

7/94

Byggearealstatistikk, mai 1994

Boligbyggingen opp 54 prosent

Det ble igangsatt 1 680 boliger i mai 1994. Det er 53,7 prosent flere enn i mai i fjor. Også for yrkesbygg var det økt igangsetting i mai sammenlignet med mai i fjor. Målt i bruksareal var økningen 22 prosent.

Side 3

Prisindeks, bruktbolig, 1. kvartal 1994

Sterk prisøkning i Akershus

I Akershus, unntatt Bærum, økte bruktboligprisene med 8,5 prosent fra 4. kvartal 1993 til 1. kvartal i 1994. Dermed følger Akershus etter utviklingen i Oslo og Bærum. I Oslo og Bærum har prisstigningen avtatt etter et par kvartaler med kraftig prisvekst.

Side 4

Prisindeks, nye eneboliger, 1. kv. 1994

Prisoppgang på nye eneboliger

Prisindeksen for nye eneboliger økte med 2,6 prosent fra 4. kvartal 1993 til 1. kvartal i år. Sesongjustert var prisøkningen fra foregående kvartal på hele 4,2 prosent.

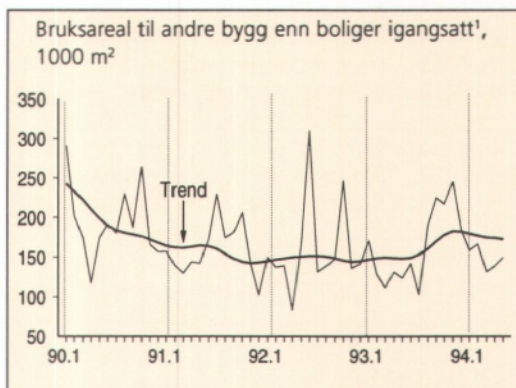
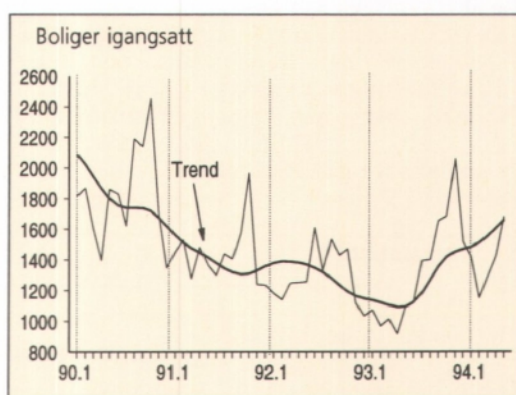
Side 5

Lønnsstatistikk, BA-næringen, 1. kv. 1994

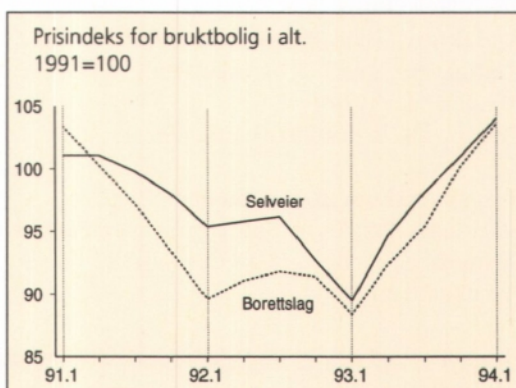
Lønnsvekst på opp til 4 prosent

Gjennomsnittlig timefortjeneste for mannlige bygningsarbeidere økte med 1 prosent fra 1. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994. Enkelte håndverksfag, som rørleggere og murere, hadde en lønnsvekst på henholdsvis 4 og 3,7 prosent.

Side 6



¹ Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



Innhold

Tekst	Side
Byggearealstatistikk, mai 1994	3
Åpnede konkurser, bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1994	3
Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1994	4
Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1994	5
Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1994	5
Byggekostnadsindeks, boliger, mai 1994	6
Lønnsstatistikk, Bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 1994	6

Tabeller

Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirkomheten i mai. Foreløpige tall	7
Tabell 2. Bygg satt i gang i januar - mai. Fylke. Foreløpige tall	7
Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 4. Bygg fullført i januar - mai. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 5. Bygg satt i gang i mai 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9
Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-mai 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9

Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 7. Prisindeks for nye eneboliger. 1989 = 100	10
---	----

Konkursstatistikk

Tabell 8. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet etter kvartal og fylke. 1992 - 1. kvartal 1994	10
---	----

Prisindeks for bruktbolig

Tabell 9. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991 = 100	11
Tabell 10. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	12
Tabell 11. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991 = 100	13
Tabell 12. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	13

Eiendomsomsetning

Tabell 13. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal	15
Tabell 14. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter type eiendom. 1. kvartal	15
Tabell 15. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1994	16
Tabell 16. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg	17

Lønnsstatistikk

Tabell 17. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner	18
--	----

Byggekostnadsindeks

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100	19
--	----

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf.: 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

Priser: Pr. år kr 350.00. Enkeltnr. kr 35.00.

Forespørsel om abonnement rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf: 22 86 49 64,
Fax: 22 86 49 76

Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av august med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, juni 1994
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 2. kvartal 1994
- Byggekostnadsindeks, boliger, juni 1994
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 2. kvartal 1994

Byggearealstatistikk, mai 1994

1 680 boliger i mai

Veksten i boligbyggingen målt i igangsatte boliger var på 53,7 prosent sammenlignet med mai i fjor. Veksten fordelte seg på alle fylker unntatt Akershus, Telemark og Sør-Trøndelag, hvor det var en liten nedgang sammenlignet med mai i fjor. Hittil i år er det igangsatt 6 956 boliger. Det er 37,5 prosent flere enn i samme periode i fjor.

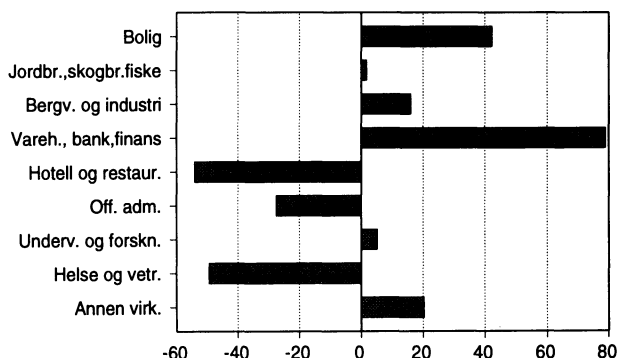
Yrkesbyggarealet gikk opp 22 prosent

Det ble igangsatt 173 700 m² bruksareal til andre bygg enn boliger. Sammenlignet med mai 1993 er det en økning på 22 prosent. Veksten var størst i Østfold, Vestfold og Oslo. Hittil i år er det igangsatt 10,5 prosent mer bruksareal til andre bygg enn boliger. Tendensen fra tidligere i år med økt byggeaktivitet innen næringen varehandel, bank og finans fortsetter. Samtidig er den negative utviklingen innen næringen bergverk og industri tidligere i år snudd.

I mai 1994 ble det i alt igangsatt 410 600 m² bruksareal. Dette er en økning på 38,6 prosent i forhold til mai i fjor. Hittil i år er det igangsatt 25,2 prosent mer bruksareal enn på samme tid i fjor.

Bygg satt i gang hittil i år, etter næring.

Prosentvis endring fra året før



Byggeaktiviteten er klart størst i Rogaland, både når det gjelder boligbygg og yrkesbygg. Vel 15 prosent av igangsatt areal hittil i år er lokalisert i Rogaland. Deretter følger Hordaland med en andel på ca. 10 prosent.

Mer informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30.
Berit Haveråen, tlf. 62 88 54 78. Tabeller side 7-9.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	Mai		Endring i prosent	Januar-mai		Endring i prosent
	1993	1994		1993	1994	
Antall boliger	1 093	1 680	53,7	5 058	6 956	37,5
Bruksareal, 1000 m ²						
I alt	296,2	410,6	38,6	r1 419,2	1 776,2	25,2
Boliger	153,9	236,9	53,9	653,1	929,5	42,3
Andre bygg	142,4	173,7	22,0	r766,1	846,7	10,5

Åpnede konkurser, bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1994

Flest konkurser i små aksjeselskap

Det ble åpnet 126 konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet i 1. kvartal i år, mot 190 i samme periode i fjor. På grunn av brudd i statistikken er 1. kvartal ikke direkte sammenlignbart med tidligere perioder og nedgangen er mindre (ca. halvparten) enn det statistikken viser. De fleste konkursene ble åpnet i aksjeselskap med lav omsetning og få sysselsatte. Akershus er fortsatt fylket med flest registrerte konkurser i 1993, med Oslo og Rogaland på de neste plassene. I enkelte fylker som Rogaland og Nordland er det en negativ utvikling med flere konkurser i første kvartal i år enn på samme tid i fjor.

Hele 60 prosent av foretakene var organisert som aksjeselskaper, 38 prosent som enkeltmannsforetak og 2 prosent som ansvarlig selskap. Av de 126 foretakene hadde 110 færre enn 5 sysselsatte og 93 foretak hadde under 1 mill. kr i omsetning i siste normale driftsår. Et foretak hadde mer enn 50 ansatte.

Flest nye foretak går konkurs

Når vi ser bort fra foretak som ikke lar seg knytte opp mot Brønnøysunds foretaksregister, i hovedsak enkeltmannsforetak og personlige konkurser, har 60 prosent hatt kortere levetid enn 6 år og 18 prosent kortere levetid enn 2 år.

Nytt konkursregister gir brudd i statistikken

Fra og med 1. januar 1994 er Statistisk sentralbyrås konkursstatistikk basert på det nye Konkursregisteret i Brønnøysund, mens opplysningene tidligere ble hentet fra Løsøreregisteret. Tallene fra de to registrene er ikke helt sammenlignbare, og nærmere halvparten av reduksjonen fra 1. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994, er derfor ikke reell, men skyldes nye registreringsregler for personlige konkurser.

Mer informasjon: Svein Lotsberg, tlf. 22 86 45 26.
Tabell side 10.

Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1994

Kraftig prisoppgang på leiligheter

På landsbasis steg bruktboligprisene med 3 prosent i fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Prisene på blokkleiligheter økte med 7,2 prosent, mens prisene på eneboliger og småhus økte med henholdsvis 1,6 og 1 prosent i samme periode.

Prishopp i Akershus, leiligheter 17 prosent dyrere

I Akershus, unntatt Bærum, økte bruktboligprisene med 8,5 prosent fra 4. kvartal i 1993 til 1. kvartal i 1994.

Blokkleilighetene økte mest i Akershus, hele 16,9 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Fra 1. kvartal 1993 var økningen på 22,2 prosent. Eneboligprisene steg med ca. 10 prosent fra foregående kvartal etter å ha vært stabile gjennom hele 1993. Det var bare små endringer i småhusprisene fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Fra 1. kvartal 1993 økte småhusprisene i Akershus med 14,8 prosent.

Prisoppgangen flater ut i Oslo og Bærum

I Oslo og Bærum økte indeksen for bruktbolig i alt med 3 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Størst økning hadde leiligheter med 5,7 prosent. Fra 1. kvartal 1993 har leilighetsprisene i Oslo og Bærum økt med 33 prosent. Indeksen for eneboliger sank med 3,8 prosent fra 4. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994. Det er en del usikkerhet ved denne delindeksen. Småhusprisene endret seg lite i samme periode.

Stabil prisvekst i storbyene

Boligindeksen i alt for Stavanger, Bergen og Trondheim gikk opp med 3,8 prosent fra 4. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994. Prisene på alle typer boliger gikk opp i perioden. Størst var prisoppgangen på småhus med 4,1 prosent.

Boligprisene opp 16,2 prosent fra i fjor

Prisstigningen etter bunnivået i 1. kvartal 1993 har variert betydelig fra område til område. Sterkest prisstigning har det vært i Oslo og Bærum og storbyene Stavanger, Trondheim og Bergen, henholdsvis 28,4 og 17,8 prosent. I Akershus og i resten av landet steg prisene med henholdsvis 14,6 og 11,2 prosent i samme periode. Det er også utenfor storbyene at vi har størsteparten av bruktboligomsetningen.

Borettslag

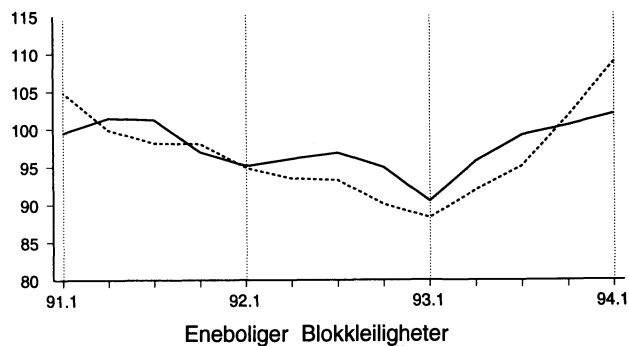
Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) statistikk for boliger tilknyttet borettslag viser prisstigning for blokkleiligheter og småhus i alle områder. Deres totalindeks steg med 3,4 prosent fra 4. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994, mens Statistisk sentralbyrås indeks for selveierboliger i alt steg med 3 prosent i samme periode. Likevel er det en forskjell. Prisen på småhus økte mest i NBBLs statistikk siste kvartal, mens leilighetene økte mest i Statistisk sentralbyrås indeks i samme periode.

Mer informasjon: Odd Godal, tlf. 62 88 54 68.
Tabeller s. 11-14.

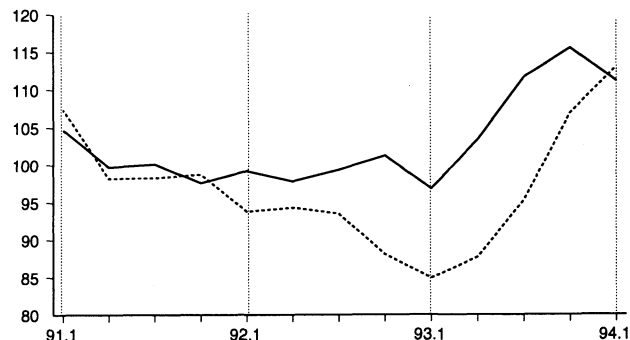
Prisindeks for bruktbolig
1991=100



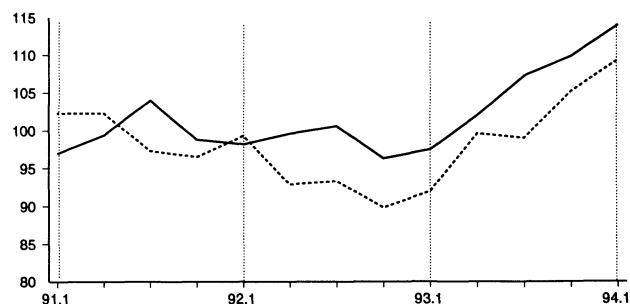
I alt



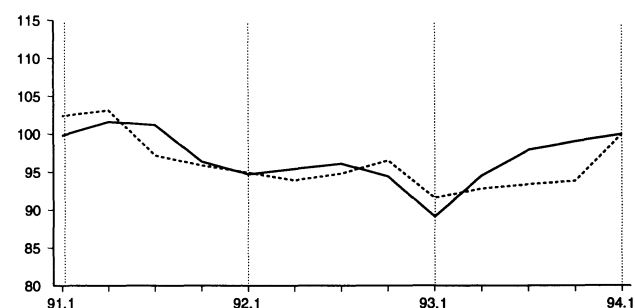
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet



Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1994

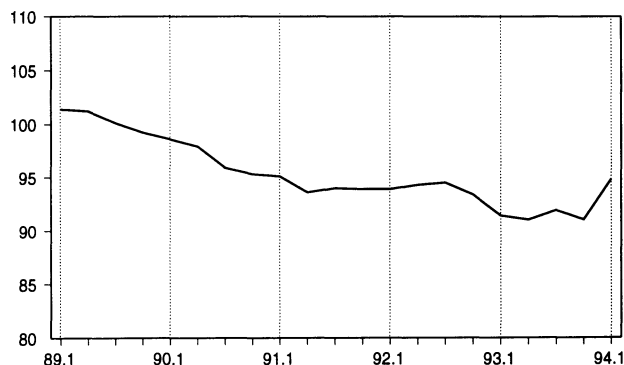
Prisoppgang på 2,6 prosent

Prisindeksen for nye eneboliger økte med 2,6 prosent fra 4. kvartal 1993 til 1. kvartal i år. Sesongjustert var prisøkningen fra foregående kvartal på hele 4,2 prosent.

Prisoppgangen fra 1. kvartal 1993 til 1. kvartal i år er på 3,7 prosent. Prisindeksen ligger nå på et nivå like i underkant av gjennomsnittet i årene 1991 og 1992. Det er grunn til å tro at økte byggekostnader vil presse eneboligprisene ytterligere opp i løpet av året.

Mer informasjon: Odd Godal, tlf. 62 88 54 68.
Tabell s. 10.

Prisindeks for nye eneboliger.
Sesongjustert. 1989=100



Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1994

I 1. kvartal 1994 ble det omsatt i alt 27 000 eiendommer. Dette er en økning på 3 700 eiendommer eller 16 prosent sammenlignet med 1. kvartal 1993. Samlet verdi var 10,6 milliarder kroner i 1994, en økning på 34 prosent. Gjennomsnittlig verdi pr. omsetning økte fra 339 000 kroner i 1. kvartal 1993 til 392 000 kroner i 1. kvartal 1994. Det er første gang siden slutten av 80-tallet at det er registrert en økning i gjennomsnittsverdien.

En stor del av den økte omsetningen er boligeiendommer. I 1. kvartal 1994 ble det omsatt 3 100 flere slike eiendommer enn i samme periode i 1993. Av de 17 100 omsatte boligeiendommene siste kvartal var 90 prosent eiendommer med bygning og 10 prosent eiendommer uten bygning (tomter).

Det ble videre omsatt 3 500 fritidseiendommer, 1 900 landbrukseiendommer, vel 600 forretnings-/kontoreiendommer og knapt 400 industrieiendommer. For de 2 sistnevnte kategoriene er det en prosentvis stor økning fra samme periode i 1993.

26 prosent flere boligeiendommer omsatt i fritt salg

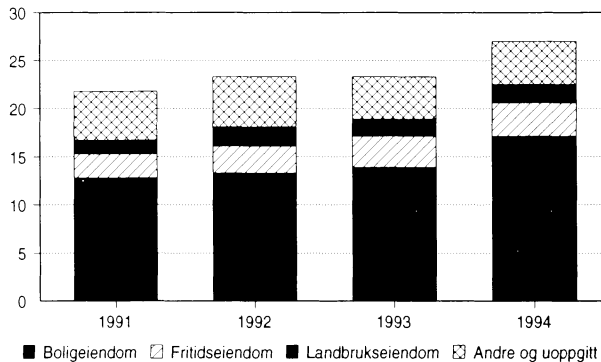
Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, økte med 26 prosent fra 1. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994. Gjennomsnittlig kjøpesum pr. eiendom var 626 000 kroner. Kvartalsvise tall for 1992 og 1993 viser at gjennomsnittlig kjøpesum var lavest i 1. kvartal 1993 med 542 000 kroner, og har fram til 1. kvartal 1994 steget med 15,5 prosent. Fra 4. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994 steg gjennomsnittsprisen med 7,2 prosent. Boligeiendom omfatter her alle typer

boliger. Da sammensetningen av boligmassen vil variere fra periode til periode, behøver ikke gjennomsnittstallene gi et riktig bilde av prisutviklingen for de enkelte boligtypene.

Mer informasjon: Ole Rongstad, tlf. 62 88 51 87.
Tabeller s. 15-17.

Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom, 1. kvartal

Antall omsetninger. 1000



Byggekostnadsindeks, boliger, mai 1994

Trelastprisene trekker opp byggekostnadene

Byggekostnadsindeksene for enebolig og rekkehus steg med 1,5 prosent fra april til mai i år. I samme periode steg indeksen for boligblokk med 1,3 prosent. Den store kostnadsveksten skyldes at prisen på trelast steg kraftig i mai måned. Enkelte leverandører har ennå ikke justert prisene. Økte trelastpriser vil derfor også kunne påvirke byggekostnadsindeksen for juni.

De økte trelastprisene førte til at materialkostnadene i delindeksen for tømring og snekring steg med 3,5, 2,9 og 2,4 prosent for henholdsvis enebolig, rekkehus og boligblokk. Også materialkostnaden i delindeksen for stein-

jord- og sementarbeid økte noe på grunn av dyrere forskalingsmaterialer. For tekniske installasjoner, rørleggerarbeid og elektrikerarbeid var det ubetydelige endringer siste måned.

Fra mai i fjor steg totale byggekostnader for enebolig med 2,7 prosent, for rekkehus steg indeksen med 3,0 prosent og for boligblokk med 2,3 prosent. Til sammenligning steg konsumprisindeksen i samme periode med 0,9 prosent.

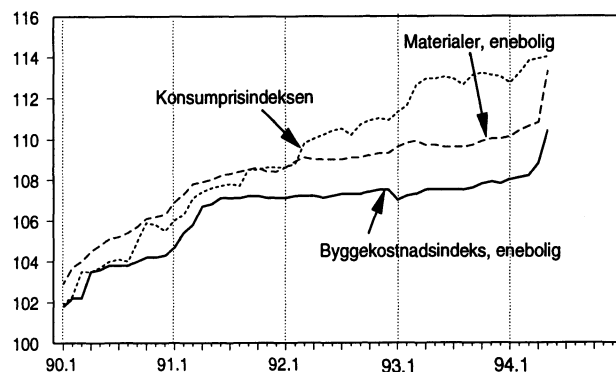
Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01, Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabell s. 19.

Byggekostnadsindeks. 1978=100



	Mai 1994	Endring i prosent	
		April 1994- mai 1994	Mai 1993- mai 1994
Enebolig av tre			
Total	230,2	1,5	2,7
Materialer	234,8	2,3	3,2
Rekkehus av tre			
Total	236,0	1,5	3,0
Materialer	243,2	2,1	3,2
Boligblokk			
Total	236,9	1,3	2,3
Materialer	245,3	1,1	1,8

Byggekostnadsindeks for enebolig. Konsumprisindeksen. 1989 = 100



Lønnsstatistikk, Bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 1994

Fra 1. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994 steg den gjennomsnittlige timefortjenesten med 0,9 prosent i byggevirksomhet, mens timefortjenesten i anleggsvirksomhet gikk ned med 1,8 prosent. I privat byggevirksomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne mannlige arbeidere i 1. kvartal 1994 kr 104,77 og i anleggsvirksomhet kr 149,48.

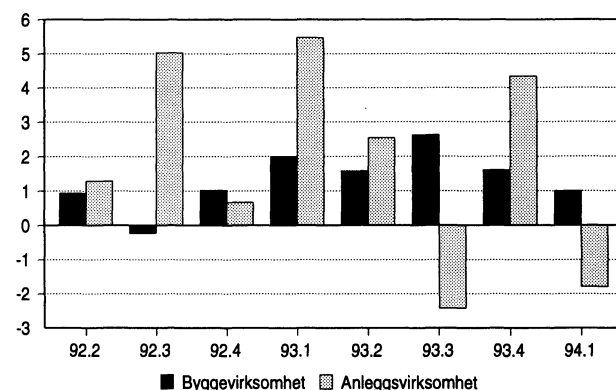
Rørleggere opp 4 prosent i lønn

For fagarbeidere i håndverksbedrifter varierte lønnsøkningen fra 0,6 og 0,9 prosent for henholdsvis elektromontører og malere til 3,7 og 4 prosent for henholdsvis murere og rørleggere. Tømrere og snekkere hadde en lønnsvekst på 2,2 prosent, når vi sammenligner med 1. kvartal i fjor. Hjelpearbeidere i håndverksbedrifter hadde en lønnsnedgang på 0,7 prosent i samme periode.

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

Gjennomsnittlig timefortjeneste for bygge- og anleggsvirksomhet.

Prosentvis endring fra samme periode året før



Mer informasjon: Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81. Tabell s. 18.

Tabell 1. Byggevirksomheten i mai. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mai	Januar-mai	Pr. 30. mai	Mai	Januar-mai
Boliger	Antall	1993	1093	5058	13173	1040	6223
	"	1994	1680	6956	14788	1041	6103
Bruksareal til boliger	1000 m ²	1993	153.9	653.1	2004.4	134.6	834.7
	"	1994	236.9	929.5	2189.9	146.6	836.5
Andre bygg							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1993	142.4	r766.1	r2843.1	r147.8	r860.9
	"	1994	173.7	846.7	2537.9	133.6	903.9
Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	"	1993	18.8	101.0	286.8	17.0	112.1
	"	1994	24.5	102.8	295.3	15.9	101.8
Bergverksdrift og industri	"	1993	24.7	115.7	419.9	20.6	101.5
	"	1994	31.1	134.2	275.8	33.9	156.6
Varehandel, bank, finans og forsikring	"	1993	19.9	74.9	370.5	11.0	104.4
	"	1994	24.0	134.1	386.9	13.6	148.0
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1993	5.1	31.2	50.6	3.0	21.7
	"	1994	3.2	14.3	37.1	6.6	22.7
Offentlig administrasjon	"	1993	7.7	r68.7	r292.1	25.9	77.7
	"	1994	7.0	49.8	219.4	5.4	71.3
Undervisning og forskning	"	1993	18.0	62.1	240.1	4.3	29.4
	"	1994	12.5	65.3	209.0	7.9	58.6
Helse- og veterinærvesen	"	1993	2.9	43.3	63.8	8.1	34.2
	"	1994	3.5	21.9	87.6	2.3	24.4
Annen virksomhet	"	1993	45.3	r269.3	r1119.4	r57.9	r379.9
	"	1994	67.8	324.3	1026.8	48.2	320.5
Boliger og andre bygg							
Bruksareal i alt	"	1993	296.2	r1419.2	r4847.4	r282.4	r1695.7
	"	1994	410.6	1776.2	4727.8	280.2	1740.4

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1993	1994	1993	1994	1993	1994	1993	1994
	1000 m ²							
I alt	5058	6956	653.1	929.5	r766.1	846.7	r1419.2	1776.2
Østfold	180	150	23.2	21.1	16.7	37.6	40.0	58.7
Akershus	451	605	58.2	91.4	57.6	45.5	115.8	137.0
Oslo	193	753	29.1	74.4	31.0	68.6	60.1	143.0
Hedmark	215	168	21.4	23.1	29.3	30.7	50.7	53.8
Oppland	270	155	36.1	22.0	r62.7	40.0	r98.8	62.1
Buskerud	237	305	28.3	41.7	32.0	36.7	60.4	78.4
Vestfold	281	387	32.8	52.5	32.7	59.3	65.5	111.8
Telemark	214	225	25.6	24.9	42.4	37.8	68.0	62.7
Aust-Agder	74	110	11.6	17.3	13.9	15.1	25.5	32.4
Vest-Agder	166	329	22.9	42.7	25.1	47.9	48.0	90.7
Rogaland	562	1006	89.7	160.3	80.2	110.8	169.8	271.1
Hordaland	657	729	83.2	106.4	75.7	78.3	158.8	184.7
Sogn og Fjordane	159	134	22.2	21.4	36.7	22.9	59.0	44.3
Møre og Romsdal	300	398	42.6	58.5	63.0	63.1	105.7	121.6
Sør-Trøndelag	263	245	31.1	33.4	34.2	19.0	65.3	52.4
Nord-Trøndelag	185	165	19.5	21.2	33.3	28.4	52.8	49.7
Nordland	295	557	37.1	67.7	52.0	65.5	89.0	133.2
Troms	270	275	28.9	30.6	24.0	19.0	52.9	49.7
Finnmark	86	260	9.4	18.6	23.7	20.2	33.1	38.8

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1993	1994	1993	1994	1993	1994	1993	1994
	1000 m ²							
I alt	13173	14788	2004.4	2189.9	r2843.1	2537.9	r4847.4	4727.8
Østfold	593	485	93.8	81.0	133.1	101.0	226.9	181.9
Akershus	1629	1356	262.8	239.0	371.2	266.7	634.1	505.8
Oslo	894	1471	122.7	173.0	277.0	309.3	399.7	482.4
Hedmark	623	448	81.0	62.1	90.1	66.1	171.1	128.2
Oppland	908	813	108.7	110.6	r159.9	126.3	r268.6	236.9
Buskerud	1006	904	158.3	144.9	178.5	155.5	336.8	300.4
Vestfold	374	487	63.0	76.1	68.9	84.4	131.9	160.6
Telemark	481	612	76.8	76.7	91.4	94.2	168.2	170.9
Aust-Agder	242	295	42.5	49.2	59.2	51.3	101.7	100.6
Vest-Agder	465	607	68.8	85.2	79.0	114.7	147.9	199.9
Rogaland	1043	1728	186.2	283.6	206.9	221.8	393.1	505.5
Hordaland	1117	1330	191.0	218.6	259.6	247.5	450.6	466.1
Sogn og Fjordane	563	493	88.3	84.0	115.1	82.5	203.4	166.5
Møre og Romsdal	640	821	114.5	135.4	186.2	172.9	300.7	308.3
Sør-Trøndelag	852	798	124.6	121.1	186.9	103.4	311.5	224.6
Nord-Trøndelag	403	421	59.0	63.5	106.1	99.0	165.1	162.5
Nordland	722	847	94.7	100.7	149.9	125.7	244.6	226.4
Troms	466	457	50.0	53.3	72.5	78.3	122.5	131.6
Finnmark	152	415	17.6	31.8	51.6	37.0	69.2	68.7

Tabell 4. Bygg fullført i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1993	1994	1993	1994	1993	1994	1993	1994
	1000 m ²							
I alt	6223	6103	834.7	836.5	r860.9	903.9	r1695.7	1740.4
Østfold	284	138	34.7	19.4	40.7	16.8	75.5	36.1
Akershus	749	564	106.6	81.0	101.1	45.1	207.8	126.1
Oslo	301	396	39.7	45.3	68.1	66.5	107.8	111.8
Hedmark	213	245	30.4	35.2	33.9	62.1	64.3	97.3
Oppland	302	242	43.8	32.1	r86.0	44.1	r129.8	76.2
Buskerud	208	415	34.4	55.2	41.3	63.7	75.6	118.9
Vestfold	373	321	43.1	43.0	34.2	39.1	77.4	82.1
Telemark	248	108	30.5	22.2	36.6	27.1	67.1	49.3
Aust-Agder	102	100	13.5	14.4	12.4	15.6	26.0	29.9
Vest-Agder	203	231	32.9	28.3	27.3	34.5	60.2	62.8
Rogaland	661	685	93.1	106.2	69.9	102.4	162.9	208.6
Hordaland	743	550	96.8	76.8	81.6	101.5	178.4	178.3
Sogn og Fjordane	130	94	22.3	15.0	18.0	16.5	40.3	31.5
Møre og Romsdal	377	326	50.0	49.9	49.5	58.5	99.5	108.3
Sør-Trøndelag	339	329	45.1	37.6	41.6	21.2	86.7	58.8
Nord-Trøndelag	172	241	22.3	27.7	31.7	24.6	54.0	52.2
Nordland	344	558	42.6	83.9	48.4	114.5	91.0	198.4
Troms	285	306	31.7	36.6	21.6	24.7	53.3	61.3
Finnmark	189	254	21.2	26.9	16.9	25.7	38.1	52.5

Tabell 5. Bygg satt i gang i mai 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
m ²											
I alt	1680	236923	173659	24517	31082	24037	3214	6990	12521	3477	67821
Østfold	48	6681	14207	314	424	10739	-	220	-	177	2333
Akershus	114	18194	13572	313	850	350	-	4949	1479	-	5631
Oslo	113	12703	4118	-	455	-	371	-	-	209	3083
Hedmark	71	8804	5852	504	145	-	31	-	1205	-	3967
Oppland	62	8235	7619	899	108	-	576	50	204	-	5782
Buskerud	64	8629	5257	190	2220	160	-	-	-	705	1982
Vestfold	67	11436	17221	3441	4638	1658	-	339	289	-	6856
Telemark	22	4317	7721	225	1681	175	1360	432	197	-	3651
Aust-Agder	28	4919	3009	957	-	100	-	-	-	-	1952
Vest-Agder	89	11654	9650	693	1332	1626	-	-	193	107	5699
Rogaland	174	30943	15917	2739	6305	367	86	248	683	-	5489
Hordaland	217	30704	16694	638	9858	2179	-	-	492	351	3176
Sogn og Fjordane ..	49	7837	6096	230	-	382	145	-	4387	-	952
Møre og Romsdal ..	118	19504	20252	7807	2516	1410	222	467	646	542	6642
Sør-Trøndelag	85	10854	2996	-	-	484	243	-	971	-	1298
Nord-Trøndelag	52	8383	10714	3767	550	-	-	44	1775	42	4536
Nordland	176	18162	6097	949	-	3355	180	203	-	-	1410
Troms	73	9018	2229	542	-	150	-	-	-	199	1338
Finnmark	58	5946	4438	309	-	902	-	38	-	1145	2044

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-mai 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
m ²											
I alt	6956	929505	846654	102791	134210	134084	14319	49819	65301	21875	324255
Østfold	150	21073	37632	1970	8914	12671	-	436	2723	720	10198
Akershus	605	91441	45529	2813	7040	2155	673	14573	3883	-	14392
Oslo	753	74432	68589	140	455	1695	453	1602	12486	7105	44653
Hedmark	168	23109	30712	3694	6423	176	265	370	3030	76	16678
Oppland	155	22043	40038	5471	2901	9922	1335	245	564	1797	17803
Buskerud	305	41732	36697	3013	4633	16841	-	208	1093	744	10165
Vestfold	387	52459	59307	7582	14908	14735	53	6171	1535	138	14185
Telemark	225	24919	37787	1551	2342	3778	1999	2708	1222	168	24019
Aust-Agder	110	17269	15124	1691	704	1194	-	1843	239	-	9453
Vest-Agder	329	42742	47923	3259	10599	11840	595	1013	2493	1124	17000
Rogaland	1006	160282	110836	16655	32807	11606	86	1513	15671	3753	28745
Hordaland	729	106432	78280	6608	15177	18802	260	10915	4239	2024	20255
Sogn og Fjordane ..	134	21417	22929	2935	1958	2511	945	722	6363	-	7495
Møre og Romsdal ..	398	58546	63095	16863	13644	7922	3200	888	2210	865	17503
Sør-Trøndelag	245	33394	19018	2512	1113	544	243	66	1361	456	12723
Nord-Trøndelag	165	21225	28436	7885	1855	1000	-	3183	1995	42	12476
Nordland	557	67731	65515	12719	7199	10525	2964	1394	2415	469	27830
Troms	275	30609	19047	3469	1098	3338	319	114	1779	365	8565
Finnmark	260	18650	20160	1961	440	2829	929	1855	-	2029	10117

Tabell 7. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989	100,0	
1990	96,8	-3,2
1991	94,1	-2,8
1992	94,0	-0,1
1993	91,4	-2,8
1991		
1. kvartal	94,3	-3,7
2. kvartal	94,1	-4,4
3. kvartal	94,1	-2,0
4. kvartal	94,1	-1,5
1992		
1. kvartal	93,0	-1,4
2. kvartal	94,8	0,7
3. kvartal	94,7	0,6
4. kvartal	93,7	-0,4
1993		
1. kvartal	90,4	-2,8
2. kvartal	91,6	-3,4
3. kvartal	92,1	-2,7
4. kvartal	91,3	-2,6
1994		
1. kvartal	93,7	3,7

Konkursstatistikk

Tabell 8. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet etter kvartal og fylke. 1992 - 1. kvartal 1994¹

	1992					1993					1994
	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
I alt	718	194	167	173	184	637	190	169	125	153	126
Østfold	63	16	16	16	15	34	15	5	7	7	5
Akershus	69	19	13	16	21	96	30	23	21	22	22
Oslo	99	35	23	17	24	82	35	10	18	19	15
Hedmark	35	6	14	10	5	36	10	9	6	11	8
Oppland	20	7	5	4	4	19	9	1	7	2	1
Buskerud	58	13	9	12	24	51	23	8	10	10	8
Vestfold	38	14	4	7	13	37	6	11	8	12	3
Telemark	33	8	7	6	12	30	10	13	2	5	7
Aust-Agder	6	-	4	-	2	9	4	3	2	-	4
Vest-Agder	17	7	6	2	2	12	2	5	2	3	-
Rogaland	46	17	10	11	8	30	6	10	4	10	12
Hordaland	86	17	30	24	15	63	13	16	19	15	10
Sogn og Fjordane ...	10	4	1	4	1	9	1	5	-	3	-
Møre og Romsdal ...	30	9	4	11	6	25	6	8	9	2	5
Sør-Trøndelag	27	4	7	8	8	37	7	18	2	10	9
Nord-Trøndelag	20	3	4	9	4	6	2	2	1	1	1
Nordland	30	9	6	6	9	25	4	12	3	6	10
Troms	25	5	1	8	11	27	3	9	4	11	3
Finnmark	6	1	3	2	-	9	4	1	-	4	3

¹ Nye registreringsregler for personlige konkurser gjør at tallene for 1. kvartal 1994 ikke er direkte sammenlignbare med tidligere perioder.

Tabell 9. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1993					
1. kvartal	89,5	87,4	89,2	95,2	89,0
2. kvartal	94,7	91,7	92,2	100,1	94,4
3. kvartal	98,1	99,4	93,8	104,3	96,9
4. kvartal	101,0	108,9	94,2	108,0	97,7
1994					
1. kvartal	104,0	112,2	102,2	112,1	99,0
Eneboliger					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1993					
1. kvartal	90,5	96,8	93,3	97,5	89,1
2. kvartal	95,8	103,3	94,9	102,0	94,5
3. kvartal	99,3	111,6	95,3	107,2	97,9
4. kvartal	100,6	115,4	93,0	109,8	99,0
1994					
1. kvartal	102,2	111,0	102,4	113,9	99,9
Småhus					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1993					
1. kvartal	88,6	87,8	84,6	96,0	87,5
2. kvartal	95,2	94,9	88,4	98,9	95,0
3. kvartal	98,0	100,4	92,8	106,2	94,8
4. kvartal	100,9	109,8	97,8	108,4	95,4
1994					
1. kvartal	101,9	110,2	97,1	112,8	95,8
Blokkleiligheter					
1991	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1993					
1. kvartal	88,3	84,9	87,8	92,0	91,6
2. kvartal	92,0	87,7	91,1	99,6	92,8
3. kvartal	95,2	95,3	90,9	99,0	93,4
4. kvartal	101,8	106,8	91,8	105,2	93,8
1994					
1. kvartal	109,1	112,9	107,3	109,3	99,9

Tabell 10. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris¹. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1991	3355	4723	6043	3560	3274	3763	4170	3524	3616	3725	3764
1992	3387	4632	6071	3370	3234	3734	3921	3397	3247	3421	3829
1993	3588	4572	6199	3443	3187	3720	3885	3262	3476	3592	4058
1993											
1. kvartal ...	3468	4282	5731	3299	2940	3277	3778	3059	3434	3595	3581
2. kvartal ...	3675	4587	6256	3493	3087	3694	3913	3072	3501	3515	4089
3. kvartal ...	3697	4694	6311	3535	3386	3907	3930	3388	3410	3545	4247
4. kvartal ...	3513	4723	6497	3443	3335	4001	3918	3530	3558	3713	4313
1994											
1. kvartal ...	3685	5040	6428	3459	3700	4100	4085	3636	4058	3576	4448
Småhus											
1991	4179	5608	6003	4415	5427	4355	4159	4481	4853	4583	4393
1992	4102	5294	5958	5348	5211	4259	4398	4494	4675	3965	4467
1993	3509	5227	5778	4815	5045	3943	4148	3783	4114	4033	4758
1993											
1. kvartal ...	3297	4979	5308	3542	5098	3558	4426	3885	3863	3946	4449
2. kvartal ...	3422	5256	5524	5301	5336	4050	4014	3509	4569	4005	4865
3. kvartal ...	3765	5147	5896	5271	4831	3900	3913	4003	4220	4011	4853
4. kvartal ...	3550	5524	6384	5146	4913	4265	4240	3735	3804	4168	4866
1994											
1. kvartal ...	3593	5698	6813	5196	4245	4418	4525	3960	-	4435	5348
Blokkleiligheter											
1991	6986	7185	7379	7816	7494	5683	7053	4898	7425	5978	7177
1992	6700	6412	6767	6476	6976	5363	5785	7189	5999	5178	6762
1993	6286	6366	6624	6521	6199	4962	5576	6899	6792	5268	6869
1993											
1. kvartal ...	6336	6244	6066	6238	5789	5099	5728	7179	7267	5050	6228
2. kvartal ...	6310	6398	6353	6733	6306	4234	5709	6853	6013	5115	7026
3. kvartal ...	5876	6318	6554	6842	6310	4889	5573	6114	7096	5483	6866
4. kvartal ...	6620	6505	7521	6272	6390	5624	5292	7448	:	5425	7357
1994											
1. kvartal ...	6335	7527	8099	6473	7414	5831	6817	6981	-	6064	7935

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
3912	4078	3422	3765	3291	3197	3872	2457	4010	4356	4319	1991
3553	3411	3282	3667	3047	3372	3636	2991	4552	3900	4240	1992
3743	3529	3265	3658	3051	3163	3628	3129	4815	4341	4319	1993
											1993
3507	3614	3285	3289	2872	3207	3305	3394	4432	4333	3791	1. kvartal
3742	3332	3127	3669	2994	3145	3573	3203	4775	4190	4274	2. kvartal
3777	3335	3249	3755	3153	3262	3841	2823	5058	4249	4546	3. kvartal
3947	3834	3399	3919	3186	3039	3794	3095	4995	4590	4666	4. kvartal
											1994
3917	3809	3010	3867	3373	3187	3752	2831	5299	4658	5007	1. kvartal
											Småhus
4708	5340	4727	4461	5124	4495	4973	3149	4515	4794	4391	1991
4535	4227	4534	4520	4440	4200	5424	4106	4421	4573	4381	1992
4798	4152	4360	4468	5013	4276	4776	1948	4848	4887	4465	1993
											1993
4886	3219	4111	4302	5628	3527	4795	1785	4321	4903	4034	1. kvartal
4676	4875	3965	4230	4650	4537	5081	2111	4907	4674	4218	2. kvartal
4902	4362	4747	4424	5174	4559	4567	:	4980	5050	4604	3. kvartal
4729	:	4616	4914	4598	4482	4660	:	5184	4919	5004	4. kvartal
											1994
5039	3217	4732	4940	4498	4033	4817	-	5489	5155	5121	1. kvartal
											Blokkleiligheter
6220	7273	5030	5334	5314	5576	6351	0	7147	6209	5380	1991
5154	6309	5690	5480	6768	4657	6527	4896	6913	5138	5322	1992
5913	4938	5372	5780	5928	6365	6952	4700	6970	5940	5759	1993
											1993
5654	4145	5372	5259	5868	6550	6759	:	5718	5710	5230	1. kvartal
6776	5731	5066	5567	5880	5965	7064	4700	7151	6826	5548	2. kvartal
5486	:	5920	5962	5548	6298	7303	:	7086	5432	5914	3. kvartal
5737	:	5130	6331	6415	6646	6680	:	7926	5793	6342	4. kvartal
											1994
6013	-	6226	6132	8789	-	-	-	8685	6135	6147	1. kvartal

Tabell 11. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1992					
1. kvartal	89,6	86,8	86,9	93,5	94,1
2. kvartal	91,1	90,2	87,5	94,0	93,9
3. kvartal	91,8	93,5	86,1	92,8	94,5
4. kvartal	91,4	94,1	82,7	91,2	93,9
1993					
1. kvartal	88,4	89,4	84,7	89,2	90,8
2. kvartal	92,4	96,2	84,1	93,7	91,4
3. kvartal	95,4	99,2	86,6	98,4	94,2
4. kvartal	100,2	108,5	92,7	101,8	93,4
1994					
1. kvartal	103,6	112,7	97,5	107,9	96,0
Småhus					
1992					
1. kvartal	93,0	87,8	87,4	99,1	96,8
2. kvartal	92,7	90,5	87,2	97,7	96,2
3. kvartal	92,5	93,9	87,2	97,0	94,5
4. kvartal	97,7	95,0	81,6	97,7	96,0
1993					
1. kvartal	91,0	88,4	82,4	96,6	92,9
2. kvartal	93,3	95,3	85,7	99,7	93,6
3. kvartal	95,6	96,4	90,5	104,2	95,4
4. kvartal	98,0	102,7	95,2	109,1	93,8
1994					
1. kvartal	103,8	110,6	105,7	113,8	97,6
Blokkleiligheter					
1992					
1. kvartal	88,4	86,7	86,5	92,0	92,0
2. kvartal	90,6	90,1	87,7	93,0	92,1
3. kvartal	91,6	93,5	85,3	91,7	94,5
4. kvartal	90,9	94,0	83,5	89,5	92,2
1993					
1. kvartal	87,5	89,5	86,5	87,3	89,2
2. kvartal	92,0	96,3	82,9	92,1	89,7
3. kvartal	95,3	99,6	83,8	96,9	93,3
4. kvartal	101,0	109,3	90,8	99,9	93,1
1994					
1. kvartal	103,6	112,9	91,4	106,3	94,8

Tabell 12. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prisser

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1991					
1. kvartal	5831	1296	486	736	3313
2. kvartal	6988	1556	633	876	3923
3. kvartal	7541	1653	688	888	4312
4. kvartal	8822	2279	748	993	4802
1992					
1. kvartal	5806	1381	511	693	3221
2. kvartal	6883	1555	662	817	3849
3. kvartal	8387	1738	908	1023	4718
4. kvartal	8971	1986	959	1090	4936
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal*	8166	1523	757	1236	4650

* Foreløpige tall.

Tabell 13. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1991	1992	1993	1994*	1991	1992	1993	1994*
	Mill. kroner							
Hele landet	21 791	23 347	23 273	26 968	8 340	8 413	7 883	10 583
Østfold	1 342	1 560	1 331	1 375	470	467	432	499
Akershus	1 832	1 945	2 020	2 399	1 004	995	940	1 375
Oslo	1 624	1 897	1 890	2 135	1 780	1 605	1 676	1 859
Hedmark	1 094	1 184	1 216	1 267	276	354	248	315
Oppland	1 124	1 093	1 024	1 281	285	296	245	231
Buskerud	1 309	1 383	1 420	1 604	460	391	437	652
Vestfold	1 052	1 201	1 208	1 320	447	387	414	585
Telemark	904	1 058	969	1 093	244	270	188	285
Aust-Agder	689	750	728	779	162	185	163	211
Vest-Agder	897	1 081	905	1 228	279	366	247	399
Rogaland	1 795	1 967	1 892	2 567	745	717	611	1 124
Hordaland	1 769	1 940	2 020	2 310	645	626	716	879
Sogn og Fjordane	497	480	477	523	118	117	119	135
Møre og Romsdal	1 147	1 110	1 304	1 365	254	383	297	330
Sør-Trøndelag	1 218	1 218	1 329	1 546	421	395	425	566
Nord-Trøndelag	746	716	734	815	184	167	188	220
Nordland	1 353	1 287	1 479	1 812	280	308	265	518
Troms	821	904	842	936	204	267	166	261
Finmark	578	573	485	613	83	118	106	138

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. * Foreløpige tall.

Tabell 14. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter type eiendom. 1. kvartal

	1991	1992	1993	1994*
I alt	21 791	23 347	23 273	26 968
Boligeiendom	12 794	13 314	13 937	17 083
Med bygning	8 722	8 938	12 413	15 363
Uten bygning	2 262	1 904	1 424	1 710
Uppgitt	1 810	2 472	100	10
Fritidseiendom	2 494	2 836	3 210	3 514
Med bygning	1 478	1 757	2 611	2 809
Uten bygning	844	757	576	702
Uppgitt	172	322	23	3
Landbrukseiendom	1 413	2 006	1 765	1 861
Med bygning	1 083	1 383	1 543	1 597
Uten bygning	226	328	215	264
Uppgitt	104	295	7	-
Forretnings-/kontoreiendom	..	500	516	647
Med bygning	..	369	487	592
Uten bygning	..	57	25	54
Uppgitt	..	74	4	1
Industrieiendom	..	291	299	375
Med bygning	..	153	250	295
Uten bygning	..	92	49	78
Uppgitt	..	46	-	2
Kommunikasjon	190	225	235	277
Annet	1 854 ¹	1 526	1 488	1 481
Uppgitt	3 046	2 649	1 823	1 730

¹ Inkludert forretnings-/kontoreiendommer og industrieiendommer. * Foreløpige tall

Tabell 15. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1994*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	530	2 596	23 842	12 727	1 656	878	2 282	3 521	2 778
Boligeiendom	109	1 637	15 337	9 501	614	545	1 179	2 270	1 228
Med bygning	21	1 587	13 755	8 214	497	534	1 164	2 233	1 113
Uten bygning	87	49	1 574	1 287	117	11	15	37	107
Uoppgitt	1	1	8	-	-	-	-	-	8
Fritidseiendom	262	607	2 645	1 181	454	28	283	433	266
Med bygning	67	569	2 173	909	363	25	262	389	225
Uten bygning	193	38	471	272	91	3	21	44	40
Uoppgitt	2	-	1	-	-	-	-	-	1
Landbrukseiendom	9	3	1 849	475	396	41	167	462	308
Med bygning	-	2	1 595	398	363	39	147	405	243
Uten bygning	9	1	254	77	33	2	20	57	65
Uoppgitt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forretnings-/kontoreiendom	13	96	538	355	10	44	10	24	95
Med bygning	6	87	499	330	9	44	7	24	85
Uten bygning	7	9	38	25	1	-	3	-	9
Uoppgitt	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Industrieiendom	20	55	300	187	11	23	2	13	64
Med bygning	4	47	244	152	7	23	2	10	50
Uten bygning	14	8	56	35	4	-	-	3	14
Uoppgitt	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommunikasjon	1	2	274	60	2	64	-	2	146
Annet	83	71	1 327	615	116	47	76	131	342
Uoppgitt	33	125	1 572	353	53	86	565	186	329

* Foreløpige tall

Tabell 16. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. bolig-eiendom
		-399	400-599	600-799	800-		
						Mill. kr	1000 kr
1991 ²	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992 ²	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
1993	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
1992 ²							
1. kvartal	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. "	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. "	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. "	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
1993							
1. kvartal	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542
2. "	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557
3. "	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577
4. "	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584
1994*							
1. kvartal	8 166	2 347	2 257	1 895	1 667	5 114	626
1. kvartal 1994*							
Østfold	335	109	138	61	27	164	491
Akershus	1 050	207	213	315	315	734	699
Oslo	1 230	257	278	254	441	1 107	900
Hedmark	221	94	79	25	23	103	468
Oppland	178	82	49	33	14	81	456
Buskerud	455	120	147	126	62	257	565
Vestfold	498	115	179	124	80	286	573
Telemark	238	78	88	51	21	116	489
Aust-Agder	162	49	62	36	15	81	503
Vest-Agder	363	104	135	68	56	199	549
Rogaland	1 146	240	321	296	289	727	635
Hordaland	695	194	155	211	135	476	684
Sogn og Fjordane	69	30	18	13	8	32	467
Møre og Romsdal	349	169	95	61	24	146	419
Sør-Trøndelag	450	163	128	97	62	258	574
Nord-Trøndelag	175	68	56	39	12	81	461
Nordland	288	148	62	44	34	129	450
Troms	205	79	44	34	48	116	564
Finnmark	59	41	10	7	1	19	327

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av boligmassen vil variere. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. Vel 1 prosent av boligeiendommene manglet kjøpesum, og disse er ikke tatt med i tabellen. ² For Oslo er boligeiendommer uten opplysninger om bygning regnet med.

* Foreløpige tall.

Tabell 17. Gjennomsnittlig timefortjeneste¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere ²		
	I alt	Bygge- virk- somhet ³	Anleggs- virk- somhet	I alt ³	Tømrere, snekkere	Blikken- slagere
1980	48,34	45,93	60,44	45,83	41,23	43,05
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 ⁴	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1991						
1. kvartal	103,97	99,82	139,81	100,80	88,82	94,47
2. "	107,03	102,25	143,98	103,01	90,19	94,55
3. "	107,67	102,88	143,15	103,17	89,99	94,91
4. "	109,35	103,28	150,14	104,15	91,73	94,32
1992						
1. kvartal	107,74	101,81	144,37	103,05	89,51	91,71
2. "	110,58	103,21	145,84	104,64	92,22	93,92
3. "	111,39	102,64	150,33	104,26	91,29	93,80
4. "	112,46	104,33	151,14	105,80	92,17	95,99
1993						
1. kvartal	112,08	103,85	152,26	104,98	89,65	93,68
2. "	112,14	104,84	149,55	106,29	92,35	94,74
3. "	111,88	105,34	146,67	105,03	89,79	95,19
4. "	117,21	106,01	157,69	106,65	92,31	96,10
1994						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
	Fagarbeidere (forts.)				Håndverks- bedrifter - hjelpearbeidere	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- montører		
1980	45,36	46,72	48,38	38,89	50,27	
1981	50,60	51,17	49,31	53,63	43,25	
1982	55,67	55,96	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 ⁴	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1991						
1. kvartal	104,52	92,88	94,74	103,35	89,71	107,65
2. "	104,55	94,53	94,91	106,87	92,03	111,56
3. "	104,28	95,83	94,57	107,12	91,73	111,05
4. "	109,13	97,01	94,38	107,12	93,21	114,14
1992						
1. kvartal	106,19	92,67	92,40	106,94	91,55	112,18
2. "	105,64	93,71	92,20	108,67	93,61	116,62
3. "	104,75	96,16	94,63	108,06	94,08	118,37
4. "	108,85	95,45	93,92	108,98	98,67	119,54
1993						
1. kvartal	104,99	94,10	92,49	109,37	95,57	120,77
2. "	106,51	93,34	91,95	111,03	95,39	118,22
3. "	105,81	95,25	94,88	109,20	93,18	116,90
4. "	110,98	96,61	93,86	110,61	96,20	128,06
1994						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04

¹ Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.

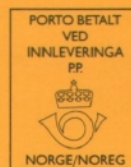
² kskl.offshore-arbeidere.³ Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m., 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

⁴ Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr uke.

K i l d e: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 18. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1993 Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	1994 Jan.	Febr.	Mars	April	Mai
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	224,2	224,2	224,2	224,2	224,4	224,7	224,9	224,7	225,1	225,3	225,7	226,8	230,2
Materialer	100,0	227,5	227,3	227,3	227,3	227,5	227,9	228,1	228,1	228,3	228,8	229,2	229,6	234,8
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	217,5	217,5	217,5	217,5	217,3	217,5	217,5	217,5	218,1	218,1	218,3	219,5	220,6
Materialer	19,4	224,6	224,6	224,4	224,2	224,2	224,4	224,4	224,4	224,6	224,9	224,4	224,6	226,2
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	226,4	226,4	226,4	226,4	226,6	226,8	227,1	227,1	227,3	227,5	227,9	229,2	233,5
Materialer	80,6	227,7	227,7	227,7	227,7	227,9	228,5	228,7	228,5	228,9	229,4	229,8	230,4	236,3
C1 - Tørring og snekring i alt	52,3	214,1	214,1	214,1	214,1	214,5	214,7	214,7	214,7	215,1	215,5	215,7	217,0	222,6
Materialer	60,3	211,2	211,0	211,0	211,2	211,4	211,8	212,0	211,8	212,4	212,8	213,2	214,0	221,4
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	224,5	224,5	224,3	224,3	224,0	224,3	224,0	224,3	223,0	223,2	222,7	224,0	224,0
Materialer	5,8	229,5	229,5	229,3	229,3	229,1	229,1	229,1	229,3	226,9	227,1	226,2	226,2	226,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	270,2	270,7	270,7	270,7	271,0	271,2	271,9	272,2	272,4	272,7	273,4	274,4	274,1
Materialer	8,0	286,2	286,7	286,7	286,9	287,2	287,7	288,7	289,0	289,2	289,5	290,7	291,0	290,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	321,8	321,8	321,8	321,0	321,2	323,5	323,8	323,8	323,8	323,8	326,7	328,1	328,1
Materialer	4,5	377,9	377,9	377,9	376,3	376,7	381,1	381,8	381,8	381,8	381,8	386,6	386,6	386,6
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	229,2	229,4	229,4	229,4	229,4	229,7	229,9	229,9	230,5	230,7	230,9	232,5	236,0
Materialer	100,0	235,6	235,6	235,6	235,6	235,8	236,2	236,4	236,4	237,1	237,3	237,8	238,2	243,2
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,1	221,9	221,9	222,1	222,1	222,1	222,1	222,1	222,1	223,1	223,1	223,3	224,5	227,6
Materialer	18,3	227,9	227,7	227,7	227,7	227,7	227,7	227,9	227,7	227,9	227,7	226,8	227,0	230,0
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,9	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,8	233,0	233,0	233,5	233,7	234,1	235,7	239,2
Materialer	81,7	237,3	237,3	237,3	237,3	237,5	237,9	238,2	238,2	239,0	239,5	240,1	240,6	245,8
C1 - Tørring og snekring i alt	50,5	217,2	217,2	217,2	217,2	217,4	217,6	217,8	217,6	218,5	218,9	219,1	220,5	225,1
Materialer	60,2	214,5	214,5	214,5	214,7	214,9	215,1	215,3	215,3	216,3	216,9	217,3	217,9	224,2
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	232,5	232,5	232,7	232,5	232,2	232,5	232,2	232,5	231,1	231,3	231,1	232,7	232,7
Materialer	4,6	248,1	247,9	248,1	248,1	247,2	247,6	247,4	247,9	244,1	244,8	244,1	243,8	243,8
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,8	283,4	283,6	283,6	283,9	283,9	284,4	284,9	285,1	285,4	285,6	286,7	287,7	287,4
Materialer	8,0	305,1	305,7	305,7	305,9	305,9	306,5	307,5	307,8	308,1	308,3	309,9	309,9	309,6
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	323,0	323,0	323,0	322,1	322,1	324,7	325,0	325,0	325,0	325,0	327,6	329,3	329,3
Materialer	6,3	377,9	377,9	377,9	376,3	376,7	381,1	381,8	381,8	381,8	381,8	386,6	386,6	386,6
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,8	232,0	232,0	232,4	232,4	232,7	233,9	236,9
Materialer	100,0	241,0	241,0	241,0	240,8	240,8	241,3	241,7	241,7	242,2	242,4	242,4	242,6	245,3
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	222,9	222,9	222,9	222,7	222,7	222,7	222,9	222,9	223,5	223,5	223,3	224,3	228,1
Materialer	33,2	226,5	226,5	226,3	225,7	225,7	225,5	226,1	226,1	226,3	226,3	224,8	224,8	225,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	239,1	239,1	239,1	239,1	239,1	239,6	239,8	239,8	240,0	240,2	240,7	242,0	244,6
Materialer	66,8	248,6	248,6	248,6	248,6	248,8	249,5	249,7	249,7	250,4	250,6	251,5	251,8	255,3
C1 - Tørring og snekring i alt	30,3	219,6	219,6	219,6	219,6	219,8	220,0	220,0	220,0	220,7	221,1	221,3	222,5	226,7
Materialer	38,4	217,5	217,5	217,3	217,5	217,7	218,1	218,3	218,1	219,3	219,7	220,2	220,6	225,8
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	230,0	229,8	229,8	229,8	229,6	229,8	229,6	229,8	228,4	228,7	228,4	230,5	230,5
Materialer	5,0	243,3	243,1	243,3	243,1	242,4	242,8	242,4	243,1	239,1	239,8	239,5	239,8	240,0
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	281,2	281,5	281,5	281,7	281,7	282,0	282,7	283,0	283,2	283,5	284,2	285,5	285,2
Materialer	9,2	304,9	305,4	305,4	305,7	305,7	306,2	307,3	307,5	307,8	308,3	309,7	309,9	309,6
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	319,6	319,6	319,6	318,7	319,0	321,0	321,3	321,3	321,3	321,3	323,6	325,6	325,6
Materialer	7,4	377,9	377,9	377,9	376,3	376,7	381,1	381,8	381,8	381,8	381,8	386,6	386,6	386,6



Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway