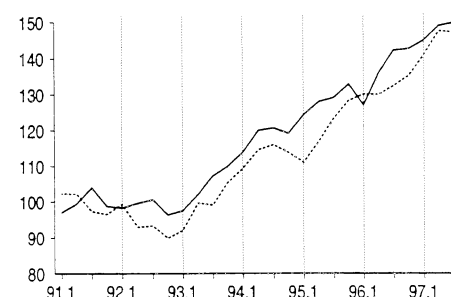
**Prisindeks for brukte boliger.** 1991=100



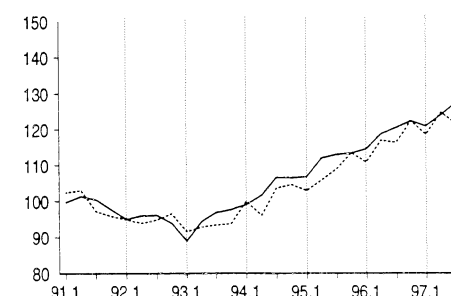
**Oslo og Bærum**



**Stavanger, Bergen og Trondheim**



**Resten av landet<sup>1</sup>**



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

# Omsetningen av fast eiendom øker fortsatt

**Det ble omsatt 104 000 eiendommer i årets tre første kvartaler. Dette er 5 300 flere enn i tilsvarende periode i fjor. Verdien av de omsatte eiendommene utgjorde 59,3 milliarder kroner, som er 11,4 milliarder mer enn året før, viser foreløpige tall.**

Samlet verdi av eiendommene omsatt de tre første kvartalene i år var 23,7 prosent høyere enn i fjor. For de tre foregående årene var økningen 31,3, 15,9 og 11,3 prosent i samme periode

Antall omsatte eiendommer økte på landsbasis med 5,4 prosent. Tilsvarende økning de tre foregående årene var 15,4, 2,6 og 2,5 prosent. Omsetningene de tre første kvartalene i 1997 fordelte seg med 29 100 i 1. kvartal, 36 400 i 2. kvartal og 38 500 i 3. kvartal. I fylkene Akershus, Hedmark, Vestfold, Telemark og Nord-Trøndelag økte antall omsetninger med mer enn 10 prosent. Bare Finnmark hadde ubetydelig nedgang. Samlet verdi av omsatte eiendommer steg i alle fylker.

## To tredjedeler var boligeiendommer

To tredjedeler av omsetningene gjaldt boligeiendommer. Det ble omsatt 70 400 boligeiendommer de tre første kvartalene i år. 88 prosent av disse var bebygde eiendommer, mens 12 prosent var uten bygning. Totalt ble det omsatt 5,8 prosent flere boligeiendommer enn i de tre første kvartalene i fjor.

44 700 boligeiendommer ble omsatt i fritt salg. Gjennomsnittsprisen pr. boligeiendom med bygning omsatt i fritt salg steg fra 776 000 kroner i 3. kvartal 1996 til 897 000 kroner i 3. kvartal 1997. Dette er en økning på 15,6 prosent. Finnmark var det eneste fylket med nedgang i gjennomsnittsprisen for omsatte boligeiendommer. Nedgangen var på 6,7 prosent. Alle de andre fylkene hadde økning på mer enn 7 prosent.

## Dyrere fritidseiendommer

Det ble omsatt 6,7 prosent flere fritidseiendommer 1.-3. kvartal i år enn i samme periode i fjor. Totalt ble det omsatt 16 100 fritidseiendommer hvorav 6 100 ble omsatt i fritt salg. Gjennomsnittsprisen for bebygde fritidseiendommer omsatt i fritt salg var 351 000 kroner i 3. kvartal 1997. Dette er 38 000 kroner, eller 12,1 prosent, mer enn i 3. kvartal 1996.

## Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysingskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

## Mer informasjon:

Jarbjørg Andreassen, tlf. 62 88 52 36, e-post: jar@ssb.no eller Astri Kløvstad, 62 88 51 88, e-post: kod@ssb.no. Tabeller s. 21-25.



Tabell 1. Byggevirkomheten i november. Foreløpige tall<sup>1,2</sup>

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			November	Januar-november	Pr. 30. november	November	Januar-november
Boliger	Antall	1996	(1599)1503	(16472)16376	17792	1579	15474
	"	1997	2087	19235	19490	2103	16458
Bruksareal til boliger	1 000 m <sup>2</sup>	1996	(234,5)221,3	(2526,8)2513,7	2795,0	219,5	2199,9
	"	1997	305,6	2913,4	3112,3	308,9	2417,1
Andre bygg <sup>3</sup>							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1996	(268,6)211,0	(3278,3)3220,6	3699,1	274,3	2639,6
	"	1997	521,4	3695,9	4434,7	449,0	2734,2
Jordbruk, skogbruk	"	1996	29,8	374,2	-	40,6	309,8
	"	1997	40,7	356,8	-	48,6	336,8
Fiske	"	1996	0,6	7,6	-	0,2	8,5
	"	1997	2,5	6,3	-	2,1	5,4
Bergverksdrift og utvinning	"	1996	2,9	27,2	-	3,7	32,0
	"	1997	15,7	39,8	-	19,1	33,4
Industri	"	1996	26,5	469,4	-	40,6	392,3
	"	1997	121,5	626,4	-	71,6	343,3
Kraft- og vannforsyning	"	1996	1,4	17,4	-	1,4	14,8
	"	1997	1,8	16,9	-	0,9	11,0
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1996	3,0	41,9	-	4,0	22,2
	"	1997	3,8	36,0	-	2,7	43,5
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1996	29,1	435,8	-	45,9	392,7
	"	1997	52,9	420,1	-	40,0	334,9
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1996	2,2	43,4	-	1,3	36,5
	"	1997	26,2	103,9	-	2,4	45,9
Transport og kommunikasjon	"	1996	2,2	140,4	-	3,6	22,7
	"	1997	67,4	195,3	-	51,3	86,3
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1996	7,3	86,2	-	1,5	23,9
	"	1997	2,0	43,6	-	1,8	18,1
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1996	13,6	165,1	-	4,2	196,6
	"	1997	44,5	308,9	-	25,8	159,8
Offentlig forvaltning	"	1996	4,4	163,4	-	50,8	224,1
	"	1997	26,6	226,3	-	11,5	169,6
Undervisning	"	1996	22,9	300,3	-	8,8	144,8
	"	1997	26,2	385,4	-	38,6	302,5
Helse- og sosialtjenester	"	1996	2,4	82,7	-	3,4	58,2
	"	1997	9,4	91,7	-	6,9	61,5
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1996	1,5	64,8	-	3,1	55,0
	"	1997	4,8	88,5	-	27,0	73,8
Annen virksomhet	"	1996	-	-	-	-	-
	"	1997	0,1	5,1	-	0,1	3,0
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1996	61,1	794,4	-	60,3	697,1
	"	1997	75,5	745,0	-	98,6	705,4
Boliger og andre bygg	"	1996	(503,1)432,3	(5805,1)5734,3	6494,1	493,8	4839,5
Bruksareal i alt	"	1997	827,1	6609,3	7546,9	758,0	5151,4

<sup>1</sup> Bygg satt i gang og fullført i Oslo kommune i november 1996 er bare unntaksvis registrert i GAB-registeret. Justerte tall vha. informasjon fra Oslo kommune er gitt i parenteser. <sup>2</sup> Bygg satt i gang og fullført i Bergen kommune i august, september og oktober 1997 ble registrert i november 1997 og kommer derfor med på statistikken for denne måneden. <sup>3</sup> Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996 og 1997 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

## Byggearealstatistikk

Tabell 2. Bygg satt i gang i november. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
<b>I alt</b> .....	<b>1599</b>	<b>2087</b>	<b>234,5</b>	<b>305,6</b>	<b>268,6</b>	<b>521,4</b>	<b>503,1</b>	<b>827,1</b>
	1 000 m <sup>2</sup>							
Østfold .....	32	150	5,3	25,4	8,1	36,9	13,4	62,3
Akershus .....	214	233	32,8	31,9	20,5	71,3	53,2	103,1
Oslo .....	97	57	13,3	10,5	65,1	62,2	78,4	72,8
Hedmark .....	39	107	6,0	12,6	12,9	30,8	18,9	43,4
Oppland .....	67	59	9,1	10,5	6,8	12,6	15,9	23,1
Buskerud .....	170	112	21,5	16,9	9,1	22,4	30,7	39,4
Vestfold .....	70	100	12,5	12,4	10,7	10,0	23,2	22,4
Telemark .....	44	77	3,8	12,4	10,9	41,4	14,7	53,7
Aust-Agder .....	20	59	3,0	7,7	3,9	8,8	7,0	16,5
Vest-Agder .....	66	107	10,1	14,0	15,6	13,3	25,7	27,3
Rogaland .....	91	190	17,9	29,1	22,8	45,9	40,7	75,0
Hordaland .....	159	340	25,6	51,0	16,3	51,7	41,9	102,7
Sogn og Fjordane .....	15	58	2,2	9,6	3,1	7,0	5,3	16,6
Møre og Romsdal .....	85	105	13,3	18,2	12,8	24,2	26,1	42,3
Sør-Trøndelag .....	135	127	16,5	14,3	11,9	7,3	28,4	21,7
Nord-Trøndelag .....	41	47	7,9	6,8	8,1	27,8	16,0	34,6
Nordland .....	155	67	19,6	9,7	14,0	12,4	33,6	22,0
Troms .....	68	74	9,7	9,8	11,9	20,0	21,6	29,8
Finnmark .....	31	18	4,1	2,9	4,1	15,4	8,2	18,3

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Bergen kommune i august, september og oktober 1997 ble registrert i november 1997 og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-november. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
<b>I alt</b> .....	<b>16472</b>	<b>19235</b>	<b>2526,8</b>	<b>2913,4</b>	<b>3278,3</b>	<b>3695,9</b>	<b>5805,1</b>	<b>6609,3</b>
	1 000 m <sup>2</sup>							
Østfold .....	537	857	86,4	130,6	98,2	180,6	184,7	311,2
Akershus .....	1970	2222	313,8	343,3	319,9	500,2	633,7	843,5
Oslo .....	927	1238	123,5	169,9	453,5	576,6	577,0	746,5
Hedmark .....	487	780	71,1	117,7	139,1	168,9	210,3	286,6
Oppland .....	461	515	79,0	88,5	135,6	112,4	214,6	200,8
Buskerud .....	772	799	128,2	137,8	109,4	117,6	237,6	255,4
Vestfold .....	744	931	115,9	137,8	146,0	137,3	261,9	275,2
Telemark .....	264	596	45,5	85,2	87,3	118,9	132,8	204,1
Aust-Agder .....	393	423	59,6	65,7	91,3	85,8	150,9	151,5
Vest-Agder .....	754	773	113,2	118,6	190,4	98,8	303,6	217,3
Rogaland .....	1729	2274	295,8	372,9	380,5	382,4	676,2	755,3
Hordaland .....	1927	1942	298,7	305,0	256,4	257,6	555,1	562,6
Sogn og Fjordane .....	341	677	59,6	101,5	60,0	71,9	119,6	173,4
Møre og Romsdal .....	1158	1312	171,4	203,1	179,1	240,1	350,5	443,2
Sør-Trøndelag .....	1222	1158	170,8	173,0	192,6	133,3	363,4	306,3
Nord-Trøndelag .....	591	501	88,8	83,5	144,7	172,9	233,6	256,4
Nordland .....	1099	1207	157,2	141,8	145,6	134,7	302,8	276,5
Troms .....	737	796	100,1	102,5	115,0	162,2	215,1	264,6
Finnmark .....	359	234	48,4	35,1	33,6	43,7	81,9	78,8

Tabell 4. Bygg fullført i januar-november. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
<b>I alt.....</b>	<b>15474</b>	<b>16458</b>	<b>2199,9</b>	<b>2417,1</b>	<b>2639,6</b>	<b>2734,2</b>	<b>4839,5</b>	<b>5151,4</b>
					1 000 m <sup>2</sup>			
Østfold .....	496	741	75,6	119,2	72,6	190,0	148,2	309,2
Akershus .....	2173	1678	295,6	253,4	342,9	184,3	638,5	437,7
Oslo .....	962	1257	113,6	150,2	370,3	286,9	484,0	437,1
Hedmark .....	487	618	63,8	86,2	101,7	165,7	165,4	252,0
Oppland .....	533	394	79,7	68,9	128,4	98,6	208,1	167,5
Buskerud .....	673	708	102,5	114,6	95,2	83,0	197,8	197,6
Vestfold .....	552	788	85,0	113,9	112,2	110,6	197,2	224,5
Telemark .....	224	405	34,8	61,7	78,3	100,8	113,1	162,4
Aust-Agder .....	328	361	50,5	54,9	72,7	89,8	123,2	144,6
Vest-Agder .....	539	669	77,9	104,7	112,4	123,5	190,3	228,2
Rogaland .....	1682	1564	274,7	262,0	292,0	262,4	566,8	524,4
Hordaland .....	1605	1877	252,8	285,3	181,3	208,6	434,1	493,9
Sogn og Fjordane .....	368	648	53,9	98,5	55,0	75,4	108,9	173,9
Møre og Romsdal .....	977	1148	138,4	173,5	156,7	196,1	295,1	369,6
Sør-Trøndelag .....	921	862	122,4	120,2	97,3	108,9	219,7	229,1
Nord-Trøndelag .....	578	544	85,9	83,4	136,6	160,5	222,5	243,9
Nordland .....	1154	1279	145,3	149,1	117,5	143,7	262,8	292,7
Troms .....	818	672	99,7	83,6	86,0	91,8	185,7	175,4
Finnmark .....	404	245	47,6	34,0	30,6	53,7	78,2	87,6

<sup>1</sup> Bygg fullført i Oslo kommune i november 1996 er bare unntaksvis registrert i GAB-registeret.

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 30. november. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
<b>I alt.....</b>	<b>17792</b>	<b>19490</b>	<b>2795,0</b>	<b>3112,3</b>	<b>3699,1</b>	<b>4434,7</b>	<b>6494,1</b>	<b>7546,9</b>
					1 000 m <sup>2</sup>			
Østfold .....	521	644	92,7	108,6	137,1	121,9	229,8	230,5
Akershus .....	2174	2585	371,4	436,3	511,6	855,7	882,9	1292,0
Oslo .....	1365	1306	163,8	168,5	464,4	695,5	628,2	864,0
Hedmark .....	532	629	79,7	104,0	123,9	99,3	203,6	203,3
Oppland .....	508	576	96,8	107,3	172,7	159,6	269,5	266,9
Buskerud .....	1063	1101	177,8	188,3	176,5	203,3	354,3	391,6
Vestfold .....	646	725	105,7	118,2	103,8	115,6	209,5	233,7
Telemark .....	625	689	83,7	99,1	117,1	138,6	200,8	237,6
Aust-Agder .....	326	353	60,4	65,5	86,9	78,4	147,3	143,9
Vest-Agder .....	827	938	129,1	143,1	190,4	157,3	319,6	300,4
Rogaland .....	1488	2061	272,2	358,1	291,4	385,5	563,6	743,7
Hordaland .....	1881	1765	297,7	290,9	284,6	308,3	582,3	599,2
Sogn og Fjordane .....	564	594	101,4	102,6	113,8	106,8	215,2	209,3
Møre og Romsdal .....	1250	1397	203,3	226,7	239,2	268,8	442,6	495,5
Sør-Trøndelag .....	1403	1605	196,9	236,4	209,9	216,6	406,9	453,0
Nord-Trøndelag .....	559	510	81,0	80,1	127,0	127,4	208,0	207,5
Nordland .....	1143	967	153,2	135,4	180,2	165,4	333,4	300,8
Troms .....	602	793	85,2	105,1	100,6	172,3	185,8	277,4
Finnmark .....	315	252	43,1	37,9	67,9	58,5	111,0	96,4

<sup>1</sup> Oppdateringer for november 1996 er ikke fullstendig for Oslo kommune.

# Byggearealstatistikk

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg <sup>2</sup>	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
<b>1993</b>								
Januar .....	1072	1177	1126	124,3	146,6	141,9	170,6	146,1
Februar .....	967	1174	1117	121,2	151,4	143,8	128,0	147,0
Mars .....	1011	1215	1119	128,9	174,0	146,5	111,7	148,5
April .....	915	1077	1132	124,9	145,3	149,5	131,1	150,6
Mai .....	1093	1140	1155	153,9	154,1	153,0	123,6	153,2
Juni .....	1126	1072	1187	163,0	152,5	157,5	141,9	156,0
Juli .....	1393	1454	1224	175,6	169,8	164,2	102,8	159,2
August .....	1400	1208	1267	198,6	166,3	173,3	189,6	162,3
September .....	1654	1430	1314	227,6	189,8	183,1	224,4	165,3
Oktober .....	1684	1307	1364	226,6	182,7	192,1	216,8	168,1
November .....	2057	1943	1417	259,8	224,0	199,4	244,5	170,7
Desember .....	1516	1538	1469	194,8	217,4	205,2	184,3	173,7
<b>1994</b>								
Januar .....	1417	1544	1518	175,1	203,9	210,2	158,3	176,9
Februar .....	1149	1445	1563	156,0	204,3	215,1	166,2	180,8
Mars .....	1288	1596	1605	161,8	222,8	221,0	131,6	185,5
April .....	1422	1634	1646	199,7	229,5	228,0	138,6	190,9
Mai .....	1680	1760	1688	236,9	239,0	235,5	149,1	197,1
Juni .....	1810	1717	1730	256,2	240,4	242,5	196,4	203,9
Juli .....	1622	1726	1770	250,5	249,8	248,1	244,2	210,6
August .....	2171	1866	1805	310,9	255,8	253,1	266,0	216,4
September .....	1939	1684	1832	295,3	251,1	258,0	256,9	220,7
Oktober .....	2279	1791	1849	324,4	261,6	262,1	307,1	223,5
November .....	2222	2048	1853	312,2	260,2	264,0	242,8	224,6
Desember .....	1976	1934	1845	261,7	289,2	263,5	227,6	224,2
<b>1995</b>								
Januar .....	1783	1949	1826	234,9	269,7	260,6	207,9	222,8
Februar .....	1290	1668	1799	173,2	231,7	255,5	298,7	220,8
Mars .....	986	1272	1765	143,5	202,4	249,4	157,8	218,6
April .....	1449	1625	1728	218,0	244,5	243,0	130,9	216,4
Mai .....	1644	1725	1688	243,0	247,8	237,0	288,4	214,8
Juni .....	1760	1654	1648	236,9	222,4	232,2	203,8	214,1
Juli .....	1464	1594	1608	220,9	226,7	228,4	231,4	214,3
August .....	1892	1607	1570	284,2	232,6	224,6	226,3	215,6
September .....	1733	1514	1536	245,0	209,4	221,3	224,1	217,8
Oktober .....	2371	1876	1506	337,1	268,6	219,3	310,7	220,4
November .....	2074	1882	1481	282,4	231,5	217,8	268,1	223,5
Desember .....	1275	1224	1460	179,6	200,1	216,0	186,2	227,0
<b>1996</b>								
Januar .....	1196	1310	1448	184,8	212,7	214,3	264,0	231,3
Februar .....	1155	1516	1444	169,4	225,4	214,4	263,5	235,9
Mars .....	969	1292	1450	148,2	213,1	216,6	244,7	241,0
April .....	1360	1495	1464	195,4	214,1	221,0	143,2	246,2
Mai .....	1382	1452	1484	208,7	218,4	227,4	198,6	251,1
Juni .....	1770	1664	1510	273,2	249,9	234,1	221,2	255,3
Juli .....	1393	1533	1539	228,0	240,5	240,0	194,3	258,9
August .....	1865	1577	1572	296,1	242,4	245,1	410,1	262,3
September .....	1815	1585	1606	297,9	251,2	248,9	312,7	265,8
Oktober .....	2127	1678	1638	317,7	250,5	251,7	425,1	269,2
November .....	1599	1444	1667	234,5	195,1	255,5	238,2	272,2
Desember .....	1795	1707	1693	234,6	264,7	261,2	242,6	274,6
<b>1997</b>								
Januar .....	1570	1729	1714	229,3	264,0	268,0	326,3	276,4
Februar .....	1325	1753	1730	208,0	272,8	273,4	244,2	278,0
Mars .....	1304	1772	1742	189,8	274,9	275,7	217,2	279,8
April .....	1842	2003	1750	275,9	296,5	274,3	238,2	283,0
Mai .....	1611	1698	1754	250,6	266,2	270,2	191,5	287,5
Juni .....	1746	1629	1754	286,0	259,1	264,8	284,5	293,5
Juli .....	1560	1727	1754	233,9	251,0	259,7	222,1	300,7
August .....	2034	1715	1754	306,2	252,6	256,0	407,6	308,2
September .....	2122	1859	1755	320,4	265,6	253,4	337,7	316,3
Oktober .....	2141	1682	1759	322,7	253,7	251,0	436,2	326,6
November .....	1975	1789	1750	287,9	242,5	250,3	460,7	333,2

<sup>1</sup> Tallene for januar-november 1997 er korrigerede. For august-november 1997 er tallene for Bergen kommune korrigerede vha. informasjon innhentet direkte fra kommunen. <sup>2</sup> Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

**Tabell 7. Bygg satt i gang i november 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantervirksomhet	Transport og kommunikasjon
<b>I alt</b> .....	<b>521440</b>	<b>40685</b>	<b>2481</b>	<b>15678</b>	<b>121507</b>	<b>1798</b>	<b>3768</b>	<b>52853</b>	<b>26236</b>	<b>67380</b>
Østfold .....	36894	4909	-	1437	13242	-	-	5139	471	720
Akershus.....	71258	2249	-	-	3810	-	-	230	16758	28280
Oslo.....	62244	2214	-	-	5623	-	-	63	-	35494
Hedmark.....	30771	2214	-	-	12864	88	370	991	-	102
Oppland .....	12570	890	-	-	3197	75	-	80	212	-
Buskerud .....	22416	1902	-	-	7662	-	403	4023	-	-
Vestfold .....	10006	401	-	-	4948	51	-	386	-	-
Telemark .....	41352	1311	-	-	2396	493	1756	22585	241	272
Aust-Agder .....	8839	2858	-	-	2358	-	-	517	-	64
Vest-Agder .....	13342	800	1560	-	6104	-	-	-	-	-
Rogaland .....	45871	8541	-	84	13940	-	-	10647	-	-
Hordaland.....	51738	2568	400	14157	11598	-	-	-	7766	425
Sogn og Fjordane.....	7041	2201	-	-	2787	158	-	499	-	130
Møre og Romsdal.....	24178	1019	-	-	15077	-	709	1088	-	260
Sør-Trøndelag .....	7346	826	-	-	2176	238	-	50	-	-
Nord-Trøndelag.....	27815	3965	-	-	387	419	-	484	50	-
Nordland .....	12369	807	250	-	4160	-	150	1383	150	-
Troms .....	19962	902	-	-	2144	276	-	4159	550	-
Finnmark .....	15428	108	271	-	7034	-	380	529	38	1633

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
<b>I alt</b> .....	<b>2019</b>	<b>44461</b>	<b>26605</b>	<b>26158</b>	<b>9449</b>	<b>4786</b>	<b>84</b>	<b>75492</b>
Østfold .....	-	-	978	2171	50	52	-	7725
Akershus.....	-	4213	8428	2906	1121	848	-	2415
Oslo.....	-	13964	140	930	298	38	-	3480
Hedmark.....	-	-	4072	2186	95	-	-	7789
Oppland .....	387	293	-	886	-	616	-	5934
Buskerud .....	-	2080	1590	934	481	-	-	3341
Vestfold .....	-	416	-	353	-	1131	-	2320
Telemark .....	38	1495	-	1565	4577	-	-	4623
Aust-Agder .....	-	319	42	-	-	-	-	2681
Vest-Agder .....	-	782	-	259	-	-	84	3753
Rogaland .....	-	2413	208	189	1631	690	-	7528
Hordaland.....	-	621	592	4051	972	-	-	8588
Sogn og Fjordane.....	-	34	-	125	-	32	-	1075
Møre og Romsdal.....	-	306	36	1897	-	70	-	3716
Sør-Trøndelag .....	-	-	-	1727	-	-	-	2329
Nord-Trøndelag.....	-	17306	167	2742	-	765	-	1530
Nordland .....	1412	219	314	1693	-	-	-	1831
Troms .....	182	-	6636	993	-	544	-	3576
Finnmark .....	-	-	3402	551	224	-	-	1258

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Bergen kommune i august, september og oktober 1997 ble registrert i november 1997 og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

**Tabell 8. Bygg satt i gang januar-november 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall**

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
<b>I alt.....</b>	<b>3695879</b>	<b>356753</b>	<b>6292</b>	<b>39806</b>	<b>626385</b>	<b>16894</b>	<b>35995</b>	<b>420083</b>	<b>103937</b>	<b>195296</b>
Østfold .....	180600	19941	-	1525	31626	433	5639	38672	1209	6864
Akershus .....	500216	26734	-	150	102168	5736	1702	65724	42664	79360
Oslo .....	576569	2276	-	-	60438	176	2705	5456	17703	89429
Hedmark .....	168924	33611	-	583	22746	88	609	10816	120	630
Oppland .....	112395	19038	62	-	8865	503	723	7941	1430	230
Buskerud .....	117597	13764	37	-	22697	236	2595	8675	4619	242
Vestfold .....	137343	19170	-	3921	30675	652	191	30814	224	390
Telemark .....	118882	7420	50	-	11491	1165	2866	27167	444	1574
Aust-Agder .....	85834	11452	-	-	11782	89	385	7141	2586	96
Vest-Agder .....	98787	8064	1743	-	24245	746	215	5461	2390	770
Rogaland .....	382397	57918	778	10129	80622	330	3504	62746	6986	3008
Hordaland .....	257592	18925	1611	15787	46735	858	3247	28018	11932	3864
Sogn og Fjordane.....	71888	10881	-	1200	17508	281	148	3312	327	1550
Møre og Romsdal .....	240071	23761	207	3854	79931	342	3591	14787	3771	695
Sør-Trøndelag .....	133280	9752	-	580	28909	280	1470	10584	830	1655
Nord-Trøndelag .....	172917	61492	579	-	10376	856	1309	9181	776	2211
Nordland .....	134685	7103	832	1935	16211	1038	1304	26728	3872	778
Troms.....	162185	4591	84	142	10845	2273	2797	44077	711	81
Finnmark .....	43717	860	309	-	8515	812	995	12783	1343	1869

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
<b>I alt.....</b>	<b>43647</b>	<b>308898</b>	<b>226294</b>	<b>385391</b>	<b>91655</b>	<b>88509</b>	<b>5052</b>	<b>744992</b>
Østfold .....	-	1016	10903	15895	2448	3298	369	40762
Akershus .....	28017	16367	28348	26985	13512	13401	153	49195
Oslo .....	10750	151384	69618	74914	16227	10550	-	64943
Hedmark .....	44	2577	10999	9487	1072	11162	1451	62929
Oppland .....	387	3837	7970	5153	521	8090	-	47645
Buskerud .....	-	4709	4363	12796	3376	3874	34	35580
Vestfold .....	-	7521	3144	8836	2414	3136	297	25958
Telemark .....	89	6352	2585	17369	7186	643	310	32171
Aust-Agder .....	603	4452	2018	7808	6881	3662	171	26708
Vest-Agder .....	-	3515	3365	7038	393	957	84	39801
Rogaland .....	1019	21629	7417	44602	11886	11442	104	58277
Hordaland .....	1072	8427	5779	33616	5382	5413	-	66926
Sogn og Fjordane.....	-	11191	1141	6796	688	67	60	16738
Møre og Romsdal .....	40	29267	3941	29526	317	1747	126	44168
Sør-Trøndelag .....	-	1301	11703	34510	2035	268	418	28985
Nord-Trøndelag .....	-	21980	8610	12371	789	1922	402	40063
Nordland .....	1444	7219	13874	14589	5609	683	923	30543
Troms.....	182	5911	26466	20217	10517	8138	-	25153
Finnmark .....	-	243	4050	2883	402	56	150	8447

**Tabell 9. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100**

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	100,0		
1990.....	96,8	-3,2	
1991.....	94,1	-2,8	
1992.....	94,0	-0,1	
1993.....	91,4	-2,8	
1994.....	95,5	4,5	
1995.....	103,3	8,2	
<b>1991</b>			
1. kvartal .....	94,3	-3,7	95,0
2. kvartal .....	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal .....	94,1	-2,0	93,9
4. kvartal .....	94,1	-1,5	94,1
<b>1992</b>			
1. kvartal .....	93,0	-1,4	93,7
2. kvartal .....	94,8	0,7	94,4
3. kvartal .....	94,7	0,6	94,4
4. kvartal .....	93,7	-0,4	93,9
<b>1993</b>			
1. kvartal .....	90,4	-2,8	91,0
2. kvartal .....	91,6	-3,4	91,1
3. kvartal .....	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal .....	91,3	-2,6	91,7
<b>1994</b>			
1. kvartal .....	93,7	3,7	94,2
2. kvartal .....	94,3	2,9	93,7
3. kvartal .....	96,8	5,1	96,5
4. kvartal .....	97,3	6,6	97,9
<b>1995</b>			
1. kvartal .....	99,8	6,5	100,1
2. kvartal .....	104,0	10,3	103,3
3. kvartal .....	104,0	7,4	103,8
4. kvartal .....	105,5	8,4	106,4
<b>1996</b>			
1. kvartal .....	108,1	8,3	108,2
2. kvartal .....	109,1	4,9	108,3
3. kvartal .....	108,7	4,5	108,6
4. kvartal .....	108,3	2,7	109,3
<b>1997</b>			
1. kvartal .....	109,4	1,2	109,7
2. kvartal .....	112,6	3,2	111,4
3. kvartal .....	114,9	5,7	114,5

# Prisindeks for bruktbolig

Tabell 10. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1995 .....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1996 .....	126,4	139,4	131,1	133,2	119,0
<b>1996</b>					
1. kvartal .....	120,6	130,9	123,4	127,3	114,5
2. kvartal .....	125,8	139,2	129,8	132,9	118,7
3. kvartal .....	128,1	140,8	134,1	135,8	120,4
4. kvartal .....	130,9	146,5	137,2	136,9	122,3
<b>1997</b>					
1. kvartal .....	132,2	153,1	135,8	140,7	121,1
2. kvartal .....	136,5	160,9	143,1	145,9	123,8
3. kvartal .....	139,4	164,4	147,4	148,7	126,6
<b>Eneboliger</b>					
1995 .....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1996 .....	124,3	150,5	133,1	136,9	119,4
<b>1996</b>					
1. kvartal .....	118,3	141,9	122,1	126,9	114,8
2. kvartal .....	123,6	150,1	132,4	135,9	118,9
3. kvartal .....	126,6	152,3	137,3	142,1	121,3
4. kvartal .....	128,5	157,7	140,4	142,6	122,7
<b>1997</b>					
1. kvartal .....	127,4	163,1	137,2	145,0	120,9
2. kvartal .....	131,6	169,0	149,0	149,0	124,0
3. kvartal .....	134,8	179,7	152,8	149,8	127,3
<b>Småhus</b>					
1995 .....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1996 .....	127,1	147,8	126,5	131,9	119,0
<b>1996</b>					
1. kvartal .....	121,3	136,8	117,8	124,9	116,0
2. kvartal .....	127,5	148,6	126,8	133,7	119,1
3. kvartal .....	129,4	151,4	130,7	134,2	120,2
4. kvartal .....	130,2	154,3	130,7	134,7	120,8
<b>1997</b>					
1. kvartal .....	133,8	162,6	135,4	137,6	123,2
2. kvartal .....	135,5	168,5	136,5	143,0	122,6
3. kvartal .....	139,2	167,9	142,6	149,8	126,2
<b>Blokkleiligheter</b>					
1995 .....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1996 .....	129,4	134,8	133,3	131,8	116,6
<b>1996</b>					
1. kvartal .....	123,7	127,0	132,5	130,0	110,8
2. kvartal .....	128,4	134,4	129,0	129,9	116,9
3. kvartal .....	129,8	135,6	132,7	132,3	116,3
4. kvartal .....	135,6	142,1	138,8	135,1	122,3
<b>1997</b>					
1. kvartal .....	139,2	148,4	133,7	141,0	118,6
2. kvartal .....	146,5	156,9	138,1	147,5	124,7
3. kvartal .....	147,4	160,7	136,4	147,2	121,8



Tabell 11. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,9	91,2	84,6	94,9	91,5
1993.....	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994.....	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
<b>1996</b>					
1. kvartal.....	121,0	129,4	117,2	126,6	108,5
2. kvartal.....	127,0	141,0	124,9	129,0	112,1
3. kvartal.....	130,5	144,4	127,1	133,6	116,0
4. kvartal.....	136,8	155,0	132,4	136,1	120,4
<b>1997</b>					
1. kvartal.....	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
2. kvartal.....	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
3. kvartal.....	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
<b>Småhus</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	93,2	91,2	85,4	98,7	92,6
1993.....	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994.....	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
<b>1996</b>					
1. kvartal.....	115,3	123,3	119,7	121,7	108,5
2. kvartal.....	121,4	127,1	125,2	131,2	113,6
3. kvartal.....	123,1	130,7	126,7	131,7	115,4
4. kvartal.....	128,9	141,1	134,3	134,2	121,1
<b>1997</b>					
1. kvartal.....	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
2. kvartal.....	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
3. kvartal.....	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
<b>Blokkleiligheter</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,6	91,2	84,0	93,8	90,6
1993.....	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994.....	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
<b>1996</b>					
1. kvartal.....	123,8	130,2	115,4	127,9	108,5
2. kvartal.....	129,7	142,9	124,8	128,5	110,8
3. kvartal.....	134,3	146,2	127,3	134,0	116,4
4. kvartal.....	139,7	156,9	130,9	136,6	119,9
<b>1997</b>					
1. kvartal.....	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
2. kvartal.....	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
3. kvartal.....	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

# Prisindeks for brukt bolig

Tabell 12. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1,2</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Telemark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991 .....	3592	4960	6263	3997	3736	3926	4314	3846	3819	4009	3989
1992 .....	3679	4812	6296	3771	3576	3995	4140	3771	3657	3753	4100
1993 .....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 <sup>3</sup> .....	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995 .....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996 .....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
<b>1996</b>											
1. kvartal .....	4319	6054	8266	4167	4480	4748	4862	4313	4840	4812	5238
2. kvartal .....	4575	6351	8491	4416	4534	4749	5173	4415	4622	5097	5438
3. kvartal .....	4562	6834	8847	4581	4406	5117	5307	4546	4802	5200	5398
4. kvartal .....	4544	7056	9194	4234	4302	5336	5391	4439	4896	5097	5610
<b>1997</b>											
1. kvartal .....	4588	6698	8930	4012	3981	4775	5138	4492	4769	4931	5682
2. kvartal .....	4587	7250	9707	4184	4522	5235	5632	4449	4530	5275	6034
3. kvartal .....	4889	7491	9699	4453	4525	5471	5885	4737	5780	5237	5971
<b>Småhus</b>											
1991 .....	4341	5657	6160	4648	5684	4512	4331	4755	4850	4586	4554
1992 .....	4423	5349	6008	5549	5277	4526	4585	5038	5093	4272	4608
1993 .....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 <sup>3</sup> .....	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995 .....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996 .....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
<b>1996</b>											
1. kvartal .....	4352	7063	7709	6157	5542	5309	5293	4537	5177	5477	5724
2. kvartal .....	4611	7351	8962	6761	5903	5436	5875	5344	5436	5408	6081
3. kvartal .....	4615	7711	8922	5495	5882	5425	5241	4900	5041	5618	6030
4. kvartal .....	4286	7762	9305	5830	6076	5392	5743	4699	5338	5776	6409
<b>1997</b>											
1. kvartal .....	4789	7834	10231	6299	5080	5664	4965	5130	5907	5296	6298
2. kvartal .....	4978	8309	9898	5663	5502	6005	5433	4964	5910	5874	6753
3. kvartal .....	5398	8537	10007	6789	5818	5845	6272	5902	6315	6207	6966
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991 .....	6530	7230	7490	:	7366	5692	6356	:	7684	6008	7269
1992 .....	7008	6470	6908	6689	7102	5391	5937	7650	6383	5330	6858
1993 .....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 <sup>3</sup> .....	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995 .....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996 .....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
<b>1996</b>											
1. kvartal .....	6931	9557	9432	7214	7387	7127	6701	6510	:	6675	8302
2. kvartal .....	8290	9058	9866	7608	7583	7160	7196	7468	6826	7396	8289
3. kvartal .....	6609	9175	9931	7851	8109	7207	6879	6168	7608	7164	8064
4. kvartal .....	8336	9955	10329	8524	7859	7530	7100	7762	6934	9130	8554
<b>1997</b>											
1. kvartal .....	7729	9301	11166	:	:	7141	6969	:	:	6789	8972
2. kvartal .....	6592	10434	11493	:	7501	8303	8451	8991	:	8618	9318
3. kvartal .....	7459	10538	11640	7994	8648	7620	7901	6623	8988	7455	9394

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940.

<sup>2</sup> Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt. <sup>3</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

# Prisindeks for brukt bolig

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
4160	4470	3754	4083	3694	3754	4109	2790	4227	4513	4532	1991
3837	3998	3719	3934	3479	3844	4153	3583	4693	4022	4347	1992
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
											<b>1996</b>
5099	4667	4097	4925	4074	4769	5351	4053	5777	5811	6113	1. kvartal
5220	4808	4393	4899	4258	5027	5516	4267	6572	6002	6121	2. kvartal
5347	4943	4670	5294	4194	4797	5539	4756	6342	6225	6267	3. kvartal
5140	4330	4488	5456	4298	4802	5697	4384	6704	6118	6355	4. kvartal
											<b>1997</b>
5223	4672	4262	5315	3838	4459	5370	:	6760	5888	6389	1. kvartal
5470	4763	4949	5212	4199	4652	5771	4721	7256	6391	6427	2. kvartal
5592	4535	4716	5426	4178	4856	5625	4271	7047	6440	6730	3. kvartal
											<b>Småhus</b>
4939	5806	4793	4801	4954	4820	5393	:	4628	4950	4781	1991
4739	4462	4713	4738	4670	4333	5909	:	4570	4733	4591	1992
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
											<b>1996</b>
6070	5680	5822	6079	4796	5453	7454	:	5758	6134	6210	1. kvartal
6290	6930	5723	6324	6223	5902	6820	:	6288	6348	6444	2. kvartal
6192	6250	6006	6309	5740	5877	7509	:	6279	6335	6459	3. kvartal
6087	6240	6214	6248	5300	5767	7039	:	6792	6206	6216	4. kvartal
											<b>1997</b>
6169	6177	5404	6494	6399	5509	7069	:	6345	6297	6538	1. kvartal
6527	7381	6026	6478	6277	6056	6938	:	6982	6602	6631	2. kvartal
6657	6173	5979	6684	6054	6219	7846	:	7250	6915	6790	3. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
6498	:	5433	5579	:	5908	6712	-	7253	6440	5645	1991
5492	:	5971	5559	7028	:	6371	:	6967	5457	5427	1992
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
											<b>1996</b>
8643	:	6471	7674	:	7597	8270	-	8584	8975	7761	1. kvartal
8117	7111	8137	7777	8294	7623	8575	-	8609	8268	7840	2. kvartal
7910	:	7359	7622	9906	7282	8833	:	8647	8087	7732	3. kvartal
8569	:	6772	8764	9720	7797	9610	:	8771	8733	8843	4. kvartal
											<b>1997</b>
8370	:	7102	9930	8859	:	10002	:	9697	8497	10205	1. kvartal
8701	:	7729	8841	9843	8491	8991	:	10057	9066	8997	2. kvartal
8668	:	7897	8718	8483	8409	9438	:	10070	8784	8802	3. kvartal

**Tabell 13. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner**

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>1993</b>					
1. kvartal .....	6 502	1 237	640	909	3 716
2. kvartal .....	8 507	1 392	758	1 431	4 926
3. kvartal .....	11 287	1 718	1 080	1 644	6 845
4. kvartal .....	11 257	2 021	1 299	1 695	6 242
<b>1994</b>					
1. kvartal .....	8 169	1 524	757	1 237	4 651
2. kvartal .....	10 660	1 983	1 025	1 428	6 224
3. kvartal .....	13 162	2 476	1 321	1 671	7 694
4. kvartal .....	12 611	2 557	1 349	1 682	7 023
<b>1995</b>					
1. kvartal .....	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal .....	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal .....	13 830	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal .....	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
<b>1996</b>					
1. kvartal .....	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal .....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal .....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal .....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
<b>1997</b>					
1. kvartal .....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal .....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal* .....	15 499	2 977	1 546	1 858	9 118

Tabell 14. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal

	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1994	1995	1996	1997*	1994	1995	1996	1997*
	Mill. kroner							
<b>Hele landet .....</b>	<b>93 917</b>	<b>96 323</b>	<b>98 703</b>	<b>104 031</b>	<b>37 133</b>	<b>43 024</b>	<b>47 900</b>	<b>59 269</b>
Østfold .....	4 901	5 052	5 540	5 908	1 775	1 980	2 285	2 757
Akershus.....	8 976	9 321	9 230	10 205	5 356	5 856	6 828	8 702
Oslo.....	7 978	8 542	8 664	9 012	6 458	8 089	9 801	12 726
Hedmark.....	4 369	4 642	4 347	4 847	1 077	1 297	1 393	1 472
Oppland .....	4 633	5 235	5 055	5 255	1 133	1 386	1 464	1 700
Buskerud .....	5 752	5 562	6 248	6 395	2 153	2 443	2 521	3 309
Vestfold .....	4 829	4 880	4 770	5 265	2 120	2 307	2 596	3 081
Telemark .....	3 649	3 641	3 794	4 204	1 053	1 156	1 314	1 701
Aust-Agder .....	2 769	3 017	3 149	3 247	761	948	1 067	1 264
Vest-Agder .....	4 155	3 981	4 077	4 176	1 479	1 863	1 634	2 151
Rogaland.....	7 775	7 569	8 215	8 245	3 473	3 519	4 216	4 829
Hordaland.....	8 041	8 208	8 616	8 984	3 101	3 384	3 840	4 778
Sogn og Fjordane.....	1 801	1 774	1 919	2 015	481	450	480	681
Møre og Romsdal.....	4 790	4 651	5 213	5 323	1 250	1 342	1 713	1 842
Sør-Trøndelag .....	5 204	5 724	5 316	5 745	1 870	2 715	2 321	2 997
Nord-Trøndelag.....	2 831	2 616	2 698	3 022	758	754	880	1 149
Nordland .....	6 131	6 439	6 422	6 721	1 476	1 920	1 804	2 120
Troms .....	3 274	3 370	3 514	3 550	922	1 116	1 241	1 452
Finmark .....	2 059	2 099	1 916	1 912	436	500	503	556

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. T.o.m. 3. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. \* Foreløpige tall.

Tabell 15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal

Type eiendom	1994	1995	1996	1997*
<b>I alt.....</b>	<b>93 917</b>	<b>96 323</b>	<b>98 703</b>	<b>104 031</b>
Boligeiendom.....	61 716	63 108	66 551	70 403
Med bygning.....	55 472	56 518	59 703	62 197
Uten bygning.....	6 193	6 590	6 848	8 206
Uoppgitt.....	51	-	-	-
Fritidseiendom .....	13 698	14 030	15 070	16 084
Med bygning.....	11 318	11 404	12 259	12 673
Uten bygning.....	2 360	2 626	2 811	3 411
Uoppgitt.....	20	-	-	-
Landbrukseiendom .....	5 414	5 828	5 939	6 346
Med bygning.....	4 650	4 843	4 991	5 195
Uten bygning.....	762	985	948	1 151
Uoppgitt.....	2	-	-	-
Forretnings-/kontoreiendom .....	1 761	1 740	1 930	2 277
Med bygning.....	1 602	1 533	1 735	2 015
Uten bygning.....	157	207	195	262
Uoppgitt.....	2	-	-	-
Industrieiendom .....	1 113	1 225	1 290	1 397
Med bygning.....	888	944	946	970
Uten bygning.....	223	281	344	427
Uoppgitt.....	2	-	-	-
Kommunikasjon.....	608	535	460	550
Annen .....	4 498	4 557	4 399	4 993
Uoppgitt.....	5 109	5 300	3 064	1 981

\* Foreløpige tall.

## Eiendomsomsetning

Tabell 16. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1997\*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
<b>I alt.....</b>	<b>1 917</b>	<b>10 514</b>	<b>91 600</b>	<b>57 470</b>	<b>6 231</b>	<b>787</b>	<b>6 636</b>	<b>13 022</b>	<b>7 454</b>
Boligeiendom .....	429	6 539	63 435	44 730	2 711	474	3 879	8 290	3 351
Med bygning .....	94	6 423	55 680	38 526	1 964	435	3 803	8 085	2 867
Uten bygning .....	335	116	7 755	6 204	747	39	76	205	484
Fritidseiendom .....	1 084	3 154	11 846	6 138	1 700	49	1 036	1 984	939
Med bygning .....	170	3 008	9 495	4 677	1 314	39	972	1 781	712
Uten bygning .....	914	146	2 351	1 461	386	10	64	203	227
Landbrukseiendom .....	15	30	6 301	1 747	1 325	86	560	1 647	936
Med bygning .....	4	21	5 170	1 337	1 222	67	481	1 413	650
Uten bygning .....	11	9	1 131	410	103	19	79	234	286
Forretnings-/kontoreiendom .....	66	254	1 957	1 535	31	25	64	105	197
Med bygning .....	10	246	1 759	1 376	29	23	62	103	166
Uten bygning .....	56	8	198	159	2	2	2	2	31
Industrieiendom.....	70	152	1 175	902	16	16	26	38	177
Med bygning .....	8	143	819	615	14	12	22	31	125
Uten bygning .....	62	9	356	287	2	4	4	7	52
Kommunikasjon.....	-	2	548	162	5	55	5	11	310
Annen .....	214	214	4 565	2 140	380	74	271	621	1 079
Uoppgitt.....	39	169	1 773	116	63	8	795	326	465

\* Foreløpige tall.

Tabell 17. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1 000-1199	1 200-		
1992	30 046	8 934	9 963	6 155	2 465	960	1 569	17 499	582
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	3 298	1 259	1 823	21 360	569
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
<b>1992</b>									
1. kvartal	5 806	1 700	1 909	1 158	505	185	349	3 464	597
2. "	6 883	1 911	2 336	1 430	578	236	392	4 142	602
3. "	8 387	2 388	2 840	1 755	702	288	414	4 868	580
4. "	8 970	2 935	2 878	1 812	680	251	414	5 025	560
<b>1993</b>									
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	480	172	260	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	702	271	366	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 022	405	562	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	1 094	411	635	6 578	584
<b>1994</b>									
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	813	337	517	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	1 078	444	712	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	1 656	688	1 061	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	1 482	624	1 123	8 391	665
<b>1995</b>									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
<b>1996</b>									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
<b>1997</b>									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. " *	15 499	2 052	2 444	3 382	2 878	1 518	3 225	13 899	897
<b>3. kvartal 1997*</b>									
Østfold	738	91	164	205	141	57	80	553	749
Akershus	2 109	130	158	321	431	302	767	2 397	1 137
Oslo	2 414	105	336	459	359	213	942	3 004	1 244
Hedmark	523	133	130	134	69	20	37	322	617
Oppland	453	90	123	103	83	20	34	296	654
Buskerud	869	165	138	201	171	75	119	665	765
Vestfold	844	71	127	226	175	89	156	743	880
Telemark	492	113	107	101	94	32	45	340	692
Aust-Agder	350	67	59	98	67	24	35	252	721
Vest-Agder	594	53	124	176	113	50	78	477	803
Rogaland	1 441	148	177	368	321	165	262	1 251	868
Hordaland	1 288	165	195	269	259	165	235	1 114	865
Sogn og Fjordane	162	34	27	37	31	15	18	118	726
Møre og Romsdal	648	140	129	153	109	51	66	448	692
Sør-Trøndelag	935	130	158	206	198	100	143	765	819
Nord-Trøndelag	357	91	82	95	56	20	13	215	604
Nordland	714	199	130	134	118	57	76	483	676
Troms	475	83	63	78	74	59	118	411	866
Finnmark	93	44	17	18	9	4	1	43	463

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

# Eiendomsomsetning

**Tabell 18. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype**

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1992 .....	30 046	13 173	2 123	3 280	5 068	2 174	4 228
1993 .....	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994 .....	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995 .....	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996 .....	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
<b>1992</b>							
1. kvartal .....	5 806	2 269	441	616	1 118	402	960
2. " .....	6 883	2 744	504	684	1 070	415	1 466
3. " .....	8 387	3 915	531	1 031	1 302	550	1 058
4. " .....	8 970	4 245	647	949	1 578	807	744
<b>1993</b>							
1. kvartal .....	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. " .....	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. " .....	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. " .....	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
<b>1994</b>							
1. kvartal .....	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. " .....	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. " .....	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. " .....	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. " .....	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. " .....	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. " .....	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
<b>1996</b>							
1. kvartal .....	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. " .....	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. " .....	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. " .....	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
<b>1997</b>							
1. kvartal .....	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. " .....	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. " * .....	15 499	8 359	1 080	1 628	2 777	1 467	188
<b>3. kvartal 1997*</b>							
Østfold .....	738	516	65	49	58	48	2
Akershus .....	2 109	975	130	367	451	169	17
Oslo .....	2 414	293	130	223	1 634	106	28
Hedmark .....	523	410	24	40	8	33	8
Oppland .....	453	362	29	26	17	15	4
Buskerud .....	869	553	73	70	64	79	30
Vestfold .....	844	591	63	60	38	84	8
Telemark .....	492	371	23	23	21	40	14
Aust-Agder .....	350	283	17	20	12	17	1
Vest-Agder .....	594	328	34	74	84	70	4
Rogaland .....	1 441	844	126	135	136	182	18
Hordaland .....	1 288	656	110	191	136	180	15
Sogn og Fjordane .....	162	103	16	18	15	8	2
Møre og Romsdal .....	648	407	38	82	28	81	12
Sør-Trøndelag .....	935	429	103	127	25	239	12
Nord-Trøndelag .....	357	257	18	48	17	14	3
Nordland .....	714	556	43	53	14	43	5
Troms .....	475	347	32	16	18	57	5
Finnmark .....	93	78	6	6	1	2	-

<sup>1</sup> I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.



Tabell 19. Fritidseiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt   Mill. kr	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. fritidseiendom 1 000 kr
		-199	200-399	400-599	600-		
1991.....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992.....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993.....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994.....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995.....	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996.....	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
<b>1992</b>							
1. kvartal .....	491	308	119	26	38	111	225
2. " .....	801	486	205	53	57	174	217
3. " .....	1 102	680	295	59	68	240	218
4. " .....	937	641	201	55	40	170	182
<b>1993</b>							
1. kvartal .....	735	550	121	33	31	116	157
2. " .....	1 133	728	249	76	80	251	221
3. " .....	1 540	984	376	100	80	305	198
4. " .....	1 377	944	277	69	87	266	193
<b>1994</b>							
1. kvartal .....	907	639	152	58	58	182	201
2. " .....	1 424	827	322	126	149	364	256
3. " .....	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. " .....	1 452	876	312	113	151	374	257
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	895	583	189	58	65	188	210
2. " .....	1 277	723	327	114	113	336	263
3. " .....	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. " .....	1 544	932	377	99	136	365	236
<b>1996</b>							
1. kvartal .....	961	627	200	60	74	229	238
2. " .....	1 327	700	372	119	136	373	281
3. " .....	1 944	978	556	188	222	608	313
4. " .....	1 710	919	431	153	207	501	293
<b>1997</b>							
1. kvartal .....	899	516	208	80	95	251	280
2. " .....	1 687	719	521	162	285	653	387
3. " * .....	2 086	926	614	242	304	732	351

<sup>1</sup> Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

# Byggekostnadsindeks

Tabell 20. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1996				1997								
		Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.
<b>Enebolig av tre</b>														
A - Total (A=B+C).....	100,0	247,0	247,3	247,8	248,5	249,3	251,0	251,0	251,3	251,5	251,8	252,3	252,6	252,8
Materialer .....	100,0	255,1	255,7	256,7	257,8	259,1	259,9	259,7	260,0	260,4	260,9	261,8	262,3	262,5
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt .....	25,5	234,3	234,4	234,1	235,5	236,4	238,0	238,1	238,3	238,4	238,5	238,7	238,8	238,8
Materialer .....	19,4	242,9	243,1	243,5	246,5	248,3	248,9	248,9	249,4	249,7	249,9	250,3	250,4	250,5
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt.....	74,5	251,0	251,5	252,3	252,7	253,5	255,2	255,3	255,5	255,7	256,1	256,8	257,2	257,3
Materialer .....	80,6	257,2	257,9	259,1	259,7	260,9	261,8	261,5	261,8	262,2	262,8	263,7	264,3	264,5
C1 - Tømring og snekring i alt...	52,3	239,0	239,7	240,3	240,8	241,5	243,2	243,0	243,3	243,5	244,0	244,9	245,2	245,3
Materialer .....	60,3	239,7	240,6	241,5	242,2	243,1	244,2	243,8	244,2	244,5	245,2	246,4	246,8	247,0
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.....	7,1	234,2	234,1	234,0	234,0	234,0	235,9	236,0	236,1	236,0	236,0	235,9	235,9	235,9
Materialer .....	5,8	238,2	238,0	237,8	237,8	237,9	238,5	238,8	238,8	238,6	238,7	238,5	238,5	238,5
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	7,4	297,9	297,9	297,9	298,2	301,6	302,9	302,7	302,7	302,7	302,8	302,8	305,2	305,2
Materialer .....	8,0	322,3	322,3	322,3	322,7	328,0	328,1	327,9	327,9	328,0	328,0	328,1	331,8	331,8
C4 - Elektrikerarbeid i alt .....	4,9	371,0	370,8	377,1	377,1	377,5	379,7	384,2	383,7	386,3	386,4	386,4	386,4	387,0
Materialer .....	4,5	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8
<b>Rekkehus av tre</b>														
A - Total (A=B+C).....	100,0	252,6	253,0	253,1	253,7	254,4	256,2	256,5	256,8	257,0	257,3	257,7	258,1	258,2
Materialer .....	100,0	263,2	263,9	265,0	266,0	267,4	268,2	268,2	268,8	269,3	269,8	270,6	271,3	271,5
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt .....	29,9	242,7	242,7	241,6	242,2	242,7	244,3	245,0	245,5	245,5	245,6	245,8	245,9	246,0
Materialer .....	19,0	243,4	243,5	244,1	245,2	246,5	247,5	249,3	250,0	250,4	250,5	251,1	251,4	251,5
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt.....	70,1	256,3	256,8	257,6	258,1	259,0	260,8	260,9	261,1	261,5	261,8	262,3	262,8	262,9
Materialer .....	81,0	267,5	268,4	269,7	270,6	272,1	272,8	272,4	272,8	273,4	274,0	274,9	275,7	275,9
C1 - Tømring og snekring i alt...	49,9	240,3	240,9	241,5	242,2	243,0	244,7	244,4	244,8	245,0	245,5	246,2	246,5	246,6
Materialer .....	59,8	241,8	242,8	243,7	244,8	246,0	246,6	246,2	246,9	247,2	248,0	249,0	249,5	249,7
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.....	6,3	243,5	243,6	243,4	243,4	243,4	245,8	245,7	245,7	245,6	245,7	245,6	245,7	245,7
Materialer .....	4,7	258,8	258,9	258,4	258,6	258,6	259,4	259,2	259,2	259,0	259,2	258,9	259,1	259,1
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	5,7	313,3	313,3	313,3	313,5	317,2	318,4	318,2	318,2	318,3	318,3	318,3	321,1	321,1
Materialer .....	7,8	343,6	343,6	343,7	344,0	349,5	349,7	349,4	349,5	349,5	349,6	349,6	353,7	353,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt .....	5,6	372,5	372,2	378,7	378,6	379,0	381,2	385,7	385,2	387,9	387,9	388,0	387,9	388,5
Materialer .....	6,3	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8
<b>Boligblokk</b>														
A - Total (A=B+C).....	100,0	252,8	253,0	253,3	253,7	254,4	256,1	256,4	256,7	256,9	257,1	257,4	257,7	257,8
Materialer .....	100,0	265,0	265,4	266,7	267,4	268,9	269,6	269,5	270,2	270,6	271,0	271,7	272,3	272,6
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt .....	44,6	242,3	242,3	241,9	242,4	243,0	244,6	244,6	245,2	245,3	245,3	245,5	245,6	245,7
Materialer .....	33,2	239,9	240,0	240,7	241,6	243,2	243,9	243,7	245,1	245,4	245,3	245,9	246,0	246,2
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt.....	55,4	261,7	262,1	263,0	263,3	264,0	266,0	266,4	266,5	266,9	267,2	267,6	268,1	268,2
Materialer .....	66,8	277,9	278,5	280,2	280,8	282,2	283,0	282,8	283,1	283,7	284,3	285,0	286,0	286,2
C1 - Tømring og snekring i alt...	30,3	241,8	242,3	242,7	243,2	243,9	245,7	245,5	245,9	246,1	246,4	247,1	247,5	247,6
Materialer .....	38,4	243,5	244,3	245,1	245,9	247,0	247,7	247,5	248,1	248,4	249,1	250,1	250,8	251,0
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt.....	6,0	241,4	241,5	241,3	241,4	241,4	243,7	243,7	243,7	243,6	243,7	243,6	243,6	243,6
Materialer .....	5,0	254,8	255,1	254,6	254,8	254,8	255,6	255,6	255,6	255,3	255,6	255,2	255,4	255,3
C3 - Rørleggerarbeid i alt.....	6,2	310,6	310,6	310,6	310,8	314,4	315,6	315,5	315,5	315,5	315,6	315,6	318,2	318,2
Materialer .....	9,2	344,1	344,1	344,1	344,4	350,0	350,1	349,9	349,9	350,0	350,0	350,1	354,1	354,1
C4 - Elektrikerarbeid i alt .....	6,7	365,2	364,9	370,3	370,3	370,6	373,2	378,7	378,2	380,5	380,5	380,6	380,5	381,0
Materialer .....	7,4	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8

**A-BLAD**

Returadresse:  
Statistisk sentra  
Postboks 8131  
0033 Oslo



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway