

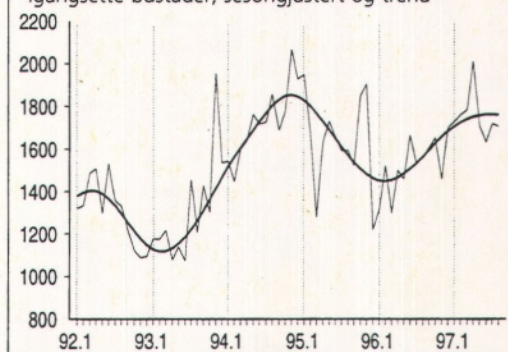
# 10/97

*Byggjearealstatistikk, august 1997*

**Veksten i bustadbygginga flatar ut**  
Sesongjusterte tal viser at veksten i bustadbygginga flatar ut i sommar. Til no i år er det sett i gang 17 prosent fleire bustader enn på same tid i fjor.

**Side 4**

Igangsette bustader, sesongjustert og trend

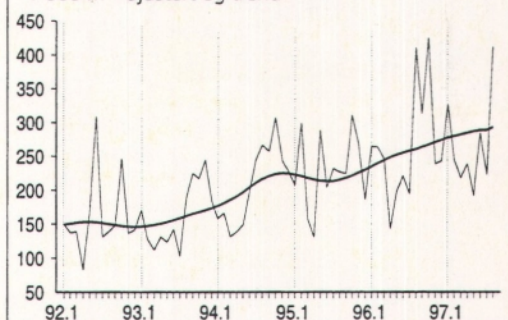


*Ordrestatistikk, 2. kvartal 1997*

**Meir bygg, mindre anlegg**  
Tilgangen på nye byggjeprojekt låg i 2. kvartal 1997 12 prosent over nivået på same tid i fjor, medan tilgangen på nye anleggsprosjekt låg 21 prosent under nivået i fjor.

**Side 3**

Igangsett<sup>1</sup> bruksareal til andre bygg enn bustader, 1 000 m<sup>2</sup>. Ujustert og trend



*Prisindeks for bruktbolig, 2. kvartal 1997*

**Prisene opp 3 prosent**  
Bruktboligprisene steg med vel 3 prosent fra 1. til 2. kvartal i år og ligger 8,5 prosent over nivået i 2. kvartal 1996.

**Side 6**

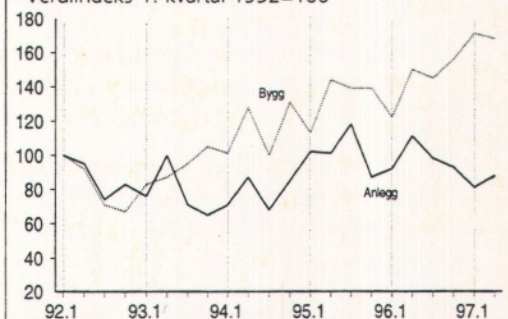
<sup>1</sup> Unnateke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

*Prisindeks for nye eneboliger, 2. kvartal 1997*

**Prisøkning på nye eneboliger**  
Etter et år med stabile priser steg prisene på nye eneboliger med nær 3 prosent fra 1. til 2. kvartal i år.

**Side 8**

Ordretilgang. Bygge- og anleggsverksemd. Verdiindeks 1. kvartal 1992=100



Statistisk sentralbyrå ber om å bli oppgitt som kilde når oppgaver fra dette heftet blir gjengitt.

# Innhold

Side

## Tekst

Ordrestatistikk, bygge- og anleggsverksemd, 2. kvartal 1997	3
Byggearealstatistikk, august 1997	4
Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 2. kvartal 1997	5
Prisindeks for bruktbolig, 2. kvartal 1997	6
Prisindeks for nye eneboliger, 2. kvartal 1997	8
Byggekostnadsindeks for bustader, august 1997	8
Eiendomsomsetning, 2. kvartal 1997	9

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i august. Foreløpige tall	10
Tabell 2. Bygg satt i gang i august. Fylke. Foreløpige tall	11
Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-august. Fylke. Foreløpige tall	11
Tabell 4. Bygg fullført januar-august. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 31. august. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	13
Tabell 7. Bygg satt i gang i august 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	14
Tabell 8. Bygg satt i gang i januar-august 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	15

### Ordrestatistikk

Tabell 9. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe	16
Tabell 10. Ordreservere. Verdiindeks etter prosjektgruppe	16
Tabell 11. Ordreservere. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt	17
Tabell 12. Ordreservere etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent	17

### Prisindeks for bruktbolig

Tabell 13. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	18
Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	19
Tabell 15. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	20

### Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger	22
--	----

### Produksjonsindeks for bygg og anlegg

Tabell 17. Produksjonsindeks for bygg og anlegg	23
Tabell 18. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert	23

### Eiendomsomsetning

Tabell 19. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår	24
Tabell 20. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår	24
Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1997	25
Tabell 22. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	26
Tabell 23. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	27
Tabell 24. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	28

### Byggekostnadsindeks

Tabell 25. Byggekostnadsindeks for boliger	29
--	----

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

**Redigering, grafikk og tabeller:** Liv Håkenstuen

**Priser:** Pr. år kr 460,00. Enkeltnr. kr 45,00.

**Forespørsel om abonnement** rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice,

Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64,

Faks: 22 86 49 76.

**ISSN : 0804 1334**

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av november med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, september 1997
- Byggekostnadsindeks, boliger, september 1997
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 3. kvartal 1997
- Lønnsstatistikk, 2. kvartal 1997

# Ordrestatistikk, byggje- og anleggsverksemd, 2. kvartal 1997

## Lågare ordretilgang i anleggssektoren

Ordretilgangen i anleggssektoren er 21 prosent lågare i 2. kvartal i år enn i same kvartal i fjor. Reserven av ordrar i denne sektoren ved utgangen av kvartalet er 9 prosent lågare enn ved utgangen av 2. kvartal 1996.

Tilgangen på nye byggjeprojekt auka med 12 prosent frå 2. kvartal 1996 til same kvartal i år. Ordretilgangen gjekk opp både for bustader og andre bygg. For bustadprosjekt er tilgangen av ordrar 12 prosent høgare i 2. kvartal i år enn same kvartal i fjor. Medan ordretilgangen innan nybygging av bustader auka med 17 prosent denne perioden, gjekk han kraftig ned for rehabilitering av bustader. For andre bygg enn bustader auka tilgangen av ordrar med 9 prosent siste året. Tilgangen av nye ordrar gjekk opp både innan nybygging og rehabilitering av andre bygg enn bustader.

## Ordreserven auka kraftig i byggjesektoren

Reserven av ordrar i byggjesektoren gjekk opp 26 prosent frå 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. Størst auke i ordreserven er det innan nybygging av bustader. For slike prosjekt var det ein auke i reserven på 35 prosent siste året. Også for nybygging og rehabilitering av andre bygg enn bustader er det kraftig auke samanlikna med 2. kvartal i fjor. Berre rehabilitering av bustader har tilnærma uendra ordreserve i denne perioden.

### Om statistikken

Ordrestatistikken for byggje- og anleggsverksemda byggjer på kvartalsvise oppgåver frå dei største bedriftene i næringa. I alt gjev om lag 500 bedrifter oppgåver til statistikken. Desse bedriftene dekkjer til saman om lag 45 prosent av omsetninga i byggje- og anleggsnæringa. Verdiindeksar for tilgang og reserve vert rekna ut kvar for seg. Det vert utarbeidd delindeksar for nye bustadbygg, rehabilitering av bustadbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfattar utbetring, ombygging, reparasjon og vedlikehald. Ordreserve for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regionar.

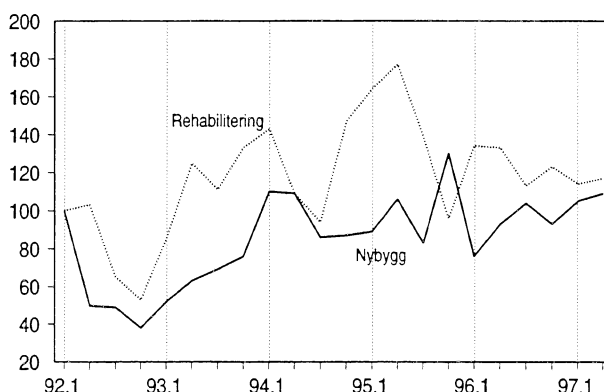
**Meir informasjon:** Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no.  
Tabellar side 16-17.

## Ordretilgang. Byggjeverksemd.

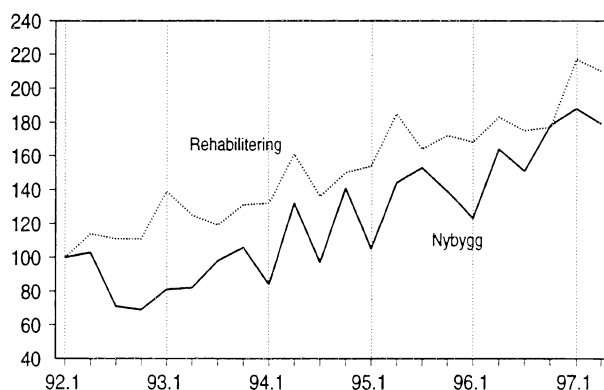
Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100.



### Boligbygg

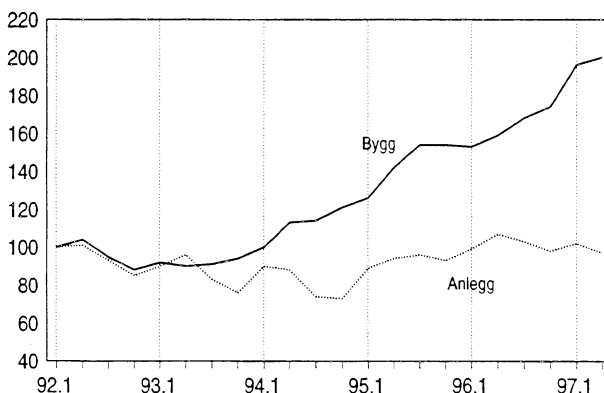


### Andre bygg



## Ordreserve. Byggje- og anleggsverksemd.

Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100.





# Byggjearealstatistikk, august 1997

## Høg igangsetjing av yrkesbygg i Oslo

I sommarmånadene juni, juli og august i år auka igangsetjinga av bruksareal til andre bygg enn bustader med 8 prosent samanlikna med same periode året før. Igangsetjinga var størst i Oslo med 163 900 kvadratmeter og i Akershus med 160 600 kvadratmeter. For Oslo tilsvarar dette nær ei tredobling samanlikna med i fjor sommar.

Også Troms fylke hadde ein sterk auke i igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader i juni, juli og august i år. I dette fylket var igangsett bruksareal til slike bygg meir enn dobla samanlikna med i fjor. I begge Agder-fylka var derimot igangsetjinga om lag halvparten så stor i denne perioden i år som i fjor

## Auke i bustadbygginga

Det vart sett i gang bygging av 2 053 bustader i august. Dette er 10 prosent fleire enn i august i fjor. Dei åtte første månadene i år auka talet på igangsette bustader med 17 prosent samanlikna med i 1996. Alle fylka unnateke Nord-Trøndelag og Finnmark hadde om lag uendra eller auka igangsetjing av bustader denne perioden.

I august vart bygging av i alt 747 500 kvadratmeter bruksareal påbegynt. Dette fordeler seg på 309 500 kvadratmeter til bustader og 438 000 kvadratmeter til andre bygg. Medan igangsett bruksareal til bustader var 5 prosent høgare i august i år enn i fjor, gjekk det ned 2 prosent for andre bygg enn bustader. Dei åtte første månadene i år er det sett i gang bygging av 17 prosent meir bruksareal til bustader, og 5 prosent meir til andre bygg enn i same periode i fjor.

## Bergen kommune manglar

Godkjende, igangsette og fullførte bygg i Bergen kommune i juli og august 1997 vart ikkje registrerte i GAB-registeret desse månadene. Me har fått hovudtala for igangsette bygg direkte frå kommunen. I juli vart det registrert 64 bustader, 8 800 kvadratmeter bruksareal til bustader og 7 600 kvadratmeter

bruksareal til andre bygg enn bustader igangsett. Tilsvarende tal for august er 66 bustader, 10 400 kvadratmeter bruksareal til bustader og 10 000 kvadratmeter til andre bygg enn bustader. Igangsetjing inkludert tal for Bergen kommune er gjeve som justerte tal.

## Om statistikken

Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar månad vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gjev tal på kommunenivå.

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i august 1997 var etterslepet gjennomsnittleg 3,4 månader for bustader og 2,5 månader for andre bygg.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunna liggja litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vere godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

**Meir informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no eller Ingveit Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabellar s. 10-15.

## Bygg sette i gang. Førebelse tal<sup>1</sup>

	August		Endring i prosent	Januar-august		Endring i prosent
	1996	1997		1996	1997	
Tal på bustader .....	1 865	2 053	10,1	11 096	13 011	17,3
Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>						
I alt .....	743,6	747,5	0,5	3 898,6	4 299,4	10,3
Bustader .....	296,1	309,5	4,5	1 701,1	1 983,1	16,6
Andre bygg .....	447,5	438,0	-2,1	2 197,5	2 316,3	5,4

<sup>1</sup> Igangsette bygg i juli og august 1997 i Bergen kommune er ikkje registrert i GAB-registeret. Tal for desse månadene innhenta direkte frå Bergen kommune er inkluderte i tabellen.

# Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 2. kvartal 1997

## Auka aktivitet innan nybygging

Produksjonsindeksen for nybygg gjekk opp 12 prosent frå 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. I denne perioden auka indeksen for bustadbygg 12 prosent og indeksen for andre bygg enn bustadbygg 11 prosent.

Justert for sesongvariasjonar har produksjonen innan nybygging auka 4 prosent frå 1. til 2. kvartal i år. Auken er størst innan nybygging av bustader. Produksjonsindeksen for slike bygg gjekk opp 5 prosent denne perioden. For andre bygg enn bustader gjekk indeksen opp 3 prosent. Frå 1. til 2. kvartal i år auka produksjonsindeksen for bygg og anlegg 3 prosent. Produksjonen ligg no 7 prosent over nivået i 2. kvartal 1996.

Frå 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år har produksjonen i anleggssektoren auka 9 prosent og i byggjesektoren 7 prosent. Medan produksjonen av nybygg har auka i denne perioden, er aktiviteten om lag uendra innan rehabilitering.

## Om statistikken

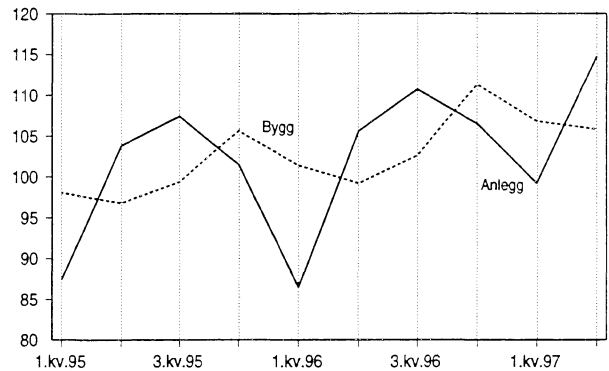
Delindeksen for nybygg vert utarbeidd månadleg og byggjer på opplysningar om igangsett bruksareal som vert registrert i Grunneigedom-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Igangsetjingstala vert konverterte til utførte eller produserte kvadratmeter kvar månad og vekta med kvadratmeterprisar for dei ulike bygningstypane. Det vert utarbeidd separate delindeksar for bustader og andre typar bygg. Desse indeksserieane vert sesongjusterte.

Delindeksane for anleggsverksemd og rehabilitering av bygg byggjer på opplysningar om sysselsette i ulike typar prosjekt frå bedriftene i næringa. Utvalet er sett saman av om lag 1 600 einingar. Det er totalteljing av dei 500 største bedriftene. Bedriftene i utvalet dekkjer om lag 55 prosent av omsetninga i næringa. Det vert også henta inn tal frå kommunar og statsetatar. Desse delindeksane vert utarbeidd kvartalsvis.

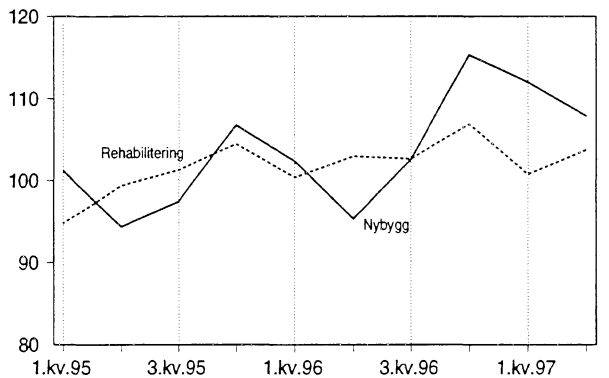
Vektene i utrekninga av totalindeksen byggjer på estimat for totalt tal på sysselsette i ulike prosjekt i kvartalet. I 2. kvartal 1997 vart vekta for nybygg 40 prosent, rehabilitering av bygg 33 prosent og anlegg 27 prosent.

**Meir informasjon:** Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no. Tabellar s. 23.

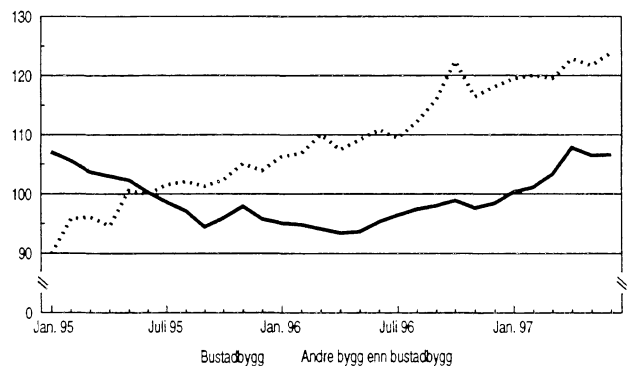
Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Bygg og anlegg. 1995=100



Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg og rehabilitering av bygg. 1995=100



Produksjonsindeks for nybygg. Bustadbygg og andre bygg enn bustader. Sesongjustert. 1995=100



# Prisindeks for bruktbolig, 2. kvartal 1997

## 50 prosent økning i boligprisene siden 1993

Prisene på brukte boliger har siden 1. kvartal 1993 økt med 52,5 prosent. Oslo med Bærum har hatt de sterkeste prisendringene. Her har prisene steget med 92 prosent for småhus.

Prisendringen varierer etter boligtype. I Oslo med Bærum har prisene på de andre boligtypene økt med 75 prosent eller mer. I Akershus (uten Bærum) var prisstigningen 60,4 prosent, mens den i Stavanger, Bergen og Trondheim var 53,3 prosent siden 1. kvartal 1993.

Fra 1. til 2. kvartal i år har prisene på blokkleiligheter steget med 5,2 prosent, mens prisene på brukte boliger totalt steg med 3,3 prosent i denne perioden. Tilsvarende økning for eneboliger var 3,3 prosent, mens prisene på småhus steg med 1,3 prosent. For småhus er det imidlertid klare regionale forskjeller. I Oslo med Bærum, Stavanger, Bergen og Trondheim steg småhusindeksen med knappe 4 prosent, mens den i prissonen resten av landet sank med 0,5 prosent.

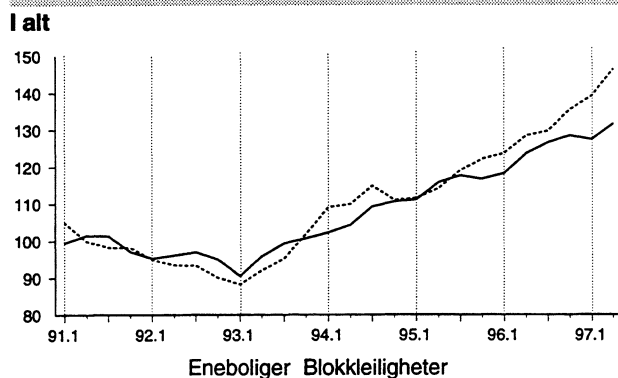
Fra 2. kvartal 1996 til 2. kvartal 1997 økte prisene på blokkleiligheter med 14,1 prosent. For de andre boligtypene var det mindre endringer. Eneboligindeksen steg med 6,5 prosent, mens småhusindeksen steg med 6,3 prosent.

## Eneboliger dyrest i Oslo og Akershus

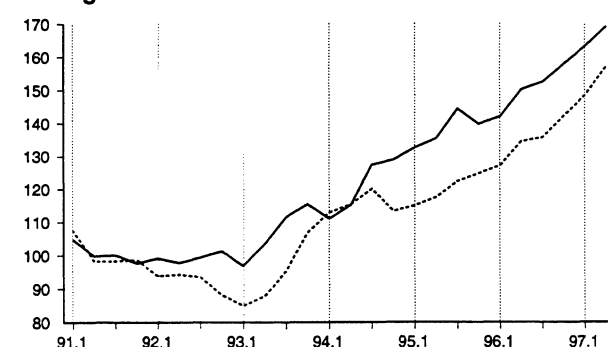
De gjennomsnittlige kvadratmeterprisene for eneboliger omsatt i fritt salg 1. halvår 1997, viser at Oslo og Akershus er dyrest med henholdsvis 9 326 og 7 031 kroner pr. kvadratmeter bruksareal. De laveste prisene finner vi i Hedmark og Nord-Trøndelag. Her er prisen pr. kvadratmeter bruksareal henholdsvis 4 123 og 4 089 kroner. Bruksareal inkluderer mer enn boligarealet, blant annet kjeller og boder i eneboliger og småhus. Fellesareal i boligblokker inkluderes ikke.

**Mer informasjon:** Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabeller s. 18-21.

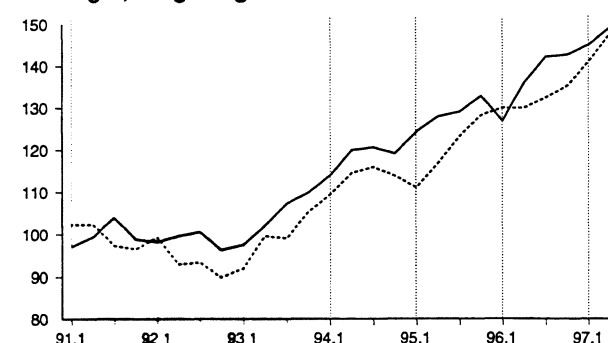
**Prisindeks for bruktboliger.**  
1991=100



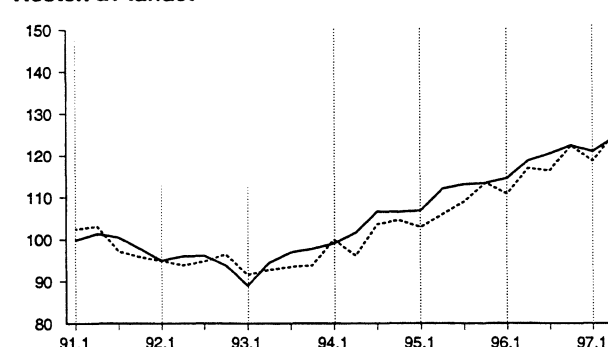
## Oslo og Bærum



## Stavanger, Bergen og Trondheim



## Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

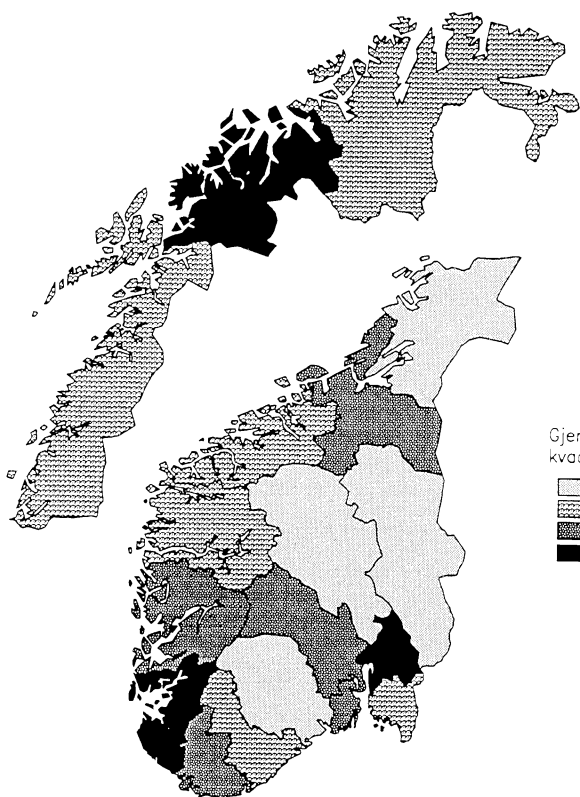
## Prisindeks for brukt bolig, 2. kvartal 1997 (forts.)

### Om statistikken

SSBs prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone. Indeksberegningene for 2. kvartal 1997 baserer seg på til sammen 6 483 boligomsetninger.

SSB publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

### Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for brukte eneboliger omsatt i 1.-2. kvartal 1997. Fylke. Kroner



### Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1</sup> for brukte eneboliger omsatt i 1.-2. kvartal 1997. Fylke



Østfold	4 587
Akershus	7 031
Oslo	9 326
Hedmark	4 123
Oppland	4 348
Buskerud	5 074
Vestfold	5 461
Telemark	4 461
Aust-Agder	4 620
Vest-Agder	5 158
Rogaland	5 898
Hordaland	5 377
Sogn og Fjordane	4 725
Møre og Romsdal	4 706
Sør-Trøndelag	5 249
Nord-Trøndelag	4 089
Nordland	4 581
Troms	5 625
Finnmark	4 694

<sup>1</sup> Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. inkl. kjeller og boder i eneboliger. Preis def. finnes i NS 3940.

## Prisindeks for nye eneboliger, 2. kvartal 1997

### Prisøkning på nye eneboliger

Etter ett år med stabilt nivå øker nå prisene på nye eneboliger. Fra 1. kvartal 1997 til 2. kvartal 1997 steg prisindeksen for nye eneboliger med 2,9 prosent.

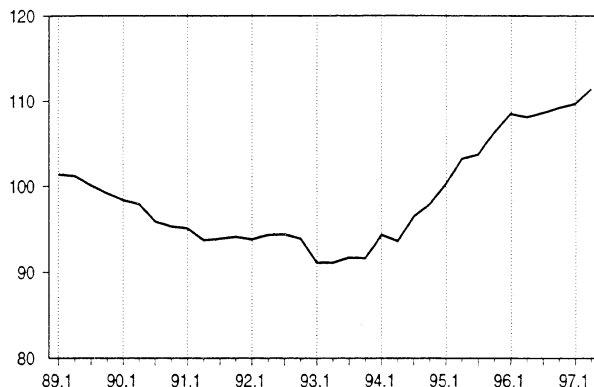
Korrigert for sesongvariasjoner steg prisindeksen med 1,6 prosent i denne perioden. Etterspørselen etter nye eneboliger har økt, noe som gir grunnlag for økt fortjenestemargin for boligprodusentene.

Fra 2. kvartal 1996 til 2. kvartal 1997 økte prisene på nye eneboliger med 3,2 prosent. Prisene på brukte eneboliger har steget kraftigere det siste året, 6,5 prosent. I løpet av det siste kvartalet har imidlertid prisstigningen for nye og brukte eneboliger vært omtrent like stor.

Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for enebolig av tre endret seg lite det siste året. Fra 2. kvartal 1996 til 2. kvartal 1997 steg denne indeksen med 2 prosent. Prisindeksen for nye eneboliger skiller seg fra byggekostnadsindeksen ved at den tar hensyn til endringer i produktivitet og fortjenestemargin.

**Mer informasjon:** Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabell s. 22.

### Prisindeks for nye eneboliger. Sesongjustert. 1989=100



### Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 2. kvartal 1997 baserer seg på informasjon om 848 fullførte eneboliger.

## Byggjekostnadsindeks for bustader, august 1997

Frå august 1996 til august 1997 auka materialkostnadene med 3,0 prosent for rekkjehus, medan dei steig med 2,8 prosent for einebustader og bustadblokker. I den same perioden steig dei totale byggjekostnadene med 2,3 prosent for einebustader. For rekkjehus og bustadblokker var auken på 2,1 og 2,0 prosent.

I tidsrommet juli til august 1997 gjekk dei totale byggjekostnadene opp med 0,1 prosent både for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Dei totale materialkostnadene auka i denne perioden med 0,1 prosent for bustadblokker og med 0,2 prosent for einebustader og rekkjehus.

**Meir informasjon:** Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61, e-post: wil@ssb.no eller Lars H. Thingstad, tlf. 62 88 54 79, e-post: lht@ssb.no. Tabell s. 29.

### Byggjekostnadsindeks. 1978=100



	August 1997	Endring i prosent	
		Apr. 1997-mai 1997	Mai 1996-mai 1997
<b>Einebustader av tre</b>			
Total .....	251,8	0,1	2,3
Materialar .....	260,9	0,2	2,8
<b>Rekkjehus av tre</b>			
Total .....	257,3	0,1	2,1
Materialar .....	269,8	0,2	3,0
<b>Bustadblokker</b>			
Total .....	257,1	0,1	2,0
Materialar .....	271,0	0,1	2,8



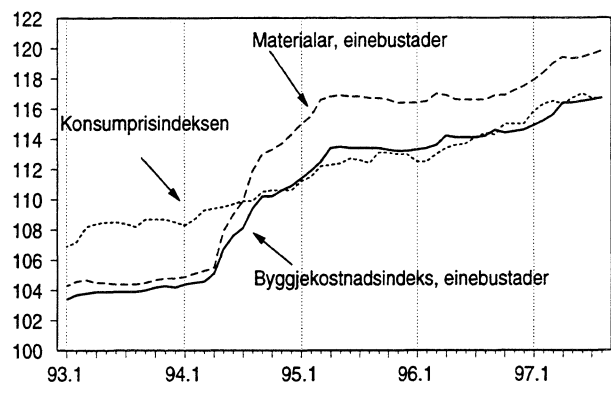
## Byggjekostnadsindeks for bustader, august 1997 (framh.)

### Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller «input»-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortensmarginar. Grunlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

### Byggjekostnadsindeks for einebustader. Konsumprisindeksen. 1990=100



## Eiendomsomsetning, 2. kvartal 1997

### Sterkere vekst i omsetningen av fast eiendom

Det ble omsatt 65 600 eiendommer i første halvår 1997. Dette er 4 600 flere enn i første halvår 1996. Verdien av de omsatte eiendommene utgjorde 36,7 milliarder kroner, 8,1 milliarder mer enn i tilsvarende periode i fjor.

Antall omsatte eiendommer økte med 7,6 prosent fra første halvår i fjor til første halvår i år. I samme periode økte verdien av de omsatte eiendommene med 28,4 prosent. Antall omsatte eiendommer har økt fra år til år siden 1992, men økningen har variert. For første halvår de to foregående årene har veksten i antall omsetninger vært 2,4 og 1,8 prosent, mens verdiøkningen har vært 17,1 og 9,0 prosent. Høyest vekst siden 1992 var det fra første halvår 1993 til første halvår 1994 da antall omsetninger økte med 18,0 prosent og verdien økte med 33,6 prosent.

Antall omsetninger i første halvår 1997 fordelte seg med 29 100 i første kvartal og 36 500 i andre kvartal. Tilsvarende tall for 1996 var 28 600 og 32 400. Verdien av de omsatte eiendommene var 16,4 milliarder kroner i første kvartal og 20,3 milliarder kroner i andre kvartal i år, mens verdien i fjor var henholdsvis 13,1 og 15,5 milliarder kroner.

Bortsett fra industrieiendom med bygning som viste litt nedgang, økte antall omsetninger fra første halvår 1996 til første halvår 1997 for all spesifisert bruk av fast eiendom uansett om det var bygning på eiendommen eller ikke. For boligeiendom var økningen på 5,4 prosent for eiendom med bygning og 21,5 prosent for

eiendom uten bygning. Antall omsetninger hvor bruk av eiendom ikke er oppgitt er imidlertid redusert betraktelig, noe som kan ha påvirket fordelingen på bruksområder.

Gjennomsnittlig kjøpesum for boligeiendom med bygning omsatt i fritt salg var 846 000 kroner i første halvår i år. Det er 105 000 kroner eller 14,2 prosent mer enn i første halvår i fjor. For fritidseiendom med bygning omsatt i fritt salg var gjennomsnittlig kjøpesum i år 348 000 kroner. Dette er 85 000 kroner, eller 32,3 prosent, mer enn for tilsvarende periode i fjor.

Det ble omsatt flere eiendommer i første halvår 1997 enn i første halvår 1996 i alle landets fylker. Størst var økningen i Akershus og Nord-Trøndelag med henholdsvis 19,1 og 18,3 prosent. Hedmark hadde også stor økning (16,8 prosent), mens økningen i Rogaland og Finnmark var på under 1 prosent.

### Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

**Mer informasjon:** Jarbjørg Andreassen, tlf. 62 88 52 36, e-post: jar@ssb.no eller Astri Kløvstad, 62 88 51 88, e-post: kod@ssb.no. Tabeller side: 24-28.

Tabell 1. Byggevirksomheten i august. Foreløpige tall<sup>1</sup>

			Bygg satt i gang <sup>2</sup>		Bygg i arbeid	Bygg fullført <sup>2</sup>	
			Mai	Januar-august	Pr. 31. august	Mai	Januar-august
<b>Boliger</b>	Antall	1996	(1865)1732	(11096)10907	17328	1218	10501
	"	1997	1987	12881	18861	1407	11013
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1996	(296,1)278,5	(1710,1)1673,9	2666,4	167,7	1502,5
	"	1997	299,2	1964,0	3003,2	206,5	1617,1
<b>Andre bygg<sup>3</sup></b>							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1996	(447,5)441,1	(2197,5)2184,3	3665,7	264,7	1656,2
	"	1997	428,0	2298,7	4147,4	273,5	1699,0
Jordbruk, skogbruk	"	1996	36,4	253,0	-	27,7	187,3
	"	1997	26,6	212,9	-	19,1	198,4
Fiske	"	1996	1,0	3,6	-	0,4	7,5
	"	1997	0,4	3,1	-	1,2	2,5
Bergverksdrift og utvinning	"	1996	0,9	19,8	-	0,6	21,5
	"	1997	11,3	19,4	-	0,9	11,9
Industri	"	1996	77,0	340,6	-	47,1	271,4
	"	1997	60,4	358,7	-	16,8	209,2
Kraft- og vannforsyning	"	1996	1,6	8,8	-	1,5	8,4
	"	1997	0,9	12,5	-	1,1	7,6
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1996	2,7	27,2	-	4,3	13,4
	"	1997	0,6	20,8	-	3,6	28,8
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1996	40,4	312,2	-	7,8	198,9
	"	1997	50,3	291,7	-	16,6	220,7
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1996	1,6	33,9	-	3,3	29,2
	"	1997	33,3	73,1	-	4,2	35,9
Transport og kommunikasjon	"	1996	80,4	127,2	-	6,9	17,4
	"	1997	51,4	79,4	-	10,3	29,6
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1996	0,7	60,4	-	0,4	8,2
	"	1997	1,1	41,4	-	0,8	14,2
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1996	28,5	108,1	-	8,0	173,2
	"	1997	51,4	151,4	-	35,9	98,4
Offentlig forvaltning	"	1996	37,0	102,8	-	45,8	112,2
	"	1997	6,7	171,1	-	7,4	131,2
Undervisning	"	1996	29,0	128,6	-	37,0	86,1
	"	1997	49,8	270,1	-	93,7	197,0
Helse- og sosialtjenester	"	1996	4,9	68,6	-	3,2	32,5
	"	1997	3,6	54,5	-	4,4	47,1
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1996	4,7	53,1	-	3,3	26,7
	"	1997	5,9	70,6	-	3,5	39,5
Annen virksomhet	"	1996	-	-	-	-	-
	"	1997	0,2	4,1	-	0,3	2,3
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1996	92,9	532,4	-	65,1	456,3
	"	1997	74,1	463,7	-	53,6	424,8
<b>Boliger og andre bygg</b>	"	1996	(743,6)719,6	(3898,6)3858,2	6332,1	432,4	3158,7
<b>Bruksareal i alt</b>	"	1997	727,2	4262,7	7150,6	480,0	3316,1

<sup>1</sup> Bygg satt i gang og fullført i Bergen kommune i august 1996 er ikke registrert i GAB-registeret. Tall justert vha informasjon fra Bergen kommune er gitt i parenteser.  
<sup>2</sup> Bygg satt i gang og fullført i Bergen kommune i juli og august 1997 er ikke registrert i GAB-registeret. <sup>3</sup> Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996 og 1997 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i august. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
I alt	1865	1987	278,5	299,2	441,1	428,0	719,6	727,2
Østfold	41	96	7,9	12,5	20,6	8,7	28,5	21,2
Akershus	223	205	40,6	30,9	114,0	101,4	154,6	132,3
Oslo	89	125	6,5	19,3	41,4	113,3	47,8	132,6
Hedmark	40	105	8,1	15,1	18,1	13,3	26,2	28,4
Oppland	57	34	11,3	7,5	10,5	16,6	21,8	24,1
Buskerud	89	62	14,7	11,6	17,3	3,8	32,0	15,4
Vestfold	82	82	14,1	13,5	13,4	10,5	27,5	24,0
Telemark	70	52	13,1	9,8	13,1	12,1	26,2	22,0
Aust-Agder	76	56	11,3	7,7	24,4	5,9	35,7	13,7
Vest-Agder	72	107	10,2	15,5	39,1	11,0	49,3	26,5
Rogaland	191	239	32,6	42,1	42,5	37,0	75,2	79,1
Hordaland	227	117	34,1	17,5	18,3	11,5	52,4	29,0
Sogn og Fjordane	48	64	8,8	10,1	8,2	9,1	17,0	19,2
Møre og Romsdal	110	157	18,6	20,8	16,6	25,2	35,2	46,0
Sør-Trøndelag	142	153	19,3	22,0	9,3	10,5	28,6	32,5
Nord-Trøndelag	74	34	12,4	6,0	14,6	8,0	26,9	14,0
Nordland	100	165	14,8	19,2	17,1	15,3	31,9	34,5
Troms	84	95	11,4	11,2	5,0	7,9	16,4	19,0
Finnmark	50	39	6,2	6,9	4,1	6,9	10,3	13,9

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Bergen kommune i august 1997 er ikke registrert i GAB-registeret.

Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-august. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
I alt	11096	12881	1673,9	1964,0	2184,3	2298,7	3858,2	4262,7
Østfold	351	511	56,2	75,8	68,5	77,7	124,7	153,6
Akershus	1255	1327	207,9	212,1	205,7	312,9	413,6	524,9
Oslo	524	678	65,6	102,3	285,1	324,6	350,7	426,9
Hedmark	330	491	48,7	76,3	88,4	103,6	137,1	180,0
Oppland	284	383	51,6	64,7	86,6	69,2	138,2	133,9
Buskerud	429	524	78,7	94,5	74,1	76,1	152,8	170,6
Vestfold	542	571	79,4	86,7	106,7	86,7	186,1	173,3
Telemark	140	424	28,8	58,3	51,4	60,3	80,3	118,7
Aust-Agder	288	284	42,6	44,8	70,7	52,0	113,3	96,8
Vest-Agder	448	479	68,6	76,1	141,1	63,2	209,7	139,3
Rogaland	1349	1779	219,7	288,1	284,8	277,0	504,5	565,0
Hordaland	1385	1248	211,0	197,6	176,1	159,4	387,1	356,9
Sogn og Fjordane	242	496	42,6	72,3	45,2	53,8	87,7	126,1
Møre og Romsdal	827	884	121,2	135,3	129,6	162,2	250,8	297,5
Sør-Trøndelag	900	903	125,2	138,2	102,7	105,2	227,9	243,4
Nord-Trøndelag	358	273	54,0	47,4	98,1	87,2	152,2	134,6
Nordland	711	868	103,0	95,5	90,7	100,8	193,7	196,3
Troms	518	593	67,2	72,6	75,7	106,4	142,9	179,0
Finnmark	215	165	29,3	25,3	16,3	20,6	45,5	45,9

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Bergen kommune i juli og august 1997 er ikke registrert i GAB-registeret.

Tabell 4. Bygg fullført i januar-august. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
I alt	10501	11013	1502,5	1617,1	1656,2	1699,0	3158,7	3316,1
Østfold	276	380	43,1	55,1	46,1	64,0	89,2	119,0
Akershus	1345	1127	196,9	166,0	202,6	102,0	399,5	268,0
Oslo	841	742	94,5	96,0	237,4	173,2	331,9	269,2
Hedmark	351	369	45,0	52,2	74,1	93,3	119,1	145,5
Oppland	367	298	55,0	50,0	85,6	71,9	140,6	121,9
Buskerud	361	412	61,0	71,7	65,8	58,5	126,8	130,3
Vestfold	368	527	59,0	78,2	69,9	76,7	128,9	154,9
Telemark	168	269	25,5	42,4	53,0	76,9	78,5	119,3
Aust-Agder	243	265	37,3	39,8	53,0	54,3	90,3	94,1
Vest-Agder	376	448	53,1	70,1	72,0	93,3	125,1	163,4
Rogaland	1185	1038	193,1	174,2	170,7	198,0	363,7	372,2
Hordaland	999	1150	156,4	176,4	116,5	121,1	272,9	297,5
Sogn og Fjordane	267	533	39,5	80,6	39,4	54,6	78,8	135,2
Møre og Romsdal	781	845	110,1	124,7	102,7	119,8	212,8	244,5
Sør-Trøndelag	604	665	81,8	95,0	66,2	80,8	148,1	175,8
Nord-Trøndelag	313	404	46,2	56,5	57,7	64,0	103,9	120,5
Nordland	840	930	104,7	106,2	71,0	104,4	175,7	210,6
Troms	554	425	68,5	56,4	52,4	55,8	120,9	112,2
Finnmark	262	186	31,9	25,3	20,1	36,5	52,0	61,9

<sup>1</sup> Bygg fullført i Bergen kommune i august 1996, juli og august 1997 er ikke registrert i GAB-registeret.

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 31. august. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
I alt	17328	18861	2666,4	3003,2	3665,7	4147,4	6332,1	7150,6
Østfold	553	594	95,5	105,3	137,7	140,9	233,2	246,2
Akershus	2287	2293	365,5	399,4	539,5	756,2	905,1	1155,6
Oslo	1191	1420	140,0	171,9	482,8	604,7	622,8	776,6
Hedmark	501	595	75,9	97,2	101,6	112,0	177,5	209,2
Oppland	505	553	97,4	105,4	168,2	160,2	265,6	265,6
Buskerud	1075	1132	175,1	193,1	173,6	187,1	348,8	380,2
Vestfold	633	612	97,2	101,8	107,6	106,5	204,8	208,3
Telemark	560	661	77,0	91,3	110,6	99,3	187,6	190,5
Aust-Agder	310	310	57,0	59,8	84,8	80,3	141,8	140,1
Vest-Agder	683	856	109,3	135,6	181,0	140,8	290,3	276,3
Rogaland	1612	2102	281,5	364,2	344,7	350,9	626,2	715,1
Hordaland	1730	1873	276,4	304,1	250,4	302,9	526,7	607,0
Sogn og Fjordane	569	520	99,5	90,0	114,4	109,3	213,9	199,3
Møre og Romsdal	1126	1281	182,8	209,1	246,0	272,2	428,9	481,3
Sør-Trøndelag	1399	1565	194,7	229,9	152,3	220,5	347,1	450,4
Nord-Trøndelag	562	412	78,6	69,3	140,7	126,0	219,3	195,3
Nordland	1073	1020	140,0	136,6	170,7	173,1	310,7	309,7
Troms	653	815	83,9	102,1	95,8	153,4	179,7	255,6
Finnmark	306	247	39,0	37,2	63,3	51,2	102,3	88,4

<sup>1</sup> Oppdateringer for august 1996, juli og august 1997 er ikke utført i Bergen kommune.



Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg <sup>2</sup>	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
<b>1993</b>								
Januar	1072	1177	1127	124,3	146,6	141,9	170,6	146,2
Februar	967	1175	1117	121,2	151,4	143,7	128,0	147,0
Mars	1011	1216	1119	128,9	174,1	146,4	111,7	148,5
April	915	1078	1132	124,9	145,3	149,5	131,1	150,5
Mai	1093	1140	1154	153,9	154,0	153,0	123,6	153,0
Juni	1126	1072	1185	163,0	152,5	157,5	141,9	155,8
Juli	1393	1455	1222	175,6	169,8	164,2	102,8	158,9
August	1400	1207	1264	198,6	166,3	173,4	189,6	162,0
September	1654	1429	1311	227,6	189,8	183,1	224,4	165,0
Oktober	1684	1301	1362	226,6	182,9	192,0	216,8	167,8
November	2057	1953	1415	259,8	223,8	199,3	244,5	170,6
Desember	1516	1535	1468	194,8	216,9	205,2	184,3	173,6
<b>1994</b>								
Januar	1417	1544	1518	175,1	203,9	210,2	158,3	176,9
Februar	1149	1447	1563	156,0	204,5	215,2	166,2	180,8
Mars	1288	1600	1605	161,8	223,1	221,2	131,6	185,5
April	1422	1637	1647	199,7	229,9	228,2	138,6	191,0
Mai	1680	1763	1688	236,9	239,1	235,7	149,1	197,2
Juni	1810	1718	1730	256,2	240,5	242,6	196,4	204,0
Juli	1622	1726	1770	250,5	249,7	248,1	244,2	210,7
August	2171	1858	1804	310,9	255,6	253,1	266,0	216,5
September	1939	1688	1831	295,3	251,0	257,9	256,9	220,9
Oktober	2279	1774	1848	324,4	262,0	262,0	307,1	223,6
November	2222	2066	1854	312,2	259,2	264,0	242,8	224,8
Desember	1976	1927	1846	261,7	288,1	263,7	227,6	224,3
<b>1995</b>								
Januar	1783	1949	1828	234,9	269,8	261,1	207,9	222,7
Februar	1290	1672	1801	173,2	232,3	256,2	298,7	220,5
Mars	986	1277	1768	143,5	203,2	250,1	157,8	218,0
April	1449	1630	1730	218,0	245,1	243,6	130,9	215,5
Mai	1644	1731	1690	243,0	248,4	237,5	288,4	213,6
Juni	1760	1656	1649	236,9	222,5	232,4	203,8	212,9
Juli	1464	1591	1609	220,9	226,3	228,2	231,4	213,3
August	1892	1594	1571	284,2	231,1	223,8	226,3	215,0
September	1733	1522	1536	245,0	211,4	220,1	224,1	217,9
Oktober	2371	1850	1506	337,1	269,7	217,7	310,7	221,5
November	2074	1904	1481	282,4	228,4	216,3	268,1	225,5
Desember	1275	1218	1462	179,6	199,2	215,0	186,2	229,9
<b>1996</b>								
Januar	1196	1310	1451	184,8	212,8	214,0	264,0	234,6
Februar	1155	1521	1448	169,4	226,3	214,8	263,5	239,2
Mars	969	1299	1454	148,2	214,3	217,3	244,7	243,8
April	1360	1500	1467	195,4	214,7	221,6	143,2	248,2
Mai	1382	1459	1485	208,7	219,3	227,9	198,6	251,9
Juni	1770	1667	1507	273,2	250,2	234,5	221,2	255,0
Juli	1393	1528	1534	228,0	239,7	240,5	194,3	257,6
August	1865	1558	1564	296,1	239,5	245,6	410,1	260,3
September	1815	1606	1596	297,9	258,0	249,3	312,7	263,5
Oktober	2127	1653	1629	317,7	252,0	251,8	425,1	266,9
November	1599	1457	1658	234,5	189,2	255,4	238,2	270,4
Desember	1795	1698	1684	234,6	263,7	261,2	242,6	273,9
<b>1997</b>								
Januar	1570	1729	1707	229,3	264,3	268,4	326,3	277,1
Februar	1325	1760	1726	208,0	274,4	274,5	244,2	279,6
Mars	1304	1784	1741	189,8	277,2	277,5	217,2	281,7
April	1842	2011	1752	275,9	297,5	276,1	238,2	284,1
Mai	1611	1707	1758	250,6	267,6	270,9	191,5	286,4
Juni	1746	1631	1763	286,0	259,1	264,3	284,5	288,5
Juli	1560	1719	1763	233,9	249,4	257,6	222,1	288,5
August	2053	1706	1761	309,5	250,6	251,1	411,0	292,5

<sup>1</sup> Tallene for januar-juli 1997 er korrigerede. For august 1997 er tallene inkludert tall for Bergen kommune innhentet direkte fra kommunen.<sup>2</sup> Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i august 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	428016	26647	368	11319	60416	871	614	50263	33310	51447
Østfold	8667	244	-	-	1998	-	-	2474	-	-
Akershus	101413	1255	-	-	5517	98	-	31493	17272	33575
Oslo	113257	-	-	-	11580	-	123	1831	8281	16459
Hedmark	13334	5622	-	-	1167	-	-	1235	-	-
Oppland	16573	1870	-	-	2285	42	-	983	336	-
Buskerud	3831	442	-	-	664	-	-	35	-	-
Vestfold	10466	824	-	-	3161	50	-	670	-	-
Telemark	12142	1564	-	-	199	57	158	219	49	-
Aust-Agder	5912	205	-	-	1056	-	185	645	-	-
Vest-Agder	10955	152	-	-	107	148	-	1360	1298	-
Rogaland	37023	4239	84	9187	11912	56	-	4259	1139	753
Hordaland	11505	1471	40	1211	1239	-	-	163	-	-
Sogn og Fjordane	9101	2501	-	855	3314	-	-	-	-	-
Møre og Romsdal	25180	1421	-	66	14561	-	-	297	1962	-
Sør-Trøndelag	10513	339	-	-	726	-	-	578	270	614
Nord-Trøndelag	8041	3514	244	-	775	-	-	78	-	-
Nordland	15306	578	-	-	155	-	148	219	2703	-
Troms	7876	406	-	-	-	-	-	409	-	-
Finnmark	6921	-	-	-	-	420	-	3315	-	46

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids-eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	1072	51389	6673	49808	3595	5928	198	74098
Østfold	-	179	-	677	520	-	-	2575
Akershus	-	1439	1383	2277	55	2860	-	4189
Oslo	-	43848	267	24987	194	650	-	5037
Hedmark	-	-	122	530	-	-	-	4658
Oppland	-	934	1936	992	-	457	-	6738
Buskerud	-	270	-	320	-	120	-	1980
Vestfold	-	1762	35	498	66	-	198	3202
Telemark	-	1399	518	2409	367	-	-	5203
Aust-Agder	-	-	90	90	-	-	-	3641
Vest-Agder	-	40	-	-	-	-	-	7850
Rogaland	-	127	693	255	595	-	-	3724
Hordaland	1072	493	-	975	-	-	-	4841
Sogn og Fjordane	-	-	210	837	-	-	-	1384
Møre og Romsdal	-	120	108	772	-	-	-	5873
Sør-Trøndelag	-	-	-	6292	-	-	-	1694
Nord-Trøndelag	-	319	-	-	-	53	-	3058
Nordland	-	459	1113	4036	1798	64	-	4033
Troms	-	-	-	3277	-	1724	-	2060
Finnmark	-	-	198	584	-	-	-	2358

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Bergen kommune i august 1997 er ikke registrert i GAB-registeret.

**Tabell 8. Bygg satt i gang i januar-august 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

Fylke	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	2298725	212932	3084	19424	358749	12469	20800	291696	73092	79444
Østfold	77729	9190	-	88	10434	433	5066	13997	738	-
Akershus	312872	16245	-	-	43102	5395	916	56797	25906	47236
Oslo	324605	-	-	-	35825	-	304	4471	17703	19508
Hedmark	103606	25873	-	583	5646	-	239	7692	50	458
Oppland	69168	11834	62	-	5232	141	723	7407	1088	230
Buskerud	76060	9339	37	-	11550	236	2192	4015	4229	242
Vestfold	86684	13010	-	-	16223	50	191	18392	224	390
Telemark	60335	4408	50	-	5875	511	591	3728	135	120
Aust-Agder	51951	6439	-	-	6363	89	185	5333	180	32
Vest-Agder	63242	5812	183	-	8431	746	55	4196	2346	770
Rogaland	276961	32541	643	10045	58864	187	1446	47496	6986	2654
Hordaland	159370	11558	1106	1630	27732	385	1328	25341	3536	1950
Sogn og Fjordane	53786	5604	-	1200	13872	123	-	2813	227	1327
Møre og Romsdal	162199	17122	135	3771	57675	58	2729	12718	3388	257
Sør-Trøndelag	105154	7567	-	30	25438	-	1470	10534	830	1655
Nord-Trøndelag	87196	28888	579	-	9254	268	639	3561	371	1961
Nordland	100807	5135	167	1935	9803	1038	969	23291	3722	608
Troms	106379	2247	84	142	5998	1997	1142	33003	161	-
Finnmark	20621	120	38	-	1432	812	615	6911	1272	46

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids-eiendommer (hytter), garasjer for privat og annet som ikke er næring
I alt	41370	151385	171109	270148	54509	70638	4134	463742
Østfold	-	616	8813	6817	625	1480	47	19385
Akershus	28017	2753	18552	16161	12032	9817	153	29790
Oslo	10750	64599	63037	57244	1267	10210	-	39687
Hedmark	44	2263	6684	6551	771	10657	1451	34644
Oppland	-	2374	3616	3605	521	4869	-	27466
Buskerud	-	2443	2393	7665	2445	3814	34	25426
Vestfold	-	6718	3144	8483	1948	2005	297	15609
Telemark	51	4822	839	15132	1503	586	310	21674
Aust-Agder	603	3053	1032	6866	1376	3497	121	16782
Vest-Agder	-	2697	3294	5073	393	769	-	28477
Rogaland	761	11856	6014	38045	10116	10752	104	38451
Hordaland	1072	7660	4685	22947	3489	1363	-	43588
Sogn og Fjordane	-	10946	867	4795	688	-	-	11324
Møre og Romsdal	40	19734	3710	11958	317	1277	126	27184
Sør-Trøndelag	-	1301	11673	22266	1968	226	418	19778
Nord-Trøndelag	-	3553	5653	7505	789	1015	-	23160
Nordland	32	3012	10067	11104	5436	651	923	22914
Troms	-	985	16388	15785	8647	7594	-	12206
Finnmark	-	-	648	2146	178	56	150	6197

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Bergen kommune i juli og august 1997 er ikke registrert i GAB-registeret.

**Tabell 9. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100**

	1994			1995				1996				1997		Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
<b>I alt.....</b>	109	85	110	108	124	130	115	109	133	125	128	131	132	-1	1
Bygg.....	128	100	131	113	144	139	139	122	150	145	156	171	168	12	-2
Boligbygg .....	109	88	99	106	122	96	119	90	104	110	104	112	116	12	4
Nybygg .....	109	86	87	89	106	83	130	76	93	104	93	105	109	17	4
Rehabilitering <sup>1</sup>	109	94	147	164	177	139	96	134	133	113	123	114	117	-12	3
Andre bygg .....	138	105	144	115	153	155	147	133	169	156	177	194	184	9	-5
Nybygg .....	132	97	141	105	144	153	139	123	164	151	177	188	179	9	-5
Rehabilitering <sup>1</sup>	161	136	150	154	185	164	172	168	183	175	178	217	210	15	-3
Anlegg .....	87	68	85	102	101	118	87	92	111	98	93	81	88	-21	9

<sup>1</sup> Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

**Tabell 10. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100**

	1994			1995				1996				1997		Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
<b>I alt.....</b>	101	93	96	106	117	124	121	124	134	134	133	145	144	7	-1
Bygg.....	113	114	121	126	142	154	154	153	159	168	174	196	200	26	4
Boligbygg .....	114	116	115	123	128	124	129	129	125	139	141	156	161	29	3
Nybygg .....	107	110	106	109	109	102	118	114	113	131	135	149	153	35	3
Rehabilitering <sup>1</sup>	156	151	162	189	219	228	185	203	179	171	166	177	181	-1	-2
Andre bygg .....	114	114	126	129	150	169	166	165	178	183	191	216	220	24	2
Nybygg .....	108	111	125	125	146	172	166	166	179	181	198	221	225	26	2
Rehabilitering <sup>1</sup>	136	123	122	138	164	153	161	156	164	187	165	192	188	15	-2
Anlegg .....	88	74	73	89	94	96	93	99	107	103	98	102	97	-9	-5

<sup>1</sup> Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.



Tabell 11. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100

Distrikt	Prosjekt	1994			1995				1996				1997		Prosentendring fra foregående kvartal
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	121	118	134	154	172	195	186	182	187	207	198	217	215	-1
	Bygg	138	141	167	162	186	210	206	204	206	241	249	277	285	3
	Anlegg	101	92	98	143	154	176	162	157	166	170	144	152	140	-8
Hedmark og Oppland	I alt	32	33	30	35	47	51	49	49	56	55	49	59	48	-19
	Bygg	29	34	31	35	37	48	46	39	46	46	43	53	42	-21
	Anlegg	45	29	25	36	85	62	62	86	93	87	67	72	64	-11
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	117	127	114	144	168	151	134	151	148	131	146	162	147	-9
	Bygg	110	121	115	165	169	170	161	173	176	163	178	199	181	-9
	Anlegg	126	135	111	121	170	132	104	130	113	99	113	126	113	-10
Aust-Agder og Vest-Agder	I alt	85	66	56	62	70	75	71	70	95	87	88	61	68	11
	Bygg	128	96	101	108	174	189	196	188	243	216	218	216	264	22
	Anlegg	69	54	38	43	29	29	22	27	42	39	41	39	36	-8
Rogaland	I alt	108	96	95	96	97	97	129	128	129	120	123	133	161	21
	Bygg	184	211	204	194	211	225	341	314	330	308	283	327	350	7
	Anlegg	90	56	56	64	59	51	56	66	61	57	71	69	103	49
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	102	96	77	78	75	68	87	104	103	97	105	108	82	-24
	Bygg	125	131	118	117	126	133	119	164	149	128	149	185	170	-8
	Anlegg	93	84	64	66	58	47	76	87	90	90	94	86	54	-37
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	I alt	r84	r65	r86	98	98	95	90	86	105	101	98	123	125	2
	Bygg	r87	r76	r87	107	118	114	113	108	120	123	124	148	158	7
	Anlegg	r80	r49	r83	82	71	67	57	56	85	72	62	89	79	-11
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	r104	r90	r84	81	90	90	78	89	131	95	105	109	121	11
	Bygg	r221	r209	r182	170	179	178	164	154	168	174	216	213	211	-1
	Anlegg	r63	r46	r47	47	58	57	46	64	r74	66	67	70	85	21

Tabell 12. Ordreservert etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 2. kvartal 1997

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
<b>Hele landet</b> .....	86	14	91	9	78	22
Oslo, Akershus og Østfold .....	83	17	88	12	72	28
Hedmark og Oppland .....	96	4	97	3	92	8
Telemark, Vestfold og Buskerud ....	91	9	98	2	77	23
Aust-Agder og Vest-Agder .....	95	5	94	6	96	4
Rogaland .....	92	8	97	3	85	15
Hordaland og Sogn og Fjordane ....	84	16	94	6	72	28
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag .....	89	11	88	12	90	10
Nordland, Troms og Finnmark .....	86	14	95	5	80	20

Tabell 13. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993 .....	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994 .....	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1995 .....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1996 .....	126,4	139,4	131,1	133,2	119,0
1996					
1. kvartal .....	120,6	130,9	123,4	127,3	114,5
2. kvartal .....	125,8	139,2	129,8	132,9	118,7
3. kvartal .....	128,1	140,8	134,1	135,8	120,4
4. kvartal .....	130,9	146,5	137,2	136,9	122,3
1997					
1. kvartal .....	132,2	153,1	135,8	140,7	121,1
2. kvartal .....	136,5	160,9	143,1	145,9	123,8
<b>Eneboliger</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993 .....	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994 .....	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1995 .....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1996 .....	124,3	150,5	133,1	136,9	119,4
1996					
1. kvartal .....	118,3	141,9	122,1	126,9	114,8
2. kvartal .....	123,6	150,1	132,4	135,9	118,9
3. kvartal .....	126,6	152,3	137,3	142,1	121,3
4. kvartal .....	128,5	157,7	140,4	142,6	122,7
1997					
1. kvartal .....	127,4	163,1	137,2	145,0	120,9
2. kvartal .....	131,6	169,0	149,0	149,0	124,0
<b>Småhus</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993 .....	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994 .....	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1995 .....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1996 .....	127,1	147,8	126,5	131,9	119,0
1996					
1. kvartal .....	121,3	136,8	117,8	124,9	116,0
2. kvartal .....	127,5	148,6	126,8	133,7	119,1
3. kvartal .....	129,4	151,4	130,7	134,2	120,2
4. kvartal .....	130,2	154,3	130,7	134,7	120,8
1997					
1. kvartal .....	133,8	162,6	135,4	137,6	123,2
2. kvartal .....	135,5	168,5	136,5	143,0	122,6
<b>Blokkleiligheter</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993 .....	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994 .....	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1995 .....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1996 .....	129,4	134,8	133,3	131,8	116,6
1996					
1. kvartal .....	123,7	127,0	132,5	130,0	110,8
2. kvartal .....	128,4	134,4	129,0	129,9	116,9
3. kvartal .....	129,8	135,6	132,7	132,3	116,3
4. kvartal .....	135,6	142,1	138,8	135,1	122,3
1997					
1. kvartal .....	139,2	148,4	133,7	141,0	118,6
2. kvartal .....	146,5	156,9	138,1	147,5	124,7

Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,9	91,2	84,6	94,9	91,5
1993.....	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994.....	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1995					
1. kvartal.....	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
2. kvartal.....	116,0	121,8	112,5	121,5	104,7
3. kvartal.....	116,2	121,7	114,6	121,1	106,7
4. kvartal.....	117,1	122,8	115,9	120,7	108,5
1996					
1. kvartal.....	121,0	129,4	117,2	126,6	108,5
2. kvartal.....	127,0	141,0	124,9	129,0	112,1
3. kvartal.....	130,5	144,4	127,1	133,6	116,0
4. kvartal.....	136,8	155,0	132,4	136,1	120,4
1997					
1. kvartal.....	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
2. kvartal.....	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
<b>Småhus</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	93,2	91,2	85,4	98,7	92,6
1993.....	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994.....	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1995					
1. kvartal.....	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
2. kvartal.....	114,5	116,4	119,0	122,7	108,6
3. kvartal.....	113,6	116,8	118,5	121,2	107,5
4. kvartal.....	114,8	118,6	118,8	122,8	108,6
1996					
1. kvartal.....	115,3	123,3	119,7	121,7	108,5
2. kvartal.....	121,4	127,1	125,2	131,2	113,6
3. kvartal.....	123,1	130,7	126,7	131,7	115,4
4. kvartal.....	128,9	141,1	134,3	134,2	121,1
1997					
1. kvartal.....	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
2. kvartal.....	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
<b>Blokkleiligheter</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,6	91,2	84,0	93,8	90,6
1993.....	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994.....	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1995					
1. kvartal.....	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0
2. kvartal.....	116,6	122,5	107,8	121,2	101,5
3. kvartal.....	117,7	122,4	111,8	121,0	106,1
4. kvartal.....	118,4	123,4	113,7	120,1	108,4
1996					
1. kvartal.....	123,8	130,2	115,4	127,9	108,5
2. kvartal.....	129,7	142,9	124,8	128,5	110,8
3. kvartal.....	134,3	146,2	127,3	134,0	116,4
4. kvartal.....	139,7	156,9	130,9	136,6	119,9
1997					
1. kvartal.....	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
2. kvartal.....	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 15. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1,2</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991 .....	3592	4960	6263	3997	3736	3926	4314	3846	3819	4009	3989
1992 .....	3679	4812	6296	3771	3576	3995	4140	3771	3657	3753	4100
1993 .....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 <sup>3</sup> .....	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995 .....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996 .....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1996											
1. kvartal.....	4319	6054	8266	4167	4480	4748	4862	4313	4840	4812	5238
2. kvartal.....	4575	6351	8491	4416	4534	4749	5173	4415	4622	5097	5438
3. kvartal.....	4562	6834	8847	4581	4406	5117	5307	4546	4802	5200	5398
4. kvartal.....	4544	7056	9194	4234	4302	5336	5391	4439	4896	5097	5610
1997											
1. kvartal.....	4588	6698	8930	4012	3981	4775	5138	4492	4769	4931	5682
2. kvartal.....	4587	7250	9707	4184	4522	5235	5632	4449	4530	5275	6034
<b>Småhus</b>											
1991 .....	4341	5657	6160	4648	5684	4512	4331	4755	4850	4586	4554
1992 .....	4423	5349	6008	5549	5277	4526	4585	5038	5093	4272	4608
1993 .....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 <sup>3</sup> .....	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995 .....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996 .....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1996											
1. kvartal.....	4352	7063	7709	6157	5542	5309	5293	4537	5177	5477	5724
2. kvartal.....	4611	7351	8962	6761	5903	5436	5875	5344	5436	5408	6081
3. kvartal.....	4615	7711	8922	5495	5882	5425	5241	4900	5041	5618	6030
4. kvartal.....	4286	7762	9305	5830	6076	5392	5743	4699	5338	5776	6409
1997											
1. kvartal.....	4789	7834	10231	6299	5080	5664	4965	5130	5907	5296	6298
2. kvartal.....	4978	8309	9898	5663	5502	6005	5433	4964	5910	5874	6753
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991 .....	6530	7230	7490	:	7366	5692	6356	:	7684	6008	7269
1992 .....	7008	6470	6908	6689	7102	5391	5937	7650	6383	5330	6858
1993 .....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 <sup>3</sup> .....	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995 .....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996 .....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1996											
1. kvartal.....	6931	9557	9432	7214	7387	7127	6701	6510	:	6675	8302
2. kvartal.....	8290	9058	9866	7608	7583	7160	7196	7468	6826	7396	8289
3. kvartal.....	6609	9175	9931	7851	8109	7207	6879	6168	7608	7164	8064
4. kvartal.....	8336	9955	10329	8524	7859	7530	7100	7762	6934	9130	8554
1997											
1. kvartal.....	7729	9301	11166	:	:	7141	6969	:	:	6789	8972
2. kvartal.....	6592	10434	11493	:	7501	8303	8451	8991	:	8618	9318

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940.

<sup>2</sup> Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt. <sup>3</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.



Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
4160	4470	3754	4083	3694	3754	4109	2790	4227	4513	4532	1991
3837	3998	3719	3934	3479	3844	4153	3583	4693	4022	4347	1992
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
											1996
5099	4667	4097	4925	4074	4769	5351	4053	5777	5811	6113	1. kvartal
5220	4808	4393	4899	4258	5027	5516	4267	6572	6002	6121	2. kvartal
5347	4943	4670	5294	4194	4797	5539	4756	6342	6225	6267	3. kvartal
5140	4330	4488	5456	4298	4802	5697	4384	6704	6118	6355	4. kvartal
											1997
5223	4672	4262	5315	3838	4459	5370	:	6760	5888	6389	1. kvartal
5470	4763	4949	5212	4199	4652	5771	4721	7256	6391	6427	2. kvartal
											<b>Småhus</b>
4939	5806	4793	4801	4954	4820	5393	:	4628	4950	4781	1991
4739	4462	4713	4738	4670	4333	5909	:	4570	4733	4591	1992
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
											1996
6070	5680	5822	6079	4796	5453	7454	:	5758	6134	6210	1. kvartal
6290	6930	5723	6324	6223	5902	6820	:	6288	6348	6444	2. kvartal
6192	6250	6006	6309	5740	5877	7509	:	6279	6335	6459	3. kvartal
6087	6240	6214	6248	5300	5767	7039	:	6792	6206	6216	4. kvartal
											1997
6169	6177	5404	6494	6399	5509	7069	:	6345	6297	6538	1. kvartal
6527	7381	6026	6478	6277	6056	6938	:	6982	6602	6631	2. kvartal
											<b>Blokk-leiligheter</b>
6498	:	5433	5579	:	5908	6712	-	7253	6440	5645	1991
5492	:	5971	5559	7028	:	6371	:	6967	5457	5427	1992
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
											1996
8643	:	6471	7674	:	7597	8270	-	8584	8975	7761	1. kvartal
8117	7111	8137	7777	8294	7623	8575	-	8609	8268	7840	2. kvartal
7910	:	7359	7622	9906	7282	8833	:	8647	8087	7732	3. kvartal
8569	:	6772	8764	9720	7797	9610	:	8771	8733	8843	4. kvartal
											1997
8370	:	7102	9930	8859	:	10002	:	9697	8497	10205	1. kvartal
8701	:	7729	8841	9843	8491	8991	:	10057	9066	8997	2. kvartal

# Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989 .....		100,0	
1990 .....	96,8	-3,2	
1991 .....	94,1	-2,8	
1992 .....	94,0	-0,1	
1993 .....	91,4	-2,8	
1994 .....	95,5	4,5	
1995 .....	103,3	8,2	
1996 .....	108,6	5,1	
1991			
1. kvartal .....	94,3	-3,7	95,0
2. kvartal .....	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal .....	94,1	-2,0	93,9
4. kvartal .....	94,1	-1,5	94,1
1992			
1. kvartal .....	93,0	-1,4	93,7
2. kvartal .....	94,8	0,7	94,4
3. kvartal .....	94,7	0,6	94,4
4. kvartal .....	93,7	-0,4	93,9
1993			
1. kvartal .....	90,4	-2,8	91,0
2. kvartal .....	91,6	-3,4	91,1
3. kvartal .....	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal .....	91,3	-2,6	91,7
1994			
1. kvartal .....	93,7	3,7	94,2
2. kvartal .....	94,3	2,9	93,7
3. kvartal .....	96,8	5,1	96,5
4. kvartal .....	97,3	6,6	97,9
1995			
1. kvartal .....	99,8	6,5	100,1
2. kvartal .....	104,0	10,3	103,3
3. kvartal .....	104,0	7,4	103,8
4. kvartal .....	105,5	8,4	106,4
1996			
1. kvartal .....	108,1	8,3	108,2
2. kvartal .....	109,1	4,9	108,3
3. kvartal .....	108,7	4,5	108,6
4. kvartal .....	108,3	2,7	109,3
1997			
1. kvartal .....	r109,4	1,2	109,7
2. kvartal .....	112,6	3,2	111,4

Tabell 17. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Bustader	Andre bygg		
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	95,3	98,1	101,2	104,4	97,0	94,8	87,4
2. kvartal .....	99,4	96,8	94,4	94,0	94,3	99,4	103,8
3. kvartal .....	102,4	99,4	97,5	96,3	98,1	101,3	107,4
4. kvartal .....	105,0	105,6	106,8	105,1	108,1	104,5	101,5
<b>1996</b>							
1. kvartal .....	97,5	101,4	102,4	93,8	111,6	100,4	86,5
2. kvartal .....	101,2	99,2	95,4	86,9	104,4	103,0	105,6
3. kvartal .....	105,1	102,6	102,6	97,0	108,4	102,7	110,7
4. kvartal .....	110,0	111,3	115,3	106,8	124,1	106,9	106,5
<b>1997</b>							
1. kvartal .....	104,8	106,8	112,0	100,5	124,2	100,8	99,2
2. kvartal .....	108,3	105,8	107,9	98,9	117,3	103,3	114,7

Tabell 18. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert. 1995=100

	Nybygg i alt		Nye bustadbygg		Andre nye bygg	
	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert
<b>1995</b>						
Januar .....	103,6	99,0	111,3	107,1	94,4	89,9
Februar .....	102,9	100,9	104,9	105,6	99,9	95,8
Mars .....	97,4	100,1	97,2	103,7	97,0	96,1
April .....	93,3	99,5	93,9	103,0	92,1	94,6
Mai .....	95,0	101,7	93,9	102,3	95,6	100,6
Juni .....	94,9	100,5	94,3	100,3	95,1	99,9
Juli .....	95,1	100,4	93,5	98,6	96,3	101,5
August .....	98,0	99,8	97,2	97,1	98,4	102,1
September .....	99,3	97,9	98,4	94,4	99,6	101,3
Oktober .....	105,6	99,2	104,8	95,9	105,8	102,3
November .....	109,0	101,3	107,4	97,9	110,1	105,1
Desember .....	106,0	100,2	103,3	95,8	108,4	103,9
<b>1996</b>						
Januar .....	105,4	100,4	99,1	95,1	111,8	106,3
Februar .....	102,8	100,6	94,2	94,8	111,9	106,8
Mars .....	99,2	101,8	88,1	94,1	111,1	110,0
April .....	94,5	100,8	85,1	93,4	104,5	107,4
Mai .....	94,3	101,3	85,8	93,6	103,3	109,1
Juni .....	97,4	103,0	89,8	95,3	105,4	110,9
Juli .....	97,5	103,1	91,6	96,4	103,5	109,4
August .....	102,7	104,6	97,5	97,4	107,8	112,2
September .....	108,0	106,4	102,1	98,0	114,0	115,9
Oktober .....	117,4	110,0	108,3	98,9	126,9	122,4
November .....	114,2	106,6	106,6	97,6	122,1	116,4
Desember .....	114,2	107,9	105,5	98,4	123,2	118,1
<b>1997</b>						
Januar .....	114,9	109,4	104,5	100,3	125,9	119,5
Februar .....	112,8	110,3	100,4	101,1	126,0	120,0
Mars .....	108,4	111,2	96,1	103,3	120,9	119,5
April .....	108,5	115,6	98,4	107,8	119,3	122,8
Mai .....	106,2	114,1	97,7	106,5	115,0	121,7
Juni .....	109,0	115,1	100,7	106,6	117,7	123,8

Tabell 19. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1994	1995	1996	1997*	1994	1995	1996	1997*
	Mill.kroner							
<b>Hele landet</b> .....	58 542	59 920	60 978	65 600	22 420	26 249	28 619	36 742
Østfold .....	3 054	3 180	3 439	3 700	1 113	1 236	1 302	1 606
Akershus .....	5 413	5 778	5 389	6 417	2 945	3 494	3 851	5 368
Oslo .....	4 854	5 313	5 567	5 668	3 818	4 998	5 748	8 252
Hedmark .....	2 690	2 933	2 585	3 018	643	826	851	858
Oppland .....	2 820	3 206	3 075	3 284	640	791	866	1 066
Buskerud .....	3 571	3 525	3 910	4 099	1 322	1 544	1 554	2 068
Vestfold .....	2 931	3 064	2 910	3 281	1 311	1 327	1 651	1 860
Telemark .....	2 355	2 344	2 390	2 606	649	774	743	1 015
Aust-Agder .....	1 733	1 877	1 882	2 033	465	548	599	773
Vest-Agder .....	2 674	2 499	2 578	2 664	936	943	1 000	1 288
Rogaland .....	5 258	4 898	5 475	5 481	2 298	2 182	2 806	3 171
Hordaland .....	4 927	4 994	5 364	5 678	1 819	2 025	2 351	2 888
Sogn og Fjordane .....	1 153	1 087	1 215	1 332	295	273	301	411
Møre og Romsdal .....	2 974	2 982	3 315	3 429	752	841	1 035	1 179
Sør-Trøndelag .....	3 269	3 379	3 196	3 574	1 169	1 737	1 345	1 845
Nord-Trøndelag .....	1 773	1 526	1 565	1 851	477	429	507	735
Nordland .....	3 771	3 991	3 921	4 233	919	1 331	1 096	1 239
Troms .....	2 018	2 052	2 075	2 124	556	635	729	807
Finmark .....	1 304	1 292	1 127	1 128	293	317	282	315

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. T.o.m. 2. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp (festeavgift) regnet med. \*Foreløpige tall.

Tabell 20. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår

Type eiendom	1994	1995	1996	1997*
<b>I alt</b> .....	58 542	59 920	60 978	65 600
Boligeiendom .....	37 896	38 480	40 631	43 533
Med bygning .....	34 022	34 413	36 289	38 259
Uten bygning .....	3 840	4 067	4 342	5 274
Uoppgitt .....	34	-	-	-
Fritidseiendom .....	8 117	8 312	8 791	9 815
Med bygning .....	6 626	6 604	7 042	7 583
Uten bygning .....	1 476	1 708	1 749	2 232
Uoppgitt .....	15	-	-	-
Landbrukseiendom .....	3 629	4 006	3 982	4 414
Med bygning .....	3 111	3 322	3 368	3 601
Uten bygning .....	516	684	614	813
Uoppgitt .....	2	-	-	-
Forretnings-/kontoreiendom .....	1 210	1 208	1 335	1 631
Med bygning .....	1 111	1 056	1 206	1 435
Uten bygning .....	97	152	129	196
Uoppgitt .....	2	-	-	-
Industrieiendom .....	773	854	919	964
Med bygning .....	624	675	676	671
Uten bygning .....	147	179	243	293
Uoppgitt .....	2	-	-	-
Kommunikasjon .....	441	410	301	446
Annen .....	2 976	3 015	2 907	3 367
Uoppgitt .....	3 500	3 635	2 112	1 430

\*Foreløpige tall.

Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1997

Type eiendom	Hjemmelovergang								
	Etablering av feste	Feste- overgang	I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
<b>I alt</b> .....	1 280	6 376	57 944	35 123	4 154	560	4 439	8 612	5 056
Boligeiendom .....	246	3 919	39 368	27 017	1 782	318	2 564	5 480	2 207
Med bygning .....	58	3 843	34 358	23 019	1 288	286	2 516	5 344	1 905
Uten bygning .....	188	76	5 010	3 998	494	32	48	136	302
Fritidseiendom .....	750	1 884	7 181	3 532	1 075	38	648	1 276	612
Med bygning .....	118	1 797	5 668	2 601	821	31	603	1 151	461
Uten bygning .....	632	87	1 513	931	254	7	45	125	151
Landbrukseiendom .....	9	23	4 382	1 218	942	64	380	1 109	669
Med bygning .....	2	17	3 582	919	871	50	330	952	460
Uten bygning .....	7	6	800	299	71	14	50	157	209
Forretnings-/kontoreiendom .....	45	171	1 415	1 100	24	21	55	77	138
Med bygning .....	9	167	1 259	974	23	19	53	76	114
Uten bygning .....	36	4	156	126	1	2	2	1	24
Industrieiendom .....	45	102	817	622	11	13	22	24	125
Med bygning .....	5	96	570	419	10	9	19	22	91
Uten bygning .....	40	6	247	203	1	4	3	2	34
Kommunikasjon .....	-	2	444	121	2	48	4	9	260
Annen .....	158	142	3 067	1 427	271	52	180	417	720
Uoppgitt .....	27	133	1 270	86	47	6	586	220	325

\* Foreløpige tall.

Tabell 22. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-		
						Mill. kr	1 000 kr
1991 .....	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992 .....	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
1993 .....	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
1994 .....	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640
1995 .....	47 110	10 055	10 965	11 664	14 426	33 610	713
1996 .....	50 304	9 384	10 608	11 832	18 480	38 975	775
<b>1992</b>							
1. kvartal.....	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. " .....	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. " .....	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. " .....	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
<b>1993</b>							
1. kvartal.....	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542
2. " .....	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557
3. " .....	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577
4. " .....	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584
<b>1994</b>							
1. kvartal.....	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626
2. " .....	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606
3. " .....	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652
4. " .....	12 611	3 112	3 199	3 071	3 229	8 391	665
<b>1995</b>							
1. kvartal.....	8 968	2 120	2 241	2 299	2 308	6 107	681
2. " .....	10 912	2 429	2 649	2 768	3 066	7 531	690
3. " .....	13 831	2 829	3 125	3 378	4 499	10 034	726
4. " .....	13 399	2 677	2 950	3 219	4 553	9 938	742
<b>1996</b>							
1. kvartal.....	9 388	2 056	2 130	2 125	3 077	6 918	737
2. " .....	11 952	2 299	2 597	2 948	4 108	8 886	743
3. " .....	14 834	2 624	3 119	3 528	5 563	11 508	776
4. " .....	14 130	2 405	2 762	3 231	5 732	11 664	825
<b>1997</b>							
1. kvartal .....	9 768	1 765	1 781	2 226	3 996	8 213	841
2. " * .....	13 216	2 000	2 339	3 101	5 776	11 228	850
<b>2. kvartal 1997*</b>							
Østfold .....	623	123	147	183	170	406	652
Akershus .....	1 753	106	174	329	1 144	1 926	1 099
Oslo .....	1 898	149	302	391	1 056	2 271	1 197
Hedmark .....	384	140	91	80	73	216	561
Oppland .....	360	84	107	90	79	219	609
Buskerud .....	870	141	177	214	338	646	742
Vestfold .....	819	95	155	222	347	656	801
Telemark .....	464	92	130	121	121	297	641
Aust-Agder .....	315	57	75	97	86	212	673
Vest-Agder .....	532	71	130	151	180	395	743
Rogaland .....	1 402	139	185	349	729	1 188	847
Hordaland .....	1 080	166	173	241	500	875	810
Sogn og Fjordane .....	133	30	33	27	43	88	659
Møre og Romsdal .....	577	125	106	148	198	391	677
Sør-Trøndelag .....	717	124	116	168	309	570	795
Nord-Trøndelag .....	309	72	72	97	68	211	683
Nordland .....	554	190	91	114	159	343	619
Troms .....	329	58	50	62	159	271	823
Finnmark .....	97	38	25	17	17	48	492

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

Tabell 23. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1992 .....	30 046	13 173	2 123	3 280	5 068	2 174	4 228
1993 .....	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994 .....	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995 .....	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996 .....	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
<b>1992</b>							
1. kvartal .....	5 806	2 269	441	616	1 118	402	960
2. " .....	6 883	2 744	504	684	1 070	415	1 466
3. " .....	8 387	3 915	531	1 031	1 302	550	1 058
4. " .....	8 970	4 245	647	949	1 578	807	744
<b>1993</b>							
1. kvartal .....	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. " .....	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. " .....	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. " .....	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
<b>1994</b>							
1. kvartal .....	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. " .....	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. " .....	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. " .....	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. " .....	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. " .....	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. " .....	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
<b>1996</b>							
1. kvartal .....	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. " .....	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. " .....	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. " .....	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
<b>1997</b>							
1. kvartal .....	9 768	4 632	776	1 006	2 168	1 033	153
2. " * .....	13 216	6 731	1 011	1 306	2 612	1 358	198
<b>2. kvartal 1997*</b>							
Østfold .....	623	415	62	50	40	49	7
Akershus .....	1 753	757	136	257	445	135	23
Oslo .....	1 898	208	99	100	1 371	100	20
Hedmark .....	384	315	21	12	11	16	9
Oppland .....	360	285	24	14	13	18	6
Buskerud .....	870	501	62	78	73	135	21
Vestfold .....	819	543	58	57	80	67	14
Telemark .....	464	338	25	35	37	22	7
Aust-Agder .....	315	228	21	41	11	13	1
Vest-Agder .....	532	272	30	69	107	49	5
Rogaland .....	1 402	768	135	125	148	191	35
Hordaland .....	1 080	521	111	163	117	147	21
Sogn og Fjordane .....	133	87	11	9	11	11	4
Møre og Romsdal .....	577	310	45	107	23	79	13
Sør-Trøndelag .....	717	328	79	79	34	195	2
Nord-Trøndelag .....	309	174	19	41	57	14	4
Nordland .....	554	396	42	44	15	55	2
Troms .....	329	207	24	19	17	59	3
Finnmark .....	97	78	7	6	2	3	1

<sup>1</sup> I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \*Foreløpige tall.



**Tabell 24. Fritidseiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum**

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. fritidseiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1 000 kr
1991 .....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992 .....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993 .....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994 .....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995 .....	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996 .....	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
<b>1992</b>							
1. kvartal.....	491	308	119	26	38	111	225
2. " .....	801	486	205	53	57	174	217
3. " .....	1 102	680	295	59	68	240	218
4. " .....	937	641	201	55	40	170	182
<b>1993</b>							
1. kvartal.....	735	550	121	33	31	116	157
2. " .....	1 133	728	249	76	80	251	221
3. " .....	1 540	984	376	100	80	305	198
4. " .....	1 377	944	277	69	87	266	193
<b>1994</b>							
1. kvartal.....	907	639	152	58	58	182	201
2. " .....	1 424	827	322	126	149	364	256
3. " .....	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. " .....	1 452	876	312	113	151	374	257
<b>1995</b>							
1. kvartal.....	895	583	189	58	65	188	210
2. " .....	1 277	723	327	114	113	336	263
3. " .....	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. " .....	1 544	932	377	99	136	365	236
<b>1996</b>							
1. kvartal.....	961	627	200	60	74	229	238
2. " .....	1 327	700	372	119	136	373	281
3. " .....	1 944	978	556	188	222	608	313
4. " .....	1 710	919	431	153	207	501	293
<b>1997</b>							
1. kvartal.....	904	521	208	80	95	252	278
2. " * .....	1695	726	522	162	285	653	385

<sup>1</sup> Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

Tabell 25. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1996					1997							
		Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
<b>Enebolig av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	246,3	246,5	246,7	247,0	247,3	247,8	248,5	249,3	251,0	251,0	251,3	251,5	251,8
Materialer	100,0	253,9	254,4	254,6	255,1	255,7	256,7	257,8	259,1	259,9	259,7	260,0	260,4	260,9
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	233,7	233,8	234,0	234,3	234,4	234,1	235,5	236,4	238,0	238,1	238,3	238,4	238,5
Materialer	19,4	241,6	241,8	242,1	242,9	243,1	243,5	246,5	248,3	248,9	248,9	249,4	249,7	249,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	250,3	250,6	250,8	251,0	251,5	252,3	252,7	253,5	255,2	255,3	255,5	255,7	256,1
Materialer	80,6	256,2	256,6	256,8	257,2	257,9	259,1	259,7	260,9	261,8	261,5	261,8	262,2	262,8
C1 - Tømring og snekring i alt	52,3	238,2	238,6	238,7	239,0	239,7	240,3	240,8	241,5	243,2	243,0	243,3	243,5	244,0
Materialer	60,3	238,6	239,1	239,3	239,7	240,6	241,5	242,2	243,1	244,2	243,8	244,2	244,5	245,2
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	233,9	234,2	234,1	234,2	234,1	234,0	234,0	234,0	235,9	236,0	236,1	236,0	236,0
Materialer	5,8	237,7	238,3	238,1	238,2	238,0	237,8	237,8	237,9	238,5	238,8	238,8	238,6	238,7
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	297,0	297,1	297,7	297,9	297,9	297,9	298,2	301,6	302,9	302,7	302,7	302,7	302,8
Materialer	8,0	321,0	321,0	322,0	322,3	322,3	322,3	322,7	328,0	328,1	327,9	327,9	328,0	328,0
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	370,9	371,1	371,2	371,0	370,8	377,1	377,1	377,5	379,7	384,2	383,7	386,3	386,4
Materialer	4,5	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5
<b>Rekkehus av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	251,9	252,2	252,4	252,6	253,0	253,1	253,7	254,4	256,2	256,5	256,8	257,0	257,3
Materialer	100,0	261,9	262,4	262,7	263,2	263,9	265,0	266,0	267,4	268,2	268,2	268,8	269,3	269,8
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,9	242,2	242,3	242,3	242,7	242,7	241,6	242,2	242,7	244,3	245,0	245,5	245,5	245,6
Materialer	19,0	242,2	242,4	242,7	243,4	243,5	244,1	245,2	246,5	247,5	249,3	250,0	250,4	250,5
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	255,6	255,9	256,1	256,3	256,8	257,6	258,1	259,0	260,8	260,9	261,1	261,5	261,8
Materialer	81,0	266,3	266,9	267,2	267,5	268,4	269,7	270,6	272,1	272,8	272,4	272,8	273,4	274,0
C1 - Tømring og snekring i alt	49,9	239,5	239,9	240,1	240,3	240,9	241,5	242,2	243,0	244,7	244,4	244,8	245,0	245,5
Materialer	59,8	240,4	241,1	241,4	241,8	242,8	243,7	244,8	246,0	246,6	246,2	246,9	247,2	248,0
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	243,2	243,4	243,4	243,5	243,6	243,4	243,4	243,4	245,8	245,7	245,7	245,6	245,7
Materialer	4,7	257,9	258,6	258,5	258,8	258,9	258,4	258,6	258,6	259,4	259,2	259,2	259,0	259,2
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,7	312,3	312,3	313,0	313,3	313,3	313,3	313,5	317,2	318,4	318,2	318,2	318,3	318,3
Materialer	7,8	342,2	342,3	343,3	343,6	343,6	343,7	344,0	349,5	349,7	349,4	349,5	349,5	349,6
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	372,4	372,6	372,7	372,5	372,2	378,7	378,6	379,0	381,2	385,7	385,2	387,9	387,9
Materialer	6,3	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5
<b>Boligblokk</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	252,1	252,3	252,5	252,8	253,0	253,3	253,7	254,4	256,1	256,4	256,7	256,9	257,1
Materialer	100,0	263,5	264,0	264,4	265,0	265,4	266,7	267,4	268,9	269,6	269,5	270,2	270,6	271,0
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	241,7	241,9	242,0	242,3	242,3	241,9	242,4	243,0	244,6	244,6	245,2	245,3	245,3
Materialer	33,2	238,3	238,7	239,2	239,9	240,0	240,7	241,6	243,2	243,9	243,7	245,1	245,4	245,3
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	261,0	261,3	261,5	261,7	262,1	263,0	263,3	264,0	266,0	266,4	266,5	266,9	267,2
Materialer	66,8	276,6	277,0	277,5	277,9	278,5	280,2	280,8	282,2	283,0	282,8	283,1	283,7	284,3
C1 - Tømring og snekring i alt	30,3	241,1	241,4	241,5	241,8	242,3	242,7	243,2	243,9	245,7	245,5	245,9	246,1	246,4
Materialer	38,4	242,3	242,8	243,0	243,5	244,3	245,1	245,9	247,0	247,7	247,5	248,1	248,4	249,1
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	241,1	241,4	241,3	241,4	241,5	241,3	241,4	241,4	243,7	243,7	243,7	243,6	243,7
Materialer	5,0	254,1	254,8	254,6	254,8	255,1	254,6	254,8	254,8	255,6	255,6	255,6	255,3	255,6
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	309,7	309,7	310,4	310,6	310,6	310,6	310,8	314,4	315,6	315,5	315,5	315,5	315,6
Materialer	9,2	342,7	342,7	343,7	344,1	344,1	344,1	344,4	350,0	350,1	349,9	349,9	350,0	350,0
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	365,0	365,2	365,3	365,2	364,9	370,3	370,3	370,6	373,2	378,7	378,2	380,5	380,5
Materialer	7,4	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5

# A-BLAD

Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
Postboks 8131 Dep.  
0033 Oslo

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80  
Telefaks: 22 86 49 76

