

Anne Holtung

Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2011

© Statistisk sentralbyrå Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.	Standardtegn i tabeller	Symbol
ISBN 978-82-537-8313-0 Trykt versjon	Tall kan ikke forekomme	.
ISBN 978-82-537-8314-7 Elektronisk versjon	Oppgave mangler	...
ISSN 1891-5906	Oppgave mangler foreløpig	...
Emne: 08.02.30	Tall kan ikke offentliggjøres	:
Publisert februar 2012	Null	-
Trykk: Statistisk sentralbyrå	Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
	Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
	Foreløpig tall	*
	Brudd i den loddrette serien	—
	Brudd i den vannrette serien	
	Desimaltegn	,

Innhold

1. Innledning	4
2. Datagrunnlaget	4
3. Om beregningene av boligverdier.....	5
4. Resultatene for 2011	7
4.1 Eneboliger	7
4.2 Småhus	19
4.3 Leiligheter	26
5. Inndelingen i prisser	33
5.1 Soneinndeling for enebolig – fylkesvis og storby	33
5.2 Soneinndeling for småhus – regionvis.....	44
5.3 Soneinndeling for leiligheter – regionvis,	51

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter oppdatert årlig med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2012 hvor det er brukt data til og med 2011.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 552 883 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2004-2011. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 60 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode

Grunnlaget for beregningene.

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 22 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tar en hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM eller boligareal (BOA), boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted.
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

\ln kvadratmeterpris = konst + areal $\ln A$ + tett + alder_G + prissone_S + korreksjon

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

$$(2) \quad B = K \cdot A^{1+areal} \cdot EXP(tett + alder_G + prissone_S)$$

der K beregnes ved formelen

$$(3) \quad K = EXP(konst + korreksjon)$$

- B er boligverdien som beregnes
- K er definert i (3)
- A betegner P-ROM eller BOA til boligen
- $areal$ viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM eller BOA
- $tett$ viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted. Beliggenhet i spredt område tilordnes verdien 0.
- $alder_G$ viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører ($G=2,3$ eller 4) sammenliknet med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- $prissone_S$ viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i ($S=$ varierende fra 2 til 12) sammenliknet med prissone 1 som tilordnes verdien 0.
- $konst$ er et fast tall i hvert beregningsområde
- $korreksjon$ er et fast tall i hvert beregningsområde

Følgende eksempel viser hvordan B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet er lik 175 kvm, boligen ligger i et tettsted i Rakkestad kommune og ble bygd i 1995. Da er boligen i aldersgruppe 2 (10-19 år) og ligger i prissone 5. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

- $konst=11,62234$, $korr=0,025873$, $areal=-0,31321$, $tett=0,03067$,
 $alder_2 = -0,10404$ og $sone_5 = -0,43120$

Setter vi inn for *konst* og *korreksjon* i formel (3) finner vi

- $K = EXP(11,62234 + 0,025873) = 114486,59261$

Bruker vi arealet

- $A=175$

finner vi verdien til boligen slik:

$$B = 114486,59261 \cdot 175^{1-0,31321} \cdot EXP(0,03067 - 0,10404 - 0,43120)$$

$$= 114486,59261 \cdot 34,71332 \cdot EXP(-0,50457) = 114486,59261 \cdot 34,71332 \cdot 0,60377 = 2399508,61$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 5 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i tett bebyggelse er den gjennomsnittlige markedsverdien lik 2,4 millioner kroner.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 4.1

Antall observasjoner: 14276

Forklaringsgrad: 47,01 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,62234	0,03226	360,26	<,0001
areal	1	-0,31321	0,00608	-51,49	<,0001
prissone2	1	-0,16175	0,00627	-25,79	<,0001
prissone3	1	-0,23781	0,00661	-35,9	<,0001
prissone4	1	-0,31349	0,00670	-46,79	<,0001
prissone5	1	-0,43120	0,00863	-49,98	<,0001
prissone6	1	-0,56145	0,01149	-48,85	<,0001
alder2	1	-0,10404	0,00942	-11,05	<,0001
alder3	1	-0,20903	0,00767	-27,24	<,0001
alder4	1	-0,28870	0,00696	-41,45	<,0001
tett	1	0,03067	0,00553	5,55	<,0001
korreksjon		0,025873			

4. Resultatene for 2011

4.1 Eneboliger

Eneboliger i Østfold	8
Eneboliger i Akershus	8
Eneboliger i Oslo	9
Eneboliger i Hedmark	9
Eneboliger Oppland	10
Eneboliger i Buskerud	10
Eneboliger i Vestfold	11
Eneboliger i Telemark	11
Eneboliger i Aust-Agder	12
Eneboliger i Vest-Agder	12
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)	13
Eneboliger i Stavanger	13
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)	14
Eneboliger i Bergen	14
Eneboliger i Sogn og Fjordane	15
Eneboliger i Møre og Romsdal	15
Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)	16
Eneboliger i Trondheim	16
Eneboliger i Nord-Trøndelag	17
Eneboliger i Nordland	17
Eneboliger i Troms	18
Eneboliger i Finnmark	18

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 14 276

Forklaringsgrad: 47,01 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,62234	0,03226	360,26	<,0001
Areal	1	-0,31321	0,00608	-51,49	<,0001
prissone2	1	-0,16175	0,00627	-25,79	<,0001
prissone3	1	-0,23781	0,00661	-35,97	<,0001
prissone4	1	-0,31349	0,00670	-46,79	<,0001
prissone5	1	-0,43120	0,00863	-49,98	<,0001
prissone6	1	-0,56145	0,01149	-48,85	<,0001
alder2	1	-0,10404	0,00942	-11,05	<,0001
alder3	1	-0,20903	0,00767	-27,24	<,0001
alder4	1	-0,28870	0,00696	-41,45	<,0001
tett	1	0,03067	0,00553	5,55	<,0001
korleksjon		0,025873			

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 23 545

Forklaringsgrad: 70,92 prosent

Variabel	Parameter DF	Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,33101	0,02460	501,35	<,0001
areal	1	-0,34928	0,00446	-78,28	<,0001
prissone2	1	-0,15664	0,00603	-26,00	<,0001
prissone3	1	-0,26452	0,00582	-45,45	<,0001
prissone4	1	-0,27645	0,00741	-37,33	<,0001
prissone5	1	-0,36354	0,00624	-58,22	<,0001
prissone6	1	-0,42544	0,00654	-65,03	<,0001
prissone7	1	-0,49880	0,00583	-85,62	<,0001
prissone8	1	0,61445	0,00578	-106,24	<,0001
Prissone9	1	-0,69566	0,00674	-103,20	<,0001
Prissone10	1	-0,90680	0,00526	-172,35	<,0001
Prissone11	1	-1,08275	0,01761	-61,50	<,0001
alder2	1	-0,11728	0,00533	-22,01	<,0001
alder3	1	-0,19644	0,00464	-42,31	<,0001
alder4	1	-0,20173	0,00428	-47,12	<,0001
tett	1	0,10085	0,00417	24,19	<,0001
korleksjon		0,022411			

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 6 532

Forklaringsgrad: 65,39 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,37181	0,04681	264,28	<,0001
areal	1	-0,27533	0,00768	-35,83	<,0001
prissone2	1	-0,19628	0,01607	-12,21	<,0001
prissone3	1	-0,31410	0,01657	-18,96	<,0001
prissone4	1	-0,47604	0,01716	-27,74	<,0001
prissone5	1	-0,69028	0,01644	-41,98	<,0001
alder2	1	-0,04843	0,01047	-4,62	<,0001
alder3	1	-0,09611	0,00928	-10,35	<,0001
alder4	1	-0,03838	0,00864	-4,44	<,0001
tett	1	-0,00592	0,01538	-0,39	0,7002
korreksjon	0,018905				

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 9 093

Forklaringsgrad: 55,51 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,14565	0,04675	238,43	<,0001
areal	1	-0,25904	0,00899	-28,82	<,0001
prissone2	1	-0,21188	0,01082	-19,58	<,0001
prissone3	1	-0,26370	0,01119	-23,57	<,0001
prissone4	1	-0,31193	0,00848	-36,77	<,0001
prissone5	1	-0,45964	0,02345	-19,60	<,0001
prissone6	1	-0,62073	0,01111	-55,88	<,0001
prissone7	1	-0,82208	0,01387	-59,27	<,0001
alder2	1	-0,13972	0,01549	-9,02	<,0001
alder3	1	-0,26357	0,01275	-20,68	<,0001
alder4	1	-0,34557	0,01182	-29,23	<,0001
tett	1	0,20849	0,00620	33,60	<,0001
korreksjon	0,037204				

Eneboliger Oppland

Antall observasjoner: 6 970

Forklaringsgrad: 54,01 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,43599	0,05409	211,43	<,0001
areal	1	-0,29182	0,01021	-28,59	<,0001
prissone2	1	-0,26054	0,01053	-24,75	<,0001
prissone3	1	-0,33894	0,01143	-29,66	<,0001
prissone4	1	-0,47099	0,01071	-43,97	<,0001
prissone5	1	-0,61414	0,01692	-36,31	<,0001
prissone6	1	-0,70362	0,01849	-38,06	<,0001
prissone7	1	-0,76073	0,01454	-52,32	<,0001
alder2	1	-0,16689	0,01867	-8,94	<,0001
alder3	1	-0,28641	0,01550	-18,48	<,0001
alder4	1	-0,35140	0,01460	-24,08	<,0001
tett	1	0,18042	0,00706	25,56	<,0001

korleksjon 0,037123

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner 11 067

Forklaringsgrad: 52,78 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,66380	0,03950	295,27	<,0001
areal	1	-0,32646	0,00742	-43,98	<,0001
prissone2	1	-0,03234	0,00769	-4,20	<,0001
prissone3	1	-0,17396	0,00745	-23,36	<,0001
prissone4	1	-0,32454	0,00775	-41,89	<,0001
prissone5	1	-0,49121	0,00965	-50,91	<,0001
prissone6	1	-0,76710	0,01712	-44,81	<,0001
alder2	1	-0,12807	0,01118	-11,46	<,0001
alder3	1	-0,24327	0,00948	-25,66	<,0001
alder4	1	-0,29352	0,00876	-33,50	<,0001
tett	1	0,14625	0,00662	22,10	<,0001

korleksjon 0,031239

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 12 519

Forklaringsgrad: 44,91 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Feil	Standard t verdi	Pr > t
konst	1	11,63757	0,03580	325,11	<,0001
areal	1	-0,31356	0,00679	-46,15	<,0001
prissone2	1	-0,08146	0,01463	-5,57	<,0001
prissone3	1	-0,13129	0,00565	-23,22	<,0001
prissone4	1	-0,22596	0,00595	-37,96	<,0001
prissone5	1	-0,31697	0,00752	-42,15	<,0001
prissone6	1	-0,43922	0,01179	-37,26	<,0001
prissone7	1	-0,66839	0,01991	-33,58	<,0001
alder2	1	-0,11080	0,00981	-11,30	<,0001
alder3	1	-0,22767	0,00842	-27,03	<,0001
alder4	1	-0,22577	0,00754	-29,94	<,0001
tett	1	0,04741	0,00624	7,60	<,0001

korreksjon 0,028247

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 6 995

Forklaringsgrad: 0,17 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,51254	0,05265	218,64	<,0001
areal	1	-0,34162	0,01012	-33,77	<,0001
prissone2	1	-0,24172	0,00966	-25,03	<,0001
prissone3	1	-0,42325	0,01219	-34,71	<,0001
prissone4	1	-0,61748	0,01720	-35,90	<,0001
alder2	1	-0,12061	0,01887	-6,39	<,0001
alder3	1	-0,26446	0,01543	-17,14	<,0001
alder4	1	-0,35261	0,01416	-24,90	<,0001
tett	1	0,10878	0,00899	12,10	<,0001

korreksjon 0,033402

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 5 845

Forklaringsgrad: 50,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,93254	0,06523	182,93	<,0001
areal	1	-0,36948	0,01240	-29,79	<,0001
prissone2	1	-0,15664	0,01576	-9,94	<,0001
prissone3	1	0,31831	0,02206	-14,43	<,0001
prissone4	1	0,26505	0,01445	-18,34	<,0001
prissone5	1	-0,41881	0,02234	-18,74	<,0001
prissone6	1	-0,45399	0,01823	-24,90	<,0001
prissone7	1	-0,74842	0,01954	-38,29	<,0001
alder2	1	0,10169	0,01695	-6,00	<,0001
alder3	1	0,22192	0,01402	-15,83	<,0001
alder4	1	-0,22833	0,01268	-18,01	<,0001
tett	1	0,04969	0,01023	4,86	<,0001
korreksjon	0,042414				

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 6 650

Forklaringsgrad: 62,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,73817	0,05539	211,94	<,0001
Areal	1	-0,32362	0,01057	-30,63	<,0001
prissone2	1	-0,11181	0,01336	-8,37	<,0001
prissone3	1	-0,27522	0,01035	-26,60	<,0001
prissone4	1	-0,38758	0,00901	-43,00	<,0001
prissone5	1	-0,52532	0,00975	-53,87	<,0001
prissone6	1	-0,80493	0,01886	-42,68	<,0001
alder2	1	-0,10217	0,01359	-7,52	<,0001
alder3	1	-0,25905	0,01130	-22,92	<,0001
alder4	1	-0,23520	0,01028	-22,88	<,0001
tett	1	0,08782	0,00903	9,73	<,0001
korreksjon	0,031898				

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 13 228

Forklaringsgrad: 70,74 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,27542	0,03400	361,09	<,0001
Areal	1	-0,38137	0,00638	-59,8	<,0001
prissone2	1	-0,08021	0,00724	-11,07	<,0001
prissone3	1	-0,17197	0,00908	-18,94	<,0001
prissone4	1	-0,38040	0,00717	-53,05	<,0001
prissone5	1	-0,50428	0,00901	-56,00	<,0001
prissone6	1	-0,59889	0,00793	-75,50	<,0001
prissone7	1	-0,77182	0,01495	-51,61	<,0001
prissone8	1	-0,97005	0,01261	-76,93	<,0001
alder2	1	-0,10296	0,00773	-13,32	<,0001
alder3	1	-0,21315	0,00663	-32,17	<,0001
alder4	1	-0,26642	0,00591	-45,08	<,0001
tett	1	0,04497	0,00602	7,48	<,0001
korreksjon	0,025228				

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 4 408

Forklaringsgrad: 66,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,07682	0,04883	247,31	<,0001
Areal	1	-0,32460	0,00870	-37,29	<,0001
prissone2	1	-0,05792	0,00621	-9,3	<,0001
alder2	1	-0,09018	0,01321	-6,83	<,0001
alder3	1	-0,15974	0,01161	-13,76	<,0001
alder4	1	-0,10087	0,01045	-9,65	<,0001
tett	1	0,04563	0,01705	2,68	0,0075
korreksjon	0,019792				

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 5 698

Forklaringsgrad: 57,19 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
konst	1	11,91331	0,05753	207,07	<,0001
areal	1	-0,37264	0,01117	-33,35	<,0001
prissone2	1	-0,05323	0,01151	-4,62	<,0001
prissone3	1	-0,15293	0,01175	-13,02	<,0001
prissone4	1	-0,23964	0,01065	-22,51	<,0001
prissone5	1	-0,35916	0,01254	-28,63	<,0001
prissone6	1	-0,45963	0,01123	-40,91	<,0001
prissone7	1	-0,58694	0,01464	-40,11	<,0001
alder2	1	-0,09288	0,01341	-6,93	<,0001
alder3	1	-0,18009	0,01082	-16,65	<,0001
alder4	1	-0,28376	0,00999	-28,40	<,0001
tett	1	0,08284	0,00729	11,37	<,0001
korreksjon	0,032234				

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 5 372

Forklaringsgrad: 54,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,93639	0,04711	253,40	<,0001
areal	1	-0,29291	0,00875	-33,49	<,0001
prissone2	1	-0,24286	0,01064	-22,82	<,0001
prissone3	1	-0,33852	0,00957	-35,36	<,0001
prissone4	1	-0,63373	0,01389	-45,62	<,0001
alder2	1	-0,05841	0,01260	-4,64	<,0001
alder3	1	-0,12521	0,01120	-11,18	<,0001
alder4	1	-0,10821	0,00972	-11,14	<,0001
tett	1	0,08699	0,01239	7,02	<,0001
korreksjon	0,021765				

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 1 206

Forklaringsgrad: 56,38 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,70621	0,14981	78,14	<,0001
Areal	1	-0,36420	0,02924	-12,46	<,0001
prissone2	1	-0,30130	0,02351	-12,81	<,0001
prissone3	1	-0,49587	0,02255	-21,99	<,0001
alder2	1	-0,19415	0,04382	-4,43	<,0001
alder3	1	-0,30729	0,03761	-8,17	<,0001
alder4	1	-0,44295	0,03608	-12,28	<,0001
tett	1	0,21614	0,02092	10,33	<,0001
korleksjon		0,048348			

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 7 266

Forklaringsgrad: 59,57 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,79738	0,05769	204,48	<,0001
areal	1	-0,34668	0,01108	-31,29	<,0001
prissone2	1	-0,13725	0,01270	-10,80	<,0001
prissone3	1	0,27723	0,01080	-25,67	<,0001
prissone4	1	-0,35503	0,01123	-31,62	<,0001
prissone5	1	-0,49772	0,01072	-46,42	<,0001
prissone6	1	-0,61143	0,01260	-48,52	<,0001
prissone7	1	-0,78262	0,01722	-45,44	<,0001
alder2	1	-0,12391	0,01631	-7,60	<,0001
alder3	1	-0,25305	0,01394	-18,15	<,0001
alder4	1	-0,41606	0,01285	-32,39	<,0001
tett	1	0,13138	0,00798	16,47	<,0001
korleksjon		0,040775			

Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 4 446

Forklaringsgrad: 62,19 prosent

Variabel	D	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,00526	0,07358	163,16	<,0001
Areal	1	-0,38979	0,01397	-27,90	<,0001
prissone2	1	-0,20745	0,01351	-15,36	<,0001
prissone3	1	-0,36770	0,01494	-24,61	<,0001
prissone4	1	-0,54426	0,01811	-30,06	<,0001
prissone5	1	-0,68123	0,01597	-42,67	<,0001
prissone6	1	-0,97599	0,02022	-48,28	<,0001
alder2	1	-0,13089	0,01984	-6,60	<,0001
alder3	1	-0,26925	0,01614	-16,68	<,0001
alder4	1	-0,40040	0,01525	-26,26	<,0001
tett	1	0,16755	0,00954	17,57	<,0001
korreksjon	0,040372				

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 4 230

Forklaringsgrad: 48,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,82928	0,05444	217,30	<,0001
Areal	1	-0,33246	0,01023	-32,49	<,0001
prissone2	1	-0,07925	0,00798	-9,93	<,0001
prissone3	1	-0,22245	0,00963	-23,10	<,0001
alder2	1	-0,09742	0,01387	-7,02	<,0001
alder3	1	-0,16080	0,01228	-13,10	<,0001
alder4	1	-0,11511	0,01148	-10,03	<,0001
tett	1	0,18153	0,01226	14,80	<,0001
korreksjon	0,020552				

Eneboliger i Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 5 269

Forklaringsgrad: 55,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
Konst	1	11,03095	0,07656	144,09	<,0001
Areal	1	-0,21664	0,01474	-14,70	<,0001
prissone2	1	-0,32595	0,01554	-20,98	<,0001
prissone3	1	-0,40746	0,01416	-28,78	<,0001
prissone4	1	-0,47415	0,01330	-35,65	<,0001
prissone5	1	-0,62643	0,02364	-26,50	<,0001
prissone6	1	-0,90258	0,01718	-52,55	<,0001
alder2	1	-0,17043	0,02289	-7,45	<,0001
alder3	1	-0,31287	0,01948	-16,06	<,0001
alder4	1	-0,41006	0,01867	-21,96	<,0001
tett	1	0,24088	0,00911	26,44	<,0001
korleksjon	0,044979				

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 6 617

Forklaringsgrad: 62,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,49106	0,06386	179,95	<,0001
Areal	1	-0,28848	0,01232	-23,41	<,0001
prissone2	1	-0,27248	0,01345	-20,25	<,0001
prissone3	1	-0,35419	0,01131	-31,31	<,0001
prissone4	1	-0,45504	0,01202	-37,84	<,0001
prissone5	1	-0,52201	0,01356	-38,49	<,0001
prissone6	1	-0,67338	0,01640	-41,07	<,0001
prissone7	1	-0,77462	0,01968	-39,35	<,0001
prissone8	1	-0,98405	0,01373	-71,68	<,0001
alder2	1	-0,13366	0,01920	-6,96	<,0001
alder3	1	-0,27221	0,01650	-16,49	<,0001
alder4	1	-0,35951	0,01577	-22,80	<,0001
tett	1	0,23163	0,00887	26,12	<,0001
korleksjon	0,043244				

Eneboliger i Troms Romsa

Antall observasjoner: 4 237

Forklaringsgrad: 73,62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Kons	1	11,73966	0,07055	166,41	<,0001
Areal	1	-0,33603	0,01367	-24,58	<,0001
prissone2	1	-0,48620	0,01000	-48,63	<,0001
prissone3	1	-0,81075	0,01108	-73,14	<,0001
prissone4	1	-1,18978	0,03104	-38,33	<,0001
alder2	1	-0,13077	0,01670	-7,83	<,0001
alder3	1	-0,25931	0,01490	-17,41	<,0001
alder4	1	-0,37043	0,01440	-25,72	<,0001
tett	1	0,27725	0,01040	26,67	<,0001
korreksjon	0,033626				

Eneboliger i Finnmark Finnmárku

Antall observasjoner: 1 919

Forklaringsgrad: 59,02 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,81060	0,09924	119,01	<,0001
Areal	1	-0,37636	0,01935	-19,45	<,0001
prissone2	1	-0,08663	0,01465	-5,91	<,0001
prissone3	1	-0,11490	0,01846	-6,22	<,0001
prissone4	1	-0,46558	0,01678	-27,75	<,0001
prissone5	1	-0,96919	0,04172	-23,23	<,0001
alder2	1	-0,10419	0,02235	-4,66	<,0001
alder3	1	-0,20489	0,01962	-10,44	<,0001
alder4	1	-0,33404	0,01900	-17,58	<,0001
tett	1	0,13131	0,01407	9,33	<,0001
korreksjon	0,029459				

4.2 Småhus

Småhus i Oslo	20
Småhus i Akershus	20
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark	21
Småhus i Hedmark og Oppland	21
Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)	22
Småhus i Stavanger	22
Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal	23
Småhus i Bergen	23
Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag	24
Småhus i Trondheim	24
Småhus i Nordland, Troms og Finnmark	25

Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 8 521

Forklaringsgrad: 76,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
Konst	1	12,38461	0,03519	351,95	<,0001
Areal	1	-0,30342	0,00668	-45,45	<,0001
prissone2	1	-0,06640	0,00698	-9,51	<,0001
prissone3	1	-0,11206	0,00811	-13,82	<,0001
prissone4	1	-0,20240	0,00710	-28,51	<,0001
prissone5	1	-0,33355	0,00618	-54,00	<,0001
prissone6	1	-0,49974	0,00695	-71,86	<,0001
prissone7	1	-0,61457	0,00635	-96,83	<,0001
alder2	1	-0,11583	0,00829	-13,97	<,0001
alder3	1	-0,16979	0,00659	-25,78	<,0001
alder4	1	-0,13254	0,00610	-21,73	<,0001
tett	1	-0,01378	0,00970	-1,42	0,1555
korreksjon	0,012648				

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 13 348

Forklaringsgrad: 73,08 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,26641	0,02860	428,96	<,0001
Areal	1	-0,36035	0,00559	-64,46	<,0001
prissone2	1	-0,15563	0,00482	-32,29	<,0001
prissone3	1	-0,21074	0,00440	-47,90	<,0001
prissone4	1	-0,35890	0,00392	-91,51	<,0001
prissone5	1	-0,48699	0,00504	-96,65	<,0001
prissone6	1	-0,54585	0,00634	-86,05	<,0001
prissone7	1	-0,76446	0,00647	-118,12	<,0001
alder2	1	-0,10984	0,00573	-19,15	<,0001
alder3	1	-0,16362	0,00465	-35,17	<,0001
alder4	1	-0,15170	0,00454	-33,40	<,0001
tett	1	0,05285	0,00674	7,84	<,0001
korreksjon	0,012013				

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 12 323

Forklaringsgrad: 60,66 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
Konst	1	11,89677	0,02824	421,32	<,0001
Areal	1	-0,40126	0,00577	-69,55	<,0001
prissone2	1	-0,07290	0,00514	-14,17	<,0001
prissone3	1	-0,19595	0,00510	-38,40	<,0001
prissone4	1	-0,31609	0,00564	-56,02	<,0001
prissone5	1	-0,55478	0,01342	-41,35	<,0001
alder2	1	-0,09798	0,00696	-14,08	<,0001
alder3	1	-0,21676	0,00546	-39,72	<,0001
alder4	1	-0,19246	0,00501	-38,44	<,0001
tett	1	0,04135	0,00707	5,85	<,0001

korleksjon 0,016891

Småhus i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 2 799

Forklaringsgrad: 72,62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,15490	0,06226	195,21	<,0001
Areal	1	-0,45307	0,01310	-34,60	<,0001
prissone2	1	-0,24098	0,01089	-22,13	<,0001
prissone3	1	-0,27625	0,00951	-29,06	<,0001
prissone4	1	-0,36297	0,00960	-37,82	<,0001
prissone5	1	-0,49813	0,00997	-49,97	<,0001
alder2	1	-0,10982	0,01053	-10,43	<,0001
alder3	1	-0,21427	0,00968	-22,13	<,0001
alder4	1	-0,21133	0,00973	-21,73	<,0001
tett	1	0,06102	0,01226	4,98	<,0001

korleksjon 0,01443

Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 7 864

Forklaringsgrad: 77,30 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,50865	0,03619	345,59	<,0001
Areal	1	-0,47436	0,00747	-63,47	<,0001
prissone2	1	-0,17096	0,00783	-21,84	<,0001
prissone3	1	-0,15032	0,00611	-24,60	<,0001
prissone4	1	-0,32590	0,00928	-35,10	<,0001
prissone5	1	-0,42234	0,00637	-66,34	<,0001
prissone6	1	-0,49998	0,00833	-60,04	<,0001
prissone7	1	-0,71409	0,01162	-61,46	<,0001
alder2	1	-0,08321	0,00708	-11,76	<,0001
alder3	1	-0,19172	0,00612	-31,33	<,0001
alder4	1	-0,16962	0,00575	-29,50	<,0001
tett	1	0,05028	0,00880	5,72	<,0001
korleksjon	0,016484				

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 4 063

Forklaringsgrad: 77,46 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,34696	0,03941	313,28	<,0001
Areal	1	-0,39969	0,00786	-50,85	<,0001
alder2	1	-0,09518	0,01169	-8,14	<,0001
alder3	1	-0,20484	0,00904	-22,67	<,0001
alder4	1	-0,14944	0,00772	-19,35	<,0001
tett	1	0,02648	0,01236	2,14	0,0322
korleksjon	0,011744				

Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 4 643

Forklaringsgrad: 67,68 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,08202	0,05295	228,20	<,0001
Areal	1	-0,42926	0,01088	-39,44	<,0001
prissone2	1	-0,19565	0,01043	-18,75	<,0001
prissone3	1	-0,20334	0,00721	-28,22	<,0001
prissone4	1	-0,27485	0,01053	-26,10	<,0001
prissone5	1	-0,54302	0,01279	-42,47	<,0001
alder2	1	-0,08616	0,00852	-10,11	<,0001
alder3	1	-0,17402	0,00825	-21,10	<,0001
alder4	1	-0,23141	0,00735	-31,48	<,0001
tett	1	0,02763	0,00864	3,20	0,0014
korreksjon	0,018011				

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 4 850

Forklaringsgrad: 61,31 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,10000	0,05654	214,02	<,0001
Areal	1	-0,34506	0,01076	-32,07	<,0001
prissone2	1	-0,17443	0,01293	-13,49	<,0001
prissone3	1	-0,29899	0,01257	-23,79	<,0001
prissone4	1	-0,50113	0,01684	-29,75	<,0001
alder2	1	-0,12025	0,00909	-13,23	<,0001
alder3	1	-0,16600	0,00743	-22,36	<,0001
alder4	1	-0,13287	0,00696	-19,09	<,0001
tett	1	0,07590	0,01361	5,58	<,0001
korreksjon	0,012096				

Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 1 882

Forklaringsgrad: 68,65 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,17034	0,09531	127,69	<,0001
Areal	1	-0,44376	0,01932	-22,97	<,0001
prissone2	1	-0,22911	0,01985	-11,54	<,0001
prissone3	1	-0,44822	0,01232	-36,38	<,0001
prissone4	1	-0,62355	0,01850	-33,70	<,0001
alder2	1	-0,11433	0,01898	-6,02	<,0001
alder3	1	-0,21815	0,01764	-12,37	<,0001
alder4	1	-0,20994	0,01714	-12,25	<,0001
tett	1	0,07945	0,01908	4,16	<,0001

Korreksjon 0,02499

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 4 443

Forklaringsgrad: 61,91 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,28173	0,04990	246,11	<,0001
Areal	1	-0,41603	0,00982	-42,36	<,0001
prissone2	1	-0,11814	0,00632	-18,69	<,0001
prissone3	1	-0,25703	0,00877	-29,29	<,0001
alder2	1	-0,08322	0,01191	-6,99	<,0001
alder3	1	-0,23393	0,00948	-24,68	<,0001
alder4	1	-0,10931	0,00875	-12,50	<,0001
tett	1	0,07358	0,01217	6,05	<,0001

korreksjon 0,013501

Småhus i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Antall observasjoner: 3 398

Forklaringsgrad: 71,30 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,26588	0,06773	181,09	<,0001
Areal	1	-0,42218	0,01408	-29,98	<,0001
prissone2	1	-0,18378	0,01122	-16,37	<,0001
prissone3	1	-0,48629	0,01179	-41,26	<,0001
prissone4	1	-0,57524	0,01281	-44,92	<,0001
prissone5	1	-1,05570	0,01745	-60,50	<,0001
alder2	1	-0,09641	0,01491	-6,46	<,0001
alder3	1	-0,23891	0,01406	-16,99	<,0001
alder4	1	-0,20278	0,01170	-17,34	<,0001
tett	1	0,08372	0,01252	6,69	<,0001
korreksjon	0,025756				

4.3 Leiligheter

Leiligheter i Oslo.....	27
Leiligheter i Akershus	27
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	28
Leiligheter i Hedmark og Oppland	28
Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)	29
Leiligheter i Stavanger.....	29
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal	30
Leiligheter i Bergen	30
Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag	31
Leiligheter i Trondheim	31
Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark.....	32

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 120 281

Forklaringsgrad: 73,43 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,99992	0,00635	1891,16	<,0001
Areal	1	-0,23560	0,00130	-181,27	<,0001
prissone2	1	-0,10292	0,00209	-49,31	<,0001
prissone3	1	-0,09700	0,00296	-32,80	<,0001
prissone4	1	-0,20473	0,00181	-113,25	<,0001
prissone5	1	-0,16893	0,00298	-56,61	<,0001
prissone6	1	-0,23887	0,00189	-126,46	<,0001
prissone7	1	-0,29386	0,00200	-146,79	<,0001
prissone8	1	-0,36686	0,00248	-148,05	<,0001
prissone9	1	-0,42730	0,00271	-157,85	<,0001
prissone10	1	-0,44972	0,00226	-198,72	<,0001
prissone11	1	-0,57809	0,00200	-288,96	<,0001
prissone12	1	-0,65157	0,00250	-260,64	<,0001
alder2	1	-0,08663	0,00267	-32,40	<,0001
alder3	1	-0,16195	0,00210	-77,12	<,0001
alder4	1	-0,15405	0,00157	-97,85	<,0001
tett	1	0,00482	0,00232	2,08	0,0374
korreksjon	0,013118				

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 29 133

Forklaringsgrad: 61,30 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,70035	0,01543	758,31	<,0001
Areal	1	-0,22366	0,00340	-65,78	<,0001
prissone2	1	-0,17301	0,00313	-55,28	<,0001
prissone3	1	-0,22105	0,00325	-67,94	<,0001
prissone4	1	-0,25856	0,00481	-53,74	<,0001
prissone5	1	-0,37889	0,00331	-114,30	<,0001
prissone6	1	-0,65247	0,00534	-122,10	<,0001
alder2	1	-0,16324	0,00369	-44,26	<,0001
alder3	1	-0,25436	0,00337	-75,50	<,0001
alder4	1	-0,22034	0,00279	-78,95	<,0001
tett	1	-0,00972	0,00460	-2,11	0,0347
korreksjon	0,017000				

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 43 497

Forklaringsgrad: 52,39 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,23759	0,01623	692,45	<,0001
Areal	1	-0,21568	0,00357	-60,48	<,0001
prissone2	1	-0,04841	0,00444	-10,90	<,0001
prissone3	1	-0,12798	0,00317	-40,36	<,0001
prissone4	1	-0,15892	0,00301	-52,85	<,0001
prissone5	1	-0,34686	0,00331	-104,87	<,0001
prissone6	1	-0,43628	0,00814	-53,61	<,0001
alder2	1	-0,17833	0,00427	-41,72	<,0001
alder3	1	-0,36663	0,00346	-106,03	<,0001
alder4	1	-0,33988	0,00297	-114,60	<,0001
tett	1	0,03737	0,00449	8,32	<,0001
korreksjon	0,025945				

Leiligheter i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 9 024

Forklaringsgrad: 58,06 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,68554	0,03358	348,04	<,0001
Areal	1	-0,31313	0,00736	-42,54	<,0001
prissone2	1	-0,10643	0,00650	-16,37	<,0001
prissone3	1	-0,39534	0,00678	-58,29	<,0001
prissone4	1	-0,47846	0,01027	-46,57	<,0001
alder2	1	-0,16130	0,00776	-20,80	<,0001
alder3	1	-0,32412	0,00700	-46,32	<,0001
alder4	1	-0,27225	0,00589	-46,25	<,0001
tett	1	0,00787	0,00997	0,79	0,4300
korreksjon	0,022768				

Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 21 324

Forklaringsgrad: 67,32 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,08375	0,02062	586,15	<,0001
Areal	1	-0,37471	0,00457	-82,00	<,0001
prissone2	1	-0,11632	0,00643	-18,10	<,0001
prissone3	1	-0,22927	0,00664	-34,53	<,0001
prissone4	1	-0,33528	0,00350	-95,86	<,0001
prissone5	1	-0,41300	0,00645	-64,05	<,0001
prissone6	1	-0,58812	0,01539	-38,21	<,0001
alder2	1	-0,15857	0,00484	-32,75	<,0001
alder3	1	-0,27217	0,00443	-61,45	<,0001
alder4	1	-0,22503	0,00357	-62,95	<,0001
tett	1	0,03165	0,00622	5,09	<,0001
korreksjon	0,021829				

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 12 329

Forklaringsgrad: 78,03 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,49534	0,01841	678,86	<,0001
Areal	1	-0,40118	0,00420	-95,53	<,0001
prissone2	1	-0,03305	0,00358	-9,22	<,0001
alder2	1	-0,13245	0,00565	-23,46	<,0001
alder3	1	-0,24623	0,00441	-55,78	<,0001
alder4	1	-0,21901	0,00377	-58,11	<,0001
tett	1	-0,02516	0,00552	-4,56	<,0001
korreksjon	0,013637				

Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 12 347

Forklaringsgrad: 57,74 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,48234	0,02839	404,48	<,0001
Areal	1	-0,27776	0,00629	-44,15	<,0001
prissone2	1	-0,18967	0,00892	-21,25	<,0001
prissone3	1	-0,22210	0,00585	-37,96	<,0001
prissone4	1	-0,35390	0,00596	-59,40	<,0001
alder2	1	-0,17399	0,00715	-24,34	<,0001
alder3	1	-0,29339	0,00626	-46,89	<,0001
alder4	1	-0,26368	0,00507	-51,99	<,0001
tett	1	0,03836	0,00689	5,57	<,0001

korleksjon 0,024346

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 26 765

Forklaringsgrad: 74,71 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,36019	0,01359	909,56	<,0001
Areal	1	-0,38106	0,00287	-132,65	<,0001
prissone2	1	-0,23076	0,00255	-90,35	<,0001
prissone3	1	-0,35682	0,00263	-135,84	<,0001
prissone4	1	-0,52676	0,01014	-51,95	<,0001
alder2	1	-0,13220	0,00498	-26,52	<,0001
alder3	1	-0,24867	0,00380	-65,43	<,0001
alder4	1	-0,19781	0,00295	-66,98	<,0001
tett	1	0,01985	0,00562	3,53	0,0004

korleksjon 0,01275

Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 4 298

Forklaringsgrad: 68,75 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,47893	0,05680	202,10	<,0001
Areal	1	-0,25663	0,01302	-19,71	<,0001
prissone2	1	-0,16414	0,01237	-13,26	<,0001
prissone3	1	-0,29453	0,01029	-28,62	<,0001
prissone4	1	-0,47333	0,00963	-49,16	<,0001
alder2	1	-0,21480	0,00993	-21,64	<,0001
alder3	1	-0,42659	0,01173	-36,36	<,0001
alder4	1	-0,32178	0,01036	-31,05	<,0001
tett	1	0,03840	0,01394	2,75	0,0059
korreksjon	0,028749				

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner: 23 483

Forklaringsgrad: 74,41 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	12,15933	0,01257	967,14	<,0001
Areal	1	-0,38166	0,00287	-132,87	<,0001
prissone2	1	-0,06037	0,00260	-23,25	<,0001
prissone3	1	-0,10035	0,00276	-36,31	<,0001
prissone4	1	-0,27945	0,00359	-77,83	<,0001
alder2	1	-0,07977	0,00501	-15,92	<,0001
alder3	1	-0,29129	0,00391	-74,54	<,0001
alder4	1	-0,18676	0,00260	-71,90	<,0001
tett	1	0,05320	0,00371	14,35	<,0001
korreksjon	0,012043				

Leiligheter i Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Antall observasjoner: 14 852

Forklaringsgrad: 64,04 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konst	1	11,71515	0,02332	502,29	<,0001
Areal	1	-0,28980	0,00534	-54,24	<,0001
prissone2	1	-0,24832	0,00395	-62,87	<,0001
prissone3	1	-0,32788	0,00850	-38,59	<,0001
prissone4	1	-0,45609	0,00513	-88,97	<,0001
prissone5	1	-0,69659	0,01110	-62,74	<,0001
alder2	1	-0,14802	0,00585	-25,32	<,0001
alder3	1	-0,32406	0,00502	-64,58	<,0001
alder4	1	-0,21981	0,00440	-49,95	<,0001
tett	1	0,03127	0,00537	5,83	<,0001
korreksjon	0,021353				

5. Inndelingen i prissoner

5.1 Soneinndeling for enebolig – fylkesvis og storby

Østfold

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Moss (0104) Rygge (0136) Hvaler (0111)	1
Fredrikstad (0106), Råde (0135)	2
Sarpsborg (0105) Spydeberg (0123)	3
Halden (0101) Askim (0124), Våler (0137), Hobøl (0138)	4
Eidsberg (0125), Skiptvet (0127), Rakkestad (0128)	5
Aremark (0118), Marker (0119), Rømskog (0121), Trøgstad (0122)	6

Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Bærum (0219)	1
Asker (0220)	2
Frogn (0215) Nesodden (0216) Oppegård (0217)	3
Lørenskog (0230)	4
Skedsmo (0231)	5
Ski (0213) Rælingen (0228)	6
Vestby (0211) Ås (0214) Nittedal (0233)	7
Fet (0227) Gjerdrum (0234) Ullensaker (0235)	8
Sorum (0226) Enebakk (0229)	9
Nes (0236) Eidsvoll (0237) Nannestad (0238) Aurskog Høland (0221)	10
Hurdal (0239)	11

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum 05 Frogner 03 Sagene	1
04 St.,Hanshaugen 02 Grünerløkka 08 Nordre Aker 07 Vestre Aker 06 Ullern 17 Marka	2
01 Gamle Oslo 14 Nordstrand	3
09 Bjerke 13 Østernsjø	4
11 Stovner 12 Alna 10 Grorud 15 Søndre Nordstrand	5

Hedmark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Hamar (0403)	1
Stange (0417) Os (0441)	2
Elverum (0427)	3
Kongsvinger (0402) Sør Odal (0419) Ringsaker (0412) Løten (0415)	4
Trysil (0428)	5
Nord Odal (0418) Eidskog (0420) Åsnes (0425) Åmot (0429) Tynset (0437) Alvdal (0438)	6
Grue (0423) Våler (0426) Stor Elvdal (0430) Rendalen (0432) Engerdal (0434) Tolga (0436) Follidal (0439)	7

Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Lillehammer (0501)	1
Gjøvik (0502) Lunner (0533)	2
Lom (0514) Øyer (0521) Jevnaker (0532) Gran (0534)	3
Gausdal (0522) Østre Toten (0528) Vestre Toten (0529) Nord Aurdal (0542) Øystre Slidre (0544) Skjåk (0513)	4
Vågå (0515) Nord-Fron (0516) Sel (0517)	5
Ringebu (0520) Nordre Land (0538)	6
Dovre (0511) Lesja (0512) Sør-Fron (0519) Søndre Land (0536) Sør Aurdal (0540) Etnedal (0541) Vestre Slidre (0543) Vang (0545)	7

Buskerud

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Lier (0626) Røyken (0627)	1
Drammen (0602) Hole (0612)	2
Hemsedal (0618) Kongsberg (0604) Nedre Eiker (0625) Hurum (0628)	3
Ringerike (0605) Øvre Eiker (0624) Gol (0617) Hol (0620)	4
Modum (0623) Nes (0616) Ål (0619) Flesberg (0631)	5
Flå (0615) Sigdal (0621) Krødsherad (0622) Rollag (0632) Nore og Ulvdal (0633)	6

Vestfold

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Tønsberg (0704) Nøtterøy (0722)	1
Tjøme (0723)	2
Sandefjord (0706) Horten (0701)	3
Larvik (0709) Stokke (0720) Sande (0713)	4
Holmestrand (0702) Svelvik (0711) Re (0716)	5
Hof (0714) Andebu (0719)	6
Lardal (0728)	7

Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Porsgrunn (0805) Skien (0806) Bamble (0814) Kragerø (0815)	1
Notodden (0807) Siljan (0811) Bø (0821)	2
Nome (0819) Sauherad (0822) Seljord (0828) Vinje (0834)	3
Drangedal (0817) Tinn (0826) Hjartdal (0827) Kvitseid (0829) Nissedal (0830) Fyresdal (0831) Tokke (0833)	4

Aust - Agder

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0901 Risør	3
0941 Bykle 0906 Arendal	4
0914 Tvedestrand	5
0919 Froland 0928 Birkenes	6
0935 Iveland 0912 Vegårshei 0937 Evje og Hornnes 0911 Gjerstad 0938 Bygland 0940 Valle 0929 Åmli	7

Vest - Agder

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1018 Søgne	2
1002 Mandal	3
1014 Vennesla 1017 Songdalen 1004 Flekkefjord	4
1032 Lyngdal 1003 Farsund 1029 Lindesnes 1037 Kvinesdal	5
1027 Audnedal 1046 Sirdal 1021 Marnardal 1034 Hægebostad 1026 Åseral	6

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1127 Randaberg 1124 Sola	1
1102 Sandnes 1142 Rennesøy	2
1120 Klepp 1121 Time	3
1141 Finnøy 1122 Gjesdal 1119 Hå 1106 Haugesund 1130 Strand	4
1133 Hjelmeland 1101 Eigersund 1146 Tysvær	5
1114 Bjerkreim 1149 Karmøy	6
1129 Forsand 1145 Bokn 1160 Vindafjord 1111 Sokndal	7
1134 Suldal 1112 Lund 1144 Kvitsøy 1135 Sauda 1151 Utsira	8

Stavanger

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
07 Hinna 05 Storhaug 03 Eiganes og Våland	1
04 Madla 01 Hundvåg 06 Hillevåg 02 Tasta	2

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1247 Askøy 1246 Fjell	1
1256 Meland 1243 Os	2
1245 Sund 1263 Lindås 1259 Øygarden	3
1221 Stord 1235 Voss 1264 Austrheim	4
1260 Radøy 1224 Kvinnherad 1238 Kvam 1244 Austevoll 1242 Samnanger	5
1241 Fusa 1222 Fitjar 1216 Sveio 1253 Osterøy 1219 Bømlo	6
1227 Jondal 1231 Ullensvang 1251 Vaksdal 1233 Ulvik 1266 Masfjorden 1223 Tysnes 1211 Etne 1228 Odde 1234 Granvin 1265 Fedje 1232 Eidfjord 1252 Modalen	7

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda 07 Årstad	2
03 Fana 04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 08 Åsane	3
01 Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1432 Førde	1
1420 Sogndal	
1422 Lærdal	
1401 Flora	
1424 Årdal	
1411 Gulen	2
1443 Eid	
1433 Naustdal	
1419 Leikanger	
1445 Gloppen	
1449 Stryn	
1426 Luster	
1439 Vågsøy	3
1431 Jølster	
1438 Bremanger	
1430 Gaular	
1417 Vik	
1416 Høyanger	
1441 Selje	
1418 Balestrand	
1428 Askvoll	
1413 Hyllestad	
1412 Solund	
1421 Aurland	
1429 Fjaler	
1444 Hornindal	

Møre og Romsdal

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1502 Molde 1504 Ålesund	1
1505 Kristiansund	2
1519 Volda 1529 Skodje 1516 Ulstein 1547 Aukra 1531 Sula	3
1548 Fræna 1532 Giske 1520 Ørsta 1528 Sykkylven 1524 Norddal	4
1563 Sunndal 1554 Averøy 1515 Herøy 1517 Hareid 1523 Ørskog 1551 Eide 1535 Vestnes 1576 Aure	5
1539 Rauma 1566 Surnadal 1525 Stranda 1534 Haram 1514 Sande 1573 Smøla	6
1567 Rindal 1545 Midsund 1543 Nettet 1567 Rindal 1571 Halså 1546 Sandøy 1560 Tingvoll 1557 Gjemnes 1526 Stordal 1511 Vanylven	7

Sør – Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1663 Malvik	1
1657 Skaun 1662 Klæbu 1653 Melhus	2
1638 Orkdal 1640 Røros 1634 Oppdal	3
1621 Ørland 1620 Frøya 1617 Hitra	4
1622 Agdenes 1624 Rissa 1664 Selbu 1648 Midtre Gauldal 1627 Bjugn 1630 Åfjord	5
1612 Hemne 1632 Roan 1636 Meldal 1635 Rennebu 1613 Snillfjord 1633 Osen 1644 Holtålen 1665 Tydal	6

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

Nord – Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal	1
1719 Levanger	2
1703 Namsos	3
1750 Vikna	
1717 Frosta	
1756 Inderøy	
1721 Verdal	4
1702 Steinkjer	
1718 Leksvik	5
1751 Nærøy	
1711 Meråker	6
1744 Overhalla	
1748 Fosnes	
1742 Grong	
1736 Snåsa	
1725 Namdalseid	
1724 Verran	
1740 Namsskogan	
1738 Lierne	
1739 Røyrvik	
1743 Høylandet	
1749 Flatanger	
1755 Leka	

Nordland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1804 Bodø	1
1805 Narvik	2
1833 Rana	3
1824 Vefsn	4
1841 Fauske	
1870 Sortland	
1820 Alstahaug	
1865 Vågan	5
1813 Brønnøy	
1840 Saltdal	
1837 Meløy	6
1838 Gildeskål	
1860 Vestvågøy	
1866 Hadsel	
1826 Hattfjelldal	7
1854 Ballangen	
1828 Nesna	
1832 Hemnes	8
1822 Leirfjord	
1868 Øksnes	
1812 Sømna	
1834 Lurøy	
1849 Hamarøy	
1853 Evenes	
1845 Sørfold	
1859 Flakstad	
1852 Tjeldsund	
1874 Moskenes	
1867 Bø	
1848 Steigen	
1871 Andøy	
1825 Grane	
1811 Bindal	
1815 Vega	
1816 Vevelstad	
1818 Herøy	
1827 Dønna	
1835 Træna	
1836 Rødøy	
1839 Beiarn	
1850 Tysfjord	
1851 Lødingen	
1856 Røst	
1857 Værøy	

Troms Romsa

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1901 Harstad	2
1922 Bardu 1941 Skjervøy 1942 Nordreisa 1938 Lyngen 1931 Lenvik 1924 Målselv 1936 Karlsøy 1939 Storfjord 1933 Balsfjord 1911 Kvæfjord 1926 Dyrøy 1913 Skånland 1925 Sørreisa	3
1940 Gaivuotna Kåfjord 1929 Berg 1920 Lavangen 1927 Tranøy 1917 Ibestad 1915 Bjarkøy 1919 Gratangen 1923 Salangen 1928 Torsken 1943 Kvænangen	4

Finnmark Finnmarku

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
2012 Alta	1
2004 Hammerfest	2
2030 Sør-Varanger	3
2017 Kvalsund 2011 Guovdageaidnu Kautokeino 2020 Porsanger Porsángu Porsanki 2003 Vadsø 2021 Karasjohka Karasjok	4
2002 Vardø 2014 Loppa 2015 Hasvik 2018 Måsøy 2019 Nordkapp 2022 Lebesby 2023 Gamvik 2024 Berlevåg 2025 Deatnu Tana 2027 Unjarga Nesseby 2028 Båtsfjord	5

5.2 Soneinndeling for småhus – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum 05 Frogner 08 Nordre Aker 03 Sagene 04 St.Hanshaugen	1
01 Gamle Oslo 07 Vestre Aker 02 Grünerløkka	2
06 Ullern	3
17 Marka 14 Nordstrand	4
13 Østensjø 09 Bjerke	5
12 Alna 10 Grorud	6
11 Stovner 15 Søndre Nordstrand	7

Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0217 Oppegård 0215 Frogn 0216 Nesodden 0230 Lørenskog	3
0213 Ski 0231 Skedsmo 0234 Gjerdrum 0214 Ås 0228 Rælingen	4
0233 Nittedal 0235 Ullensaker	5
0227 Fet 0226 Sørums 0211 Vestby	6
0238 Nannestad 0237 Eidsvoll 0229 Enebakk 0236 Nes 0221 Aurskog-Høland 0239 Hurdal	7

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal 0612 Hole 0135 Råde 0111 Hvaler 0604 Kongsberg 0627 Røyken 0704 Tønsberg 0626 Lier 0722 Nøtterøy 0136 Rygge	1
0104 Moss 0720 Stokke 0602 Drammen 0701 Horten 0706 Sandefjord 0628 Hurum 0709 Larvik	2
0138 Hobøl 0106 Fredrikstad 0624 Øvre Eiker 0617 Gol 0716 Re 0605 Ringerike 0719 Andebu 0625 Nedre Eiker 0123 Spydeberg 0713 Sande 0805 Porsgrunn 0105 Sarpsborg	3
0714 Hof 0711 Svelvik 0124 Askim 0806 Skien 0815 Kragerø 0702 Holmestrand 0623 Modum 0127 Skiptvet 0122 Trøgstad 0723 Tjøme 0821 Bø 0814 Bamble 0125 Eidsberg 0101 Halden	4
0119 Marker 0807 Notodden 0619 Ål 0137 Våler 0128 Rakkestad 0826 Tinn Resten av region 3	5

Hedmark og Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0521 Øyer	1
0441 Os	
0501 Lillehammer	
0403 Hamar	
0417 Stange	2
0427 Elverum	
0522 Gausdal	
0437 Tynset	3
0502 Gjøvik	
0415 Løten	
0534 Gran	
0528 Østre Toten	
0538 Nordre Land	4
0425 Åsnes	
0516 Nord-Fron	
0532 Jevnaker	
0412 Ringsaker	
0533 Lunner	
0429 Åmot	5
0529 Vestre Toten	
0402 Kongsvinger	
0419 Sør-Odal	
0428 Trysil	
0426 Våler	
0536 Søndre Land	
Resten av Hedmark og Oppland	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1124 Sola 1127 Randaberg 1142 Rennesøy 1102 Sandnes	1
1122 Gjesdal 1121 Time 1120 Klepp 1119 Hå	2
1001 Kristiansand	3
1018 Søgne 1130 Strand 0926 Lillesand 1146 Tysvær 1017 Songdalen	4
1149 Karmøy 0904 Grimstad 1101 Eigersund 1029 Lindesnes 1002 Mandal 1014 Vennesla 1106 Haugesund	5
0906 Arendal 1111 Sokndal 1032 Lyngdal 0919 Froland 1112 Lund 0901 Risør	6
0928 Birkenes 1004 Flekkefjord 1003 Farsund 0937 Evje og Hornnes 0914 Tvedestrand 1135 Sauda Resten av region 5	7

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 02 Tasta 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug 06 Hillevåg 07 Hinna	1

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland 1247 Askøy 1246 Fjell 1263 Lindås 1420 Sogndal 1502 Molde 1243 Os 1432 Førde 1504 Ålesund	1
1547 Aukra 1235 Voss 1260 Radøy 1221 Stord 1531 Sula 1528 Sykkylven	2
1529 Skodje 1519 Volda 1515 Herøy 1505 Kristiansund 1548 Fræna 1253 Osterøy 1520 Ørsta 1401 Flora 1516 Ulstein 1532 Giske 1534 Haram 1433 Naustdal 1535 Vestnes 1259 Øygarden 1238 Kvam 1424 Årdal	3
1219 Bømlo 1517 Hareid 1523 Ørskog 1563 Sunndal	4
1251 Vaksdal 1539 Rauma 1445 Gloppen 1416 Høyanger 1228 Odde Resten av Region 7	5

Region 8: Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda 07 Årstad	2
03 Fana 04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 08 Åsane	3
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1657 Skaun	1
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1653 Melhus	
1662 Klæbu	
1640 Røros	2
1638 Orkdal	
1621 Ørland	3
1620 Frøya	
1750 Vikna	
1624 Rissa	
1719 Levanger	
1703 Namsos	
1627 Bjugn	
1702 Steinkjer	
1648 Midtre Gauldal	4
1721 Verdal	
1751 Nærøy	
1742 Grong	
1724 Verran	
Pluss resten av regionen	

Region 10: Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
03 Lerkendal	2
01 Midtbyen	
04 Heimdal	3

Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø	2
2012 Alta	
2004 Hammerfest	3
1931 Lenvik	
1805 Narvik	
1901 Harstad	
1870 Sortland	
1837 Meløy	
2030 Sør-Varanger	
1820 Alstahaug	4
1833 Rana	
1813 Brønnøy	
1824 Vefsn	
1865 Vågan	
2020 Porsanger	5
1860 Vestvågøy	
1866 Hadsel	
2003 Vadsø	
1841 Fauske	
1924 Målselv	
2021 Karasjohka-Karasjok	
1812 Sømna	
1871 Andøy	
Pluss resten av regionen	

5.3 Soneinndeling for leiligheter – regionvis,

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
04 St. Hanshaugen	2
06 Ullern	3
17 Marka	4
03 Sagene	
08 Nordre Aker	
07 Vestre Aker	5
02 Grünerløkka	6
01 Gamle Oslo	7
14 Nordstrand	8
09 Bjerke	9
13 Østensjø	10
10 Grorud	11
12 Alna	
15 Søndre Nordstrand	12
11 Stovner	

Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0230 Lørenskog	2
0217 Oppegård	
0216 Nesodden	
0220 Asker	
0215 Frogn	3
0231 Skedsmo	
0211 Vestby	4
0213 Ski	
0235 Ullensaker	5
0227 Fet	
0214 Ås	
0233 Nittedal	
0234 Gjerdrum	
0228 Rælingen	
0226 Sørums	
0229 Enebakk	6
0236 Nes	
0238 Nannestad	
0237 Eidsvoll	
0221 Aurskog-Høland	
0239 Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal 0104 Moss 0704 Tønsberg 0626 Lier 0602 Drammen	1
0620 Hol 0136 Rygge 0722 Nøtterøy 0135 Råde 0604 Kongsberg 0627 Røyken	2
0706 Sandefjord 0106 Fredrikstad 0612 Hole 0805 Porsgrunn 0123 Spydeberg 0628 Hurum	3
0701 Horten 0709 Larvik 0111 Hvaler 0105 Sarpsborg 0624 Øvre Eiker 0625 Nedre Eiker 0605 Ringerike 0720 Stokke 0713 Sande 0137 Våler	4
0806 Skien 0124 Askim 0702 Holmestrand 0716 Re 0138 Hobøl 0616 Nes 0815 Kragerø 0125 Eidsberg 0617 Gol 0822 Sauherad 0128 Rakkestad 0101 Halden 0711 Svelvik	5
0814 Bamble 0719 Andebu 0623 Modum 0821 Bø 0807 Notodden 0714 Hof Resten av Region 3	6

Hedmark og Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0441 Os 0501 Lillehammer	1
0403 Hamar 0521 Øyer 0502 Gjøvik	2
0542 Nord-Aurdal 0522 Gausdal 0428 Trysil 0417 Stange 0402 Kongsvinger 0419 Sør-Odal 0532 Jevnaker 0427 Elverum 0415 Løten 0534 Gran 0412 Ringsaker	3
0420 Eidskog 0528 Østre Toten 0425 Åsnes 0533 Lunner 0429 Åmot 0529 Vestre Toten 0519 Sør-Fron 0538 Nordre Land Resten av Hedmark og Oppland	4

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1142 Rennesøy 1124 Sola 1127 Randaberg 1102 Sandnes 1001 Kristiansand	1
1122 Gjesdal 1120 Klepp 1121 Time	2
0941 Bykle 0926 Lillesand 1130 Strand 1119 Hå 0904 Grimstad	3
1141 Finnøy 1146 Tysvær 0906 Arendal 1106 Haugesund 0901 Risør 1014 Vennesla 1101 Eigersund 1018 Søgne 1004 Flekkefjord 0937 Evje og Hornnes	4
1002 Mandal 1149 Karmøy 1003 Farsund 1032 Lyngdal 0928 Birkenes 1017 Songdalen	5
0914 Tvedestrand 0938 Bygland 1135 Sauda 0919 Froland 1037 Kvinesdal 1029 Lindesnes Resten av region 5	6

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 07 Hinna 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug	1
06 Hillevåg 02 Tasta	2

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland 1246 Fjell 1247 Askøy 1235 Voss 1263 Lindås 1432 Førde 1420 Sogndal 1243 Os 1502 Molde 1504 Ålesund	1
1221 Stord 1548 Fræna 1260 Radøy 1219 Bømlo 1238 Kvam 1445 Gloppen 1547 Aukra 1515 Herøy	2
1245 Sund 1443 Eid 1532 Giske 1449 Stryn 1523 Ørskog 1516 Ulstein 1519 Volda 1433 Naustdal 1216 Sveio 1401 Flora 1505 Kristiansund 1517 Hareid 1531 Sula 1528 Sykkylven 1520 Ørsta	3
1551 Eide 1535 Vestnes 1534 Haram 1529 Skodje 1424 Årdal 1431 Jølster 1563 Sunndal 1426 Luster 1539 Rauma 1251 Vaksdal Resten av Region 7	4

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
07 Årstad 03 Fana	2
04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 06 Ytrebygda 08 Åsane	3
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal 1653 Melhus 1663 Malvik	1
1657 Skaun 1662 Klæbu 1638 Orkdal	2
1702 Steinkjer 1703 Namsos 1634 Oppdal	3
1721 Verdal 1640 Røros 1648 Midtre Gauldal 1621 Ørland 1717 Frosta 1719 Levanger 1627 Bjugn 1750 Vikna 1756 Inderøy 1751 Nærøy Pluss resten av regionen	4

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

Nordland, Troms Romsa og Finnmark Finnmarku

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1837 Meløy 2004 Hammerfest 2012 Alta 1804 Bodø 2030 Sør-Varanger	2
1805 Narvik 1931 Lenvik	3
1820 Alstahaug 1901 Harstad 1833 Rana 1870 Sortland 1866 Hadsel 1824 Vefsn	4
1865 Vågan 1860 Vestvågøy 1813 Brønnøy 2020 Porsanger 2003 Vadsø 1828 Nesna 1871 Andøy Pluss resten av regionen	5

