

2/95

Byggearealstatistikk, desember 1994

21 000 nye boliger i 1994

1994 har vært et oppgangstår for byggevirk-somheten. Etter en jevn vekst gjennom hele året viser foreløpige tall 20 977 nye boliger i 1994. Dette er 32 prosent flere enn i 1993, og det høyeste tallet siden 1990. Også for yrkesbygg har det vært betydelig vekst i 1994, nesten 24 prosent, målt i kvadratmeter bruksareal.

Side 3

Eiendomsomsetning, 1.-3. kvartal 1994

Økt omsetning og økte gjennomsnittspriser

For første gang på 90-tallet har gjennom-snittsprisen pr. omsatt eiendom økt, og er nå 395 000 kroner. Dette er likevel lavere enn i 1990. Det ble omsatt 15 prosent flere eiendommer i 1.-3. kvartal 1994 enn i samme tidsrom i 1993.

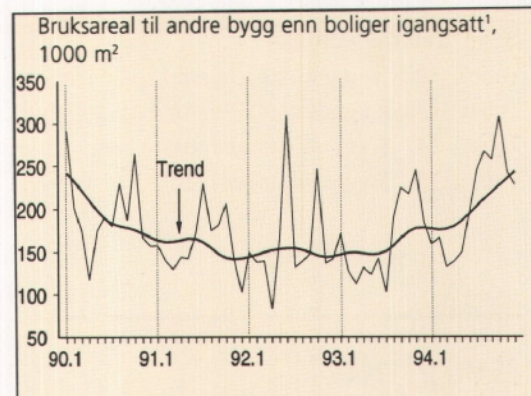
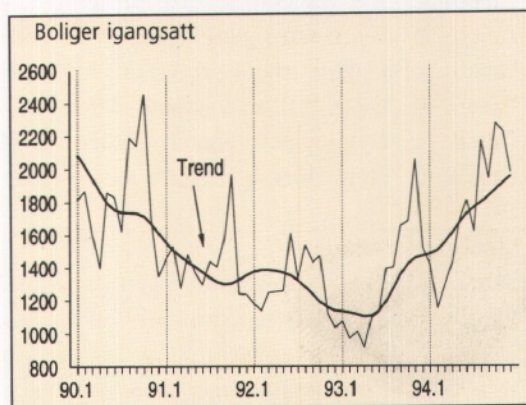
Side 4

Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 4. kv. 1994

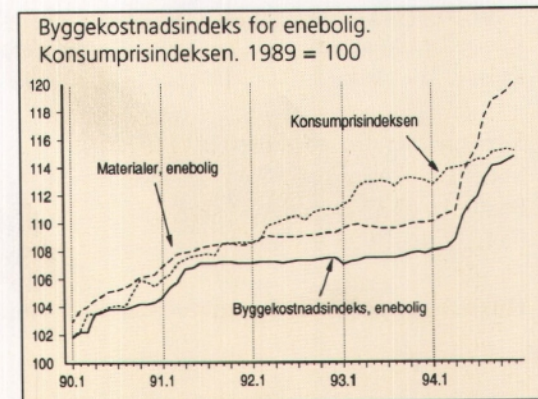
Moderat vekst i sysselsettingen

Gjennomsnittlig sysselsetting i bygge- og an-leggsvirkomheten var 2,5 prosent høyere i 4. kvartal 1994 enn i 4. kvartal 1993. Målt i ukeverk var veksten 4,3 prosent. Sesong-justerte tall viser en liten nedgang fra 3. til 4. kvartal 1994, mens den langsiktige trenden er svakt stigende.

Side 4



¹ Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



Innhold

| Tekst | Side |
|---|------|
| Byggearealstatistikk, desember 1994 | 3 |
| Eiendomsomsetning, 1.-3. kvartal 1994 | 4 |
| Arbeidskraftundersøkelsen, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kv. 1994 | 4 |
| Byggekostnadsindeks, boliger, desember 1994 | 5 |
| Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kvartal 1994 | 5 |

Tabeller

Byggearealstatistikk

| | |
|---|---|
| Tabell 1. Byggevirkomheten i desember. Foreløpige tall | 6 |
| Tabell 2. Bygg satt i gang i januar- desember. Fylke. Foreløpige tall | 6 |
| Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. desember. Fylke. Foreløpige tall | 7 |
| Tabell 4. Bygg fullført i januar-desember. Fylke. Foreløpige tall | 7 |
| Tabell 5. Byggevirkomheten i desember 1994. Bygg sayy i gang. Fylke. Foreløpige tall | 8 |
| Tabell 6. Byggevirkomheten i januar-desember 1994. Bygg satt i gang. Fylke. Foreløpige tall | 8 |

Eiendomsstatistikk

| | |
|--|----|
| Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. - 3. kvartal | 9 |
| Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. - 3. kvartal | 9 |
| Tabell 9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. - 3. kvartal 1994 | 10 |
| Tabell 10. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg | 11 |

Arbeidskraftundersøkelsen

| | |
|--|----|
| Tabell 11. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet. | 12 |
|--|----|

Byggekostnadsindeks

| | |
|---|----|
| Tabell 12. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg | 13 |
| Tabell 13. Byggekostnader for riks- og fylkesvegvedlikehold | 13 |
| Tabell 14. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg | 13 |
| Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger | 14 |

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf.: 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

Priser: Pr. år kr 350.00. Enkeltnr. kr 35.00.

Forespørsel om abonnement rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf: 22 86 49 64,
Fax: 22 86 49 76

Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av mars med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, januar 1995
- Byggearealstatistikk, endelige tall 1994
- Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kv. 1994
- Byggekostnadsindeks, boliger, januar 1995

Byggearealstatistikk, desember 1994

Høye desembertall

Sammenlignet med de siste årene er fjorårets desembertall svært høye. Totalt igangsatt areal var 30 prosent høyere enn i desember 1993, og over det dobbelte av desembertallene i 1991 og 1992. 1 976 boliger ble igangsatt i desember. Det er det høyeste tallet siden 1988. Bruksareal til annet enn bolig økte med 25 prosent sammenlignet med desember 1993. Rogaland, Hordaland og Nordland hadde imidlertid en nedgang i igangsettingstallene. Dette skyldes svært høye tall i 1993 for disse fylkene.

Boligbyggingen opp 32 prosent

Det ble igangsatt 20 977 nye boliger i 1994, viser foreløpige tall fra Statistisk sentralbyrå. Dette er 32 prosent flere enn i 1993. Målt i areal var veksten på 40 prosent hvilket betyr at gjennomsnittlig boligareal har økt fra 1993 til 1994.

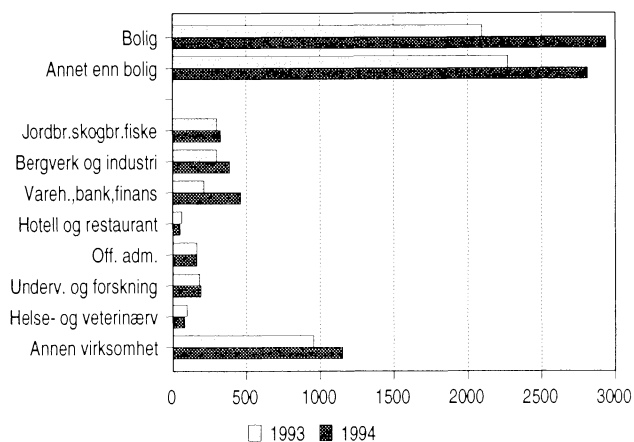
Oslo-området har hatt den største veksten. I Oslo er antall nye boliger mer enn fordoblet fra 1993 til 1994, og 2 281 boliger ble igangsatt det siste året. Akershus hadde en økning på 61 prosent. Antall boliger økte også i Rogaland og Hordaland med henholdsvis 31 og 29 prosent, mens Oppland, Telemark, Sogn og Fjordane og Nord-Trøndelag har merket en viss nedgang. De tre nordligste fylkene har imidlertid hatt en kraftig økning i boligbyggingen, spesielt i Nordland med hele 63 prosents økning og 1 535 igangsatte boliger i 1994.

Nye bygg til varehandel, bank og forsikring fordoblet

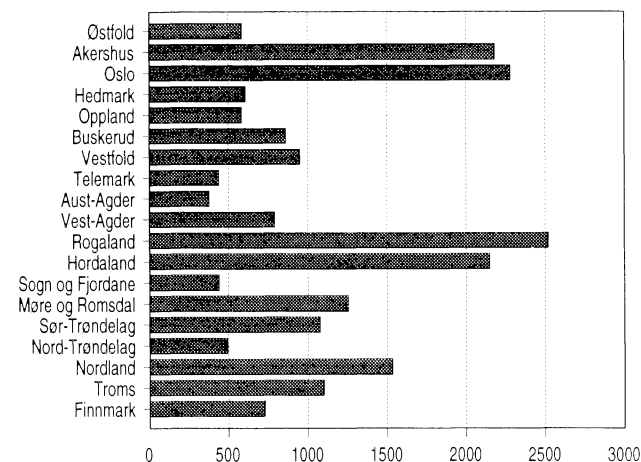
Igangsatt byggeareal til varehandel, bank, finans og forsikring er mer enn fordoblet sammenlignet med 1993, og i 1994 utgjorde disse byggene et areal på 462 800 kvadratmeter. Nye bygg til bergverksdrift og industri har også hatt en markert økning med 30 prosent. Også her har økningen vært spesielt sterk i Oslo-området. Hotell- og restaurantvirksomhet, samt helse- og veterinærvesen hadde begge en nedgang på rundt 20 prosent, mens de øvrige næringene ikke viste store endringer. Totalt ble det i 1994 igangsatt 2 810 600 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn boliger. Dette er en økning på 24 prosent fra 1993.

Igangsatt bruksareal til bolig og annet enn bolig. Annet enn bolig fordelt på næring.

1993 og 1994. 1 000 m²



Boliger satt i gang. Fylke. 1994



Mer informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Tabeller s. 6-8.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

| | Desember | | Endring i prosent | Januar - desember | | Endring i prosent |
|----------------------------------|----------|-------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|
| | 1993 | 1994 | | 1993 | 1994 | |
| Antall boliger | r1 516 | 1 976 | 30,3 | r15 888 | 20 977 | 32,0 |
| Bruksareal, 1 000 m ² | | | | | | |
| I alt | 406,5 | 526,3 | 29,5 | r4 371,4 | 5 746,3 | 31,5 |
| Boliger | 194,8 | 261,7 | 34,3 | 2 099,1 | 2 935,7 | 39,9 |
| Andre bygg | 211,8 | 264,6 | 24,9 | r2 272,2 | 2 810,6 | 23,7 |

Eiendomsomsetning, 1. - 3. kvartal 1994

Den tinglyste verdien av de omsatte eiendommene økte med hele 31 prosent og utgjorde 37,1 milliarder kroner, mot 28,3 milliarder i 1993. Tidligere på 90-tallet har det vært en nedgang eller en beskjeden økning i verdien av eiendommene. Fra 1990 til 1991 gikk verdien ned med 25 prosent, fra 1991 til 1992 var nedgangen 1 prosent og fra 1992 til 1993 var det en økning på 5 prosent.

93 800 eiendommer

I alt 93 800 eiendommer ble omsatt de tre første kvartalene i fjor. Dette er en økning på 12 500, eller 15 prosent sammenlignet med samme perioden i 1993. Kvartalsvis har økningen fra 1993 til 1994 vært henholdsvis 16, 20 og 11 prosent.

For 1. - 3. kvartal under ett økte antall omsetninger fra 1993 til 1994 i alle fylker. Størst relativ økning var det i Oslo (30 prosent), Vest-Agder (25 prosent) og Oppland (23 prosent). Østfold og Hedmark hadde minst økning, begge med 7 prosent.

Ved tolking av tallene for samlet verdi og gjennomsnittspris pr. omsetning må en ta hensyn til at sammensetningen av den omsatte eiendomsmassen varierer over tid med hensyn på eiendomstype, standard, beliggenhet m.m.

Antall omsatte eiendommer. 1. kvartal 1992 - 3. kvartal 1994

| | 1992 | 1993 | 1994 |
|------------|--------|--------|--------|
| 1. kvartal | 23 347 | 23 273 | 26 988 |
| 2. kvartal | 23 474 | 26 351 | 31 554 |
| 3. kvartal | 26 593 | 31 741 | 35 304 |
| 4. kvartal | 29 817 | 34 232 | |

Økning for alle typer eiendommer

Boligeiendommer utgjorde 61 700 eller 66 prosent av alle omsetninger i 1. - 3. kvartal 1994. Sammenlignet med samme periode i 1993 økte antall omsatte boligeiendommer med 20 prosent. Også omsetningen av andre typer eiendommer har økt; 13 prosent for fritidseiendommer, 7 prosent for landbrukseiendommer, 14 prosent for forretnings-/kontoreiendommer og 19 prosent for industrieiendommer.

32 000 boligeiendommer med bygning ble omsatt i fritt salg i 1. - 3. kvartal 1994, mot 26 300 i samme periode året før. Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom økte i samme periode med 12 prosent, fra 562 000 til 630 000 kroner.

Mer informasjon: Ole Rognstad, tlf. 62 88 61 87.
Tabeller s.: 9-11.

Arbeidskraftundersøkelsen, bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1994

Økt sysselsetting i byggevirkosomhet

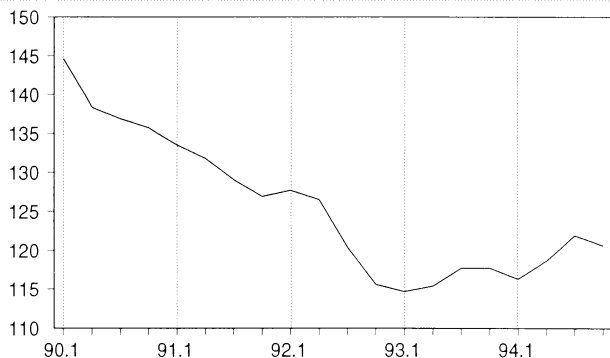
Antall sysselsatte i byggevirkosomhet økte med 3,8 prosent fra 4. kvartal 1993 til 4. kvartal 1994. I samme periode var det en nedgang på 2,6 prosent for sysselsettingen i anleggsvirkosomhet.

Det var 122 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirkosomhet i 4. kvartal 1994, ifølge Statistisk sentralbyrås Arbeidskraftundersøkelse. Det er 3 000 flere enn på samme tid året før. Antall sysselsatte i byggevirkosomhet var 83 000. Det er 3 000 flere sysselsatte enn i 4. kvartal 1993. Antall sysselsatte i anleggsvirkosomhet var 38 000. Det er 1 000 færre enn på samme tid året før.

Sesongjusterte tall viser en nedgang i sysselsettingen i byggevirkosomhet fra 3. til 4. kvartal 1994 på 3,4 prosent etter en kraftig oppgang i 3. kvartal. Den langsiktige trenden peker fortsatt oppover.

Utførte ukeverk i byggevirkosomheten økte med 10,5 prosent fra 4. kvartal 1993 til 4. kvartal 1994. For

Sysselsatte personer i bygge- og anleggsvirkosomhet. Sesongjustert



anleggsvirkosomhet viser ukeverkstallene en nedgang på 7,7 prosent i samme periode.

Tallene fra AKU bygger på opplysninger fra et utvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet), og vil derfor være noe usikre.

Mer informasjon: Inger Håland, tlf. 22 86 47 80.

Byggekostnadsindeks, boliger, desember 1994

Stor økning i byggekostnadene i 1994

Den totale byggekostnadsindeksen for enebolig gikk opp med 6,5 prosent fra desember 1993 til desember 1994. De tilsvarende tallene for rekkehus og boligblokk var 6,1 og 4,1 prosent.

Det er de økte trelastprisene som har bidratt mest til denne prisoppgangen. Materialkostnadene til tømring og snekring for enebolig økte med 13,0 prosent i denne perioden. For rekkehus og boligblokk var de tilsvarende tallene 12,3 og 10,8 prosent. Mesteparten av denne prisøkningen fant sted i perioden mai til september.

Indeksen for maling og tapetsering endret seg minst. Fra desember 1993 til desember 1994 økte den for enebolig, rekkehus og boligblokk med 0,8, 1,0 og 1,2 prosent. Fra november til desember 1994 var det bare små endringer i byggekostnadene. Både den totale byggekostnadsindeksen for enebolig og for rekkehus økte med 0,3 prosent, mens tilsvarende tall for boligblokk var 0,1 prosent. Det var materialindeksen for elektrikerarbeid som økte mest med 1,5 prosent.

Byggekostnadsindeks. 1978=100



| | Des. 1994 | Endring i prosent | |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| | | Nov. 1994- des. 1994 | Des. 1993- des. 1994 |
| Enebolig av tre | | | |
| Total | 239,2 | 0,3 | 6,5 |
| Materialer | 248,8 | 0,5 | 9,1 |
| Rekkehus av tre | | | |
| Total | 244,0 | 0,3 | 6,1 |
| Materialer | 257,6 | 0,5 | 9,0 |
| Boligblokk | | | |
| Total | 241,6 | 0,1 | 4,1 |
| Materialer | 254,7 | 0,3 | 5,4 |

Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01, Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabell s. 14.

Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kvartal 1994

Moderat prisoppgang

Det var spesielt økningen i maskinindeksen som bidrog til denne veksten. Fra 4. kvartal 1993 til 4. kvartal 1994 økte maskinindeksen med 3,4 prosent. Til sammenligning steg materialprisene med 1,7 prosent. Masseflytting er den delindeksen som har økt mest i løpet av året med 3,2 prosent.

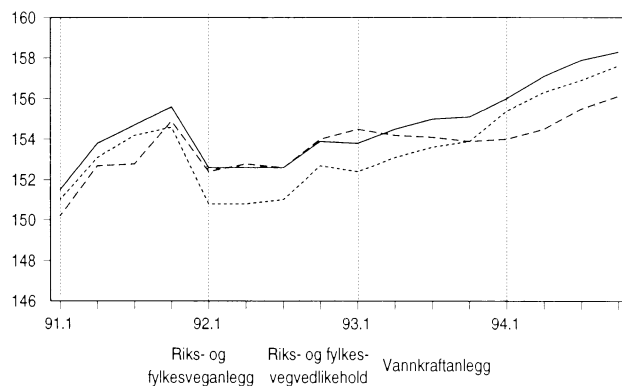
Byggekostnadsindeksen for riks- og fylkesveganlegg økte med 0,3 prosent fra 3. kvartal til 4. kvartal 1994. Indeksen for riks- og fylkesvegvedlikehold steg i samme periode med 0,5 prosent. Også fra 3. kvartal til 4. kvartal var det maskinprisene som økte med 0,6 prosent.

Vannkraftanlegg

Byggekostnadsindeksen for vannkraftanlegg steg med 1,4 prosent fra 4. kvartal 1993 og med 0,4 prosent fra foregående kvartal. Materialindeksene økte med henholdsvis 1,8 prosent og 0,6 prosent i samme tidsrom. Den største stigningen på årsbasis viste indeksene for betongdam og fyllingsdam med 2,8 prosent.

Byggekostnadsindeks for anlegg.

1. kv. 1985 = 100



Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01, Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabeller s. 13.

Tabell 1. Byggevirkksomheten i desember. Foreløpige tall

| | | | Bygg satt i gang | | Bygg i arbeid | Bygg fullført | |
|--|---------------------|------|------------------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|
| | | | Desember | Januar-desember | Pr. 31. desember | Desember | Januar-desember |
| Boliger | Antall | 1993 | r1516 | r15888 | r14074 | 1597 | r15753 |
| | " | 1994 | 1976 | 20977 | 16524 | 2429 | 17695 |
| Bruksareal til boliger | 1000 m ² | 1993 | 194.8 | r2099.1 | 2125.2 | 215.0 | 2068.6 |
| | " | 1994 | 261.7 | 2935.7 | 2517.0 | 333.2 | 2390.2 |
| Andre bygg | | | | | | | |
| Bruksareal til annet enn bolig | " | 1993 | 211.8 | 2272.2 | 2561.6 | 266.7 | r2570.3 |
| | " | 1994 | 264.6 | 2810.6 | 2836.9 | 238.3 | 2441.4 |
| Jordbruk, skogbruk og fiske | " | 1993 | 27.5 | 302.8 | 293.8 | 33.9 | 299.2 |
| | " | 1994 | 37.0 | 325.8 | 308.9 | 32.0 | 293.9 |
| Bergverksdrift og industri | " | 1993 | 27.3 | 297.6 | 318.4 | 42.3 | 396.7 |
| | " | 1994 | 35.7 | 385.8 | 356.5 | 28.5 | 316.4 |
| Varehandel, bank, finans og forsikring | " | 1993 | 18.5 | 212.9 | 369.0 | 32.7 | 241.4 |
| | " | 1994 | 36.1 | 462.8 | 486.8 | 43.5 | 365.1 |
| Hotell- og restaurantvirksomhet | " | 1993 | 8.5 | 63.2 | 46.3 | 1.3 | 53.5 |
| | " | 1994 | 4.9 | 49.4 | 43.1 | 4.2 | 51.0 |
| Offentlig administrasjon | " | 1993 | 12.8 | r162.0 | 236.2 | 15.8 | r219.9 |
| | " | 1994 | 15.6 | 163.5 | 228.9 | 5.3 | 173.9 |
| Undervisning og forskning | " | 1993 | 15.4 | 182.2 | 203.5 | 48.0 | 188.9 |
| | " | 1994 | 28.9 | 191.7 | 207.6 | 22.1 | 177.1 |
| Helse- og veterinærvesen | " | 1993 | 11.8 | 98.6 | 82.0 | 6.0 | 70.7 |
| | " | 1994 | 6.5 | 80.5 | 87.9 | 7.7 | 69.4 |
| Annen virksomhet | " | 1993 | 90.0 | r952.8 | 1012.4 | 86.6 | r1100.0 |
| | " | 1994 | 99.9 | 1151.0 | 1117.1 | 95.0 | 994.5 |
| Boliger og andre bygg | | | | | | | |
| Bruksareal i alt | " | 1993 | 406.5 | r4371.4 | 4686.8 | 481.7 | r4638.8 |
| | " | 1994 | 526.3 | 5746.3 | 5353.9 | 571.6 | 4831.6 |

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-desember. Fylke. Foreløpige tall

| | Tallet på boliger | | Bruksareal til bolig | | Bruksareal til annet enn bolig | | Bruksareal i alt | |
|------------------------|---------------------|-------|----------------------|--------|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 |
| | 1000 m ² | | | | | | | |
| I alt | r15888 | 20977 | 2099.1 | 2935.7 | r2272.2 | 2810.6 | r4371.4 | 5746.3 |
| Østfold | 516 | 586 | 66.8 | 81.1 | 62.1 | 114.3 | 128.9 | 195.5 |
| Akershus | 1353 | 2185 | 187.8 | 349.8 | 161.5 | 301.8 | 349.4 | 651.5 |
| Oslo | 1061 | 2281 | 119.9 | 237.5 | 159.0 | 306.9 | 278.9 | 544.5 |
| Hedmark | 476 | 609 | 63.0 | 89.5 | 102.3 | 135.8 | 165.4 | 225.2 |
| Oppland | 825 | 585 | 108.0 | 88.2 | r171.7 | 138.2 | r279.7 | 226.4 |
| Buskerud | 746 | 864 | 96.5 | 128.8 | 93.0 | 116.1 | 189.5 | 244.9 |
| Vestfold | 696 | 952 | 89.3 | 138.2 | 89.5 | 146.8 | 178.8 | 285.0 |
| Telemark | 562 | 438 | 67.9 | 66.1 | 77.8 | 94.6 | 145.6 | 160.7 |
| Aust-Agder | 337 | 378 | 47.5 | 59.5 | 48.7 | 80.6 | 96.2 | 140.1 |
| Vest-Agder | 600 | 792 | 80.1 | 113.1 | 105.3 | 118.9 | 185.4 | 232.0 |
| Rogaland | 1931 | 2521 | 294.5 | 416.5 | 231.0 | 269.7 | 525.5 | 686.2 |
| Hordaland | 1671 | 2150 | 233.6 | 315.2 | 243.2 | 222.0 | 476.8 | 537.2 |
| Sogn og Fjordane | 452 | 441 | 64.3 | 67.8 | 87.4 | 64.3 | 151.7 | 132.2 |
| Møre og Romsdal | 912 | 1257 | 135.0 | 182.2 | 162.2 | 182.8 | 297.2 | 364.9 |
| Sør-Trøndelag | 821 | 1077 | 103.9 | 145.8 | 94.1 | 88.6 | 198.0 | 234.4 |
| Nord-Trøndelag | 622 | 493 | 76.4 | 68.5 | 92.0 | 101.9 | 168.4 | 170.4 |
| Nordland | r943 | 1535 | 115.6 | 184.3 | 152.5 | 186.0 | 268.1 | 370.3 |
| Troms | 810 | 1103 | 93.1 | 129.6 | 79.5 | 78.4 | 172.6 | 208.0 |
| Finnmark | 554 | 730 | 55.8 | 74.0 | 59.4 | 63.0 | 115.3 | 136.9 |

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. desember. Fylke. Foreløpige tall

| | Tallet på boliger | | Bruksareal til bolig | | Bruksareal til annet enn bolig | | Bruksareal i alt | |
|------------------------|---------------------|-------|----------------------|--------|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 |
| | 1000 m ² | | | | | | | |
| I alt | 14074 | 16524 | 2125.2 | 2517.0 | 2561.6 | 2836.9 | 4686.8 | 5353.9 |
| Østfold | 496 | 504 | 83.1 | 83.4 | 83.0 | 110.6 | 166.1 | 194.0 |
| Akershus | 1349 | 1586 | 235.3 | 284.3 | 270.9 | 375.6 | 506.2 | 659.9 |
| Oslo | 1084 | 1976 | 143.2 | 221.6 | 294.9 | 379.5 | 438.1 | 601.2 |
| Hedmark | 521 | 533 | 72.3 | 72.1 | 80.1 | 80.1 | 152.5 | 152.2 |
| Oppland | 905 | 582 | 121.4 | 102.8 | 131.2 | 138.4 | 252.6 | 241.2 |
| Buskerud | 1011 | 1015 | 157.3 | 162.0 | 165.4 | 170.4 | 322.7 | 332.4 |
| Vestfold | 418 | 520 | 67.5 | 85.8 | 67.9 | 86.4 | 135.5 | 172.1 |
| Telemark | 507 | 515 | 77.8 | 79.8 | 87.7 | 106.9 | 165.5 | 186.7 |
| Aust-Agder | 289 | 296 | 46.9 | 53.2 | 50.3 | 59.1 | 97.2 | 112.4 |
| Vest-Agder | 518 | 567 | 72.3 | 89.0 | 104.1 | 103.6 | 176.4 | 192.6 |
| Rogaland | 1407 | 1649 | 231.4 | 289.4 | 214.4 | 221.0 | 445.9 | 510.5 |
| Hordaland | 1168 | 1643 | 195.3 | 267.2 | 271.9 | 233.1 | 467.1 | 500.3 |
| Sogn og Fjordane | 520 | 580 | 86.5 | 95.4 | 79.8 | 97.4 | 166.4 | 192.8 |
| Møre og Romsdal | 758 | 939 | 128.7 | 155.9 | 171.6 | 180.6 | 300.3 | 336.5 |
| Sør-Trøndelag | 891 | 1082 | 126.6 | 153.2 | 105.8 | 117.8 | 232.4 | 271.0 |
| Nord-Trøndelag | 502 | 389 | 71.1 | 64.2 | 97.7 | 94.6 | 168.8 | 158.8 |
| Nordland | 843 | 1045 | 109.9 | 129.0 | 160.9 | 145.3 | 270.9 | 274.3 |
| Troms | 486 | 701 | 58.7 | 82.0 | 82.4 | 82.1 | 141.1 | 164.1 |
| Finnmark | 401 | 402 | 39.7 | 46.7 | 41.3 | 54.3 | 81.1 | 101.0 |

Tabell 4. Bygg fullført i januar-desember. Fylke. Foreløpige tall

| | Tallet på boliger | | Bruksareal til bolig | | Bruksareal til annet enn bolig | | Bruksareal i alt | |
|------------------------|---------------------|-------|----------------------|--------|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 |
| | 1000 m ² | | | | | | | |
| I alt | r15753 | 17695 | 2068.6 | 2390.2 | r2570.3 | 2441.4 | r4638.8 | 4831.6 |
| Østfold | 687 | 503 | 81.0 | 68.1 | 129.8 | 74.7 | 210.8 | 142.8 |
| Akershus | 1769 | 1879 | 243.6 | 281.2 | 295.7 | 166.3 | 539.4 | 447.5 |
| Oslo | 1111 | 1343 | 117.8 | 148.3 | 194.4 | 226.7 | 312.3 | 375.0 |
| Hedmark | 566 | 595 | 78.7 | 89.2 | 111.1 | 150.3 | 189.8 | 239.5 |
| Oppland | 845 | 832 | 99.6 | 100.0 | r225.7 | 126.6 | r325.4 | 226.6 |
| Buskerud | 659 | 783 | 92.5 | 109.4 | 99.6 | 111.6 | 192.1 | 221.0 |
| Vestfold | 716 | 838 | 89.6 | 116.0 | 87.9 | 122.9 | 177.5 | 238.8 |
| Telemark | 540 | 395 | 65.5 | 55.7 | 74.3 | 67.7 | 139.7 | 123.4 |
| Aust-Agder | 297 | 338 | 41.1 | 49.0 | 44.7 | 77.8 | 85.8 | 126.8 |
| Vest-Agder | 547 | 699 | 82.4 | 91.0 | 79.9 | 113.0 | 162.3 | 204.0 |
| Rogaland | 1629 | 2239 | 244.8 | 345.6 | 203.6 | 254.8 | 448.4 | 600.4 |
| Hordaland | 1687 | 1619 | 236.0 | 230.3 | 223.4 | 250.5 | 459.4 | 480.8 |
| Sogn og Fjordane | 442 | 268 | 62.1 | 41.4 | 106.4 | 38.4 | 168.5 | 79.7 |
| Møre og Romsdal | 867 | 1015 | 125.5 | 143.4 | 163.7 | 164.4 | 289.2 | 307.9 |
| Sør-Trøndelag | 850 | 852 | 114.4 | 112.8 | 171.6 | 74.1 | 286.0 | 186.9 |
| Nord-Trøndelag | 495 | 589 | 63.2 | 71.4 | 98.3 | 91.7 | 161.5 | 163.1 |
| Nordland | r849 | 1304 | 100.7 | 166.3 | 135.2 | 203.1 | 235.9 | 369.4 |
| Troms | 795 | 870 | 85.4 | 103.8 | 65.0 | 73.8 | 150.4 | 177.6 |
| Finnmark | 402 | 734 | 44.6 | 67.3 | 60.0 | 52.9 | 104.6 | 120.2 |

Tabell 5. Byggevirkksomheten i desember 1994. Bygg satt i gang. Fylke. Foreløpige tall

| Fylke | Boliger | | Bruksareal til annet enn bolig | | | | | | | | |
|---------------------|---------|------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| | I alt | Bruksareal | I alt | Jordbruk, skogbruk og fiske | Bergverksdrift og industri | Varehandel, bank, finans og forsikring | Hotell- og restaurantdrift | Offentlig administrasjon | Undervisning og forskning | Helse- og veterinærvesen | Annen virksomhet |
| I alt | 1976 | 261675 | 264584 | 36954 | 35685 | 36113 | 4936 | 15613 | 28885 | 6479 | 99919 |
| Østfold | 47 | 6538 | 14267 | 3065 | 4577 | 97 | 246 | 492 | - | 403 | 5387 |
| Akershus | 161 | 22501 | 25876 | 5030 | 2013 | 705 | 114 | - | 11512 | - | 6502 |
| Oslo | 212 | 16983 | 20834 | - | 283 | 8656 | - | - | - | 622 | 11273 |
| Hedmark | 102 | 10955 | 19682 | 3418 | 1047 | 3033 | 1423 | 141 | 872 | - | 9748 |
| Oppland | 120 | 13181 | 14895 | 2284 | 4192 | 562 | 1072 | 267 | 1040 | - | 5478 |
| Buskerud | 119 | 19702 | 17613 | 1260 | 4980 | 466 | - | - | 1558 | - | 9349 |
| Vestfold | 61 | 9722 | 16201 | 1292 | 484 | 2735 | 300 | 9911 | - | - | 1479 |
| Telemark | 35 | 7551 | 5838 | 218 | 525 | 442 | 844 | 156 | 562 | - | 3091 |
| Aust-Agder | 27 | 3919 | 6930 | 1295 | 3083 | 38 | - | - | - | - | 2514 |
| Vest-Agder | 60 | 6212 | 13281 | 1421 | 1294 | 2037 | - | 1562 | 2238 | - | 4729 |
| Rogaland | 237 | 38877 | 17484 | 4306 | 3583 | 766 | - | 1828 | 786 | - | 6215 |
| Hordaland | 177 | 27995 | 23515 | 1949 | 7292 | 1903 | 210 | - | 3984 | 716 | 7461 |
| Sogn og Fjordane .. | 47 | 6778 | 2789 | 655 | 540 | 515 | 130 | - | - | - | 949 |
| Møre og Romsdal .. | 42 | 7414 | 12445 | 2145 | - | 2065 | - | - | 1587 | 1608 | 5040 |
| Sør-Trøndelag | 146 | 17596 | 6906 | 180 | 79 | 1352 | - | 35 | 842 | - | 4418 |
| Nord-Trøndelag | 20 | 2272 | 9025 | 4496 | - | 1807 | - | - | - | 83 | 2639 |
| Nordland | 241 | 28143 | 22571 | 2818 | 1681 | 3198 | 597 | 446 | 2976 | 2990 | 7865 |
| Troms | 99 | 11572 | 7351 | 318 | 32 | 1142 | - | 775 | 928 | 57 | 4099 |
| Finnmark | 23 | 3764 | 7081 | 804 | - | 4594 | - | - | - | - | 1683 |

Tabell 6. Byggevirkksomheten i januar-desember 1994. Bygg satt i gang. Fylke. Foreløpige tall

| Fylke | Boliger | | Bruksareal til annet enn bolig | | | | | | | | |
|---------------------|---------|------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| | I alt | Bruksareal | I alt | Jordbruk, skogbruk og fiske | Bergverksdrift og industri | Varehandel, bank, finans og forsikring | Hotell- og restaurantdrift | Offentlig administrasjon | Undervisning og forskning | Helse- og veterinærvesen | Annen virksomhet |
| I alt | 20977 | 2935718 | 2810552 | 325792 | 385751 | 462800 | 49448 | 163479 | 191698 | 80543 | 1151041 |
| Østfold | 586 | 81123 | 114331 | 13822 | 23995 | 21577 | 390 | 2108 | 3672 | 2447 | 46320 |
| Akershus | 2185 | 349754 | 301758 | 22616 | 22455 | 93555 | 787 | 17947 | 20696 | 6403 | 117299 |
| Oslo | 2281 | 237545 | 306926 | 140 | 23898 | 52813 | 533 | 26129 | 27652 | 12067 | 163694 |
| Hedmark | 609 | 89484 | 135756 | 20751 | 17898 | 7606 | 3590 | 5131 | 5187 | 8962 | 66631 |
| Oppland | 585 | 88199 | 138181 | 21040 | 16022 | 14260 | 8851 | 4021 | 4225 | 2812 | 66950 |
| Buskerud | 864 | 128801 | 116098 | 12363 | 14294 | 26207 | 869 | 3972 | 3876 | 744 | 53773 |
| Vestfold | 952 | 138187 | 146775 | 20175 | 23394 | 27880 | 839 | 25596 | 9660 | 427 | 38804 |
| Telemark | 438 | 66124 | 94614 | 7850 | 9864 | 10109 | 4139 | 6742 | 4316 | 2818 | 48776 |
| Aust-Agder | 378 | 59522 | 80615 | 11059 | 8069 | 13012 | 586 | 4674 | 390 | 804 | 42021 |
| Vest-Agder | 792 | 113064 | 118941 | 12915 | 20598 | 17216 | 4136 | 4515 | 6702 | 4479 | 48380 |
| Rogaland | 2521 | 416501 | 269665 | 34432 | 74776 | 39636 | 899 | 12534 | 25778 | 8595 | 73015 |
| Hordaland | 2150 | 315170 | 222043 | 17780 | 35965 | 50502 | 1441 | 12038 | 12183 | 9804 | 82330 |
| Sogn og Fjordane .. | 441 | 67845 | 64324 | 10162 | 15170 | 5099 | 2514 | 2916 | 7812 | 811 | 19840 |
| Møre og Romsdal .. | 1257 | 182151 | 182776 | 40026 | 42357 | 19922 | 5251 | 3672 | 7385 | 3720 | 60443 |
| Sør-Trøndelag | 1077 | 145817 | 88557 | 13626 | 4639 | 3197 | 1950 | 8103 | 6744 | 2500 | 47798 |
| Nord-Trøndelag | 493 | 68534 | 101863 | 27332 | 5480 | 9734 | 139 | 5443 | 11545 | 2063 | 40127 |
| Nordland | 1535 | 184310 | 186012 | 25761 | 19203 | 27148 | 7926 | 9610 | 23650 | 6094 | 66620 |
| Troms | 1103 | 129602 | 78355 | 9637 | 3364 | 8284 | 3124 | 6440 | 7438 | 1694 | 38374 |
| Finnmark | 730 | 73985 | 62962 | 4305 | 4310 | 15043 | 1484 | 1888 | 2787 | 3299 | 29846 |

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal

| Fylke | Antall omsetninger | | | | Tinglyst beløp ¹ | | | |
|----------------------------|--------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|
| | 1991 | 1992 | 1993 | 1994* | 1991 | 1992 | 1993 | 1994* |
| | Mill.kroner | | | | | | | |
| Hele landet | 70 330 | 73 416 | 81 365 | 93 846 | 27 358 | 26 983 | 28 288 | 37 104 |
| Østfold | 4 473 | 4 641 | 4 594 | 4 900 | 1 483 | 1 238 | 1 491 | 1 774 |
| Akershus | 6 304 | 6 523 | 7 391 | 8 976 | 3 190 | 3 692 | 3 704 | 5 356 |
| Oslo | 5 512 | 5 652 | 6 117 | 7 944 | 5 944 | 5 234 | 4 445 | 6 431 |
| Hedmark | 3 833 | 3 639 | 4 081 | 4 369 | 1 265 | 940 | 915 | 1 077 |
| Oppland | 3 474 | 3 513 | 3 743 | 4 621 | 944 | 904 | 877 | 1 133 |
| Buskerud | 4 469 | 4 481 | 5 060 | 5 750 | 1 516 | 1 280 | 1 612 | 2 153 |
| Vestfold | 3 722 | 3 718 | 4 194 | 4 829 | 1 537 | 1 355 | 1 654 | 2 120 |
| Telemark | 2 957 | 3 156 | 3 284 | 3 649 | 781 | 813 | 874 | 1 053 |
| Aust-Agder | 2 240 | 2 387 | 2 513 | 2 768 | 579 | 584 | 679 | 761 |
| Vest-Agder | 2 767 | 3 225 | 3 328 | 4 155 | 934 | 1 008 | 993 | 1 479 |
| Rogaland | 5 691 | 5 791 | 6 770 | 7 775 | 2 273 | 2 224 | 2 563 | 3 473 |
| Hordaland | 5 927 | 6 188 | 7 173 | 8 038 | 2 084 | 2 453 | 2 541 | 3 101 |
| Sogn og Fjordane | 1 618 | 1 498 | 1 535 | 1 801 | 376 | 380 | 380 | 481 |
| Møre og Romsdal | 3 663 | 3 743 | 4 177 | 4 789 | 886 | 1 034 | 1 046 | 1 250 |
| Sør-Trøndelag | 4 162 | 4 044 | 4 549 | 5 200 | 1 343 | 1 215 | 1 489 | 1 870 |
| Nord-Trøndelag | 1 886 | 2 260 | 2 550 | 2 828 | 491 | 591 | 612 | 758 |
| Nordland | 3 712 | 4 309 | 5 448 | 6 122 | 860 | 945 | 1 258 | 1 475 |
| Troms | 2 412 | 2 915 | 2 992 | 3 273 | 610 | 756 | 738 | 922 |
| Finnmark | 1 508 | 1 733 | 1 866 | 2 059 | 261 | 336 | 417 | 436 |

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. *Foreløpige tall.

Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal

| Type eiendom | 1991 | 1992 | 1993 | 1994* |
|--------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|
| I alt | 70 330 | 73 416 | 81 365 | 93 846 |
| Boligeiendom | 42 126 | 44 292 | 51 438 | 61 700 |
| Med bygning | 29 371 | 31 084 | 46 639 | 55 469 |
| Uten bygning | 6 709 | 6 064 | 4 577 | 6 180 |
| Uoppgitt | 6 046 | 7 144 | 222 | 51 |
| Fritidseiendom | 9 189 | 9 930 | 12 132 | 13 681 |
| Med bygning | 5 947 | 6 719 | 9 998 | 11 309 |
| Uten bygning | 2 563 | 2 182 | 2 090 | 2 353 |
| Uoppgitt | 679 | 1 029 | 44 | 19 |
| Landbrukseiendom | 4 334 | 5 041 | 5 081 | 5 415 |
| Med bygning | 3 233 | 3 481 | 4 434 | 4 651 |
| Uten bygning | 689 | 842 | 634 | 762 |
| Uoppgitt | 412 | 718 | 13 | 2 |
| Forretnings-/kontoreiendom | .. | 1 374 | 1 549 | 1 761 |
| Med bygning | .. | 967 | 1 437 | 1 602 |
| Uten bygning | .. | 141 | 98 | 157 |
| Uoppgitt | .. | 266 | 14 | 2 |
| Industrieiendom | .. | 857 | 939 | 1 113 |
| Med bygning | .. | 499 | 755 | 888 |
| Uten bygning | .. | 247 | 182 | 223 |
| Uoppgitt | .. | 111 | 2 | 2 |
| Kommunikasjon | 560 | 556 | 543 | 608 |
| Annen | 5 406 ¹ | 4 204 | 4 382 | 4 497 |
| Uoppgitt | 8 715 | 7 162 | 5 301 | 5 071 |

¹ Inkludert forretnings-/kontoreiendommer og industrieiendommer. *Foreløpige tall.

Tabell 9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1994*

| Type eiendom | Etablering av feste | Feste- overgang | Hjemmelsovergang | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------|------------------|---------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | I alt | Fritt salg | Gave | Tvangs- salg | Uskifte- bevilling | Skifte- oppgjør | Annet og uoppgitt |
| I alt | 1 772 | 9 661 | 82 413 | 48 212 | 5 403 | 2 225 | 6 783 | 11 714 | 8 076 |
| Boligeiendom | 486 | 5 976 | 55 238 | 36 770 | 2 268 | 1 442 | 3 651 | 7 424 | 3 683 |
| Med bygning | 90 | 5 774 | 49 605 | 32 113 | 1 836 | 1 409 | 3 600 | 7 298 | 3 349 |
| Uten bygning | 390 | 201 | 5 589 | 4 642 | 430 | 33 | 51 | 124 | 309 |
| Uoppgitt | 6 | 1 | 44 | 15 | 2 | - | - | 2 | 25 |
| Fritidseiendom | 882 | 2 677 | 10 122 | 5 037 | 1 525 | 73 | 941 | 1 664 | 882 |
| Med bygning | 224 | 2 515 | 8 570 | 4 128 | 1 242 | 67 | 889 | 1 509 | 735 |
| Uten bygning | 648 | 162 | 1 543 | 905 | 283 | 6 | 52 | 155 | 142 |
| Uoppgitt | 10 | - | 9 | 4 | - | - | - | - | 5 |
| Landbrukseiendom | 18 | 19 | 5 378 | 1 466 | 995 | 113 | 497 | 1 439 | 868 |
| Med bygning | 1 | 12 | 4 638 | 1 220 | 925 | 109 | 442 | 1 270 | 672 |
| Uten bygning | 17 | 7 | 738 | 246 | 70 | 4 | 55 | 167 | 196 |
| Uoppgitt | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - |
| Forretnings-/kontoreiendom | 37 | 270 | 1 454 | 1 032 | 24 | 90 | 38 | 76 | 194 |
| Med bygning | 14 | 253 | 1 335 | 943 | 22 | 89 | 34 | 73 | 174 |
| Uten bygning | 23 | 17 | 117 | 89 | 2 | 1 | 4 | 3 | 18 |
| Uoppgitt | - | - | 2 | - | - | - | - | - | 2 |
| Industrieiendom | 51 | 134 | 928 | 595 | 25 | 75 | 8 | 36 | 189 |
| Med bygning | 10 | 122 | 756 | 474 | 21 | 68 | 6 | 31 | 156 |
| Uten bygning | 39 | 12 | 172 | 121 | 4 | 7 | 2 | 5 | 33 |
| Uoppgitt | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kommunikasjon | 4 | 4 | 600 | 177 | 5 | 101 | 1 | 5 | 311 |
| Annet | 200 | 202 | 4 095 | 1 866 | 384 | 130 | 212 | 493 | 1 010 |
| Uoppgitt | 94 | 379 | 4 598 | 1 269 | 177 | 201 | 1 435 | 577 | 939 |

* Foreløpige tall.

Tabell 10. Boligeiendommer¹ med bygning omsatt i fritt salg

| | Antall boligeiendommer i alt | Etter kjøpesum i 1000 kroner | | | | Kjøpesum i alt | Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------|---------|-------|----------------|---|
| | | -399 | 400-599 | 600-799 | 800- | | |
| | | | | | | Mill. kr | 1000 kr |
| 991 ² | 29 182 | 7 962 | 9 058 | 6 336 | 5 826 | 18 467 | 633 |
| 992 ² | 30 046 | 8 934 | 9 963 | 6 155 | 4 994 | 17 499 | 582 |
| 993 | 37 553 | 11 800 | 11 346 | 8 027 | 6 380 | 21 360 | 569 |
| 992 ² | | | | | | | |
| I. kvartal | 5 806 | 1 700 | 1 909 | 1 158 | 1 039 | 3 464 | 597 |
| " | 6 883 | 1 911 | 2 336 | 1 430 | 1 206 | 4 142 | 602 |
| " | 8 387 | 2 388 | 2 840 | 1 755 | 1 404 | 4 868 | 580 |
| " | 8 970 | 2 935 | 2 878 | 1 812 | 1 345 | 5 025 | 560 |
| 993 | | | | | | | |
| I. kvartal | 6 502 | 2 304 | 2 082 | 1 204 | 912 | 3 524 | 542 |
| " | 8 507 | 2 722 | 2 497 | 1 949 | 1 339 | 4 741 | 557 |
| " | 11 287 | 3 424 | 3 429 | 2 445 | 1 989 | 6 516 | 577 |
| " | 11 257 | 3 350 | 3 338 | 2 429 | 2 140 | 6 578 | 584 |
| 994 | | | | | | | |
| I. kvartal | 8 169 | 2 350 | 2 257 | 1 895 | 1 667 | 5 115 | 626 |
| " | 10 660 | 3 026 | 2 918 | 2 482 | 2 234 | 6 461 | 606 |
| " * | 13 160 | 3 197 | 3 383 | 3 175 | 3 405 | 8 584 | 652 |
| I. kvartal 1994* | | | | | | | |
| Austfold | 579 | 149 | 225 | 124 | 81 | 321 | 555 |
| Bakkershus | 1 859 | 287 | 323 | 509 | 740 | 1 469 | 790 |
| Boslo | 1 938 | 338 | 387 | 365 | 848 | 1 696 | 875 |
| Bredmark | 465 | 166 | 137 | 101 | 61 | 233 | 501 |
| Bjøppland | 374 | 126 | 122 | 82 | 44 | 192 | 512 |
| Buskerud | 748 | 190 | 225 | 199 | 134 | 440 | 588 |
| Festfold | 860 | 167 | 265 | 263 | 165 | 525 | 610 |
| Frellemark | 357 | 128 | 114 | 72 | 43 | 179 | 503 |
| Vest-Agder | 265 | 71 | 100 | 51 | 43 | 143 | 541 |
| Vest-Agder | 531 | 128 | 190 | 126 | 87 | 303 | 571 |
| Vest-Agder | 1 265 | 271 | 291 | 345 | 358 | 842 | 666 |
| Vest-Agder | 1 141 | 235 | 321 | 312 | 273 | 728 | 638 |
| Vest-Agder | 125 | 28 | 42 | 32 | 23 | 71 | 572 |
| Vest-Agder | 573 | 229 | 143 | 116 | 85 | 285 | 497 |
| Vest-Agder | 777 | 227 | 198 | 168 | 184 | 464 | 597 |
| Vest-Agder | 314 | 128 | 84 | 69 | 33 | 147 | 467 |
| Vest-Agder | 528 | 194 | 119 | 124 | 91 | 281 | 532 |
| Vest-Agder | 389 | 95 | 82 | 108 | 104 | 237 | 608 |
| Vest-Agder | 72 | 40 | 15 | 9 | 8 | 28 | 389 |

Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. Vel 1 prosent av boligeiendommene manglet kjøpesum, og disse er ikke tatt med i tabellen. ² For Oslo er boligeiendommer uten opplysninger om bygning regnet ned. * Foreløpige tall.

Tabell 11. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet

| | Sysselsatte personer | | | Utførte ukeverk | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| | I alt | Bygge- virksomhet | Anleggs- virksomhet | Total | Bygge- virksomhet | Anleggs- virksomhet |
| | 1 000 | | | | | |
| 1989 | 147 | 104 | 43 | 133 | 93 | 40 |
| 1990 | 139 | 95 | 44 | 121 | 83 | 39 |
| 1991 | 130 | 86 | 44 | 116 | 76 | 41 |
| 1992 | 122 | 81 | 41 | 109 | 72 | 37 |
| 1993 | 116 | 77 | 39 | 106 | 70 | 36 |
| 1994 | 119 | 81 | 38 | 111 | 75 | 37 |
| 1. kv. 1990 | 138 | 97 | 41 | 125 | 88 | 36 |
| 2. " | 136 | 94 | 42 | 125 | 85 | 39 |
| 3. " | 142 | 96 | 46 | 104 | 69 | 35 |
| 4. " | 139 | 93 | 46 | 132 | 88 | 44 |
| 1. kv. 1991 | 127 | 86 | 41 | 118 | 79 | 39 |
| 2. " | 130 | 87 | 43 | 117 | 78 | 39 |
| 3. " | 135 | 86 | 49 | 105 | 65 | 40 |
| 4. " | 129 | 84 | 45 | 125 | 81 | 44 |
| 1. kv. 1992 | 121 | 83 | 38 | 113 | 78 | 35 |
| 2. " | 125 | 85 | 40 | 112 | 74 | 38 |
| 3. " | 127 | 83 | 44 | 102 | 66 | 36 |
| 4. " | 117 | 75 | 42 | 111 | 72 | 39 |
| 1. kv. 1993 | 108 | 72 | 35 | 100 | 68 | 32 |
| 2. " | 114 | 75 | 39 | 106 | 70 | 36 |
| 3. " | 125 | 82 | 43 | 104 | 67 | 36 |
| 4. " | 119 | 80 | 39 | 115 | 76 | 39 |
| 1. kv. 1994 | 109 | 74 | 35 | 106 | 70 | 36 |
| 2. " | 117 | 77 | 39 | 112 | 72 | 39 |
| 3. " | 130 | 90 | 40 | 107 | 72 | 35 |
| 4. " | 122 | 83 | 38 | 120 | 84 | 36 |

Tabell 12. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

| | Vekt | 1993 | | | | 1994 | | | | Endring i prosent | |
|------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 4.kv. 1993 4.kv. 1994 | 3. kv. 1994 4. kv. 1994 |
| Total | 1 000,0 | 153,8 | 154,5 | 155,0 | 155,1 | 156,0 | 157,1 | 157,9 | 158,3 | 2,1 | 0,3 |
| Materialer | 447,9 | 148,5 | 148,8 | 148,6 | 148,6 | 149,3 | 149,8 | 150,8 | 151,1 | 1,7 | 0,2 |
| Maskiner | 362,4 | 155,2 | 156,4 | 157,5 | 157,8 | 159,8 | 161,3 | 162,1 | 163,1 | 3,4 | 0,6 |
| Lønn | 189,7 | 158,0 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 0,8 | 0,0 |
| Sprengning i alt | 102,1 | 156,5 | 157,1 | 157,6 | 157,9 | 157,4 | 158,6 | 159,1 | 159,5 | 1,0 | 0,3 |
| Materialer | 44,5 | 154,4 | 154,3 | 154,4 | 154,5 | 152,2 | 153,1 | 153,7 | 153,7 | -0,5 | 0,0 |
| Masseflytting i alt | 146,5 | 154,8 | 155,8 | 156,8 | 157,1 | 159,3 | 160,3 | 161,1 | 162,2 | 3,2 | 0,7 |
| Materialer | 14,8 | 147,6 | 146,1 | 146,1 | 146,0 | 149,5 | 147,7 | 148,3 | 148,8 | 1,9 | 0,3 |
| Grøfter, kummer og rør i alt | 112,5 | 154,1 | 155,0 | 155,2 | 155,2 | 155,8 | 156,7 | 157,5 | 158,0 | 1,8 | 0,3 |
| Materialer | 28,4 | 159,9 | 159,9 | 159,7 | 159,7 | 160,0 | 160,0 | 162,3 | 163,4 | 2,3 | 0,7 |
| Vegfundament i alt | 109,7 | 150,8 | 150,7 | 151,3 | 151,4 | 154,1 | 153,9 | 154,5 | 155,3 | 2,6 | 0,5 |
| Materialer | 48,9 | 145,9 | 144,2 | 144,2 | 144,1 | 147,9 | 145,8 | 146,1 | 146,5 | 1,7 | 0,3 |
| Vegdekke i alt | 21,2 | 147,8 | 147,8 | 148,2 | 148,4 | 151,0 | 150,7 | 151,1 | 151,5 | 2,1 | 0,3 |
| Materialer | 11,3 | 146,1 | 145,1 | 145,1 | 145,1 | 148,6 | 146,8 | 147,1 | 147,2 | 1,4 | 0,1 |
| Komplettering | 149,8 | 152,9 | 153,9 | 153,9 | 154,1 | 154,8 | 156,0 | 157,6 | 158,0 | 2,5 | 0,3 |
| Materialer | 76,3 | 148,5 | 149,2 | 148,8 | 148,9 | 149,1 | 150,1 | 152,4 | 152,5 | 2,4 | 0,1 |
| Bruer og kaier i alt | 66,3 | 154,6 | 155,3 | 155,0 | 155,0 | 155,7 | 156,1 | 157,9 | 158,4 | 2,2 | 0,3 |
| Materialer | 41,3 | 152,6 | 152,9 | 152,9 | 152,2 | 152,7 | 152,7 | 155,4 | 155,9 | 2,4 | 0,3 |
| Øvrige arbeider i alt | 291,9 | 155,0 | 156,2 | 156,4 | 156,5 | 157,1 | 158,5 | 158,9 | 159,2 | 1,8 | 0,2 |
| Materialer | 182,5 | 142,0 | 143,0 | 143,1 | 143,1 | 143,5 | 144,6 | 145,0 | 145,2 | 1,4 | 0,1 |

Tabell 13. Byggekostnader for riks- og fylkesvedlikehold. 1. kv. 1985=100

| | Vekt | 1993 | | | | 1994 | | | | Endring i prosent | |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 4.kv. 1993 4.kv. 1994 | 3. kv. 1994 4. kv. 1994 |
| Total | 1 000,0 | 152,4 | 153,1 | 153,6 | 153,9 | 155,4 | 156,3 | 156,9 | 157,6 | 2,4 | 0,5 |
| Materialer | 299,7 | 147,7 | 147,9 | 147,7 | 147,8 | 148,7 | 149,0 | 149,8 | 150,2 | 1,7 | 0,3 |
| Maskiner | 522,0 | 155,2 | 156,4 | 157,5 | 157,8 | 159,8 | 161,3 | 162,1 | 163,1 | 3,4 | 0,6 |
| Lønn | 178,4 | 158,0 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 160,6 | 160,6 | 160,6 | 0,8 | 0,0 |
| Vegkropper, bru og kaier i alt | 253,0 | 154,5 | 155,1 | 155,6 | 155,8 | 157,1 | 157,9 | 158,6 | 159,2 | 2,2 | 0,4 |
| Materialer | 105,7 | 150,1 | 150,0 | 149,8 | 149,8 | 151,3 | 150,8 | 151,9 | 152,3 | 1,7 | 0,3 |
| Dekker i alt | 206,7 | 148,4 | 148,8 | 149,1 | 149,5 | 151,9 | 152,2 | 152,2 | 152,9 | 2,3 | 0,5 |
| Materialer | 72,3 | 144,9 | 144,0 | 143,5 | 143,9 | 147,9 | 146,3 | 145,3 | 145,8 | 1,3 | 0,3 |
| Skilt, merking, rydding og renhold i alt | 254,7 | 152,8 | 153,9 | 154,0 | 154,2 | 154,8 | 156,0 | 156,8 | 157,5 | 2,2 | 0,5 |
| Materialer | 106,0 | 147,1 | 147,9 | 147,5 | 147,6 | 147,5 | 148,5 | 149,8 | 150,6 | 2,0 | 0,5 |
| Vintervedlikehold i alt | 284,8 | 154,8 | 155,9 | 156,8 | 157,1 | 158,8 | 160,2 | 160,8 | 161,7 | 3,0 | 0,6 |
| Materialer | 15,4 | 140,6 | 139,6 | 139,6 | 139,8 | 141,8 | 141,1 | 142,2 | 142,7 | 2,0 | 0,3 |
| Ras, flom etc. i alt | 0,8 | 155,1 | 156,3 | 156,9 | 157,2 | 158,2 | 159,5 | 160,0 | 160,4 | 2,1 | 0,3 |
| Materialer | 0,2 | 146,7 | 148,1 | 148,1 | 148,1 | 148,0 | 149,0 | 149,2 | 149,0 | 0,6 | -0,2 |

Tabell 14. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

| | Vekt | 1993 | | | | 1994 | | | | Endring i prosent | |
|--------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 4.kv. 1993 4.kv. 1994 | 3. kv. 1994 4. kv. 1994 |
| Totalt | 100,0 | 154,5 | 154,2 | 154,1 | 153,9 | 154,0 | 154,5 | 155,5 | 156,1 | 1,4 | 0,4 |
| Materialer | 100,0 | 153,4 | 152,0 | 151,7 | 151,5 | 151,6 | 151,7 | 153,4 | 154,3 | 1,8 | 0,6 |
| Tunnel i alt | 64,5 | 154,8 | 154,4 | 154,3 | 154,1 | 153,7 | 154,1 | 155,0 | 155,4 | 0,8 | 0,3 |
| Materialer | 64,5 | 154,4 | 153,0 | 152,7 | 152,4 | 151,8 | 151,7 | 153,2 | 153,9 | 1,0 | 0,5 |
| Kraftstasjon i alt | 8,6 | 157,2 | 157,5 | 157,2 | 157,0 | 157,3 | 157,7 | 159,0 | 159,5 | 1,6 | 0,3 |
| Materialer | 8,6 | 156,7 | 156,0 | 155,5 | 155,1 | 155,6 | 155,2 | 157,8 | 158,7 | 2,3 | 0,6 |
| Betongdam i alt | 2,7 | 156,8 | 157,6 | 157,4 | 157,2 | 158,0 | 158,9 | 161,2 | 161,6 | 2,8 | 0,2 |
| Materialer | 2,7 | 155,8 | 156,2 | 155,9 | 155,5 | 156,9 | 157,4 | 161,7 | 162,3 | 4,4 | 0,4 |
| Fyllingsdam i alt | 24,2 | 152,6 | 152,0 | 151,9 | 151,8 | 153,0 | 153,9 | 154,9 | 156,0 | 2,8 | 0,7 |
| Materialer | 24,2 | 149,2 | 147,5 | 147,4 | 147,2 | 149,1 | 149,7 | 151,4 | 153,1 | 4,0 | 1,1 |

Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

| | Vekt | 1993 Des. | 1994 Jan. | Febr. | Mars | April | Mai | Juni | Juli | Aug. | Sept. | Okt. | Nov. | De |
|---|-------|--------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| Enebolig av tre | | | | | | | | | | | | | | |
| A - Total (A=B+C) | 100,0 | 224,7 | 225,1 | 225,3 | 225,7 | 226,8 | 230,2 | 232,0 | 233,1 | 236,0 | 237,6 | 237,8 | 238,5 | 239 |
| Materialer | 100,0 | 228,1 | 228,3 | 228,8 | 229,2 | 229,6 | 234,8 | 237,4 | 239,2 | 243,7 | 246,0 | 246,7 | 247,6 | 248 |
| B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt | 25,5 | 217,5 | 218,1 | 218,1 | 218,3 | 219,5 | 220,6 | 221,0 | 221,5 | 222,1 | 222,1 | 222,3 | 222,6 | 222 |
| Materialer | 19,4 | 224,4 | 224,6 | 224,9 | 224,4 | 224,6 | 226,2 | 226,8 | 227,7 | 228,6 | 228,6 | 229,1 | 229,5 | 230 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt | 74,5 | 227,1 | 227,3 | 227,5 | 227,9 | 229,2 | 233,5 | 235,6 | 236,9 | 240,5 | 242,8 | 243,3 | 244,0 | 244 |
| Materialer | 80,6 | 228,5 | 228,9 | 229,4 | 229,8 | 230,4 | 236,3 | 239,3 | 241,4 | 246,6 | 249,6 | 250,3 | 251,4 | 252 |
| C1 - Tømring og snekring i alt | 52,3 | 214,7 | 215,1 | 215,5 | 215,7 | 217,0 | 222,6 | 225,4 | 227,1 | 232,0 | 234,6 | 235,0 | 235,7 | 236 |
| Materialer | 60,3 | 211,8 | 212,4 | 212,8 | 213,2 | 214,0 | 221,4 | 225,2 | 227,3 | 233,7 | 237,3 | 237,7 | 238,6 | 239 |
| C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt | 7,1 | 224,3 | 223,0 | 223,2 | 222,7 | 224,0 | 224,0 | 224,2 | 224,0 | 224,2 | 224,2 | 224,2 | 225,6 | 226 |
| Materialer | 5,8 | 229,3 | 226,9 | 227,1 | 226,2 | 226,2 | 226,4 | 226,4 | 226,4 | 226,4 | 226,7 | 226,4 | 229,4 | 230 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt | 7,4 | 272,2 | 272,4 | 272,7 | 273,4 | 274,4 | 274,1 | 274,4 | 274,4 | 275,8 | 276,6 | 278,8 | 280,7 | 282 |
| Materialer | 8,0 | 289,0 | 289,2 | 289,5 | 290,7 | 291,0 | 290,7 | 291,0 | 291,0 | 293,3 | 294,5 | 297,6 | 300,2 | 303 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt | 4,9 | 323,8 | 323,8 | 323,8 | 326,7 | 328,1 | 328,1 | 328,1 | 330,4 | 330,4 | 331,0 | 332,3 | 332,6 | 335 |
| Materialer | 4,5 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 390,8 | 390,8 | 391,9 | 395,0 | 395,4 | 401 |
| Rekkehus av tre | | | | | | | | | | | | | | |
| A - Total (A=B+C) | 100,0 | 229,9 | 230,5 | 230,7 | 230,9 | 232,5 | 236,0 | 237,3 | 238,3 | 241,0 | 242,4 | 242,9 | 243,3 | 244 |
| Materialer | 100,0 | 236,4 | 237,1 | 237,3 | 237,8 | 238,2 | 243,2 | 245,3 | 247,2 | 252,2 | 254,5 | 255,5 | 256,4 | 257 |
| B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt | 29,1 | 222,1 | 223,1 | 223,1 | 223,3 | 224,5 | 227,6 | 228,5 | 229,2 | 229,9 | 230,1 | 230,5 | 230,7 | 231 |
| Materialer | 18,3 | 227,7 | 227,9 | 227,7 | 226,8 | 227,0 | 230,0 | 230,9 | 232,0 | 233,8 | 234,0 | 235,0 | 235,9 | 236 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt | 70,9 | 233,0 | 233,5 | 233,7 | 234,1 | 235,7 | 239,2 | 240,6 | 241,8 | 245,3 | 247,1 | 247,6 | 248,3 | 249 |
| Materialer | 81,7 | 238,2 | 239,0 | 239,5 | 240,1 | 240,6 | 245,8 | 248,5 | 250,4 | 256,3 | 259,2 | 260,2 | 261,1 | 262 |
| C1 - Tømring og snekring i alt | 50,5 | 217,6 | 218,5 | 218,9 | 219,1 | 220,5 | 225,1 | 227,0 | 228,6 | 232,9 | 235,1 | 235,5 | 236,2 | 236 |
| Materialer | 60,2 | 215,3 | 216,3 | 216,9 | 217,3 | 217,9 | 224,2 | 227,2 | 229,3 | 236,4 | 239,7 | 240,3 | 241,0 | 241 |
| C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt | 6,3 | 232,5 | 231,1 | 231,3 | 231,1 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 234,3 | 234 |
| Materialer | 4,6 | 247,9 | 244,1 | 244,8 | 244,1 | 243,8 | 243,8 | 244,0 | 244,0 | 244,0 | 244,0 | 244,0 | 248,2 | 249 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt | 5,8 | 285,1 | 285,4 | 285,6 | 286,7 | 287,7 | 287,4 | 287,7 | 287,7 | 289,4 | 290,3 | 292,5 | 294,5 | 296 |
| Materialer | 8,0 | 307,8 | 308,1 | 308,3 | 309,9 | 309,9 | 309,6 | 310,2 | 309,9 | 312,4 | 313,6 | 317,0 | 320,0 | 323 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt | 5,6 | 325,0 | 325,0 | 325,0 | 327,6 | 329,3 | 329,3 | 329,3 | 331,6 | 331,6 | 332,2 | 333,9 | 333,9 | 337 |
| Materialer | 6,3 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 390,8 | 390,8 | 391,9 | 395,0 | 395,4 | 401 |
| Boligblokk | | | | | | | | | | | | | | |
| A - Total (A=B+C) | 100,0 | 232,0 | 232,4 | 232,4 | 232,7 | 233,9 | 236,9 | 237,8 | 238,3 | 239,7 | 240,4 | 240,6 | 241,3 | 241 |
| Materialer | 100,0 | 241,7 | 242,2 | 242,4 | 242,4 | 242,6 | 245,3 | 246,5 | 247,9 | 250,8 | 252,0 | 252,8 | 254,0 | 254 |
| B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt | 44,6 | 222,9 | 223,5 | 223,5 | 223,3 | 224,3 | 228,1 | 228,5 | 229,0 | 229,2 | 229,2 | 229,2 | 229,4 | 229 |
| Materialer | 33,2 | 226,1 | 226,3 | 226,3 | 224,8 | 224,8 | 225,7 | 226,2 | 226,8 | 227,5 | 226,8 | 227,1 | 228,0 | 228 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt | 55,4 | 239,8 | 240,0 | 240,2 | 240,7 | 242,0 | 244,6 | 245,6 | 246,3 | 248,7 | 250,2 | 250,6 | 251,4 | 252 |
| Materialer | 66,8 | 249,7 | 250,4 | 250,6 | 251,5 | 251,8 | 255,3 | 257,1 | 258,8 | 263,1 | 265,3 | 266,3 | 267,6 | 268 |
| C1 - Tømring og snekring i alt | 30,3 | 220,0 | 220,7 | 221,1 | 221,3 | 222,5 | 226,7 | 228,2 | 229,5 | 233,1 | 235,1 | 235,3 | 235,9 | 236 |
| Materialer | 38,4 | 218,1 | 219,3 | 219,7 | 220,2 | 220,6 | 225,8 | 228,3 | 230,4 | 236,6 | 239,4 | 240,1 | 240,9 | 241 |
| C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt | 6,0 | 229,8 | 228,4 | 228,7 | 228,4 | 230,5 | 230,5 | 230,7 | 230,5 | 230,5 | 230,7 | 230,7 | 232,1 | 232 |
| Materialer | 5,0 | 243,1 | 239,1 | 239,8 | 239,5 | 239,8 | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 244,1 | 245 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt | 6,2 | 283,0 | 283,2 | 283,5 | 284,2 | 285,5 | 285,2 | 285,5 | 285,5 | 287,2 | 288,0 | 290,3 | 292,3 | 294 |
| Materialer | 9,2 | 307,5 | 307,8 | 308,3 | 309,7 | 309,9 | 309,6 | 310,2 | 309,9 | 312,7 | 313,9 | 317,3 | 320,0 | 323 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt | 6,7 | 321,3 | 321,3 | 321,3 | 323,6 | 325,6 | 325,6 | 325,6 | 327,5 | 327,5 | 328,2 | 329,5 | 329,5 | 332 |
| Materialer | 7,4 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 390,8 | 390,8 | 391,9 | 395,0 | 395,4 | 401 |

Tilbud om abonnement

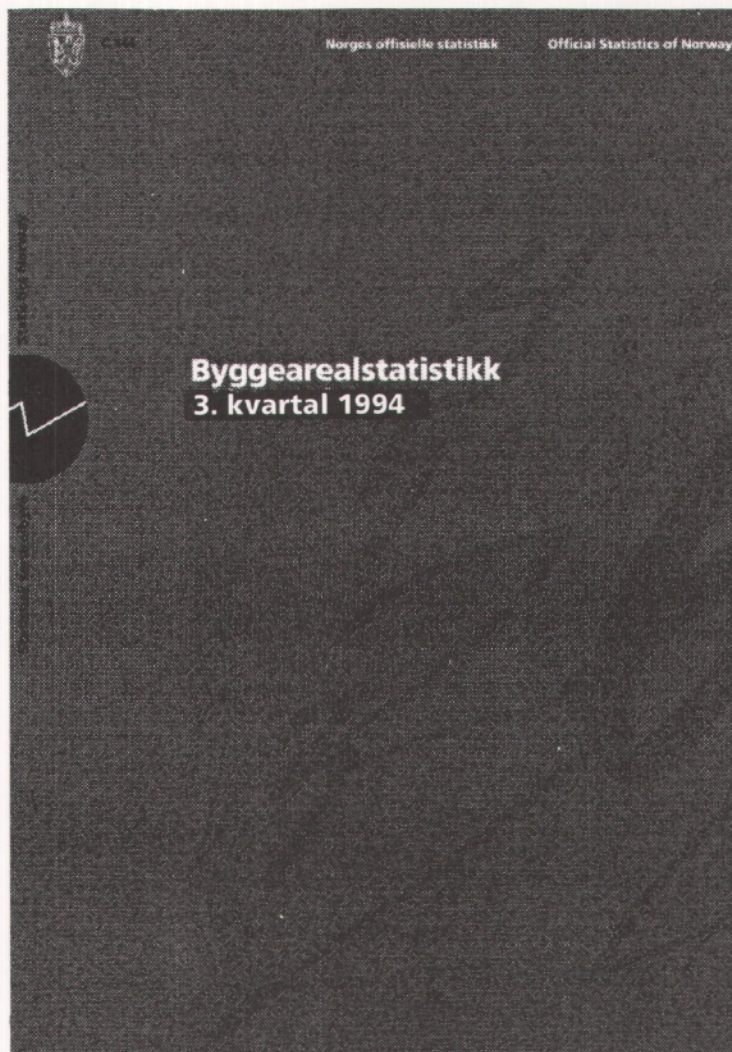
Kvartalshefte med byggearealstatistikk

Statistisk sentralbyrå utarbeider hvert kvartal et eget hefte med byggearealstatistikk. Heftet gir detaljert statistikk over byggevirksomheten på fylkes- og kommunenivå. Her finnes oversikter over godkjente bygg, igangsatte bygg, bygg under arbeid og fullførte bygg.

Videre inneholder heftet opplysninger om bygningstyper, boliger, bruksareal, byggherre, materialbruk, oppvarmingskilde m.m.

For mer informasjon kontakt, John Bjørke, tlf. 62 88 54 30.

Årsabonnement for kvartalsheftet koster kr. 250. Benytt kupongen nedenfor ved bestilling. Bruk gjerne fax.



Bestilling

Statistisk sentralbyrå

Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 Oslo
Tlf. 22 86 49 64
Fax. 22 86 49 76

Vi bestiller årsabonnement på Statistisk sentralbyrås byggearealstatistikk, kvartalshefte à kr 250,-

Bedrift/etat:

Navn:

Adresse:

Postnr./sted:

Tlf: Fax:



Tillatelse nr.
212 000/8

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway