

7/95

Byggearealstatistikk, mai 1995

Store byggeprosjekter i Oslo og Akershus

Oppstartingen av flere store yrkessbygg i Oslo og Akershus gir svært høye tall for byggearealstatistikken i mai. Viktigst er deler av det nye ekspedisjonsbygget på Gardermoen. For landet sett under ett var igangsatt areal til yrkesbygg på hele 313 000 kvadratmeter, 80,2 prosent mer enn i mai 1994.

Side 3

Prisindeks, bruktbolig, 1. kvartal 1995

Stabile bruktboligpriser

Prisene på brukte boliger holdt seg forholdsvis stabile fra 4. kvartal 1994 til 1. kvartal i år. Totalindeksen steg med 0,7 prosent denne perioden, men det finnes regionale forskjeller. Storbyene kan vise til mindre prisøkning på enkelte boligtyper.

Side 4

Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 1995

Prisøkning på nye eneboliger

Prisene på nye eneboliger stiger fortsatt. Siden siste kvartal i fjor har indeksen steget med 2,6 prosent, og ligger nå på samme nivå som i siste halvdel av 1989.

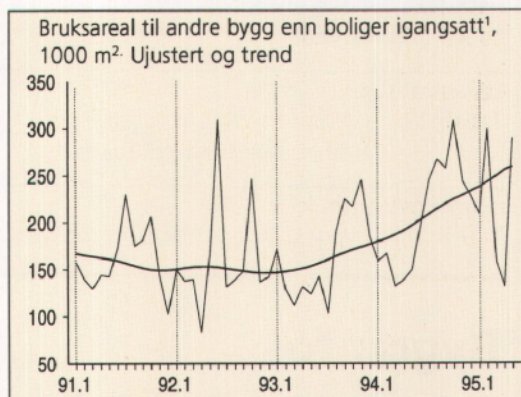
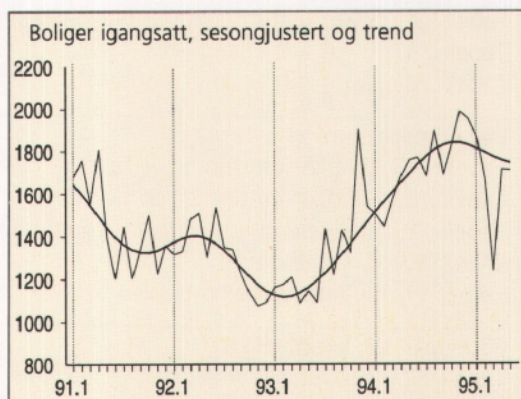
Side 5

Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1995

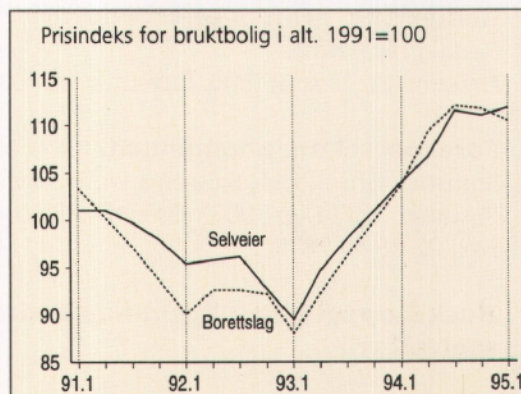
Økt salg av fritidseiendommer

Det var økt omsetning av alle typer eiendom, sammenlignet med 1. kvartal i fjor. Salget av fritidseiendommer steg med 14 prosent og boligeiendommer med vel 5 prosent. Det er relativt større økning i salg av tomter enn av bebygde eiendommer.

Side 6



¹ Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



Innhold

Tekst

	Sid
Byggearealstatistikk, mai 1995	3
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 1995	3
Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1995	4
Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1995	5
Byggekostnadsindeks, boliger, mai 1995	5
Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1995	6

Tabeller

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i mai. Foreløpige tall	7
Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall	7
Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 4. Bygg fullført i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 5. Bygg satt i gang i mai 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9
Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-mai 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9

Eiendomsomsetning

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal	10
Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal	10
Tabell 9. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg	11
Tabell 10. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1995	12
Tabell 11. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg	12

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 12. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	13
Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	14
Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	16
Tabell 15. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	16

Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger	17
--	----

Lønnsstatistikk

Tabell 17. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner	18
--	----

Byggekostnadsindeks

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger	19
--	----

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf.: 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

Priser: Pr. år kr 350.00. Enkeltnr. kr 35.00.

Forespørsel om abonnement rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf: 22 86 49 64,
Fax: 22 86 49 76

Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av august med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, juni 1995
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 2. kvartal 1995
- Byggekostnadsindeks, boliger, juni 1995
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 2. kvartal 1995

Byggearealstatistikk, mai 1995

Nytt ekspedisjonsbygg på Gardermoen

I Akershus ble 122 500 kvadratmeter bruksareal til yrkesbygg igangsatt i mai, ni ganger så mye som på samme tid i fjor. Om lag halvparten av arealet skyldes deler av ekspedisjonsbygget på den nye hovedflyplassen på Gardermoen. Bygg for varehandel, bank og forsikring er den viktigste næringsgruppen i tillegg til annen virksomhet, og utgjør 9 300 kvadratmeter bruksareal.

Flere store kontor- og administrasjonsbygg i Oslo og Bærum gjør også vesentlig utslag på statistikken. 51 400 kvadratmeter bruksareal til næringsbygg ble satt i gang i Oslo i mai, mot 4 100 året før. 63,3 prosent av dette arealet tilhører næringsgruppen varehandel, bank, finans og forsikring. Bygg for undervisning og forskning dekker 7,2 prosent, og bygg til helse og veterinær tilsvarende 6,0 prosent. Ellers utgjør gruppe for annen virksomhet en vesentlig andel.

1 644 nye boliger i mai

Boligbyggingen har gått noe ned siden toppen i november i fjor, og ligger nå omtrent på samme nivå som midten av 1994. 1 644 nye boliger ble igangsatt i mai. Det er 2,1 prosent færre enn på samme tid i fjor, men 50,4 prosent mer enn i mai 1993 da byggeaktiviteten var på det laveste. Dersom vi korrejerer for sesongvariasjoner, er antallet i mai omtrent uendret sammenlignet med april.

Flest nye boliger i Akershus

228 nye boliger ble igangsatt i Akershus i mai, mot 114 i samme måned året før. Sør-Trøndelag og Troms hadde også forholdsvis høye igangsettingstall med henholdsvis 132 og 155 nye boliger.

Mer informasjon: John Bjørke tlf. 62 88 54 30.
Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61. Tabeller s. 7-9.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	Mai		Endring i prosent	Januar -mai		Endring i prosent
	1994	1995		1994	1995	
Antall boliger	1 680	1 644	-2,1	6 956	7 152	2,8
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	410,6	556,0	35,4	1 776,2	2 203,6	24,1
Boliger	236,9	243,0	2,6	929,5	1 012,6	8,9
Andre bygg	173,7	313,0	80,2	846,7	1 191,0	40,7

Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 1995

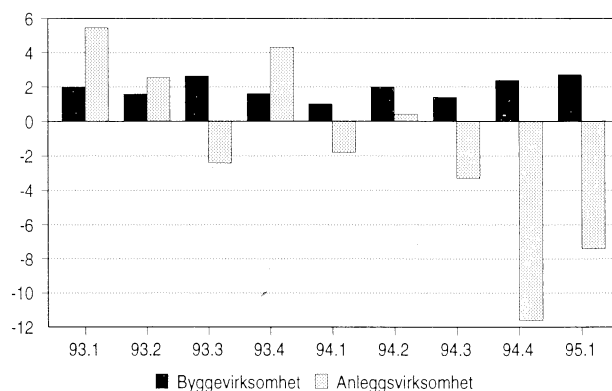
I privat byggevirksomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne mannlige arbeidere i 1. kvartal i år kr 107,65 og i anleggsvirksomhet kr 138,47. Sammenlignet med 1. kvartal i fjor gir det en økning på 2,7 prosent i byggevirksomhet og en nedgang på 7,4 prosent i anleggsvirksomhet.

Fagarbeidere i håndverksbedrifter hadde samlet en økning i timefortjenesten på 2,8 prosent fra 1. kvartal 1994 til 1. kvartal 1995. Det var lønnsvekst i alle håndverksfagene, med unntak for rørleggerne, som hadde en svak nedgang. For hjelpearbeidere i håndverksbedrifter var det en stigning på 1,5 prosent i samme periode.

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

Gjennomsnittlig timefortjeneste for bygge- og anleggsvirksomhet.

Prosentvis endring fra samme periode året før



Mer informasjon: Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81.
Tabell s. 18.

Prisindeks for brukt bolig, 1. kvartal 1995

Svak prisstigning i Stavanger, Bergen og Trondheim

Byene Stavanger, Bergen og Trondheim hadde samlet en prisøkning på 2,7 prosent fra siste kvartal i fjor. Her steg prisene på eneboliger og småhus med henholdsvis 4,4 og 5,3 prosent. Prisene på blokkleiligheter sank imidlertid 2,5 prosent. Sammenlignet med resten av landet har denne prissonen ligget foran i prisutviklingen de siste årene. Prisstigningen i 1993 startet i disse byene, på samme måte som vi her så de første tegn til utflating i 1994.

Variierende prisutvikling i Oslo og Akershus

Totalt holdt prisene seg stabile i Oslo (inkludert Bærum) fra 4. kvartal 1994 til 1. kvartal 1995, men det er variasjoner mellom de ulike boligtypene. Prisene på eneboliger og blokkleiligheter steg med henholdsvis 2,9 og 1,4 prosent. For småhus hadde vi en nedgang på 5,7 prosent. I resten av Akershus steg prisene på leiligheter med 3,3 prosent, mens de andre boligtypene hadde mindre prisendringer.

Stabilt i resten av landet

I resten av landet steg prisene på småhus med 2,4 prosent sammenlignet med 4. kvartal i fjor. Indeksen for leiligheter sank med 1,6 prosent. Eneboliger utgjør den klart største andelen omsatte boliger i disse delene av landet, og her var indeksen uendret i denne perioden.

Prisene opp 25 prosent på 2 år

For landet sett under ett har brukt boligprisene endret seg lite det siste halve året. Den sterkeste prisoppgangen hadde vi i 1993 og første halvår 1994. Sammenlignet med bunnivået i 1. kvartal 1993 har prisene nå totalt steget 24,9 prosent. Oslo m/Bærum har hatt de sterkeste prisendringene. Her har prisene på brukte boliger steget fra 35 til 40 prosent de siste to årene, varierende etter boligtype.

Stabile priser på borettslagsboliger

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) prisindeks for brukte borettslagsboliger viser en nedgang på 1,2 prosent fra 4. til 1. kvartal. Prisene holdt seg forholdsvis stabile i Oslo, Stavanger, Bergen og Trondheim, mens resten av landet har merket en viss nedgang.

Siden sist har NBBL foretatt endringer i vekstsystemet for sin omsetningsstatistikk. Endringene er gjort i hele databasen, noe som innebærer at de regionale prisindekstallene, og tilsvarende tall for hele landet, er blitt noe endret på det tilbakegående tallmaterialet.

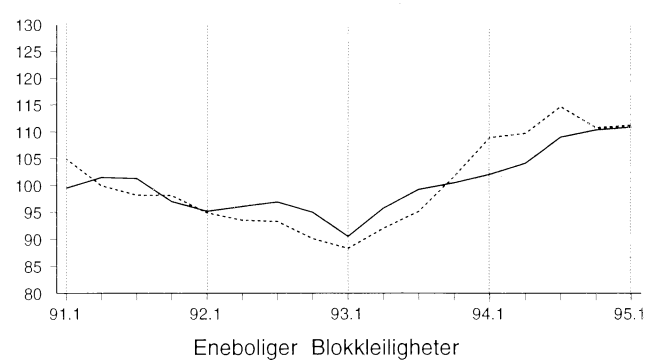
Mer informasjon: Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 13-16.

Prisindeks for brukt bolig.

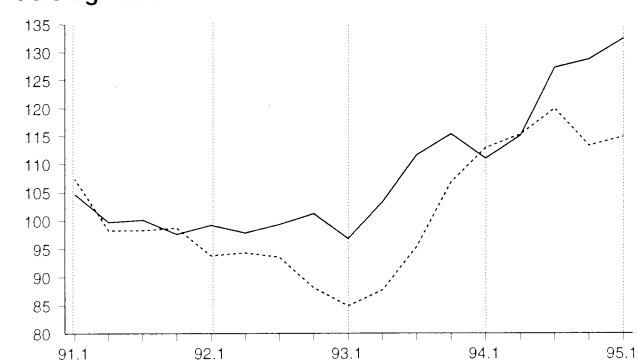
1991=100



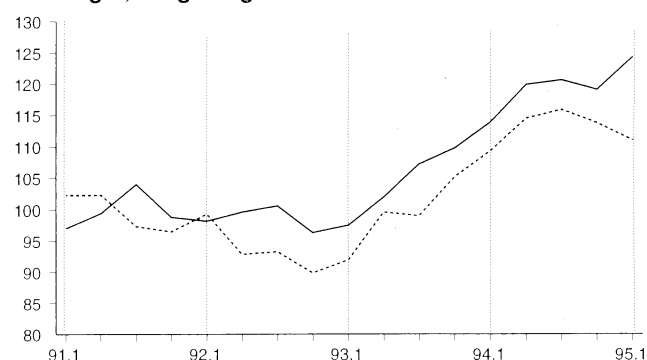
I alt



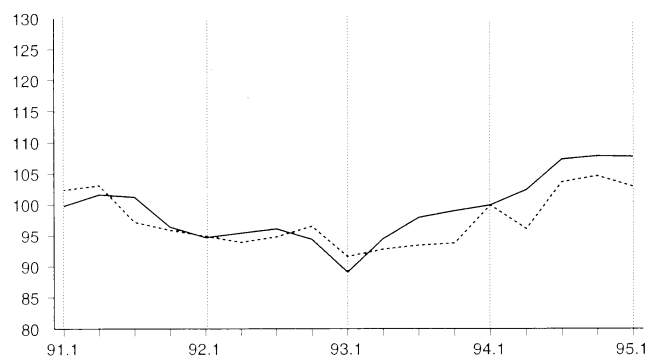
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1995

Dyrere å bygge nytt

Prisindeksen for nye eneboliger steg med 2,6 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Sesongjustert var prisøkningen 2,0 prosent.

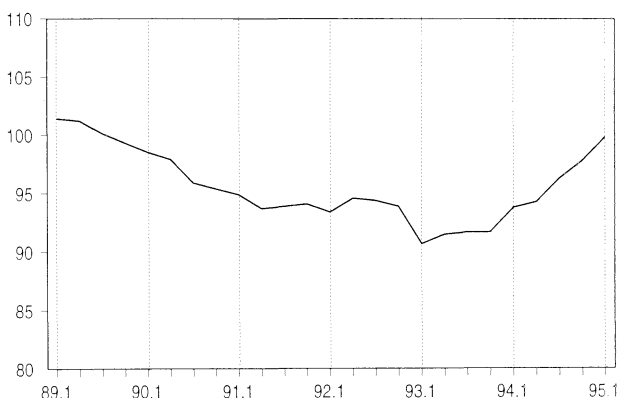
Sammenlignet med bunnivået i 1. kvartal 1993, har vi hatt en prisøkning på 10,4 prosent. Den sterkeste prisstigningen kom i 1994, og siden 1. kvartal i fjor har indeksen steget 6,5 prosent.

Momsøkning og økte byggekostnader

Prisøkningen det siste kvartalet skyldes delvis momsøkningen i januar. Trelastprisene bidro i sterk grad til økte byggekostnader i 1994, men har stabilisert seg de siste månedene. Prisindeksen for nye eneboliger baserer seg på data fra fullførte eneboliger, og det tar derfor ca. ett kvartal før økte materialpriser slår skikkelig ut i indeksen.

Prisindeks for nye eneboliger.

Sesongjustert. 1989 = 100



Mer informasjon: Randi Jule, tlf. 62 88 54 64.
Tabell s. 17.

Byggekostnadsindeks, boliger, mai 1995

Små endringer i byggekostnadene

Byggekostnadsindeksene for enebolig og boligblokk steg med 0,1 prosent fra april til mai i år. I samme periode var det ingen endring i indeksen for rekkehus. Materialkostnadene til stein-, jord- og sementarbeid hadde størst prisstigning siste måned med 0,6 prosent for enebolig og boligblokk og 0,3 prosent for rekkehus.

Fra mai i fjor til mai i år økte byggekostnadsindeksen for enebolig med 6,3 prosent. I samme periode steg

indeksene for rekkehus og boligblokk med henholdsvis 5,9 og 4,8 prosent. De totale materialkostnadene steg med 8,4 prosent for enebolig, 8,0 prosent for rekkehus og 6,2 prosent for boligblokk det siste året.

Statistikken utgis hver måned i Ukens statistikk og månedsheftet Bygginfo.

Mer informasjon: Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61 eller Anne Helgesen, tlf. 62 88 54 01. Tabell s. 19.

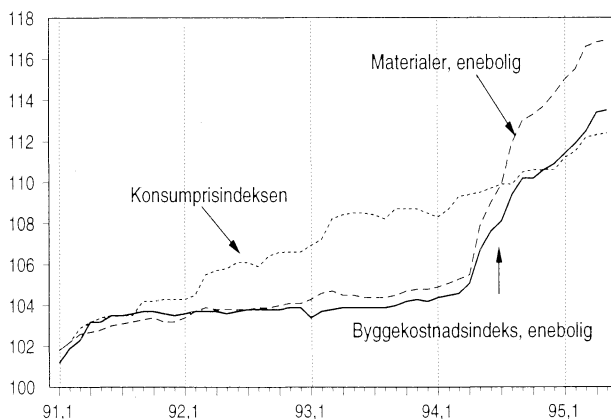
Byggekostnadsindeks. 1978=100



	Mai 1995	Endring i prosent	
		April 1995 - mai 1995	Mai 1994 - mai 1995
Enebolig av tre			
Total	244,8	0,1	6,3
Materialer	254,6	0,2	8,4
Rekkehus av tre			
Total	249,8	0,0	5,9
Materialer	262,7	0,0	8,0
Boligblokk			
Total	248,2	0,1	4,8
Materialer	260,4	0,2	6,2

Byggekostnadsindeks for enebolig.

Konsumprisindeksen. 1990 = 100



Eiendomsmotsetning, 1. kvartal 1995

Eiendomsmotsetningen opp 8 prosent

I 1. kvartal 1995 ble det omsatt i alt 29 200 eiendommer mot 27 000 i samme kvartal i 1994. Dette er en økning på 8 prosent. Økningen fra tilsvarende periode i 1993 til 1994 var 16 prosent.

Den samlede verdien av de omsatte eiendommene i 1995 utgjorde 12,6 milliarder kroner, en økning på 19 prosent fra 1. kvartal foregående år.

Flest boligeiendommer

I antall dominerer boligeiendommer med 62 prosent av omsetningene. Deretter følger fritidseiendommer med 14 prosent og landbrukseiendommer med 7 prosent.

Av de omsatte boligeiendommene (18 000) var 89 prosent (16 000) med bygning, mens 11 prosent (2 000) bare omfattet tomt. Økningen fra foregående år er respektive 4 og 15 prosent.

Antall boligeiendommer med bygning, *omsatt i fritt salg*, økte fra 8 200 i 1. kvartal 1994 til 9 000 i 1. kvartal i år. Gjennomsnittlig kjøpesum pr. eiendom økte i samme periode fra 626 000 til 681 000 kroner, eller med 8,8 prosent. Økningen fra 4. kvartal 1994 er 2,4 prosent. Da sammensetningen av boligmassen vil variere over tid, behøver ikke gjennomsnittsprisen gi et riktig bilde av prisutviklingen for de enkelte boligtyper.

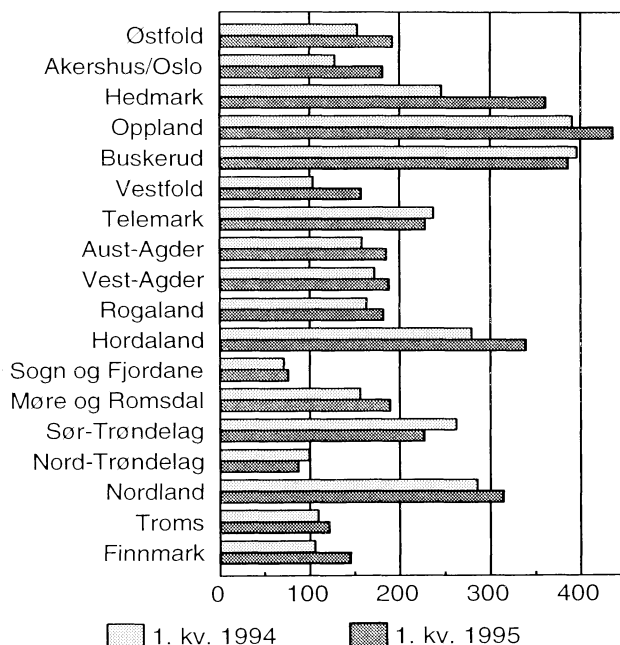
Fordelt etter boligtype var 48 prosent av omsetningene enebolig, 20 prosent tomannsbolig og rekke-/kjedehus, 19 prosent blokkleilighet og 13 prosent annet og uoppgitt. Da en omsetning i enkelte tilfeller kan omfatte mer enn én bolig, er det ikke beregnet gjennomsnittspris pr. boligtype.

Omsetning av fritidseiendommer økte 14 prosent

Det ble omsatt i alt 4 000 fritidseiendommer i 1. kvartal 1995 mot 3 500 i samme periode i 1994. De omsatte eiendommene fordelte seg på knapt 3 100 omsetninger med bygning og vel 900 uten bygning (tomt). For omsetninger med bygning er det en økning på vel 9 prosent, mens omsetningen av tomter økte med 31 prosent.

Statistikken er basert på meldinger fra tinglysingskontorene via GAB-registeret.

Tinglyst omsetning av fritidseiendommer. Fylke



Mer informasjon: Ole Rogstad, tlf. 62 88 51 87.
Tabell s. 10-12.

Tabell 1. Byggevirkksomheten i mai. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mai	Januar-mai	Pr. 31. mai	Mai	Januar-mai
Boliger	Antall	1994	1680	r6956	14788	1041	r6103
	"	1995	1644	7152	16018	1625	7742
Bruksareal til boliger	1000 m ²	1994	236.9	929.5	2189.9	146.6	836.5
	"	1995	243.0	1012.6	2429.4	217.5	1109.7
Andre bygg							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1994	173.7	846.7	2537.9	133.6	903.9
	"	1995	313.0	1191.0	3101.1	158.1	921.4
Jordbruk, skogbruk og fiske	"	1994	24.5	102.8	295.3	15.9	101.8
	"	1995	24.6	107.2	307.5	15.5	106.3
Bergverksdrift og industri	"	1994	31.1	134.2	275.8	33.9	156.6
	"	1995	22.8	159.2	353.2	16.1	146.4
Varehandel, bank, finans og forsikring	"	1994	24.0	134.1	386.9	13.6	148.0
	"	1995	54.5	194.9	539.5	23.6	147.6
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1994	3.2	14.3	37.1	6.6	22.7
	"	1995	3.8	36.2	59.3	4.0	16.2
Offentlig administrasjon	"	1994	7.0	49.8	219.4	5.4	71.3
	"	1995	13.2	49.4	233.3	5.0	44.0
Undervisning og forskning	"	1994	12.5	65.3	209.0	7.9	58.6
	"	1995	12.1	49.7	200.9	6.9	56.0
Helse- og veterinærvesen	"	1994	3.5	21.9	87.6	2.3	24.4
	"	1995	4.7	155.1	209.6	2.0	34.1
Annen virksomhet	"	1994	67.8	324.3	1026.8	48.2	320.5
	"	1995	177.4	439.2	1197.8	85.0	370.7
Boliger og andre bygg							
Bruksareal i alt	"	1994	410.6	1776.2	4727.8	280.2	1740.4
	"	1995	556.0	2203.6	5530.5	375.6	2031.1

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m ²							
I alt	r6956	7152	929.5	1012.6	846.7	1191.0	1776.2	2203.6
Østfold	150	281	21.1	39.8	37.6	47.8	58.7	87.6
Akershus	605	832	91.4	124.3	45.5	215.7	137.0	340.0
Oslo	753	586	74.4	71.7	68.6	224.8	143.0	296.5
Hedmark	168	267	23.1	32.9	30.7	55.5	53.8	88.4
Oppland	155	187	22.0	26.2	40.0	45.2	62.1	71.4
Buskerud	305	260	41.7	38.2	36.7	40.1	78.4	78.2
Vestfold	387	240	52.5	37.7	59.3	41.5	111.8	79.2
Telemark	225	108	24.9	16.2	37.8	28.1	62.7	44.3
Aust-Agder	110	152	17.3	21.5	15.1	30.9	32.4	52.4
Vest-Agder	329	253	42.7	39.9	47.9	47.5	90.7	87.4
Rogaland	1006	816	160.3	146.5	110.8	96.7	271.1	243.2
Hordaland	729	912	106.4	134.3	78.3	94.7	184.7	229.0
Sogn og Fjordane	134	172	21.4	23.3	22.9	24.0	44.3	47.3
Møre og Romsdal	398	428	58.5	61.8	63.1	56.0	121.6	117.9
Sør-Trøndelag	245	580	33.4	69.8	19.0	30.7	52.4	100.5
Nord-Trøndelag	165	206	21.2	25.1	28.4	29.7	49.7	54.9
Nordland	r557	456	67.7	51.1	65.5	38.1	133.2	89.1
Troms	275	344	30.6	42.4	19.0	35.7	49.7	78.1
Finnmark	260	72	18.6	9.9	20.2	8.4	38.8	18.3

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m ²							
I alt	14788	16018	2189.9	2429.4	2537.9	3101.1	4727.8	5530.5
Østfold	485	522	81.0	82.8	101.0	103.4	181.9	186.1
Akershus	1356	1563	239.0	277.8	266.7	534.0	505.8	811.9
Oslo	1471	1776	173.0	198.8	309.3	491.0	482.4	689.8
Hedmark	448	574	62.1	72.1	66.1	74.3	128.2	146.4
Oppland	813	568	110.6	97.6	126.3	151.7	236.9	249.3
Buskerud	904	952	144.9	152.7	155.5	173.6	300.4	326.3
Vestfold	487	478	76.1	79.9	34.4	95.6	160.6	175.5
Telemark	612	492	76.7	71.9	94.2	109.6	170.9	181.5
Aust-Agder	295	278	49.2	48.9	51.3	56.2	100.6	105.1
Vest-Agder	607	555	85.2	90.8	114.7	112.4	199.9	203.2
Rogaland	1728	1621	283.6	290.8	221.8	228.1	505.5	518.8
Hordaland	1330	1755	218.6	278.8	247.5	234.0	466.1	512.8
Sogn og Fjordane	493	597	84.0	93.5	82.5	93.1	166.5	186.7
Møre og Romsdal	821	911	135.4	149.8	172.9	200.0	308.3	349.9
Sør-Trøndelag	798	1132	121.1	156.2	103.4	105.8	224.6	262.0
Nord-Trøndelag	421	408	63.5	60.6	99.0	87.3	162.5	147.9
Nordland	847	940	100.7	116.8	125.7	138.5	226.4	255.4
Troms	457	636	53.3	78.6	78.3	71.9	131.6	150.5
Finnmark	415	260	31.8	31.0	37.0	40.4	68.7	71.5

Tabell 4. Bygg fullført i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m ²							
I alt	16103	7742	836.5	1109.7	903.9	921.4	1740.4	2031.1
Østfold	138	286	19.4	43.8	16.8	54.7	36.1	98.5
Akershus	564	884	81.0	135.7	45.1	72.7	126.1	208.4
Oslo	396	866	45.3	103.0	66.5	111.1	111.8	214.2
Hedmark	245	223	35.2	33.6	62.1	64.2	97.3	97.8
Oppland	242	194	32.1	29.9	44.1	31.6	76.2	61.5
Buskerud	415	306	55.2	44.3	63.7	30.0	118.9	74.3
Vestfold	321	287	43.0	43.8	39.1	33.7	82.1	77.5
Telemark	108	114	22.2	21.1	27.1	16.7	49.3	37.7
Aust-Agder	100	160	14.4	24.5	15.6	32.3	29.9	56.8
Vest-Agder	231	261	28.3	37.4	34.5	39.9	62.8	77.3
Rogaland	685	847	106.2	144.9	102.4	85.5	208.6	230.4
Hordaland	550	779	76.8	120.9	101.5	98.4	178.3	219.3
Sogn og Fjordane	94	154	15.0	25.0	16.5	26.8	31.5	51.8
Møre og Romsdal	326	475	49.9	70.6	58.5	39.1	108.3	109.7
Sør-Trøndelag	329	526	37.6	65.3	21.2	24.7	58.8	90.1
Nord-Trøndelag	241	172	27.7	27.5	24.6	38.6	52.2	66.2
Nordland	558	558	83.9	62.6	114.5	49.1	198.4	111.8
Troms	306	431	36.6	49.0	24.7	49.7	61.3	98.8
Finnmark	254	219	26.9	26.8	25.7	22.4	52.5	49.2

Tabell 5. Bygg satt i gang i mai 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
I alt	1644	242955	313002	24560	22812	54488	3769	13178	12092	4662	177441
Østfold	63	9430	6820	2933	-	1615	214	-	-	-	2058
Akershus	228	33072	122524	1887	923	9337	-	-	959	-	109418
Oslo	107	14610	51410	-	418	32541	-	573	3682	3073	11123
Hedmark	98	12235	10913	2165	1459	348	44	1644	-	39	5214
Oppland	37	6409	6017	938	607	124	77	145	81	-	4045
Buskerud	37	7719	7280	405	734	422	1550	61	763	-	3345
Vestfold	96	12192	10500	1120	139	725	-	4883	-	75	3558
Telemark	11	1968	3206	185	-	48	-	476	-	-	2497
Aust-Agder	28	5395	4825	813	1921	-	-	45	84	-	1962
Vest-Agder	33	6159	8603	1911	2762	133	-	-	562	-	3235
Rogaland	186	33279	18830	2811	4590	326	168	451	3319	1053	6112
Hordaland	165	26443	18791	1476	2117	5473	1361	350	1658	-	6356
Sogn og Fjordane ..	17	3479	6058	1471	563	115	70	-	984	-	2855
Møre og Romsdal ..	97	15985	13381	2699	6399	717	243	-	-	36	3287
Sør-Trøndelag	132	16122	3560	941	-	39	-	-	-	-	2580
Nord-Trøndelag ...	66	6368	10554	2006	180	417	-	4505	-	158	3288
Nordland	56	8909	4236	407	-	800	-	-	-	-	3029
Troms	155	18918	2957	242	-	1239	42	45	-	228	1161
Finmark	32	4263	2537	150	-	69	-	-	-	-	2318

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-mai 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
I alt	7152	1012624	1190971	107231	159200	194854	36158	49407	49734	155150	439237
Østfold	281	39813	47825	5442	3178	8317	214	1459	1137	288	27790
Akershus	832	124339	215695	6329	2354	65706	615	890	5182	8556	126063
Oslo	586	71658	224807	-	2822	37569	3926	1551	6583	123697	48659
Hedmark	267	32870	55534	10550	10195	4240	284	1793	7133	114	21225
Oppland	187	26210	45158	6468	6777	6673	1268	795	1196	616	21365
Buskerud	260	38163	40081	2025	11615	5046	2954	1134	1985	424	14898
Vestfold	240	37727	41468	4536	8386	5664	-	7062	3101	254	12465
Telemark	108	16169	28120	2760	4288	3044	1008	2919	2637	122	11342
Aust-Agder	152	21505	30877	4785	7291	3997	216	186	672	198	13532
Vest-Agder	253	39894	47495	4617	10897	7201	1042	1526	1218	1044	19950
Rogaland	816	146513	96654	14043	35044	14533	837	4618	4573	1500	21506
Hordaland	912	134325	94660	7346	15798	14310	7776	842	4545	13379	30664
Sogn og Fjordane ..	172	23336	23980	6205	2660	1969	503	725	1488	152	10278
Møre og Romsdal ..	428	61820	56034	6548	29997	1624	374	2845	1178	1401	12067
Sør-Trøndelag	580	69828	30653	4233	2109	1001	109	11574	1299	1054	9274
Nord-Trøndelag ...	206	25118	29742	11369	2178	1269	1199	4660	1670	158	7239
Nordland	456	51052	38058	5295	1841	7723	2330	2481	3442	1253	13693
Troms	344	42388	35680	4191	1716	3792	10503	2203	695	940	11640
Finmark	72	9896	8450	489	54	1176	1000	144	-	-	5587

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1992	1993	1994	1995*	1992	1993	1994	1995*
	Mill.kroner							
Hele landet	23 347	23 273	26 988	29 197	8 413	7 883	10 589	12 593
Østfold	1 560	1 331	1 375	1 518	467	432	499	582
Akershus	1 945	2 020	2 399	2 742	995	940	1 376	1 711
Oslo	1 897	1 890	2 137	2 614	1 605	1 676	1 862	2 401
Hedmark	1 184	1 216	1 267	1 539	354	248	315	477
Oppland	1 093	1 024	1 284	1 672	296	245	233	421
Buskerud	1 383	1 420	1 604	1 680	391	437	652	626
Vestfold	1 201	1 208	1 320	1 354	387	414	585	577
Telemark	1 058	969	1 093	1 211	270	188	285	439
Aust-Agder	750	728	780	923	185	163	211	234
Vest-Agder	1 081	905	1 228	1 155	366	247	399	404
Rogaland	1 967	1 892	2 567	2 421	717	611	1 124	1 062
Hordaland	1 940	2 020	2 314	2 354	626	716	879	898
Sogn og Fjordane	480	477	523	556	117	119	135	163
Møre og Romsdal	1 110	1 304	1 371	1 517	383	297	330	369
Sør-Trøndelag	1 218	1 329	1 548	1 528	395	425	566	1 018
Nord-Trøndelag	716	734	815	779	167	188	220	226
Nordland	1 287	1 479	1 813	1 998	308	265	518	503
Troms	904	842	937	982	267	166	261	302
Finnmark	573	485	613	654	118	106	138	178

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. *Foreløpige tall.

Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal

Type eiendom	1992	1993	1994	1995*
I alt	23 347	23 273	26 988	29 197
Boligeiendom	13 314	13 937	17 095	18 020
Med bygning	8 938	12 413	15 371	16 055
Uten bygning	1 904	1 424	1 712	1 965
Uoppgitt	2 472	100	12	-
Fritidseiendom	2 836	3 210	3 514	3 994
Med bygning	1 757	2 611	2 809	3 072
Uten bygning	757	576	702	922
Uoppgitt	322	23	3	-
Landbrukseiendom	2 006	1 765	1 861	2 183
Med bygning	1 383	1 543	1 597	1 797
Uten bygning	328	215	264	386
Uoppgitt	295	7	-	-
Forretnings-/kontoreiendom	500	516	648	672
Med bygning	369	487	592	592
Uten bygning	57	25	55	80
Uoppgitt	74	4	1	-
Industrieiendom	291	299	376	433
Med bygning	153	250	296	342
Uten bygning	92	49	78	91
Uoppgitt	46	-	2	-
Kommunikasjon	225	235	277	239
Annen	1 526	1 488	1 484	1 627
Uoppgitt	2 649	1 823	1 733	2 029

*Foreløpige tall.

Tabell 9. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg.

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. bolig-eiendom
		-399	400-599	600-799	800-		
						Mill. kr	1000 kr
991	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
992	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
993	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
994	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640
992							
1. kvartal	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. "	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. "	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. "	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
993							
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584
994							
1. kvartal	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626
2. "	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606
3. "	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652
4. "	12 611	3 112	3 199	3 071	3 229	8 391	665
1995*							
1. kvartal	8 967	2 120	2 240	2 299	2 308	6 107	681
1. kvartal 1995*							
Østfold	379	104	137	85	53	223	587
Akershus	1 227	161	214	343	509	1 011	824
Oslo	1 546	258	315	360	613	1 423	921
Hedmark	261	103	82	54	22	122	468
Oppland	307	90	150	48	19	149	486
Buskerud	496	135	131	137	93	292	588
Vestfold	426	94	136	123	73	262	614
Telemark	270	101	92	49	28	129	479
Aust-Agder	179	49	68	36	26	96	537
Vest-Agder	334	69	120	85	60	200	597
Rogaland	998	174	231	311	282	686	688
Hordaland	734	149	163	210	212	490	667
Sogn og Fjordane	70	23	16	18	13	40	578
Møre og Romsdal	368	127	93	102	46	189	513
Sør-Trøndelag	533	123	130	150	130	362	679
Nord-Trøndelag	172	81	41	42	8	78	454
Nordland	382	169	60	87	66	193	505
Troms	236	72	54	57	53	139	588
Finmark	49	38	7	2	2	23	464

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. S sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 10. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1995*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	580	2 992	25 625	14 067	1 897	602	2 428	3 771	2 860
Boligeiendom	114	1 599	16 307	10 418	747	409	1 199	2 285	1 249
Med bygning	21	1 525	14 509	8 991	584	397	1 175	2 228	1 134
Uten bygning	93	74	1 798	1 427	163	12	24	57	115
Fritidseiendom	328	682	2 984	1 233	498	23	347	592	291
Med bygning	53	618	2 401	899	387	18	330	540	227
Uten bygning	275	64	583	334	111	5	17	52	64
Landbrukseiendom	7	15	2 161	646	411	39	220	514	331
Med bygning	1	11	1 785	502	379	36	175	435	258
Uten bygning	6	4	376	144	32	3	45	79	73
Forretnings-/kontoreiendom	20	87	565	402	18	20	18	30	77
Med bygning	3	86	503	358	16	19	16	29	65
Uten bygning	17	1	62	44	2	1	2	1	12
Industrieiendom	18	55	360	256	11	11	3	10	69
Med bygning	4	53	285	201	9	11	3	9	52
Uten bygning	14	2	75	55	2	-	-	1	17
Kommunikasjon	-	-	239	73	5	22	1	1	137
Annet	59	82	1 486	677	141	40	82	175	371
Uoppgitt	34	472	1 523	362	66	38	558	164	335

* Foreløpige tall.

Tabell 11. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg

Kvartal	Antall fritids- eien- dommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe- sum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum pr. fritids- eiendom
		-199	200- 399	400- 599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1991	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1992							
1. kvartal	491	308	119	26	38	111	225
2. " "	801	486	205	53	57	174	217
3. " "	1 102	680	295	59	68	240	218
4. " "	937	641	201	55	40	170	182
1993							
1. kvartal	735	550	121	33	31	116	157
2. " "	1 133	728	249	76	80	251	221
3. " "	1 540	984	376	100	80	305	198
4. " "	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal	907	639	152	58	58	182	201
2. " "	1 424	827	322	126	149	364	256
3. " "	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. " "	1 452	876	312	113	151	374	257
1995*							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210

¹ Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Tabell 12. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
ruktbolig i alt					
991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
992	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
993	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
994	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
994					
. kvartal	104,0	112,2	102,2	112,1	99,0
. kvartal	106,7	116,7	100,3	116,9	101,6
. kvartal	111,5	122,4	105,7	119,0	106,6
. kvartal	111,0	118,1	111,2	116,4	106,5
995					
. kvartal	118,8	118,5	111,3	119,5	106,8
neboliger					
991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
992	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
993	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
994	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
994					
. kvartal	102,2	111,0	102,4	113,9	99,9
. kvartal	104,3	115,1	98,4	119,9	102,4
. kvartal	109,2	127,3	101,7	120,6	107,3
. kvartal	110,6	128,8	111,4	119,1	107,8
995					
. kvartal	111,1	132,5	110,1	124,3	107,7
måhus					
991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
992	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
993	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
994	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
994					
. kvartal	101,9	110,2	97,1	112,8	95,8
. kvartal	108,1	123,7	100,5	116,4	101,8
. kvartal	113,4	128,9	111,2	120,3	105,9
. kvartal	111,9	130,1	113,3	116,0	103,5
995					
. kvartal	113,3	122,7	113,6	122,1	106,0
lokkleiligheter					
991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
992	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
993	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
994	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
994					
. kvartal	109,1	112,9	107,3	109,3	99,9
. kvartal	109,9	115,3	105,1	114,5	96,1
. kvartal	114,9	120,0	109,9	115,9	103,6
. kvartal	111,0	113,3	108,0	113,8	104,6
995					
. kvartal	111,5	114,9	111,6	111,0	102,9

Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris¹. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1991	3355	4723	6043	3560	3274	3763	4170	3524	3616	3725	3764
1992	3387	4632	6071	3370	3234	3734	3921	3397	3247	3421	3829
1993	3588	4572	6199	3443	3187	3720	3885	3262	3476	3592	4058
1994 ²	3695	5184	7142	3593	3555	4203	4324	3507	3979	4028	4584
1994											
1. kvartal	3685	5040	6428	3459	3700	4100	4085	3636	4058	3576	4448
2. kvartal	3694	5083	7061	3473	3464	3909	4166	3403	3930	4245	4470
3. kvartal	3789	5091	7234	3582	3496	4414	4419	3540	3841	3937	4729
4. kvartal	3585	5484	7598	3836	3644	4292	4559	3492	4118	4312	4668
1995											
1. kvartal	3897	5659	7527	3516	3628	4248	4529	3860	4169	4460	4796
Småhus											
1991	4179	5608	6003	4415	5427	4355	4159	4481	4853	4583	4393
1992	4102	5294	5958	5348	5211	4259	4398	4494	4675	3965	4467
1993	3509	5227	5778	4815	5045	3943	4148	3783	4114	4033	4758
1994 ²	3961	6271	7569	5342	5253	4576	4654	4148	4032	4616	5377
1994											
1. kvartal	3593	5698	6813	5196	4245	4418	4525	3960	-	4435	5348
2. kvartal	4168	6185	7340	5308	4789	4714	4505	4385	4878	4684	5446
3. kvartal	3978	6480	7881	5449	5145	4593	4809	3816	3708	4698	5315
4. kvartal	4062	6450	7999	5313	5769	4500	4705	4358	3717	4622	5375
1995											
1. kvartal	4155	6493	7325	6481	5533	4721	4348	3075	4214	5376	5504
Blokkleiligheter											
1991	6986	7185	7379	7816	7494	5683	7053	4898	7425	5978	7177
1992	6700	6412	6767	6476	6976	5363	5785	7189	5999	5178	6762
1993	6286	6366	6624	6521	6199	4962	5576	6899	6792	5268	6869
1994 ²	6526	7525	8332	6299	7229	5971	5955	6481	6357	6516	7519
1994											
1. kvartal	6335	7527	8099	6473	7414	5831	6817	6981	-	6064	7935
2. kvartal	6381	7307	8370	6362	6809	5752	5410	6033	-	5731	7170
3. kvartal	6431	7802	8770	6099	7348	5794	6075	-	-	6473	7608
4. kvartal	6798	7457	8063	:	7309	6292	5855	:	:	7582	7303
1995											
1. kvartal	7070	8134	8601	6232	6965	6212	6104	:	:	6498	7322

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes NS 3940. ² Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
3912	4078	3422	3765	3291	3197	3872	2457	4010	4356	4319	1991
3553	3411	3282	3667	3047	3372	3636	2991	4552	3900	4240	1992
3743	3529	3265	3658	3051	3163	3628	3129	4815	4341	4319	1993
4308	3980	3402	3958	3385	3531	4122	3156	5612	5131	4872	1994
											1994
3917	3809	3010	3867	3373	3187	3752	2831	5299	4658	5007	1. kvartal
4019	3880	3462	3810	3121	3536	4113	3164	5796	4874	5007	2. kvartal
4570	3908	3511	3995	3456	3657	4358	3636	5951	5377	4708	3. kvartal
4626	4261	3498	4083	3599	3595	4146	2909	5453	5451	4883	4. kvartal
											1995
4679	3774	3878	4512	3298	3961	4169	3014	5785	5524	4979	1. kvartal
											Småhus
4708	5340	4727	4461	5124	4495	4973	3149	4515	4794	4391	1991
4535	4227	4534	4520	4440	4200	5424	4106	4421	4573	4381	1992
4798	4152	4360	4468	5013	4276	4776	1948	4848	4887	4465	1993
5259	3994	4768	5173	5148	4805	5543	2838	5559	5419	5324	1994
											1994
5039	3217	4732	4940	4498	4033	4817	-	5489	5155	5121	1. kvartal
5289	3201	4633	5200	5542	4508	5069	-	5861	5378	5267	2. kvartal
5435	4309	4943	5405	5263	5382	5693	-	5522	5619	5519	3. kvartal
5197	5302	4702	5101	5033	4983	6097	:	5350	5447	5363	4. kvartal
											1995
5367	:	5225	5806	4947	4994	6155	:	5620	5518	5966	1. kvartal
											Blokkleiligheter
6220	7273	5030	5334	5314	5576	6351	0	7147	6209	5380	1991
5154	6309	5690	5480	6768	4657	6527	4896	6913	5138	5322	1992
5913	4938	5372	5780	5928	6365	6952	4700	6970	5940	5759	1993
6811	5536	5623	6512	7903	6259	7045	-	8107	6926	6501	1994
											1994
6013	-	6226	6132	8789	-	-	-	8685	6135	6147	1. kvartal
6690	5607	5413	6422	7634	5309	6946	-	7526	6892	6439	2. kvartal
6636	-	5730	6544	8071	6138	7125	-	8208	6679	6524	3. kvartal
7436	:	5516	6818	6884	7842	7072	-	7720	7532	6795	4. kvartal
											1995
6379	:	5969	6562	:	7253	7025	:	8060	6526	6530	1. kvartal

Tabell 14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1993					
1. kvartal	88,0	89,4	81,0	91,3	85,9
2. kvartal	92,3	96,2	80,6	94,6	89,4
3. kvartal	96,3	99,3	84,9	100,3	90,8
4. kvartal	99,9	108,5	89,6	103,2	90,3
1994					
1. kvartal	103,7	112,9	97,3	108,7	89,6
2. kvartal	109,3	119,7	102,1	112,6	96,1
3. kvartal	112,0	116,2	107,3	118,5	101,5
4. kvartal	111,7	116,4	106,9	115,9	103,4
1995					
1. kvartal	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
Småhus					
1993					
1. kvartal	88,3	87,6	77,7	96,8	86,3
2. kvartal	91,3	94,9	84,1	98,0	88,2
3. kvartal	95,9	97,0	90,1	105,9	91,4
4. kvartal	96,8	102,1	89,9	107,8	90,8
1994					
1. kvartal	101,7	110,8	106,2	112,7	92,2
2. kvartal	104,1	112,6	99,3	114,5	97,1
3. kvartal	109,1	113,5	108,9	117,5	103,4
4. kvartal	110,0	116,6	109,8	114,8	105,5
1995					
1. kvartal	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
Blokkleiligheter					
1993					
1. kvartal	88,4	89,7	83,4	89,9	85,6
2. kvartal	93,1	96,3	78,0	93,7	90,2
3. kvartal	96,2	99,6	81,0	98,8	90,4
4. kvartal	101,1	109,3	89,4	101,9	89,9
1994					
1. kvartal	104,3	113,1	90,6	107,6	87,5
2. kvartal	110,9	120,6	104,1	112,2	95,4
3. kvartal	113,0	116,6	106,1	118,7	100,0
4. kvartal	112,5	116,3	104,8	116,2	101,8
1995					
1. kvartal	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0

K i l d e: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 15. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1992					
1. kvartal	5806	1381	511	693	3221
2. kvartal	6883	1555	662	817	3849
3. kvartal	8387	1738	908	1023	4718
4. kvartal	8971	1986	959	1090	4936
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal	8169	1524	757	1237	4651
2. kvartal	10660	1983	1025	1428	6224
3. kvartal	13162	2476	1321	1671	7694
4. kvartal	12611	2557	1349	1682	7023
1995					
1. kvartal*	8967	1897	876	1194	5000

* Foreløpige tall.

Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989	100,0	
1990	96,8	-3,2
1991	94,1	-2,8
1992	94,0	-0,1
1993	91,4	-2,8
1994	95,5	4,5
1991		
1. kvartal	94,3	-3,7
2. kvartal	94,1	-4,4
3. kvartal	94,1	-2,0
4. kvartal	94,1	-1,5
1992		
1. kvartal	93,0	-1,4
2. kvartal	94,8	0,7
3. kvartal	94,7	0,6
4. kvartal	93,7	-0,4
1993		
1. kvartal	90,4	-2,8
2. kvartal	91,6	-3,4
3. kvartal	92,1	-2,7
4. kvartal	91,3	-2,6
1994		
1. kvartal	93,7	3,7
2. kvartal	94,3	2,9
3. kvartal	96,8	5,1
4. kvartal	97,3	6,6
1995		
1. kvartal	99,8	6,5

Tabell 17. Gjennomsnittlig timefortjeneste¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere ²		
	I alt	Bygge- virk- somhet ³	Anleggs- virk- somhet	I alt ³	Tømrere, snekkere	Blikkens- slagere
1980	48,34	45,93	60,44	45,83	41,23	43,05
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 ⁴	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
1992						
1. kvartal	107,74	101,81	144,37	103,05	89,51	91,71
2. "	110,58	103,21	145,84	104,64	92,22	93,92
3. "	111,39	102,64	150,33	104,26	91,29	93,80
4. "	112,46	104,33	151,14	105,80	92,17	95,99
1993						
1. kvartal	112,08	103,85	152,26	104,98	89,65	93,68
2. "	112,14	104,84	149,55	106,29	92,35	94,74
3. "	111,88	105,34	146,67	105,03	89,79	95,19
4. "	117,21	106,01	157,69	106,65	92,31	96,10
1994						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
1995						
1. kvartal	111,30	107,65	138,47	109,17	94,81	98,45
	Fagarbeidere (forts.)				Håndverks- bedrifter - hjelpesarbeidere	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- montører		
1980	45,36	46,72	48,38	38,89	50,27	
1981	50,60	51,17	49,31	53,63	43,25	54,74
1982	55,67	55,96	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 ⁴	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
1992						
1. kvartal	106,19	92,67	92,40	106,94	91,55	112,18
2. "	105,64	93,71	92,20	108,67	93,61	116,62
3. "	104,75	96,16	94,63	108,06	94,08	118,37
4. "	108,85	95,45	93,92	108,98	98,67	119,54
1993						
1. kvartal	104,99	94,10	92,49	109,37	95,57	120,77
2. "	106,51	93,34	91,95	111,03	95,39	118,22
3. "	105,81	95,25	94,88	109,20	93,18	116,90
4. "	110,98	96,61	93,86	110,61	96,20	128,06
1994						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57
1995						
1. kvartal	108,91	99,62	99,65	114,48	96,29	114,18

¹ Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.

² Ekskl. offshore-arbeidere. Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m., 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

⁴ Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr uke.

K i l d e: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1994								1995				
		Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai
nebolig av tre														
- Total (A=B+C)	100,0	230,2	232,0	233,1	236,0	237,6	237,8	238,5	239,2	240,3	241,4	242,6	244,5	244,8
Materialer	100,0	234,8	237,4	239,2	243,7	246,0	246,7	247,6	248,8	250,3	251,5	253,8	254,2	254,6
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	25,5	220,6	221,0	221,5	222,1	222,1	222,3	222,6	222,8	223,4	224,9	225,5	227,6	228,2
Materialer	19,4	226,2	226,8	227,7	228,6	228,6	229,1	229,5	230,0	230,4	232,7	233,9	234,3	235,6
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	233,5	235,6	236,9	240,5	242,8	243,3	244,0	244,9	246,2	246,9	248,4	250,2	250,4
Materialer	80,6	236,3	239,3	241,4	246,6	249,6	250,3	251,4	252,8	254,6	255,5	258,0	258,4	258,5
1 - Tørring og snekring i alt	52,3	222,6	225,4	227,1	232,0	234,6	235,0	235,7	236,3	237,8	238,5	239,2	240,7	240,8
Materialer	60,3	221,4	225,2	227,3	233,7	237,3	237,7	238,6	239,4	241,3	242,2	243,4	243,7	243,7
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	224,0	224,2	224,0	224,2	224,2	224,2	225,6	226,0	226,5	226,2	228,1	230,6	230,7
Materialer	5,8	226,4	226,4	226,4	226,4	226,7	226,4	229,4	230,0	230,7	230,5	234,4	234,9	235,3
3 - Rørleggerarbeid i alt.	7,4	274,1	274,4	274,4	275,8	276,6	278,8	280,7	282,6	283,4	286,6	289,2	290,7	291,0
Materialer	8,0	290,7	291,0	291,0	293,3	294,5	297,6	300,2	303,1	304,6	309,5	313,5	313,3	313,9
4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	328,1	328,1	330,4	330,4	331,0	332,3	332,6	335,9	335,9	335,9	349,0	352,8	353,8
Materialer	4,5	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0
ekkehus av tre														
- Total (A=B+C)	100,0	236,0	237,3	238,3	241,0	242,4	242,9	243,3	244,0	244,9	246,8	247,8	249,8	249,8
Materialer	100,0	243,2	245,3	247,2	252,2	254,5	255,5	256,4	257,6	259,3	260,4	262,7	262,8	262,7
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	29,9	227,6	228,5	229,2	229,9	230,1	230,5	230,7	231,0	232,1	235,4	235,5	237,3	237,6
Materialer	19,0	230,0	230,9	232,0	233,8	234,0	235,0	235,9	236,3	237,2	238,6	239,3	239,3	240,1
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	239,2	240,6	241,8	245,3	247,1	247,6	248,3	249,2	250,2	251,1	252,6	254,7	254,5
Materialer	81,0	245,8	248,5	250,4	256,3	259,2	260,2	261,1	262,5	264,2	265,2	268,1	268,2	267,8
1 - Tørring og snekring i alt	49,9	225,1	227,0	228,6	232,9	235,1	235,5	236,2	236,6	237,7	238,6	239,2	241,0	240,7
Materialer	59,8	224,2	227,2	229,3	236,4	239,7	240,3	241,0	241,8	243,8	244,4	245,5	245,5	244,9
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	234,3	234,8	235,0	235,0	236,5	239,6	239,8
Materialer	4,7	243,8	244,0	244,0	244,0	244,0	244,0	248,2	249,2	250,4	249,9	254,6	255,4	255,7
3 - Rørleggerarbeid i alt.	5,7	287,4	287,7	287,7	289,4	290,3	292,5	294,5	296,5	297,7	301,4	304,1	305,5	305,9
Materialer	7,8	309,6	310,2	309,9	312,4	313,6	317,0	320,0	323,1	324,7	330,2	334,2	334,1	334,6
4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	329,3	329,3	331,6	331,6	332,2	333,9	333,9	337,1	337,1	337,1	350,4	354,2	355,2
Materialer	6,3	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0
oligblokk														
- Total (A=B+C)	100,0	236,9	237,8	238,3	239,7	240,4	240,6	241,3	241,6	242,3	244,6	245,8	247,9	248,2
Materialer	100,0	245,3	246,5	247,9	250,8	252,0	252,8	254,0	254,7	255,9	256,9	259,6	260,0	260,4
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt.	44,6	228,1	228,5	229,0	229,2	229,2	229,2	229,4	229,7	230,1	233,9	234,2	236,2	236,7
Materialer	33,2	225,7	226,2	226,8	227,5	226,8	227,1	228,0	228,0	228,2	229,3	230,7	231,2	232,5
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	244,6	245,6	246,3	248,7	250,2	250,6	251,4	252,1	252,8	254,0	255,7	257,9	258,0
Materialer	66,8	255,3	257,1	258,8	263,1	265,3	266,3	267,6	268,8	270,3	271,6	274,9	275,2	275,1
1 - Tørring og snekring i alt	30,3	226,7	228,2	229,5	233,1	235,1	235,3	235,9	236,2	237,5	238,8	239,3	241,3	241,0
Materialer	38,4	225,8	228,3	230,4	236,6	239,4	240,1	240,9	241,6	243,6	244,4	245,4	245,5	245,1
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	230,5	230,7	230,5	230,5	230,7	230,7	232,1	232,6	233,0	232,8	234,3	237,5	237,6
Materialer	5,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	244,1	245,1	246,5	246,0	250,2	251,1	251,6
3 - Rørleggerarbeid i alt.	6,2	285,2	285,5	285,5	287,2	288,0	290,3	292,3	294,3	295,4	298,8	301,5	303,0	303,3
Materialer	9,2	309,6	310,2	309,9	312,7	313,9	317,3	320,0	323,4	325,0	330,5	334,6	334,4	335,0
4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	325,6	325,6	327,5	327,5	328,2	329,5	329,5	332,3	332,3	332,3	343,6	347,7	348,8
Materialer	7,4	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5	427,9	430,3	430,0



Tillatelse nr.
212 000/8

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway