

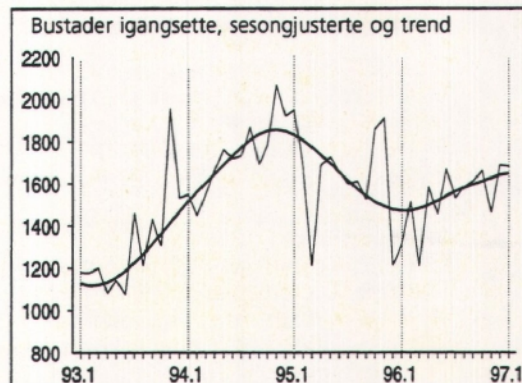
3/97

Byggearealstatistikk, januar 1997

Fleire bustader

Det vart igangsett over 1 500 nye bustader i januar i år. Det er 28 prosent fleire enn i januar i fjor.

Side 4

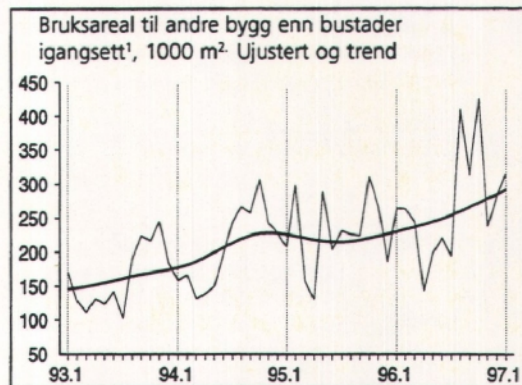


Produksjonsindeks, bygg og anlegg, 4. kvartal 1996

Produksjonen opp 5 prosent

Produksjonsindeksen for bygg og anlegg steg 4,7 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor og ligger nå 4,8 prosent over nivået ett år tidligere.

Side 5



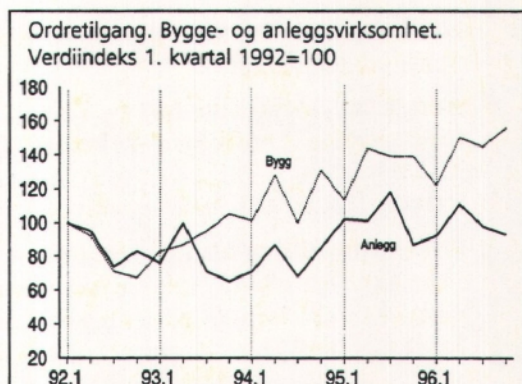
¹ Ikke medrekna bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Ordrestatistikk, 4. kvartal 1996

Mange nye yrkesbygg

Ordretilgangen på nye yrkesbygg fortsetter å øke. 4. kvartal i fjor steg ordreserven av yrkesbygg med 9 prosent, og lå ved utgangen av året 19 prosent over nivået på samme tid året før.

Side 3



Innhold

Side

Tekst

Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet for 4. kvartal 1996	3
Byggearealstatistikk, januar 1997	4
Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 4. kvartal 1996	5
Forholdet mellom ligningstakst og salgssum for selveide boliger, 2.-4. kvartal 1995	6
Åpnede konkurser, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1996	7
Arbeidskraftundersøkelsen, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1996	7
Byggekostnadsindekser for boliger, januar 1997	8

Tabeller

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i januar. Foreløpige tall	9
Tabell 2. Bygg satt i gang i januar. Fylke. Foreløpige tall	10
Tabell 3. Bygg under arbeid pr. 31. januar. Fylke. Foreløpige tall	10
Tabell 4. Bygg fullført i januar. Fylke. Foreløpige tall	11
Tabell 5. Bygg satt i gang i januar 1997. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	12
Tabell 6. Bygg satt i gang i januar 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	13

Ordrestatistikk

Tabell 7. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe	14
Tabell 8. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe	14
Tabell 9. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt	15
Tabell 10. Ordreservert etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 1996	15

Produksjonsindeks

Tabell 11. Produksjonsindeks for bygg og anlegg	16
Tabell 12. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert	16

Åpnede konkurser

Tabell 13. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke	17
Tabell 14. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke	17

Arbeidskraftundersøkelsen

Tabell 15. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet	18
--	----

Forholdet mellom ligningstakst og salgssum for selveide boliger

Tabell 16. Ligningstakst som andel av omsetningssum for selveide boliger, omsatt i fritt salg de 9 siste månedene i 1995. Etter soner, omsetningssum og boligtyper	19
Tabell 17. Antall selveide boliger omsatt i fritt salg de 9 siste månedene i 1995. Etter soner, omsetningssum og boligtyper	20

Byggekostnadsindeks

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger.	21
---	----

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsvirksomheten fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen, Asta Bårdseth.

Priser: Pr. år kr 370,00. Enkeltnr. kr 35,00.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64
Faks: 22 86 49 76.

ISSN: 0804 1334

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av april med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, februar 1997
- Prisindeks, bruktbolig, 4. kvartal 1996
- Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 1996
- Lønnsstatistikk, 4. kvartal 1996
- Byggekostnadsindeks, februar 1997

Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet for 4. kvartal 1996

Mange nye yrkesbygg

Tilgangen på nye yrkesbygg steg kraftig i 4. kvartal 1996 og lå ved utgangen av året 27 prosent over nivået året før. Tilgangen på nye boligbygg var 28 prosent lavere enn en relativt stor ordretilgang i 4. kvartal 1995. Den totale ordretilgangen for bedrifter i bygge- og anleggsnæringen var 11 prosent høyere i 4. kvartal 1996 enn året før.

Bygge- og anleggsnæringens totale ordresreserve har ligget stabilt på et høyt nivå siden 2. kvartal i fjor, og den lå ved årsskiftet 10 prosent over nivået på samme tid året før. Reserven av nye byggeprosjekter steg jevnt i hele denne perioden, mens ordreserven av anleggsprosjekter sank mot slutten av fjoråret etter en topp i 2. kvartal. I 4. kvartal i fjor steg ordreserven av nye byggeprosjekter med 4 prosent, mens reserven av anleggsprosjekter gikk ned med 5 prosent.

Stabil rehabiliteringsvirksomhet

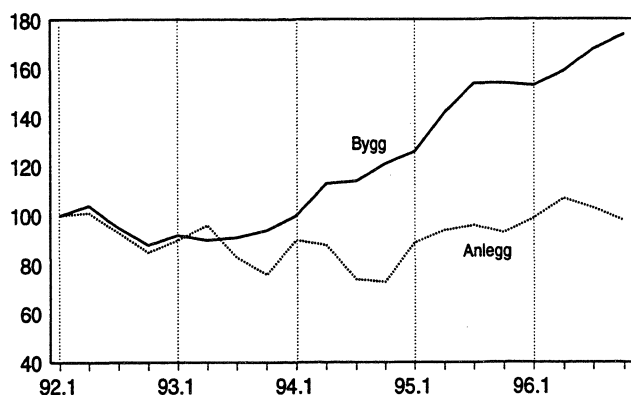
For yrkesbyggsektoren har tilgangen på nye rehabiliteringsprosjekter ligget stabilt høyt siden 2. kvartal 1995. Ordretilgangen på rehabilitering av boliger har også vært relativt stabil siste året. Tilgangen på boligrehabilitering lå i fjor, fram til 4. kvartal, om lag 20 prosent under nivået på samme tid i 1995. I 4. kvartal 1996 var ordretilgangen 28 prosent høyere enn et svært lavt nivå i 4. kvartal 1995.

Datagrunnlag

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet er basert på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene (ca. 500) i næringen. Disse dekker til sammen ca. 45 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringen. Verdiindeks for tilgang og reserve beregnes for bygg og anlegg hver for seg. Bygg inndeles videre i nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserve for bygg og anlegg inndeles i åtte ulike regioner.

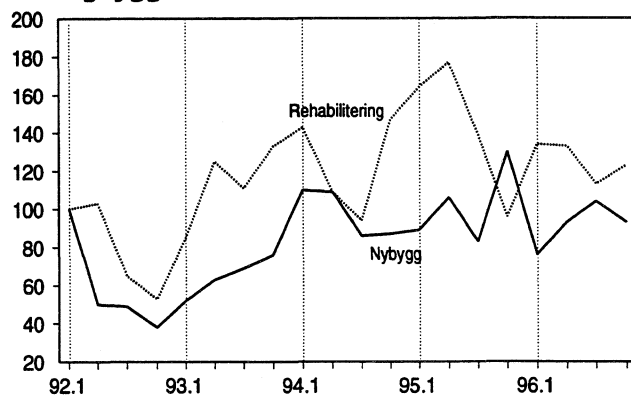
Mer informasjon: Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no.
Tabeller side 14-15.

Ordreserve.
Bygge- og anleggsvirksomhet
Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100

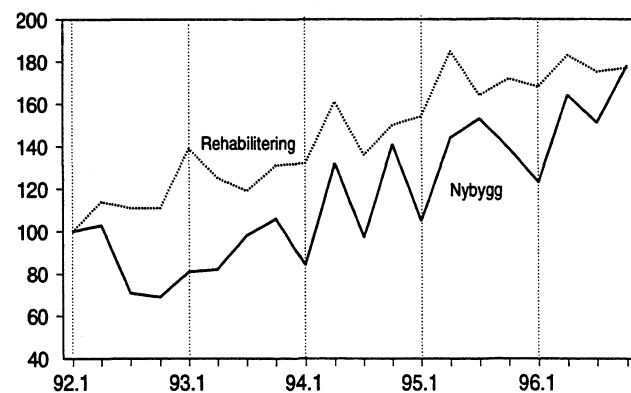


Ordretilgang. Byggevirksomhet
Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100

Boligbygg



Andre bygg



Byggjearealstatistikk, januar 1997

28 prosent fleire bustader

Det vart sett i gang bygging av 1 527 bustader og 219 600 kvadratmeter bruksareal til bustader i januar. Dette er ein auke på 28 prosent for talet på bustader og 19 prosent for bruksarealet til bustader i høve til januar i fjor. Samanlikna med 1995 er likevel ikkje aktiviteten i januar unormalt høg. Då vart 1 793 bustader og 234 900 kvadratmeter bruksareal til bustader påbegynt. Hordaland hadde størst igangsetjing i januar med 263 bustader og 42 000 kvadratmeter bruksareal til bustader.

Andre bygg opp 15 prosent

I januar vart det sett i gang bygging av 15 prosent meir bruksareal til andre bygg enn bustader samanlikna med same månad i fjor. Trenden i igangsett bruksareal til slike bygg er sterkt positiv.

I alt vart det sett i gang bygging av 338 800 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn bustader i januar. Vel ein tredjedel av arealet vart påbegynt innan varehandel og fritidseigedomar (hytter), garasjar for private og anna som ikkje er næring. Også i januar 1996 var det størst aktivitet innan desse to områda. På fylkesbasis er det Rogaland som har størst igangsetjing av bruksareal til andre bygg enn bustader. I dette fylket vart det sett i gang bygging av 55 100 kvadratmeter bruksareal til slike bygg.

Trondheim kommune manglar

Godkjende, igangsette og fullførte bygg i Trondheim kommune i januar 1997 er ikkje registrerte i GAB-registeret. Januartala for 1997 i teksten ovanfor og i vedleggstabellane er derfor unnateke Trondheim kommune.

Bygg sette i gang. Førebels tal



	Januar		Endring i prosent
	1996	1997	
Tal på bustader	1 196	1 527	27,7
Bruksareal, 1 000 m ²			
I alt	480,5	558,4	16,2
Bustader	184,8	219,6	18,8
Andre bygg	295,7	338,8	14,6

Meir informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no.
Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no.
Tabellar s. 9-13.

Datagrunnlag

Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt: godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar månad vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gir tal på kommunenivå.

Kvalitet på statistikken

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i januar 1997 var etterslepet gjennomsnittleg 3,5 månader for bustader og 2,1 månader for andre bygg.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunne liggje litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vere godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

Lav svensk boligbygging

I 1996 ble det påbegynt bygging av 12 300 leiligheter i Sverige. Antallet igangsatte leiligheter ligger på samme lave nivå som i de tre foregående årene. Av leilighetene var 3 300 i småhus og 9 000 i flerbolighus (hus med 3 eller flere leiligheter).

Kilde: Statistiska centralbyrån, Sverige.

Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 4. kvartal 1996

Vekst i bygg og anlegg

Produksjonsindeksen for bygg og anlegg lå i 4. kvartal 1996 nær 5 prosent over nivået ett år tidligere etter å ha ligget rundt 2 prosent over 1995-nivået i de tre foregående periodene. Veksten er om lag like stor i anleggssektoren som i byggsektoren.

Produksjonen av yrkesbygg fortsetter å øke og lå på slutten av fjoråret nær 15 prosent over nivået i 4. kvartal 1995. Tar vi hensyn til normale sesongvariasjoner har produksjonen av nye boliger vært relativt stabil siden høsten 1995. Den svakt stigende boligproduksjonen fra juni i fjor og utover høsten flatet ut mot på slutten av fjoråret

Delindeksen for rehabilitering av bygninger steg 4 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor og ligger nå vel 2 prosent over nivået i 1995.

I anleggssektoren var det en liten nedgang i produksjonen fra 3. til 4. kvartal i fjor. Dette er normalt for årstiden. Produksjonsindeksen for anlegg ligger nesten 5 prosent over nivået i 4. kvartal 1995.

Om statistikken

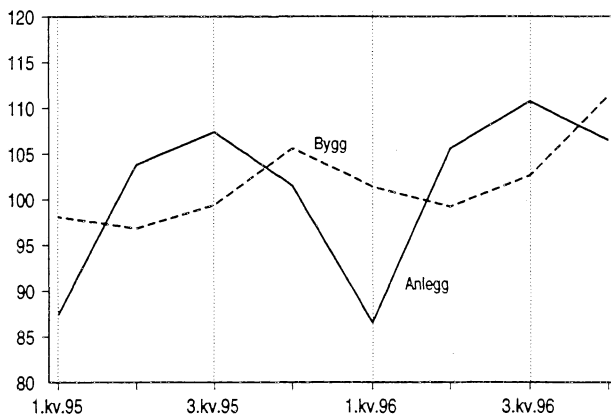
Delindeksen for nybygg utarbeides månedlig og baserer seg på opplysninger om månedlig igangsatt bruksareal som registreres i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Igangsettningstallene konverteres til utførte eller produserte kvadratmeter hver måned og vektet med kvadratmeterpriser for de ulike bygningstypene. Det utarbeides separate delindekser for boliger og for andre typer bygg. Disse indeksseriene sesongjusteres.

Delindeksene for anleggsvirksomhet og rehabilitering av bygg bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike typer virksomhet fra bedriftene i næringsen. Utvalget består av om lag 1 600 enheter, der de 500 største bedriftene totaltelles. Bedriftene i utvalget dekker om lag 55 prosent av omsetningen i næringsen. Det hentes også tall fra kommuner og statsetater. Disse delindeksene utarbeides kvartalsvis.

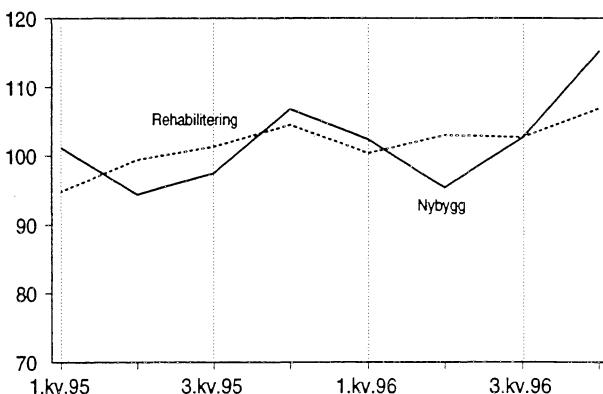
Vektene i beregningen av totalindeksen bygger på estimater for totalt antall sysselsatte i ulike prosjekter i kvartalet. I 4. kvartal 1996 var vekten for nybygg 38 prosent, rehabilitering av bygg 34 prosent, og anlegg 28 prosent.

Mer informasjon: Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no. Tabeller s. 16.

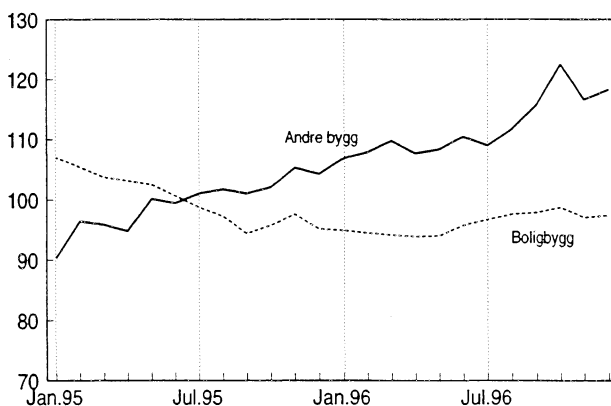
Produksjonsindeks for bygg og anlegg.
Bygg og anlegg. 1995=100



Produksjonsindeks for bygg og anlegg.
Nybygg og rehabilitering av bygg.
1995=100



Produksjonsindeks for bygg og anlegg.
Nybygg. Boligbygg og andre bygg.
Sesongjustert. 1995=100



Forholdet mellom ligningstakst og salgssum for selveide boliger, 2.-4. kvartal 1995

Forskjellen øker når salgssummen øker

Mens boliger, som omsettes for mer enn 2 millioner kroner, har en ligningstakst som i gjennomsnitt utgjør 14 prosent av salgssummen, er gjennomsnittet for alle boliger 31 prosent.

Ny statistikk fra Statistisk sentralbyrå viser at forholdet mellom ligningstakst og omsetningssum varierer sterkt. Selveide boliger med høy salgssum har lavere relativ ligningstakst enn boliger med lavere salgssum. Dette er gjennomgående for alle deler av landet og alle typer boliger. Lavest relativ ligningstakst har blokkleiligheter i Oslo og Bærum som omsettes for mer enn 2 millioner kroner.

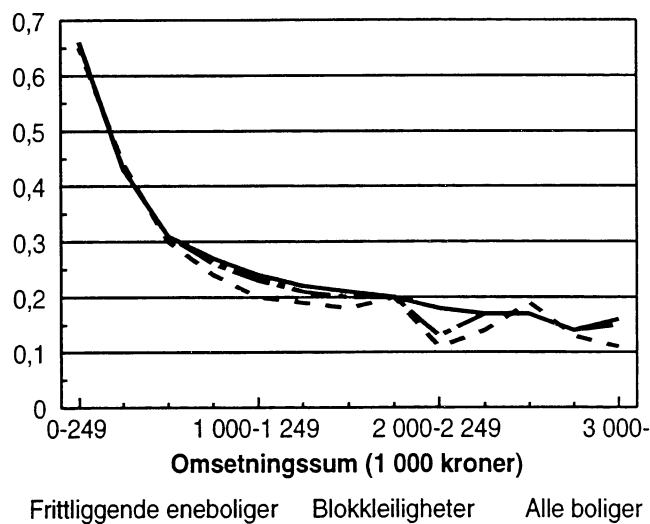
I gjennomsnitt er ligningstaksten for alle boligene 31 prosent av salgssummen. For boliger omsatt for under 250 000 kroner, utgjør ligningstaksten 66 prosent av salgssummen, for boliger omsatt for mellom 250 000 kroner og 1 million kroner er tilsvarende tall 32 prosent og for boliger omsatt for over 2 millioner kroner, 14 prosent.

Ligningstakstene er lavest i forhold til salgssum i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim med 24 prosent og i Oslo og Bærum med 27 prosent. I Akershus utenom Bærum er prosentsatsen 32, mens resten av landet har gjennomsnittlige ligningstakster som er 34 prosent av salgssum.

Om statistikken

Statistikken bygger på opplysninger om ligningstakst fra ligningen 1995 og registrert omsetningssum for de tre siste kvartalene i 1995 fra Grunneiendoms, Adresse- og Boligregisteret (GAB). Om lag 15 500 omsatte selveierboliger som er registrert omsatt i fritt salg de tre siste kvartalene i 1995, er med i statistikken. Det er fjernet observasjoner som ikke har fått beregnet inntekt av prosentlignet boligeiendom og omsetninger i GAB-registeret og som har flere enn en kjøper. Det er også tatt bort 100 boliger som har en ligningstakst som ligger 50 prosent over omsetningssum. Det siste er gjort med tanke på å holde boliger som allikevel kan være gavesalg, utenom statistikken.

Ligningsverdi som andel av omsetningssum for selveide boliger omsatt de siste 9 månedene i 1995



Frittliggende eneboliger Blokkleiligheter Alle boliger

Statistikken er utarbeidet på oppdrag av Finans- og tolldepartementet. **Mer informasjon:** Peder Næs, tlf. 62 88 54 02, e-post: pns@ssb.no og Mads Ivar Kirkeberg, tlf. 62 88 52 45, e-post: mik@ssb.no. Tabeller s. 19-20.

Åpnede konkurser, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1996

Flere konkurser i 1996

Etter en betydelig økning i antall konkurser i bygge- og anleggsvirksomheten i 1. halvår 1996, sank antallet foretakskonkurser i 2. halvår til samme nivå som i 1995. For hele 1996 lå antall foretakskonkurser 13 prosent over nivået året før. I de fleste andre næringer har det vært nedgang i antall foretakskonkurser, og totalt ble det registrert 2 prosent færre konkurser enn året før. Størst prosentvis nedgang var det i næringen eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet, en nedgang på 19 prosent i forhold til året før.

Antall personlige konkurser i bygg og anlegg økte mot slutten av 1996 og lå i fjor 34 prosent over nivået i 1995.

Antall åpnede foretakskonkurser og personlige konkurser i 1996 var henholdsvis 281 og 349. Oslo hadde flest foretakskonkurser i 1996, med 58 åpnede konkurser, en økning på 50 prosent fra året før.

Mer informasjon: Svein Lofsberg, tlf. 22 86 45 26. Tabeller s. 17.

Brudd i statistikken

Fra og med 1. januar 1994 er SSBs konkurstatistikk basert på det nye konkursregisteret i Brønnøysund, mens opplysningene tidligere ble hentet fra Løsøreregisteret. Tallene fra de to registrene er ikke direkte sammenlignbare.

Fra og med 1. januar 1995 gir materialet fra Brønnøysund muligheter til å identifisere personlige konkurser. Disse var tidligere delvis inkludert i gruppen "uoppgett" næring og delvis var de næringsfordelte. Personlige konkurser omfatter åpnede konkurser for personlige næringsdrivende og lønnstakere. I praksis betyr dette at dersom konkursdebitor ikke er registrert i foretaksregisteret i Brønnøysund, eller dersom den er et enkeltmannsforetak, grupperes den inn under de personlige konkursene. Fra og med 1. januar 1995 oppgis næringsfordelingen på to siffer for personlige konkurser fra Brønnøysund. Endringene fører til at de næringsfordelte konkursene f.o.m. 1. januar 1995 ikke direkte kan sammenlignes med tidligere perioder.

Arbeidskraftundersøkelsen, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1996

Sysselsettingen opp 5 prosent i fjor

Ifølge Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) lå sysselsettingen i fjor 5 prosent over 1995-nivået og vel 14 prosent over bunnivået 1993. I 4. kvartal 1996 var det 130 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet mot 122 000 i samme periode året før. Dette er en økning på 6,6 prosent.

Om statistikken

Tallene i AKU er beregnet på grunnlag av intervju med et utvalg av befolkningen (24 000 personer i kvartalet). En må være særlig varsom med å tolke endringer mellom to kvartal isolert, uten samtidig å se på den langsiktige utviklingen.

Brudd i statistikken på grunn av ny næringsgruppering

Fra og med 1. kvartal 1996 brukes ny næringsstandard (NACE). Vi kan derfor ikke oppgi sysselsettingstall fordelt på byggevirksomhet og anleggsvirksomhet som før. Enkelte bedrifter har skiftet næring fra industri til bygg og anlegg. Det gjelder spesielt produksjon av betongunderstell til oljeplattformer. Noen bedrifter er også flyttet fra bygg og anlegg til industri, blant annet produksjon av bærende konstruksjoner i metall. Det er beregnet nye tilbakgående tall til 1989.

Mer informasjon: Inger Håland, tlf. 22 86 47 80. Tabell s. 18.

Byggekostnadsindekser for boliger, januar 1997

Byggematerialene opp 0,5 prosent siste måned

De totale materialkostnadene for rekkehus og boligblokk steg med 0,5 prosent, mens enebolig steg med 0,4 prosent fra desember 1996 til januar 1997.

De totale byggekostnadene gikk i samme periode opp 0,2 prosent for enebolig og 0,1 prosent for rekkehus og boligblokk.

Av delindeksene steg indeksen for elektrikerarbeid mest med 1,7 prosent for enebolig og rekkehus og 1,5 prosent for boligblokk fra desember 1996 til januar 1997.

Fra januar i fjor til januar i år steg de totale byggekostnadene for enebolig, rekkehus og boligblokk med henholdsvis 1,4, 1,3 og 1,6 prosent. Totale materialkostnader økte med 1,3 prosent for enebolig og rekkehus. Materialindeksen for boligblokk steg med 1,9 prosent i samme periode.

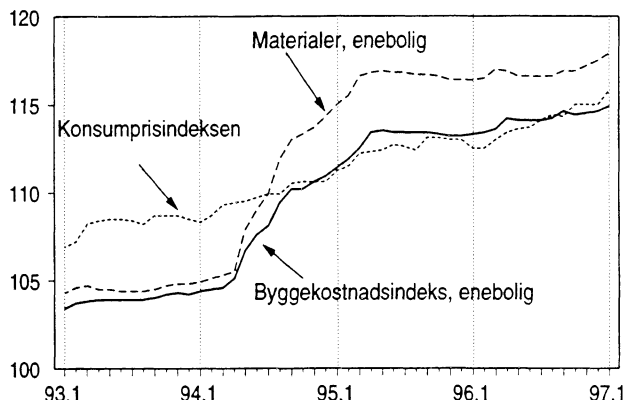
Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av boliger. Indeksene kalles også faktorprisindekser eller «input»-prisindekser. Byggekostnadene påvirkes ikke av endret produktivitet eller endringer i byggmesterens, entreprenørens eller installatørens fortjenestemargin. Grunnlaget for beregningen er et utvalg på 180 representantvarer. I tillegg hentes en del priser fra andre prisstatistikker som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgaver til beregning av indeksene innhentes fra et utvalg på 320 bedrifter. De månedlige beregningene bygger på om lag 3 600 prisobservasjoner. Svarprosenten er normalt på 99.

Mer informasjon: Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61, e-post: wil@ssb.no eller Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74, e-post: snl@ssb.no. Tabell s. 21.

Byggekostnadsindeks for enebolig. Konsumprisindeksen. 1990=100



Byggekostnadsindeks. 1978=100

	Januar 1997	Endring i prosent	
		Des. 1996- jan. 1997	Jan. 1996- Jan. 1997
Enebolig av tre			
Total	247,8	0,2	1,4
Materialer	256,7	0,4	1,3
Elektrikerarbeid			
Total	377,1	1,7	3,2
Materialer	467,7	2,8	3,0
Rekkehus av tre			
Total	253,1	0,1	1,3
Materialer	265,0	0,5	1,3
Elektrikerarbeid			
Total	378,7	1,7	3,2
Materialer	467,7	2,8	3,0
Boligblokk			
Total	253,3	0,1	1,6
Materialer	266,7	0,5	1,9
Elektrikerarbeid			
Total	370,3	1,5	3,2
Materialer	467,7	2,8	3,0

Tabell 1. Byggevirksomheten i januar. Foreløpige tall

	Antall	1996	Bygg satt i gang	Bygg i arbeid	Bygg fullført ¹
			Januar	Pr. 31. januar	Januar
Boliger	▪	1996	1196	16569	1697
	▪	1997	1527	17500	1554
Bruksareal til boliger	1000 m ²	1996	184,8	2465,8	247,3
	▪	1997	219,6	2714,5	231,8
Andre bygg²	▪	1996	295,7	3195,1	313,2
Bruksareal til annet enn bolig	▪	1997	338,8	3754,2	255,4
Jordbruk, skogbruk	▪	1996	31,7	-	28,7
	▪	1997	23,3	-	29,9
Fiske	▪	1996	0,1	-	1,3
	▪	1997	0,5	-	0,2
Bergverksdrift og utvinning	▪	1996	4,0	-	3,6
	▪	1997	2,0	-	5,0
Industri	▪	1996	30,0	-	39,7
	▪	1997	45,4	-	33,2
Kraft- og vannforsyning	▪	1996	0,8	-	0,8
	▪	1997	1,0	-	1,0
Bygge- og anleggsvirksomhet	▪	1996	7,3	-	1,0
	▪	1997	3,9	-	5,3
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	▪	1996	83,9	-	33,2
	▪	1997	65,1	-	41,4
Hotell- og restaurantvirksomhet	▪	1996	14,5	-	3,3
	▪	1997	11,4	-	16,6
Transport og kommunikasjon	▪	1996	1,7	-	1,0
	▪	1997	2,9	-	0,7
Finansielle tjenesteytinger og forsikring	▪	1996	5,2	-	-
	▪	1997	1,6	-	1,7
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	▪	1996	9,2	-	87,5
	▪	1997	25,8	-	10,9
Offentlig forvaltning	▪	1996	23,6	-	16,3
	▪	1997	28,8	-	10,6
Undervisning	▪	1996	8,3	-	7,7
	▪	1997	42,4	-	10,2
Helse- og sosialtjenester	▪	1996	2,2	-	5,2
	▪	1997	17,0	-	6,2
Andre sosiale og personlige tjenester	▪	1996	2,6	-	5,7
	▪	1997	13,0	-	15,1
Annen virksomhet	▪	1996	-	-	-
	▪	1997	0,3	-	0,3
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	▪	1996	71,0	-	78,1
	▪	1997	54,5	-	67,2
Boliger og andre bygg	▪	1996	480,5	5660,9	560,5
Bruksareal i alt	▪	1997	558,4	6468,7	487,2

¹ Tallet for januar 1997 er unntatt Trondheim kommune. ² Oppdateringen for januar 1997 er ikke utført for Trondheim kommune. ³ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis bruksareal fordelt etter næring for 1996 og 1997 da en del av byggene har gammel næringskode.

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m ²							
I alt	1196	1527	184,8	219,6	295,7	338,8	480,5	558,4
Østfold	26	45	3,7	6,2	4,6	17,0	8,3	23,2
Akershus	143	164	22,5	23,3	14,8	34,7	37,3	58,0
Oslo	47	74	7,8	12,1	21,6	35,6	29,4	47,6
Hedmark	35	37	3,9	5,7	12,8	15,4	16,7	21,1
Oppland	28	32	6,2	5,7	7,5	10,6	13,7	16,3
Buskerud	21	86	4,8	11,2	5,6	15,7	10,4	26,9
Vestfold	80	77	9,2	11,0	20,8	18,1	30,0	29,1
Telemark	27	47	5,3	7,6	5,6	9,6	11,0	17,2
Aust-Agder	31	23	4,0	3,6	2,3	6,2	6,4	9,8
Vest-Agder	43	48	7,4	6,9	21,4	5,3	28,8	12,2
Rogaland	158	171	26,7	30,0	61,7	55,1	88,4	85,1
Hordaland	232	263	35,9	42,0	57,3	33,9	93,2	75,9
Sogn og Fjordane	8	36	2,1	6,3	11,7	11,1	13,8	17,4
Møre og Romsdal	91	77	11,9	12,0	11,7	9,4	23,6	21,4
Sør-Trøndelag	72	39	10,5	5,8	9,7	2,9	20,2	8,7
Nord-Trøndelag	44	45	4,9	6,1	6,8	16,4	11,7	22,4
Nordland	63	150	11,8	11,9	12,4	12,2	24,2	24,1
Troms	29	99	3,5	10,7	5,7	28,9	9,2	39,6
Finnmark	18	14	2,6	1,5	1,6	0,9	4,2	2,4

¹ Tallene for januar 1997 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 3. Bygg under arbeid pr. 31. januar. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m ²							
I alt	16569	17500	2465,8	2714,5	3195,1	3754,2	5660,9	6468,7
Østfold	480	487	82,7	87,4	118,9	149,0	201,6	236,4
Akershus	2155	2159	328,7	364,2	441,0	556,9	769,8	921,1
Oslo	1475	1654	163,4	181,8	451,0	480,4	614,3	662,3
Hedmark	468	443	67,3	69,1	86,1	105,0	153,3	174,1
Oppland	602	469	102,9	90,6	167,0	161,3	270,0	251,9
Buskerud	981	1070	158,5	172,0	156,0	176,2	314,5	348,3
Vestfold	459	619	74,0	100,2	83,8	116,7	157,8	216,9
Telemark	580	552	77,0	79,9	104,4	119,8	181,4	199,7
Aust-Agder	282	283	52,8	53,7	68,4	84,3	121,1	138,0
Vest-Agder	619	838	96,2	130,9	119,4	173,2	215,7	304,1
Rogaland	1433	1479	251,7	265,3	275,5	324,6	527,2	590,0
Hordaland	1595	1861	261,3	296,1	261,3	288,2	522,6	584,3
Sogn og Fjordane	624	549	99,3	100,0	120,8	115,1	220,1	215,1
Møre og Romsdal	1043	1262	166,6	201,6	212,9	229,2	379,5	430,8
Sør-Trøndelag	1094	1366	152,5	192,0	121,7	205,9	274,3	398,0
Nord-Trøndelag	548	470	74,3	71,0	104,5	108,1	178,8	179,1
Nordland	1155	1013	139,2	138,3	164,0	173,7	303,2	312,0
Troms	641	682	78,7	87,0	72,7	119,4	151,4	206,4
Finnmark	335	244	38,8	33,2	65,6	66,9	104,4	100,1

¹ Oppdateringer for januar 1997 er ikke utført i Trondheim kommune.

Tabell 4. Bygg fullført i januar. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m ²							
I alt	1697	1554	247,3	231,8	313,2	255,4	560,5	487,2
Østfold	24	47	3,8	7,3	6,9	7,2	10,7	14,4
Akershus	286	151	39,2	24,1	79,0	24,5	118,1	48,6
Oslo	123	68	18,0	11,0	25,8	19,2	43,8	30,2
Hedmark	90	73	11,4	10,9	15,6	16,2	27,0	27,1
Oppland	30	46	6,1	7,8	12,8	14,8	18,9	22,6
Buskerud	52	78	7,9	13,1	17,6	13,3	25,5	26,4
Vestfold	67	52	11,5	9,3	9,0	3,7	20,5	13,0
Telemark	59	34	8,2	5,4	17,4	6,4	25,6	11,8
Aust-Agder	27	39	4,6	6,0	4,6	5,8	9,2	11,8
Vest-Agder	49	39	8,3	5,9	16,2	21,5	24,5	27,4
Rogaland	232	148	37,6	25,8	34,1	22,5	71,7	48,3
Hordaland	184	184	28,3	29,9	18,1	24,7	46,3	54,6
Sogn og Fjordane	10	33	2,5	5,7	5,8	10,4	8,4	16,1
Møre og Romsdal	124	76	15,9	12,5	20,7	17,2	36,6	29,7
Sør-Trøndelag	84	32	11,4	4,9	6,9	3,4	18,2	8,2
Nord-Trøndelag	20	118	2,9	15,0	8,0	12,1	10,9	27,2
Nordland	123	222	14,7	21,6	5,3	18,7	19,9	40,3
Troms	79	71	10,0	10,1	6,8	12,2	16,9	22,3
Finnmark	34	43	5,0	5,6	2,6	1,4	7,6	7,0

¹ Tallene for januar 1997 er unntatt Trondheim kommune.

Tabell 5. Bygg satt i gang i januar 1997. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1993								
Januar	1072	1178	1126	124,3	146,7	141,9	170,6	146,0
Februar	967	1176	1116	121,2	151,6	143,8	128,0	147,4
Mars	1011	1200	1118	128,9	173,2	146,6	111,7	149,4
April	915	1080	1131	124,9	145,4	149,7	131,1	152,0
Mai	1093	1141	1154	153,9	154,3	153,1	123,6	155,0
Juni	1126	1074	1185	163,0	152,5	157,7	141,9	158,1
Juli	1393	1459	1223	175,6	170,1	164,5	102,8	161,3
August	1400	1209	1265	198,6	166,6	173,7	189,6	164,3
September	1654	1431	1312	227,6	190,1	183,6	224,4	167,0
Oktober	1684	1305	1362	226,6	183,2	192,5	216,8	169,3
November	2057	1955	1414	259,8	223,2	199,7	244,5	171,5
Desember	1516	1533	1466	194,8	215,0	205,3	184,3	174,1
1994								
Januar	1417	1546	1515	175,1	204,2	210,1	158,3	177,3
Februar	1149	1448	1560	156,0	205,1	215,1	166,2	181,5
Mars	1288	1551	1603	161,8	222,0	221,1	131,6	186,5
April	1422	1662	1645	199,7	230,2	228,3	138,6	192,5
Mai	1680	1761	1688	236,9	239,7	236,0	149,1	199,3
Juni	1810	1718	1731	256,2	240,8	243,1	196,4	206,6
Juli	1622	1732	1771	250,5	250,5	248,5	244,2	213,8
August	2171	1868	1807	310,9	256,2	253,6	266,0	219,9
September	1939	1691	1834	295,3	251,4	258,5	256,9	224,5
Oktober	2279	1781	1851	324,4	262,2	262,7	307,1	227,4
November	2222	2069	1857	312,2	258,7	265,0	242,8	228,5
Desember	1976	1920	1850	261,7	282,7	265,0	227,6	227,9
1995								
Januar	1783	1950	1832	234,9	269,6	262,7	207,9	226,1
Februar	1290	1669	1805	173,2	234,5	258,0	298,7	223,8
Mars	986	1211	1773	143,5	201,5	251,9	157,8	221,1
April	1449	1686	1736	218,0	249,4	245,2	130,9	218,5
Mai	1644	1725	1695	243,0	247,6	238,7	288,4	216,5
Juni	1760	1656	1653	236,9	223,5	233,3	203,8	215,4
Juli	1464	1597	1612	220,9	225,7	228,6	231,4	215,2
August	1892	1612	1574	284,2	232,0	223,7	226,3	216,1
September	1733	1526	1540	245,0	211,5	219,5	224,1	218,0
Oktober	2371	1858	1513	337,1	269,3	216,8	310,7	220,6
November	2074	1909	1492	282,4	228,2	215,4	268,1	223,6
Desember	1275	1211	1477	179,6	194,3	214,3	186,2	226,8
1996								
Januar	1196	1309	1470	184,8	211,6	214,0	264,0	230,1
Februar	1155	1513	1471	169,4	231,2	215,6	263,5	233,4
Mars	969	1207	1481	148,2	211,6	218,8	244,7	236,7
April	1360	1583	1498	195,4	222,7	223,2	143,2	240,4
Mai	1392	1455	1518	208,7	215,8	229,3	198,6	244,4
Juni	1770	1667	1540	273,2	253,5	235,5	221,2	248,9
Juli	1393	1531	1561	228,0	236,9	241,0	194,3	253,6
August	1865	1584	1580	296,1	240,1	245,5	410,1	259,2
September	1815	1611	1596	297,9	257,9	247,9	312,7	265,6
Oktober	2127	1662	1610	317,7	251,2	249,0	425,1	272,1
November	1599	1463	1626	234,5	189,4	249,7	238,2	279,1
Desember	1795	1687	1642	234,6	255,8	250,1	282,0	284,1
1997								
Januar	1527	1681	1648	219,6	250,5	251,5	315,1	291,1

¹ Tallene for desember 1996 og januar 1997 er unntatt Trondheim kommune.² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall¹

Fylke	I alt ²	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	338839	23265	523	2020	45371	977	3922	65135	11413	2904
Østfold	16971	1249	-	-	2034	-	800	3533	-	-
Akershus	34697	2117	-	-	2301	-	512	1333	1598	1392
Oslo	35572	-	-	-	40	-	-	-	4087	-
Hedmark	15398	1480	-	283	2573	-	157	3064	50	33
Oppland	10626	1694	62	-	592	99	300	3440	-	-
Buskerud	15689	1405	-	-	1713	-	-	250	1301	32
Vestfold	18084	1266	-	-	2629	-	-	6671	-	-
Telemark	9575	351	-	-	296	354	-	525	-	-
Aust-Agder	6154	213	-	-	983	89	-	669	180	-
Vest-Agder	5296	161	-	-	223	-	-	980	-	-
Rogaland	55102	3763	140	48	10612	43	330	19831	3423	-
Hordaland	33879	856	321	77	7763	-	-	12492	270	1051
Sogn og Fjordane	11079	1430	-	-	5970	-	-	419	-	-
Møre og Romsdal	9418	2042	-	1440	1046	-	798	768	204	50
Sør-Trøndelag	2883	291	-	30	-	-	827	-	-	-
Nord-Trøndelag	16363	2695	-	-	1552	-	49	425	39	-
Nordland	12180	1631	-	-	2000	-	149	3589	150	346
Troms	28941	621	-	142	3044	-	-	7146	111	-
Finnmark	932	-	-	-	-	392	-	-	-	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	1621	25768	28776	42359	17000	12996	302	54487
Østfold	-	388	3934	2013	105	-	-	2915
Akershus	129	-	12904	6416	765	1758	-	3472
Oslo	78	18499	623	979	-	4862	-	6404
Hedmark	44	42	3334	744	-	49	-	3545
Oppland	-	30	74	305	33	-	-	3997
Buskerud	-	465	55	3096	-	1122	34	6216
Vestfold	-	4648	407	731	269	123	-	1340
Telemark	-	-	-	5693	-	-	268	2088
Aust-Agder	569	-	-	2162	-	-	-	1289
Vest-Agder	-	70	94	1307	-	769	-	1692
Rogaland	761	371	1109	3843	5425	-	-	5403
Hordaland	-	-	550	4162	93	-	-	6244
Sogn og Fjordane	-	78	-	2033	-	-	-	1149
Møre og Romsdal	40	62	-	1059	-	318	-	1591
Sør-Trøndelag	-	-	-	-	400	-	-	1335
Nord-Trøndelag	-	83	5617	3990	287	310	-	1316
Nordland	-	168	-	-	1489	-	-	2658
Troms	-	864	75	3826	8134	3685	-	1293
Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	540

¹ Tallene er unntatt Trondheim kommune. ² Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996.

Tabell 7. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

Prosjekt	1994				1995				1996				Prosent endring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foreg. kvartal
I alt	87	109	85	110	108	124	130	115	109	133	125	128	11	2
Bygg	101	128	100	131	113	144	139	139	122	150	145	156	12	8
Boligbygg	117	109	88	99	106	122	96	119	90	104	110	104	-13	-5
Nybygg	110	109	86	87	89	106	83	130	76	93	104	93	-28	-11
Rehabilitering ¹ ..	143	109	94	147	164	177	139	96	134	133	113	123	28	9
Andre bygg	94	138	105	144	115	153	155	147	133	169	156	177	20	13
Nybygg	84	132	97	141	105	144	153	139	123	164	151	177	27	17
Rehabilitering ¹ ..	132	161	136	150	154	185	164	172	168	183	175	178	3	2
Anlegg	71	87	68	85	102	101	118	87	92	111	98	93	7	-5

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 8. Ordrereserve. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

Prosjekt	1994				1995				1996				Prosent endring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foreg. kvartal
I alt	95	101	93	96	106	117	124	121	124	134	134	133	10	-1
Bygg	100	113	114	121	126	142	154	154	153	159	168	174	13	4
Boligbygg	104	114	116	115	123	128	124	129	129	125	139	141	9	1
Nybygg	94	107	110	106	109	109	102	118	114	113	131	135	14	3
Rehabilitering ¹ ..	154	156	151	162	189	219	228	185	203	179	171	166	-10	-3
Andre bygg	99	114	114	126	129	150	169	166	165	178	183	191	15	4
Nybygg	95	108	111	125	125	146	172	166	166	179	181	198	19	9
Rehabilitering ¹ ..	114	136	123	122	138	164	153	161	156	164	187	165	2	-12
Anlegg	90	88	74	73	89	94	96	93	99	107	103	98	5	-5

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 9. Ordresreserve. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100

Prosjekt	Prosjekt	1994				1995				1996				Prosent endring fra foregående kvartal
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	98	121	118	134	154	172	195	186	182	187	207	198	-4
	Bygg	115	138	141	167	162	186	210	206	204	206	241	249	3
	Anlegg	79	101	92	98	143	154	176	162	157	166	170	144	-15
Hedmark og Oppland	I alt	32	32	33	30	35	47	51	49	49	56	55	49	-11
	Bygg	29	29	34	31	35	37	48	46	39	46	46	43	-7
	Anlegg	44	45	29	25	36	85	62	62	86	93	87	67	-23
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	144	117	127	114	144	168	151	134	151	148	131	146	11
	Bygg	134	110	121	115	165	169	170	161	173	176	163	178	9
	Anlegg	157	126	135	111	121	170	132	104	130	r113	99	113	14
Aust- og Vest-Agder	I alt	88	85	66	56	62	70	75	71	70	95	87	88	1
	Bygg	133	128	96	101	108	174	189	196	188	243	216	218	1
	Anlegg	70	69	54	38	43	29	29	22	27	42	39	41	5
Rogaland	I alt	104	108	96	95	96	97	97	129	128	129	120	123	2
	Bygg	194	184	211	204	194	211	225	341	314	330	308	283	-8
	Anlegg	75	90	56	56	64	59	51	56	66	61	57	71	25
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	117	102	96	77	78	75	68	87	104	103	97	105	8
	Bygg	124	125	131	118	117	126	133	119	164	149	128	149	16
	Anlegg	115	93	84	64	66	58	47	76	87	90	90	94	4
Møre og Romsdal og Sør- og Nord-Trøndelag	I alt	92	r84	r65	r86	98	98	95	90	86	105	101	98	-3
	Bygg	74	r87	r76	r87	107	118	114	113	108	120	123	124	1
	Anlegg	114	r80	r49	r83	82	71	67	57	56	85	72	62	-14
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	r86	r104	r90	r84	81	90	90	78	89	131	95	105	11
	Bygg	r139	r221	r209	r182	170	179	178	164	154	168	174	216	24
	Anlegg	r67	r63	r46	r47	47	58	57	46	64	r74	66	67	2

Tabell 10. Ordresreserve etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 1996

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet	85	15	94	6	73	27
Oslo, Akershus og Østfold	84	16	92	8	71	29
Hedmark og Oppland	94	6	96	4	88	12
Telemark, Vestfold og Buskerud	92	8	100	0	79	21
Aust- og Vest-Agder	93	7	96	4	88	12
Rogaland	90	10	98	2	77	23
Hordaland og Sogn og Fjordane	80	20	96	4	70	30
Møre og Romsdal og Sør- og Nord-Trøndelag ...	91	9	94	6	83	17
Nordland, Troms og Finnmark	78	22	86	14	70	30

Tabell 11. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995							
1. kvartal	95,3	98,1	101,2	104,4	97,0	94,8	87,4
2. kvartal	99,4	96,8	94,4	94,0	94,3	99,4	103,8
3. kvartal	102,4	99,4	97,5	96,3	98,1	101,3	107,4
4. kvartal	105,0	105,6	106,8	105,1	108,1	104,5	101,5
1996							
1. kvartal	97,5	101,4	102,4	93,8	111,6	100,4	86,5
2. kvartal	101,2	99,2	95,4	86,9	r104,4	103,0	r105,6
3. kvartal	105,1	102,6	102,6	97,0	108,4	102,7	r110,7
4. kvartal	110,0	111,3	115,3	106,8	124,1	106,9	106,5

Tabell 12. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert. 1995=100

	Nybygg i alt		Nye boligbygg		Andre nye bygg	
	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert
1995						
Januar	103,6	98,9	111,3	107,0	94,4	90,3
Februar	102,9	101,0	104,9	105,4	99,9	96,5
Mars	97,4	100,1	97,2	103,8	97,0	95,9
April	93,3	99,9	93,9	103,2	92,1	94,8
Mai	95,0	101,7	93,9	102,5	95,6	100,2
Juni	94,9	100,6	94,3	100,7	r95,1	99,5
Juli	95,1	100,4	93,5	98,8	96,3	101,1
August	98,0	99,8	97,2	97,3	98,4	101,8
September	99,3	97,7	98,4	94,4	99,6	101,1
Oktober	105,6	99,1	104,8	95,8	105,8	102,1
November	109,0	101,3	107,4	97,6	110,1	105,3
Desember	106,0	99,8	103,3	95,2	108,4	104,3
1996						
Januar	105,4	100,3	99,1	94,9	111,8	106,9
Februar	102,8	100,7	94,2	94,5	111,9	107,9
Mars	99,2	101,7	88,1	94,2	111,1	109,7
April	94,5	101,5	85,1	93,9	104,5	107,7
Mai	94,3	101,4	85,8	94,0	103,3	108,3
Juni	97,4	103,1	89,8	95,8	105,4	110,4
Juli	97,5	103,2	91,6	96,7	103,5	108,9
August	102,7	104,6	97,5	97,6	107,8	111,7
September	108,0	106,2	102,1	97,9	114,0	115,7
Oktober	117,4	109,9	108,3	98,7	126,9	122,5
November	114,2	106,5	106,6	97,1	122,1	116,6
Desember	114,2	107,5	105,5	97,4	123,2	118,3

Åpnede konkurser

Tabell 13. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke. 1994-1996¹

Fylke	1994						1995					
	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
I alt	418	248	72	49	59	68	281	87	69	53	72	
Østfold	23	17	5	5	3	4	15	1	6	5	3	
Akershus.....	49	34	8	6	10	10	28	9	6	7	6	
Oslo.....	59	39	16	9	9	5	58	26	11	8	13	
Hedmark.....	29	6	1	1	2	2	16	2	3	1	10	
Oppland	13	8	3	1	2	2	10	1	3	5	1	
Buskerud	39	19	2	4	6	7	17	7	4	4	2	
Vestfold	17	10	5	2	2	1	13	5	3	3	2	
Telemark	24	3	-	2	-	1	9	1	5	-	3	
Aust-Agder	10	3	1	-	-	2	4	2	-	-	2	
Vest-Agder	1	1	-	-	1	-	2	-	-	1	1	
Rogaland	36	18	5	4	4	5	20	7	5	3	5	
Hordaland.....	26	30	5	6	8	11	37	10	11	5	11	
Sogn og Fjordane.....	9	4	-	1	1	2	4	-	1	2	1	
Møre og Romsdal.....	17	7	1	-	4	2	4	1	-	2	1	
Sør-Trøndelag.....	18	20	12	2	-	6	13	5	1	3	4	
Nord-Trøndelag.....	4	5	2	-	1	2	8	3	2	1	2	
Nordland	29	8	1	2	4	1	9	1	5	-	3	
Troms	8	13	5	3	2	3	5	-	2	2	1	
Finnmark	7	3	-	1	-	2	9	6	1	1	1	

¹ Tallene for 1994 inkluderer personlige konkurser og vil derfor ikke være direkte sammenlignbare med senere perioder.

Tabell 14. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1995-1996

Fylke	1995					1996				
	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
I alt	260	73	74	59	54	349	100	96	62	91
Østfold	16	4	8	2	2	23	9	5	6	3
Akershus.....	38	8	14	12	4	54	13	17	10	14
Oslo.....	35	7	12	7	9	52	19	15	5	13
Hedmark.....	11	2	1	3	5	15	4	3	5	3
Oppland	8	3	2	1	2	14	4	5	1	4
Buskerud	26	6	3	11	6	18	2	7	5	4
Vestfold	13	3	6	2	2	11	1	3	3	4
Telemark	8	-	3	-	5	16	3	5	2	6
Aust-Agder	3	3	-	-	-	2	-	2	-	-
Vest-Agder	3	1	-	1	1	1	-	-	-	1
Rogaland	17	6	3	2	6	17	4	6	5	2
Hordaland.....	12	4	3	3	2	20	4	7	5	4
Sogn og Fjordane.....	7	4	2	-	1	5	1	-	-	4
Møre og Romsdal.....	14	3	3	3	5	17	6	3	2	6
Sør-Trøndelag.....	16	6	6	2	2	24	9	4	3	8
Nord-Trøndelag.....	5	3	1	-	1	8	2	4	2	-
Nordland	8	2	3	2	1	26	10	5	5	6
Troms	13	5	1	7	-	19	8	4	3	4
Finnmark	7	3	3	1	-	7	1	1	-	5

Tabell 15. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet¹

	Sysselsatte personer	Utførte ukeverk
	1 000	
1989	r141	r127
1990	r133	r116
1991	r125	r111
1992	r117	r105
1993	r111	r102
1994	r114	r107
1995	r121	r110
1996	127	113
1. kv. 1995	r113	r109
2. "	r120	r111
3. "	r127	r100
4. "	r122	r122
1. kv. 1996	121	115
2. "	123	108
3. "	132	108
4. "	130	120

¹ Næringsfordelingen er basert på ny næringsstandard (NACE). Det er beregnet nye tall tilbake til 1989.

Forholdet mellom ligningstakst og salgssum for selveide boliger, 2.-4. kv. 1995

Tabell 16. Ligningstakst som andel av omsetningssum for selveide boliger, omsatt i fritt salg de 9 siste månedene i 1995. Etter soner, omsetningssum og boligtyper

Omsetningssum	I alt	Oslo m/Bærum	Akershus utenom Bærum	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Alle boliger	0,31	0,27	0,32	0,24	0,34
0 - 249 999	0,66	0,62	0,88	0,77	0,63
250 000 - 999 999	0,32	0,33	0,33	0,25	0,34
1 000 000 - 1 999 999	0,22	0,20	0,25	0,20	0,24
2 000 000 - 2 999 999	0,14	0,13	0,20	0,20	0,21
3 000 000-	0,15	0,15	:	:	:
Frittliggende eneboliger	0,32	0,22	0,33	0,23	0,34
0 - 249 999	0,66	:	0,91	0,73	0,63
250 000 - 999 999	0,33	0,41	0,35	0,25	0,34
1 000 000 - 1 999 999	0,23	0,20	0,24	0,20	0,24
2 000 000 - 2 999 999	0,17	0,16	0,20	0,18	0,21
3 000 000-	0,16	0,16	:	:	:
Tomannsboliger	0,30	0,23	0,30	0,23	0,34
0 - 249 999	0,70	:	-	:	0,66
250 000 - 999 999	0,30	0,29	0,31	0,23	0,33
1 000 000 - 1 999 999	0,21	0,20	0,25	0,19	0,27
2 000 000 - 2 999 999	0,15	0,14	-	:	:
3 000 000-	:	:	-	-	-
Rekkehus/kjede	0,30	0,23	0,32	0,25	0,34
0 - 249 999	0,61	:	:	:	0,54
250 000 - 999 999	0,31	0,27	0,31	0,25	0,34
1 000 000 - 1 999 999	0,21	0,20	0,23	0,21	0,22
2 000 000 -	0,18	0,18	-	-	-
Blokkleiligheter	0,29	0,29	0,33	0,25	0,32
0 - 249 999	0,65	0,61	:	0,80	0,67
250 000 - 999 999	0,32	0,33	0,33	0,25	0,31
1 000 000 - 1 999 999	0,20	0,19	0,26	0,21	0,19
2 000 000 - 2 999 999	0,11	0,11	-	:	-
3 000 000-	0,11	0,11	-	:	-

(:) for få observasjoner

(-) ingen observasjon

Tabell 17. Antall selveide boliger omsatt i fritt salg de 9 siste månedene i 1995. Etter soner, omsetningssum og boligtyper

Omsetningssum	I alt	Oslo m/Bærum	Akershus utenom Bærum	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Alle boliger	15432	3099	1619	1902	8812
0 - 249 999	559	37	43	28	451
250 000 - 999 999	11666	1657	1151	1316	7542
1 000 000 - 1 999 999	2741	1010	404	534	793
2 000 000 - 2 999 999	393	331	18	21	23
3 000 000-	73	64	:	:	:
Frittliggende eneboliger	8752	586	859	851	6456
0 - 249 999	430	:	34	15	378
250 000 - 999 999	6347	87	487	434	5339
1 000 000 - 1 999 999	1722	306	317	384	715
2 000 000 - 2 999 999	194	139	18	16	21
3 000 000-	59	51	:	:	:
Tomannsboliger	1279	201	109	289	680
0 - 249 999	31	:	-	:	27
250 000 - 999 999	1037	71	88	244	634
1 000 000 - 1 999 999	194	115	21	41	17
2 000 000 - 2 999 999	16	13	-	:	:
3 000 000-	:	:	-	-	-
Rekkehus/kjede	2065	354	303	424	984
0 - 249 999	25	:	:	:	19
250 000 - 999 999	1761	145	277	390	949
1 000 000 - 1 999 999	268	197	22	33	16
2 000 000 -	11	11	-	-	-
Blokkleiligheter	3336	1958	348	338	692
0 - 249 999	73	32	:	9	27
250 000 - 999 999	2521	1354	299	248	620
1 000 000 - 1 999 999	557	392	44	76	45
2 000 000 - 2 999 999	172	168	-	:	-
3 000 000-	13	12	-	:	-

(:) for få observasjoner

(-) ingen observasjon

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1996 Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	1997 Jan
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	244,4	244,5	245,1	246,4	246,1	246,1	246,1	246,3	246,5	246,7	247,0	247,3	247,8
Materialer	100,0	253,5	253,7	254,7	254,4	253,9	253,8	253,8	253,9	254,4	254,6	255,1	255,7	256,7
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	25,5	229,4	230,4	231,5	233,4	233,6	233,7	233,6	233,7	233,8	234,0	234,3	234,4	234,1
Materialer	19,4	236,3	238,2	240,7	241,0	241,3	241,5	241,2	241,6	241,8	242,1	242,9	243,1	243,5
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	249,3	249,2	249,6	250,7	250,2	250,1	250,1	250,3	250,6	250,8	251,0	251,5	252,3
Materialer	80,6	257,0	256,8	257,3	256,8	256,2	256,0	256,1	256,2	256,6	256,8	257,2	257,9	259,1
C1 - Tømring og snekring i alt	52,3	238,3	238,0	238,2	238,9	238,2	238,2	238,1	238,2	238,6	238,7	239,0	239,7	240,3
Materialer	60,3	240,4	240,0	240,2	239,5	238,6	238,6	238,5	238,6	239,1	239,3	239,7	240,6	241,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	231,9	231,8	232,1	233,9	233,9	233,9	233,8	233,9	234,2	234,1	234,2	234,1	234,0
Materialer	5,8	237,6	237,4	238,0	237,7	237,7	237,6	237,5	237,7	238,3	238,1	238,2	238,0	237,8
C3 - Rørleggerarbeid i alt.	7,4	292,3	292,5	295,4	297,0	297,0	297,0	297,0	297,0	297,1	297,7	297,9	297,9	297,9
Materialer	8,0	315,8	316,2	320,7	320,9	320,9	320,8	320,8	321,0	321,0	322,0	322,3	322,3	322,3
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	365,6	366,1	365,7	368,6	368,4	367,4	368,8	370,9	371,1	371,2	371,0	370,8	377,1
Materialer	4,5	454,1	455,1	454,2	455,3	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	249,9	249,9	250,3	252,0	251,8	251,8	251,8	251,9	252,2	252,4	252,6	253,0	253,1
Materialer	100,0	261,6	261,5	262,3	262,2	261,8	261,8	261,7	261,9	262,4	262,7	263,2	263,9	265,0
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	29,9	239,7	239,7	240,3	242,0	242,1	242,2	242,2	242,2	242,3	242,3	242,7	242,7	241,6
Materialer	19,0	239,9	239,8	241,7	241,8	241,7	242,0	241,8	242,2	242,4	242,7	243,4	243,5	244,1
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	253,7	253,7	254,0	255,7	255,4	255,4	255,4	255,6	255,9	256,1	256,3	256,8	257,6
Materialer	81,0	266,4	266,4	266,9	266,7	266,2	266,2	266,2	266,3	266,9	267,2	267,5	268,4	269,7
C1 - Tømring og snekring i alt	49,9	238,4	238,3	238,5	239,8	239,5	239,5	239,4	239,5	239,9	240,1	240,3	240,9	241,5
Materialer	59,8	241,3	241,2	241,4	241,0	240,4	240,5	240,3	240,4	241,1	241,4	241,8	242,8	243,7
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	240,6	240,5	240,8	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2	243,4	243,4	243,5	243,6	243,4
Materialer	4,7	258,1	257,8	258,4	258,1	258,1	258,0	257,9	257,9	258,6	258,5	258,8	258,9	258,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt.	5,7	307,3	307,6	310,7	312,3	312,2	312,2	312,2	312,3	312,3	313,0	313,3	313,3	313,3
Materialer	7,8	336,7	337,2	341,9	342,2	342,1	342,1	342,1	342,2	342,3	343,3	343,6	343,6	343,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	367,1	367,6	367,2	370,1	369,9	368,9	370,4	372,4	372,6	372,7	372,5	372,2	378,7
Materialer	6,3	454,1	455,1	454,2	455,3	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	249,3	249,4	250,1	252,0	251,9	251,9	251,9	252,1	252,3	252,5	252,8	253,0	253,3
Materialer	100,0	261,8	262,0	263,3	263,5	263,2	263,3	263,2	263,5	264,0	264,4	265,0	265,4	266,7
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	44,6	238,7	238,9	239,7	241,6	241,5	241,6	241,5	241,7	241,9	242,0	242,3	242,3	241,9
Materialer	33,2	235,0	235,3	237,7	238,0	237,6	238,0	237,5	238,3	238,7	239,2	239,9	240,0	240,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	258,4	258,5	258,8	260,9	260,7	260,7	260,7	261,0	261,3	261,5	261,7	262,1	263,0
Materialer	66,8	275,8	275,9	276,6	276,8	276,5	276,4	276,5	276,6	277,0	277,5	277,9	278,5	280,2
C1 - Tømring og snekring i alt	30,3	239,5	239,5	239,6	241,2	241,0	241,1	240,9	241,1	241,4	241,5	241,8	242,3	242,7
Materialer	38,4	242,5	242,5	242,7	242,6	242,2	242,3	242,0	242,3	242,8	243,0	243,5	244,3	245,1
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	238,6	238,4	238,8	241,2	241,2	241,2	241,2	241,1	241,4	241,3	241,4	241,5	241,3
Materialer	5,0	254,1	253,7	254,6	254,3	254,2	254,2	254,2	254,1	254,8	254,6	254,8	255,1	254,6
C3 - Rørleggerarbeid i alt.	6,2	304,7	304,9	308,0	309,7	309,6	309,6	309,6	309,7	309,7	310,4	310,6	310,6	310,6
Materialer	9,2	337,1	337,5	342,3	342,6	342,5	342,5	342,5	342,7	342,7	343,7	344,1	344,1	344,1
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	358,9	359,4	359,0	362,3	362,1	361,3	362,5	365,0	365,2	365,3	365,2	364,9	370,3
Materialer	7,4	454,1	455,1	454,2	455,3	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80
Telefaks: 22 86 49 76

