

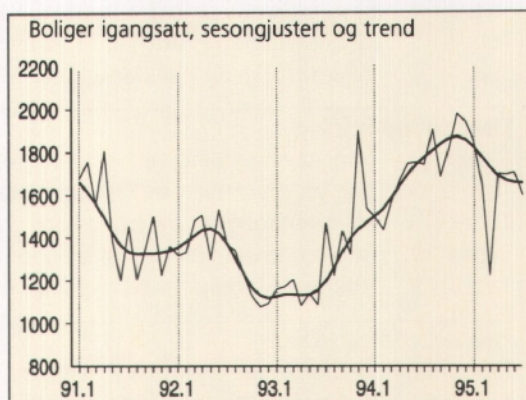
# 10/95

## Byggearealstatistikk, august 1995

### Færre boliger enn i fjor

For annen måned på rad registrerer vi nedgang i antall igangsatte boliger sammenlignet med samme måned året før. Hittil i år er det igangsatt ca. 300 færre boliger enn ut august i fjor.

**Side 3**

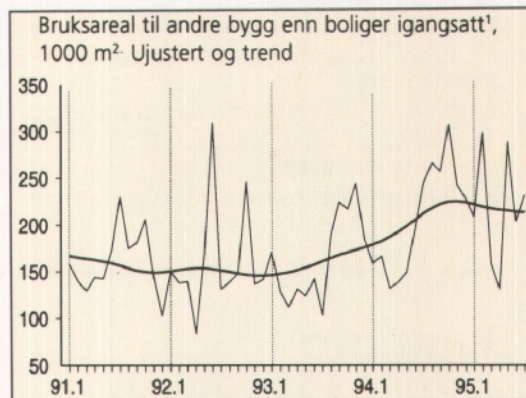


## Prisindeks, bruktbolig, 2. kvartal 1995

### Økte bruktboligpriser

Etter en periode med stabile bruktboligpriser rundt årsskiftet, steg den totale prisindeksen for selveierboliger med 3,7 prosent fra 1. til 2. kvartal. Totalindeksen ligger nå 29,5 prosent over bunnivået i 1. kvartal 1993.

**Side 4**



## Prisindeks, nye eneboliger, 2. kvartal 1995

### Sterk prisøkning på nye eneboliger

Prisen på nye eneboliger steg med 10,3 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år, og ligger nå 15,0 prosent over bunnivået i 1. kvartal 1993.

**Side 5**

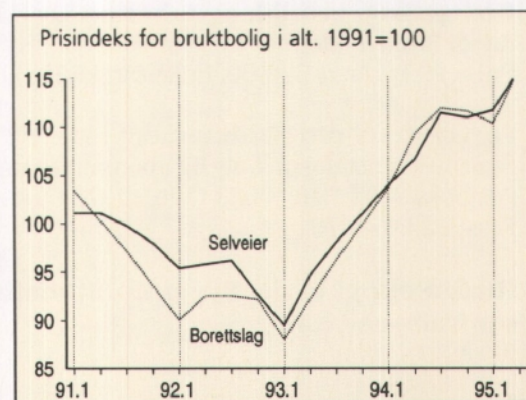
<sup>1</sup> Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

## Eiendomsomsetning, 2. kvartal 1995

### Eiendomssalget flater ut

Den kraftige veksten i eiendomssalget ser nå ut til å ha nådd toppen. Det ble solgt færre boliger, fritids- og forretningseiendommer i 2. kvartal i år enn på samme tid i fjor.

**Side 6**





# Innhold

## Tekst

	Side
Byggearealstatistikk, august 1995	3
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 2. kvartal 1995	3
Prisindeks for bruktbolig, 2. kvartal 1995	4
Prisindeks for nye eneboliger, 2. kvartal 1995	5
Byggekostnadsindeks, boliger, august 1995	5
Eiendomsomsetning, 2. kvartal 1995	6

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirkomheten i august. Foreløpige tall	7
Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-august. Fylke. Foreløpige tall	7
Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. august. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 4. Bygg fullført i januar-august. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 5. Bygg satt i gang i august 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9
Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-august 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9

### Eiendomsomsetning

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår	10
Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår	10
Tabell 9. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	11
Tabell 10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1995	12
Tabell 11. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	12

### Prisindeks for bruktbolig

Tabell 12. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	13
Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	14
Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	16
Tabell 15. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	16

### Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger	17
--	----

### Lønnsstatistikk

Tabell 17. Timefortjeneste for voksne menn i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon	18
--	----

### Byggekostnadsindeks

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger	19
--	----

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

**Redigering, grafikk og tabeller:** Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

**Priser:** Pr. år kr 370.00. Enkeltnr. kr 35.00.

**Forespørsel om abonnement** rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,  
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64,  
Faks: 22 86 49 76

**Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå**

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av november med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, september 1995
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 2. kvartal 1995
- Byggekostnadsindeks, boliger, september 1995
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 2. kvartal 1995

# Byggearealstatistikk, august 1995

## Flere yrkesbygg i de fleste fylkene

555 500 kvadratmeter bruksareal ble påbegynt i august, viser foreløpige tall. Dette er 8,6 prosent mindre enn på samme tid i fjor, men 31,7 prosent mer enn i august 1993. For årets åtte første måneder er bolig-tallet nå lavere enn i fjor, mens yrkesbygg viser en økning i de aller fleste fylkene.

Boligbyggingen var lav også i august sammenlignet med samme periode i 1994. Det ble satt i gang bygging av 1 892 nye boliger denne måneden. Det er 12,9 prosent mindre enn i samme måned i fjor, men 35,1 prosent flere enn i august 1993. Sesongjustert er det små endringer sammenlignet med de siste månedene. Med unntak av mars, da antallet igangsatte boliger var svært lavt, har sesongjusterte tall ligget mellom 1 600 og 1 700 nye boliger hver måned siden februar. Høsten 1994 da bolig-tallene var på det høyeste, lå sesongjusterte tall mellom 1 800 og 2 000 boliger. Hittil i år er det satt i gang bygging av 12 268 boliger, 2,3 prosent færre enn på samme tid i fjor.

Også igangsatt bruksareal til yrkesbygg var lavere denne måneden sammenlignet med fjoråret. August 1994 var

imidlertid en måned med svært høye igangsettingstall. 271 300 kvadratmeter ble påbegynt i august i år, 8,6 prosent mindre enn samme måned i fjor. For årets åtte første måneder sammenlagt ligger vi likevel 20,2 prosent over fjorårsnivået. Oslo og Akershus utmerker seg pga. Gardermoen og Rikshospitalet. Trekker vi fra disse byggene, har likevel Akershus hatt oppgang i byggevirkomheten for yrkesbygg sammenlignet med 1994, og Oslo har hatt en svak nedgang på 3,9 prosent. Oppgangen gjelder også de aller fleste fylkene i resten av landet. Bare Vestfold, Telemark, Vest-Agder, Nordland og Finnmark viser nedgang i forhold til fjoråret.

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomheten for 2. kvartal viste også fortsatt stigning i ordreserverne for nye yrkesbygg. Ferdighusindustrien har en nedgang i ordreserverne til nye boligbygg på 10 prosent sammenlignet med fjoråret. I bygge- og anleggsvirksomheten har ordreserveren til nye boliger derimot vært stabil det siste året.

**Mer informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30. Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61. Tabeller s. 7-9.

## Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	August		Endring i prosent	Januar-august		Endring i prosent
	1994	1995		1994	1995	
Antall boliger .....	2 173	1 892	-12,9	12 561	12 268	-2,3
Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>						
I alt .....	607,5	555,5	-8,6	3 374,4	3 711,4	10,0
Boliger .....	310,7	284,2	-8,5	1 746,9	1 754,8	0,5
Andre bygg .....	296,8	271,3	-8,6	1 627,5	1 956,6	20,2

# Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 2. kvartal 1995

## Sterkere lønnsvekst i byggenæringen

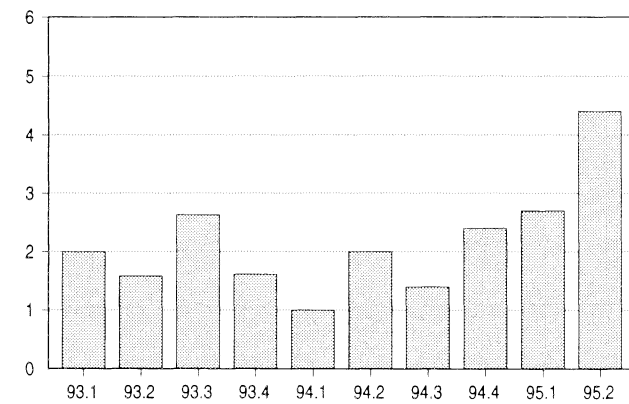
I privat byggevirkomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne mannlige arbeidere kr 111,62 i 2. kvartal i år. Det er 4,4 prosent mer enn på samme tid i fjor. I anleggsvirksomhet var gjennomsnittlig timefortjeneste 139,74. Timefortjenesten i anlegg har hittil i år ligget på et nivå omlag 7 prosent under 1. halvår i fjor og året før. Nedgangen skyldes hovedsakelig at lønnsnivået for anleggsarbeid på betongplattformer er betydelig høyere enn i anleggsvirksomheten generelt.

Fagarbeidere i håndverksbedrifter hadde samlet en økning i timefortjenesten på 4,1 prosent fra 2. kvartal 1994 til 2. kvartal 1995. Murerne hadde sterkest lønnsvekst blant håndverksfagene, med 9 prosent vekst i gjennomsnittlig timefortjeneste sammenlignet med 2. kvartal i fjor.

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

## Timefortjeneste for voksne menn i privat byggevirkomhet.

Prosentvis endring fra samme periode året før



**Mer informasjon:** Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81. Tabell s. 18.

# Prisindeks for bruktbolig, 2. kvartal 1995

## Økte boligpriser i hele landet

Totalindeksen steg med 3,7 prosent fra 1. til 2. kvartal i år, til et nivå 8,6 prosent over nivået ett år tidligere. Prisøkningen gjelder alle deler av landet, og de fleste boligtyper. Bare blokkleiligheter i Akershus (unntatt Bærum) viste nedgang i prisene i denne perioden.

Prisene steg mest i områdene utenfor de største byene og i Akershus fra 1. til 2. kvartal. I prissonen "resten av landet" økte prisene på småhus med 6,0 prosent, mens eneboliger og blokkleiligheter hadde en prisøkning på henholdsvis 4,6 og 2,9 prosent.

## 2,7 prosent dyrere i Oslo og Bærum

Boligprisene økte mellom 2 og 3 prosent i Oslo (inkludert Bærum) fra 1. til 2. kvartal, varierende etter boligtype. Totalt steg prisene 2,7 prosent. Sammenlignet med 2. kvartal i fjor har prisene på eneboliger steget hele 17,5 prosent. Prisene på småhus og blokkleiligheter ligger imidlertid på omtrent samme nivå som i midten av 1994, etter en svak nedgang rundt årsskiftet. I denne prissonen ligger boligprisene nå 39,2 prosent over bunnivået i 1. kvartal 1993. Prisene på småhus har steget mest.

## Eneboligpriser i Akershus opp 18,6 prosent siste året

I Akershus (unntatt Bærum) steg boligprisene totalt 2,5 prosent fra 1. til 2. kvartal, men det er store variasjoner mellom boligtypene. Eneboligprisene steg 6,0 prosent, mens prisene på blokkleiligheter sank 3,0 prosent. For småhus var prisene tilnærmet uforandret. Siden 2. kvartal 1994 har vi hatt en kraftig prisstigning både for eneboliger og småhus, henholdsvis 18,6 og 13,4 prosent. For blokkleiligheter er endringene små sammenlignet med nivået for ett år siden.

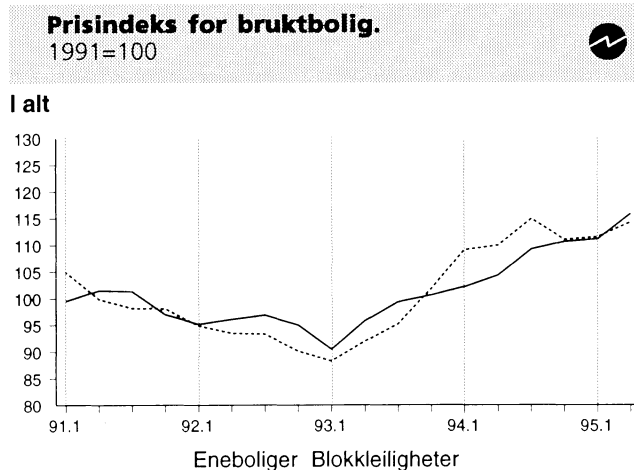
## Fortsatt prisstigning i storbyene

Stavanger, Bergen og Trondheim utgjør en samlet prissone, og fra 4. til 1. kvartal var dette det eneste området som viste klar prisstigning. Prisene økte også her fra 1. til 2. kvartal, 3,8 prosent. Blokkleiligheter hadde den største økningen med 5,3 prosent. For eneboliger og småhus steg prisene henholdsvis 2,9 og 3,4 prosent.

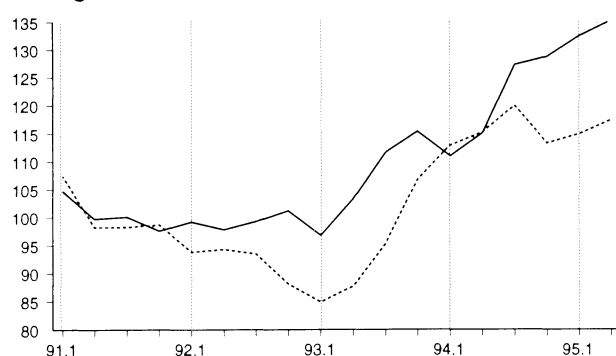
## Prisøkning også for borettslagsleiligheter

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på borettslagsleiligheter viser i store trekk samme utvikling som for selveierboliger. Fra 1. til 2. kvartal i år steg totalindeksen for borettslagsleiligheter med 5,1 prosent. Den sterkeste prisstigningen har vi i Akershus. Her steg småhusprisene hele 14,6 prosent, og blokkleiligheter 7,3 prosent. I de andre delene av landet lå prisstigningen mellom 1,2 og 6,3 prosent varierende etter sone og boligtype.

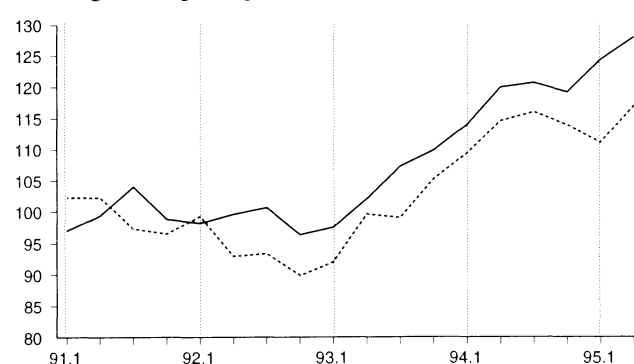
**Mer informasjon:** Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 13-16.



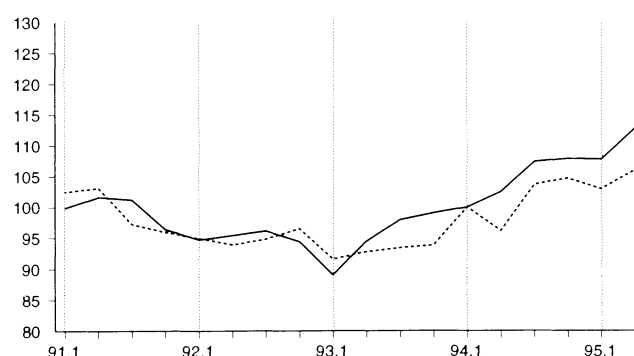
## Oslo og Bærum



## Stavanger, Bergen og Trondheim



## Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.



## Prisindeks for nye eneboliger, 2. kvartal 1995

### Prisene opp 10 prosent

Prisen på nye eneboliger har gått opp med 10,3 prosent det siste året. Sammenlignet med bunnivået i 1. kvartal 1993, har prisen steget 15,0 prosent.

Fra 1. til 2. kvartal i år steg prisene med 4,2 prosent. Korrigert for sesongvariasjoner var prisøkningen 2,5 prosent siste kvartal.

Også etterspørselen etter nye eneboliger har økt. Statistisk sentralbyrås byggearealstatistikk viser at 1 603 frittliggende eneboliger ble fullført i 2. kvartal i år, mot henholdsvis 1 313 og 1 156 i samme kvartal 1994 og 1993.

Mesteparten av prisøkningen det siste året skyldes høyere materialkostnader, spesielt trelast. I tillegg kommer momsøkningen i januar på 1 prosent.

Statistisk sentralbyrå startet prisundersøkelsen for nye eneboliger i 1989. Prisene i 2. kvartal i år ligger 4 prosent over nivået for seks år siden.

### Prisindeks for nye eneboliger.

Sesongjustert. 1989 = 100



**Mer informasjon:** Randi Jule, tlf. 62 88 54 64.  
Tabell s. 17.

## Byggekostnadsindeks, boliger, august 1995

### Nedgang i byggekostnadene

Totale byggekostnader for enebolig og rekkehus gikk ned med 0,1 prosent fra juli til august i år. Indeksen for boligblokk viste ingen endring i samme periode. Materialkostnadene gikk ned med 0,1 prosent for alle tre boligtypene. Størst nedgang viste indeksene for elektrikerarbeid. Materialkostnadene til elektrikerarbeid sank 0,5 prosent siste måned. Indeksen for elektrikerarbeid er lik for alle boligtypene.

### Økning fra i fjor

Fra august i fjor til august i år steg byggekostnadsindeksene for enebolig og boligblokk med 3,6 prosent. Indeksen for rekkehus steg med 3,5 prosent i samme periode. Fra juli i fjor til juli i år var stigningen på 4,9, 4,8 og 4,2 prosent for henholdsvis enebolig, rekkehus og boligblokk.

**Mer informasjon:** Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61 eller Anne Helgesen, tlf. 62 88 54 01. Tabell s. 19.

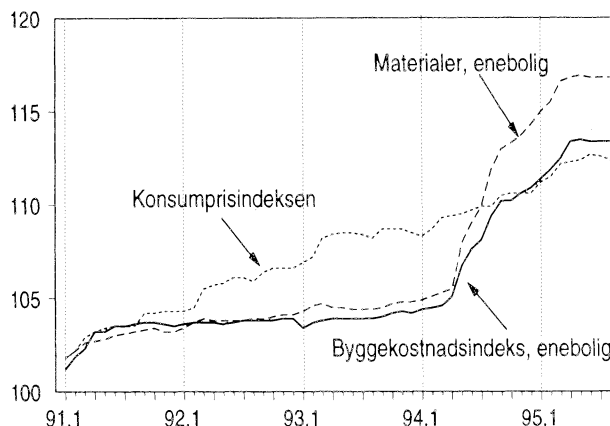
### Byggekostnadsindeks. 1978=100



	August 1995	Endring i prosent	
		Juli 1995-aug. 1995	Aug. 1994-aug. 1995
<b>Enebolig av tre</b>			
Total .....	244,5	-0,1	3,6
Materialer .....	254,0	-0,1	4,2
<b>Rekkehus av tre</b>			
Total .....	249,5	-0,1	3,5
Materialer .....	261,9	-0,1	3,8
<b>Boligblokk</b>			
Total .....	248,3	0,0	3,6
Materialer .....	260,4	-0,1	3,8

### Byggekostnadsindeks for enebolig.

Konsumprisindeksen. 1990 = 100



# Eiendomsomsetning, 2. kvartal 1995

## Veksten i eiendomssalget flater ut

Den kraftige veksten i eiendomssalget flater nå ut. Det ble solgt færre bolig-, fritids- og forretningseiendommer i 2. kvartal i år enn på samme tid i fjor. Bare omsetningen av landbruks- og industrieiendommer gikk noe opp også siste kvartal. For alle eiendomstyper er det en tendens til at tomtosalget holder seg mer stabilt enn omsetningen av eiendommer med bygning.

I 1. halvår 1995 ble det omsatt i alt 59 900 eiendommer, mot 58 500 i samme periode i 1994. Dette er en økning på 2 prosent. De to foregående årene var økningen henholdsvis 6 og 18 prosent. For 1. kvartal var økningen 8 prosent, mens det i 2. kvartal var en nedgang på knapt 3 prosent.

## Fortsatt verdiøkning

Verdien av eiendomssalget har gått opp fra 1. halvår i fjor. Veksten er imidlertid klart redusert sammenlignet med 1993 til 1994. I de første seks månedene i år ble det omsatt eiendommer for 26,2 milliarder kroner. Det er en økning på 17 prosent fra i fjor. Veksten fra 1. halvår 1993 til 1. halvår 1994 var nesten 34 prosent.

Av totalt 18 400 omsatte boligeiendommer med bygning i 2. kvartal 1995 ble 10 900 - eller 58 prosent - regnet som *omsatt i fritt salg*. Det er 200 flere enn i samme kvartal i 1994. Gjennomsnittlig kjøpesum for boligeiendom omsatt i fritt salg steg fra 606 000 til 690 000 kroner, eller med 13,9 prosent. Økningen fra 1. til 2. kvartal i år er på 1,3 prosent. Da sammensetningen av boligmassen varierer over tid, behøver ikke gjennomsnittsprisen gi et riktig bilde av prisutviklingen for de enkelte boligtyper.

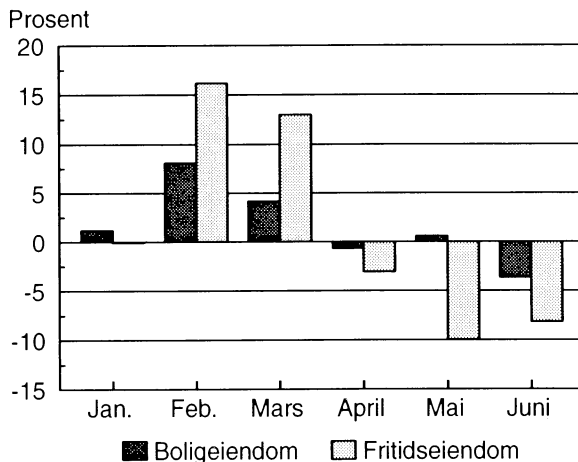
## Færre hytter solgt

Omsetningen av hytter i fritt salg falt med 10 prosent i 2. kvartal sammenlignet med fjoråret. I de tre første månedene i år var salget derimot høyere enn på samme tid i fjor. Gjennomsnittlig kjøpesum økte med 3,9 prosent fra 2. kvartal 1994 til 2. kvartal i år.

Statistikken er basert på meldinger fra tinglysingskontorene via GAB-registeret.

## Omsatte bolig- og fritidseiendommer med bygning.

Prosentvis endring. 1994-1995



**Mer informasjon:** Ole Rognstad, tlf. 62 88 51 87. Tabell s. 10-12.

Tabell 1. Byggevirksomheten i august. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			August	Januar-august	Pr. 31. august	August	Januar-august
<b>Boliger</b>	Antall	1994 1995	2173 1892	r12561 12268	16285 16892	1583 1524	r10036 11825
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1994 1995	310.7 284.2	1746.9 1754.8	2466.1 2557.9	200.8 227.5	1344.7 1698.8
<b>Andre bygg</b>							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1994 1995	296.8 271.3	1627.5 1956.6	2788.1 3271.0	237.2 218.9	1402.9 1528.8
Jordbruk, skogbruk og fiske	"	1994 1995	32.0 45.0	178.3 211.5	309.5 346.8	26.3 19.1	158.0 165.1
Bergverksdrift og industri	"	1994 1995	35.5 28.7	220.2 255.3	291.7 380.4	30.8 28.5	218.3 222.2
Varehandel, bank, finans og forsikring	"	1994 1995	66.5 22.7	308.7 276.3	512.6 572.5	12.3 23.7	193.4 205.0
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1994 1995	3.8 3.4	30.7 43.5	38.9 52.9	9.0 3.4	37.9 30.7
Offentlig administrasjon	"	1994 1995	15.7 16.2	84.8 89.4	229.1 239.8	11.7 10.5	95.8 75.8
Undervisning og forskning	"	1994 1995	12.5 26.1	113.8 98.8	198.7 184.4	41.6 52.2	116.2 121.6
Helse- og veterinærvesen	"	1994 1995	10.4 11.5	55.7 176.0	100.0 216.4	4.0 7.1	43.1 48.2
Annen virksomhet	"	1994 1995	120.4 117.8	635.4 805.8	1107.6 1277.6	101.4 74.4	540.2 660.2
<b>Boliger og andre bygg</b>							
Bruksareal i alt	"	1994 1995	607.5 555.5	3374.4 3711.4	5254.2 5828.9	438.0 446.4	2747.6 3227.6

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-august. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	r12561	12268	1746.9	1754.8	1627.5	1956.6	3374.4	3711.4
Østfold .....	333	371	45.7	55.8	62.7	65.0	108.4	120.8
Akershus .....	1348	1755	208.1	243.2	180.7	328.3	388.8	571.5
Oslo .....	1396	845	143.7	105.8	186.6	296.3	330.3	402.1
Hedmark .....	310	428	47.5	56.5	72.6	94.7	120.1	151.2
Oppland .....	302	313	47.7	50.0	70.6	86.3	118.3	136.3
Buskerud .....	511	529	74.8	79.6	62.3	77.3	137.1	156.9
Vestfold .....	571	427	80.1	66.6	92.4	71.6	172.5	138.1
Telemark .....	338	178	44.1	30.4	59.6	44.2	103.7	74.6
Aust-Agder .....	223	249	35.2	38.3	37.3	54.2	72.6	92.6
Vest-Agder .....	554	355	76.9	58.0	77.1	72.9	154.0	130.9
Rogaland .....	1538	1345	255.1	232.5	158.9	177.8	414.0	410.3
Hordaland .....	1242	1375	183.0	203.7	123.8	134.0	306.8	337.8
Sogn og Fjordane .....	222	304	36.0	45.6	44.0	62.2	80.0	107.9
Møre og Romsdal .....	857	944	123.0	128.8	121.1	125.7	244.1	254.6
Sør-Trøndelag .....	518	862	75.3	109.5	43.4	60.6	118.8	170.1
Nord-Trøndelag .....	331	361	41.8	48.3	59.1	60.4	100.9	108.7
Nordland .....	r890	829	113.0	100.1	106.6	69.9	219.6	170.0
Troms .....	610	603	72.5	75.8	39.3	56.2	111.8	132.0
Finnmark .....	467	195	43.4	26.1	29.4	18.7	72.8	44.8

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. august. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	16285	16892	2466.1	2557.9	2788.1	3271.0	5254.2	5828.9
Østfold .....	511	495	84.2	82.7	99.6	109.4	183.8	192.1
Akershus .....	1606	2172	284.9	341.3	359.3	590.5	644.1	931.8
Oslo .....	1646	1574	191.6	177.4	369.4	446.4	561.0	623.8
Hedmark .....	505	627	74.5	79.4	90.6	83.4	165.1	162.8
Oppland .....	796	595	118.8	106.2	127.7	167.2	246.5	273.4
Buskerud .....	968	1026	156.7	166.1	158.6	192.0	315.3	358.1
Vestfold .....	476	459	76.9	77.0	81.2	93.1	158.1	170.1
Telemark .....	618	493	79.3	72.4	100.2	114.5	179.4	186.9
Aust-Agder .....	294	257	52.7	49.4	55.5	52.2	108.2	101.6
Vest-Agder .....	686	523	102.0	90.4	103.8	118.2	205.8	208.6
Rogaland .....	1761	1677	301.6	295.3	214.9	255.8	516.5	551.1
Hordaland .....	1513	1624	245.7	262.4	255.6	232.5	501.4	494.8
Sogn og Fjordane .....	513	599	87.8	95.1	93.3	114.8	181.0	209.9
Møre og Romsdal .....	961	1079	161.4	171.2	191.8	218.4	353.2	389.6
Sør-Trøndelag .....	882	1176	134.7	162.6	109.4	118.7	244.1	281.3
Nord-Trøndelag .....	493	471	72.5	69.0	109.6	95.5	182.0	164.5
Nordland .....	979	1069	119.6	133.6	146.8	147.1	266.4	280.7
Troms .....	613	692	75.6	89.5	80.9	75.6	156.5	165.0
Finnmark .....	464	284	45.6	37.0	40.1	45.5	85.7	82.5

Tabell 4. Bygg fullført i januar-august. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	110036	11825	1344.7	1698.8	1402.9	1528.8	2747.6	3227.6
Østfold .....	280	398	38.6	58.7	37.0	65.9	75.6	124.6
Akershus .....	1032	1196	145.5	190.2	82.7	149.7	228.2	339.9
Oslo .....	863	1315	95.7	157.1	126.2	227.8	221.8	384.9
Hedmark .....	331	334	46.8	49.5	79.6	94.0	126.3	143.5
Oppland .....	400	293	48.5	43.9	74.4	57.6	123.0	101.5
Buskerud .....	536	470	72.4	67.0	80.4	44.0	152.9	111.0
Vestfold .....	512	482	68.3	73.4	74.7	65.8	143.0	139.2
Telemark .....	205	178	37.0	33.3	41.9	26.8	79.0	60.1
Aust-Agder .....	190	277	26.7	40.5	32.2	59.1	58.9	99.6
Vest-Agder .....	367	392	45.4	56.1	74.6	59.1	120.1	115.2
Rogaland .....	1180	1320	181.3	224.6	155.0	137.7	336.3	362.3
Hordaland .....	875	1364	124.4	204.3	134.6	139.8	259.0	344.1
Sogn og Fjordane .....	147	279	23.4	44.0	23.7	42.0	47.1	86.0
Møre og Romsdal .....	639	771	86.6	115.6	96.9	84.1	183.4	199.6
Sør-Trøndelag .....	517	747	64.8	96.9	39.3	40.4	104.0	137.4
Nord-Trøndelag .....	333	259	38.5	41.0	41.1	59.8	79.5	100.9
Nordland .....	1755	792	108.5	93.1	136.3	81.3	244.8	174.4
Troms .....	483	632	55.8	71.6	40.7	66.4	96.4	138.0
Finnmark .....	391	326	36.3	37.9	31.8	27.5	68.1	65.4



Tabell 5. Bygg satt i gang i august 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruks-areal	I alt	Jord- bruk, skogbruk og fiske	Berg- verks- drift og industri	Vare- handel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offentlig admini- strasjon	Under- visning og forsk- ning	Helse- og veteri- nær- vesen	Annen virk- somhet
<b>I alt</b> . . . . .	1892	284248	271254	44979	28651	22654	3435	16153	26088	11453	117841
Østfold . . . . .	45	7731	6194	1233	1080	1560	340	511	-	-	1470
Akershus . . . . .	138	22160	20666	4924	4824	553	-	165	3429	-	6771
Oslo . . . . .	91	13239	19099	411	75	44	-	2272	3091	129	13077
Hedmark . . . . .	66	8862	12508	2511	609	2042	-	183	-	-	7163
Oppland . . . . .	64	11744	17723	2963	300	488	324	-	-	-	13648
Buskerud . . . . .	113	17931	17877	5233	1579	2496	-	2254	-	-	6315
Vestfold . . . . .	75	10894	13786	4500	2257	1192	67	-	1692	-	4078
Telemark . . . . .	27	6619	10368	619	1260	173	102	107	2179	-	5928
Aust-Agder . . . . .	47	8522	10408	2176	142	640	-	336	-	4199	2915
Vest-Agder . . . . .	45	8758	10492	624	755	282	-	377	1083	-	7371
Rogaland . . . . .	233	37369	24768	3866	1117	1925	422	1795	5981	1476	8186
Hordaland . . . . .	222	34326	15587	1894	1893	541	263	3148	972	426	6450
Sogn og Fjordane . .	38	6651	13871	2742	-	3792	57	666	-	1554	5060
Møre og Romsdal . .	156	23327	22150	4964	4329	326	1506	587	3201	-	7237
Sør-Trøndelag . . . .	149	19394	15881	867	5553	2254	103	2339	193	1780	2792
Nord-Trøndelag . . .	48	6417	11067	2244	1170	242	45	-	-	-	7366
Nordland . . . . .	212	24759	14465	2007	878	3350	140	215	-	1889	5986
Troms . . . . .	91	11421	11890	752	830	754	-	1092	4267	-	4195
Finnmark . . . . .	32	4124	2454	449	-	-	66	106	-	-	1833

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-august 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruks-areal	I alt	Jord- bruk, skogbruk og fiske	Berg- verks- drift og industri	Vare- handel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offentlig admini- strasjon	Under- visning og forsk- ning	Helse- og veteri- nær- vesen	Annen virk- somhet
<b>I alt</b> . . . . .	12268	1754777	1956622	211478	255276	276332	43525	89372	98796	175996	805847
Østfold . . . . .	371	55798	65023	9116	6867	9877	554	1970	2784	288	33567
Akershus . . . . .	1755	243208	328311	12952	7644	76536	615	1720	13503	12667	202674
Oslo . . . . .	845	105791	296341	411	12954	42134	3926	3875	11676	124137	97228
Hedmark . . . . .	428	56495	94689	18604	12883	9663	944	2372	7214	114	42895
Oppland . . . . .	313	49964	86310	13017	7077	8152	1787	1020	1196	616	53445
Buskerud . . . . .	529	79643	77292	10218	13750	9622	2954	6691	3670	487	29900
Vestfold . . . . .	427	66577	71562	11098	14938	10475	180	7161	4969	254	22487
Telemark . . . . .	178	30386	44245	4610	5628	3936	1143	3506	4816	122	20484
Aust-Agder . . . . .	249	38347	54239	9093	8637	5597	344	558	3163	4607	22240
Vest-Agder . . . . .	355	57985	72931	6974	13047	7743	1042	1903	2969	1241	38012
Rogaland . . . . .	1345	232533	177788	21084	52873	27037	1419	20634	14360	4173	36208
Hordaland . . . . .	1375	203743	134040	12046	23480	14954	8097	4693	6438	13805	50527
Sogn og Fjordane . .	304	45642	62238	11204	8095	19432	851	1391	1548	1706	18011
Møre og Romsdal . .	944	128841	125740	22678	47424	3660	2359	4164	8360	4328	32767
Sør-Trøndelag . . . .	862	109489	60601	7874	7903	7602	812	14309	2056	2834	17211
Nord-Trøndelag . . .	361	48341	60383	22722	5971	1916	1333	4980	1670	158	21633
Nordland . . . . .	829	100082	69931	10419	2959	11780	2812	4880	3442	3142	30497
Troms . . . . .	603	75806	56242	5651	2670	4722	11018	3295	4962	1275	22649
Finnmark . . . . .	195	26106	18716	1707	476	1494	1335	250	-	42	13412

**Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår**

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1992	1993	1994	1995*	1992	1993	1994	1995*
	Mill.kroner							
<b>Hele landet</b> .....	46 823	49 624	58 542	59 905	16 523	16 778	22 420	26 247
Østfold .....	3 062	2 869	3 054	3 180	832	961	1 113	1 236
Akershus .....	4 054	4 365	5 413	5 778	2 055	2 105	2 945	3 494
Oslo .....	3 746	3 832	4 854	5 313	3 014	2 926	3 818	4 998
Hedmark .....	2 340	2 627	2 690	2 934	670	502	643	826
Oppland .....	2 169	2 245	2 820	3 203	576	517	640	790
Buskerud .....	2 758	2 998	3 571	3 525	790	969	1 322	1 544
Vestfold .....	2 377	2 571	2 931	3 063	846	963	1 311	1 327
Telemark .....	2 074	2 056	2 355	2 343	540	458	649	774
Aust-Agder .....	1 535	1 596	1 733	1 877	372	426	465	548
Vest-Agder .....	2 127	2 065	2 674	2 499	691	571	936	943
Rogaland .....	3 865	4 165	5 258	4 896	1 453	1 507	2 298	2 181
Hordaland .....	3 927	4 465	4 927	4 992	1 348	1 555	1 819	2 025
Sogn og Fjordane .....	965	962	1 153	1 086	236	227	295	273
Møre og Romsdal .....	2 349	2 533	2 974	2 982	721	614	752	841
Sør-Trøndelag .....	2 514	2 660	3 269	3 377	763	846	1 169	1 737
Nord-Trøndelag .....	1 411	1 523	1 773	1 525	356	346	477	429
Nordland .....	2 605	3 225	3 771	3 991	578	679	919	1 331
Troms .....	1 860	1 790	2 018	2 050	483	391	556	635
Finnmark .....	1 085	1 077	1 304	1 291	200	213	293	317

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. \*Foreløpige tall.

**Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår**

Type eiendom	1992	1993	1994	1995*
<b>I alt</b> .....	46 823	49 624	58 542	59 905
Boligeiendom .....	27 675	30 590	37 896	38 475
Med bygning .....	18 918	27 612	34 022	34 411
Uten bygning .....	3 997	2 854	3 840	4 064
Uoppgitt .....	4 760	124	34	-
Fritidseiendom .....	6 060	7 152	8 117	8 311
Med bygning .....	3 909	5 842	6 626	6 603
Uten bygning .....	1 470	1 274	1 476	1 708
Uoppgitt .....	681	36	15	-
Landbrukseiendom .....	3 516	3 359	3 629	4 004
Med bygning .....	2 423	2 947	3 111	3 321
Uten bygning .....	571	404	516	683
Uoppgitt .....	522	8	2	-
Forretnings-/kontoreiendom .....	969	1 009	1 210	1 208
Med bygning .....	683	940	1 111	1 056
Uten bygning .....	109	61	97	152
Uoppgitt .....	177	8	2	-
Industrieiendom .....	562	609	773	854
Med bygning .....	316	498	624	675
Uten bygning .....	165	110	147	179
Uoppgitt .....	81	1	2	-
Kommunikasjon .....	385	353	441	410
Annen .....	2 849	2 882	2 976	3 009
Uoppgitt .....	4 807	3 670	3 500	3 634

\*Foreløpige tall.

Tabell 9. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom	
		-399	400-599	600-799	800-		Mill. kr	1000 kr
991	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633	
992	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582	
993	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569	
994	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640	
992								
1. kvartal	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597	
2. "	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602	
3. "	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580	
4. "	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560	
993								
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542	
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557	
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577	
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584	
1994								
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626	
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606	
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652	
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	3 229	8 391	665	
1995								
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	2 308	6 107	681	
2. "	10 911	2 429	2 649	2 768	3 065	7 529	690	
2. kvartal 1995*								
Østfold	464	122	153	119	70	264	569	
Akershus	1 470	188	273	421	588	1 216	827	
Oslo	1 666	282	349	294	741	1 577	947	
Hedmark	331	114	110	61	46	169	511	
Oppland	274	98	74	63	39	141	514	
Buskerud	663	168	172	168	155	416	627	
Vestfold	687	127	194	223	143	340	640	
Telemark	322	94	102	84	42	169	525	
Aust-Agder	229	54	73	70	32	129	564	
Vest-Agder	455	90	146	110	109	282	619	
Rogaland	1 192	220	278	334	360	812	681	
Hordaland	871	182	184	241	264	586	673	
Sogn og Fjordane	80	21	25	17	17	45	563	
Møre og Romsdal	466	147	106	137	76	259	556	
Sør-Trøndelag	730	149	186	215	180	473	648	
Nord-Trøndelag	200	76	57	54	13	94	471	
Nordland	434	164	101	83	86	235	541	
Troms	316	92	60	64	100	201	636	
Finnmark	61	41	6	10	4	22	354	

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.



**Tabell 10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1995\***

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
<b>I alt</b> .....	1 146	6 319	52 440	30 167	3 610	1 094	4 596	7 636	5 337
Boligeiendom .....	258	3 552	34 665	22 904	1 515	725	2 401	4 738	2 382
Med bygning .....	43	3 423	30 945	19 926	1 197	704	2 344	4 642	2 132
Uten bygning .....	215	129	3 720	2 978	318	21	57	96	250
Fritidseiendom .....	615	1 618	6 078	2 784	926	45	629	1 129	565
Med bygning .....	131	1 475	4 997	2 184	714	34	591	1 019	455
Uten bygning .....	484	143	1 081	600	212	11	38	110	110
Landbrukseiendom .....	12	26	3 966	1 149	739	72	390	1 029	587
Med bygning .....	3	20	3 298	895	675	68	328	885	447
Uten bygning .....	9	6	668	254	64	4	62	144	140
Forretnings-/kontoreiendom .....	31	138	1 039	736	37	33	31	62	140
Med bygning .....	5	134	917	647	33	30	28	61	118
Uten bygning .....	26	4	122	89	4	3	3	1	22
Industrieiendom .....	43	99	712	504	19	36	6	19	128
Med bygning .....	8	95	572	399	17	31	6	18	101
Uten bygning .....	35	4	140	105	2	5	-	1	27
Kommunikasjon .....	1	-	409	128	7	52	1	4	217
Annet .....	122	143	2 744	1 237	239	69	169	316	714
Uoppgitt .....	64	743	2 827	725	128	62	969	339	604

\* Foreløpige tall.

**Tabell 11. Fritidseiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum**

Kvartal	Antall fritids- eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe- sum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum pr. fritids- eiendom
		-199	200- 399	400- 599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1991 .....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992 .....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993 .....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994 .....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1992							
1. kvartal .....	491	308	119	26	38	111	225
2. " .....	801	486	205	53	57	174	217
3. " .....	1 102	680	295	59	68	240	218
4. " .....	937	641	201	55	40	170	182
1993							
1. kvartal .....	735	550	121	33	31	116	157
2. " .....	1 133	728	249	76	80	251	221
3. " .....	1 540	984	376	100	80	305	198
4. " .....	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal .....	907	639	152	58	58	182	201
2. " .....	1 424	827	322	126	149	364	256
3. " .....	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. " .....	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal .....	895	583	189	58	65	188	210
2. " * .....	1 276	721	327	114	114	340	266

<sup>1</sup> Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

Tabell 12. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1994					
. kvartal	104,0	112,2	102,2	112,1	99,0
. kvartal	106,7	116,7	100,3	116,9	101,6
. kvartal	111,5	122,4	105,7	119,0	106,6
. kvartal	111,0	118,1	111,2	116,4	106,5
1995					
. kvartal	111,8	118,5	111,3	119,5	106,8
. kvartal	115,9	121,7	114,1	124,0	112,0
<b>Leiligheter</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1994					
. kvartal	102,2	111,0	102,4	113,9	99,9
. kvartal	104,3	115,1	98,4	119,9	102,4
. kvartal	109,2	127,3	101,7	120,6	107,3
. kvartal	110,6	128,8	111,4	119,1	107,8
1995					
. kvartal	111,1	132,5	110,1	124,3	107,7
. kvartal	115,8	135,3	116,7	127,9	112,7
<b>Måhus</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1994					
. kvartal	101,9	110,2	97,1	112,8	95,8
. kvartal	108,1	123,7	100,5	116,4	101,8
. kvartal	113,4	128,9	111,2	120,3	105,9
. kvartal	111,9	130,1	113,3	116,0	103,5
1995					
. kvartal	113,3	122,7	113,6	122,1	106,0
. kvartal	118,0	126,3	114,0	126,3	112,4
<b>Hokkleiligheter</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1994					
. kvartal	109,1	112,9	107,3	109,3	99,9
. kvartal	109,9	115,3	105,1	114,5	96,1
. kvartal	114,9	120,0	109,9	115,9	103,6
. kvartal	111,0	113,3	108,0	113,8	104,6
1995					
. kvartal	111,5	114,9	111,6	111,0	102,9
. kvartal	114,2	117,5	108,3	116,9	105,9

Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991 . . . . .	3355	4723	6043	3560	3274	3763	4170	3524	3616	3725	3764
1992 . . . . .	3387	4632	6071	3370	3234	3734	3921	3397	3247	3421	3829
1993 . . . . .	3588	4572	6199	3443	3187	3720	3885	3262	3476	3592	4058
1994 <sup>2</sup> . . . . .	3695	5184	7142	3593	3555	4203	4324	3507	3979	4028	4584
1994											
1. kvartal . . .	3685	5040	6428	3459	3700	4100	4085	3636	4058	3576	4448
2. kvartal . . .	3694	5083	7061	3473	3464	3909	4166	3403	3930	4245	4470
3. kvartal . . .	3789	5091	7234	3582	3496	4414	4419	3540	3841	3937	4729
4. kvartal . . .	3585	5484	7598	3836	3644	4292	4559	3492	4118	4312	4668
1995											
1. kvartal . . .	3897	5659	7527	3516	3628	4248	4529	3860	4169	4460	4796
2. kvartal . . .	3951	5865	7928	3903	3774	4434	4492	3747	4242	4587	4990
<b>Småhus</b>											
1991 . . . . .	4179	5608	6003	4415	5427	4355	4159	4481	4853	4583	4393
1992 . . . . .	4102	5294	5958	5348	5211	4259	4398	4494	4675	3965	4467
1993 . . . . .	3509	5227	5778	4815	5045	3943	4148	3783	4114	4033	4758
1994 <sup>2</sup> . . . . .	3961	6271	7569	5342	5253	4576	4654	4148	4032	4616	5377
1994											
1. kvartal . . .	3593	5698	6813	5196	4245	4418	4525	3960	-	4435	5348
2. kvartal . . .	4168	6185	7340	5308	4789	4714	4505	4385	4878	4684	5446
3. kvartal . . .	3978	6480	7881	5449	5145	4593	4809	3816	3708	4698	5315
4. kvartal . . .	4062	6450	7999	5313	5769	4500	4705	4358	3717	4622	5375
1995											
1. kvartal . . .	4155	6493	7325	6481	5533	4721	4348	3075	4214	5376	5504
2. kvartal . . .	4232	6701	7637	5891	5357	4673	4682	4499	5679	4986	5162
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991 . . . . .	6986	7185	7379	7816	7494	5683	7053	4898	7425	5978	7177
1992 . . . . .	6700	6412	6767	6476	6976	5363	5785	7189	5999	5178	6762
1993 . . . . .	6286	6366	6624	6521	6199	4962	5576	6899	6792	5268	6869
1994 <sup>2</sup> . . . . .	6526	7525	8332	6299	7229	5971	5955	6481	6357	6516	7519
1994											
1. kvartal . . .	6335	7527	8099	6473	7414	5831	6817	6981	-	6064	7935
2. kvartal . . .	6381	7307	8370	6362	6809	5752	5410	6033	-	5731	7170
3. kvartal . . .	6431	7802	8770	6099	7348	5794	6075	-	-	6473	7608
4. kvartal . . .	6798	7457	8063	:	7309	6292	5855	:	:	7582	7303
1995											
1. kvartal . . .	7070	8134	8601	6232	6965	6212	6104	:	:	6498	7322
2. kvartal . . .	7318	7636	8782	6500	6804	6392	6123	6433	:	6376	7419

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Preis def. finne: NS 3940. <sup>2</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.



lorda- and	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør- Trøndelag	Nord- Trøndelag	Nord- land	Troms	Finn- mark	Sta- vanger	Bergen	Trond- heim	
											<b>Eneboliger</b>
3912	4078	3422	3765	3291	3197	3872	2457	4010	4356	4319	1991
3553	3411	3282	3667	3047	3372	3636	2991	4552	3900	4240	1992
3743	3529	3265	3658	3051	3163	3628	3129	4815	4341	4319	1993
4308	3980	3402	3958	3385	3531	4122	3156	5612	5131	4872	1994
											1994
3917	3809	3010	3867	3373	3187	3752	2831	5299	4658	5007	1. kvartal
4019	3880	3462	3810	3121	3536	4113	3164	5796	4874	5007	2. kvartal
4570	3908	3511	3995	3456	3657	4358	3636	5951	5377	4708	3. kvartal
4626	4261	3498	4083	3599	3595	4146	2909	5453	5451	4883	4. kvartal
											1995
4679	3774	3878	4512	3298	3961	4169	3014	5785	5524	4979	1. kvartal
4515	3729	3793	4551	3566	3920	4391	3563	5882	5350	5524	2. kvartal
											<b>Småhus</b>
4708	5340	4727	4461	5124	4495	4973	3149	4515	4794	4391	1991
4535	4227	4534	4520	4440	4200	5424	4106	4421	4573	4381	1992
4798	4152	4360	4468	5013	4276	4776	1948	4848	4887	4465	1993
5259	3994	4768	5173	5148	4805	5543	2838	5559	5419	5324	1994
											1994
5039	3217	4732	4940	4498	4033	4817	-	5489	5155	5121	1. kvartal
5289	3201	4633	5200	5542	4508	5069	-	5861	5378	5267	2. kvartal
5435	4309	4943	5405	5263	5382	5693	-	5522	5619	5519	3. kvartal
5197	5302	4702	5101	5033	4983	6097	:	5350	5447	5363	4. kvartal
											1995
5367	:	5225	5806	4947	4994	6155	:	5620	5518	5966	1. kvartal
5553	:	5227	5635	5200	5752	6456	:	5466	5757	5774	2. kvartal
											<b>Blokk- leiligheter</b>
6220	7273	5030	5334	5314	5576	6351	0	7147	6209	5380	1991
5154	6309	5690	5480	6768	4657	6527	4896	6913	5138	5322	1992
5913	4938	5372	5780	5928	6365	6952	4700	6970	5940	5759	1993
6811	5536	5623	6512	7903	6259	7045	-	8107	6926	6501	1994
											1994
6013	-	6226	6132	8789	-	-	-	8685	6135	6147	1. kvartal
6690	5607	5413	6422	7634	5309	6946	-	7526	6892	6439	2. kvartal
6636	-	5730	6544	8071	6138	7125	-	8208	6679	6524	3. kvartal
7436	:	5516	6818	6884	7842	7072	-	7720	7532	6795	4. kvartal
											1995
6379	:	5969	6562	:	7253	7025	:	8060	6526	6530	1. kvartal
6998	:	6004	6957	6915	7739	7621	:	7894	7075	6877	2. kvartal

Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1993					
1. kvartal	88,0	89,4	81,0	91,3	85,9
2. kvartal	92,3	96,2	80,6	94,6	89,4
3. kvartal	96,3	99,3	84,9	100,3	90,8
4. kvartal	99,9	108,5	89,6	103,2	90,3
1994					
1. kvartal	103,7	112,9	97,3	108,7	89,6
2. kvartal	109,3	119,7	102,1	112,6	96,1
3. kvartal	112,0	116,2	107,3	118,5	101,5
4. kvartal	111,7	116,4	106,9	115,9	103,4
1995					
1. kvartal	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
2. kvartal	116,0	121,8	112,5	121,5	104,7
<b>Småhus</b>					
1993					
1. kvartal	88,3	87,6	77,7	96,8	86,3
2. kvartal	91,3	94,9	84,1	98,0	88,2
3. kvartal	95,9	97,0	90,1	105,9	91,4
4. kvartal	96,8	102,1	89,9	107,8	90,8
1994					
1. kvartal	101,7	110,8	106,2	112,7	92,2
2. kvartal	104,1	112,6	99,3	114,5	97,1
3. kvartal	109,1	113,5	108,9	117,5	103,4
4. kvartal	110,0	116,6	109,8	114,8	105,5
1995					
1. kvartal	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
2. kvartal	114,5	116,4	119,0	122,7	108,6
<b>Blockleiligheter</b>					
1993					
1. kvartal	88,4	89,7	83,4	89,9	85,6
2. kvartal	93,1	96,3	78,0	93,7	90,2
3. kvartal	96,2	99,6	81,0	98,8	90,4
4. kvartal	101,1	109,3	89,4	101,9	89,9
1994					
1. kvartal	104,3	113,1	90,6	107,6	87,5
2. kvartal	110,9	120,6	104,1	112,2	95,4
3. kvartal	113,0	116,6	106,1	118,7	100,0
4. kvartal	112,5	116,3	104,8	116,2	101,8
1995					
1. kvartal	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0
2. kvartal	116,6	122,5	107,8	121,2	101,5

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 15. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prisser

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1992					
1. kvartal	5806	1381	511	693	3221
2. kvartal	6883	1555	662	817	3849
3. kvartal	8387	1738	908	1023	4718
4. kvartal	8971	1986	959	1090	4936
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal	8169	1524	757	1237	4651
2. kvartal	10660	1983	1025	1428	6224
3. kvartal	13162	2476	1321	1671	7694
4. kvartal	12611	2557	1349	1682	7023
1995					
1. kvartal	8968	1897	876	1194	5001
2. kvartal*	10911	2081	1055	1527	6248

\* Foreløpige tall.

ibell 16. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
89 .....	100,0	
90 .....	96,8	-3,2
91 .....	94,1	-2,8
92 .....	94,0	-0,1
93 .....	91,4	-2,8
94 .....	95,5	4,5
<b>91</b>		
kvartal .....	94,3	-3,7
kvartal .....	94,1	-4,4
kvartal .....	94,1	-2,0
kvartal .....	94,1	-1,5
<b>92</b>		
kvartal .....	93,0	-1,4
kvartal .....	94,8	0,7
kvartal .....	94,7	0,6
kvartal .....	93,7	-0,4
<b>93</b>		
kvartal .....	90,4	-2,8
kvartal .....	91,6	-3,4
kvartal .....	92,1	-2,7
kvartal .....	91,3	-2,6
<b>94</b>		
kvartal .....	93,7	3,7
kvartal .....	94,3	2,9
kvartal .....	96,8	5,1
kvartal .....	97,3	6,6
<b>95</b>		
kvartal .....	99,8	6,5
kvartal .....	104,0	10,3



Tabell 17. Timefortjeneste<sup>1</sup> for voksne menn i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere <sup>2</sup>		
	I alt	Bygge- virk- somhet <sup>3</sup>	Anleggs- virk- somhet	I alt <sup>3</sup>	Tømrere, snekkere	Blikkens- slagere
1980	48,34	45,93	60,44	45,83	41,23	43,05
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 <sup>4</sup>	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
<b>1992</b>						
1. kvartal	107,74	101,81	144,37	103,05	89,51	91,71
2. "	110,58	103,21	145,84	104,64	92,22	93,92
3. "	111,39	102,64	150,33	104,26	91,29	93,80
4. "	112,46	104,33	151,14	105,80	92,17	95,99
<b>1993</b>						
1. kvartal	112,08	103,85	152,26	104,98	89,65	93,68
2. "	112,14	104,84	149,55	106,29	92,35	94,74
3. "	111,88	105,34	146,67	105,03	89,79	95,19
4. "	117,21	106,01	157,69	106,65	92,31	96,10
<b>1994</b>						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
<b>1995</b>						
1. kvartal	111,30	107,65	138,47	109,17	94,81	98,45
2. kvartal	115,13	111,62	139,74	112,45	97,53	101,51
<b>Fagarbeidere (forts.)</b>						
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- montører	Håndverks- bedrifter - hjelpesarbeidere	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
1980	45,36	46,72	48,38	38,89	50,27	
1981	50,60	51,17	49,31	53,63	43,25	54,74
1982	55,67	55,96	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 <sup>4</sup>	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
<b>1992</b>						
1. kvartal	106,19	92,67	92,40	106,94	91,55	112,18
2. "	105,64	93,71	92,20	108,67	93,61	116,62
3. "	104,75	96,16	94,63	108,06	94,08	118,37
4. "	108,85	95,45	93,92	108,98	98,67	119,54
<b>1993</b>						
1. kvartal	104,99	94,10	92,49	109,37	95,57	120,77
2. "	106,51	93,34	91,95	111,03	95,39	118,22
3. "	105,81	95,25	94,88	109,20	93,18	116,90
4. "	110,98	96,61	93,86	110,61	96,20	128,06
<b>1994</b>						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57
<b>1995</b>						
1. kvartal	108,91	99,62	99,65	114,48	96,29	114,18
2. kvartal	110,38	102,31	105,88	118,33	99,16	117,66

<sup>1</sup> Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.

<sup>2</sup> Ekskl. offshore-arbeidere. <sup>3</sup> Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m., 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

<sup>4</sup> Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr uke.

K i l d e: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1994					1995							
		Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
<b>Bolig av tre</b>														
Total (A=B+C) . . . . .	100,0	236,0	237,6	237,8	238,5	239,2	240,3	241,4	242,6	244,5	244,8	244,6	244,6	244,5
Materialer . . . . .	100,0	243,7	246,0	246,7	247,6	248,8	250,3	251,5	253,8	254,2	254,6	254,2	254,2	254,0
Stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	25,5	222,1	222,1	222,3	222,6	222,8	223,4	224,9	225,5	227,6	228,2	228,5	228,7	228,5
Materialer . . . . .	19,4	228,6	228,6	229,1	229,5	230,0	230,4	232,7	233,9	234,3	235,6	236,0	236,3	235,8
Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	74,5	240,5	242,8	243,3	244,0	244,9	246,2	246,9	248,4	250,2	250,4	250,0	250,0	249,9
Materialer . . . . .	80,6	246,6	249,6	250,3	251,4	252,8	254,6	255,5	258,0	258,4	258,5	257,9	257,9	257,7
Tømring og snekring i alt . . . . .	52,3	232,0	234,6	235,0	235,7	236,3	237,8	238,5	239,2	240,7	240,8	240,2	240,1	239,9
Materialer . . . . .	60,3	233,7	237,3	237,7	238,6	239,4	241,3	242,2	243,4	243,7	243,7	242,9	242,8	242,6
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt . . . . .	7,1	224,2	224,2	224,2	225,6	226,0	226,5	226,2	228,1	230,6	230,7	231,0	231,3	231,5
Materialer . . . . .	5,8	226,4	226,7	226,4	229,4	230,0	230,7	230,5	234,4	234,9	235,3	235,9	236,3	236,8
Rørleggerarbeid i alt . . . . .	7,4	275,8	276,6	278,8	280,7	282,6	283,4	286,6	289,2	290,7	291,0	291,0	291,1	291,4
Materialer . . . . .	8,0	293,3	294,5	297,6	300,2	303,1	304,6	309,5	313,5	313,3	313,9	313,9	313,9	314,4
Elektrikerarbeid i alt . . . . .	4,9	330,4	331,0	332,3	332,6	335,9	335,9	335,9	349,0	352,8	353,8	354,0	354,1	353,0
Materialer . . . . .	4,5	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5
<b>Kehus av tre</b>														
Total (A=B+C) . . . . .	100,0	241,0	242,4	242,9	243,3	244,0	244,9	246,8	247,8	249,8	249,8	249,5	249,7	249,5
Materialer . . . . .	100,0	252,2	254,5	255,5	256,4	257,6	259,3	260,4	262,7	262,8	262,7	262,0	262,1	261,9
Stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	29,9	229,9	230,1	230,5	230,7	231,0	232,1	235,4	235,5	237,3	237,6	237,8	238,2	238,1
Materialer . . . . .	19,0	233,8	234,0	235,0	235,9	236,3	237,2	238,6	239,3	239,3	240,1	239,7	240,3	240,2
Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	70,1	245,3	247,1	247,6	248,3	249,2	250,2	251,1	252,6	254,7	254,5	254,1	254,1	253,9
Materialer . . . . .	81,0	256,3	259,2	260,2	261,1	262,5	264,2	265,2	268,1	268,2	267,8	267,1	267,0	266,8
Tømring og snekring i alt . . . . .	49,9	232,9	235,1	235,5	236,2	236,6	237,7	238,6	239,2	241,0	240,7	240,0	239,9	239,8
Materialer . . . . .	59,8	236,4	239,7	240,3	241,0	241,8	243,8	244,4	245,5	245,5	244,9	243,8	243,8	243,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt . . . . .	6,3	232,7	232,7	232,7	234,3	234,8	235,0	235,0	236,5	239,6	239,8	240,3	240,4	240,6
Materialer . . . . .	4,7	244,0	244,0	244,0	248,2	249,2	250,4	249,9	254,6	255,4	255,7	257,0	257,4	257,9
Rørleggerarbeid i alt . . . . .	5,7	289,4	290,3	292,5	294,5	296,5	297,7	301,4	304,1	305,5	305,9	305,9	305,9	306,3
Materialer . . . . .	7,8	312,4	313,6	317,0	320,0	323,1	324,7	330,2	334,2	334,1	334,6	334,7	334,7	335,2
Elektrikerarbeid i alt . . . . .	5,6	331,6	332,2	333,9	333,9	337,1	337,1	337,1	350,4	354,2	355,2	355,4	355,5	354,4
Materialer . . . . .	6,3	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5
<b>Byggblokk</b>														
Total (A=B+C) . . . . .	100,0	239,7	240,4	240,6	241,3	241,6	242,3	244,6	245,8	247,9	248,2	248,2	248,4	248,3
Materialer . . . . .	100,0	250,8	252,0	252,8	254,0	254,7	255,9	256,9	259,6	260,0	260,4	260,2	260,6	260,4
Stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	44,6	229,2	229,2	229,2	229,4	229,7	230,1	233,9	234,2	236,2	236,7	236,9	237,3	237,3
Materialer . . . . .	33,2	227,5	226,8	227,1	228,0	228,0	228,2	229,3	230,7	231,2	232,5	232,6	233,5	233,3
Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	55,4	248,7	250,2	250,6	251,4	252,1	252,8	254,0	255,7	257,9	258,0	257,8	257,9	257,8
Materialer . . . . .	66,8	263,1	265,3	266,3	267,6	268,8	270,3	271,6	274,9	275,2	275,1	274,7	274,8	274,6
Tømring og snekring i alt . . . . .	30,3	233,1	235,1	235,3	235,9	236,2	237,5	238,8	239,3	241,3	241,0	240,5	240,5	240,5
Materialer . . . . .	38,4	236,6	239,4	240,1	240,9	241,6	243,6	244,4	245,4	245,5	245,1	244,2	244,3	244,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt . . . . .	6,0	230,5	230,7	230,7	232,1	232,6	233,0	232,8	234,3	237,5	237,6	238,2	238,3	238,5
Materialer . . . . .	5,0	240,0	240,0	240,0	244,1	245,1	246,5	246,0	250,2	251,1	251,6	253,0	253,5	253,9
Rørleggerarbeid i alt . . . . .	6,2	287,2	288,0	290,3	292,3	294,3	295,4	298,8	301,5	303,0	303,3	303,4	303,4	303,7
Materialer . . . . .	9,2	312,7	313,9	317,3	320,0	323,4	325,0	330,5	334,6	334,4	335,0	335,0	335,0	335,6
Elektrikerarbeid i alt . . . . .	6,7	327,5	328,2	329,5	329,5	332,3	332,3	332,3	343,6	347,7	348,8	349,0	349,1	348,2
Materialer . . . . .	7,4	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0	430,5	430,6	428,5





Tillatelse nr.  
212 000/8

Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway