

# 1/96

## Byggearealstatistikk, november 1995

### 1995 - et godt år for byggebransjen

For yrkesbygg lå byggevirksomheten på et høyt nivå i hele 1995. Etter forholdsvis lave igangsettingstall våren og sommeren 1995, var også boligtallene høyere i oktober og november.

**Side 3**

## Prisindeks, bruktbolig, 3. kvartal 1995

### Dyrere boliger i Oslo og Akershus

Prisindeksen for brukte boliger steg med 2,2 prosent fra 2. til 3. kvartal i 1995. Prisene økte mest i Oslo og Akershus. Utenfor storbyene var det bare små prisendringer.

**Side 4**

## Prisindeks, nye eneboliger, 3. kvartal 1995

### Uendrede priser på nye eneboliger

Prisindeksen for nye eneboliger viste ingen endring fra 2. til 3. kvartal i 1995. En viktig årsak var nedgang i trelastprisene i fjor.

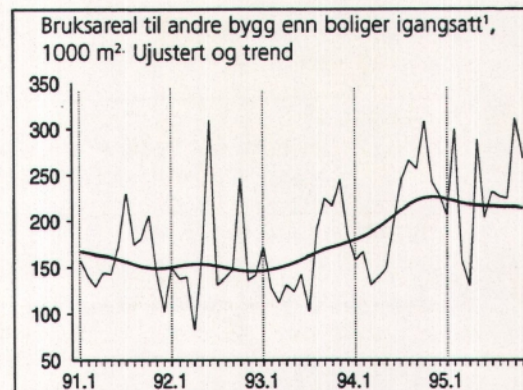
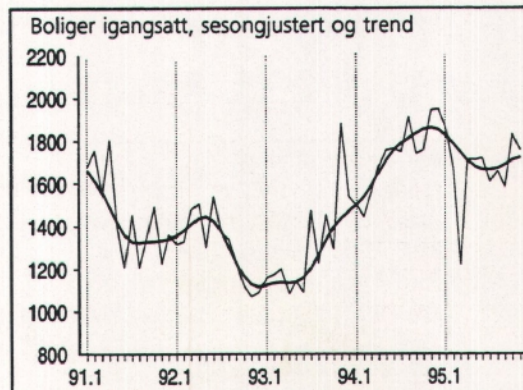
**Side 5**

## Lønnsstatistikk, BA-næringen, 3. kvartal 1995

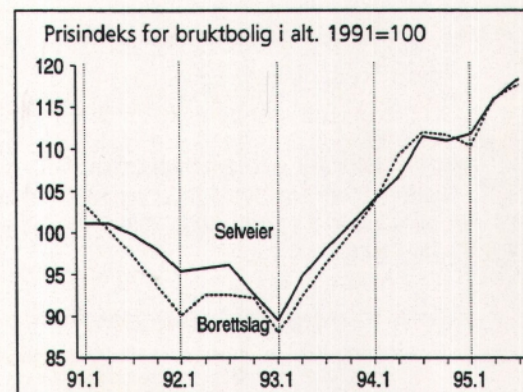
### Sterkere lønnsvekst for bygningsarbeidere

Etter flere år med moderat lønnsutvikling viser statistikken over gjennomsnittlig timefortjeneste for mannlige arbeidere i byggevirksomhet økt lønnsvekst i 2. og 3. kvartal 1995.

**Side 6**



<sup>1</sup> Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



statistisk sentralbyrå ber  
m å bli oppgitt som  
lde når oppgaver fra  
ette heftet blir gjengitt.

---

# Innhold

---

Tekst	Side
Byggearealstatistikk, november 1995	3
Prisindeks for bruktbolig, 3. kvartal 1995	4
Prisindeks for nye eneboliger, 3. kvartal 1995	5
Byggekostnadsindeks, boliger, november 1995	5
Eiendomsomsetning, 3. kvartal 1995	6
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kvartal 1995	6

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i november. Foreløpige tall	7
Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-november. Fylke. Foreløpige tall	7
Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 30. november. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 4. Bygg fullført i januar-november. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 5. Bygg satt i gang i november 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9
Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-november 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall.	9

### Eiendomsomsetning

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal	10
Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal	10
Tabell 9. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	11
Tabell 10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1995	12
Tabell 11. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	12

### Prisindeks for bruktbolig

Tabell 12. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	13
Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	14
Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	16
Tabell 15. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	16

### Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger	17
--	----

### Lønnsstatistikk

Tabell 17. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon.	18
---	----

### Byggekostnadsindeks

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger.	19
---	----

---

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

**Redigering, grafikk og tabeller:** Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

**Priser:** Pr. år kr 370,00. Enkeltnr. kr 35,00.

**Forespørsel om abonnement** rettes til:  
Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,  
Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64,  
Faks: 22 86 49 76

**Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå**

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av februar med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, desember 1995
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 3. kvartal 1995
- Byggekostnadsindeks, boliger, desember 1995
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 3. kvartal 1995

# Byggearealstatistikk, november 1995

## Positivt for byggevirksomheten i 1995

2 074 boliger ble igangsatt i november 1995. Antall nye boliger i de elleve første månedene av året var på nesten samme nivå som i 1994. Til og med november hadde vi en nedgang på 3 prosent. Sammenlignet med bunnåret 1993 er boligtallet 28 prosent høyere. Totalt igangsatt bruksareal i tiden januar-november 1995 ligger nå 5 prosent over nivået i tilsvarende periode i 1994.

Antall nye boliger i november 1994 var høyt, og tallet for november 1995 er 7 prosent lavere. De påbegynte boligene i november var også gjennomsnittlig mindre enn i samme måned året før. Igangsatt bruksareal til bolig var 10 prosent lavere enn i november 1994.

## Mange nye boliger også i Sør-Trøndelag og Nordland

Som tidligere i 1995 utmerker Akershus seg med flest igangsatte boliger også i november. 304 boliger ble påbegynt denne måneden. 102 av disse finner vi i Bærum kommune. I de elleve første månedene av fjoråret har Akershus fylke 2 563 nye boliger, 27 prosent flere enn på samme tid i 1994. Sør-Trøndelag og Nordland hadde også høye boligtall i november, med i overkant av 200 nye boliger i begge fylkene. I Trondheim ble 123 boliger påbegynt denne måneden.

## Vekst i de fleste næringer

Når det gjelder yrkesbygg, har det vært vekst i byggevirksomheten for de fleste næringene i 1995. Bare næringsgruppene varehandel, bank, finans og forsikring og offentlig administrasjon har hatt en liten nedgang i igangsatt bruksareal så langt i fjor. Totalt igangsatt bruksareal til yrkesbygg ligger 12 prosent over nivået på samme tid i 1994. Veksten har vært sterkest for helse- og veterinærvesen og annen virksomhet, noe som i stor

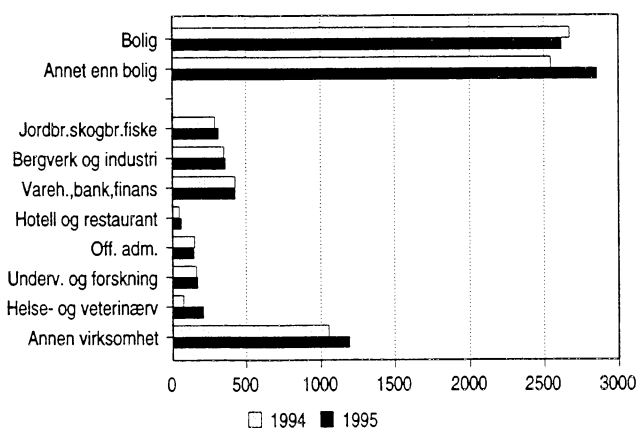
grad skyldes det nye Rikshospitalet og hovedflyplassen på Gardermoen. Men ikke bare Akershus og Oslo har hatt sterk vekst i igangsatt bruksareal til yrkesbygg i fjor. Særlig Aust-Agder og Sogn og Fjordane kan vise til sterk økning sammenlignet med 1994.

I november ble 303 500 kvadratmeter bruksareal til yrkesbygg påbegynt, en økning på 5 prosent sammenlignet med november 1994.

## Datagrunnlag

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i GAB (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Registeret eies av Miljøverndepartementet, mens det faglige ansvaret er ivarettatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkter; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned publiseres totaltall og fylkesvise tall for antall boliger, bruksareal til bolig, og bruksareal til andre bygg. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

**Igangsatt bruksareal til bolig og annet enn bolig. Annet enn bolig fordelt på næring.** Januar-juli 1994 og 1995. 1 000 m<sup>2</sup>



**Mer informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 7-9.

## Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	November		Endring i prosent	Januar-november		Endring i prosent
	1994	1995		1994	1995	
Antall boliger .....	2222	2074	-6,7	19001	18446	-2,9
Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>						
I alt .....	600,5	585,9	-2,4	5220,0	5477,5	4,9
Boliger .....	312,2	282,4	-9,5	2674,0	2619,3	-2,0
Andre bygg .....	288,3	303,5	5,3	2546,0	2858,2	12,3

# Prisindeks for bruktbolig, 3. kvartal 1995

## Sterkest prisvekst i Oslo og Bærum

Statistisk sentralbyrås prisindeks for brukte boliger steg 2,2 prosent fra 2. til 3. kvartal i 1995. Den største økningen finner vi i Oslo og Bærum. Her gikk prisene opp fra 4,1 til 6,7 prosent - varierende etter boligtype. I resten av Akershus var økningen totalt 3,7 prosent.

Boligprisene i Oslo og Bærum lå i 3. kvartal i fjor 46,1 prosent over bunnivået i 1. kvartal 1993. Prisene på småhus har steget mest, over 50 prosent. For eneboliger og blokkleiligheter er prisoppgangen henholdsvis 49,1 og 44,1 prosent.

## Stabile eneboligerpriser

I Akershus (unntatt Bærum) var eneboligerprisene uforandret fra 2. til 3. kvartal, mens prisene på småhus og blokkleiligheter steg med henholdsvis 7,5 og 8,2 prosent. Sammenlignet med andre deler av landet har boligprisene gått mest opp i dette området det siste året. Siden 3. kvartal 1994 er prisoppgangen på totalt 11,9 prosent. Gjennomsnittet for hele landet er tilsvarende 6,2 prosent. I denne prissonen har boligprisene steget 32,3 prosent siden bunnivået i 1. kvartal 1993.

## Blokkleiligheter

Byene Stavanger, Bergen og Trondheim utgjør en egen prissone. Fra midten av 1994 til årsskiftet 1994/1995 hadde vi en liten nedgang i boligprisene i dette området. Det gjelder spesielt blokkleiligheter. I begynnelsen av 1995 fikk vi igjen prisoppgang, og leilighetsprisene har steget 11,0 prosent siden 1. kvartal. Totalt steg boligprisene 1,0 prosent fra 2. til 3. kvartal. Prisene på blokkleiligheter økte med 5,4 prosent, mens prisene på småhus sank 2,1 prosent. For eneboliger var indeksen tilnærmet uendret.

## Mindre prisendringer i resten av landet

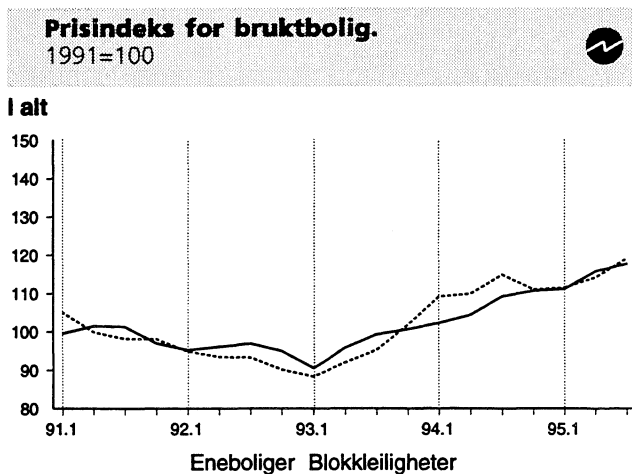
I resten av landet var det bare mindre endringer i boligprisene fra 2. til 3. kvartal. Prisene på eneboliger og blokkleiligheter steg henholdsvis 1,4 og 2,8 prosent, mens det var en liten nedgang for småhus. Også i disse delene av landet har boligprisene steget jevnt siden 1. kvartal 1993, med en prisøkning på totalt 27,0 prosent.

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Indeksberegningene for 3. kvartal 1995 baserer seg på til sammen 7 666 boligomsetninger.

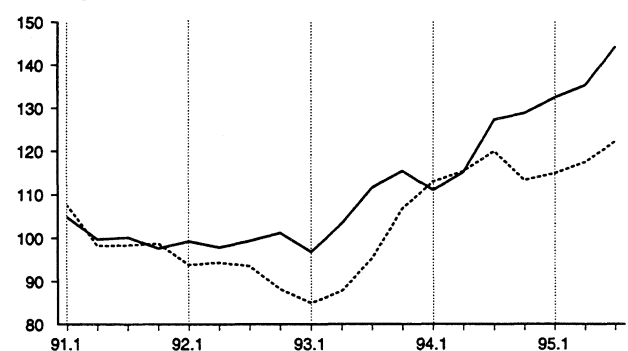
## Borettslagsboliger

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk på borettslagsleiligheter viser stort sett uendrede priser fra 2. til 3. kvartal 1995. Unntaket er blokkleiligheter i Akershus og i resten av landet (alt utenfor Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim). Her hadde vi en økning i prisene på henholdsvis 3,7 og 4,5 prosent.

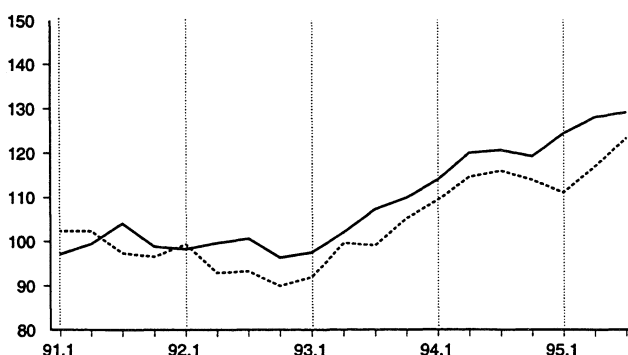
**Mer informasjon:** Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 13-16.



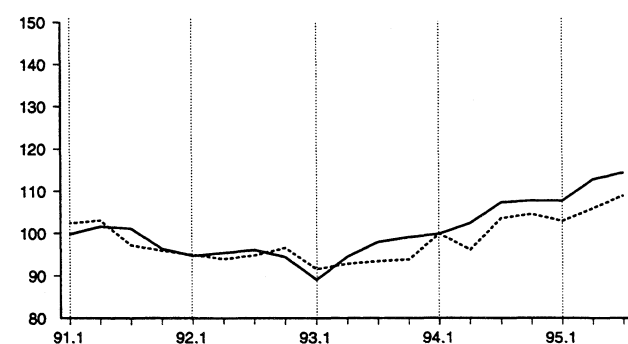
## Oslo og Bærum



## Stavanger, Bergen og Trondheim



## Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

# Prisindeks for nye eneboliger, 3. kvartal 1995

## Prisveksten flater ut

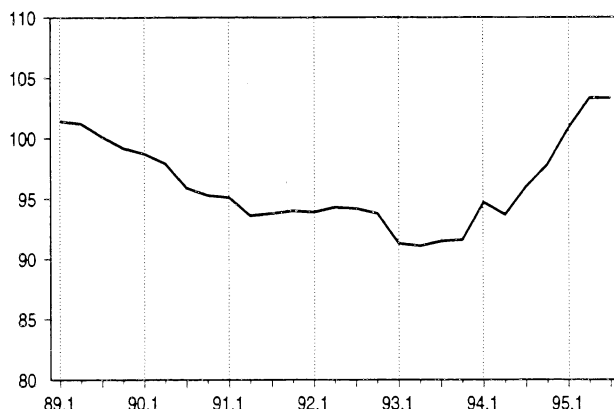
Etter jevn stigning gjennom 1994 og første halvdel av 1995, har prisene på nye eneboliger flatet ut. Indeksen var uendret fra 2. til 3. kvartal i fjor. Siden bunnivået i 1. kvartal 1993, har prisindeksen for nye eneboliger steget med 15,0 prosent. Det meste av prisstigningen kom fra 2. kvartal 1994 til 2. kvartal 1995. Indeksen steg 10,3 prosent i denne perioden. Momsøkningen i januar 1995 medvirket til prisøkningen i begynnelsen av året.

## Nedgang i trelastprisene

Prisene på trelast har stor betydning for prisutviklingen for nye enboliger. Byggekostnadsindeksen viste stabile trelastpriser i første halvdel av 1995, og en svak nedgang i siste halvår. Fordi prisindeksen for nye eneboliger baserer seg på fullførte boliger i kvartalet, tar det ca. et kvartal før endringer i trelastprisene gjør utslag i indeksen.

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 3. kvartal 1995 baserer seg på informasjon om 829 fullførte eneboliger.

**Prisindeks for nye eneboliger.**  
Sesongjustert. 1989=100



**Mer informasjon:** Randi Jule, tlf. 62 88 54 64.  
Tabell s. 17.

# Byggekostnadsindeks, boliger, november 1995

## Svak nedgang i byggekostnadene

Totale byggekostnader for enebolig og rekkehus gikk ned med 0,1 prosent fra oktober til november i fjor. Indeksen for boligblokk viste ingen endring i samme periode. Materialkostnadene gikk også ned med 0,1 prosent for enebolig og rekkehus, mens materialkostnadene for boligblokk var uendret fra oktober til november.

Av delindeksene er det materialindeksen for maling, tapetsering og legging av golvbelegg som viser størst

stigning fra oktober til november i fjor, 0,5 prosent for enebolig og 0,4 prosent for rekkehus og boligblokk.

Fra november i 1994 til november i 1995 steg byggekostnadsindeksene for enebolig med 2,4 prosent, rekkehus med 2,5 prosent og boligblokk med 3,1 prosent. Materialkostnadene viste i samme periode en stigning på henholdsvis 2,4, 2,0 og 2,9 prosent for enebolig, rekkehus og boligblokk.

**Mer informasjon:** Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61 eller Anne Helgesen, tlf. 62 88 54 01. Tabell s. 19.

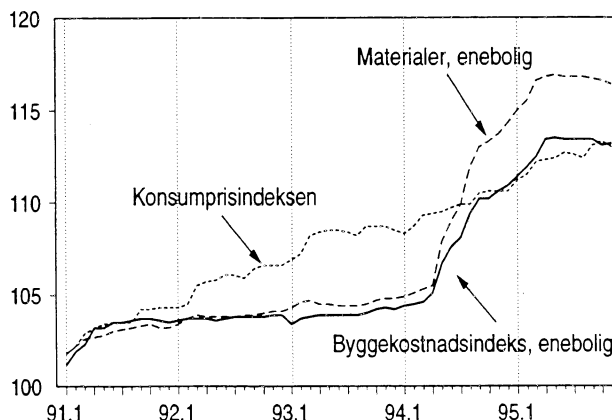
**Byggekostnadsindeks.** 1978=100



	Endring i prosent		
	November 1995	Okt. 1995-nov. 1995	Nov. 1994-nov. 1995
<b>Enebolig av tre</b>			
Total .....	244,2	-0,1	2,4
Materialer .....	253,5	-0,1	2,4
<b>Rekkehus av tre</b>			
Total .....	249,3	-0,1	2,5
Materialer .....	261,4	-0,1	2,0
<b>Boligblokk</b>			
Total .....	248,8	0,0	3,1
Materialer .....	261,4	0,0	2,9

**Byggekostnadsindeks for enebolig.**

Konsumprisindeksen. 1990=100



## Eiendomsomsetning, 3. kvartal 1995

### Sterk verdiøkning på eiendommer

Verdien av eiendomsomsetningen stiger fortsatt betydelig. De tre første kvartalene i fjor økte omsetningsverdien med 16,0 prosent sammenlignet med samme periode i 1994. Omsetningen av eiendommer gikk samtidig opp med 2,6 prosent.

I alt 96 300 eiendommer ble omsatt de tre første kvartalene i fjor, mot 93 900 i samme periode i 1994. Det er en økning på 2,6 prosent. De to foregående årene var økningen langt sterkere, med respektive 10,8 prosent fra 1992 til 1993 og 15,4 prosent fra 1993 til 1994. Det var i første kvartal i fjor at økningen fra samme kvartal i 1994 var størst, 8,2 prosent. Andre kvartal hadde en nedgang på 2,6 prosent, og i tredje kvartal var det en økning i omsetningen på 2,9 prosent.

Verdien av de omsatte eiendommene de tre første kvartalene i fjor utgjorde 43,1 milliarder kroner. Dette er 16,0 prosent over omsetningen i samme periode i 1994. Fra 1992 til 1993 og fra 1993 til 1994 økte verdien med henholdsvis 4,8 og 31,3 prosent.

### Omsetningen av eiendom uten bygning øker mest

Bolig- og fritidseiendommer utgjorde til sammen 80 prosent av omsetningen. For begge kategorier ble det solgt vel 2 prosent flere eiendommer enn i de tre første kvartalene i 1994. Omsetningen av eiendommer uten bygning (tomter) økte mer enn salget av bebygde eiendommer. Dette gjaldt også øvrige eiendoms-kategorier. Bebygde boligeiendommer utgjorde 56 500 omsetninger. Av disse ble 33 700 regnet som *omsatt i fritt salg*. Det er 1 700 flere enn i samme periode i 1994, en oppgang på 5,4 prosent. På fylkesnivå er det

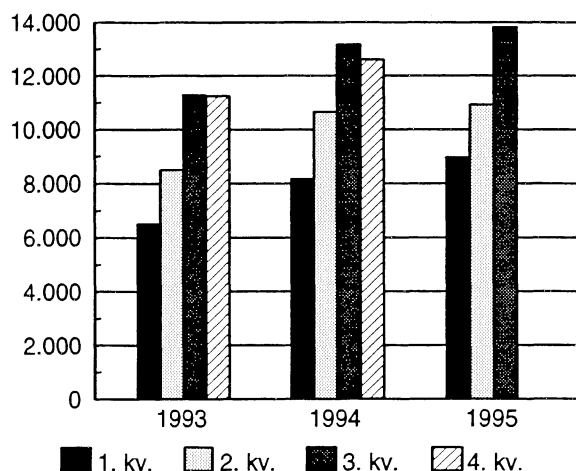
betydelige forskjeller i utviklingen. 11 fylker har økning i omsetningen, mens åtte har nedgang.

### Økt gjennomsnittspris på boligeiendom

Gjennomsnittsprisen pr. boligeiendom omsatt i fritt salg, steg fra 630 000 kroner de tre første kvartalene i 1994 til 702 000 kroner for samme periode i fjor. Det utgjør en økning på 11,4 prosent. Samtlige fylker hadde økning i gjennomsnittsprisen. Fra andre til tredje kvartal steg gjennomsnittsprisen for landet under ett med 5,1 prosent.

### Omsatte bolig- og fritidseiendommer med bygning.

Prosentvis endring, 1994-1995



**Mer informasjon:** Ole Rognstad, tlf. 62 88 51 87. Tabell s. 10-12.

## Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kvartal 1995

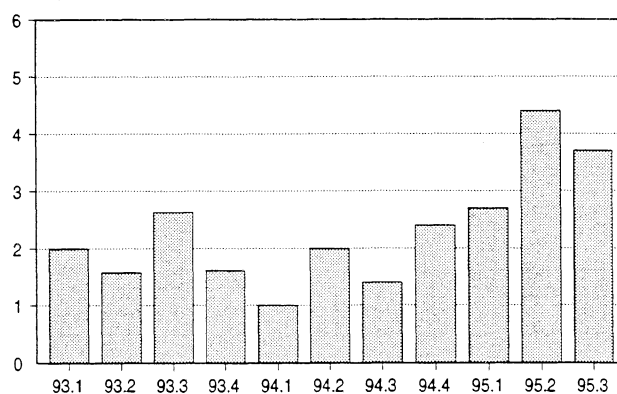
Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i byggevirksomhet var kr 110,80 i 3. kvartal 1995. Det er 3,7 prosent høyere enn på samme tid året før. Timefortjenesten i anlegg ligger fremdeles på et lavere nivå enn året før. Det skyldes hovedsakelig at lønnsnivået for anleggsarbeid på betongplattformer er betydelig høyere enn i anleggsvirksomheten generelt.

Blant fagarbeidere i håndverksbedrifter hadde tømrere og snekkere størst økning i timefortjenesten. Hele 6,1 prosent fra 3. kvartal 1994 til 3. kvartal 1995. For håndverksfagene samlet lå timefortjenesten 3,6 prosent over nivået i 3. kvartal året før. Gjennomsnittlig timefortjeneste i entreprenørbedrifter er fortsatt lavere i 1995 enn på samme tid i 1994.

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

### Timefortjeneste for voksne menn i privat byggevirksomhet.

Prosentvis endring fra samme periode året før



**Mer informasjon:** Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81. Tabell s. 18.

Tabell 1. Byggevirksomheten i november. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			November	Januar-november	Pr. 30. november	November	Januar-november
<b>Boliger</b>	Antall	1994	2222	r19001	17248	1867	r15266
		1995	2074	18446	17697	1900	17118
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1994	312.2	2674.0	2631.4	277.2	2056.9
		1995	282.4	2619.3	2642.5	269.4	2452.2
<b>Andre bygg</b>							
Bruksareal til annet enn bolig	▪	1994	288.3	2546.0	2863.7	272.7	2203.1
		1995	303.5	2858.2	3307.8	267.8	2355.4
Jordbruk, skogbruk og fiske	▪	1994	45.5	288.8	308.9	40.8	261.9
		1995	35.4	310.2	349.9	35.2	258.0
Bergverksdrift og industri	▪	1994	48.4	350.1	352.3	20.4	287.9
		1995	35.1	359.1	361.7	28.3	335.6
Varehandel, bank, finans og forsikring	▪	1994	33.3	426.7	502.5	66.1	321.6
		1995	51.4	424.0	526.3	44.0	388.5
Hotell- og restaurantvirksomhet	▪	1994	3.8	44.5	43.8	3.3	46.8
		1995	11.7	58.9	52.5	11.7	46.3
Offentlig administrasjon	▪	1994	15.9	147.9	219.5	14.4	168.6
		1995	24.2	143.0	244.2	24.2	125.7
Undervisning og forskning	▪	1994	18.8	162.8	200.6	9.9	155.0
		1995	19.2	169.7	182.1	12.0	192.7
Helse- og veterinærvesen	▪	1994	5.5	74.1	99.2	2.6	61.7
		1995	5.7	204.5	228.4	11.8	76.4
Annen virksomhet	▪	1994	117.1	1051.1	1136.8	115.2	899.5
		1995	120.7	1188.9	1362.8	100.6	932.3
<b>Boliger og andre bygg</b>							
Bruksareal i alt	▪	1994	600.5	5220.0	5495.1	549.9	4260.0
		1995	585.9	5477.5	5950.3	537.2	4807.6

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-november. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	r19001	18446	2674.0	2619.3	2546.0	2858.2	5220.0	5477.5
Østfold .....	539	578	74.6	88.0	100.1	102.2	174.6	190.2
Akershus .....	2024	2563	327.3	361.6	275.9	393.7	603.1	755.3
Oslo .....	2069	1370	220.6	159.8	286.1	369.4	506.7	529.1
Hedmark .....	507	655	78.5	87.9	116.1	144.0	194.6	231.9
Oppland .....	465	459	75.0	74.1	123.3	124.8	198.3	199.0
Buskerud .....	745	808	109.1	121.3	98.5	122.8	207.6	244.0
Vestfold .....	891	612	128.5	98.2	130.6	105.7	259.0	203.9
Telemark .....	403	493	58.6	68.4	88.8	90.2	147.3	158.6
Aust-Agder .....	351	371	55.6	59.0	73.7	96.1	129.3	155.1
Vest-Agder .....	732	567	106.9	88.6	105.7	107.5	212.5	196.0
Rogaland .....	2284	1821	377.6	312.7	252.2	234.5	629.8	547.2
Hordaland .....	1973	1917	287.2	290.9	198.5	196.7	485.7	487.6
Sogn og Fjordane .....	394	573	61.1	80.7	61.5	99.9	122.6	180.6
Møre og Romsdal .....	1215	1255	174.7	175.2	170.3	190.1	345.1	365.3
Sør-Trøndelag .....	931	1216	128.2	154.9	81.7	97.1	209.9	252.0
Nord-Trøndelag .....	473	571	66.3	74.3	92.8	109.5	159.1	183.8
Nordland .....	r1294	1275	156.2	159.3	163.4	141.2	319.6	300.5
Troms .....	1004	918	118.0	113.6	71.0	79.3	189.0	192.9
Finmark .....	707	424	70.2	50.8	55.9	53.7	126.1	104.5

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 30. november. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
I alt .....	17248	17697	2631.4	2642.5	2863.7	3307.8	5495.1	5950.3
Østfold .....	522	508	86.8	89.9	107.7	121.4	194.5	211.3
Akershus .....	1705	2389	305.1	361.6	386.9	514.0	692.0	875.6
Oslo .....	2009	1561	229.2	173.8	370.0	482.4	599.2	656.1
Hedmark .....	553	548	80.1	79.1	89.3	82.4	169.4	161.5
Oppland .....	715	578	114.7	104.0	140.4	178.7	255.1	282.7
Buskerud .....	982	1117	158.3	176.3	167.3	191.3	325.6	367.6
Vestfold .....	506	482	85.1	81.6	84.8	82.3	169.9	163.9
Telemark .....	525	623	81.1	80.0	110.9	112.4	192.0	192.5
Aust-Agder .....	302	278	54.7	53.9	56.1	72.3	110.8	126.1
Vest-Agder .....	615	642	98.2	101.6	106.1	116.9	204.3	218.4
Rogaland .....	1683	1555	300.7	274.0	224.7	242.3	525.4	516.3
Hordaland .....	1669	1616	270.7	266.0	241.3	233.1	512.0	499.2
Sogn og Fjordane .....	584	628	97.6	100.7	99.4	113.7	197.0	214.4
Møre og Romsdal .....	1015	1159	168.1	180.3	181.8	231.2	349.9	411.5
Sør-Trøndelag .....	1092	1153	156.1	159.7	116.9	114.1	273.0	273.8
Nord-Trøndelag .....	427	539	69.5	75.2	98.6	110.7	168.1	185.9
Nordland .....	1115	1223	132.0	149.1	138.1	166.4	270.1	315.5
Troms .....	745	705	88.6	89.3	87.0	74.9	175.6	164.3
Finnmark .....	484	393	54.8	46.6	56.4	67.3	111.2	113.8

Tabell 4. Bygg fullført i januar-november. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
I alt .....	15266	17118	2056.9	2452.2	2203.1	2355.4	4260.0	4807.6
Østfold .....	467	589	62.9	82.1	66.4	87.1	129.3	169.2
Akershus .....	1610	1810	240.7	287.0	145.6	285.4	386.2	572.4
Oslo .....	1161	1845	131.1	214.8	217.1	271.6	348.2	486.4
Hedmark .....	476	639	70.4	80.5	123.7	144.4	194.1	224.9
Oppland .....	582	428	75.8	67.5	111.6	80.9	187.4	148.4
Buskerud .....	714	618	96.3	92.8	101.5	79.9	197.9	172.6
Vestfold .....	797	643	108.2	100.2	108.6	109.9	216.8	210.1
Telemark .....	351	355	47.4	60.5	57.4	69.5	104.9	129.9
Aust-Agder .....	305	367	43.7	55.4	74.1	79.3	117.8	134.7
Vest-Agder .....	609	539	77.8	76.9	99.4	90.4	177.2	167.3
Rogaland .....	1988	1916	299.2	324.9	236.7	208.6	535.9	533.5
Hordaland .....	1431	1884	200.9	285.7	221.4	201.5	422.3	487.2
Sogn og Fjordane .....	235	515	36.0	72.7	34.6	78.3	70.7	150.9
Møre og Romsdal .....	919	996	126.8	152.1	154.6	133.6	281.4	285.7
Sør-Trøndelag .....	709	1117	94.3	142.8	69.0	79.4	163.3	222.2
Nord-Trøndelag .....	534	395	64.9	59.8	83.0	91.6	147.9	151.4
Nordland .....	1002	1086	137.1	134.7	191.3	133.2	328.4	267.9
Troms .....	747	931	88.3	109.0	65.2	90.3	153.5	199.3
Finnmark .....	629	445	55.3	53.1	41.7	40.5	97.0	93.6



Tabell 5. Bygg satt i gang i november 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
	m <sup>2</sup>										
I alt .....	2074	282392	303484	35429	35144	51448	11684	24197	19205	5721	120656
Østfold .....	28	5435	11457	283	1724	3032	367	397	1160	-	4494
Akershus .....	304	43001	28688	1206	1301	2268	-	11497	934	-	11482
Oslo .....	173	17948	18884	-	-	10636	-	73	549	1403	6223
Hedmark .....	78	11798	27396	6660	3666	298	79	1270	285	490	14648
Oppland .....	67	9786	15093	2384	1579	2566	400	1443	-	221	6500
Buskerud .....	148	18371	22944	1093	623	4123	34	3098	700	978	12295
Vestfold .....	47	8597	12536	4369	2757	1842	36	-	920	-	2612
Telemark .....	100	7151	17146	1397	90	1687	-	-	107	-	13865
Aust-Agder .....	19	4057	14554	126	8584	605	674	85	159	-	4321
Vest-Agder .....	50	6821	8458	937	1911	1330	-	-	1046	55	3179
Rogaland .....	122	23648	18260	4713	2497	1687	270	1030	1395	56	6612
Hordaland .....	143	24920	21224	1877	1550	2283	533	4636	3551	688	6106
Sogn og Fjordane ..	73	9469	16812	1771	1754	342	4853	-	5335	324	2433
Møre og Romsdal ..	75	11670	7190	1157	140	891	236	60	-	-	4706
Sør-Trøndelag ....	209	28918	16118	3593	2282	4080	94	-	752	1010	4307
Nord-Trøndelag ...	73	8254	15937	2043	2386	6986	-	377	456	-	3689
Nordland .....	206	26442	16923	948	2044	3397	3641	116	207	116	6454
Troms .....	96	11744	8163	623	256	401	467	115	1649	-	4652
Finnmark .....	63	4362	5701	249	-	2994	-	-	-	380	2078

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-november 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
	m <sup>2</sup>										
I alt .....	18446	2619326	2858211	310164	359132	423966	58861	142992	169685	204480	1188931
Østfold .....	578	88028	102181	11459	11331	22725	921	2367	7261	683	45434
Akershus .....	2563	361580	393741	15632	21355	82592	615	15437	16610	12719	228781
Oslo .....	1370	159760	369360	711	13059	53235	3926	8539	12609	127744	149537
Hedmark .....	655	87886	143979	30441	18352	12515	1023	3891	7499	1859	68399
Oppland .....	459	74150	124808	19733	9530	11374	2743	2928	5784	837	71879
Buskerud .....	808	121253	122774	13371	18448	15525	3413	10161	5682	1580	54594
Vestfold .....	612	98237	105663	19280	19542	15296	216	9703	8054	254	33318
Telemark .....	493	68406	90223	8028	6483	9367	1303	3684	5232	11842	44284
Aust-Agder .....	371	59017	96101	10506	20675	16505	1252	836	3533	4783	38011
Vest-Agder .....	567	88559	107486	10518	19129	12930	1686	1903	5704	1994	53622
Rogaland .....	1821	312668	234538	30182	71028	31431	1880	22729	18462	5495	53331
Hordaland .....	1917	290945	196655	21329	27716	23861	8630	9699	12680	16057	76683
Sogn og Fjordane ..	573	80708	99899	15829	13758	22528	6413	1477	6883	2694	30317
Møre og Romsdal ..	1255	175232	190108	30079	56038	23885	2926	9080	9641	4328	54131
Sør-Trøndelag ....	1216	154937	97080	13561	12702	15465	906	14309	7346	4178	28613
Nord-Trøndelag ...	571	74287	109486	35750	8357	14513	1333	12497	3112	2478	31446
Nordland .....	1275	159304	141154	13207	7085	26301	6491	7535	18856	3258	58421
Troms .....	918	113611	79260	8266	3173	6294	11522	3410	9891	1275	35429
Finnmark .....	424	50758	53715	2282	1371	7624	1662	2807	4846	422	32701

## Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1992	1993	1994	1995*	1992	1993	1994	1995*
	Mill.kroner							
Hele landet.....	73 416	81 365	93 917	96 317	26 983	28 288	37 133	43 024
Østfold .....	4 641	4 594	4 901	5 052	1 238	1 491	1 775	1 980
Akershus.....	6 523	7 391	8 976	9 321	3 692	3 704	5 356	5 856
Oslo .....	5 652	6 117	7 978	8 542	5 234	4 445	6 458	8 089
Hedmark .....	3 639	4 081	4 369	4 642	940	915	1 077	1 297
Oppland .....	3 513	3 743	4 633	5 235	904	877	1 133	1 386
Buskerud.....	4 481	5 060	5 752	5 562	1 280	1 612	2 153	2 443
Vestfold.....	3 718	4 194	4 829	4 880	1 355	1 654	2 120	2 307
Telemark.....	3 156	3 284	3 649	3 641	813	874	1 053	1 156
Aust-Agder.....	2 387	2 513	2 769	3 017	584	679	761	948
Vest-Agder.....	3 225	3 328	4 155	3 979	1 008	993	1 479	1 863
Rogaland.....	5 791	6 770	7 775	7 569	2 224	2 563	3 473	3 519
Hordaland.....	6 188	7 173	8 041	8 207	2 453	2 541	3 101	3 384
Sogn og Fjordane.....	1 498	1 535	1 801	1 773	380	380	481	450
Møre og Romsdal.....	3 743	4 177	4 790	4 651	1 034	1 046	1 250	1 342
Sør-Trøndelag.....	4 044	4 549	5 204	5 724	1 215	1 489	1 870	2 715
Nord-Trøndelag.....	2 260	2 550	2 831	2 615	591	612	758	754
Nordland .....	4 309	5 448	6 131	6 439	945	1 258	1 476	1 920
Troms.....	2 915	2 992	3 274	3 370	756	738	922	1 116
Finmark.....	1 733	1 866	2 059	2 098	336	417	436	500

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. \*Foreløpige tall.

## Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal

Type eiendom	1992	1993	1994	1995*
I alt.....	73 416	81 365	93 917	96 317
Boligeiendom .....	44 292	51 438	61 716	63 104
Med bygning .....	31 084	46 639	55 472	56 516
Uten bygning .....	6 064	4 577	6 193	6 588
Uoppgitt.....	7 144	222	51	-
Fritidseiendom .....	9 930	12 132	13 698	14 029
Med bygning .....	6 719	9 998	11 318	11 404
Uten bygning .....	2 182	2 090	2 360	2 625
Uoppgitt.....	1 029	44	20	-
Landbrukseiendom .....	5 041	5 081	5 414	5 828
Med bygning .....	3 481	4 434	4 650	4 843
Uten bygning .....	842	634	762	985
Uoppgitt.....	718	13	2	-
Forretnings-/kontoreiendom .....	1 374	1 549	1 761	1 740
Med bygning .....	967	1 437	1 602	1 533
Uten bygning .....	141	98	157	207
Uoppgitt.....	266	14	2	-
Industrieiendom .....	857	939	1 113	1 225
Med bygning .....	499	755	888	944
Uten bygning .....	247	182	223	281
Uoppgitt.....	111	2	2	-
Kommunikasjon .....	556	543	608	535
Annen .....	4 204	4 382	4 498	4 554
Uoppgitt .....	7 162	5 301	5 109	5 302

\*Foreløpige tall.

Tabell 9. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe-sum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. bolig-eiendom	
		-399	400-599	600-799	800-		Mill. kr	1000 kr
1991.....	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633	
1992.....	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582	
1993.....	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569	
1994.....	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640	
1992								
1. kvartal.....	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597	
2. ".....	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602	
3. ".....	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580	
4. ".....	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560	
1993								
1. kvartal.....	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542	
2. ".....	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557	
3. ".....	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577	
4. ".....	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584	
1994								
1. kvartal.....	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626	
2. ".....	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606	
3. ".....	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652	
4. ".....	12 611	3 112	3 199	3 071	3 229	8 391	665	
1995								
1. kvartal.....	8 968	2 120	2 241	2 299	2 308	6 107	681	
2. ".....	10 912	2 429	2 649	2 768	3 066	7 531	690	
3. ".....	13 830	2 829	3 125	3 378	4 498	10 030	725	
3. kvartal 1995*								
Østfold.....	578	146	192	166	74	325	562	
Akershus.....	1 904	196	298	459	951	1706	896	
Oslo.....	2 178	321	393	424	1 040	2111	969	
Hedmark.....	444	136	126	97	85	244	549	
Oppland.....	477	147	141	117	72	274	575	
Buskerud.....	705	145	204	194	162	447	634	
Vestfold.....	789	142	215	232	200	532	674	
Telemark.....	361	97	116	84	64	203	564	
Aust-Agder.....	305	73	87	85	60	180	591	
Vest-Agder.....	504	85	171	136	112	327	649	
Rogaland.....	1 364	239	277	339	509	991	727	
Hordaland.....	1 177	183	241	326	427	869	738	
Sogn og Fjordane.....	117	36	24	28	29	67	576	
Møre og Romsdal.....	548	166	141	135	106	311	568	
Sør-Trøndelag.....	911	189	206	242	274	612	672	
Nord-Trøndelag.....	311	110	85	76	40	157	506	
Nordland.....	618	257	125	123	113	321	519	
Troms.....	459	115	72	101	171	318	693	
Finnmark.....	80	46	11	14	9	34	421	

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

**Tabell 10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1995\***

Type eiendom	Etablering av feste	Festeovergang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annnet og uoppgitt
I alt.....	1 795	10 297	84 225	50 161	5 668	1 572	6 998	11 954	7 872
Boligeiendom .....	463	5 940	56 701	38 584	2 393	1 055	3 677	7 445	3 547
Med bygning.....	91	5 727	50 698	33 790	1 866	1 025	3 600	7 297	3 120
Uten bygning .....	372	213	6 003	4 794	527	30	77	148	427
Fritidseiendom .....	959	2 735	10 335	4 993	1 521	66	1 024	1 795	936
Med bygning.....	224	2 515	8 665	4 066	1 200	52	961	1 632	754
Uten bygning .....	735	220	1 670	927	321	14	63	163	182
Landbrukseiendom.....	16	33	5 779	1 643	1 076	100	555	1 543	862
Med bygning.....	3	24	4 816	1 287	990	94	469	1 330	646
Uten bygning .....	13	9	963	356	86	6	86	213	216
Forretnings-/kontoreiendom .....	42	190	1 508	1 073	45	51	54	90	195
Med bygning.....	5	185	1 343	951	40	47	50	88	167
Uten bygning .....	37	5	165	122	5	4	4	2	28
Industrieiendom .....	58	153	1 014	727	28	43	12	30	174
Med bygning.....	11	145	788	556	23	38	12	27	132
Uten bygning .....	47	8	226	171	5	5	-	3	42
Kommunikasjon .....	2	-	533	168	10	74	1	8	272
Annen .....	172	212	4 170	1 880	384	109	259	497	1 041
Uoppgitt .....	83	1 034	4 185	1 093	211	74	1 416	546	845

\* Foreløpige tall.

**Tabell 11. Fritidseiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum**

Kvartal	Antall fritids- eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe- sum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum pr. fritids- eiendom
		-199	200- 399	400- 599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1991.....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992.....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993.....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994.....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
<b>1992</b>							
1. kvartal .....	491	308	119	26	38	111	225
2. " .....	801	486	205	53	57	174	217
3. " .....	1 102	680	295	59	68	240	218
4. " .....	937	641	201	55	40	170	182
<b>1993</b>							
1. kvartal .....	735	550	121	33	31	116	157
2. " .....	1 133	728	249	76	80	251	221
3. " .....	1 540	984	376	100	80	305	198
4. " .....	1 377	944	277	69	87	266	193
<b>1994</b>							
1. kvartal .....	907	639	152	58	58	182	201
2. " .....	1 424	827	322	126	149	364	256
3. " .....	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. " .....	1 452	876	312	113	151	374	257
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	895	583	189	58	65	188	210
2. " .....	1 277	723	327	114	113	336	263
3. " .....	1 877	1 054	522	142	159	484	258

<sup>1</sup> Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

Tabell 12. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1994					
1. kvartal	104,0	112,2	102,2	112,1	99,0
2. kvartal	106,7	116,7	100,3	116,9	101,6
3. kvartal	111,5	122,4	105,7	119,0	106,6
4. kvartal	111,0	118,1	111,2	116,4	106,5
1995					
1. kvartal	111,8	118,5	111,3	119,5	106,8
2. kvartal	115,9	121,7	114,1	124,0	112,0
3. kvartal	118,4	127,7	118,3	125,2	113,0
<b>Eneboliger</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1994					
1. kvartal	102,2	111,0	102,4	113,9	99,9
2. kvartal	104,3	115,1	98,4	119,9	102,4
3. kvartal	109,2	127,3	101,7	120,6	107,3
4. kvartal	110,6	128,8	111,4	119,1	107,8
1995					
1. kvartal	111,1	132,5	110,1	124,3	107,7
2. kvartal	115,8	135,3	116,7	127,9	112,7
3. kvartal	117,7	144,3	116,1	129,0	114,3
<b>Småhus</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1994					
1. kvartal	101,9	110,2	97,1	112,8	95,8
2. kvartal	108,1	123,7	100,5	116,4	101,8
3. kvartal	113,4	128,9	111,2	120,3	105,9
4. kvartal	111,9	130,1	113,3	116,0	103,5
1995					
1. kvartal	113,3	122,7	113,6	122,1	106,0
2. kvartal	118,0	126,3	114,0	126,3	112,4
3. kvartal	119,2	132,7	122,5	123,6	110,6
<b>Blokkleiligheter</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1994					
1. kvartal	109,1	112,9	107,3	109,3	99,9
2. kvartal	109,9	115,3	105,1	114,5	96,1
3. kvartal	114,9	120,0	109,9	115,9	103,6
4. kvartal	111,0	113,3	108,0	113,8	104,6
1995					
1. kvartal	111,5	114,9	111,6	111,0	102,9
2. kvartal	114,2	117,5	108,3	116,9	105,9
3. kvartal	119,1	122,3	117,2	123,2	108,9

Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991 .....	3355	4723	6043	3560	3274	3763	4170	3524	3616	3725	3764
1992 .....	3387	4632	6071	3370	3234	3734	3921	3397	3247	3421	3829
1993 .....	3588	4572	6199	3443	3187	3720	3885	3262	3476	3592	4058
1994 <sup>2</sup> .....	3695	5184	7142	3593	3555	4203	4324	3507	3979	4028	4584
1994											
1. kvartal ...	3685	5040	6428	3459	3700	4100	4085	3636	4058	3576	4448
2. kvartal ...	3694	5083	7061	3473	3464	3909	4166	3403	3930	4245	4470
3. kvartal ...	3789	5091	7234	3582	3496	4414	4419	3540	3841	3937	4729
4. kvartal ...	3585	5484	7598	3836	3644	4292	4559	3492	4118	4312	4668
1995											
1. kvartal ...	3897	5659	7527	3516	3628	4248	4529	3860	4169	4460	4796
2. kvartal ...	3951	5865	7928	3903	3774	4434	4492	3747	4242	4587	4990
3. kvartal ...	4175	5776	8159	3904	3996	4362	4827	3952	4532	4628	4944
<b>Småhus</b>											
1991 .....	4179	5608	6003	4415	5427	4355	4159	4481	4853	4583	4393
1992 .....	4102	5294	5958	5348	5211	4259	4398	4494	4675	3965	4467
1993 .....	3509	5227	5778	4815	5045	3943	4148	3783	4114	4033	4758
1994 <sup>2</sup> .....	3961	6271	7569	5342	5253	4576	4654	4148	4032	4616	5377
1994											
1. kvartal ...	3593	5698	6813	5196	4245	4418	4525	3960	-	4435	5348
2. kvartal ...	4168	6185	7340	5308	4789	4714	4505	4385	4878	4684	5446
3. kvartal ...	3978	6480	7881	5449	5145	4593	4809	3816	3708	4698	5315
4. kvartal ...	4062	6450	7999	5313	5769	4500	4705	4358	3717	4622	5375
1995											
1. kvartal ...	4155	6493	7325	6481	5533	4721	4348	3075	4214	5376	5504
2. kvartal ...	4232	6701	7637	5891	5357	4673	4682	4499	5679	4986	5162
3. kvartal ...	3826	6851	8214	5021	5462	4654	4723	3793	4836	5088	5455
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991 .....	6986	7185	7379	7816	7494	5683	7053	4898	7425	5978	7177
1992 .....	6700	6412	6767	6476	6976	5363	5785	7189	5999	5178	6762
1993 .....	6286	6366	6624	6521	6199	4962	5576	6899	6792	5268	6869
1994 <sup>2</sup> .....	6526	7525	8332	6299	7229	5971	5955	6481	6357	6516	7519
1994											
1. kvartal ...	6335	7527	8099	6473	7414	5831	6817	6981	-	6064	7935
2. kvartal ...	6381	7307	8370	6362	6809	5752	5410	6033	-	5731	7170
3. kvartal ...	6431	7802	8770	6099	7348	5794	6075	-	-	6473	7608
4. kvartal ...	6798	7457	8063	:	7309	6292	5855	:	:	7582	7303
1995											
1. kvartal ...	7070	8134	8601	6232	6965	6212	6104	:	:	6498	7322
2. kvartal ...	7318	7636	8782	6500	6804	6392	6123	6433	:	6376	7419
3. kvartal ...	6703	8325	8872	:	7335	5818	7366	:	:	6666	8260

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. <sup>2</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
3912	4078	3422	3765	3291	3197	3872	2457	4010	4356	4319	1991
3553	3411	3282	3667	3047	3372	3636	2991	4552	3900	4240	1992
3743	3529	3265	3658	3051	3163	3628	3129	4815	4341	4319	1993
4308	3980	3402	3958	3385	3531	4122	3156	5612	5131	4872	1994
											1994
3917	3809	3010	3867	3373	3187	3752	2831	5299	4658	5007	1. kvartal
4019	3880	3462	3810	3121	3536	4113	3164	5796	4874	5007	2. kvartal
4570	3908	3511	3995	3456	3657	4358	3636	5951	5377	4708	3. kvartal
4626	4261	3498	4083	3599	3595	4146	2909	5453	5451	4883	4. kvartal
											1995
4679	3774	3878	4512	3298	3961	4169	3014	5785	5524	4979	1. kvartal
4515	3729	3793	4551	3566	3920	4391	3563	5882	5350	5524	2. kvartal
4760	3701	3973	4508	3634	3436	4555	3382	6224	5271	5326	3. kvartal
											<b>Småhus</b>
4708	5340	4727	4461	5124	4495	4973	3149	4515	4794	4391	1991
4535	4227	4534	4520	4440	4200	5424	4106	4421	4573	4381	1992
4798	4152	4360	4468	5013	4276	4776	1948	4848	4887	4465	1993
5259	3994	4768	5173	5148	4805	5543	2838	5559	5419	5324	1994
											1994
5039	3217	4732	4940	4498	4033	4817	-	5489	5155	5121	1. kvartal
5289	3201	4633	5200	5542	4508	5069	-	5861	5378	5267	2. kvartal
5435	4309	4943	5405	5263	5382	5693	-	5522	5619	5519	3. kvartal
5197	5302	4702	5101	5033	4983	6097	:	5350	5447	5363	4. kvartal
											1995
5367	:	5225	5806	4947	4994	6155	:	5620	5518	5966	1. kvartal
5553	:	5227	5635	5200	5752	6456	:	5466	5757	5774	2. kvartal
5738	:	5274	5583	5573	5469	5667	:	5720	5856	5647	3. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
6220	7273	5030	5334	5314	5576	6351	0	7147	6209	5380	1991
5154	6309	5690	5480	6768	4657	6527	4896	6913	5138	5322	1992
5913	4938	5372	5780	5928	6365	6952	4700	6970	5940	5759	1993
6811	5536	5623	6512	7903	6259	7045	-	8107	6926	6501	1994
											1994
6013	-	6226	6132	8789	-	-	-	8685	6135	6147	1. kvartal
6690	5607	5413	6422	7634	5309	6946	-	7526	6892	6439	2. kvartal
6636	-	5730	6544	8071	6138	7125	-	8208	6679	6524	3. kvartal
7436	:	5516	6818	6884	7842	7072	-	7720	7532	6795	4. kvartal
											1995
6379	:	5969	6562	:	7253	7025	:	8060	6526	6530	1. kvartal
6998	:	6004	6957	6915	7739	7621	:	7894	7075	6877	2. kvartal
7804	:	6349	7073	9128	6741	8689	:	8841	7912	7126	3. kvartal

Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1993					
1. kvartal	88,0	89,4	81,0	91,3	85,9
2. kvartal	92,3	96,2	80,6	94,6	89,4
3. kvartal	96,3	99,3	84,9	100,3	90,8
4. kvartal	99,9	108,5	89,6	103,2	90,3
1994					
1. kvartal	103,7	112,9	97,3	108,7	89,6
2. kvartal	109,3	119,7	102,1	112,6	96,1
3. kvartal	112,0	116,2	107,3	118,5	101,5
4. kvartal	111,7	116,4	106,9	115,9	103,4
1995					
1. kvartal	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
2. kvartal	116,0	121,8	112,5	121,5	104,7
3. kvartal	116,2	121,7	114,6	121,1	106,7
<b>Småhus</b>					
1993					
1. kvartal	88,3	87,6	77,7	96,8	86,3
2. kvartal	91,3	94,9	84,1	98,0	88,2
3. kvartal	95,9	97,0	90,1	105,9	91,4
4. kvartal	96,8	102,1	89,9	107,8	90,8
1994					
1. kvartal	101,7	110,8	106,2	112,7	92,2
2. kvartal	104,1	112,6	99,3	114,5	97,1
3. kvartal	109,1	113,5	108,9	117,5	103,4
4. kvartal	110,0	116,6	109,8	114,8	105,5
1995					
1. kvartal	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
2. kvartal	114,5	116,4	119,0	122,7	108,6
3. kvartal	113,6	116,8	118,5	121,2	107,5
<b>Bløkkleiligheter</b>					
1993					
1. kvartal	88,4	89,7	83,4	89,9	85,6
2. kvartal	93,1	96,3	78,0	93,7	90,2
3. kvartal	96,2	99,6	81,0	98,8	90,4
4. kvartal	101,1	109,3	89,4	101,9	89,9
1994					
1. kvartal	104,3	113,1	90,6	107,6	87,5
2. kvartal	110,9	120,6	104,1	112,2	95,4
3. kvartal	113,0	116,6	106,1	118,7	100,0
4. kvartal	112,5	116,3	104,8	116,2	101,8
1995					
1. kvartal	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0
2. kvartal	116,6	122,5	107,8	121,2	101,5
3. kvartal	117,7	122,4	111,8	121,0	106,1

K i l d e: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 15. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1992					
1. kvartal	5806	1381	511	693	3221
2. kvartal	6883	1555	662	817	3849
3. kvartal	8387	1738	908	1023	4718
4. kvartal	8971	1986	959	1090	4936
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal	8169	1524	757	1237	4651
2. kvartal	10660	1983	1025	1428	6224
3. kvartal	13162	2476	1321	1671	7694
4. kvartal	12611	2557	1349	1682	7023
1995					
1. kvartal	8968	1897	876	1194	5001
2. kvartal	10912	2081	1055	1528	6248
3. kvartal*	13830	2728	1354	1959	7789

\* Foreløpige tall.



Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989 .....	100,0	
1990 .....	96,8	-3,2
1991 .....	94,1	-2,8
1992 .....	94,0	-0,1
1993 .....	91,4	-2,8
1994 .....	95,5	4,5
<b>1991</b>		
1. kvartal .....	94,3	-3,7
2. kvartal .....	94,1	-4,4
3. kvartal .....	94,1	-2,0
4. kvartal .....	94,1	-1,5
<b>1992</b>		
1. kvartal .....	93,0	-1,4
2. kvartal .....	94,8	0,7
3. kvartal .....	94,7	0,6
4. kvartal .....	93,7	-0,4
<b>1993</b>		
1. kvartal .....	90,4	-2,8
2. kvartal .....	91,6	-3,4
3. kvartal .....	92,1	-2,7
4. kvartal .....	91,3	-2,6
<b>1994</b>		
1. kvartal .....	93,7	3,7
2. kvartal .....	94,3	2,9
3. kvartal .....	96,8	5,1
4. kvartal .....	97,3	6,6
<b>1995</b>		
1. kvartal .....	99,8	6,5
2. kvartal .....	104,0	10,3
3. kvartal .....	104,0	7,4

Tabell 17. Gjennomsnittlig timefortjeneste<sup>1</sup> for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere <sup>2</sup>		
	I alt	Byggevirksomhet <sup>3</sup>	Anleggsvirksomhet	I alt <sup>3</sup>	Tømrere, snekkere	Blikkenslagere
1980	48,34	45,93	60,44	45,83	41,23	43,05
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 <sup>4</sup>	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
<b>1993</b>						
1. kvartal	112,08	103,85	152,26	104,98	89,65	93,68
2. "	112,14	104,84	149,55	106,29	92,35	94,74
3. "	111,88	105,34	146,67	105,03	89,79	95,19
4. "	117,21	106,01	157,69	106,65	92,31	96,10
<b>1994</b>						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
<b>1995</b>						
1. kvartal	111,30	107,65	138,47	109,17	94,81	98,45
2. "	115,13	111,62	139,74	112,45	97,53	101,51
3. "	114,27	110,80	138,29	111,73	99,47	102,46
<hr/>						
	Fagarbeidere (forts.)				Håndverksbedrifter - hjelpearbeidere <sup>2,3</sup>	Entreprenørbedrifter (fagarbeidere og hjelpearbeidere)
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektromontører		
1980	45,36	46,72	44,63	48,38	38,89	50,27
1981	50,60	51,17	49,31	53,63	43,25	54,74
1982	55,67	55,96	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 <sup>4</sup>	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
<b>1993</b>						
1. kvartal	104,99	94,10	92,49	109,37	95,57	120,77
2. "	106,51	93,34	91,95	111,03	95,39	118,22
3. "	105,81	95,25	94,88	109,20	93,18	116,90
4. "	110,98	96,61	93,86	110,61	96,20	128,06
<b>1994</b>						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57
<b>1995</b>						
1. kvartal	108,91	99,62	99,65	114,48	96,29	114,18
2. "	110,38	102,31	105,88	118,33	99,16	117,66
3. "	111,28	101,87	102,70	117,12	96,03	117,17

<sup>1</sup> Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.

<sup>2</sup> Ekskl. offshore-arbeidere. <sup>3</sup> Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

<sup>4</sup> Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.

Kilde: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1994 Nov	Des	1995 Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov
<b>ebolig av tre</b>														
- Total (A=B+C)	100,0	238,5	239,2	240,3	241,4	242,6	244,5	244,8	244,6	244,6	244,5	244,5	244,4	244,2
- Materialer	100,0	247,6	248,8	250,3	251,5	253,8	254,2	254,6	254,2	254,2	254,0	254,0	253,9	253,5
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	25,5	222,6	222,8	223,4	224,9	225,5	227,6	228,2	228,5	228,7	228,5	228,7	228,8	228,8
- Materialer	19,4	229,5	230,0	230,4	232,7	233,9	234,3	235,6	236,0	236,3	235,8	236,1	236,3	236,2
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	244,0	244,9	246,2	246,9	248,4	250,2	250,4	250,0	250,0	249,9	249,8	249,7	249,4
- Materialer	80,6	251,4	252,8	254,6	255,5	258,0	258,4	258,5	257,9	257,9	257,7	257,7	257,5	257,1
- Tømring og snekring i alt	52,3	235,7	236,3	237,8	238,5	239,2	240,7	240,8	240,2	240,1	239,9	239,8	239,1	238,6
- Materialer	60,3	238,6	239,4	241,3	242,2	243,4	243,7	243,7	242,9	242,8	242,6	242,5	241,5	240,8
- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	225,6	226,0	226,5	226,2	228,1	230,6	230,7	231,0	231,3	231,5	231,5	231,5	232,1
- Materialer	5,8	229,4	230,0	230,7	230,5	234,4	234,9	235,3	235,9	236,3	236,8	236,7	236,7	237,9
- Rørleggerarbeid i alt.	7,4	280,7	282,6	283,4	286,6	289,2	290,7	291,0	291,0	291,1	291,4	291,7	291,7	291,8
- Materialer	8,0	300,2	303,1	304,6	309,5	313,5	313,3	313,9	313,9	313,9	314,4	315,0	315,0	315,0
- Elektrikerarbeid i alt	4,9	332,6	335,9	335,9	335,9	349,0	352,8	353,8	354,0	354,1	353,0	353,3	361,4	361,6
- Materialer	4,5	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0
<b>kkehus av tre</b>														
- Total (A=B+C)	100,0	243,3	244,0	244,9	246,8	247,8	249,8	249,8	249,5	249,7	249,5	249,5	249,5	249,3
- Materialer	100,0	256,4	257,6	259,3	260,4	262,7	262,8	262,7	262,0	262,1	261,9	261,8	261,7	261,4
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	29,9	230,7	231,0	232,1	235,4	235,5	237,3	237,6	237,8	238,2	238,1	238,2	238,3	238,1
- Materialer	19,0	235,9	236,3	237,2	238,6	239,3	239,3	240,1	239,7	240,3	240,2	240,4	240,3	239,8
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	248,3	249,2	250,2	251,1	252,6	254,7	254,5	254,1	254,1	253,9	253,8	253,8	253,6
- Materialer	81,0	261,1	262,5	264,2	265,2	268,1	268,2	267,8	267,1	267,0	266,8	266,6	266,5	266,3
- Tømring og snekring i alt	49,9	236,2	236,6	237,7	238,6	239,2	241,0	240,7	240,0	239,9	239,8	239,6	238,9	238,7
- Materialer	59,8	241,0	241,8	243,8	244,4	245,5	245,5	244,9	243,8	243,8	243,5	243,3	242,1	241,7
- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	234,3	234,8	235,0	235,0	236,5	239,6	239,8	240,3	240,4	240,6	240,5	240,5	240,9
- Materialer	4,7	248,2	249,2	250,4	249,9	254,6	255,4	255,7	257,0	257,4	257,9	257,6	257,7	258,7
- Rørleggerarbeid i alt.	5,7	294,5	296,5	297,7	301,4	304,1	305,5	305,9	305,9	305,9	306,3	306,7	306,7	306,8
- Materialer	7,8	320,0	323,1	324,7	330,2	334,2	334,1	334,6	334,7	334,7	335,2	335,9	335,9	335,9
- Elektrikerarbeid i alt	5,6	333,9	337,1	337,1	337,1	350,4	354,2	355,2	355,4	355,5	354,4	354,6	362,9	363,1
- Materialer	6,3	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0
<b>ligblokk</b>														
- Total (A=B+C)	100,0	241,3	241,6	242,3	244,6	245,8	247,9	248,2	248,2	248,4	248,3	248,4	248,8	248,8
- Materialer	100,0	254,0	254,7	255,9	256,9	259,6	260,0	260,4	260,2	260,6	260,4	260,6	261,3	261,4
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	44,6	229,4	229,7	230,1	233,9	234,2	236,2	236,7	236,9	237,3	237,3	237,5	237,7	237,9
- Materialer	33,2	228,0	228,0	228,2	229,3	230,7	231,2	232,5	232,6	233,5	233,3	233,7	234,3	234,6
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	251,4	252,1	252,8	254,0	255,7	257,9	258,0	257,8	257,9	257,8	257,8	258,2	258,2
- Materialer	66,8	267,6	268,8	270,3	271,6	274,9	275,2	275,1	274,7	274,8	274,6	274,6	275,4	275,3
- Tømring og snekring i alt	30,3	235,9	236,2	237,5	238,8	239,3	241,3	241,0	240,5	240,5	240,5	240,4	239,9	239,7
- Materialer	38,4	240,9	241,6	243,6	244,4	245,4	245,5	245,1	244,2	244,3	244,2	244,1	243,2	242,9
- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	232,1	232,6	233,0	232,8	234,3	237,5	237,6	238,2	238,3	238,5	238,4	238,4	238,8
- Materialer	5,0	244,1	245,1	246,5	246,0	250,2	251,1	251,6	253,0	253,5	253,9	253,5	253,6	254,7
- Rørleggerarbeid i alt.	6,2	292,3	294,3	295,4	298,8	301,5	303,0	303,3	303,4	303,4	303,7	304,1	304,1	304,2
- Materialer	9,2	320,0	323,4	325,0	330,5	334,6	334,4	335,0	335,0	335,0	335,6	336,2	336,2	336,3
- Elektrikerarbeid i alt	6,7	329,5	332,3	332,3	332,3	343,6	347,7	348,8	349,0	349,1	348,2	348,4	355,3	355,6
- Materialer	7,4	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0

# A-BLAD

*Returadresse:*  
Statistisk sentralbyrå  
Postboks 8131 Dep.  
0033 Oslo

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80  
Telefaks: 22 86 49 76

ISSN 0804-1334



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway