

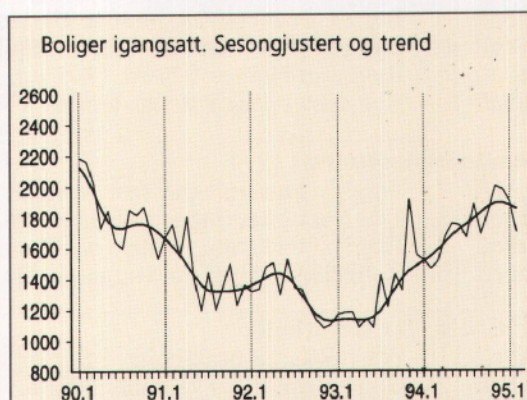
# 4/95

*Byggearealstatistikk, februar 1995*

## Rikshospitalet gav økt byggevirkksomhet

Det ble igangsatt 78 prosent mer bruksareal til yrkesbygg i februar enn på samme tid i fjor. Den store økningen skyldes at det nye Rikshospitalet i Oslo ble meldt igangsatt i februar. Sesongjusterte tall indikerer at veksten i boligbyggingen flater ut.

**Side 3**

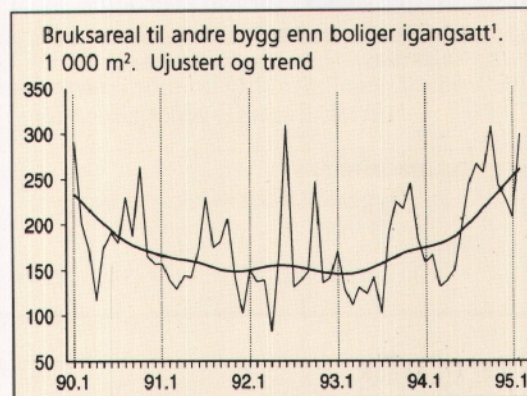


*Prisindeks, bruktbolig, 4. kvartal 1994*

## Stabile boligpriser

Det var stort sett bare små endringer i prisene på brukte boliger fra 3. til 4. kvartal i fjor. Statistikken viser prisnedgang i storbyene, mens prisveksten flatet ut i resten av landet.

**Side 4**



*Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 1994*

## Nye eneboliger ble dyrere i 1994

Etter flere år med nedgang i prisene, markerte 1994 seg som et år med klar prisoppgang på nye eneboliger. Indeksen har steget med 6,6 prosent siden 4. kvartal 1993.

**Side 5**

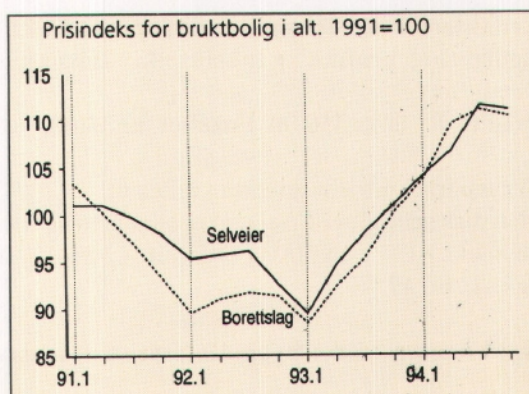
<sup>1</sup> Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

*Eiendomsomsetning, 1994*

## Rekordsalg av eiendommer

I 1994 ble det omsatt i alt 129 900 eiendommer. Dette er det høyeste salget som noen gang er registrert. Førrige rekordår var 1985 med 126 300 eiendommer.

**Side 6**



# Innhold

Tekst	Side
Byggearealstatistikk, februar 1995	3
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1994	3
Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 1994	4
Prisindeks for nye eneboliger, 4. kvartal 1994	5
Byggekostnadsindeks, boliger, februar 1995	5
Eiendomsomsetning, 1994	6

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall	7
Tabell 2. Bygg satt i gang i januar - februar. Fylke. Foreløpige tall	7
Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 28. februar. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 4. Bygg fullført i januar - februar. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 5. Bygg satt i gang i februar 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9
Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-februar 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall.	9

### Eiendomsomsetning i 1994

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom	10
Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	10
Tabell 9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1994	11
Tabell 10. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg	12

### Prisindeks for bruktbolig

Tabell 11. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	13
Tabell 12. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	14
Tabell 13. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	16
Tabell 14. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	16

### Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 15. Prisindeks for nye eneboliger	17
--	----

### Lønnsstatistikk

Tabell 16. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner	18
--	----

### Byggekostnadsindeks

Tabell 17. Byggekostnadsindeks for boliger	19
--	----

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen, tlf.: 62 88 54 27.

**Redigering, grafikk og tabeller:** Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

**Priser:** Pr. år kr 350.00. Enkeltnr. kr 35.00.

**Forespørsel om abonnement** rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,  
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf: 22 86 49 64,  
Fax: 22 86 49 76

**Husk å oppgi kilde:** Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av mai med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, mars 1995
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 1. kvartal 1995
- Byggekostnadsindeks, boliger, mars 1995
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 1. kvartal 1995

## Byggearealstatistikk, februar 1995

### Utflating i boligbyggingen

Foreløpige tall viser 1 290 igangsatte boliger i februar, og 12 prosent flere enn på samme tid i fjor. Dette er likevel forholdsvis lavt sammenlignet med de svært høye igangsettingstallene de siste månedene, og et mulig signal om at veksten i boligbyggingen nå flater ut.

Hordaland hadde flest igangsatte boliger i februar. Her ble det registrert 208 nye boliger, mot 119 i samme måned året før. Hittil i år har Østfold, Oppland, Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag hatt den sterkeste økningen i igangsatte boliger sammenlignet med de to første månedene i 1994. I alle disse fylkene er antall igangsatte boliger mer enn fordoblet.

Totalt igangsatt byggeareal var 499 100 kvadratmeter i februar, noe som representerer en økning på 47 prosent sammenlignet med februar 1994. Bruksareal til boliger steg

med 11 prosent, og bruksareal til yrkesbygg med hele 78 prosent.

### Rikshospitalet

Bakgrunnen for den voldsomme økningen i igangsatt bruksareal til yrkesbygg er det nye Rikshospitalet i Oslo som ble registrert i februar med hele 117 000 m<sup>2</sup>. Dersom vi ser bort fra bygg til helse- og veterinærvesen, har vi likevel en økning på 12 prosent fra samme måned i fjor.

Hittil i år viser alle næringer økning i igangsatt byggeareal sammenlignet med 1994. Ved siden av bygg til helse- og veterinærvesen hadde bygg til hotell- og restaurantvirksomhet størst vekst. Disse bygningstypene hadde imidlertid forholdsvis lave igangsettingstall i 1994.

**Mer informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61. Tabeller side 7-9.

### Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	Februar		Endring i prosent	Januar-februar		Endring i prosent
	1994	1995		1994	1995	
Antall boliger	r1 149	1 290	12,3	r2 566	3 073	19,8
Bruksareal, 1000 m <sup>2</sup>						
I alt	339,2	499,1	47,1	697,2	965,4	38,5
Boliger	156,0	173,2	11,0	331,2	408,1	23,2
Andre bygg	183,2	325,9	77,9	366,0	557,3	52,3

## Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1995

### Høyere timefortjeneste i byggevirkosomhet

I privat byggevirkosomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne mannlige arbeidere i 4. kvartal i fjor kr 108,59 og i anleggsvirkosomhet kr 139,43. Fra 4. kvartal 1993 til 4. kvartal 1994 steg den gjennomsnittlige timefortjenesten i byggevirkosomhet med 2,4 prosent. Den gjennomsnittlige timefortjenesten i anleggsvirkosomhet sank med 11,6 prosent i samme periode.

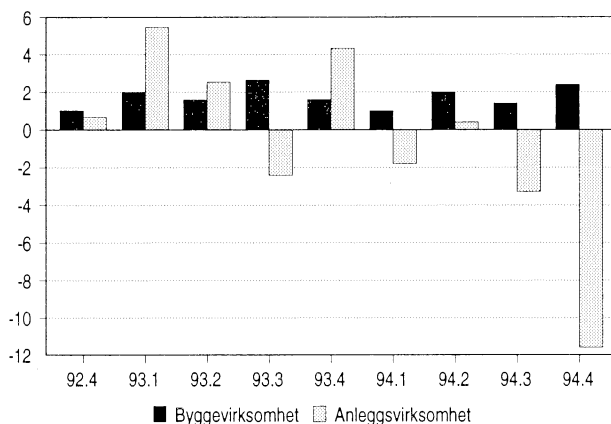
### Murerne hadde størst lønnsvekst

For fagarbeidere i håndverksbedrifter steg timefortjenesten 3 prosent fra 4. kvartal 1993 til 4. kvartal 1994. Hjelpearbeidere i håndverksbedrifter hadde en lønnsvekst på 1,1 prosent i samme periode. Sammenligner vi årsgjennomsnittet i 1994 med 1993, så økte gjennomsnittlig timefortjeneste for fagarbeiderne med 2,2 prosent, mens hjelpearbeiderne ikke hadde noen økning. Murerne hadde størst lønnsvekst i 1994. I årsgjennomsnitt fra 1993 til 1994 økte timefortjenesten for murere med 5,3 prosent og fra 4. kvartal 1993 til 4. kvartal 1994 var veksten 7,4 prosent.

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

### Gjennomsnittlig timefortjeneste for bygge- og anleggsvirkosomhet.

Prosentvis endring fra samme periode året før



**Mer informasjon:** Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81. Tabell s. 18.

# Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 1994

## Stabile boligpriser

Bruktboligprisene endret seg lite i siste kvartal 1994. Den sterke prisøkningen vi hadde gjennom hele 1993 og første halvdel av 1994, avtok mot slutten av fjoråret. For landet sett under ett ligger nå prisene 24 prosent over bunnnivået i 1. kvartal 1993

Prisstigningen har vært omtrent like sterk for alle typer boliger de siste to årene. Prisene på småhus og blokkleiligheter har steget med henholdsvis 26,3 og 25,7 prosent siden 1. kvartal 1993, og tilsvarende 22,2 prosent for eneboliger. Totalt ligger prisene nå 9,8 prosent over nivået i 1. kvartal 1991, da Statistisk sentralbyrå startet sin prisundersøkelse for brukte boliger.

## Prisnedgang på leiligheter i Oslo

I Oslo (inkludert Bærum) viste prisene på eneboliger og småhus små endringer i siste kvartal i fjor (1 prosent stigning), mens prisene på blokkleiligheter sank med 5,6 prosent. Leilighetsprisene i dette området steg imidlertid spesielt sterkt gjennom hele 1993, og ligger tross nedgangen i 4. kvartal hele 33,5 prosent over nivået i 1. kvartal 1993.

## Dyrere eneboliger i Akershus

Akershus unntatt Bærum markerte seg som det eneste området med klar stigning i boligprisene i siste kvartal i fjor. Her steg prisene på eneboliger med 9,5 prosent, mens det var små endringer for småhus og blokkleiligheter.

## Svak nedgang i Stavanger, Bergen og Trondheim

Etter jevn prisstigning gjennom hele 1993 og første halvår 1994, endret prisene seg lite siste halvår i fjor for disse tre byene. I siste kvartal observerer vi en prisnedgang for alle boligtyper. Prisene på småhus sank med 3,6 prosent. For eneboliger og blokkleiligheter var prisnedgangen henholdsvis 1,2 og 1,8 prosent. Her var prisenivået på sitt laveste i 4. kvartal 1992, og i løpet av to år har prisene totalt steget med 23,7 prosent.

## Stabilt i resten av landet

I områdene utenfor storbyene og Akershus har boligprisene totalt steget med 9,0 prosent siden slutten av 1993, og med 19,7 prosent siden 1. kvartal 1993. Sammenlignet med storbyene hadde disse områdene den sterkeste prisoppgangen fra 2. til 3. kvartal i fjor. Tallene for 4. kvartal i fjor tyder på at prisveksten også er i ferd med å flate ut utenfor storbyene.

## NBBLs statistikk viser samme prisutvikling

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) statistikk over priser på borettslagsleiligheter viser i store trekk samme utvikling som for selveierboliger. NBBLs totalindeks var på sitt laveste nivå i 1. kvartal 1993, og steg med 25,6 prosent fram til 3. kvartal 1994. I siste kvartal i fjor sank indeksen med 0,6 prosent. Til sammenligning steg Statistisk sentralbyrås totalindeks tilsvarende med 24,6 prosent fram til 3. kvartal i fjor, og sank med 0,4 prosent i siste kvartal.

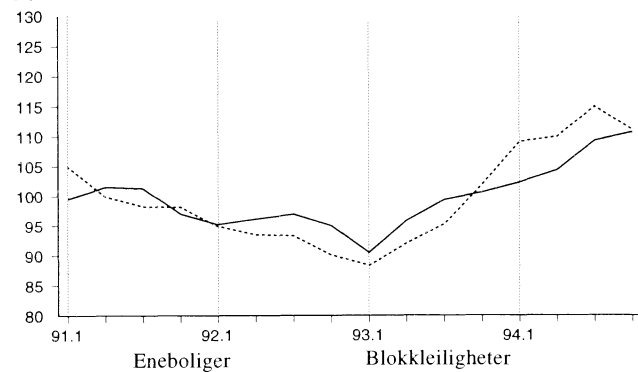
**Mer informasjon:** Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 13-16.

## Prisindeks for bruktbolig

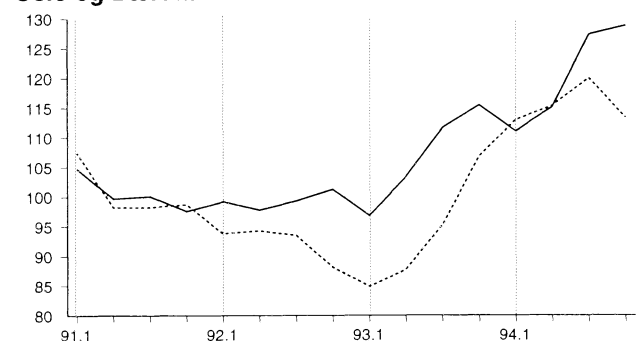
1991=100



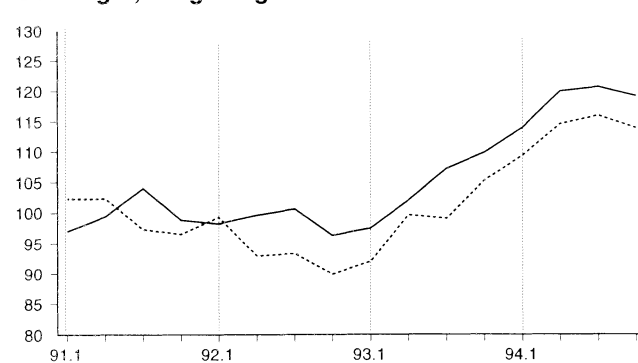
### I alt



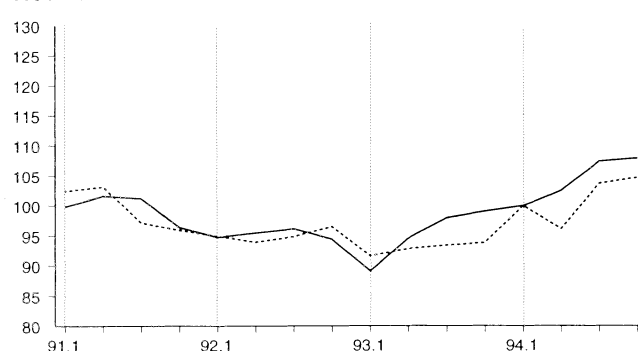
### Oslo og Bærum



### Stavanger, Bergen og Trondheim



### Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

# Prisindeks for nye eneboliger, 4. kvartal 1994

## Prisoppgang i 1994

Fra 3. til 4. kvartal steg prisindeksen for nye eneboliger med 0,5 prosent. Prisene er vanligvis noe lavere på høsten og vinteren, og dersom vi korrigerer for sesongvariasjoner, viser indeksen en økning på 0,9 prosent det siste kvartalet.

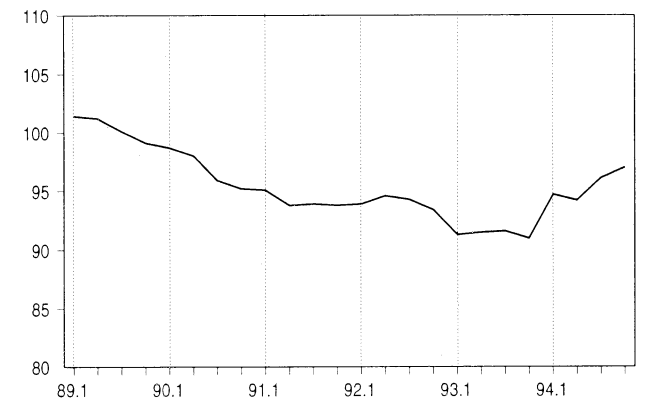
Prisindeksen steg med 6,6 prosent fra 4. kvartal 1993 til 4. kvartal 1994. I samme periode steg byggekostnadsindeksen for enebolig med 6 prosent. Samtidig har etterspørselen etter nye eneboliger økt. Kvartalstall fra byggearealstatistikken viser at 2 478 frittliggende eneboliger ble fullført i 4. kvartal 1994, mot ca. 1 800 i de to foregående årene.

Momsøkningen fra 1. januar i år og ytterligere oppgang i byggekostnadene vil trolig gi prisoppgang også i 1995.

## Datagrunnlag

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet.

Prisindeks for nye eneboliger.  
Sesongjustert. 1989=100



Mer informasjon: Randi Jule, tlf. 62 88 54 64.  
Tabell s. 17.

# Byggekostnadsindeks, boliger, februar 1995

## Dyrere å bygge

Fra 15. februar i fjor til 15. februar i år økte byggekostnadsindeksen for enebolig med 7,1 prosent. I samme periode steg indeksen for rekkehus og boligblokk med henholdsvis 7 og 5,2 prosent. De totale materialkostnadene har steget med 9,9 prosent for enebolig, 9,7 prosent for rekkehus og 6 prosent for boligblokk det siste året.

I februar var det indeksen for stein-, jord- og sementarbeid som i hovedsak bidro til økte byggepriser. I denne delindeksen er det mye maskinkostnader, og det var her den største økningen ble registrert. Indeksen steg med 0,7, 1,4 og 1,7 prosent for henholdsvis enebolig, rekkehus og boligblokk. I tillegg hadde materialindeksen til rørleggerarbeid en oppgang på 1,6 prosent for enebolig og 1,7 prosent for både rekkehus og boligblokk.

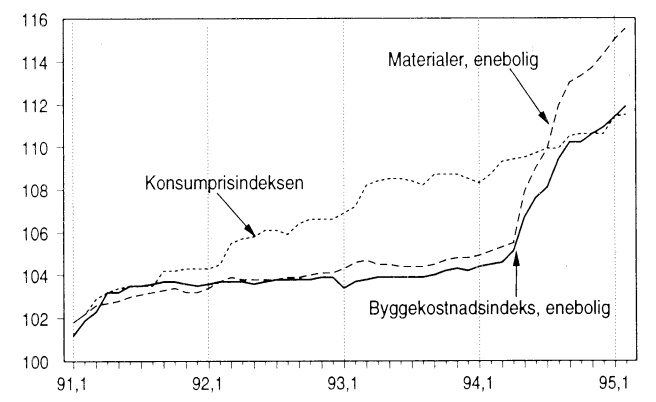
Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01,  
Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabell s. 19.

Byggekostnadsindeks. 1978=100



	Februar 1995	Endring i prosent	
		Jan. 1995- febr. 1995	Febr. 1994- febr. 1995
<b>Enebolig av tre</b>			
Total .....	241,4	0,5	7,1
Materialer .....	251,5	0,5	9,9
<b>Rekkehus av tre</b>			
Total .....	246,8	0,8	7,0
Materialer .....	260,4	0,4	9,7
<b>Boligblokk</b>			
Total .....	244,6	0,9	5,2
Materialer .....	256,9	0,4	6,0

Byggekostnadsindeks for enebolig.  
Konsumprisindeksen. 1990 = 100



# Eiendomssomsetning, 1994

## Høyeste eiendomssalg noensinne

Fra 1993 til 1994 var det en økning på 14 300, eller vel 12 prosent, i eiendomssomsetningen. Også fra 1992 til 1993 økte salget med 12 prosent. Bortsett fra rekordåret 1985, var det også stor omsetning i 1986 og 1987 (knappt 126 000 i hvert av årene). Etter 1987 falt salget og nådde en bunn i 1992 med 103 200.

## Størst økning i Oslo

Salget av eiendommer økte i alle fylker fra 1993 til 1994. Størst relativ økning var det i Oslo (25 prosent), Vest-Agder (20 prosent) og Oppland (19 prosent). Fylkene med lavest vekst var Hedmark (5 prosent), Østfold (4 prosent) og Finnmark (1 prosent).

Samlet verdi av de omsatte eiendommene var 52,8 milliarder kroner i 1994. Det er 10,6 milliarder kroner, eller 25 prosent, mer enn i 1993. En må tilbake til årene 1987 og 1988 for å finne høyere verdi for omsetningen.

Boligeiendommer utgjorde 85 200, eller 66 prosent, av alle omsetninger i 1994. Av disse var 76 600 eiendommer med bygning og 8 500 eiendommer uten bygning (enkelttomt eller tomteområde). Økningen fra foregående år er 10 400 (16 prosent) for bebygde eiendommer og 2 000 (31 prosent) for ubebygde eiendommer.

44 600 bebygde boligeiendommer ble omsatt i fritt salg siste året, mot 37 600 i 1993. Gjennomsnittlig kjøpesum pr. eiendom økte med 12,5 prosent, fra 569 000 til 640 000 kroner.

## Noe økning i hyttesalget

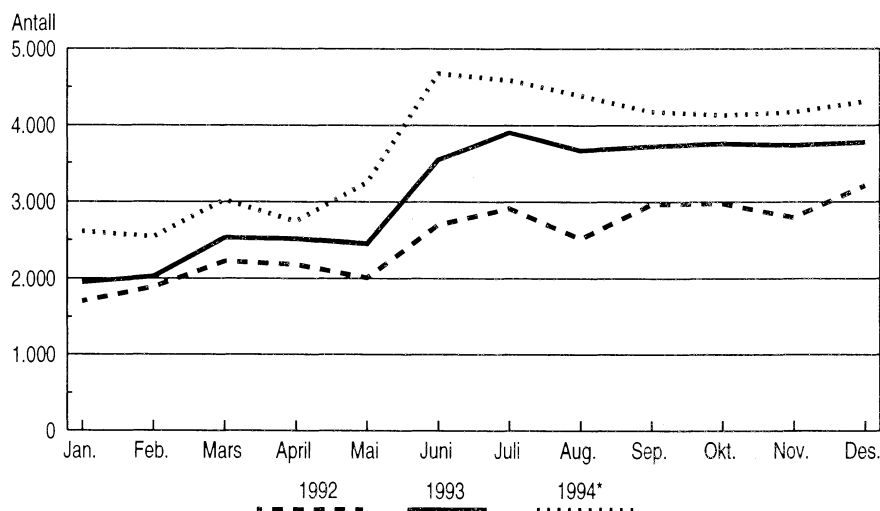
Salget av fritidseiendommer har økt relativt mindre enn omsetningen av boligeiendommer. For bebygde eiendommer er økningen 11 prosent (1 500) og for ubebygde eiendommer 8 prosent (200).

Også omsetningen av andre typer eiendom, landbruk, forretning/kontor og industri, økte fra 1993 til 1994. Det omsettes relativt få forretnings-/kontor- og industrieiendommer. For disse eiendomstypene er størrelsen på endringen noe usikker, da andel omsetninger med uoppgett eiendomstype er redusert.

Statistikken er basert på meldinger fra tinglyssingskontorene via GAB-registeret.

**Mer informasjon:** Ole Rognstad tlf. 62 88 51 87.  
Tabeller s. 10-12.

**Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, 1992, 1993 og 1994\*. Månedsvis**



Tabell 1. Byggevirksomheten i februar. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Februar	Januar-februar	Pr. 28. februar	Februar	Januar-februar
<b>Boliger</b>	Antall	1994 1995	r1149 1290	r2566 3073	r13912 16383	r1473 1348	r2740 3335
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1994 1995	156.0 173.2	331.2 408.1	2072.8 2462.3	197.4 191.0	382.1 479.8
<b>Andre bygg</b>							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1994 1995	183.2 325.9	366.0 557.3	2464.8 2895.8	264.3 180.5	510.2 495.3
Jordbruk, skogbruk og fiske	"	1994 1995	16.9 27.2	41.5 50.6	279.6 305.5	26.1 16.6	56.3 53.3
Bergverksdrift og industri	"	1994 1995	29.2 28.3	53.9 74.3	272.4 349.1	41.9 41.5	84.4 77.2
Varehandel, bank, finans og forsikring	"	1994 1995	32.9 32.6	52.9 63.1	351.6 464.0	68.6 28.6	104.1 93.2
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1994 1995	2.9 11.2	6.7 17.4	40.8 52.3	4.5 5.0	10.6 7.5
Offentlig administrasjon	"	1994 1995	13.0 3.6	17.6 23.2	212.4 220.3	27.2 8.1	43.5 29.6
Undervisning og forskning	"	1994 1995	15.8 9.5	24.8 27.7	209.9 192.0	7.4 8.5	18.1 40.2
Helse- og veterinærvesen	"	1994 1995	5.8 126.4	9.2 134.9	82.8 203.9	4.1 4.5	16.6 19.7
Annen virksomhet	"	1994 1995	66.6 87.1	159.4 166.1	1015.3 1108.7	84.4 67.7	176.5 174.5
<b>Boliger og andre bygg</b>							
Bruksareal i alt	"	1994 1995	339.2 499.1	697.2 965.4	4537.6 5358.1	461.7 371.5	892.2 975.1

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
<b>I alt</b> . . . . .	r2566	3073	331.2	408.1	366.0	557.3	697.2	965.4
Østfold . . . . .	24	135	3.8	18.5	7.8	35.9	11.5	54.4
Akershus . . . . .	247	294	37.8	44.1	20.3	34.2	58.1	78.3
Oslo . . . . .	397	347	39.6	39.1	39.3	160.7	79.0	199.7
Hedmark . . . . .	46	81	6.7	10.1	17.5	32.3	24.2	42.3
Oppland . . . . .	34	96	5.5	12.1	16.1	18.9	21.6	31.0
Buskerud . . . . .	146	162	20.5	18.6	19.7	24.1	40.2	42.7
Vestfold . . . . .	229	67	27.6	10.2	16.5	11.0	44.1	21.3
Telemark . . . . .	111	34	6.6	5.3	18.2	13.9	24.7	19.2
Aust-Agder . . . . .	13	69	2.1	7.9	2.7	15.5	4.8	23.4
Vest-Agder . . . . .	142	127	16.6	17.2	15.7	22.3	32.3	39.5
Rogaland . . . . .	394	323	61.7	59.3	42.1	41.5	103.8	100.8
Hordaland . . . . .	210	360	31.1	53.0	40.6	36.3	71.7	89.3
Sogn og Fjordane . . . . .	51	87	8.3	11.1	9.7	7.4	17.9	18.5
Møre og Romsdal . . . . .	69	179	10.3	24.0	24.2	24.0	34.6	48.0
Sør-Trøndelag . . . . .	48	248	7.0	28.5	4.5	17.9	11.5	46.4
Nord-Trøndelag . . . . .	51	56	3.7	7.3	9.4	13.2	13.1	20.5
Nordland . . . . .	r207	282	27.5	25.5	43.4	20.4	70.9	45.9
Troms . . . . .	79	102	9.1	12.9	9.3	24.9	18.4	37.7
Finnmark . . . . .	68	24	5.8	3.3	9.1	2.9	14.9	6.2

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 28. februar. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	r13912	16383	2072.8	2462.3	2464.8	2895.8	4537.6	5358.1
Østfold .....	459	516	78.0	81.5	84.3	109.2	162.3	190.7
Akershus .....	1275	1589	229.2	280.2	269.2	378.3	498.5	658.6
Oslo .....	1352	2044	163.9	225.9	302.5	470.2	466.4	696.1
Hedmark .....	454	509	61.2	65.2	69.9	74.5	131.1	139.7
Oppland .....	825	555	112.0	98.4	120.9	143.3	232.9	241.7
Buskerud .....	924	1044	147.1	160.6	156.2	171.8	303.3	332.4
Vestfold .....	491	474	73.9	78.3	67.9	81.6	141.8	159.9
Telemark .....	559	504	71.5	74.8	84.9	107.3	156.5	182.2
Aust-Agder .....	271	294	44.2	50.7	48.3	62.4	92.5	113.1
Vest-Agder .....	590	577	79.1	90.4	103.4	109.4	182.5	199.8
Rogaland .....	1549	1589	255.7	284.5	197.8	211.2	453.5	495.8
Hordaland .....	1116	1689	189.7	270.9	268.1	218.2	457.8	489.1
Sogn og Fjordane .....	499	594	82.9	95.6	75.4	89.3	158.3	184.9
Møre og Romsdal .....	718	949	122.3	154.6	163.0	185.6	285.3	340.2
Sør-Trøndelag .....	832	1145	120.9	157.6	101.2	121.9	222.1	279.4
Nord-Trøndelag .....	468	364	64.1	59.0	94.2	89.8	158.2	148.9
Nordland .....	r740	961	92.2	118.6	137.2	140.1	229.3	258.7
Troms .....	433	659	51.7	76.8	80.9	79.7	132.6	156.5
Finnmark .....	357	327	33.2	38.7	39.5	51.9	72.7	90.6

Tabell 4. Bygg fullført i januar-februar. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	r2740	3335	382.1	479.8	510.2	495.3	892.2	975.1
Østfold .....	55	120	7.8	17.4	6.1	25.9	13.9	43.3
Akershus .....	287	311	39.7	51.6	18.2	32.3	57.9	84.0
Oslo .....	194	360	24.6	43.3	44.0	66.7	68.6	109.9
Hedmark .....	124	103	20.5	18.1	45.7	41.3	66.2	59.3
Oppland .....	111	116	14.3	15.5	27.0	14.6	41.3	30.1
Buskerud .....	255	132	34.4	19.6	52.0	21.3	86.4	40.9
Vestfold .....	160	117	20.7	18.1	13.5	14.9	34.1	33.1
Telemark .....	48	43	9.7	8.7	19.6	8.6	29.3	17.4
Aust-Agder .....	30	65	4.8	9.9	6.9	12.4	11.6	22.3
Vest-Agder .....	69	116	9.4	15.7	15.8	16.5	25.2	32.2
Rogaland .....	262	392	38.4	65.8	58.2	49.7	96.6	115.4
Hordaland .....	252	291	33.7	49.3	46.4	52.6	80.1	101.9
Sogn og Fjordane .....	37	77	6.7	11.8	10.6	14.3	17.3	26.1
Møre og Romsdal .....	109	197	16.0	28.4	29.5	22.2	45.5	50.6
Sør-Trøndelag .....	105	187	12.1	24.2	8.9	13.2	21.0	37.4
Nord-Trøndelag .....	84	81	10.3	13.1	10.2	21.9	20.5	35.0
Nordland .....	r324	364	51.7	35.4	75.2	30.4	126.8	65.8
Troms .....	128	166	15.5	21.6	10.8	31.3	26.3	53.0
Finnmark .....	106	97	11.9	12.2	11.6	5.2	23.6	17.3



Tabell 5. Bygg satt i gang i februar 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
m <sup>2</sup>											
<b>I alt</b> .....	1290	173195	325894	27208	28315	32606	11157	3579	9543	126357	87129
Østfold .....	84	11008	23364	691	1822	1440	-	973	-	288	18150
Akershus .....	73	14851	13455	1709	-	3315	-	123	1201	3076	4031
Oslo .....	127	13487	138426	-	-	4333	-	530	327	117348	15888
Hedmark .....	24	2909	9298	955	4896	1038	-	80	-	-	2329
Oppland .....	21	4348	10821	2285	171	218	1161	-	284	-	6702
Buskerud .....	45	6101	9494	588	1604	4360	-	285	310	-	2347
Vestfold .....	42	5678	4943	236	921	964	-	55	1120	179	1468
Telemark .....	7	1690	9290	1722	307	753	-	68	2342	84	4014
Aust-Agder .....	44	4076	9285	3694	1512	38	-	-	-	-	4041
Vest-Agder .....	74	10030	14283	465	1069	6212	-	392	-	-	6145
Rogaland .....	150	28851	22276	5168	6551	6832	-	35	50	101	3539
Hordaland .....	208	26542	18492	1986	4445	581	42	309	1836	4680	4613
Sogn og Fjordane ..	17	2695	1366	218	-	36	73	177	-	-	862
Møre og Romsdal ..	112	14195	8020	795	1909	203	-	-	-	561	4552
Sør-Trøndelag ....	45	6226	7106	1742	1033	-	109	462	1299	40	2421
Nord-Trøndelag ...	20	2878	6178	3692	-	-	853	-	725	-	908
Nordland .....	154	12431	7509	490	1039	1372	1511	-	49	-	3048
Troms .....	30	3755	10728	772	982	314	7308	90	-	-	1262
Finnmark .....	13	1444	1560	-	54	597	100	-	-	-	809

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-februar 1995, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
m <sup>2</sup>											
<b>I alt</b> .....	3073	408138	557252	50637	74284	63061	17442	23182	27693	134877	166076
Østfold .....	135	18510	35935	1629	3178	6173	-	1342	315	288	23010
Akershus .....	294	44137	34191	1805	107	13280	-	195	2824	7661	8319
Oslo .....	347	39070	160657	-	-	4650	3926	530	2267	118305	30979
Hedmark .....	81	10081	32261	6452	6326	1263	112	149	7133	-	10826
Oppland .....	96	12105	18908	2957	950	841	1191	650	510	616	11193
Buskerud .....	162	18618	24116	1339	6814	4360	889	1073	1222	-	8419
Vestfold .....	67	10222	11031	1833	1370	1602	-	479	2198	179	3370
Telemark .....	34	5342	13880	1853	513	2946	458	68	2342	84	5616
Aust-Agder .....	69	7882	15491	3972	3645	1554	-	56	-	198	6066
Vest-Agder .....	127	17227	22317	907	4650	6254	-	539	214	352	9401
Rogaland .....	323	59313	41520	6414	18388	9079	-	866	50	101	6622
Hordaland .....	360	52970	36322	3284	10775	3335	167	402	1906	5849	10604
Sogn og Fjordane ..	87	11053	7408	1232	108	503	163	177	504	152	4569
Møre og Romsdal ..	179	24041	23984	1830	11894	249	60	2845	-	738	6368
Sør-Trøndelag ....	248	28508	17914	2278	1406	227	109	9329	1299	40	3226
Nord-Trøndelag ...	56	7343	13181	7261	670	432	1199	72	1670	-	1877
Nordland .....	282	25540	20409	2044	1720	3422	1760	2252	3159	218	5834
Troms .....	102	12869	24861	3208	1716	1934	7308	2158	80	96	8361
Finnmark .....	24	3307	2866	339	54	957	100	-	-	-	1416

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1991	1992	1993	1994*	1991	1992	1993	1994*
					Mill.kroner			
Hele landet . . . . .	104 189	103 233	115 597	129 930	41 397	37 908	42 185	52 768
Østfold . . . . .	6 485	6 453	6 525	6 804	2 149	2 522	2 263	2 441
Akershus . . . . .	9 151	9 254	10 840	12 633	4 834	5 092	5 698	7 572
Oslo . . . . .	8 168	8 068	9 066	11 338	8 204	7 205	6 973	9 284
Hedmark . . . . .	5 733	5 184	5 694	5 969	2 134	1 372	1 323	1 514
Oppland . . . . .	5 321	4 983	5 520	6 552	1 402	1 251	1 261	1 680
Buskerud . . . . .	6 743	6 392	7 200	8 293	2 475	1 865	2 496	3 202
Vestfold . . . . .	5 459	5 143	5 872	6 647	2 257	1 845	2 319	3 260
Telemark . . . . .	4 430	4 485	4 645	5 050	1 679	1 165	1 267	1 506
Aust-Agder . . . . .	3 247	3 336	3 577	3 842	907	797	940	1 063
Vest-Agder . . . . .	4 105	4 506	4 733	5 668	1 425	1 361	1 394	2 000
Rogaland . . . . .	8 329	8 152	9 375	10 568	3 427	3 113	3 810	5 087
Hordaland . . . . .	8 789	8 491	10 110	11 204	3 037	3 076	3 571	4 295
Sogn og Fjordane . . . . .	2 590	2 148	2 175	2 503	623	522	528	691
Møre og Romsdal . . . . .	5 289	5 325	5 850	6 442	1 309	1 372	1 918	1 698
Sør-Trøndelag . . . . .	5 897	5 603	6 512	7 104	2 101	1 683	2 192	2 608
Nord-Trøndelag . . . . .	2 809	3 182	3 531	3 847	787	886	866	1 036
Nordland . . . . .	5 743	6 215	7 560	8 308	1 349	1 328	1 774	1 985
Troms . . . . .	3 538	3 962	4 096	4 422	881	1 019	1 034	1 280
Finmark . . . . .	2 363	2 351	2 716	2 736	418	435	557	567

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. \*Foreløpige tall.

Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom

Type eiendom	1991	1992	1993	1994*
I alt . . . . .	104 189	103 233	115 597	129 930
Boligeiendom . . . . .	60 394	62 087	73 012	85 158
Med bygning . . . . .	41 985	45 211	66 193	76 589
Uten bygning . . . . .	9 000	7 857	6 505	8 509
Uoppgitt . . . . .	9 409	9 019	314	60
Fritidseiendom . . . . .	13 937	13 761	17 293	18 983
Med bygning . . . . .	8 982	9 712	14 154	15 649
Uten bygning . . . . .	3 812	2 888	3 077	3 311
Uoppgitt . . . . .	1 143	1 161	62	23
Landbrukseiendom . . . . .	8 652	7 330	7 215	7 533
Med bygning . . . . .	6 685	5 417	6 267	6 491
Uten bygning . . . . .	1 128	1 077	931	1 040
Uoppgitt . . . . .	839	836	17	2
Forretnings-/kontoreiendom . . . . .	..	1 933	2 340	2 469
Med bygning . . . . .	..	1 442	2 173	2 238
Uten bygning . . . . .	..	167	148	229
Uoppgitt . . . . .	..	324	19	2
Industrieiendom . . . . .	..	1 291	1 391	1 634
Med bygning . . . . .	..	833	1 115	1 282
Uten bygning . . . . .	..	326	273	350
Uoppgitt . . . . .	..	132	3	2
Kommunikasjon . . . . .	791	863	803	868
Annen . . . . .	8 235 <sup>1</sup>	5 892	6 373	6 297
Uoppgitt . . . . .	12 180	10 076	7 170	6 988

<sup>1</sup> Inkludert forretnings-/kontoreiendommer og industrieiendommer. \*Foreløpige tall.

Tabell 9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1994\*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt .....	2 518	13 368	114 044	67 014	7 608	2 873	8 954	16 313	11 282
Boligeiendom .....	670	8 171	76 317	51 096	3 153	1 831	4 779	10 251	5 207
Med bygning .....	116	7 881	68 592	44 762	2 540	1 791	4 706	10 062	4 731
Uten bygning .....	546	289	7 674	6 317	611	40	73	185	448
Uoppgitt .....	8	1	51	17	2	-	-	4	28
Fritidseiendom .....	1 273	3 709	14 001	6 846	2 195	106	1 271	2 323	1 260
Med bygning .....	332	3 487	11 830	5 592	1 801	96	1 200	2 099	1 042
Uten bygning .....	929	221	2 161	1 250	393	10	71	224	213
Uoppgitt .....	12	1	10	4	1	-	-	-	5
Landbrukseiendom .....	30	29	7 474	2 065	1 416	147	658	2 051	1 137
Med bygning .....	2	19	6 470	1 722	1 312	141	591	1 815	889
Uten bygning .....	28	10	1 002	343	104	6	67	234	248
Uoppgitt .....	-	-	2	-	-	-	-	2	-
Forretnings-/kontoreiendom	56	345	2 068	1 432	41	116	59	136	284
Med bygning .....	17	326	1 895	1 306	37	115	53	132	252
Uten bygning .....	39	19	171	126	4	1	6	4	30
Uoppgitt .....	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Industrieiendom .....	79	204	1 351	893	37	96	17	56	252
Med bygning .....	15	179	1 088	706	32	85	13	47	205
Uten bygning .....	62	25	263	187	5	11	4	9	47
Uoppgitt .....	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunikasjon .....	4	4	860	259	6	129	1	11	454
Annet .....	270	289	5 738	2 658	509	196	292	700	1 383
Uoppgitt .....	136	617	6 235	1 765	251	252	1 877	785	1 305

\* Foreløpige tall.

Tabell 10. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg

	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom
		-399	400-599	600-799	800-		
						Mill. kr	1000 kr
1991 <sup>2</sup> .....	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992 <sup>2</sup> .....	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
1993 .....	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
1994* .....	44 601	11 686	11 757	10 623	10 535	28 551	640
1992 <sup>2</sup>							
1. kvartal .....	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. " .....	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. " .....	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. " .....	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
1993							
1. kvartal .....	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542
2. " .....	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557
3. " .....	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577
4. " .....	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584
1994							
1. kvartal .....	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626
2. " .....	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606
3. " .....	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652
4. " * .....	12 610	3 112	3 198	3 071	3 229	8 390	665
1994*							
Østfold .....	1 897	532	749	403	213	1 005	530
Akershus .....	6 157	1 033	1 178	1 723	2 223	4 720	767
Oslo .....	6 835	1 409	1 426	1 362	2 638	5 815	851
Hedmark .....	1 335	535	422	232	146	640	479
Oppland .....	1 304	457	409	314	124	652	500
Buskerud .....	2 616	713	749	731	423	1 503	575
Vestfold .....	2 776	604	910	764	498	1 677	604
Telemark .....	1 318	467	450	256	145	648	492
Aust-Agder .....	903	282	303	202	116	470	521
Vest-Agder .....	1 811	409	666	394	342	1 081	597
Rogaland .....	4 888	991	1 234	1 345	1 318	3 220	659
Hordaland .....	3 746	898	987	986	875	2 412	644
Sogn og Fjordane .....	468	153	138	95	82	243	519
Møre og Romsdal .....	1 825	760	477	366	222	863	473
Sør-Trøndelag .....	2 583	818	685	571	509	1 504	582
Nord-Trøndelag .....	1 026	395	319	228	84	480	468
Nordland .....	1 637	707	357	323	250	803	491
Troms .....	1 218	366	250	295	307	720	591
Finnmark .....	258	157	48	33	20	96	373

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. Vel 1 prosent av boligeiendommene manglet kjøpesum, og disse er ikke tatt med i tabellen. <sup>2</sup> For Oslo er boligeiendommer uten opplysninger om bygning regnet med. \* Foreløpige tall.

Tabell 11. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1993					
1. kvartal	89,5	87,4	89,2	95,2	89,0
2. kvartal	94,7	91,7	92,2	100,1	94,4
3. kvartal	98,1	99,4	93,8	104,3	96,9
4. kvartal	101,0	108,9	94,2	108,0	97,7
1994					
1. kvartal	104,0	112,2	102,2	112,1	99,0
2. kvartal	106,7	116,7	100,3	116,9	101,6
3. kvartal	111,5	122,4	105,7	119,0	106,6
4. kvartal	111,0	118,1	111,2	116,4	106,5
<b>Eneboliger</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1993					
1. kvartal	90,5	96,8	93,3	97,5	89,1
2. kvartal	95,8	103,3	94,9	102,0	94,5
3. kvartal	99,3	111,6	95,3	107,2	97,9
4. kvartal	100,6	115,4	93,0	109,8	99,0
1994					
1. kvartal	102,2	111,0	102,4	113,9	99,9
2. kvartal	104,3	115,1	98,4	119,9	102,4
3. kvartal	109,2	127,3	101,7	120,6	107,3
4. kvartal	110,6	128,8	111,4	119,1	107,8
<b>Småhus</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1993					
1. kvartal	88,6	87,8	84,6	96,0	87,5
2. kvartal	95,2	94,9	88,4	98,9	95,0
3. kvartal	98,0	100,4	92,8	106,2	94,8
4. kvartal	100,9	109,8	97,8	108,4	95,4
1994					
1. kvartal	101,9	110,2	97,1	112,8	95,8
2. kvartal	108,1	123,7	100,5	116,4	101,8
3. kvartal	113,4	128,9	111,2	120,3	105,9
4. kvartal	111,9	130,1	113,3	116,0	103,5
<b>Bløkkleiligheter</b>					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1993					
1. kvartal	88,3	84,9	87,8	92,0	91,6
2. kvartal	92,0	87,7	91,1	99,6	92,8
3. kvartal	95,2	95,3	90,9	99,0	93,4
4. kvartal	101,8	106,8	91,8	105,2	93,8
1994					
1. kvartal	109,1	112,9	107,3	109,3	99,9
2. kvartal	109,9	115,3	105,1	114,5	96,1
3. kvartal	114,9	120,0	109,9	115,9	103,6
4. kvartal	111,0	113,3	108,0	113,8	104,6

Tabell 12. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991 .....	3355	4723	6043	3560	3274	3763	4170	3524	3616	3725	3764
1992 .....	3387	4632	6071	3370	3234	3734	3921	3397	3247	3421	3829
1993 .....	3588	4572	6199	3443	3187	3720	3885	3262	3476	3592	4058
1994 <sup>2</sup> .....	3695	5184	7142	3593	3555	4203	4324	3507	3979	4028	4584
1993											
1. kvartal ...	3468	4282	5731	3299	2940	3277	3778	3059	3434	3595	3581
2. kvartal ...	3675	4587	6256	3493	3087	3694	3913	3072	3501	3515	4089
3. kvartal ...	3697	4694	6311	3535	3386	3907	3930	3388	3410	3545	4247
4. kvartal ...	3513	4723	6497	3443	3335	4001	3918	3530	3558	3713	4313
1994											
1. kvartal ...	3685	5040	6428	3459	3700	4100	4085	3636	4058	3576	4448
2. kvartal ...	3694	5083	7061	3473	3464	3909	4166	3403	3930	4245	4470
3. kvartal ...	3789	5091	7234	3582	3496	4414	4419	3540	3841	3937	4729
4. kvartal ...	3585	5484	7598	3836	3644	4292	4559	3492	4118	4312	4668
<b>Småhus</b>											
1991 .....	4179	5608	6003	4415	5427	4355	4159	4481	4853	4583	4393
1992 .....	4102	5294	5958	5348	5211	4259	4398	4494	4675	3965	4467
1993 .....	3509	5227	5778	4815	5045	3943	4148	3783	4114	4033	4758
1994 <sup>2</sup> .....	3961	6271	7569	5342	5253	4576	4654	4148	4032	4616	5377
1993											
1. kvartal ...	3297	4979	5308	3542	5098	3558	4426	3885	3863	3946	4449
2. kvartal ...	3422	5256	5524	5301	5336	4050	4014	3509	4569	4005	4865
3. kvartal ...	3765	5147	5896	5271	4831	3900	3913	4003	4220	4011	4853
4. kvartal ...	3550	5524	6384	5146	4913	4265	4240	3735	3804	4168	4866
1994											
1. kvartal ...	3593	5698	6813	5196	4245	4418	4525	3960	-	4435	5348
2. kvartal ...	4168	6185	7340	5308	4789	4714	4505	4385	4878	4684	5446
3. kvartal ...	3978	6480	7881	5449	5145	4593	4809	3816	3708	4698	5315
4. kvartal ...	4062	6450	7999	5313	5769	4500	4705	4358	3717	4622	5375
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991 .....	6986	7185	7379	7816	7494	5683	7053	4898	7425	5978	7177
1992 .....	6700	6412	6767	6476	6976	5363	5785	7189	5999	5178	6762
1993 .....	6286	6366	6624	6521	6199	4962	5576	6899	6792	5268	6869
1994 <sup>2</sup> .....	6526	7525	8332	6299	7229	5971	5955	6481	6357	6516	7519
1993											
1. kvartal ...	6336	6244	6066	6238	5789	5099	5728	7179	7267	5050	6228
2. kvartal ...	6310	6398	6353	6733	6306	4234	5709	6853	6013	5115	7026
3. kvartal ...	5876	6318	6554	6842	6310	4889	5573	6114	7096	5483	6866
4. kvartal ...	6620	6505	7521	6272	6390	5624	5292	7448	:	5425	7357
1994											
1. kvartal ...	6335	7527	8099	6473	7414	5831	6817	6981	-	6064	7935
2. kvartal ...	6381	7307	8370	6362	6809	5752	5410	6033	-	5731	7170
3. kvartal ...	6431	7802	8770	6099	7348	5794	6075	-	-	6473	7608
4. kvartal ...	6798	7457	8063	-	7309	6292	5855	-	-	7582	7303

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. <sup>2</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
3912	4078	3422	3765	3291	3197	3872	2457	4010	4356	4319	1991
3553	3411	3282	3667	3047	3372	3636	2991	4552	3900	4240	1992
3743	3529	3265	3658	3051	3163	3628	3129	4815	4341	4319	1993
4308	3980	3402	3958	3385	3531	4122	3156	5612	5131	4872	1994
											1993
3507	3614	3285	3289	2872	3207	3305	3394	4432	4333	3791	1. kvartal
3742	3332	3127	3669	2994	3145	3573	3203	4775	4190	4274	2. kvartal
3777	3335	3249	3755	3153	3262	3841	2823	5058	4249	4546	3. kvartal
3947	3834	3399	3919	3186	3039	3794	3095	4995	4590	4666	4. kvartal
											1994
3917	3809	3010	3867	3373	3187	3752	2831	5299	4658	5007	1. kvartal
4019	3880	3462	3810	3121	3536	4113	3164	5796	4874	5007	2. kvartal
4570	3908	3511	3995	3456	3657	4358	3636	5951	5377	4708	3. kvartal
4626	4261	3498	4083	3599	3595	4146	2909	5453	5451	4883	4. kvartal
											<b>Småhus</b>
4708	5340	4727	4461	5124	4495	4973	3149	4515	4794	4391	1991
4535	4227	4534	4520	4440	4200	5424	4106	4421	4573	4381	1992
4798	4152	4360	4468	5013	4276	4776	1948	4848	4887	4465	1993
5259	3994	4768	5173	5148	4805	5543	2838	5559	5419	5324	1994
											1993
4886	3219	4111	4302	5628	3527	4795	1785	4321	4903	4034	1. kvartal
4676	4875	3965	4230	4650	4537	5081	2111	4907	4674	4218	2. kvartal
4902	4362	4747	4424	5174	4559	4567	:	4980	5050	4604	3. kvartal
4729	:	4616	4914	4598	4482	4660	:	5184	4919	5004	4. kvartal
											1994
5039	3217	4732	4940	4498	4033	4817	-	5489	5155	5121	1. kvartal
5289	3201	4633	5200	5542	4508	5069	-	5861	5378	5267	2. kvartal
5435	4309	4943	5405	5263	5382	5693	-	5522	5619	5519	3. kvartal
5197	5302	4702	5101	5033	4983	6097	-	5350	5447	5363	4. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
6220	7273	5030	5334	5314	5576	6351	0	7147	6209	5380	1991
5154	6309	5690	5480	6768	4657	6527	4896	6913	5138	5322	1992
5913	4938	5372	5780	5928	6365	6952	4700	6970	5940	5759	1993
6811	5536	5623	6512	7903	6259	7045	-	8107	6926	6501	1994
											1993
5654	4145	5372	5259	5868	6550	6759	:	5718	5710	5230	1. kvartal
6776	5731	5066	5567	5880	5965	7064	4700	7151	6826	5548	2. kvartal
5486	:	5920	5962	5548	6298	7303	:	7086	5432	5914	3. kvartal
5737	:	5130	6331	6415	6646	6680	:	7926	5793	6342	4. kvartal
											1994
6013	-	6226	6132	8789	-	-	-	8685	6135	6147	1. kvartal
6690	5607	5413	6422	7634	5309	6946	-	7526	6892	6439	2. kvartal
6636	-	5730	6544	8071	6138	7125	-	8208	6679	6524	3. kvartal
7436	-	5516	6818	6884	7842	7072	-	7720	7532	6795	4. kvartal

Tabell 13. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1993					
1. kvartal	88,4	89,4	84,7	89,2	90,8
2. kvartal	92,4	96,2	84,1	93,7	91,4
3. kvartal	95,4	99,2	86,6	98,4	94,2
4. kvartal	100,2	108,5	92,7	101,8	93,4
1994					
1. kvartal	103,6	112,7	97,5	107,9	96,0
2. kvartal	109,5	119,4	107,3	112,2	98,6
3. kvartal	111,0	116,1	110,8	117,4	103,8
4. kvartal	110,3	116,5	106,7	116,6	103,3
<b>Småhus</b>					
1993					
1. kvartal	91,0	88,4	82,4	96,6	92,9
2. kvartal	93,3	95,3	85,7	99,7	93,6
3. kvartal	95,6	96,4	90,5	104,2	95,4
4. kvartal	98,0	102,7	95,2	109,1	93,8
1994					
1. kvartal	103,8	110,6	105,7	113,8	97,6
2. kvartal	107,9	113,4	109,0	117,2	101,5
3. kvartal	109,5	113,6	112,1	119,6	107,2
4. kvartal	109,1	117,3	108,4	117,8	104,1
<b>Blokkleiligheter</b>					
1993					
1. kvartal	87,5	89,5	86,5	87,3	89,2
2. kvartal	92,0	96,3	82,9	92,1	89,7
3. kvartal	95,3	99,6	83,8	96,9	93,3
4. kvartal	101,0	109,3	90,8	99,9	93,1
1994					
1. kvartal	103,6	112,9	91,4	106,3	94,8
2. kvartal	110,0	120,2	105,9	110,8	96,3
3. kvartal	111,6	116,5	109,7	116,9	101,1
4. kvartal	111,1	116,4	105,4	116,3	102,8

Tabell 14. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1991					
1. kvartal	5831	1296	486	736	3313
2. kvartal	6988	1556	633	876	3923
3. kvartal	7541	1653	688	888	4312
4. kvartal	8822	2279	748	993	4802
1992					
1. kvartal	5806	1381	511	693	3221
2. kvartal	6883	1555	662	817	3849
3. kvartal	8387	1738	908	1023	4718
4. kvartal	8971	1986	959	1090	4936
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal	8169	1524	757	1237	4651
2. kvartal	10660	1983	1025	1428	6224
3. kvartal	13152	2476	1321	1671	7694
4. kvartal*	12610	2557	1349	1682	7022

\* Foreløpige tall.



Tabell 15. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989	100,0	
1990	96,8	-3,2
1991	94,1	-2,8
1992	94,0	-0,1
1993	91,4	-2,8
1994	95,5	4,5
<b>1991</b>		
1. kvartal	94,3	-3,7
2. kvartal	94,1	-4,4
3. kvartal	94,1	-2,0
4. kvartal	94,1	-1,5
<b>1992</b>		
1. kvartal	93,0	-1,4
2. kvartal	94,8	0,7
3. kvartal	94,7	0,6
4. kvartal	93,7	-0,4
<b>1993</b>		
1. kvartal	90,4	-2,8
2. kvartal	91,6	-3,4
3. kvartal	92,1	-2,7
4. kvartal	91,3	-2,6
<b>1994</b>		
1. kvartal	93,7	3,7
2. kvartal	94,3	2,9
3. kvartal	96,8	5,1
4. kvartal	97,3	6,6

Tabell 16. Gjennomsnittlig timefortjeneste<sup>1</sup> for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere <sup>2</sup>		
	I alt	Bygge- virk- somhet <sup>3</sup>	Anleggs- virk- somhet	I alt <sup>3</sup>	Tømrere, snekkerere	Blikken- slagere
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 <sup>4</sup>	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
<b>1991</b>						
1. kvartal	103,97	99,82	139,81	100,80	88,82	94,47
2. "	107,03	102,25	143,98	103,01	90,19	94,55
3. "	107,67	102,88	143,15	103,17	89,99	94,91
4. "	109,35	103,28	150,14	104,15	91,73	94,32
<b>1992</b>						
1. kvartal	107,74	101,81	144,37	103,05	89,51	91,71
2. "	110,58	103,21	145,84	104,64	92,22	93,92
3. "	111,39	102,64	150,33	104,26	91,29	93,80
4. "	112,46	104,33	151,14	105,80	92,17	95,99
<b>1993</b>						
1. kvartal	112,08	103,85	152,26	104,98	89,65	93,68
2. "	112,14	104,84	149,55	106,29	92,35	94,74
3. "	111,88	105,34	146,67	105,03	89,79	95,19
4. "	117,21	106,01	157,69	106,65	92,31	96,10
<b>1994</b>						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
		Fagarbeidere (forts.)				
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- montører	Håndverks- bedrifter - hjelpearbeidere	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
1981	50,60	51,17	49,31	53,63	43,25	54,74
1982	55,67	55,96	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 <sup>4</sup>	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
<b>1991</b>						
1. kvartal	104,52	92,88	94,74	103,35	89,71	107,65
2. "	104,55	94,53	94,91	106,87	92,03	111,56
3. "	104,28	95,83	94,57	107,12	91,73	111,05
4. "	109,13	97,01	94,38	107,12	93,21	114,14
<b>1992</b>						
1. kvartal	106,19	92,67	92,40	106,94	91,55	112,18
2. "	105,64	93,71	92,20	108,67	93,61	116,62
3. "	104,75	96,16	94,63	108,06	94,08	118,37
4. "	108,85	95,45	93,92	108,98	98,67	119,54
<b>1993</b>						
1. kvartal	104,99	94,10	92,49	109,37	95,57	120,77
2. "	106,51	93,34	91,95	111,03	95,39	118,22
3. "	105,81	95,25	94,88	109,20	93,18	116,90
4. "	110,98	96,61	93,86	110,61	96,20	128,06
<b>1994</b>						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57

<sup>1</sup> Gjennomsnittsfortjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.

<sup>2</sup> Ekskl. offshore-arbeidere. Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m., 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

<sup>4</sup> Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.

Kilde: Næringslivets Hovedorganisasjon.

## ell 17. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1994 Febr.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	1995 Jan.	Febr.
<b>bolig av tre</b>														
Total (A=B+C) .....	100,0	225,3	225,7	226,8	230,2	232,0	233,1	236,0	237,6	237,8	238,5	239,2	240,3	241,4
Materialer .....	100,0	228,8	229,2	229,6	234,8	237,4	239,2	243,7	246,0	246,7	247,6	248,8	250,3	251,5
Stein-, jord- og sementarbeid i alt .....	25,5	218,1	218,3	219,5	220,6	221,0	221,5	222,1	222,1	222,3	222,6	222,8	223,4	224,9
Materialer .....	19,4	224,9	224,4	224,6	226,2	226,8	227,7	228,6	228,6	229,1	229,5	230,0	230,4	232,7
Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt .....	74,5	227,5	227,9	229,2	233,5	235,6	236,9	240,5	242,8	243,3	244,0	244,9	246,2	246,9
Materialer .....	80,6	229,4	229,8	230,4	236,3	239,3	241,4	246,6	249,6	250,3	251,4	252,8	254,6	255,5
Tørring og snekring i alt .....	52,3	215,5	215,7	217,0	222,6	225,4	227,1	232,0	234,6	235,0	235,7	236,3	237,8	238,5
Materialer .....	60,3	212,8	213,2	214,0	221,4	225,2	227,3	233,7	237,3	237,7	238,6	239,4	241,3	242,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt .....	7,1	223,2	222,7	224,0	224,0	224,2	224,0	224,2	224,2	224,2	225,6	226,0	226,5	226,2
Materialer .....	5,8	227,1	226,2	226,2	226,4	226,4	226,4	226,4	226,7	226,4	229,4	230,0	230,7	230,5
Rørleggerarbeid i alt .....	7,4	272,7	273,4	274,4	274,1	274,4	274,4	275,8	276,6	278,8	280,7	282,6	283,4	286,6
Materialer .....	8,0	289,5	290,7	291,0	290,7	291,0	291,0	293,3	294,5	297,6	300,2	303,1	304,6	309,5
Elektrikerarbeid i alt .....	4,9	323,8	326,7	328,1	328,1	328,1	330,4	330,4	331,0	332,3	332,6	335,9	335,9	335,9
Materialer .....	4,5	381,8	386,6	386,6	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5
<b>kehus av tre</b>														
Total (A=B+C) .....	100,0	230,7	230,9	232,5	236,0	237,3	238,3	241,0	242,4	242,9	243,3	244,0	244,9	246,8
Materialer .....	100,0	237,3	237,8	238,2	243,2	245,3	247,2	252,2	254,5	255,5	256,4	257,6	259,3	260,4
Stein-, jord- og sementarbeid i alt .....	29,9	223,1	223,3	224,5	227,6	228,5	229,2	229,9	230,1	230,5	230,7	231,0	232,1	235,4
Materialer .....	19,0	227,7	226,8	227,0	230,0	230,9	232,0	233,8	234,0	235,0	235,9	236,3	237,2	238,6
Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt .....	70,1	233,7	234,1	235,7	239,2	240,6	241,8	245,3	247,1	247,6	248,3	249,2	250,2	251,1
Materialer .....	81,0	239,5	240,1	240,6	245,8	248,5	250,4	256,3	259,2	260,2	261,1	262,5	264,2	265,2
Tørring og snekring i alt .....	49,9	218,9	219,1	220,5	225,1	227,0	228,6	232,9	235,1	235,5	236,2	236,6	237,7	238,6
Materialer .....	59,8	216,9	217,3	217,9	224,2	227,2	229,3	236,4	239,7	240,3	241,0	241,8	243,8	244,4
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt .....	6,3	231,3	231,1	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	234,3	234,8	235,0	235,0
Materialer .....	4,7	244,8	244,1	243,8	243,8	244,0	244,0	244,0	244,0	244,0	248,2	249,2	250,4	249,9
Rørleggerarbeid i alt .....	5,7	285,6	286,7	287,7	287,4	287,7	287,7	289,4	290,3	292,5	294,5	296,5	297,7	301,4
Materialer .....	7,8	308,3	309,9	309,9	309,6	310,2	309,9	312,4	313,6	317,0	320,0	323,1	324,7	330,2
Elektrikerarbeid i alt .....	5,6	325,0	327,6	329,3	329,3	329,3	331,6	331,6	332,2	333,9	333,9	337,1	337,1	337,1
Materialer .....	6,3	381,8	386,6	386,6	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5
<b>igblokk</b>														
Total (A=B+C) .....	100,0	232,4	232,7	233,9	236,9	237,8	238,3	239,7	240,4	240,6	241,3	241,6	242,3	244,6
Materialer .....	100,0	242,4	242,4	242,6	245,3	246,5	247,9	250,8	252,0	252,8	254,0	254,7	255,9	256,9
Stein-, jord- og sementarbeid i alt .....	44,6	223,5	223,3	224,3	228,1	228,5	229,0	229,2	229,2	229,2	229,4	229,7	230,1	233,9
Materialer .....	33,2	226,3	224,8	224,8	225,7	226,2	226,8	227,5	226,8	227,1	228,0	228,0	228,2	229,3
Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt .....	55,4	240,2	240,7	242,0	244,6	245,6	246,3	248,7	250,2	250,6	251,4	252,1	252,8	254,0
Materialer .....	66,8	250,6	251,5	251,8	255,3	257,1	258,8	263,1	265,3	266,3	267,6	268,8	270,3	271,6
Tørring og snekring i alt .....	30,3	221,1	221,3	222,5	226,7	228,2	229,5	233,1	235,1	235,3	235,9	236,2	237,5	238,8
Materialer .....	38,4	219,7	220,2	220,6	225,8	228,3	230,4	236,6	239,4	240,1	240,9	241,6	243,6	244,4
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt .....	6,0	228,7	228,4	230,5	230,5	230,7	230,5	230,5	230,7	230,7	232,1	232,6	233,0	232,8
Materialer .....	5,0	239,8	239,5	239,8	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	244,1	245,1	246,5	246,0
Rørleggerarbeid i alt .....	6,2	283,5	284,2	285,5	285,2	285,5	285,5	287,2	288,0	290,3	292,3	294,3	295,4	298,8
Materialer .....	9,2	308,3	309,7	309,9	309,6	310,2	309,9	312,7	313,9	317,3	320,0	323,4	325,0	330,5
Elektrikerarbeid i alt .....	6,7	321,3	323,6	325,6	325,6	325,6	327,5	327,5	328,2	329,5	329,5	332,3	332,3	332,3
Materialer .....	7,4	381,8	386,6	386,6	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0	395,4	401,5	401,5	401,5



Tillatelse nr.  
212 000/8

Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway