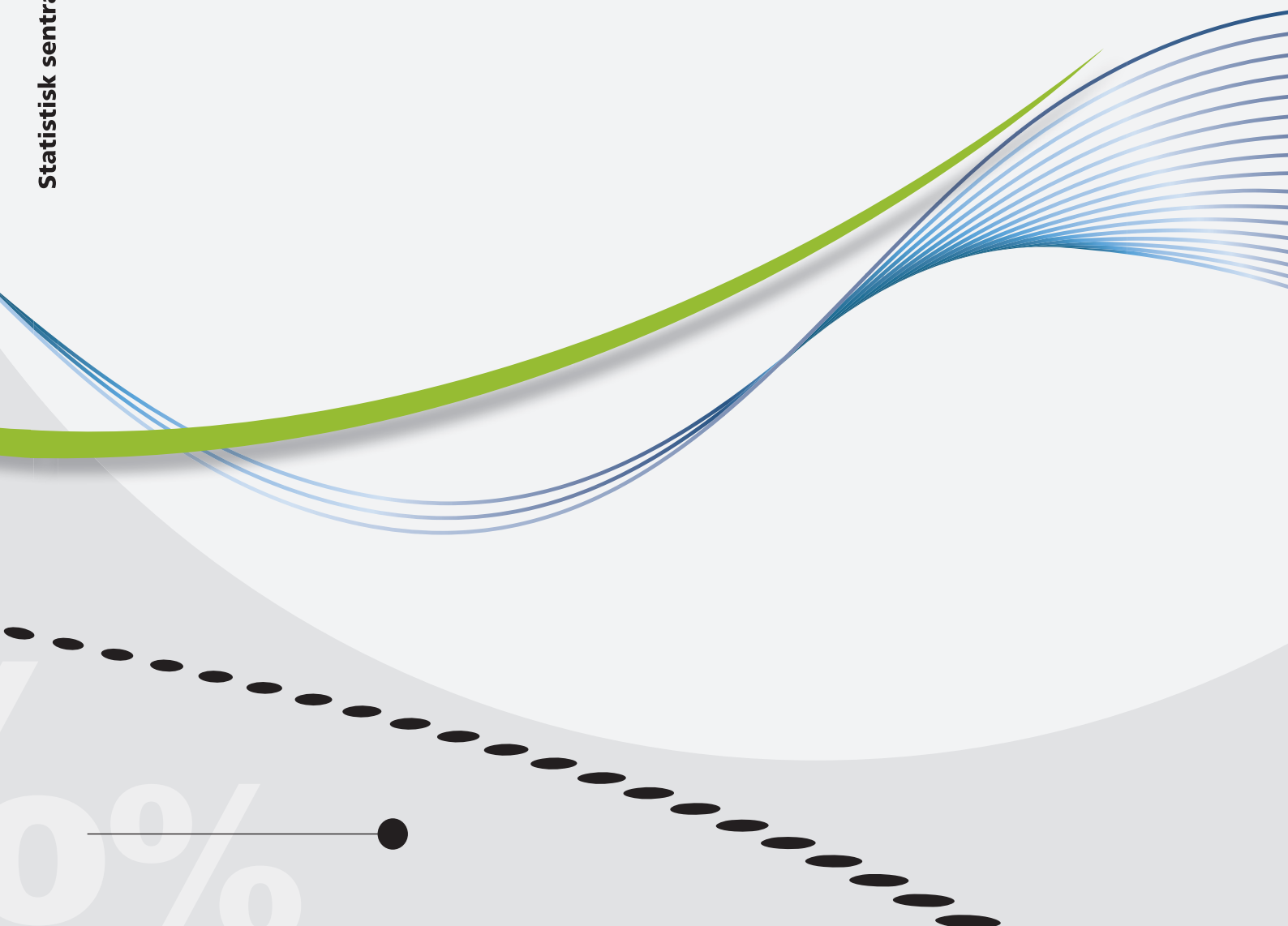




Rolf Sindre Ulfstein

Modell for berekning av bustadformue

Oppdatert med tal for 2012



Rolf Sindre Ulfstein

Modell for berekning av bustadformue

Oppdatert med tal for 2012

© Statistisk sentralbyrå Ved bruk av materiale frå denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå givast opp som kjelde. Publisert april 2013	Standardteikn i tabellar Tal er umogleg Oppgåve manglar Oppgåve manglar førebels Tal kan ikkje offentliggjera Null Mindre enn 0,5 av den brukte eininga Mindre enn 0,05 av den brukte eininga Førebels tal Brot i den loddrette serien Brot i den vassrette serien Desimalskiljeteikn	Symbol : - 0 0,0 * — ,
---	---	---

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har estimert ein modell (Jf Notater 2009/53) som vert nytta til å berekne marknadsverdiar for bustadar i Noreg. Berekningane har blitt nytta av SSB mellom anna i mikrosimuleringsmodellen LOTTE der ein estimerar effektar på skatteproveny og inntektsfordeling av endringar i inntektsskatt og formuesskatt for personar. Same modell vert også nytta av skatteetaten i Noreg for å berekne likningsverdiar for bustadar. Modellen blei i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter årleg oppdatert med same funksjonsform og prissoneinndeling av landet. Dette notatet dokumenterar siste versjon av modellen utarbeidd i 2013 der det er nytta data til og med november 2012.

Publikasjonen er utarbeidd av fyrstekonsulent Rolf Sindre Ulfstein. Ansvarlig seksjonsleiar er Roger Jensen, seksjon for bygg- og tenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 20. mars 2013

Hans Henrik Scheel

Samandrag

Formålet med publikasjonen er å gje en detaljert dokumentasjon av den modellen som SSB har estimert til å berekne marknadsverdiar for bustader i Noreg.

Modellen byggjer på bustadomsetningar dei siste 9 åra og bereknar gjennomsnittlege kvadratmeterprisar for bustader, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet vert alle prisfunksjonane presentert, fyrst for einebustader og deretter for småhus og leilegheiter, fordelt på ulike regionar.

Ei samanlikning av dei berekna bustadverdiane med dei observerte prisane viser at om lag 74 prosent av dei estimerte marknadsverdiane ligg mellom +/- 20 prosent av dei observerte prisane om ein ser på alle bustadtypane og for heile landet samla. Avvika varierar noko frå bustadtype til bustadtype.

Innhald

Forord.....	3
Samandrag.....	4
1. Innleiing	6
2. Datagrunnlaget.....	6
3. Om berekningane av bustadverdiar	6
4. Usikkerheit.....	8
5. Resultata for 2012	10
5.1. Einebustadar	10
5.2. Småhus	22
5.3. Leilegheiter.....	29
6. Inndeling i prissoner	36
6.1. Soneinndeling for einebustadar – fylkesvis og storby.....	36
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis.....	47
6.3. Soneinndeling for leilegheiter – regionvis.....	54

1. Innleiing

Statistisk sentralbyrå har estimert ein modell (Jf Notater 2009/53) som vert nytta til å berekne marknadsverdiar for bustadar i Noreg. Berekningane har blitt nytta av SSB mellom anna i mikrosimuleringsmodellen LOTTE der ein estimerar effektar på skatteproveny og inntektsfordeling av endringar i inntektsskatt og formuesskatt for personar. Same modell vert også nytta av skatteetaten i Noreg for å berekne likningsverdiar for bustadar. Modellen blei i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter årleg oppdatert med same funksjonsform og prissoneinndeling av landet. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidd i 2013 der det er nytta data til og med november 2012.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for berekningane består av 632 775 omsette bustadar på marknadsplassen Finn.no i perioden 2004-2012. Datagrunnlaget frå Finn.no omfattar om lag 60 prosent av bustadomsetnadane i fritt sal.

3. Om berekningane av bustadverdiar

Bustadverdien vert berekna med utgangspunkt i informasjon om bustadtype, bustadens areal, geografisk plassering og alder. Datagrunnlaget for berekningane er alle bustadar omsett på FINN.no i ei bestemt tidsperiode

Grunnlaget for berekningane

- Bustadane er delt i tre bustadtypar, einebustad, småhus og leilegheit.
- Landet er delt inn i 22 regionar for einebustadar (fylke og storbyar), 11 regionar for småhus (storbyar, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regionar for leilegheiter (storbyar, Akershus og fylkesgrupper). Berekningane vert gjennomførte åtskilt for kvar kombinasjon av bustadtype og region (berekningsområde).
- Innan kvart berekningsområde tek ein omsyn til prissone (bydel/grupper av bydelar og kommune/grupper av kommunar), bustads storleik målt som P-ROM, bustadens alder inndelt i fire intervall (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om bustaden ligg i eller utanfor ein tettstad.
- Samanhengen mellom bustadverdi og karakteristikkar ved bustaden vert estimert med utgangspunkt i ei logaritmisk funksjonsform.

For kvar region og bustadtype vert fyljande funksjon estimert:

(1)

$$\ln \text{kvadratmeterpris} = \text{konst} + b_1 \cdot \ln(P_rom) + b_2(prissone_s) + b_3(alder_G) + b_4(tett) + \text{korreksjon}$$

Funksjonen som vert nytta til å berekne bustadverdiane kan skrivast på forma

(2)
$$B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \cdot P_rom^{(1+b_1)} \cdot \exp(b_2(prissone_s) + b_3(alder_G) + b_4(tett))$$

I likning (2) representerar symbola som fyljer:

- B er bustadverdien som vert berekna
- konst er eit fast tal i kvart berekningsområde
- korreksjon er eit fast tal i kvart berekningsområde
- b_1 er koeffisienten som syner betydinga av storleiken på bustadens P-ROM
- P_rom er bustadens areal for primære rom (P-ROM)
- b_2 er koeffisienten som syner betydinga av kva prissone bustaden ligg i
- $prissone_s$ er ein klassifiseringsvariabel som syner kva prissone bustaden ligg i og er varierende frå 2 til 12. Prissona vert samanlikna med prissone 1 som vert tilordna verdien 0
- b_3 er koeffisienten som syner betydinga av kva aldersgruppe bustaden høyrer til
- $alder_G$ er ein klassifiseringsvariabel som syner kva aldersgruppe bustaden høyrer til, og varierar frå 2 til 4. Aldersgruppa vert samanlikna med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som vert tilordna verdien 0

- b_4 er koeffisienten som syner betydinga av at bustaden ligg i ein tettstad
- *tett* er ein klassifiseringsvariabel som syner om bustaden ligg i ein tettstad eller ikkje. Plassering i spreidd område vert tilordna verdien 0.

Merk at i tabellane har koeffisientane fått namn etter variablane dei forklarar:

- b_1 vert kalla *Areal*
- b_2 vert kalla *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tileigna verdi 0)
- b_3 vert kalla *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tileigna verdi 0)
- b_4 vert kalla *Tett*

Fyljande eksempel syner korleis bustadverdien B vert berekna for ein einbustad i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvadratmeter, bustaden ligg i ein tettstad i Rakkestad kommune og blei bygd i 1995. Då tilhører bustaden aldersgruppe 2 (10-19 år) og ligg i prissone 5. For einbustadar i Østfold med desse eigenskapane finn vi fyljande verdiar, frå resultata for einbustadar i Østfold under:

- $konstant = 11,68380$, $korreksjon = 0,025969$, $areal = -0,31537$, $sone_5 = -0,43562$, $alder_2 = -0,10019$ og $tett = 0,03045$

Set vi desse verdiane inn i likning (2) finn vi som fyljer:

$$\begin{aligned}
 B &= \exp(11,68380 + 0,025969) \cdot 175^{(1 - 0,31537)} \cdot \exp(-0,43562 - 0,10019 + 0,03045) \\
 &= \exp(11,70977) \cdot 175^{0,68463} \cdot \exp(-0,50536) \\
 &= 121755,35213 \cdot 34,32821 \cdot 0,60329 = 2\,521\,530,01
 \end{aligned}$$

Bustadverdiane som desse berekningane gjev kan tolkast som den gjennomsnittlege marknadsverdien til alle bustadar innanfor ein bestemt bustadtype, med eitt bestemt bustadareal, ei bestemt plassering og høyrer til ei bestemt prissone. Rekneeksemplet vårt syner at for einbustadar i prissone 5 i Østfold (kommunane Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygd for 10 til 19 år sidan med eit areal lik 175 kvadratmeter og der bustaden ligg i tett busetnad er den gjennomsnittlege marknadsverdien like over 2,5 millionar kroner.

Resultata for einbustadar i Østfold henta frå avsnitt 5.1

Tal på observasjonar: 16 234

Forklaringsgrad: 48,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konstant	1	11,68380	0,03055	382,45	<,0001
Areal	1	-0,31537	0,00571	-55,21	<,0001
Prissone2	1	-0,16367	0,00585	-27,99	<,0001
Prissone3	1	-0,23662	0,00619	-38,24	<,0001
Prissone4	1	-0,31257	0,00625	-50,03	<,0001
Prissone5	1	-0,43562	0,00809	-53,83	<,0001
Prissone6	1	-0,56872	0,01071	-53,10	<,0001
Alder2	1	-0,10019	0,00897	-11,17	<,0001
Alder3	1	-0,21149	0,00730	-28,97	<,0001
Alder4	1	-0,29096	0,00662	-43,94	<,0001
Tett	1	0,03045	0,00519	5,87	<,0001

Korreksjon: 0,025969

4. Usikkerheit

Dei neste fire tabellane syner den prosentvise fordelinga av forholdet mellom den faktisk observerte omsettingsprisen og marknadsprisen estimert i modellen. I tabellane representerar gruppene under

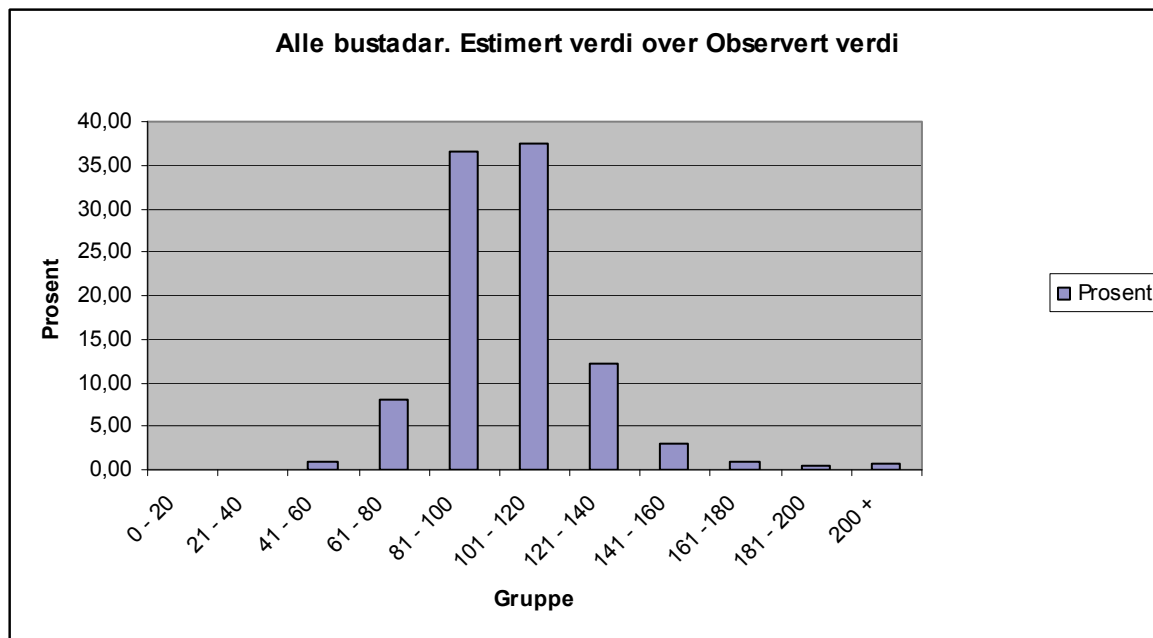
$\frac{\text{Estimert}}{\text{Observert}}$ kor mange prosent den estimerte verdien utgjer av det faktiske omsettingsprisen, slik at

observasjonar i gruppa 81 - 100 har ein estimert pris som utgjer 81 – 100 prosent av den observerte marknadsprisen. *Mengde* er talet på observasjonar som hamnar i dei ulike gruppene, og vidare representerar *prosent* kor stor del av observasjonane for gitt bustadtype dette utgjer. Den *kumulative prosenten* summerar prosentfordelinga gruppe for gruppe. I tabell 1 vert fordelinga for alle bustadtypar presentert. Denne fordelinga er i tillegg visualisert i figur 1.

Tabell 1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte marknadsprisen over den faktisk observerte omsettingsprisen. 2004-2012. Alle bustadtypar samla

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	408	0,06	0,07
41 - 60	5 383	0,85	0,92
61 - 80	50 262	7,94	8,86
81 - 100	231 927	36,65	45,51
101 - 120	237 244	37,49	83,00
121 - 140	76 425	12,08	95,08
141 - 160	19 068	3,01	98,10
161 -180	5 920	0,94	99,03
181 - 200	2 443	0,39	99,42
200 +	3 685	0,58	100,00
Tal på observasjonar	632 773		

Figur 1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte marknadsprisen over den faktisk observerte omsettingsprisen. 2004-2012. Alle bustadtypar samla



Dei tre påfylgjande tabellane er tilsvarande *tabell 1* og syner fordelinga for dei tre ulike bustadtypane. Merk at i *tabell 3* og *tabell 4* er det ingen observasjonar i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått saman med påfylgjande gruppe og dannar ei gruppe for 0 – 40.

Tabell 2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte marknadsprisen over den faktisk observerte omsettingsprisen. 2004-2012. Einebustadar

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	326	0,17	0,17
41 - 60	2 894	1,51	1,68
61 - 80	20 075	10,46	12,14
81 - 100	62 741	32,70	44,84
101 - 120	62 571	32,61	77,45
121 - 140	27 037	14,09	91,54
141 - 160	9 105	4,74	96,28
161 -180	3 377	1,76	98,04
181 - 200	1 507	0,79	98,83
200 +	2 252	1,17	100,00
Tal på observasjonar	191 893		

Tabell 3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte marknadsprisen over den faktisk observerte omsettingsprisen. 2004-2012. Småhus

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	7	0,01	0,01
41 - 60	223	0,29	0,29
61 - 80	5 029	6,43	6,73
81 - 100	31 422	40,21	46,94
101 - 120	30 708	39,29	86,23
121 - 140	8 293	10,61	96,84
141 - 160	1 593	2,04	98,88
161 -180	455	0,58	99,46
181 - 200	160	0,20	99,67
200 +	261	0,33	100,00
Tal på observasjonar	78 151		

Tabell 4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte marknadsprisen over den faktisk observerte omsettingsprisen. 2004-2012. Leilegheiter

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	75	0,02	0,02
41 - 60	2 266	0,62	0,65
61 - 80	25 158	6,94	7,58
81 - 100	137 764	37,98	45,56
101 - 120	143 965	39,69	85,25
121 - 140	41 095	11,33	96,58
141 - 160	8 370	2,31	98,89
161 -180	2 088	0,58	99,46
181 - 200	776	0,21	99,68
200 +	1 172	0,32	100,00
Tal på observasjonar	362 729		

5. Resultata for 2012

5.1. Einebustadar

Einebustadar i Østfold.....	11
Einebustadar i Akershus	11
Einebustadar i Oslo	12
Einebustadar i Hedmark.....	12
Einebustadar i Oppland.....	13
Einebustadar i Buskerud.....	13
Einebustadar i Vestfold	14
Einebustadar i Telemark.....	14
Einebustadar i Aust-Agder.....	15
Einebustadar i Vest-Agder	15
Einebustadar i Rogaland (utanom Stavanger)	16
Einebustadar i Stavanger.....	16
Einebustadar i Hordaland (utanom Bergen)	17
Einebustadar i Bergen.....	17
Einebustadar i Sogn og Fjordane.....	18
Einebustadar i Møre og Romsdal	18
Einebustadar i Sør-Trøndelag (utanom Trondheim)	19
Einebustadar i Trondheim.....	19
Einebustadar i Nord-Trøndelag	20
Einebustadar i Nordland.....	20
Einebustadar i Troms Romsa	21
Einebustadar i Finnmark Finnmarku	21

Einebustadar i Østfold

Tal på observasjonar: 16 234

Forklaringsgrad: 48,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konstant	1	11,68380	0,03055	382,45	<,0001
Areal	1	-0,31537	0,00571	-55,21	<,0001
Prissone2	1	-0,16367	0,00585	-27,99	<,0001
Prissone3	1	-0,23662	0,00619	-38,24	<,0001
Prissone4	1	-0,31257	0,00625	-50,03	<,0001
Prissone5	1	-0,43562	0,00809	-53,83	<,0001
Prissone6	1	-0,56872	0,01071	-53,10	<,0001
Alder2	1	-0,10019	0,00897	-11,17	<,0001
Alder3	1	-0,21149	0,00730	-28,97	<,0001
Alder4	1	-0,29096	0,00662	-43,94	<,0001
Tett	1	0,03045	0,00519	5,87	<,0001

Korreksjon: 0,025969

Einebustadar i Akershus

Tal på observasjonar: 26 712

Forklaringsgrad: 71,67 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,39682	0,02325	533,14	<,0001
Areal	1	-0,35046	0,00420	-83,38	<,0001
Prissone2	1	-0,16023	0,00564	-28,43	<,0001
Prissone3	1	-0,26985	0,00544	-49,63	<,0001
Prissone4	1	-0,28014	0,00695	-40,30	<,0001
Prissone5	1	-0,36709	0,00589	-62,36	<,0001
Prissone6	1	-0,42667	0,00615	-69,38	<,0001
Prissone7	1	-0,50255	0,00547	-91,88	<,0001
Prissone8	1	-0,61524	0,00543	-113,33	<,0001
Prissone9	1	-0,70037	0,00633	-110,72	<,0001
Prissone10	1	-0,91121	0,00494	-184,58	<,0001
Prissone11	1	-1,09009	0,01629	-66,91	<,0001
Alder2	1	-0,11305	0,00508	-22,27	<,0001
Alder3	1	-0,19891	0,00442	-44,96	<,0001
Alder4	1	-0,20625	0,00408	-50,53	<,0001
Tett	1	0,10264	0,00391	26,25	<,0001

Korreksjon: 0,022455

Einebustadar i Oslo

Tal på observasjonar: 7 379

Forklaringsgrad: 67,52 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,43800	0,04423	281,22	<,0001
Areal	1	-0,27544	0,00723	-38,11	<,0001
Prissone2	1	-0,20150	0,01489	-13,53	<,0001
Prissone3	1	-0,31802	0,01537	-20,69	<,0001
Prissone4	1	-0,48207	0,01594	-30,24	<,0001
Prissone5	1	-0,70563	0,01527	-46,22	<,0001
Alder2	1	-0,04843	0,01001	-4,84	<,0001
Alder3	1	-0,09779	0,00883	-11,07	<,0001
Alder4	1	-0,04144	0,00823	-5,04	<,0001
Tett	1	-0,00315	0,01492	-0,21	0,8331

Korreksjon: 0,018910

Einebustadar i Hedmark

Tal på observasjonar: 10 366

Forklaringsgrad: 55,95 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,19577	0,04426	252,94	<,0001
Areal	1	-0,26141	0,00846	-30,91	<,0001
Prissone2	1	-0,20400	0,01017	-20,06	<,0001
Prissone3	1	-0,24848	0,01057	-23,51	<,0001
Prissone4	1	-0,30946	0,00800	-38,70	<,0001
Prissone5	1	-0,47230	0,02210	-21,37	<,0001
Prissone6	1	-0,61819	0,01044	-59,22	<,0001
Prissone7	1	-0,82858	0,01303	-63,61	<,0001
Alder2	1	-0,12942	0,01485	-8,72	<,0001
Alder3	1	-0,26748	0,01224	-21,85	<,0001
Alder4	1	-0,34937	0,01134	-30,81	<,0001
Tett	1	0,21003	0,00584	35,98	<,0001

Korreksjon: 0,037641

Einebustadar i Oppland

Tal på observasjonar: 8 010

Forklaringsgrad: 55,11 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,51543	0,05086	226,42	<,0001
Areal	1	-0,29651	0,00957	-30,99	<,0001
Prissone2	1	-0,26619	0,00985	-27,04	<,0001
Prissone3	1	-0,34461	0,01072	-32,15	<,0001
Prissone4	1	-0,47698	0,00999	-47,73	<,0001
Prissone5	1	-0,63700	0,01563	-40,76	<,0001
Prissone6	1	-0,70783	0,01719	-41,18	<,0001
Prissone7	1	-0,77248	0,01368	-56,48	<,0001
Alder2	1	-0,16228	0,01782	-9,10	<,0001
Alder3	1	-0,28367	0,01485	-19,10	<,0001
Alder4	1	-0,35414	0,01399	-25,32	<,0001
Tett	1	0,18210	0,00661	27,53	<,0001

Korreksjon: 0,037472

Einebustadar i Buskerud

Tal på observasjonar: 12 829

Forklaringsgrad: 54,75 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,76354	0,03677	319,91	<,0001
Areal	1	-0,33376	0,00690	-48,39	<,0001
Prissone2	1	-0,02278	0,00714	-3,19	0,0014
Prissone3	1	-0,17142	0,00688	-24,91	<,0001
Prissone4	1	-0,32753	0,00717	-45,71	<,0001
Prissone5	1	-0,48462	0,00894	-54,19	<,0001
Prissone6	1	-0,77013	0,01591	-48,41	<,0001
Alder2	1	-0,12505	0,01054	-11,87	<,0001
Alder3	1	-0,24635	0,00890	-27,68	<,0001
Alder4	1	-0,29815	0,00821	-36,33	<,0001
Tett	1	0,14668	0,00613	23,95	<,0001

Korreksjon: 0,031193

Einebustadar i Vestfold

Tal på observasjonar: 14 378

Forklaringsgrad: 46,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,72555	0,03368	348,16	<,0001
Areal	1	-0,31876	0,00635	-50,21	<,0001
Prissone2	1	-0,08966	0,01350	-6,64	<,0001
Prissone3	1	-0,13178	0,00528	-24,94	<,0001
Prissone4	1	-0,22485	0,00557	-40,36	<,0001
Prissone5	1	-0,31833	0,00707	-45,00	<,0001
Prissone6	1	-0,43663	0,01091	-40,01	<,0001
Prissone7	1	-0,65143	0,01897	-34,34	<,0001
Alder2	1	-0,10561	0,00929	-11,36	<,0001
Alder3	1	-0,22878	0,00799	-28,63	<,0001
Alder4	1	-0,23017	0,00716	-32,16	<,0001
Tett	1	0,05149	0,00584	8,82	<,0001

Korreksjon: 0,028408

Einebustadar i Telemark

Tal på observasjonar: 8 053

Forklaringsgrad: 51,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,53845	0,04959	232,66	<,0001
Areal	1	-0,33792	0,00944	-35,79	<,0001
Prissone2	1	-0,24680	0,00913	-27,05	<,0001
Prissone3	1	-0,42437	0,01147	-36,99	<,0001
Prissone4	1	-0,62357	0,01577	-39,54	<,0001
Alder2	1	-0,11959	0,01788	-6,69	<,0001
Alder3	1	-0,27152	0,01456	-18,65	<,0001
Alder4	1	-0,36089	0,01333	-27,07	<,0001
Tett	1	0,11158	0,00842	13,25	<,0001

Korreksjon: 0,033701

Einebustadar i Aust-Agder

Tal på observasjonar: 6 657

Forklaringsgrad: 51,70 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,99390	0,06126	195,79	<,0001
Areal	1	-0,37256	0,01157	-32,19	<,0001
Prissone2	1	-0,15881	0,01474	-10,78	<,0001
Prissone3	1	-0,33337	0,02041	-16,33	<,0001
Prissone4	1	-0,27131	0,01348	-20,13	<,0001
Prissone5	1	-0,43819	0,02079	-21,07	<,0001
Prissone6	1	-0,45560	0,01699	-26,82	<,0001
Prissone7	1	-0,76127	0,01825	-41,71	<,0001
Alder2	1	-0,09666	0,01584	-6,10	<,0001
Alder3	1	-0,21645	0,01320	-16,40	<,0001
Alder4	1	-0,23404	0,01187	-19,72	<,0001
Tett	1	0,05018	0,00956	5,25	<,0001

Korreksjon: 0,042260

Einebustadar i Vest-Agder

Tal på observasjonar: 7 615

Forklaringsgrad: 62,82 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,79713	0,05205	226,64	<,0001
Areal	1	-0,33280	0,00987	-33,72	<,0001
Prissone2	1	-0,11981	0,01252	-9,57	<,0001
Prissone3	1	-0,27762	0,00970	-28,63	<,0001
Prissone4	1	-0,38892	0,00842	-46,17	<,0001
Prissone5	1	-0,53103	0,00912	-58,24	<,0001
Prissone6	1	-0,81455	0,01766	-46,12	<,0001
Alder2	1	-0,10133	0,01277	-7,94	<,0001
Alder3	1	-0,25919	0,01072	-24,19	<,0001
Alder4	1	-0,24369	0,00971	-25,09	<,0001
Tett	1	0,08303	0,00850	9,77	<,0001

Korreksjon: 0,032066

Einebustadar i Rogaland (utanom Stavanger)

Tal på observasjonar: 15 242

Forklaringsgrad: 71,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,32395	0,03181	387,41	<,0001
Areal	1	-0,37662	0,00595	-63,29	<,0001
Prissone2	1	-0,07848	0,00684	-11,48	<,0001
Prissone3	1	-0,16855	0,00847	-19,90	<,0001
Prissone4	1	-0,38411	0,00677	-56,73	<,0001
Prissone5	1	-0,50755	0,00847	-59,89	<,0001
Prissone6	1	-0,61120	0,00746	-81,95	<,0001
Prissone7	1	-0,78824	0,01381	-57,07	<,0001
Prissone8	1	-0,97917	0,01180	-82,95	<,0001
Alder2	1	-0,10024	0,00727	-13,78	<,0001
Alder3	1	-0,21292	0,00623	-34,16	<,0001
Alder4	1	-0,26749	0,00554	-48,29	<,0001
Tett	1	0,03769	0,00559	6,74	<,0001

Korreksjon: 0,025412

Einebustadar i Stavanger

Tal på observasjonar: 4 960

Forklaringsgrad: 68,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,17141	0,04575	266,01	<,0001
Areal	1	-0,32912	0,00814	-40,43	<,0001
Prissone2	1	-0,05918	0,00582	-10,16	<,0001
Alder2	1	-0,09634	0,01251	-7,70	<,0001
Alder3	1	-0,16367	0,01098	-14,90	<,0001
Alder4	1	-0,10396	0,00989	-10,51	<,0001
Tett	1	0,04476	0,01603	2,79	0,0053

Korreksjon: 0,019606

Einebustadar i Hordaland (utanom Bergen)

Tal på observasjonar: 6 640

Forklaringsgrad: 57,67 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,97623	0,05346	224,02	<,0001
Areal	1	-0,37856	0,01038	-36,47	<,0001
Prissone2	1	-0,05588	0,01072	-5,21	<,0001
Prissone3	1	-0,15012	0,01100	-13,65	<,0001
Prissone4	1	-0,23558	0,00992	-23,74	<,0001
Prissone5	1	-0,36118	0,01164	-31,04	<,0001
Prissone6	1	-0,45568	0,01044	-43,65	<,0001
Prissone7	1	-0,59224	0,01333	-44,42	<,0001
Alder2	1	-0,09233	0,01259	-7,33	<,0001
Alder3	1	-0,18413	0,01019	-18,06	<,0001
Alder4	1	-0,28925	0,00937	-30,87	<,0001
Tett	1	0,08672	0,00679	12,77	<,0001

Korreksjon: 0,032430

Einebustadar i Bergen

Tal på observasjonar: 6 175

Forklaringsgrad: 56,45 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,01173	0,04411	272,33	<,0001
Areal	1	-0,29618	0,00814	-36,38	<,0001
Prissone2	1	-0,24845	0,00992	-25,05	<,0001
Prissone3	1	-0,34595	0,00889	-38,91	<,0001
Prissone4	1	-0,63901	0,01291	-49,50	<,0001
Alder2	1	-0,06410	0,01197	-5,36	<,0001
Alder3	1	-0,12626	0,01064	-11,87	<,0001
Alder4	1	-0,11703	0,00927	-12,62	<,0001
Tett	1	0,10190	0,01156	8,82	<,0001

Korreksjon: 0,021576

Einebustadar i Sogn og Fjordane

Tal på observasjonar: 1 455

Forklaringsgrad: 56,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,83185	0,14183	83,43	<,0001
Areal	1	-0,37116	0,02745	-13,52	<,0001
Prissone2	1	-0,29670	0,02172	-13,66	<,0001
Prissone3	1	-0,50588	0,02090	-24,21	<,0001
Alder2	1	-0,18226	0,04210	-4,33	<,0001
Alder3	1	-0,31042	0,03674	-8,45	<,0001
Alder4	1	-0,45496	0,03521	-12,92	<,0001
Tett	1	0,21329	0,01931	11,05	<,0001

Korreksjon: 0,050474

Einebustadar i Møre og Romsdal

Tal på observasjonar: 8 432

Forklaringsgrad: 60,41 prosent

Variabel	DF	Estimat	Parameter Feil	Standard t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,81936	0,05404	218,70	<,0001
Areal	1	-0,33920	0,01031	-32,90	<,0001
Prissone2	1	-0,14219	0,01153	-12,33	<,0001
Prissone3	1	-0,27273	0,01008	-27,05	<,0001
Prissone4	1	-0,36180	0,01040	-34,79	<,0001
Prissone5	1	-0,50062	0,00994	-50,38	<,0001
Prissone6	1	-0,61622	0,01159	-53,16	<,0001
Prissone7	1	-0,76862	0,01576	-48,78	<,0001
Alder2	1	-0,12029	0,01524	-7,89	<,0001
Alder3	1	-0,26122	0,01302	-20,06	<,0001
Alder4	1	-0,42520	0,01194	-35,61	<,0001
Tett	1	0,13538	0,00736	18,38	<,0001

Korreksjon: 0,040616

Einebustadar i Sør-Trøndelag (utanom Trondheim)

Tal på observasjonar: 5 194

Forklaringsgrad: 63,19 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,08137	0,06758	178,78	<,0001
Areal	1	-0,38427	0,01286	-29,88	<,0001
Prissone2	1	-0,20582	0,01253	-16,43	<,0001
Prissone3	1	-0,37885	0,01377	-27,52	<,0001
Prissone4	1	-0,54458	0,01662	-32,78	<,0001
Prissone5	1	-0,68096	0,01462	-46,58	<,0001
Prissone6	1	-0,97912	0,01841	-53,19	<,0001
Alder2	1	-0,11720	0,01860	-6,30	<,0001
Alder3	1	-0,26475	0,01518	-17,44	<,0001
Alder4	1	-0,39320	0,01433	-27,43	<,0001
Tett	1	0,16700	0,00874	19,11	<,0001

Korreksjon: 0,039985

Einebustadar i Trondheim

Tal på observasjonar: 4 796

Forklaringsgrad: 51,35 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,90172	0,05187	229,47	<,0001
Areal	1	-0,33547	0,00965	-34,75	<,0001
Prissone2	1	-0,08215	0,00745	-11,02	<,0001
Prissone3	1	-0,22529	0,00890	-25,31	<,0001
Alder2	1	-0,09716	0,01324	-7,34	<,0001
Alder3	1	-0,16400	0,01166	-14,07	<,0001
Alder4	1	-0,12269	0,01094	-11,22	<,0001
Tett	1	0,18309	0,01156	15,83	<,0001

Korreksjon: 0,020449

Einebustadar i Nord-Trøndelag

Tal på observasjonar: 6 067

Forklaringsgrad: 56,85 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,12538	0,07189	154,76	<,0001
Areal	1	-0,22686	0,01371	-16,55	<,0001
Prissone2	1	-0,29677	0,01426	-20,81	<,0001
Prissone3	1	-0,38050	0,01307	-29,11	<,0001
Prissone4	1	-0,43753	0,01220	-35,85	<,0001
Prissone5	1	-0,60982	0,02174	-28,05	<,0001
Prissone6	1	-0,87021	0,01584	-54,93	<,0001
Alder2	1	-0,17199	0,02170	-7,92	<,0001
Alder3	1	-0,31504	0,01837	-17,15	<,0001
Alder4	1	-0,41444	0,01757	-23,58	<,0001
Tett	1	0,24612	0,00848	29,04	<,0001

Korreksjon: 0,045117

Einebustadar i Nordland

Tal på observasjonar: 7 661

Forklaringsgrad: 62,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,54650	0,05953	193,98	<,0001
Areal	1	-0,28845	0,01139	-25,32	<,0001
Prissone2	1	-0,28392	0,01253	-22,67	<,0001
Prissone3	1	-0,34827	0,01054	-33,03	<,0001
Prissone4	1	-0,45899	0,01115	-41,16	<,0001
Prissone5	1	-0,50161	0,01253	-40,04	<,0001
Prissone6	1	-0,66027	0,01532	-43,09	<,0001
Prissone7	1	-0,77153	0,01804	-42,76	<,0001
Prissone8	1	-0,96887	0,01267	-76,48	<,0001
Alder2	1	-0,13272	0,01825	-7,27	<,0001
Alder3	1	-0,27553	0,01583	-17,40	<,0001
Alder4	1	-0,36630	0,01514	-24,19	<,0001
Tett	1	0,23499	0,00819	28,69	<,0001

Korreksjon: 0,042938

Einebustadar i Troms Romsa

Tal på observasjonar: 4 848

Forklaringsgrad: 73,61 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,84283	0,06566	180,37	<,0001
Areal	1	-0,34076	0,01269	-26,85	<,0001
Prissone2	1	-0,48254	0,00933	-51,72	<,0001
Prissone3	1	-0,79988	0,01031	-77,55	<,0001
Prissone4	1	-1,19422	0,02965	-40,27	<,0001
Alder2	1	-0,12833	0,01576	-8,14	<,0001
Alder3	1	-0,25780	0,01401	-18,40	<,0001
Alder4	1	-0,38031	0,01350	-28,18	<,0001
Tett	1	0,28942	0,00967	29,93	<,0001

Korreksjon: 0,033776

Einebustadar i Finnmark Finnmárku

Tal på observasjonar: 2 189

Forklaringsgrad: 59,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,90737	0,09210	129,28	<,0001
Areal	1	-0,38472	0,01789	-21,51	<,0001
Prissone2	1	-0,08909	0,01365	-6,52	<,0001
Prissone3	1	-0,11016	0,01711	-6,44	<,0001
Prissone4	1	-0,45351	0,01548	-29,30	<,0001
Prissone5	1	-0,94535	0,03808	-24,82	<,0001
Alder2	1	-0,10270	0,02112	-4,86	<,0001
Alder3	1	-0,20134	0,01864	-10,80	<,0001
Alder4	1	-0,33406	0,01795	-18,61	<,0001
Tett	1	0,13298	0,01308	10,16	<,0001

Korreksjon: 0,029060

5.2. Småhus

Småhus i Oslo	23
Småhus i Akershus.....	23
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark	24
Småhus i Hedmark og Oppland	24
Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (utanom Stavanger)	25
Småhus i Stavanger.....	25
Småhus i Hordaland (utanom Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal	26
Småhus i Bergen.....	26
Småhus i Sør-Trøndelag (utanom Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	27
Småhus i Trondheim.....	27
Småhus i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku.....	28

Småhus i Oslo

Tal på observasjonar: 9 692

Forklaringsgrad: 77,79 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,46354	0,03311	376,44	<,0001
Areal	1	-0,30592	0,00624	-48,99	<,0001
Prissone2	1	-0,07340	0,00650	-11,30	<,0001
Prissone3	1	-0,10879	0,00761	-14,30	<,0001
Prissone4	1	-0,20228	0,00659	-30,69	<,0001
Prissone5	1	-0,33280	0,00579	-57,51	<,0001
Prissone6	1	-0,50669	0,00647	-78,27	<,0001
Prissone7	1	-0,62426	0,00594	-105,12	<,0001
Alder2	1	-0,10859	0,00780	-13,92	<,0001
Alder3	1	-0,16816	0,00617	-27,23	<,0001
Alder4	1	-0,13344	0,00569	-23,43	<,0001
Tett	1	-0,01681	0,00954	-1,76	0,0781

Korreksjon: 0,012596

Småhus i Akershus

Tal på observasjonar: 15 198

Forklaringsgrad: 74,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,33511	0,02705	455,98	<,0001
Areal	1	-0,36087	0,00526	-68,66	<,0001
Prissone2	1	-0,15744	0,00454	-34,69	<,0001
Prissone3	1	-0,21502	0,00414	-51,95	<,0001
Prissone4	1	-0,36088	0,00371	-97,28	<,0001
Prissone5	1	-0,48751	0,00477	-102,11	<,0001
Prissone6	1	-0,55008	0,00588	-93,48	<,0001
Prissone7	1	-0,77211	0,00606	-127,39	<,0001
Alder2	1	-0,10377	0,00540	-19,20	<,0001
Alder3	1	-0,16360	0,00441	-37,10	<,0001
Alder4	1	-0,15762	0,00429	-36,74	<,0001
Tett	1	0,05604	0,00648	8,65	<,0001

Korreksjon: 0,012133

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Tal på observasjonar: 14 115

Forklaringsgrad: 62,59 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,96586	0,02666	448,82	<,0001
Areal	1	-0,40144	0,00542	-74,02	<,0001
Prissone2	1	-0,06974	0,00480	-14,54	<,0001
Prissone3	1	-0,19512	0,00476	-40,97	<,0001
Prissone4	1	-0,31607	0,00527	-60,01	<,0001
Prissone5	1	-0,56151	0,01219	-46,05	<,0001
Alder2	1	-0,10001	0,00650	-15,39	<,0001
Alder3	1	-0,21510	0,00517	-41,64	<,0001
Alder4	1	-0,19796	0,00470	-42,11	<,0001
Tett	1	0,04208	0,00671	6,27	<,0001

Korreksjon: 0,017032

Småhus i Hedmark og Oppland

Tal på observasjonar: 3 179

Forklaringsgrad: 74,08 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,26447	0,05801	211,42	<,0001
Areal	1	-0,46456	0,01217	-38,17	<,0001
Prissone2	1	-0,23712	0,01018	-23,30	<,0001
Prissone3	1	-0,27897	0,00881	-31,66	<,0001
Prissone4	1	-0,36640	0,00898	-40,79	<,0001
Prissone5	1	-0,50346	0,00919	-54,81	<,0001
Alder2	1	-0,10920	0,00983	-11,11	<,0001
Alder3	1	-0,20829	0,00911	-22,86	<,0001
Alder4	1	-0,21205	0,00901	-23,54	<,0001
Tett	1	0,06420	0,01141	5,63	<,0001

Korreksjon: 0,014164

Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (utanom Stavanger)

Tal på observasjonar: 9 117

Forklaringsgrad: 78,13 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,57208	0,03364	373,70	<,0001
Areal	1	-0,47512	0,00696	-68,24	<,0001
Prissone2	1	-0,16597	0,00711	-23,34	<,0001
Prissone3	1	-0,17367	0,00569	-30,52	<,0001
Prissone4	1	-0,34084	0,00850	-40,10	<,0001
Prissone5	1	-0,44209	0,00589	-75,02	<,0001
Prissone6	1	-0,51852	0,00780	-66,45	<,0001
Prissone7	1	-0,72298	0,01074	-67,35	<,0001
Alder2	1	-0,07924	0,00655	-12,11	<,0001
Alder3	1	-0,18322	0,00570	-32,16	<,0001
Alder4	1	-0,17034	0,00532	-32,00	<,0001
Tett	1	0,04095	0,00801	5,11	<,0001

Korreksjon: 0,016397

Småhus i Stavanger

Tal på observasjonar: 4 593

Forklaringsgrad: 79,62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,43543	0,03658	339,96	<,0001
Areal	1	-0,40437	0,00727	-55,63	<,0001
Alder2	1	-0,08983	0,01090	-8,24	<,0001
Alder3	1	-0,19686	0,00832	-23,65	<,0001
Alder4	1	-0,14854	0,00710	-20,93	<,0001
Tett	1	0,02382	0,01177	2,02	0,0431

Korreksjon: 0,011315

Småhus i Hordaland (utanom Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Tal på observasjonar: 5 532

Forklaringsgrad: 68,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,16581	0,04899	248,32	<,0001
Areal	1	-0,43450	0,01007	-43,14	<,0001
Prissone2	1	-0,19728	0,00967	-20,40	<,0001
Prissone3	1	-0,19941	0,00651	-30,62	<,0001
Prissone4	1	-0,28836	0,01019	-28,30	<,0001
Prissone5	1	-0,52267	0,01134	-46,08	<,0001
Alder2	1	-0,08798	0,00784	-11,22	<,0001
Alder3	1	-0,17086	0,00766	-22,29	<,0001
Alder4	1	-0,23534	0,00679	-34,67	<,0001
Tett	1	0,03642	0,00787	4,62	<,0001

Korreksjon: 0,018204

Småhus i Bergen

Tal på observasjonar: 5 612

Forklaringsgrad: 64,62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13234	0,05177	234,35	<,0001
Areal	1	-0,34174	0,00985	-34,70	<,0001
Prissone2	1	-0,17947	0,01173	-15,30	<,0001
Prissone3	1	-0,30485	0,01137	-26,82	<,0001
Prissone4	1	-0,50524	0,01524	-33,15	<,0001
Alder2	1	-0,11040	0,00842	-13,11	<,0001
Alder3	1	-0,16262	0,00685	-23,73	<,0001
Alder4	1	-0,13592	0,00642	-21,18	<,0001
Tett	1	0,08431	0,01288	6,54	<,0001

Korreksjon: 0,011813

Småhus i Sør-Trøndelag (utanom Trondheim) og Nord-Trøndelag

Tal på observasjonar: 2 175

Forklaringsgrad: 68,36 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,19201	0,08895	137,07	<,0001
Areal	1	-0,44849	0,01811	-24,77	<,0001
Prissone2	1	-0,24086	0,01850	-13,02	<,0001
Prissone3	1	-0,43277	0,01162	-37,24	<,0001
Prissone4	1	-0,61144	0,01729	-35,37	<,0001
Alder2	1	-0,10612	0,01824	-5,82	<,0001
Alder3	1	-0,21956	0,01687	-13,01	<,0001
Alder4	1	-0,20760	0,01628	-12,75	<,0001
Tett	1	0,10063	0,01766	5,70	<,0001

Korreksjon: 0,025747

Småhus i Trondheim

Tal på observasjonar: 5 093

Forklaringsgrad: 65,24 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,37372	0,04634	267,02	<,0001
Areal	1	-0,42378	0,00907	-46,70	<,0001
Prissone2	1	-0,11745	0,00583	-20,15	<,0001
Prissone3	1	-0,24999	0,00803	-31,13	<,0001
Alder2	1	-0,07646	0,01106	-6,91	<,0001
Alder3	1	-0,22072	0,00881	-25,06	<,0001
Alder4	1	-0,10636	0,00808	-13,16	<,0001
Tett	1	0,07911	0,01179	6,71	<,0001

Korreksjon: 0,013191

Småhus i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Tal på observasjonar: 3 845

Forklaringsgrad: 72,00 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,36683	0,06359	194,47	<,0001
Areal	1	-0,43060	0,01316	-32,72	<,0001
Prissone2	1	-0,17490	0,01044	-16,76	<,0001
Prissone3	1	-0,48751	0,01107	-44,03	<,0001
Prissone4	1	-0,55428	0,01191	-46,52	<,0001
Prissone5	1	-1,03370	0,01640	-63,03	<,0001
Alder2	1	-0,09997	0,01402	-7,13	<,0001
Alder3	1	-0,23686	0,01330	-17,81	<,0001
Alder4	1	-0,20598	0,01109	-18,57	<,0001
Tett	1	0,08728	0,01186	7,36	<,0001

Korreksjon: 0,025623

5.3. Leilegheiter

Leilegheiter i Oslo.....	30
Leilegheiter i Akershus.....	30
Leilegheiter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	31
Leilegheiter i Hedmark og Oppland.....	31
Leilegheiter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (utanom Stavanger).....	32
Leilegheiter i Stavanger.....	32
Leilegheiter i Hordaland (utanom Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal.....	33
Leilegheiter i Bergen.....	33
Leilegheiter i Sør-Trøndelag (utanom Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	34
Leilegheiter i Trondheim.....	34
Leilegheiter i Nordland, Troms og Finnmark.....	35

Leilegheiter i Oslo

Tal på observasjonar: 136 398

Forklaringsgrad: 75,43 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,10131	0,00599	2020,37	<,0001
Areal	1	-0,23759	0,00121	-196,29	<,0001
Prissone2	1	-0,10379	0,00195	-53,33	<,0001
Prissone3	1	-0,09729	0,00275	-35,35	<,0001
Prissone4	1	-0,20255	0,00169	-120,18	<,0001
Prissone5	1	-0,16902	0,00276	-61,30	<,0001
Prissone6	1	-0,24084	0,00176	-136,79	<,0001
Prissone7	1	-0,29714	0,00186	-159,38	<,0001
Prissone8	1	-0,36741	0,00231	-158,71	<,0001
Prissone9	1	-0,42783	0,00253	-168,85	<,0001
Prissone10	1	-0,44930	0,00212	-212,41	<,0001
Prissone11	1	-0,57759	0,00186	-309,80	<,0001
Prissone12	1	-0,65368	0,00234	-279,44	<,0001
Alder2	1	-0,07904	0,00251	-31,54	<,0001
Alder3	1	-0,15847	0,00195	-81,07	<,0001
Alder4	1	-0,15124	0,00146	-103,39	<,0001
Tett	1	0,00401	0,00227	1,77	0,0770

Korreksjon: 0,012939

Leilegheiter i Akershus

Tal på observasjonar: 33 138

Forklaringsgrad: 63,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,78114	0,01450	812,47	<,0001
Areal	1	-0,22574	0,00318	-70,91	<,0001
Prissone2	1	-0,17583	0,00293	-60,06	<,0001
Prissone3	1	-0,22089	0,00305	-72,32	<,0001
Prissone4	1	-0,26199	0,00449	-58,38	<,0001
Prissone5	1	-0,37712	0,00311	-121,30	<,0001
Prissone6	1	-0,65682	0,00494	-133,00	<,0001
Alder2	1	-0,15415	0,00344	-44,79	<,0001
Alser3	1	-0,24860	0,00316	-78,61	<,0001
Alder4	1	-0,21907	0,00261	-84,03	<,0001
Tett	1	-0,01055	0,00436	-2,42	0,0155

Korreksjon: 0,016900

Leilegheiter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Tal på observasjonar: 50 159

Forklaringsgrad: 54,31 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,35441	0,01513	750,61	<,0001
Areal	1	-0,22494	0,00331	-67,93	<,0001
Prissone2	1	-0,05364	0,00412	-13,03	<,0001
Prissone3	1	-0,13638	0,00295	-46,17	<,0001
Prissone4	1	-0,16749	0,00281	-59,54	<,0001
Prissone5	1	-0,35199	0,00309	-113,86	<,0001
Prissone6	1	-0,44201	0,00745	-59,31	<,0001
Alder2	1	-0,16748	0,00402	-41,69	<,0001
Alder3	1	-0,35403	0,00325	-109,06	<,0001
Alder4	1	-0,33299	0,00276	-120,69	<,0001
Tett	1	0,03872	0,00428	9,05	<,0001

Korreksjon: 0,026055

Leilegheiter i Hedmark og Oppland

Tal på observasjonar: 10 306

Forklaringsgrad: 59,58 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,76324	0,03144	374,17	<,0001
Areal	1	-0,31561	0,00684	-46,12	<,0001
Prissone2	1	-0,11505	0,00608	-18,94	<,0001
Prissone3	1	-0,40220	0,00631	-63,76	<,0001
Prissone4	1	-0,48695	0,00951	-51,19	<,0001
Alder2	1	-0,16228	0,00729	-22,26	<,0001
Alder3	1	-0,32238	0,00657	-49,08	<,0001
Alder4	1	-0,27793	0,00548	-50,76	<,0001
Tett	1	0,01123	0,00943	1,19	0,2339

Korreksjon: 0,022683

Leilegheiter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (utanom Stavanger)

Tal på observasjonar: 24 573

Forklaringsgrad: 68,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13548	0,01925	630,31	<,0001
Areal	1	-0,37200	0,00426	-87,26	<,0001
Prissone2	1	-0,10621	0,00594	-17,89	<,0001
Prissone3	1	-0,22689	0,00614	-36,97	<,0001
Prissone4	1	-0,34405	0,00327	-105,23	<,0001
Prissone5	1	-0,42844	0,00595	-71,99	<,0001
Prissone6	1	-0,58279	0,01422	-41,00	<,0001
Alder2	1	-0,15342	0,00454	-33,81	<,0001
Alder3	1	-0,26361	0,00416	-63,34	<,0001
Alder4	1	-0,23227	0,00333	-69,77	<,0001
Tett	1	0,02900	0,00582	4,98	<,0001

Korreksjon: 0,021958

Leilegheiter i Stavanger

Tal på observasjonar: 13 966

Forklaringsgrad: 80,10 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,59881	0,01717	733,90	<,0001
Areal	1	-0,40727	0,00388	-104,88	<,0001
Prissone2	1	-0,03256	0,00332	-9,81	<,0001
Alder2	1	-0,12631	0,00526	-24,00	<,0001
Alder3	1	-0,23955	0,00410	-58,47	<,0001
Alder4	1	-0,21248	0,00349	-60,94	<,0001
Tett	1	-0,02569	0,00524	-4,90	<,0001

Korreksjon: 0,013195

Leilegheiter i Hordaland (utanom Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Tal på observasjonar: 14 345

Forklaringsgrad: 59,61 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,55764	0,02617	441,64	<,0001
Areal	1	-0,28596	0,00578	-49,46	<,0001
Prissone2	1	-0,20337	0,00805	-25,26	<,0001
Prissone3	1	-0,22106	0,00523	-42,28	<,0001
Prissone4	1	-0,36348	0,00559	-65,06	<,0001
Alder2	1	-0,15978	0,00657	-24,32	<,0001
Alder3	1	-0,28500	0,00578	-49,28	<,0001
Alder4	1	-0,26216	0,00464	-56,49	<,0001
Tett	1	0,04571	0,00635	7,20	<,0001

Korreksjon: 0,023876

Leilegheiter i Bergen

Tal på observasjonar: 30 882

Forklaringsgrad: 75,85 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,41349	0,01262	983,93	<,0001
Areal	1	-0,37802	0,00266	-142,14	<,0001
Prissone2	1	-0,22854	0,00236	-97,01	<,0001
Prissone3	1	-0,35403	0,00241	-146,63	<,0001
Prissone4	1	-0,51537	0,00912	-56,51	<,0001
Alder2	1	-0,12402	0,00467	-26,56	<,0001
Alder3	1	-0,24425	0,00352	-69,33	<,0001
Alder4	1	-0,19599	0,00273	-71,90	<,0001
Tett	1	0,01761	0,00528	3,34	0,0009

Korreksjon: 0,012571

Leilegheiter i Sør-Trøndelag (utanom Trondheim) og Nord-Trøndelag

Tal på observasjonar: 4 965

Forklaringsgrad: 68,45 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,53353	0,05271	218,80	<,0001
Areal	1	-0,25263	0,01204	-20,98	<,0001
Prissone2	1	-0,16268	0,01145	-14,21	<,0001
Prissone3	1	-0,28172	0,00959	-29,39	<,0001
Prissone4	1	-0,45808	0,00896	-51,15	<,0001
Alder2	1	-0,20537	0,00929	-22,10	<,0001
Alder3	1	-0,40824	0,01079	-37,83	<,0001
Alder4	1	-0,31074	0,00957	-32,45	<,0001
Tett	1	0,04230	0,01282	3,30	0,0010

Korreksjon: 0,028663

Leilegheiter i Trondheim

Tal på observasjonar: 26 793

Forklaringsgrad: 76,46 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,27481	0,01184	1037,10	<,0001
Areal	1	-0,38656	0,00268	-144,28	<,0001
Prissone2	1	-0,05749	0,00242	-23,75	<,0001
Prissone3	1	-0,10160	0,00256	-39,63	<,0001
Prissone4	1	-0,27670	0,00332	-83,40	<,0001
Alder2	1	-0,07641	0,00457	-16,73	<,0001
Alder3	1	-0,27885	0,00370	-75,30	<,0001
Alder4	1	-0,18079	0,00243	-74,49	<,0001
Tett	1	0,05559	0,00361	15,42	<,0001

Korreksjon: 0,011952

Leilegheiter i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Tal på observasjonar: 17 207

Forklaringsgrad: 64,66 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,73658	0,02129	551,20	<,0001
Areal	1	-0,28106	0,00491	-57,20	<,0001
Prissone2	1	-0,23747	0,00366	-64,84	<,0001
Prissone3	1	-0,33103	0,00793	-41,72	<,0001
Prissone4	1	-0,43333	0,00475	-91,14	<,0001
Prissone5	1	-0,68455	0,01040	-65,80	<,0001
Alder2	1	-0,13977	0,00541	-25,85	<,0001
Alder3	1	-0,31481	0,00473	-66,55	<,0001
Alder4	1	-0,21685	0,00407	-53,30	<,0001
Tett	1	0,03497	0,00500	7,00	<,0001

Korreksjon: 0,021353

6. Inndeling i prissoner

6.1. Soneinndeling for einebustadar – fylkesvis og storby

Østfold

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
Moss (0104) Rygge (0136) Hvaler (0111)	1
Fredrikstad (0106), Råde (0135)	2
Sarpsborg (0105) Spydeberg (0123)	3
Halden (0101) Askim (0124), Våler (0137), Hobøl (0138)	4
Eidsberg (0125), Skiptvet (0127), Rakkestad (0128)	5
Aremark (0118), Marker (0119), Rømskog (0121), Trøgstad (0122)	6

Akershus

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
Bærum (0219)	1
Asker (0220)	2
Frogn (0215) Nesodden (0216) Oppegård (0217)	3
Lørenskog (0230)	4
Skedsmo (0231)	5
Ski (0213) Rælingen (0228)	6
Vestby (0211) Ås (0214) Nittedal (0233)	7
Fet (0227) Gjerdrum (0234) Ullensaker (0235)	8
Sørum (0226) Enebakk (0229)	9
Nes (0236) Eidsvoll (0237) Nannestad (0238) Aurskog Høland (0221)	10
Hurdal (0239)	11

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
03 Sagene	
04 St.,Hanshaugen	2
02 Grünerløkka	
08 Nordre Aker	
07 Vestre Aker	
06 Ullern	
17 Marka	
01 Gamle Oslo	3
14 Nordstrand	
09 Bjerke	4
13 Østensjø	
11 Stovner	5
12 Alna	
10 Grorud	
15 Søndre Nordstrand	

Hedmark

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
Hamar (0403)	1
Stange (0417) Os (0441)	2
Elverum (0427)	3
Kongsvinger (0402) Sør Odal (0419) Ringsaker (0412) Løten (0415)	4
Trysil (0428)	5
Nord Odal (0418) Eidskog (0420) Åsnes (0425) Åmot (0429) Tynset (0437) Alvdal (0438)	6
Grue (0423) Våler (0426) Stor Elvdal (0430) Rendalen (0432) Engerdal (0434) Tolga (0436) Folldal (0439)	7

Oppland

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
Lillehammer (0501)	1
Gjøvik (0502) Lunner (0533)	2
Lom (0514) Øyer (0521) Jevnaker (0532) Gran (0534)	3
Gausdal (0522) Østre Toten (0528) Vestre Toten (0529) Nord Aurdal (0542) Øystre Slidre (0544) Skjåk (0513)	4
Vågå (0515) Nord-Fron (0516) Sel (0517)	5
Ringebu (0520) Nordre Land (0538)	6
Dovre (0511) Lesja (0512) Sør-Fron (0519) Søndre Land (0536) Sør Aurdal (0540) Etnedal (0541) Vestre Slidre (0543) Vang (0545)	7

Buskerud

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
Lier (0626) Røyken (0627)	1
Drammen (0602) Hole (0612)	2
Hemsedal (0618) Kongsberg (0604) Nedre Eiker (0625) Hurum (0628)	3
Ringerike (0605) Øvre Eiker (0624) Gol (0617) Hol (0620)	4
Modum (0623) Nes (0616) Ål (0619) Flesberg (0631)	5
Flå (0615) Sigdal (0621) Krødsherad (0622) Rollag (0632) Nore og Ulvdal (0633)	6

Vestfold

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
Tønsberg (0704) Nøtterøy (0722)	1
Tjøme (0723)	2
Sandefjord (0706) Horten (0701)	3
Larvik (0709) Stokke (0720) Sande (0713)	4
Holmestrand (0702) Svelvik (0711) Re (0716)	5
Hof (0714) Andebu (0719)	6
Lardal (0728)	7

Telemark

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
Porsgrunn (0805) Skien (0806) Bamble (0814) Kragerø (0815)	1
Notodden (0807) Siljan (0811) Bø (0821)	2
Nome (0819) Sauherad (0822) Seljord (0828) Vinje (0834)	3
Drangedal (0817) Tinn (0826) Hjartdal (0827) Kvitseid (0829) Nissedal (0830) Fyresdal (0831) Tokke (0833)	4

Aust - Agder

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0901 Risør	3
0941 Bykle 0906 Arendal	4
0914 Tvedestrand	5
0919 Froland 0928 Birkenes	6
0935 Iveland 0912 Vegårshei 0937 Evje og Hornnes 0911 Gjerstad 0938 Bygland 0940 Valle 0929 Åmli	7

Vest – Agder

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1018 Søgne	2
1002 Mandal	3
1014 Vennesla 1017 Songdalen 1004 Flekkefjord	4
1032 Lyngdal 1003 Farsund 1029 Lindesnes 1037 Kvinesdal	5
1027 Audnedal 1046 Sirdal 1021 Marnardal 1034 Hægebostad 1026 Åseral	6

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1127 Randaberg	1
1124 Sola	
1102 Sandnes	2
1142 Rennesøy	
1120 Klepp	3
1121 Time	
1141 Finnøy	4
1122 Gjesdal	
1119 Hå	
1106 Haugesund	
1130 Strand	
1133 Hjelmeland	5
1101 Eigersund	
1146 Tysvær	
1114 Bjerkreim	6
1149 Karmøy	
1129 Forsand	7
1145 Bokn	
1160 Vindafjord	
1111 Sokndal	
1134 Suldal	8
1112 Lund	
1144 Kvitsøy	
1135 Sauda	
1151 Utsira	

Stavanger

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
07 Hinna	1
05 Storhaug	
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	2
01 Hundvåg	
06 Hillevåg	
02 Tasta	

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1247 Askøy	1
1246 Fjell	
1256 Meland	2
1243 Os	
1245 Sund	3
1263 Lindås	
1259 Øygarden	
1221 Stord	4
1235 Voss	
1264 Austrheim	
1260 Radøy	5
1224 Kvinnherad	
1238 Kvam	
1244 Austevoll	
1242 Samnanger	
1241 Fusa	6
1222 Fitjar	
1216 Sveio	
1253 Osterøy	
1219 Bømlo	
1227 Jondal	7
1231 Ullensvang	
1251 Vaksdal	
1233 Ulvik	
1266 Masfjorden	
1223 Tysnes	
1211 Etne	
1228 Odda	
1234 Granvin	
1265 Fedje	
1232 Eidfjord	
1252 Modalen	

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1432 Førde	1
1420 Sogndal	
1422 Lærdal	
1401 Flora	
1424 Årdal	
1411 Gulen	2
1443 Eid	
1433 Naustdal	
1419 Leikanger	
1445 Gloppen	
1449 Stryn	
1426 Luster	
1439 Vågsøy	3
1431 Jølster	
1438 Bremanger	
1430 Gaular	
1417 Vik	
1416 Høyanger	
1441 Selje	
1418 Balestrand	
1428 Askvoll	
1413 Hyllestad	
1412 Solund	
1421 Aurland	
1429 Fjaler	
1444 Hornindal	

Møre og Romsdal

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1502 Molde	1
1504 Ålesund	
1505 Kristiansund	2
1519 Volda	3
1529 Skodje	
1516 Ulstein	
1547 Aukra	
1531 Sula	
1548 Fræna	4
1532 Giske	
1520 Ørsta	
1528 Sykkylven	
1524 Norddal	
1563 Sunndal	5
1554 Averøy	
1515 Herøy	
1517 Hareid	
1523 Ørskog	
1551 Eide	
1535 Vestnes	
1576 Aure	
1539 Rauma	6
1566 Surnadal	
1525 Stranda	
1534 Haram	
1514 Sande	
1573 Smøla	7
1567 Rindal	
1545 Midsund	
1543 Nesset	
1567 Rindal	
1571 Halså	
1546 Sandøy	
1560 Tingvoll	
1557 Gjemnes	
1526 Stordal	
1511 Vanylven	

Sør – Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1663 Malvik	1
1657 Skaun	2
1662 Klæbu	
1653 Melhus	
1638 Orkdal	3
1640 Røros	
1634 Oppdal	
1621 Ørland	4
1620 Frøya	
1617 Hitra	
1622 Agdenes	5
1624 Rissa	
1664 Selbu	
1648 Midtre Gauldal	
1627 Bjugn	
1630 Åfjord	
1612 Hemne	6
1632 Roan	
1636 Meldal	
1635 Rennebu	
1613 Snillfjord	
1633 Osen	
1644 Holtålen	
1665 Tydal	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

Nord – Trøndelag

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal	1
1719 Levanger	2
1703 Namsos 1750 Vikna 1717 Frosta 1756 Inderøy	3
1721 Verdal 1702 Steinkjer	4
1718 Leksvik 1751 Nærøy	5
1711 Meråker 1744 Overhalla 1748 Fosnes 1742 Grong 1736 Snåsa 1725 Namdalseid 1724 Verran 1740 Namsskogan 1738 Lierne 1739 Røyrvik 1743 Høylandet 1749 Flatanger 1755 Leka	6

Nordland

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1804 Bodø	1
1805 Narvik	2
1833 Rana	3
1824 Vefsn 1841 Fauske 1870 Sortland	4
1820 Alstahaug 1865 Vågan 1813 Brønnøy	5
1840 Saltdal 1837 Meløy 1838 Gildeskål 1860 Vestvågøy	6
1866 Hadsel 1826 Hattfjelldal 1854 Ballangen	7
1828 Nesna 1832 Hemnes 1822 Leirfjord 1868 Øksnes 1812 Sømna 1834 Lurøy 1849 Hamarøy 1853 Evenes 1845 Sørfold 1859 Flakstad 1852 Tjeldsund 1874 Moskenes 1867 Bø 1848 Steigen 1871 Andøy 1825 Grane 1811 Bindal 1815 Vega 1816 Vevelstad 1818 Herøy 1827 Dønna 1835 Træna 1836 Rødøy 1839 Beiarn 1850 Tysfjord 1851 Lødingen 1856 Røst 1857 Værøy	8

Troms Romsa

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1901 Harstad	2
1922 Bardu	3
1941 Skjervøy	
1942 Nordreisa	
1938 Lyngen	
1931 Lenvik	
1924 Målselv	
1936 Karlsøy	
1939 Storfjord	
1933 Balsfjord	
1911 Kvæfjord	
1926 Dyrøy	
1913 Skånland	
1925 Sørreisa	
1940 Gaivuotna Kåfjord	4
1929 Berg	
1920 Lavangen	
1927 Tranøy	
1917 Ibestad	
1915 Bjarkøy	
1919 Gratangen	
1923 Salangen	
1928 Torsken	
1943 Kvænangen	

Finnmark Finnmarku

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
2012 Alta	1
2004 Hammerfest	2
2030 Sør-Varanger	3
2017 Kvalsund	4
2011 Guovdageaidnu Kautokeino	
2020 Porsanger Porsángu Porsanki	
2003 Vadsø	
2021 Karasjohka Karasjok	
2002 Vardø	5
2014 Loppa	
2015 Hasvik	
2018 Måsøy	
2019 Nordkapp	
2022 Lebesby	
2023 Gamvik	
2024 Berlevåg	
2025 Deatnu Tana	
2027 Unjarga Nesseby	
2028 Båtsfjord	

6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum 05 Frogner 08 Nordre Aker 03 Sagene 04 St.Hanshaugen	1
01 Gamle Oslo 07 Vestre Aker 02 Grünerløkka	2
06 Ullern	3
17 Marka 14 Nordstrand	4
13 Østensjø 09 Bjerke	5
12 Alna 10 Grorud	6
11 Stovner 15 Søndre Nordstrand	7

Akershus

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0217 Oppegård 0215 Frogn 0216 Nesodden 0230 Lørenskog	3
0213 Ski 0231 Skedsmo 0234 Gjerdrum 0214 Ås 0228 Rælingen	4
0233 Nittedal 0235 Ullensaker	5
0227 Fet 0226 Sørums 0211 Vestby	6
0238 Nannestad 0237 Eidsvoll 0229 Enebakk 0236 Nes 0221 Aurskog-Høland 0239 Hurdal	7

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal	1
0612 Hole	
0135 Råde	
0111 Hvaler	
0604 Kongsberg	
0627 Røyken	
0704 Tønsberg	
0626 Lier	
0722 Nøtterøy	
0136 Rygge	
0104 Moss	2
0720 Stokke	
0602 Drammen	
0701 Horten	
0706 Sandefjord	
0628 Hurum	
0709 Larvik	
0138 Hobøl	3
0106 Fredrikstad	
0624 Øvre Eiker	
0617 Gol	
0716 Re	
0605 Ringerike	
0719 Andebu	
0625 Nedre Eiker	
0123 Spydeberg	
0713 Sande	
0805 Porsgrunn	
0105 Sarpsborg	
0714 Hof	4
0711 Svelvik	
0124 Askim	
0806 Skien	
0815 Kragerø	
0702 Holmestrand	
0623 Modum	
0127 Skiptvet	
0122 Trøgstad	
0723 Tjøme	
0821 Bø	
0814 Bamble	
0125 Eidsberg	
0101 Halden	
0119 Marker	5
0807 Notodden	
0619 Ål	
0137 Våler	
0128 Rakkestad	
0826 Tinn	
Resten av region 3	

Hedmark og Oppland

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
0521 Øyer	1
0441 Os	
0501 Lillehammer	
0403 Hamar	
0417 Stange	2
0427 Elverum	
0522 Gausdal	
0437 Tynset	3
0502 Gjøvik	
0415 Løten	
0534 Gran	
0528 Østre Toten	
0538 Nordre Land	4
0425 Åsnes	
0516 Nord-Fron	
0532 Jevnaker	
0412 Ringsaker	
0533 Lunner	
0429 Åmot	5
0529 Vestre Toten	
0402 Kongsvinger	
0419 Sør-Odal	
0428 Trysil	
0426 Våler	
0536 Søndre Land	
Resten av Hedmark og Oppland	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1124 Sola 1127 Randaberg 1142 Rennesøy 1102 Sandnes	1
1122 Gjesdal 1121 Time 1120 Klepp 1119 Hå	2
1001 Kristiansand	3
1018 Søgne 1130 Strand 0926 Lillesand 1146 Tysvær 1017 Songdalen	4
1149 Karmøy 0904 Grimstad 1101 Eigersund 1029 Lindesnes 1002 Mandal 1014 Vennesla 1106 Haugesund	5
0906 Arendal 1111 Sokndal 1032 Lyngdal 0919 Froland 1112 Lund 0901 Risør	6
0928 Birkenes 1004 Flekkefjord 1003 Farsund 0937 Evje og Hornnes 0914 Tvedestrand 1135 Sauda Resten av region 5	7

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 02 Tasta 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug 06 Hillevåg 07 Hinna	1

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland	1
1247 Askøy	
1246 Fjell	
1263 Lindås	
1420 Sogndal	
1502 Molde	
1243 Os	
1432 Førde	
1504 Ålesund	
1547 Aukra	2
1235 Voss	
1260 Radøy	
1221 Stord	
1531 Sula	
1528 Sykkylven	
1529 Skodje	3
1519 Volda	
1515 Herøy	
1505 Kristiansund	
1548 Fræna	
1253 Osterøy	
1520 Ørsta	
1401 Flora	
1516 Ulstein	
1532 Giske	
1534 Haram	
1433 Naustdal	
1535 Vestnes	
1259 Øygarden	
1238 Kvam	
1424 Årdal	
1219 Bømlo	4
1517 Hareid	
1523 Ørskog	
1563 Sunndal	
1251 Vaksdal	5
1539 Rauma	
1445 Gloppen	
1416 Høyanger	
1228 Odda	
Resten av Region 7	

Region 8: Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1657 Skaun	1
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1653 Melhus	
1662 Klæbu	
1640 Røros	2
1638 Orkdal	
1621 Ørland	3
1620 Frøya	
1750 Vikna	
1624 Rissa	
1719 Levanger	
1703 Namsos	
1627 Bjugn	
1702 Steinkjer	
1648 Midtre Gauldal	4
1721 Verdal	
1751 Nærøy	
1742 Grong	
1724 Verran	
Pluss resten av regionen	

Region 10: Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
03 Lerkendal	2
01 Midtbyen	
04 Heimdal	3

Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø	2
2012 Alta	
2004 Hammerfest	3
1931 Lenvik	
1805 Narvik	
1901 Harstad	
1870 Sortland	
1837 Meløy	
2030 Sør-Varanger	
1820 Alstahaug	4
1833 Rana	
1813 Brønnøy	
1824 Vefsn	
1865 Vågan	
2020 Porsanger	5
1860 Vestvågøy	
1866 Hadsel	
2003 Vadsø	
1841 Fauske	
1924 Målselv	
2021 Karasjohka-Karasjok	
1812 Sømna	
1871 Andøy	
Pluss resten av regionen	

6.3. Soneinndeling for leilegheiter – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
04 St. Hanshaugen	2
06 Ullern	3
17 Marka	4
03 Sagene	
08 Nordre Aker	
07 Vestre Aker	5
02 Grünerløkka	6
01 Gamle Oslo	7
14 Nordstrand	8
09 Bjerke	9
13 Østensjø	10
10 Grorud	11
12 Alna	
15 Søndre Nordstrand	12
11 Stovner	

Akershus

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0230 Lørenskog	2
0217 Oppegård	
0216 Nesodden	
0220 Asker	
0215 Frogn	3
0231 Skedsmo	
0211 Vestby	4
0213 Ski	
0235 Ullensaker	5
0227 Fet	
0214 Ås	
0233 Nittedal	
0234 Gjerdrum	
0228 Rælingen	
0226 Sørums	
0229 Enebakk	6
0236 Nes	
0238 Nannestad	
0237 Eidsvoll	
0221 Aurskog-Høland	
0239 Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal	1
0104 Moss	
0704 Tønsberg	
0626 Lier	
0602 Drammen	
0620 Hol	2
0136 Rygge	
0722 Nøtterøy	
0135 Råde	
0604 Kongsberg	
0627 Røyken	3
0706 Sandefjord	
0106 Fredrikstad	
0612 Hole	
0805 Porsgrunn	
0123 Spydeberg	4
0628 Hurum	
0701 Horten	
0709 Larvik	
0111 Hvaler	
0105 Sarpsborg	5
0624 Øvre Eiker	
0625 Nedre Eiker	
0605 Ringerike	
0720 Stokke	
0713 Sande	6
0137 Våler	
0806 Skien	
0124 Askim	
0702 Holmestrand	
0716 Re	5
0138 Hobøl	
0616 Nes	
0815 Kragerø	
0125 Eidsberg	
0617 Gol	6
0822 Sauherad	
0128 Rakkestad	
0101 Halden	
0711 Svelvik	
0814 Bamble	6
0719 Andebu	
0623 Modum	
0821 Bø	
0807 Notodden	
0714 Hof	6
Resten av Region 3	

Hedmark og Oppland

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
0441 Os	1
0501 Lillehammer	
0403 Hamar	2
0521 Øyer	
0502 Gjøvik	
0542 Nord-Aurdal	3
0522 Gausdal	
0428 Trysil	
0417 Stange	
0402 Kongsvinger	
0419 Sør-Odal	
0532 Jevnaker	
0427 Elverum	
0415 Løten	
0534 Gran	
0412 Ringsaker	
0420 Eidskog	4
0528 Østre Toten	
0425 Åsnes	
0533 Lunner	
0429 Åmot	
0529 Vestre Toten	
0519 Sør-Fron	
0538 Nordre Land	
Resten av Hedmark og Oppland	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1142 Rennesøy 1124 Sola 1127 Randaberg 1102 Sandnes 1001 Kristiansand	1
1122 Gjesdal 1120 Klepp 1121 Time	2
0941 Bykle 0926 Lillesand 1130 Strand 1119 Hå 0904 Grimstad	3
1141 Finnøy 1146 Tysvær 0906 Arendal 1106 Haugesund 0901 Risør 1014 Vennesla 1101 Eigersund 1018 Søgne 1004 Flekkefjord 0937 Evje og Hornnes	4
1002 Mandal 1149 Karmøy 1003 Farsund 1032 Lyngdal 0928 Birkenes 1017 Songdalen	5
0914 Tvedestrand 0938 Bygland 1135 Sauda 0919 Froland 1037 Kvinesdal 1029 Lindesnes Resten av region 5	6

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 07 Hinna 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug	1
06 Hillevåg 02 Tasta	2

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland 1246 Fjell 1247 Askøy 1235 Voss 1263 Lindås 1432 Førde 1420 Sogndal 1243 Os 1502 Molde 1504 Ålesund	1
1221 Stord 1548 Fræna 1260 Radøy 1219 Bømlo 1238 Kvam 1445 Gloppen 1547 Aukra 1515 Herøy	2
1245 Sund 1443 Eid 1532 Giske 1449 Stryn 1523 Ørskog 1516 Ulstein 1519 Volda 1433 Naustdal 1216 Sveio 1401 Flora 1505 Kristiansund 1517 Hareid 1531 Sula 1528 Sykkylven 1520 Ørsta	3
1551 Eide 1535 Vestnes 1534 Haram 1529 Skodje 1424 Årdal 1431 Jølster 1563 Sunndal 1426 Luster 1539 Rauma 1251 Vaksdal Resten av Region 7	4

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
07 Årstad	2
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
06 Ytrebygda	
08 Åsane	4
01 Arna	

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal 1653 Melhus 1663 Malvik	1
1657 Skaun 1662 Klæbu 1638 Orkdal	2
1702 Steinkjer 1703 Namsos 1634 Oppdal	3
1721 Verdal 1640 Røros 1648 Midtre Gauldal 1621 Ørland 1717 Frosta 1719 Levanger 1627 Bjugn 1750 Vikna 1756 Inderøy 1751 Nærøy Pluss resten av regionen	4

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmark

Kommunenamn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1837 Meløy 2004 Hammerfest 2012 Alta 1804 Bodø 2030 Sør-Varanger	2
1805 Narvik 1931 Lenvik	3
1820 Alstahaug 1901 Harstad 1833 Rana 1870 Sortland 1866 Hadsel 1824 Vefsn	4
1865 Vågan 1860 Vestvågøy 1813 Brønnøy 2020 Porsanger 2003 Vadsø 1828 Nesna 1871 Andøy Pluss resten av regionen	5

B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
NO-2225 Kongsvinger

Statistisk sentralbyrå

14/2013

Modell for beregning av bustadformue

Avsender:
Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 8131 Dep
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:
Kongens gate 6, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-8639-1 (trykt)
ISBN 978-82-537-8640-7 (elektronisk)
ISSN 1891-5906

ISBN 978-82-537-8639-1



9 788253 786391



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Design: Siri Boquist