

4/96

Byggearealstatistikk, februar 1996

Igangsatt areal ned 5 prosent

Igangsatt bruksareal til yrkesbygg ligger fremdeles på et høyt nivå, mens antall igangsatte boliger fortsatt er lavt. Totalt er det igangsatt om lag 5 prosent mindre bruksareal hittil i år sammenlignet med samme tid i fjor.

Side 3

Prisindeks, bruktbolig, 4. kvartal 1995

Prisene opp 8 prosent i fjor

Prisindeksen for bruktboliger steg med 1,3 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor. Prisnivået lå 8,0 prosent over nivået i 4. kvartal 1994.

Side 4

Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 1995

Stadig dyrere å bygge nytt

Sesongjusterte priser på nye eneboliger økte med 2,2 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor. Prisnivået i 4. kvartal 1995 lå 8,4 prosent over nivået ett år tidligere.

Side 5

Boforholdsundersøkelsen, 1995

Flere bor svært romslig

Nordmenn har fått romsligere boliger. Samtidig er det flere enn før som bor i enebolig.

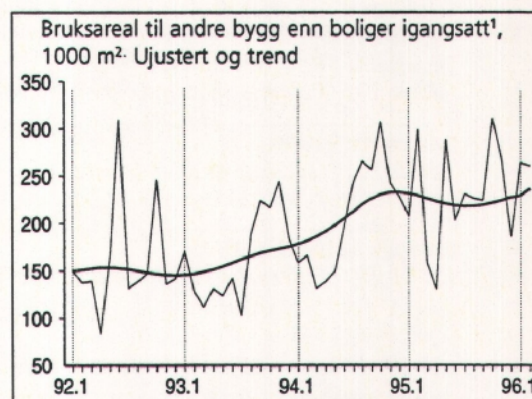
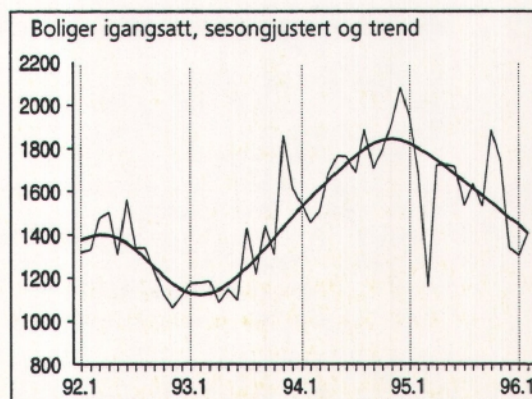
Side 6

Lønnsstatistikk, BA-næringen, 4. kvartal 1995

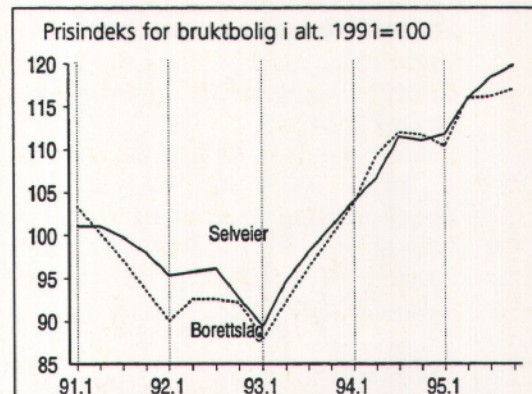
Høyere lønn

Timefortjenesten for mannlige bygningsarbeidere økte med 4,1 prosent i 1995.

Side 7



¹ Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



tistisk sentralbyrå ber
å bli oppgitt som
le når oppgaver fra
te heftet blir gjengitt.

Innhold

Tekst

Byggearealstatistikk, februar 1996	Si
Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 1995	
Prisindeks for nye eneboliger, 4. kvartal 1995	
Boforholdsundersøkelsen, 1995	
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1995	
Eiendomsomsetning, 4. kvartal 1995	
Byggekostnadsindeks, boliger, februar 1996	

Tabeller

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall	1
Tabell 2. Bygg satt i gang i februar. Fylke. Foreløpige tall	1
Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall	1
Tabell 4. Bygg under arbeid pr. 29. februar. Fylke. Foreløpige tall	1
Tabell 5. Bygg fullført i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall	1
Tabell 6. Byggevirksomheten i februar 1996. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend.. Foreløpige tall	1
Tabell 7. Bygg satt i gang i februar 1996. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall.	1
Tabell 8. Bygg satt i gang i januar-februar 1996. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	1

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 9. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	1
Tabell 10. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	1
Tabell 11. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	1
Tabell 12. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	1

Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 13. Prisindeks for nye eneboliger	2
--	---

Eiendomsomsetning

Tabell 14. Tinglyst omsetning av fast eiendom	2
Tabell 15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	2
Tabell 16. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1995	2
Tabell 17. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	2
Tabell 18. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	2
Tabell 19. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	2

Lønnsstatistikk

Tabell 20. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon.	2
---	---

Byggekostnadsindeks

Tabell 21. Byggekostnadsindeks for boliger.	2
---	---

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen, Mette Fossheim.

Priser: Pr. år kr 370,00. Enkeltnr. kr 35,00.

Forespørsel om abonnement rettes til: Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64, Faks: 22 86 49 76.

ISSN: 0804 1334

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av mai med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, mars 1996
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 4. kvarta 1995
- Byggekostnadsindeks, boliger, mars 1996
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kvartal 1995

Byggearealstatistikk, februar 1996

Boligbyggingen ned 30 prosent i vinter

Februar var den tredje måneden på rad med lave igangsettingstall for boliger. I løpet av vintermånedene desember 1995 - februar 1996 er bare 3 534 boliger registrert igangsatt. I samme periode ett år tidligere var det tilsvarende tallet 5 049 boliger.

Bortsett fra høye tall i oktober og november 1995, har tallet på nye boliger sunket jevnt siden toppnivået høsten 1994. Sesongjusterte tall ligger nå på samme nivå som i årsskiftet 1993-1994. Bare 1 063 boliger ble igangsatt i februar, mot 1 290 i samme måned året før, en nedgang på 18 prosent. Igangsatt bruksareal til bolig sank med bare 11 prosent fordi boligene i gjennomsnitt er større enn før.

68 prosent nedgang i Oslo

Oslo er fremdeles et av fylkene med størst nedgang i boligbyggingen. Dersom vi sammenligner de siste tre månedene med samme periode for ett år siden, har tallet på nye boliger sunket fra 559 til bare 177. Akershus kan imidlertid fortsatt vise til vekst, med en økning på 5 prosent. I løpet av månedene desember - februar er 476 boliger påbegynt i Akershus. Økningen har vært størst i Vestfold fylke, 32 prosent.

Stabilt for yrkesbygg

Igangsatt bruksareal til annet enn bolig ligger fremdeles på et høyt nivå, og har vært forholdsvis stabilt siden høsten 1994. Hittil i år er 578 400 kvadratmeter bruksareal påbegynt, 4 prosent mer enn på samme tid i fjor.

En ny og mer detaljert næringsinndeling er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. En vesentlig del (26 prosent) av bruksarealet til annet enn bolig gikk i årets to første måneder til fritidseiendommer, garasjer i tilknytning til bolig og annet som ikke er tilknyttet næringsvirksomhet. Blant næringsgruppene dominerer gruppen for varehandel, med 23 prosent av bruksarealet til annet enn bolig. 132 000 kvadratmeter bruksareal ble igangsatt til virksomhet innen denne gruppen i løpet av de to første månedene i år. Næringsgruppene for industri, og jordbruk og skogbruk har begge ca. 52 000 kvadratmeter igangsatt bruksareal hittil i år. Gruppen for eiendomsdrift,

forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet er også forholdsvis stor, med tilsvarende 45 200 kvadratmeter.

Datagrunnlag

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i GAB (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Registeret eies av Miljøverndepartementet, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkter; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned publiseres totaltall og fylkesvise tall for antall boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Usikkerhet ved statistikken

Det er et visst etterslep i registreringene av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkelser av igangsatte bygg i 1993 og 1994 viste et gjennomsnittlig etterslep på 1,4 måneder for boliger og 2,2 måneder for bruksareal til andre bygg. For bygg registrert i februar, var etterslepet gjennomsnittlig 2,4 måneder for boliger og 1,9 måneder for andre bygg.

På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For antall boliger hadde vi i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent, og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. På årsbasis har det vist seg å være god overensstemmelse mellom registrerte og faktiske tall. I 1994 hadde vi et avvik på 0,2 prosent for antall boliger og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

SSB tar spesialoppdrag

I tillegg til faste publiseringer utfører Statistisk sentralbyrå spesialoppdrag ved ønske om andre eller mer detaljerte opplysninger for kvartals- eller årsstatistikk. Vårt datamateriale inneholder bl.a. informasjon om bygningstype (60 typer), næringsgruppe, eiertype (kommune, stat, privat), konstruksjon/materialer og romfordeling i leiligheter. Henvendelse John Bjørke, tlf. 62 88 54 30.

Mer informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 10-15.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall



	Februar		Endring i prosent	Januar-februar		Endring i prosent
	1995	1996		1995	1996	
Antall boliger	1 290	1 063	-17,6	3 073	2 259	-26,5
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	499,1	437,3	-12,4	965,4	917,7	-4,9
Boliger	173,2	154,6	-10,7	408,1	339,4	-16,8
Andre bygg	325,9	282,7	-13,3	557,3	578,4	3,8

Prisindeks for bruktboliger, 4. kvartal 1995

Prisen på småhus og blokkleiligheter øker mest

Bruktboligprisene steg 8,0 prosent fra 4. kvartal 1994 til 4. kvartal 1995. Prisene på småhus og blokkleiligheter økte mest, i overkant av 10 prosent. For eneboliger var økningen 5,6 prosent. Prisene steg mest i Stavanger, Bergen og Trondheim i denne perioden.

Fra 3. til 4. kvartal i fjor steg prisene totalt 1,3 prosent. Prisen på eneboliger gikk noe ned, mens prisen på boliger i småhus og blokker steg med henholdsvis 3,5 og 2,6 prosent. I Stavanger, Bergen og Trondheim økte prisene 4,5 prosent i denne perioden. For de andre delene av landet steg prisene mellom 0,3 og 2,0 prosent.

Bortsett fra en utflating i siste halvdel av 1994, har prisene på bruktboliger steget jevnt de tre siste årene. Vekstraten var imidlertid lavere i 1995 enn i de to foregående årene. Prisene ligger nå 34,0 over bunnivået i 1. kvartal 1993, men det er store regionale forskjeller.

Leiligheter i Oslo 10 prosent dyrere i 1995

I Oslo, inkludert Bærum, har bruktboligprisene steget nesten 50 prosent siden bunnivået. I løpet av 1995 steg prisene 9,4 prosent. Her har økningen vært størst for blokkleiligheter, 10,1 prosent. Deretter følger eneboliger med tilsvarende 8,5 prosent, og 4,0 prosent for småhus. Fra 3. til 4. kvartal steg prisene totalt 1,2 prosent.

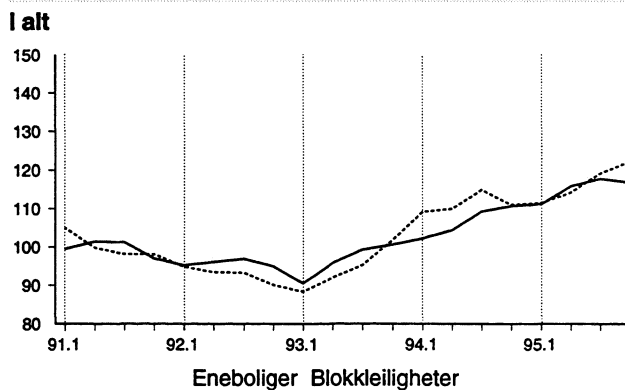
Prisstigningen har vært svakere i resten av Akershus de siste årene, vel 35 prosent siden bunnen i 1. kvartal 1993. I løpet av 1995 steg prisene 8,5 prosent i dette området. Også her var økningen størst for blokkleiligheter, 13,8 prosent.

Mest opp i byene fra 3. til 4. kvartal

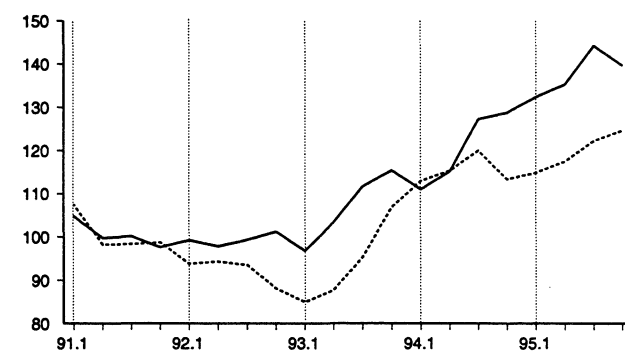
Etter prisnedgang i årsskiftet 1994-1995, har prisene på bruktboliger igjen steget kraftig i Stavanger, Bergen og Trondheim. Her steg prisene rundt 12 prosent for alle boligtypene i 1995. Dette var den eneste prissonen som viste vesentlig prisstigning fra 3. til 4. kvartal. Prisene på småhus steg mest i denne perioden, 5,8 prosent. For eneboliger og blokkleiligheter var endringene henholdsvis 3,0 og 4,1 prosent.

I resten av landet har prisene på bruktboliger steget med 6,4 prosent i løpet av 1995. Fra 3. til 4. kvartal steg prisene på småhus og blokkleiligheter med vel 4 prosent. Prisene på eneboliger sank med 1,5 prosent i samme periode.

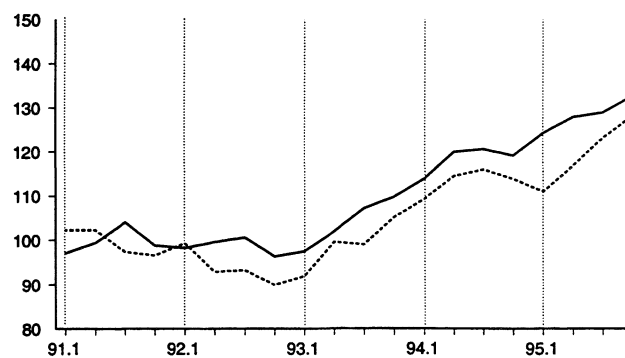
Prisindeks for bruktbolig.
1991=100



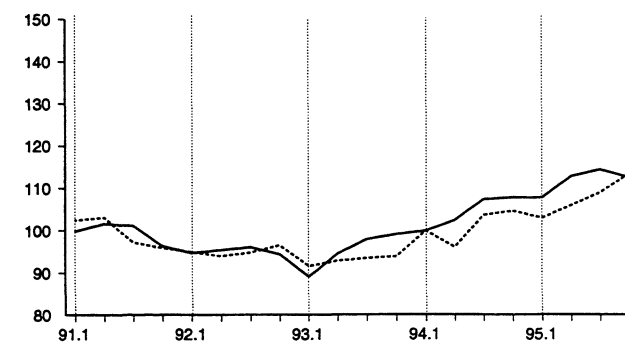
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim

Prisindeks for brukt bolig, 4. kvartal 1996 (forts.)

Borettslagsprisene viser samme utvikling

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) prisstatistikk for borettslagsleiligheter viser i store trekk samme utvikling som indeksene for selveierboliger. Men i annet halvår i fjor stanset prisveksten på borettslagsleiligheter, mens prisindeksen for selveierboliger fortsatte å stige. I løpet av 1995 er prisøkningen 4,8 prosent for borettslagsboliger mot 8,0 prosent for selveierboliger.

Mer informasjon: Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 16-19.

Datagrunnlag

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygnings-registeret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og leiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo m/ Bærum, resten av Akershus, stor-byene Stavanger, Bergen og Trondheim og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone. Indeksberegningene for 4. kvartal 1995 baserer seg på til sammen 7 027 boligomsetninger.

SSB publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i bolig-massen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammen-fallende.

Prisindeks for nye eneboliger, 4. kvartal 1995

Nye eneboliger ble 8 prosent dyrere i fjor

Statistisk sentralbyrås prisindeks for nye eneboliger steg med 8,4 prosent fra 4. kvartal 1994 til 4. kvartal 1995. Prisenivået ligger nå om lag 17 prosent over bunnivået i 1. kvartal 1993.

Prisene steg mest i første halvår i fjor. Fra 4. kvartal 1994 til 2. kvartal 1995 økte prisindeksen 6,9 prosent. Momsøkningen i januar 1995 medvirket til prisstigningen i denne perioden. Fra 3. til 4. kvartal steg prisindeksen 1,4 prosent. Prisene er vanligvis forholdsvis lave i vinterhalvåret. Korrigerer vi for slike normale prisvariasjoner gjennom året, får vi sesongjusterte tall. Disse viser en prisøkning på 2,2 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor.

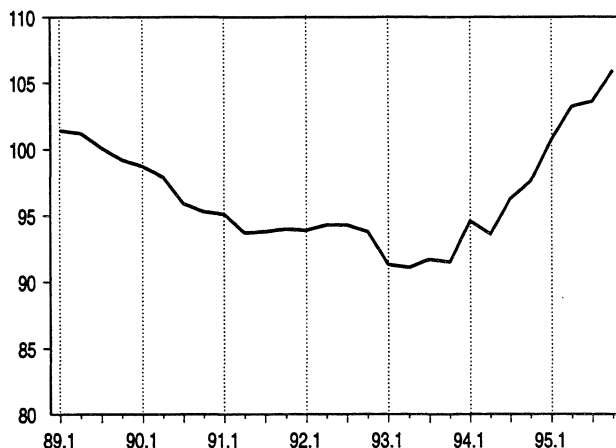
2 177 frittliggende eneboliger ble registrert fullført i 4. kvartal. Det er 12 prosent færre enn i samme periode i 1994, men 20 prosent mer enn i 4. kvartal 1993.

Datagrunnlag

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 4. kvartal 1995 baserer seg på informasjon om 1 558 fullførte eneboliger.

Prisindeks for nye eneboliger.

Sesongjustert. 1989=100



Mer informasjon: Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabell s. 20.

Boforholdsundersøkelsen, 1995

Flere bor svært romslig

Nordmenn har fått mer romslige boliger. Samtidig er det flere som bor i enebolig enn før. Det viser Boforholdsundersøkelsen 1995, som Statistisk sentralbyrå har gjort på oppdrag fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

I fjor var 48 prosent av boligene svært romslige. Det er en økning på 7 prosent fra 1988. En bolig regnes som svært romslig når den har like mange rom som beboere, pluss tre eller flere rom i tillegg. De fem graderingene på romslighet i boliger går fra svært romslig til svært trangt. Undersøkelsen viser at færre enn tidligere bor romslig, normalt og trangt. Antallet som bor svært trangt er uendret. Kun 0,6 prosent av boligmassen kan betegnes som svært trange boliger.

Samtidig som vi får bedre plass, bor stadig flere alene. I fjor bestod 35 prosent av husholdningene av en person. Andelen i 1988 var omtrent 30 prosent. Husholdninger med barn utgjør en stadig lavere andel. I fjor bodde det barnefamilier i 38 prosent av boligene, mot 47 prosent i 1988.

Flere rom

Boliger med fire rom og kjøkken er vanligst, men det er de med sju eller flere rom som øker mest. Sjuromsboliger utgjorde i fjor 12 prosent av det totale antallet. Det er en økning på 4 prosent fra 1988. Når det gjelder boliger med fire rom, har det vært en tilbakegang. I 1995 hadde 24 prosent av det totale antall boliger fire rom, mens andelen i 1988 var 28 prosent. To- og treromsboliger har økt med omtrent en halv prosent hver. Toromsleiligheter utgjør nå 14 prosent av boligmassen og treroms 19 prosent. En like stor andel som i 1988 bor i ettromsleiligheter. Andelen er 3 prosent.

Antallet sanitærrom i boligene har økt de siste sju årene. Dette kan tyde på at boligene har fått høyere standard. Hele 45 prosent av boligene har to sanitærrom. Kun 1 prosent har ingen sanitærrom.

Økt antall eneboliger

Undersøkelsen viser at andelen eneboliger har økt og nå utgjør om lag halvparten av det totale antall boliger i landet. Mange flere bor også i sammenbygde store hus, bygårder o.l. I fjor bodde omtrent 113 400 husholdninger i slike hus. Tallet i 1988 var 65 500. Boligblokker utgjør om lag samme andel av den totale boligmassen som for sju år siden. Ettersom det er blitt flere boliger totalt, er det dermed flere som bor i blokker enn for noen år siden. I 1988 var det vel 210 000 husholdninger som bodde i blokk, i fjor var tallet 237 000.

Selveier er vanligst

Selv om andelen selveiere har gått noe ned siden 1988, er dette fortsatt den desidert vanligste eieformen. I 1995 var 62 prosent av boligene selveid, mot 64 prosent i

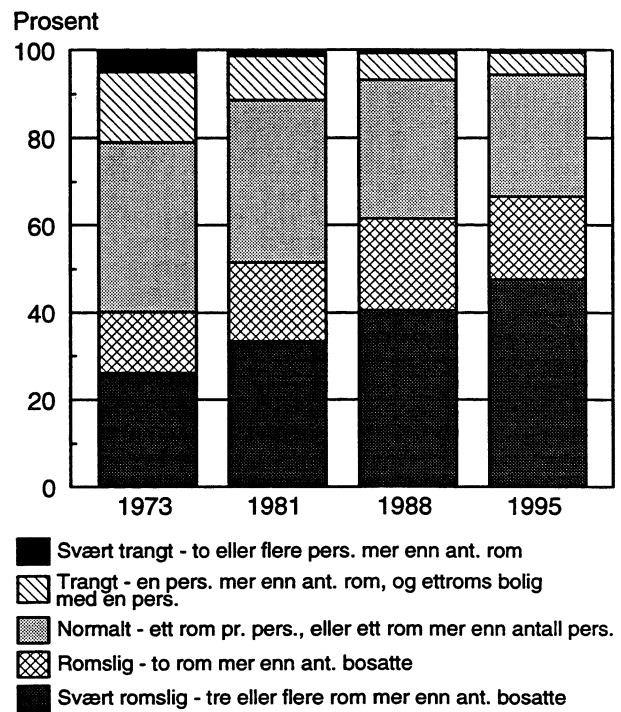
1988. Det er faktisk vanligere å leie bolig, enn å være eier av aksje- eller andelsleilighet. Vanlige leietakere utgjorde 16 prosent av boligmassen i 1995, mens aksje- og andelseiere utgjorde 14 prosent. Andelen leietakere har økt med 4 prosent siden 1988, mens tallet på aksje- og andelseiere har gått ned 1 prosent.

Strøm vanligste oppvarming

Hele 53 prosent av boligene blir oppvarmet av veggfast elektriske ovner. Tar vi med flyttbare elektriske ovner, øker dette tallet med ytterligere 5 prosent. Det har vært nedgang i antall boliger som varmes opp med sentralfyring eller klimaanlegg. I 1988 ble 11 prosent av boligen varmet opp på denne måten, mot 9 prosent i 1995. Også andre typer oppvarming, som fast og flytende brensel, ble mindre brukt i 1995 enn tidligere.

Private boliger etter romslighet.

Prosent. 1973-1995



Boforholdsundersøkelsen, 1995.

Tidligere undersøkelser i 1973, 1981 og 1988. Statistikken utgis i Ukens statistikk og Norges offisielle statistikk (NOS). Mer informasjon: Stein Opdahl (Statistisk sentralbyrå), tlf. 22 86 46 92 og Dagfinn Å (Norges byggforskningsinstitutt), tlf. 22 96 58 14.

Boforholdsundersøkelsen, 1995 (forts.)

Om statistikken

Boforholdsundersøkelsen tar sikte på å belyse boforholdene for ulike befolkningsgrupper. Undersøkelsen gir opplysninger om aktuelle boligproblemer og hvordan boforholdene har endret seg over tid. Kartleggingen av boforholdene legger særlig vekt på boligstandard, disposisjonsforhold, boligøkonomi og boligmiljø.

Resultatene er basert på opplysninger om boforhold fra et representativt utvalg på 4 453 personer. Nivå tall om antall boliger er derfor usikre. Dataene er samlet inn ved personlige intervju.

Undersøkelsen er gjennomført av Statistisk sentralbyrå i samarbeid med Norges byggforskningsinstitutt. Oppdragsgiver er Kommunal- og arbeidsdepartementet.

Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsstatistikk. 4. kv. 1995

Timefortjenesten opp 4 prosent for bygningsarbeidere

I privat byggevirksomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne mannlige arbeidere kroner 113,07 i 4. kvartal 1995. Det er 4,1 prosent mer enn på samme tid året før. For hele 1995 lå timefortjenesten til bygningsarbeiderne på et nivå 3,7 prosent høyere enn i 1994. I anleggsvirksomhet var gjennomsnittlig timefortjeneste kroner 138,64 i 4. kvartal 1995.

Fagarbeidere i håndverksbedrifter hadde samlet en økning i timefortjenesten på 3,9 prosent fra 4. kvartal 1994 til 4. kvartal 1995. Tømrere og snekkere hadde sterkest lønnsvekst blant håndverksfagene, med 4,8 prosent vekst i gjennomsnittlig timefortjeneste sammenlignet med 4. kvartal året før.

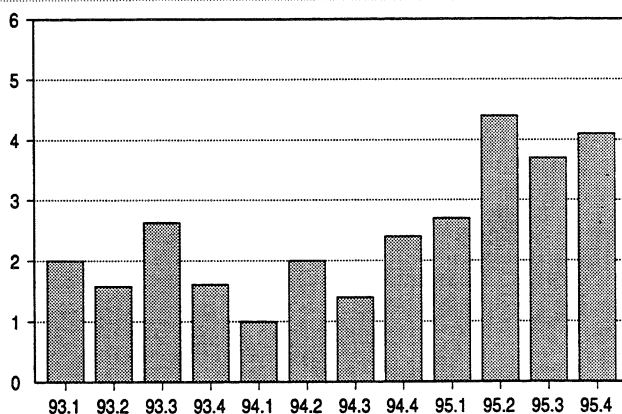
Industriarbeidere tjener mer

Nivået på gjennomsnittlig timefortjeneste for mannlige industriarbeidere har de siste par årene ligget over nivået for mannlige bygningsarbeidere. Tradisjonelt har bildet vært omvendt. Under byggeboomen økte timefortjenesten til bygningsarbeiderne mer enn for industriarbeiderne. I slutten av åttiårene og i begynnelsen av nittiårene fikk vi en kraftig utflatning av lønnsutviklingen for bygningsarbeiderne og i 1993 tok industriarbeiderne igjen lønnsnivået til bygningsarbeiderne. Fra 1994 til 1995 var lønnsveksten for byggebransjen for første gang siden 1988 like høy som i industrien. Timefortjenesten i anleggsvirksomhet er ikke tatt med i denne sammenligningen, da den varierer betydelig med prosjekt.

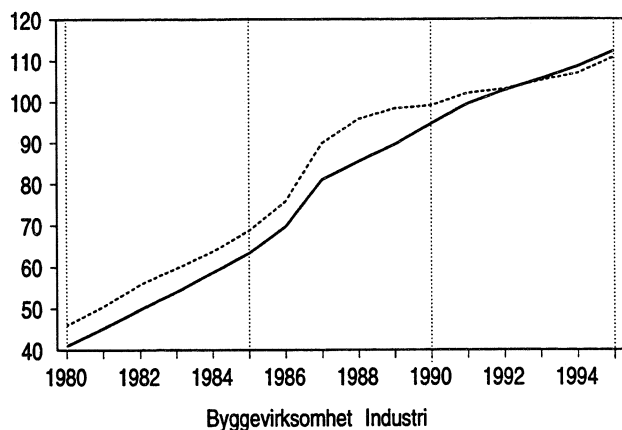
Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

Timefortjeneste for voksne menn i privat byggevirksomhet.

Prosentvis endring fra samme periode året før



Gjennomsnittlig timefortjeneste for mannlige arbeidere i industri og byggevirksomhet. Kr



Mer informasjon: Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81. Tabell s. 25.

Eiendomsomsetning, 4. kvartal 1995

Salget av fast eiendom flatet ut i 1995

Salget av fast eiendom i 1995 er det høyeste som noen gang er registrert. Men etter to år med sterk vekst flatet salget ut. Antall omsetninger økte med vel 2 prosent fra 1994 til 1995. Veksten de to foregående årene var 12 prosent pr. år.

I alt ble det omsatt 133 000 eiendommer i 1995 mot 130 000 i 1994. Både i 1994 og 1995 ble det omsatt flere eiendommer enn i noe år tidligere. Forrige periode med høyt eiendomssalg var i årene 1985-1987, da salget utgjorde om lag 126 000 omsetninger pr. år. 1992 var et bunnår med 103 000 omsatte eiendommer.

Nedgang i sju fylker

Både fra 1992 til 1993 og fra 1993 til 1994 økte salget i alle fylker. Fra 1994 til 1995 er bildet mer sammensatt, sju av 19 fylker hadde nedgang i salget. Størst relativ økning hadde Oppland med 11,2 prosent, mens nedgangen var størst i Buskerud, Vest-Agder og Nord-Trøndelag, alle med 4,9 prosent nedgang.

Samlet beregnet verdi av de omsatte eiendommene utgjorde 59,6 milliarder kroner i 1995. Det er 6,8 milliarder kroner, eller 12,9 prosent, mer enn i 1994. Regnet i løpende kroner er 1995-omsetningen den høyeste som er registrert. Regnet i faste priser var verdien av eiendomsomsetningen høyere i årene 1986-1989.

Boligeiendommer utgjør mest

Boligeiendommer dominerer omsetningen i 1995 utgjorde de 65,5 prosent av antall omsetninger og 69,6

prosent av samlet verdi. Hele 78 300, eller 90 prosent, av de omsatte boligeiendommene hadde påstående bolig, mens 10 prosent kun omfattet salg av tomt.

Regnet etter antall omsetninger utgjorde fritidseiendommer 14,8 prosent, landbrukseiendommer 6,1 prosent, forretnings-, kontor- og industrieiendomme 3,1 prosent og "andre", inkludert uoppgitt, 10,4 prosent av den totale omsetningen.

Av de 78 300 omsatte boligeiendommene med påstående bolig, ble 47 100 regnet som omsatt i *fritt salg*. Det er en økning på 5,6 prosent fra 1994. Gjennomsnittsprisen steg fra 640 000 kroner i 1994 til 713 000 kroner i 1995, en økning på 11,5 prosent. Gjennomsnittsprisen i 1995 var 25,4 prosent høyere enn i bunnåret 1993.

Omsetningen av boligeiendom i fritt salg økte i 15 av 19 fylker fra 1994 til 1995, og det var økning i gjennomsnittsprisen i alle fylkene.

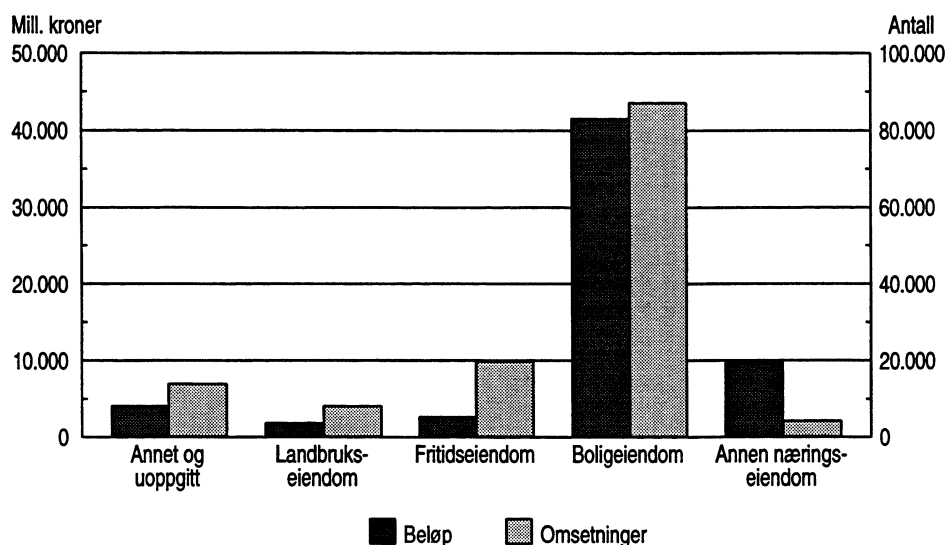
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetning av leiligheter tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysingskontorene via GAB-registeret.

Mer informasjon: Ole Rognstad, tlf. 62 88 51 87. Tabell s. 21-24.

Tinglyst omsetning av fast eiendom.

Antall omsetninger og tinglyst beløp, fordelt etter type eiendom. 1995



Byggekostnadsindeks, boliger, februar 1996

Prisnedgang for tømring og snekring

Materialkostnadene for tømring og snekring gikk ned med i underkant av 1 prosent for enebolig og boligblokk og i overkant av 1 prosent for rekkehus fra februar 1995 til februar 1996.

Det er den største prisnedgangen for tømring og snekring som er registrert av Statistisk sentralbyrå. Byggekostnadsindeksene har vært produsert siden 1978.

Fra februar i fjor til februar i år gikk totale byggekostnader og materialkostnader opp med om lag 1 prosent for enebolig og rekkehus og 2 prosent for boligblokk. Dette er den laveste stigningen i byggekostnadsindeksene siden 1993.

De totale byggekostnadene og materialkostnadene for boliger viste praktisk talt ingen endring fra januar til februar i år.

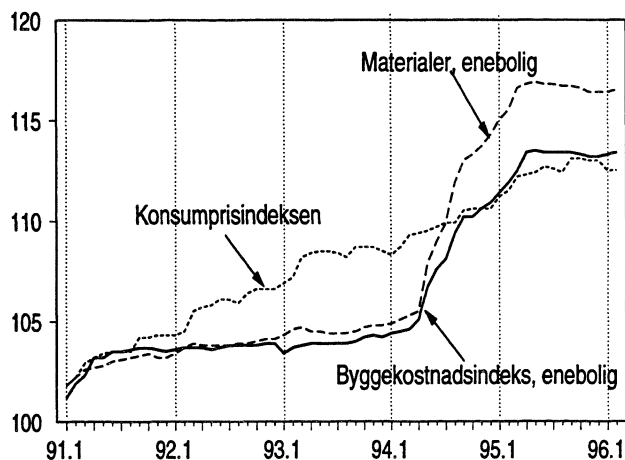
Byggekostnadsindeks. 1978=100



	Februar 1996	Endring i prosent	
		Jan. 1995-febr. 1996	Febr. 1995-febr. 1996
Enebolig av tre			
Total	244,5	0,0	1,3
Materialer	253,7	0,1	0,9
<i>Tømring og snekring</i>			
Materialer	240,0	-0,2	-0,9
Rekkehus av tre			
Total	249,9	0,0	1,3
Materialer	261,5	-0,0	0,4
<i>Tømring og snekring</i>			
Materialer	241,2	-0,0	-1,3
Boligblokk			
Total	249,4	0,0	2,0
Materialer	262,0	0,1	2,0
<i>Tømring og snekring</i>			
Materialer	242,5	0,0	-0,8

Byggekostnadsindeks for enebolig.

Konsumprisindeksen. 1990=100



Mer informasjon: Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61 eller Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74.

Tabell 1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Februar	Januar-februar	Pr. 31. februar	Februar	Januar-februar
Boliger	Antall	1995	1290	3073	16383	1348	3335
		1996	1063	2259	16025	1568	3265
Bruksareal til boliger	1000 m ²	1995	173,2	408,1	2462,3	191,0	479,8
		1996	154,6	339,4	2394,3	216,4	463,7
Andre bygg¹							
Bruksareal til annet enn bolig		1995	325,9	557,3	2895,8	180,5	495,3
		1996	282,7	578,4	3272,3	179,2	492,3
Jordbruk, skogbruk		1995	-	-	-	-	-
		1996	21,3	52,9	-	21,7	50,5
Fiske		1995	-	-	-	-	-
		1996	0,5	0,5	-	0,3	1,6
Bergverksdrift og utvinning		1995	-	-	-	-	-
		1996	1,9	5,9	-	3,9	7,4
Industri		1995	-	-	-	-	-
		1996	21,6	51,6	-	28,1	67,8
Kraft- og vannforsyning		1995	-	-	-	-	-
		1996	0,5	1,3	-	0,8	1,6
Bygge- og anleggsvirksomhet		1995	-	-	-	-	-
		1996	2,1	9,4	-	2,9	3,9
Varehandel, rep, av kjøretøy og husholdningsapparater		1995	-	-	-	-	-
		1996	48,1	132,0	-	27,7	60,9
Hotell- og restaurantvirksomhet		1995	-	-	-	-	-
		1996	3,1	17,6	-	2,5	5,8
Transport og kommunikasjon		1995	-	-	-	-	-
		1996	9,5	11,2	-	0,3	1,3
Finansielle tjenesteytinger og forsikring		1995	-	-	-	-	-
		1996	2,1	7,2	-	4,3	4,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet		1995	-	-	-	-	-
		1996	36,1	45,2	-	1,1	88,6
Offentlig forvaltning		1995	-	-	-	-	-
		1996	4,9	28,5	-	9,1	25,4
Undervisning		1995	-	-	-	-	-
		1996	18,5	26,7	-	4,1	11,8
Helse- og sosialtjenester		1995	-	-	-	-	-
		1996	9,0	11,2	-	7,3	12,5
Andre sosiale og personlige tjenester		1995	-	-	-	-	-
		1996	23,2	25,7	-	3,2	8,9
Annen virksomhet		1995	-	-	-	-	-
		1996	-	0,0	-	0,1	0,1
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring		1995	-	-	-	-	-
		1996	80,4	151,4	-	61,9	140,0
Boliger og andre bygg		1995	499,1	965,4	5358,1	371,5	975,1
Bruksareal i alt		1996	437,3	917,7	5666,6	395,5	956,0

¹ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år. For bygg under arbeid kan det heller ikke oppgis tall for 1996 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i februar. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m ²							
I alt	1 290	1 063	173,2	154,6	325,9	282,7	499,1	437,3
Østfold	84	16	11,0	3,3	23,4	0,8	34,4	4,1
Akershus	73	114	14,9	19,8	13,5	5,8	28,3	25,6
Oslo	127	73	13,5	8,5	138,4	57,8	151,9	66,2
Hedmark	24	30	2,9	4,1	9,3	9,5	12,2	13,6
Oppland	21	50	4,3	6,7	10,8	14,0	15,2	20,6
Buskerud	45	56	6,1	12,1	9,5	13,7	15,6	25,8
Vestfold	42	65	5,7	9,2	4,9	6,1	10,6	15,3
Telemark	7	6	1,7	0,9	9,3	1,3	11,0	2,2
Aust-Agder	44	10	4,1	1,6	9,3	23,0	13,4	24,6
Vest-Agder	74	23	10,0	4,0	14,3	15,4	24,3	19,3
Rogaland	150	119	28,9	17,1	22,3	31,6	51,1	48,7
Hordaland	208	108	26,5	14,6	18,5	13,0	45,0	27,6
Sogn og Fjordane	17	8	2,7	1,0	1,4	1,7	4,1	2,7
Møre og Romsdal	112	72	14,2	9,1	8,0	9,6	22,2	18,7
Sør-Trøndelag	45	114	6,2	15,4	7,1	32,5	13,3	48,0
Nord-Trøndelag	20	20	2,9	3,6	6,2	5,7	9,1	9,3
Nordland	154	115	12,4	15,3	7,5	5,1	19,9	20,4
Troms	30	36	3,8	5,7	10,7	34,2	14,5	39,9
Finnmark	13	28	1,4	2,7	1,6	1,8	3,0	4,6

Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m ²							
I alt	3073	2259	408,1	339,4	557,3	578,4	965,4	917,7
Østfold	135	42	18,5	6,9	35,9	5,4	54,4	12,3
Akershus	294	257	44,1	42,4	34,2	20,6	78,3	63,0
Oslo	347	120	39,1	16,3	160,7	79,4	199,7	95,7
Hedmark	81	65	10,1	8,0	32,3	22,3	42,3	30,2
Oppland	96	78	12,1	12,9	18,9	21,4	31,0	34,3
Buskerud	162	77	18,6	16,9	24,1	19,3	42,7	36,2
Vestfold	67	145	10,2	18,4	11,0	26,9	21,3	45,3
Telemark	34	33	5,3	6,2	13,9	6,9	19,2	13,2
Aust-Agder	69	41	7,9	5,6	15,5	25,3	23,4	30,9
Vest-Agder	127	66	17,2	11,4	22,3	36,8	39,5	48,2
Rogaland	323	277	59,3	43,8	41,5	93,3	100,8	137,1
Hordaland	360	340	53,0	50,5	36,3	70,3	89,3	120,8
Sogn og Fjordane	87	16	11,1	3,1	7,4	13,4	18,5	16,6
Møre og Romsdal	179	163	24,0	21,0	24,0	21,3	48,0	42,3
Sør-Trøndelag	248	186	28,5	25,9	17,9	42,2	46,4	68,2
Nord-Trøndelag	56	64	7,3	8,5	13,2	12,6	20,5	21,1
Nordland	282	178	25,5	27,1	20,4	17,5	45,9	44,6
Troms	102	65	12,9	9,1	24,9	39,9	37,7	49,1
Finnmark	24	46	3,3	5,3	2,9	3,5	6,2	8,8

Tabell 4. Bygg under arbeid pr. 29. februar. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m ²							
I alt	16383	16025	2462,3	2394,3	2895,8	3272,3	5358,1	5666,6
Østfold	516	448	81,5	78,6	109,2	117,9	190,7	196,5
Akershus	1589	2065	280,2	318,2	378,3	427,3	658,6	745,5
Oslo	2044	1395	225,9	158,4	470,2	473,4	696,1	631,8
Hedmark	509	434	65,2	64,1	74,5	89,0	139,7	153,1
Oppland	555	573	98,4	99,7	143,3	167,7	241,7	267,4
Buskerud	1044	956	160,6	154,1	171,8	159,3	332,4	313,3
Vestfold	474	483	78,3	76,6	81,6	80,7	159,9	157,4
Telemark	504	571	74,8	74,5	107,3	103,6	182,2	178,1
Aust-Agder	294	254	50,7	48,5	62,4	81,0	113,1	129,5
Vest-Agder	577	601	90,4	93,6	109,4	129,2	199,8	222,8
Rogaland	1589	1396	284,5	244,2	211,2	284,7	495,8	528,9
Hordaland	1689	1596	270,9	259,5	218,2	260,6	489,1	520,1
Sogn og Fjordane	594	576	95,6	93,9	89,3	119,7	184,9	213,6
Møre og Romsdal	949	1009	154,6	162,9	185,6	213,5	340,2	376,3
Sør-Trøndelag	1145	1103	157,6	151,4	121,9	136,2	279,4	287,6
Nord-Trøndelag	364	494	59,0	68,0	89,8	103,8	148,9	171,8
Nordland	961	1152	118,6	137,7	140,1	161,0	258,7	298,6
Troms	659	590	76,8	73,1	79,7	99,4	156,5	172,5
Finnmark	327	329	38,7	37,2	51,9	64,5	90,6	101,7

Tabell 5. Bygg fullført i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m ²							
I alt	3335	3265	479,8	463,7	495,3	492,3	975,1	956,0
Østfold	120	72	17,4	11,0	25,9	7,3	43,3	18,3
Akershus	311	488	51,6	68,6	32,3	97,8	84,0	166,4
Oslo	360	280	43,3	31,5	66,7	51,5	109,9	83,0
Hedmark	103	157	18,1	18,5	41,3	21,0	59,3	39,5
Oppland	116	105	15,5	15,2	14,6	24,7	30,1	39,9
Buskerud	132	113	19,6	20,2	21,3	26,4	40,9	46,6
Vestfold	117	131	18,1	20,9	14,9	18,1	33,1	39,1
Telemark	43	69	8,7	10,0	8,6	18,7	17,4	28,6
Aust-Agder	65	58	9,9	9,5	12,4	12,8	22,3	22,3
Vest-Agder	116	88	15,7	14,1	16,5	21,4	32,2	35,5
Rogaland	392	388	65,8	62,5	49,7	55,4	115,4	117,9
Hordaland	291	284	49,3	43,1	52,6	31,5	101,9	74,6
Sogn og Fjordane	77	45	11,8	7,2	14,3	7,1	26,1	14,2
Møre og Romsdal	197	229	28,4	28,7	22,2	29,5	50,6	58,3
Sør-Trøndelag	187	187	24,2	27,7	13,2	24,3	37,4	52,0
Nord-Trøndelag	81	92	13,1	12,3	21,9	11,5	35,0	23,8
Nordland	364	241	35,4	31,3	30,4	14,0	65,8	45,3
Troms	166	169	21,6	21,8	31,3	13,8	53,0	35,6
Finnmark	97	69	12,2	9,5	5,2	5,6	17,3	15,1

Tabell 6. Byggevirksomheten i februar 1996. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1992								
Januar	1181	1316	1374	138,0	166,4	172,1	149,5	149,8
Februar	1138	1329	1390	142,1	172,8	171,7	137,5	151,2
Mars	1247	1474	1399	152,2	199,4	171,7	139,3	152,5
April	1252	1504	1397	148,2	174,9	172,3	83,0	153,4
Mai	1256	1307	1383	161,9	161,3	172,7	166,3	153,5
Juni	1610	1562	1360	214,2	194,4	171,9	309,0	152,9
Juli	1330	1338	1328	169,7	161,0	168,9	131,4	151,6
August	1533	1339	1290	202,1	170,1	163,3	138,6	150,1
September	1431	1226	1249	191,3	159,3	156,1	147,7	148,4
Oktober	1471	1122	1208	186,7	148,2	149,3	246,2	146,8
November	1118	1061	1172	152,2	138,4	144,4	136,2	145,7
Desember	1033	1120	1144	113,4	133,3	142,5	141,5	145,4
1993								
Januar	1072	1175	1126	124,3	146,9	143,2	170,6	145,7
Februar	967	1177	1120	121,2	152,2	145,4	128,0	146,8
Mars	1011	1184	1126	128,9	169,5	148,2	111,7	148,7
April	915	1085	1144	124,9	145,7	150,9	131,1	151,3
Mai	1093	1146	1171	153,9	154,7	153,8	123,6	154,5
Juni	1126	1095	1206	163,0	152,3	157,6	141,9	158,1
Juli	1393	1431	1246	175,6	169,8	164,1	102,8	162,0
August	1400	1217	1289	198,6	166,3	173,5	189,6	165,7
September	1654	1438	1335	227,6	190,0	184,3	224,4	168,9
Oktober	1684	1306	1383	226,6	183,0	194,3	216,8	171,4
November	2057	1858	1432	259,8	221,7	202,1	244,5	173,5
Desember	1516	1613	1481	194,8	223,0	207,7	184,3	175,7
1994								
Januar	1417	1541	1527	175,1	203,7	211,6	158,3	178,3
Februar	1149	1454	1569	156,0	207,4	215,4	166,2	181,7
Mars	1288	1509	1609	161,8	214,9	220,3	131,6	186,1
April	1422	1681	1649	199,7	230,5	226,8	138,6	191,4
Mai	1680	1765	1688	236,9	237,3	234,6	149,1	197,9
Juni	1810	1760	1727	256,2	243,8	242,6	196,4	205,3
Juli	1622	1684	1763	250,5	248,0	248,7	244,2	213,1
August	2171	1885	1795	310,9	255,3	253,1	266,0	220,4
September	1939	1705	1820	295,3	251,6	256,3	256,9	226,3
Oktober	2279	1790	1836	324,4	262,0	258,2	307,1	230,6
November	2222	1914	1842	312,2	255,4	258,8	242,8	232,9
Desember	1976	2080	1836	261,7	299,6	258,0	227,6	233,2
1995								
Januar	1783	1942	1820	234,9	268,0	256,3	207,9	231,9
Februar	1290	1682	1799	173,2	239,4	253,1	298,7	229,5
Mars	986	1157	1773	143,5	192,2	249,0	157,8	226,5
April	1449	1721	1744	218,0	249,9	243,9	130,9	223,5
Mai	1644	1723	1712	243,0	241,4	238,1	288,4	221,0
Juni	1760	1714	1679	236,9	229,8	232,6	203,8	219,4
Juli	1464	1533	1645	220,9	220,8	228,0	231,4	218,5
August	1892	1634	1612	284,2	231,2	224,0	226,3	218,5
September	1733	1530	1580	245,0	212,7	220,7	224,1	219,5
Oktober	2371	1881	1547	337,1	270,5	218,7	310,7	221,6
November	2074	1743	1512	282,4	225,6	216,8	268,1	224,3
Desember	1275	1336	1476	179,6	206,1	215,0	186,2	227,4
1996								
Januar	1196	1301	1445	184,8	209,9	213,5	264,0	229,4
Februar	1063	1406	1405	154,6	217,6	212,1	260,9	236,6

Tabell 7. Bygg satt i gang i februar 1996. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall.

I alt ¹	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport- og kommunikasjon	
										m ²
I alt	282660	21260	454	1926	21615	474	2118	48128	3086	9499
Østfold	807	-	-	-	168	-	-	-	-	-
Akershus	5779	166	-	-	272	69	-	-	300	-
Oslo	57784	-	-	-	216	-	-	-	-	-
Hedmark	9517	3315	-	-	359	-	-	147	-	-
Oppland	13952	1978	-	-	6296	30	-	-	677	-
Buskerud	13714	561	31	-	1828	75	380	368	1656	-
Vestfold	6140	909	-	-	379	-	-	193	-	-
Telemark	1296	36	-	-	-	-	200	-	-	-
Aust-Agder	22970	60	-	-	301	-	-	-	-	-
Vest-Agder	15375	403	-	546	2454	-	300	398	-	-
Rogaland	31587	4452	198	-	4779	-	72	7580	-	-
Hordaland	12998	3353	225	-	615	-	-	2954	-	-
Sogn og Fjordane	1690	255	-	-	252	-	-	-	-	295
Møre og Romsdal	9627	549	-	-	1841	-	-	2952	214	-
Sør-Trøndelag	32547	2761	-	1380	510	-	-	14788	100	192
Nord-Trøndelag	5747	2137	-	-	1038	-	-	-	-	-
Nordland	5108	240	-	-	-	300	166	272	139	154
Troms	34189	85	-	-	307	-	-	18336	-	8858
Finnmark	1833	-	-	-	-	-	1000	140	-	-

I alt	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids-eiendommer (hytter), garasjer for privat og annet som ikke er næring
I alt	2052	36066	4903	18484	8983	23185	-	80427
Østfold	-	-	-	-	-	-	-	639
Akershus	400	306	115	1184	-	-	-	2967
Oslo	-	33223	1894	1194	-	609	-	20648
Hedmark	-	59	-	3733	80	-	-	1824
Oppland	-	-	40	-	1926	414	-	2591
Buskerud	-	-	1197	784	57	252	-	6525
Vestfold	-	1110	-	-	67	218	-	3264
Telemark	-	-	-	-	231	-	-	829
Aust-Agder	-	-	262	435	890	20003	-	1019
Vest-Agder	-	-	-	941	-	-	-	10333
Rogaland	-	45	498	2492	57	640	-	10774
Hordaland	-	421	-	-	1976	-	-	3454
Sogn og Fjordane	-	204	-	-	-	-	-	684
Møre og Romsdal	-	-	-	2314	598	490	-	669
Sør-Trøndelag	-	-	-	2267	2344	430	-	7775
Nord-Trøndelag	-	-	-	346	-	-	-	2226
Nordland	-	-	498	697	584	129	-	1929
Troms	1652	698	399	2097	173	-	-	1584
Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	693

¹ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

Tabell 8. Bygg satt i gang i januar-februar 1996. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall.

I alt ¹	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport- og kommunikasjon	
										m ²
I alt	578380	52922	540	5897	51571	1251	9396	132000	17566	11191
Østfold	5386	1774	-	50	168	163	-	-	-	-
Akershus	20586	1276	-	-	601	69	-	2980	847	-
Oslo	79399	-	-	-	4962	-	-	1748	-	-
Hedmark	22282	9951	-	-	1645	-	-	648	-	-
Oppland	21432	4021	-	173	6771	182	180	665	1520	-
Buskerud	19290	1459	31	-	4130	75	380	449	1782	-
Vestfold	26891	3782	-	35	4390	-	110	591	639	-
Tølemark	6944	773	-	-	35	-	200	189	476	657
Aust-Agder	25309	582	-	-	301	-	-	321	-	-
Vest-Agder	36792	1439	-	546	3386	94	331	4410	8010	-
Rogaland	93300	6288	198	-	5761	-	72	58291	-	1035
Hordaland	70319	6483	225	1885	7950	-	-	16701	507	-
Sogn og Fjordane	13436	1551	-	-	2350	-	-	140	983	295
Møre og Romsdal	21320	1368	-	1790	2752	-	675	6699	214	-
Sør-Trøndelag	42240	4575	-	1380	946	-	298	16615	842	192
Nord-Trøndelag	12592	5573	-	-	2601	60	-	326	525	-
Nordland	17502	240	-	-	549	300	5793	2751	139	154
Troms	39909	1787	86	38	1823	308	-	18336	763	8858
Finnmark	3451	-	-	-	450	-	1357	140	319	-

I alt	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids-eiendommer (hytter), garasjer for privat og annet som ikke er næring
I alt	7214	45225	28476	26734	11205	25746	32	151414
Østfold	-	-	-	-	-	116	-	3115
Akershus	5562	1312	486	1660	-	199	-	5594
Oslo	-	36561	9387	2261	-	609	-	23871
Hedmark	-	59	911	3733	80	-	-	5255
Oppland	-	246	115	-	1926	414	-	5219
Buskerud	-	680	1512	784	572	384	-	7052
Vestfold	-	4221	5846	663	67	439	-	6108
Tølemark	-	70	280	-	231	161	-	3872
Aust-Agder	-	-	262	435	890	20043	-	2475
Vest-Agder	-	-	-	3346	-	1170	-	14060
Rogaland	-	335	881	3852	57	640	-	15890
Hordaland	-	685	1916	844	1976	492	32	30623
Sogn og Fjordane	-	204	5484	1164	-	-	-	1265
Møre og Romsdal	-	-	96	2535	1080	490	-	3621
Sør-Trøndelag	-	38	40	2267	2344	460	-	12243
Nord-Trøndelag	-	73	-	396	-	-	-	3038
Nordland	-	-	584	697	1809	129	-	4357
Troms	1652	741	567	2097	173	-	-	2680
Finnmark	-	-	109	-	-	-	-	1076

¹ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

Tabell 9. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1995	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1994					
1. kvartal	104,0	112,2	102,2	112,1	99,0
2. kvartal	106,7	116,7	100,3	116,9	101,6
3. kvartal	111,5	122,4	105,7	119,0	106,6
4. kvartal	111,0	118,1	111,2	116,4	106,5
1995					
1. kvartal	111,8	118,5	111,3	119,5	106,8
2. kvartal	115,9	121,7	114,1	124,0	112,0
3. kvartal	118,4	127,7	118,3	125,2	113,0
4. kvartal	119,9	129,2	120,7	130,8	113,3
Eneboliger					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1995	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1994					
1. kvartal	102,2	111,0	102,4	113,9	99,9
2. kvartal	104,3	115,1	98,4	119,9	102,4
3. kvartal	109,2	127,3	101,7	120,6	107,3
4. kvartal	110,6	128,8	111,4	119,1	107,8
1995					
1. kvartal	111,1	132,5	110,1	124,3	107,7
2. kvartal	115,8	135,3	116,7	127,9	112,7
3. kvartal	117,7	144,3	116,1	129,0	114,3
4. kvartal	116,8	139,7	118,9	132,8	112,6
Småhus					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1995	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1994					
1. kvartal	101,9	110,2	97,1	112,8	95,8
2. kvartal	108,1	123,7	100,5	116,4	101,8
3. kvartal	113,4	128,9	111,2	120,3	105,9
4. kvartal	111,9	130,1	113,3	116,0	103,5
1995					
1. kvartal	113,3	122,7	113,6	122,1	106,0
2. kvartal	118,0	126,3	114,0	126,3	112,4
3. kvartal	119,2	132,7	122,5	123,6	110,6
4. kvartal	123,4	135,3	121,5	130,8	115,3
Blokkleiligheter					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1995	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1994					
1. kvartal	109,1	112,9	107,3	109,3	99,9
2. kvartal	109,9	115,3	105,1	114,5	96,1
3. kvartal	114,9	120,0	109,9	115,9	103,6
4. kvartal	111,0	113,3	108,0	113,8	104,6
1995					
1. kvartal	111,5	114,9	111,6	111,0	102,9
2. kvartal	114,2	117,5	108,3	116,9	105,9
3. kvartal	119,1	122,3	117,2	123,2	108,9
4. kvartal	122,2	124,7	122,9	128,2	113,4

Tabell 10. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1993					
1. kvartal	88,0	89,4	81,0	91,3	85,9
2. kvartal	92,3	96,2	80,6	94,6	89,4
3. kvartal	96,3	99,3	84,9	100,3	90,8
4. kvartal	99,9	108,5	89,6	103,2	90,3
1994					
1. kvartal	103,7	112,9	97,3	108,7	89,6
2. kvartal	109,3	119,7	102,1	112,6	96,1
3. kvartal	112,0	116,2	107,3	118,5	101,5
4. kvartal	111,7	116,4	106,9	115,9	103,4
1995					
1. kvartal	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
2. kvartal	116,0	121,8	112,5	121,5	104,7
3. kvartal	116,2	121,7	114,6	121,1	106,7
4. kvartal	117,1	122,8	115,9	120,7	108,5
Småhus					
1993					
1. kvartal	88,3	87,6	77,7	96,8	86,3
2. kvartal	91,3	94,9	84,1	98,0	88,2
3. kvartal	95,9	97,0	90,1	105,9	91,4
4. kvartal	96,8	102,1	89,9	107,8	90,8
1994					
1. kvartal	101,7	110,8	106,2	112,7	92,2
2. kvartal	104,1	112,6	99,3	114,5	97,1
3. kvartal	109,1	113,5	108,9	117,5	103,4
4. kvartal	110,0	116,6	109,8	114,8	105,5
1995					
1. kvartal	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
2. kvartal	114,5	116,4	119,0	122,7	108,6
3. kvartal	113,6	116,8	118,5	121,2	107,5
4. kvartal	114,8	118,6	118,8	122,8	108,6
Bløkkleiligheter					
1993					
1. kvartal	88,4	89,7	83,4	89,9	85,6
2. kvartal	93,1	96,3	78,0	93,7	90,2
3. kvartal	96,2	99,6	81,0	98,8	90,4
4. kvartal	101,1	109,3	89,4	101,9	89,9
1994					
1. kvartal	104,3	113,1	90,6	107,6	87,5
2. kvartal	110,9	120,6	104,1	112,2	95,4
3. kvartal	113,0	116,6	106,1	118,7	100,0
4. kvartal	112,5	116,3	104,8	116,2	101,8
1995					
1. kvartal	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0
2. kvartal	116,6	122,5	107,8	121,2	101,5
3. kvartal	117,7	122,4	111,8	121,0	106,1
4. kvartal	118,4	123,4	113,7	120,1	108,4

K i l d e: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 11. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal	8169	1524	757	1237	4651
2. kvartal	10660	1983	1025	1428	6224
3. kvartal	13162	2476	1321	1671	7694
4. kvartal	12611	2557	1349	1682	7023
1995					
1. kvartal	8968	1897	876	1194	5001
2. kvartal	10912	2081	1055	1528	6248
3. kvartal*	13830	2728	1354	1959	7789

* Foreløpige tall.

Tabell 12. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris¹. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1991	3355	4723	6043	3560	3274	3763	4170	3524	3616	3725	3764
1992	3387	4632	6071	3370	3234	3734	3921	3397	3247	3421	3829
1993	3588	4572	6199	3443	3187	3720	3885	3262	3476	3592	4058
1994 ²	3695	5184	7142	3593	3555	4203	4324	3507	3979	4028	4584
1995	4029	5818	7908	3811	3791	4336	4673	3911	4317	4528	4986
1994											
1. kvartal ...	3685	5040	6428	3459	3700	4100	4085	3636	4058	3576	4448
2. kvartal ...	3694	5083	7061	3473	3464	3909	4166	3403	3930	4245	4470
3. kvartal ...	3789	5091	7234	3582	3496	4414	4419	3540	3841	3937	4729
4. kvartal ...	3585	5484	7598	3836	3644	4292	4559	3492	4118	4312	4668
1995											
1. kvartal ...	3897	5659	7527	3516	3628	4248	4529	3860	4169	4460	4796
2. kvartal ...	3951	5865	7928	3903	3774	4434	4492	3747	4242	4587	4990
3. kvartal ...	4175	5776	8159	3904	3996	4362	4827	3952	4532	4628	4944
4. kvartal ...	4025	5929	7827	3799	3650	4274	4832	4073	4283	4395	5165
Småhus											
1991	4179	5608	6003	4415	5427	4355	4159	4481	4853	4583	4393
1992	4102	5294	5958	5348	5211	4259	4398	4494	4675	3965	4467
1993	3509	5227	5778	4815	5045	3943	4148	3783	4114	4033	4758
1994 ²	3961	6271	7569	5342	5253	4576	4654	4148	4032	4616	5377
1995	4282	6812	7899	5655	5389	4869	4862	4235	5106	5231	5493
1994											
1. kvartal ...	3593	5698	6813	5196	4245	4418	4525	3960	-	4435	5348
2. kvartal ...	4168	6185	7340	5308	4789	4714	4505	4385	4878	4684	5446
3. kvartal ...	3978	6480	7881	5449	5145	4593	4809	3816	3708	4698	5315
4. kvartal ...	4062	6450	7999	5313	5769	4500	4705	4358	3717	4622	5375
1995											
1. kvartal ...	4155	6493	7325	6481	5533	4721	4348	3075	4214	5376	5504
2. kvartal ...	4232	6701	7637	5891	5357	4673	4682	4499	5679	4986	5162
3. kvartal ...	3826	6851	8214	5021	5462	4654	4723	3793	4836	5088	5455
4. kvartal ...	4822	7071	8119	5518	5111	5361	5566	5134	5479	5528	5769
Blokkleiligheter											
1991	6986	7185	7379	7816	7494	5683	7053	4898	7425	5978	7177
1992	6700	6412	6767	6476	6976	5363	5785	7189	5999	5178	6762
1993	6286	6366	6624	6521	6199	4962	5576	6899	6792	5268	6869
1994 ²	6526	7525	8332	6299	7229	5971	5955	6481	6357	6516	7519
1995	6932	8260	8840	6637	6956	6153	6720	6561	6572	6536	8067
1994											
1. kvartal ...	6335	7527	8099	6473	7414	5831	6817	6981	-	6064	7935
2. kvartal ...	6381	7307	8370	6362	6809	5752	5410	6033	-	5731	7170
3. kvartal ...	6431	7802	8770	6099	7348	5794	6075	-	-	6473	7608
4. kvartal ...	6798	7457	8063	:	7309	6292	5855	:	:	7582	7303
1995											
1. kvartal ...	7070	8134	8601	6232	6965	6212	6104	:	:	6498	7322
2. kvartal ...	7318	7636	8782	6500	6804	6392	6123	6433	:	6376	7419
3. kvartal ...	6703	8325	8872	:	7335	5818	7366	:	:	6666	8260
4. kvartal ...	6687	8706	9045	7206	6604	6241	7057	:	:	6592	8763

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og bodar i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. ² Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
3912	4078	3422	3765	3291	3197	3872	2457	4010	4356	4319	1991
3553	3411	3282	3667	3047	3372	3636	2991	4552	3900	4240	1992
3743	3529	3265	3658	3051	3163	3628	3129	4815	4341	4319	1993
4308	3980	3402	3958	3385	3531	4122	3156	5612	5131	4872	1994
4697	3778	3825	4510	3499	3823	4450	3224	6040	5452	5347	1995
											1994
3917	3809	3010	3867	3373	3187	3752	2831	5299	4658	5007	1. kvartal
4019	3880	3462	3810	3121	3536	4113	3164	5796	4874	5007	2. kvartal
4570	3908	3511	3995	3456	3657	4358	3636	5951	5377	4708	3. kvartal
4626	4261	3498	4083	3599	3595	4146	2909	5453	5451	4883	4. kvartal
											1995
4679	3774	3878	4512	3298	3961	4169	3014	5785	5524	4979	1. kvartal
4515	3729	3793	4551	3566	3920	4391	3563	5882	5350	5524	2. kvartal
4760	3701	3973	4508	3634	3436	4555	3382	6224	5271	5326	3. kvartal
4821	3948	3634	4467	3427	4058	4584	2986	6238	5727	5371	4. kvartal
											Småhus
4708	5340	4727	4461	5124	4495	4973	3149	4515	4794	4391	1991
4535	4227	4534	4520	4440	4200	5424	4106	4421	4573	4381	1992
4798	4152	4360	4468	5013	4276	4776	1948	4848	4887	4465	1993
5259	3994	4768	5173	5148	4805	5543	2838	5559	5419	5324	1994
5666	5777	5328	5795	5118	5454	6238	3090	5734	5854	5841	1995
											1994
5039	3217	4732	4940	4498	4033	4817	-	5489	5155	5121	1. kvartal
5289	3201	4633	5200	5542	4508	5069	-	5861	5378	5267	2. kvartal
5435	4309	4943	5405	5263	5382	5693	-	5522	5619	5519	3. kvartal
5197	5302	4702	5101	5033	4983	6097	:	5350	5447	5363	4. kvartal
											1995
5367	:	5225	5806	4947	4994	6155	:	5620	5518	5966	1. kvartal
5553	:	5227	5635	5200	5752	6456	:	5466	5757	5774	2. kvartal
5738	:	5274	5583	5573	5469	5667	:	5720	5856	5647	3. kvartal
5980	6459	5590	6173	4637	5546	6820	:	5983	6306	6050	4. kvartal
											Blokkleiligheter
6220	7273	5030	5334	5314	5576	6351	0	7147	6209	5380	1991
5154	6309	5690	5480	6768	4657	6527	4896	6913	5138	5322	1992
5913	4938	5372	5780	5928	6365	6952	4700	6970	5940	5759	1993
6811	5536	5623	6512	7903	6259	7045	-	8107	6926	6501	1994
7416	:	6284	7123	8021	7237	8102	5559	8511	7565	7106	1995
											1994
6013	-	6226	6132	8789	-	-	-	8685	6135	6147	1. kvartal
6690	5607	5413	6422	7634	5309	6946	-	7526	6892	6439	2. kvartal
6636	-	5730	6544	8071	6138	7125	-	8208	6679	6524	3. kvartal
7436	:	5516	6818	6884	7842	7072	-	7720	7532	6795	4. kvartal
											1995
6379	:	5969	6562	:	7253	7025	:	8060	6526	6530	1. kvartal
6998	:	6004	6957	6915	7739	7621	:	7894	7075	6877	2. kvartal
7804	:	6349	7073	9128	6741	8689	:	8841	7912	7126	3. kvartal
8073	:	6737	7966	7563	7249	8162	:	8804	8281	7939	4. kvartal

Tabell 13. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989	100,0	
1990	96,8	-3,2
1991	94,1	-2,8
1992	94,0	-0,1
1993	91,4	-2,8
1994	95,5	4,5
1991		
1. kvartal	94,3	-3,7
2. kvartal	94,1	-4,4
3. kvartal	94,1	-2,0
4. kvartal	94,1	-1,5
1992		
1. kvartal	93,0	-1,4
2. kvartal	94,8	0,7
3. kvartal	94,7	0,6
4. kvartal	93,7	-0,4
1993		
1. kvartal	90,4	-2,8
2. kvartal	91,6	-3,4
3. kvartal	92,1	-2,7
4. kvartal	91,3	-2,6
1994		
1. kvartal	93,7	3,7
2. kvartal	94,3	2,9
3. kvartal	96,8	5,1
4. kvartal	97,3	6,6
1995		
1. kvartal	99,8	6,5
2. kvartal	104,0	10,3
3. kvartal	104,0	7,4
4. kvartal	105,5	8,4

Tabell 14. Tinglyst omsetning av fast eiendom.

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1992	1993	1994	1995*	1992	1993	1994	1995*
	Mill.kroner							
Hele landet.....	103 233	115 597	129 940	132 910	37 908	42 185	52 769	59 590
Østfold	6 453	6 525	6 805	7 022	2 522	2 263	2 441	2 759
Akershus.....	9 254	10 840	12 633	12 972	5 092	5 698	7 572	8 454
Oslo	8 068	9 066	11 338	12 138	7 205	6 973	9 284	11 463
Hedmark	5 184	5 694	5 972	6 412	1 372	1 323	1 514	1 825
Oppland	4 983	5 520	6 553	7 288	1 251	1 261	1 680	1 862
Buskerud.....	6 392	7 200	8 293	7 888	1 865	2 496	3 202	3 360
Vestfold.....	5 143	5 872	6 647	6 661	1 845	2 319	3 260	3 115
Telemark.....	4 485	4 645	5 050	5 137	1 165	1 267	1 506	1 579
Aust-Agder.....	3 336	3 577	3 843	4 048	797	940	1 063	1 260
Vest-Agder.....	4 506	4 733	5 668	5 390	1 361	1 394	2 000	2 397
Rogaland.....	8 152	9 375	10 568	10 519	3 113	3 810	5 087	5 012
Hordaland.....	8 491	10 110	11 204	11 156	3 076	3 571	4 295	4 659
Sogn og Fjordane.....	2 148	2 175	2 504	2 473	522	528	691	612
Møre og Romsdal.....	5 325	5 850	6 442	6 317	1 372	1 918	1 698	1 836
Sør-Trøndelag.....	5 603	6 512	7 107	7 656	1 683	2 192	2 608	3 565
Nord-Trøndelag.....	3 182	3 531	3 847	3 660	886	866	1 036	1 089
Nordland.....	6 215	7 560	8 308	8 795	1 328	1 774	1 985	2 518
Troms.....	3 962	4 096	4 422	4 608	1 019	1 034	1 280	1 559
Finnmark.....	2 351	2 716	2 736	2 770	435	557	567	667

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. T.o.m. 3. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. *Foreløpige tall.

Tabell 15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom.

Type eiendom	1992	1993	1994	1995*
I alt.....	103 233	115 597	129 940	132 910
Boligeiendom	62 087	73 012	85 161	87 098
Med bygning.....	45 211	66 193	76 591	78 279
Uten bygning.....	7 857	6 505	8 510	8 819
Uoppgitt.....	9 019	314	60	-
Fritidseiendom	13 761	17 293	18 987	19 736
Med bygning.....	9 712	14 154	15 651	15 990
Uten bygning.....	2 888	3 077	3 313	3 746
Uoppgitt.....	1 161	62	23	-
Landbrukseiendom	7 330	7 215	7 533	8 045
Med bygning.....	5 417	6 267	6 491	6 718
Uten bygning.....	1 077	931	1 040	1 327
Uoppgitt.....	836	17	2	-
Forretnings-/kontoreiendom	1 933	2 340	2 470	2 443
Med bygning.....	1 442	2 173	2 239	2 174
Uten bygning.....	167	148	229	269
Uoppgitt.....	324	19	2	-
Industrieiendom	1 291	1 391	1 634	1 706
Med bygning.....	833	1 115	1 282	1 293
Uten bygning.....	326	273	350	413
Uoppgitt.....	132	3	2	-
Kommunikasjon	863	803	869	749
Annen	5 892	6 373	6 298	6 317
Uoppgitt	10 076	7 170	6 988	6 816

*Foreløpige tall.

Tabell 16. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1995*

Type eiendom			Hjemmelsovergang						
	Etablering av feste	Feste-overgang	I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs-salg	Uskifte-bevilling	Skifte-oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	2 491	13 940	116 479	69 801	7 934	2 074	9 340	16 575	10 755
Boligeiendom	598	8 173	78 327	53 695	3 291	1 338	4 900	10 285	4 818
Med bygning.....	112	7 909	70 258	47 246	2 562	1 301	4 804	10 090	4 255
Uten bygning.....	486	264	8 069	6 449	729	37	96	195	563
Fritidseiendom	1 377	3 844	14 515	6 966	2 210	97	1 411	2 532	1 299
Med bygning.....	311	3 558	12 121	5 611	1 745	82	1 329	2 294	1 060
Uten bygning.....	1 066	286	2 394	1 355	465	15	82	238	239
Landbrukseiendom.....	23	36	7 986	2 278	1 502	135	750	2 137	1 184
Med bygning.....	3	27	6 688	1 807	1 392	128	630	1 852	879
Uten bygning.....	20	9	1 298	471	110	7	120	285	305
Forretnings-/kontoreiendom	55	267	2 121	1 519	55	63	74	125	285
Med bygning.....	7	259	1 908	1 361	50	58	69	123	247
Uten bygning.....	48	8	213	158	5	5	5	2	38
Industrieiendom	89	202	1 415	1 025	37	50	18	47	238
Med bygning.....	16	189	1 088	777	29	45	17	40	180
Uten bygning.....	73	13	327	248	8	5	1	7	58
Kommunikasjon	2	1	746	234	13	118	4	10	367
Annet	240	285	5 792	2 615	538	165	344	693	1 437
Uoppgitt	107	1 132	5 577	1 469	288	108	1 839	746	1 127

* Foreløpige tall.

Tabell 17. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe-sum i alt	Gjennom-snittlig kjøpesum pr. fritids-eiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1991.....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992.....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993.....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994.....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995*	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1992							
1. kvartal	491	308	119	26	38	111	225
2. "	801	486	205	53	57	174	217
3. "	1 102	680	295	59	68	240	218
4. "	937	641	201	55	40	170	182
1993							
1. kvartal	735	550	121	33	31	116	157
2. "	1 133	728	249	76	80	251	221
3. "	1 540	984	376	100	80	305	198
4. "	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal	907	639	152	58	58	182	201
2. "	1 424	827	322	126	149	364	256
3. "	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. "	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. " *	1 544	932	377	99	136	365	236

¹ Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 18. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. bolig-eiendom
		-399	400-599	600-799	800-		
						Mill. kr	1000 kr
1991	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640
1995*	47 110	10 055	10 965	11 664	14 426	33 610	713
1992							
1. kvartal	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. "	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. "	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. "	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
1993							
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584
1994							
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	3 229	8 391	665
1995							
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	2 308	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	3 066	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	4 499	10 034	726
4. " *	13 399	2 677	2 950	3 219	4 553	9 938	742
1995*							
Østfold	2 033	512	704	528	289	1 158	570
Akershus	6 611	760	1 073	1 699	3 079	5 763	872
Oslo	7 680	1 162	1 496	1 473	3 549	7 418	966
Hedmark	1 454	502	450	282	220	750	516
Oppland	1 428	459	493	299	177	754	528
Buskerud	2 657	636	696	714	611	1 660	625
Vestfold	2 595	471	746	793	585	1 690	651
Telemark	1 327	397	434	307	189	702	529
Aust-Agder	953	233	305	265	150	545	571
Vest-Agder	1 766	327	590	468	381	1 114	631
Rogaland	4 971	846	1 085	1 341	1 699	3 531	710
Hordaland	3 777	694	760	1 054	1 269	2 688	712
Sogn og Fjordane	372	112	87	86	87	216	580
Møre og Romsdal	1 888	614	442	503	329	1 043	552
Sør-Trøndelag	2 938	604	667	830	837	1 993	678
Nord-Trøndelag	954	370	253	233	98	475	498
Nordland	2 007	791	413	416	387	1 072	534
Troms	1 431	394	229	344	464	930	650
Finnmark	268	171	42	29	26	109	408

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 19. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke- /kjedehus	Blokk- leilighet	Annet	Uoppgitt (for type bolig)
1992	30 046	13 173	2 123	3 280	5 068	2 174	4 228
1993	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995*	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1992							
1. kvartal	5 806	2 269	441	616	1 118	402	960
2. "	6 883	2 744	504	684	1 070	415	1 466
3. "	8 387	3 915	531	1 031	1 302	550	1 058
4. "	8 970	4 245	647	949	1 578	807	744
1993							
1. kvartal	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. "	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. "	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. "	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
1994							
1. kvartal	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. "	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. "	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. "	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1995*							
Østfold	2 033	1 387	159	200	127	146	14
Akershus	6 611	2 812	516	1 170	1 557	420	136
Oslo	7 680	955	362	556	5 041	622	144
Hedmark	1 454	1 177	65	99	29	63	21
Oppland	1 428	1 053	87	128	64	59	37
Buskerud	2 657	1 570	173	301	169	376	68
Vestfold	2 595	1 800	180	173	153	268	21
Telemark	1 327	1 047	77	66	40	73	24
Aust-Agder	953	743	63	60	37	39	11
Vest-Agder	1 766	953	140	263	233	167	10
Rogaland	4 971	2 848	426	470	608	531	88
Hordaland	3 777	1 708	416	655	444	499	55
Sogn og Fjordane	372	277	25	32	7	17	14
Møre og Romsdal	1 888	1 166	138	236	73	228	47
Sør-Trøndelag	2 938	1 138	264	384	95	998	59
Nord-Trøndelag	954	673	43	125	62	34	17
Nordland	2 007	1 427	153	166	24	212	25
Troms	1 431	939	100	145	116	121	10
Finnmark	268	214	21	10	5	10	8

¹ I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. *Foreløpige tall.

Tabell 20. Gjennomsnittlig timefortjeneste¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere ²		
	I alt	Bygge- virk- somhet ³	Anleggs- virk- somhet	I alt ³	Tømrere, snekkere	Blikken- slagere
1980	48,34	45,93	60,44	45,83	41,23	43,05
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 ⁴	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
1995	114,16	110,82	138,78	111,89	98,11	101,75
1993						
1. kvartal	112,08	103,85	152,26	104,98	89,65	93,68
2. " "	112,14	104,84	149,55	106,29	92,35	94,74
3. " "	111,88	105,34	146,67	105,03	89,79	95,19
4. " "	117,21	106,01	157,69	106,65	92,31	96,10
1994						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. " "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. " "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. " "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
1995						
1. kvartal	111,30	107,65	138,47	109,17	94,81	98,45
2. " "	115,13	111,62	139,74	112,45	97,53	101,51
3. " "	114,27	110,80	138,29	111,73	99,47	102,46
4. " "	115,90	113,07	138,64	114,13	100,56	104,55
<hr/>						
	Fagarbeidere (forts.)				Håndverks- bedrifter - hjelpe- arbeidere ^{2,3}	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- montører		
1980	45,36	46,72	44,63	48,38	38,89	50,27
1981	50,60	51,17	49,31	53,63	43,25	54,74
1982	55,67	55,96	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 ⁴	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
1995	111,44	102,34	103,36	117,35	98,66	116,72
1993						
1. kvartal	104,99	94,10	92,49	109,37	95,57	120,77
2. " "	106,51	93,34	91,95	111,03	95,39	118,22
3. " "	105,81	95,25	94,88	109,20	93,18	116,90
4. " "	110,98	96,61	93,86	110,61	96,20	128,06
1994						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. " "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. " "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. " "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57
1995						
1. kvartal	108,91	99,62	99,65	114,48	96,29	114,18
2. " "	110,38	102,31	105,88	118,33	99,16	117,66
3. " "	111,28	101,87	102,70	117,12	96,03	117,17
4. " "	114,84	105,15	104,99	119,50	102,31	117,83

¹ Gjennomsnittsførtjeneste på tidløn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.

² Ekskl. offshore-arbeidere. Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

⁴ Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.

K i l d e: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 21. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1995 Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	1996 Jan	Fel
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	241,4	242,6	244,5	244,8	244,6	244,6	244,5	244,5	244,4	244,2	244,2	244,4	244,4
Materialer	100,0	251,5	253,8	254,2	254,6	254,2	254,2	254,0	254,0	253,9	253,5	253,5	253,5	253,5
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	25,5	224,9	225,5	227,6	228,2	228,5	228,7	228,5	228,7	228,8	228,8	228,8	229,4	230,0
Materialer	19,4	232,7	233,9	234,3	235,6	236,0	236,3	235,8	236,1	236,3	236,2	236,3	236,3	236,3
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	246,9	248,4	250,2	250,4	250,0	250,0	249,9	249,8	249,7	249,4	249,3	249,3	249,3
Materialer	80,6	255,5	258,0	258,4	258,5	257,9	257,9	257,7	257,7	257,5	257,1	256,9	257,0	256,9
C1 - Tørring og snekring i alt	52,3	238,5	239,2	240,7	240,8	240,2	240,1	239,9	239,8	239,1	238,6	238,5	238,3	238,3
Materialer	60,3	242,2	243,4	243,7	243,7	242,9	242,8	242,6	242,5	241,5	240,8	240,6	240,4	240,4
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	226,2	228,1	230,6	230,7	231,0	231,3	231,5	231,5	231,5	232,1	232,2	231,9	231,9
Materialer	5,8	230,5	234,4	234,9	235,3	235,9	236,3	236,8	236,7	236,7	237,9	238,1	237,6	237,6
C3 - Rørleggerarbeid i alt.	7,4	286,6	289,2	290,7	291,0	291,0	291,1	291,4	291,7	291,7	291,8	291,8	292,3	292,3
Materialer	8,0	309,5	313,5	313,3	313,9	313,9	313,9	314,4	315,0	315,0	315,0	315,1	315,8	316,0
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	335,9	349,0	352,8	353,8	354,0	354,1	353,0	353,3	361,4	361,6	362,0	365,6	366,0
Materialer	4,5	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0	446,8	454,1	455,0
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	246,8	247,8	249,8	249,8	249,5	249,7	249,5	249,5	249,5	249,3	249,3	249,9	249,9
Materialer	100,0	260,4	262,7	262,8	262,7	262,0	262,1	261,9	261,8	261,7	261,4	261,3	261,6	261,6
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	29,9	235,4	235,5	237,3	237,6	237,8	238,2	238,1	238,2	238,3	238,1	238,1	239,7	239,7
Materialer	19,0	238,6	239,3	239,3	240,1	239,7	240,3	240,2	240,4	240,3	239,8	239,7	239,9	239,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	251,1	252,6	254,7	254,5	254,1	254,1	253,9	253,8	253,8	253,6	253,6	253,7	253,7
Materialer	81,0	265,2	268,1	268,2	267,8	267,1	267,0	266,8	266,6	266,5	266,3	266,2	266,4	266,4
C1 - Tørring og snekring i alt	49,9	238,6	239,2	241,0	240,7	240,0	239,9	239,8	239,6	238,9	238,7	238,5	238,4	238,4
Materialer	59,8	244,4	245,5	245,5	244,9	243,8	243,8	243,5	243,3	242,1	241,7	241,5	241,3	241,3
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	235,0	236,5	239,6	239,8	240,3	240,4	240,6	240,5	240,5	240,9	240,9	240,6	240,6
Materialer	4,7	249,9	254,6	255,4	255,7	257,0	257,4	257,9	257,6	257,7	258,7	258,8	258,1	257,7
C3 - Rørleggerarbeid i alt.	5,7	301,4	304,1	305,5	305,9	305,9	305,9	306,3	306,7	306,7	306,8	306,8	307,3	307,3
Materialer	7,8	330,2	334,2	334,1	334,6	334,7	334,7	335,2	335,9	335,9	335,9	336,0	336,7	337,0
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	337,1	350,4	354,2	355,2	355,4	355,5	354,4	354,6	362,9	363,1	363,5	367,1	367,1
Materialer	6,3	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0	446,8	454,1	455,0
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	244,6	245,8	247,9	248,2	248,2	248,4	248,3	248,4	248,8	248,8	248,8	249,3	249,3
Materialer	100,0	256,9	259,6	260,0	260,4	260,2	260,6	260,4	260,6	261,3	261,4	261,4	261,8	261,8
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	44,6	233,9	234,2	236,2	236,7	236,9	237,3	237,3	237,5	237,7	237,9	237,9	238,7	238,7
Materialer	33,2	229,3	230,7	231,2	232,5	232,6	233,5	233,3	233,7	234,3	234,6	234,7	235,0	235,0
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	254,0	255,7	257,9	258,0	257,8	257,9	257,8	257,8	258,2	258,2	258,1	258,4	258,4
Materialer	66,8	271,6	274,9	275,2	275,1	274,7	274,8	274,6	274,6	275,4	275,3	275,3	275,8	275,8
C1 - Tørring og snekring i alt	30,3	238,8	239,3	241,3	241,0	240,5	240,5	240,5	240,4	239,9	239,7	239,6	239,5	239,5
Materialer	38,4	244,4	245,4	245,5	245,1	244,2	244,3	244,2	244,1	243,2	242,9	242,7	242,5	242,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	232,8	234,3	237,5	237,6	238,2	238,3	238,5	238,4	238,4	238,8	238,9	238,6	238,6
Materialer	5,0	246,0	250,2	251,1	251,6	253,0	253,5	253,9	253,5	253,6	254,7	254,9	254,1	254,1
C3 - Rørleggerarbeid i alt.	6,2	298,8	301,5	303,0	303,3	303,4	303,4	303,7	304,1	304,1	304,2	304,2	304,7	304,7
Materialer	9,2	330,5	334,6	334,4	335,0	335,0	335,0	335,6	336,2	336,2	336,3	336,3	337,1	337,1
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	332,3	343,6	347,7	348,8	349,0	349,1	348,2	348,4	355,3	355,6	355,9	358,9	358,9
Materialer	7,4	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0	446,8	454,1	455,0

Tilbud om abonnement

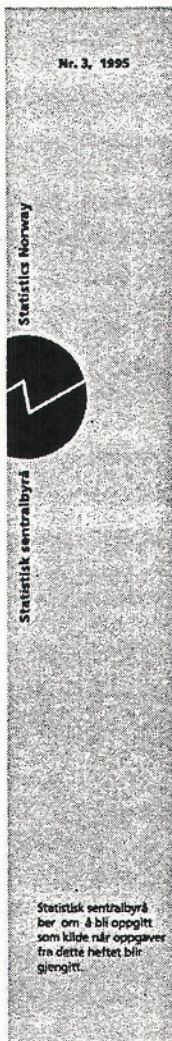
Kvartalshefte med byggearealstatistikk

Statistisk sentralbyrå utarbeider hvert kvartal et eget hefte med byggearealstatistikk. Heftet gir detaljert statistikk over byggevirksomheten på fylkes- og kommunenivå. Her finnes oversikter over godkjente bygg, igangsatte bygg, bygg under arbeid og fullførte bygg.

Videre inneholder heftet opplysninger om bygningstyper, boliger, bruksareal, byggherre, materialbruk, oppvarmingskilde m.m.

For mer informasjon kontakt, John Bjørke, tlf. 62 88 54 30.

Årsabonnement for kvartalsheftet koster kr 250. Benytt kupongen nedenfor ved bestilling. Bruk gjerne faks.



Byggearealstatistikk

3. kvartal 1995

- Godkjente bygg
- Godkjente, ikke igangsatte bygg ved kvartalets utgang
- Bygg satt i gang
- Bygg under arbeid ved kvartalets utgang
- Fullførte bygg

Bestilling

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 Oslo
Tlf. 22 86 49 64
Faks. 22 86 49 76

Vi bestiller årsabonnement på
Statistisk sentralbyrås byggearealstatistikk, kvartalshefte à kr 250,-

Bedrift/etat:

Navn:

Adresse:

Postnr./sted:

Tlf: Faks:

A-BLAD

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
0033 Oslo

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80
Telefaks: 22 86 49 76



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway