

Andreas Kostøl og Stig Erik Holiløkk

**Reestimering av modell for beregning av
boligformue**

© Statistisk sentralbyrå, oktober 2010 Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.	Standardtegn i tabeller	Symbol
ISBN 978-82-537-7955-3 Trykt versjon	Tall kan ikke forekomme	.
ISBN 978-82-537-7956-0 Elektronisk versjon	Oppgave mangler	...
ISSN 1891-5906	Oppgave mangler foreløpig	...
Emne: 08.02.30	Tall kan ikke offentliggjøres	:
Trykk: Statistisk sentralbyrå	Null	-
	Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
	Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
	Foreløpig tall	*
	Brudd i den loddrette serien	—
	Brudd i den vannrette serien	
	Desimaltegn	,

Innhold

1. Innledning.....	4
2. Modellen	4
3. Datagrunnlaget	5
4. Usikkerhet	5
Vedlegg 1 - Regresjonsresultater	7
Vedlegg 2 - Soneinndeling.....	52

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (jf. Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdien for boliger i Norge. Beregningene benyttes bl.a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor man analyserer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av Skatteetaten til å beregne nye likningsverdier for boliger. Anvendt på enkeltboliger, er det avdekket svakheter knyttet til valgt funksjonsform som i noen få tilfeller ga lite plausible estimater.

Modellen er derfor reestimert med ny funksjonsform, som ble valgt etter en utprøving av ulike modellspesifikasjoner. Det har vært utprøvd om kvadratmeterprisen på nivåform eller logaritmisk form er den mest hensiktsmessige, og også hvordan sammenhengen mellom areal og kvadratmeterpris skal spesifiseres. Vi har valgt å benytte logaritmen til kvadratmeterpris som avhengig variabel. Når det gjelder spesifikasjonen av areal viste uttestingen at det er lite å hente på mer kompliserte spesifikasjoner enn bare å inkludere logaritmen til arealet som uavhengig variabel.

Den nåværende modellen skiller seg dermed fra den forrige (se Notater 2009/53) bare ved at den avhengige variabelen er logaritmen til kvadratmeterprisen, og ikke selve kvadratmeterprisen. Dette gjør modellen mer robust for prediksjonsformål, og estimatene blir mindre sårbare for ekstremobservasjoner.

Prinsippene i beregningene, blant annet kriterier for soneinndeling er ikke endret, men storbyene har blitt skilt ut i egne regioner. Nedenfor presenteres alle de nye prisfunksjonene, først for eneboliger og deretter for småhus og leiligheter per region. Det er også gjort en analyse som viser i hvor stor grad de estimerte markedsverdiene avviker fra de observerte.

2. Modellen

For hver region og boligtype estimeres følgende likning:

$$\ln y = \alpha + \beta \ln x + \tau \text{tett} + \lambda \text{aar} + \theta \text{alder} + \delta \text{sone} + \varepsilon \quad (1)$$

Her representerer y kvadratmeterpris, x er boligens areal målt i kvadratmeter. Vi kaller vektoren av de resterende forklaringsvariablene Z , som inkluderer tett , en indikatorvariabel som er lik 1 hvis boligen ligger i et tettbygd område og 0 ellers. Aar , alder og sone er vektorer av indikatorvariable for året boligen ble omsatt, boligens alder ved omsetningstidspunktet (i intervallene: < 10 år, 10-19 år, 20-34 år, > 34 år) og soner innen regionen (se vedlegg 2).

Ut fra estimeringer av (1) kan vi beregne forventet boligverdi:

$$E(\hat{Y} | Z, x) = \exp(\hat{\alpha} + \hat{\delta} \text{sone} + \hat{\theta} \text{alder} + \hat{\lambda} \text{aar} + \hat{\tau} \text{tett}) x^{1+\hat{\beta}} \exp\left(\frac{\hat{\sigma}^2}{2}\right)$$

Her representerer $\hat{\sigma}$ det estimerte standardavviket til restleddet i likning (1). Fordi residualleddet er log - normalfordelt når vi transformerer ligning (1) til kvadratmeterpris, må vi korrigere for dette når vi beregner forventet kvadratmeterpris. Dette er for å ta hensyn til usikkerheten til estimatene og vil holde så lenge restleddet til (1) er normalfordelt.

3. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget består av omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2004-2009. I dataleveransen fra Finn.no mottar SSB informasjon om boligtype, areal, eierform, byggeår, formidlingsbeløp, fellesgjeld, kommune, gårds- og bruksnummer og seksjonsnummer.

4. Usikkerhet

I de neste fire tabellene vises den prosentvise fordelingen av forholdet mellom observert omsetningspris og estimert markedsverdi. I tabell 1 presenteres fordelingen for alle boligtyper, mens de tre neste viser fordelingen på de ulike boligtypene.

Tabell 1. Prosentvis fordeling av forholdet estimert markedsverdi over observert markedsverdi. 2004-2009. Alle boligtyper

<u>Estimert</u> Observed	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0-20	2	0,00	0,00
21-40	266	0,07	0,07
41-60	3 221	0,82	0,89
61-80	30 446	7,76	8,65
81-100	142 198	36,23	44,87
101-120	148 500	37,83	82,71
121-140	48 436	12,34	95,05
141-160	11 842	3,02	98,07
161-180	3 697	0,94	99,01
181-200	1 570	0,40	99,41
201+	2 321	0,59	100,00
Antall obs	392 499		

Tabell 2. Prosentvis fordeling av forholdet estimert markedsverdi over observert markedsverdi. 2004-2009. Eneboliger

<u>Estimert</u> Observed	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0-20	2	0,00	0,00
21-40	206	0,17	0,18
41-60	1 773	1,50	1,67
61-80	12 440	10,51	12,19
81-100	39 242	33,16	45,35
101-120	38 437	32,48	77,84
121-140	16 544	13,98	91,82
141-160	5 326	4,50	96,32
161-180	2 055	1,74	98,06
181-200	936	0,79	98,85
201+	1 363	1,15	100,00
Antall obs	118 324		

Tabell 3. Prosentvis fordeling av forholdet estimert markedsverdi over observert markedsverdi. 2004-2009. Småhus

<u>Estimert</u> Observed	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0-40	4	0,01	0,01
41-60	135	0,28	0,28
61-80	3 087	6,33	6,61
81-100	19 537	40,06	46,67
101-120	19 262	39,49	86,17
121-140	5 164	10,59	96,75
141-160	1 001	2,05	98,81
161-180	303	0,62	99,43
181-200	106	0,22	99,65
201+	173	0,35	100,00
Antall obs	48 772		

Tabell 4. Prosentvis fordeling av forholdet estimert markedsverdi over observert markedsverdi. 2004-2009. Leiligheter

Estimert Observed	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0-40	56	0,02	0,02
41-60	1 313	0,58	0,61
61-80	14 919	6,62	7,23
81-100	83 419	37,01	44,23
101-120	90 801	40,28	84,52
121-140	26 728	11,86	96,38
141-160	5 515	2,45	98,82
161-180	1 339	0,59	99,42
181-200	528	0,23	99,65
201+	785	0,35	100,00
Antall obs	225 403		

Vedlegg 1 - Regresjonsresultater

Forklaring til variablene i modellene:

Avhengig variabel

Lnkvmpri\$ Logaritmen til kvadratmeterpris

Forklaringsvariabler

Lnareal Logaritmen til P-rom
 Sone Prissone, se vedlegg 2. Sone 1 er referansekategori
 Aar Omsetningsår:
 aar1- 2004
 aar2- 2005
 aar3- 2006
 aar4- 2007
 aar5- 2008
 aar6- 2009, referansekategori
 Tett Tett/spredt kode, med spredt som referansekategori
 Alder alder på bolig:
 alder1 - < 10 år, referansekategori
 alder2- 10-19 år
 alder3- 20-34 år
 alder4- > 34 år

For hver regresjonsmodell angis; F-verdi, p-verdi, R² og Justert R², og for hver variabel i modellen; parameterestimer, standardfeil, t-verdi og p-verdi.

Estimatene er presentert i rekkefølgen:

Eneboliger (100)

101 - Finnmark
 102 - Østfold
 103 - Akershus
 104 - Oslo
 105 - Hedmark
 106 - Oppland
 107 - Buskerud
 108 - Vestfold
 109 - Telemark
 110 - Aust-Agder
 111 - Vest-Agder
 112 - Rogaland
 113 - Stavanger
 114 - Bergen
 115 - Hordaland
 116 - Sogn og Fjordane
 117 - More og Romsdal
 118 - Sør-Trøndelag
 119 - Trondheim
 120 - Nord-Trøndelag
 121 - Nordland
 122 - Troms

Småhus (200) og leiligheter (300)

201 – Nord-Norge
 301 – Nord-Norge
 202 - Oslo
 302 - Oslo
 203 - Akershus
 303 - Akershus
 204 - Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark
 304 - Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark
 205 - Hedmark og Oppland
 305 - Hedmark og Oppland
 206 - Agder og Rogaland
 306 - Agder og Rogaland
 207 - Stavanger
 307 - Stavanger
 208 - Bergen
 308 - Bergen
 209 - Vestlandet
 309 - Vestlandet
 210 - Trondheim
 310 - Trondheim
 211 - Trøndelag
 311 - Trøndelag

Eneboliger i Finnmark.

161

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 1405

Number of Observations Used 1405

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	14	116.11433	8.29388	150.47
<.0001				
Error	1390	76.61697	0.05512	
Corrected Total	1404	192.73130		

Root MSE	0.23478	R-Square	0.6025
Dependent Mean	9.46716	Adj R-Sq	0.5985
Coeff Var	2.47991		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.73400	0.11357	103.32	<.0001
lnareal	1	-0.38715	0.02223	-17.42	<.0001
tett	1	0.11752	0.01586	7.41	<.0001
aar1	1	-0.42138	0.02267	-18.59	<.0001
aar2	1	-0.26671	0.02236	-11.93	<.0001
aar3	1	-0.05224	0.02109	-2.48	0.0134
aar4	1	0.03465	0.02029	1.71	0.0880
aar5	1	0.01914	0.02190	0.87	0.3823
alder2	1	-0.11397	0.02459	-4.63	<.0001
alder3	1	-0.20346	0.02181	-9.33	<.0001
alder4	1	-0.31881	0.02142	-14.88	<.0001
sone2	1	-0.08062	0.01606	-5.02	<.0001
sone3	1	-0.17363	0.02146	-8.09	<.0001
sone4	1	-0.47504	0.01971	-24.10	<.0001
sone5	1	-1.09789	0.05419	-20.26	<.0001

Eneboliger i Østfold

162

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 10224

Number of Observations Used 10224

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	15	428.34121	28.55608	561.08
<.0001				
Error	10208	519.53267	0.05089	
Corrected Total	10223	947.87388		

Root MSE	0.22560	R-Square	0.4519
Dependent Mean	9.45972	Adj R-Sq	0.4511
Coeff Var	2.38483		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.50563	0.03780	304.36	<.0001
lnareal	1	-0.31685	0.00715	-44.29	<.0001
tett	1	0.03419	0.00650	5.26	<.0001
aar1	1	-0.25818	0.00795	-32.48	<.0001
aar2	1	-0.20043	0.00753	-26.63	<.0001
aar3	1	-0.11476	0.00757	-15.15	<.0001
aar4	1	0.00060530	0.00766	0.08	0.9370
aar5	1	0.02347	0.00764	3.07	0.0021
alder2	1	-0.09631	0.01079	-8.92	<.0001
alder3	1	-0.19988	0.00888	-22.50	<.0001
alder4	1	-0.27132	0.00810	-33.49	<.0001
sone2	1	-0.15436	0.00743	-20.76	<.0001
sone3	1	-0.23496	0.00780	-30.13	<.0001
sone4	1	-0.31592	0.00794	-39.77	<.0001
sone5	1	-0.41050	0.01031	-39.83	<.0001
sone6	1	-0.54609	0.01332	-41.01	<.0001

Eneboliger i Akershus

163

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 16987

Number of Observations Used 16987

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	20	1713.02387	85.65119	1948.84
Error	16966	745.65390	0.04395	
Corrected Total	16986	2458.67777		

Pr > F				
Root MSE	0.20964	R-Square	0.6967	
Dependent Mean	9.79602	Adj R-Sq	0.6964	
Coeff Var	2.14008			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.15751	0.02834	428.94	<.0001
lnareal	1	-0.34476	0.00519	-66.46	<.0001
tett	1	0.09967	0.00486	20.50	<.0001
aar1	1	-0.31805	0.00576	-55.24	<.0001
aar2	1	-0.24241	0.00543	-44.68	<.0001
aar3	1	-0.12523	0.00544	-23.03	<.0001
aar4	1	-0.00458	0.00552	-0.83	0.4068
aar5	1	0.00637	0.00567	1.12	0.2614
alder2	1	-0.12019	0.00610	-19.69	<.0001
alder3	1	-0.18678	0.00533	-35.04	<.0001
alder4	1	-0.18653	0.00494	-37.76	<.0001
sone2	1	-0.15056	0.00696	-21.63	<.0001
sone3	1	-0.25534	0.00679	-37.58	<.0001
sone4	1	-0.26838	0.00861	-31.15	<.0001
sone5	1	-0.35782	0.00723	-49.50	<.0001
sone6	1	-0.41374	0.00761	-54.38	<.0001
sone7	1	-0.48622	0.00673	-72.28	<.0001
sone8	1	-0.60392	0.00673	-89.78	<.0001
sone9	1	-0.67923	0.00783	-86.73	<.0001
sone10	1	-0.88638	0.00614	-144.34	<.0001
sone11	1	-1.05731	0.02012	-52.56	<.0001

Eneboliger i Oslo

164

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 4788

Number of Observations Used 4788

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	14	281.61121	20.11509	524.45
Error	4773	183.06679	0.03835	
Corrected Total	4787	464.67800		

Pr > F				
Root MSE	0.19584	R-Square	0.6060	
Dependent Mean	10.21338	Adj R-Sq	0.6049	
Coeff Var	1.91752			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.09558	0.05433	222.64	<.0001
lnareal	1	-0.26056	0.00906	-28.75	<.0001
tett	1	-0.00771	0.01637	-0.47	0.6378
aar1	1	-0.34931	0.01022	-34.20	<.0001
aar2	1	-0.21971	0.00988	-22.23	<.0001
aar3	1	-0.09755	0.00965	-10.11	<.0001
aar4	1	0.00922	0.00989	0.93	0.3511
aar5	1	0.00008605	0.01047	0.01	0.9934
alder2	1	-0.04889	0.01185	-4.13	<.0001
alder3	1	-0.09399	0.01077	-8.73	<.0001
alder4	1	-0.03358	0.01000	-3.36	0.0008
sone2	1	-0.19342	0.01933	-10.00	<.0001
sone3	1	-0.30557	0.01992	-15.34	<.0001
sone4	1	-0.45719	0.02062	-22.17	<.0001
sone5	1	-0.65826	0.01973	-33.37	<.0001

Eneboliger i Hedmark

165

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 6481

Number of Observations Used 6481

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	584.93291	36.55831	495.31
<.0001				
Error	6464	477.09959	0.07381	
Corrected Total	6480	1062.03250		

Root MSE	0.27168	R-Square	0.5508
Dependent Mean	9.22785	Adj R-Sq	0.5497
Coeff Var	2.94410		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.13015	0.05474	203.31	<.0001
lnareal	1	-0.27826	0.01063	-26.18	<.0001
tett	1	0.20843	0.00731	28.49	<.0001
aar1	1	-0.25618	0.01180	-21.70	<.0001
aar2	1	-0.19899	0.01145	-17.38	<.0001
aar3	1	-0.09432	0.01165	-8.09	<.0001
aar4	1	-0.00572	0.01162	-0.49	0.6223
aar5	1	0.00081854	0.01149	0.07	0.9432
alder2	1	-0.14249	0.01782	-7.99	<.0001
alder3	1	-0.25058	0.01457	-17.20	<.0001
alder4	1	-0.32979	0.01352	-24.39	<.0001
sone2	1	-0.22070	0.01258	-17.55	<.0001
sone3	1	-0.28401	0.01334	-21.29	<.0001
sone4	1	-0.31141	0.00988	-31.50	<.0001
sone5	1	-0.46514	0.02714	-17.14	<.0001
sone6	1	-0.62625	0.01315	-47.62	<.0001
sone7	1	-0.82616	0.01641	-50.35	<.0001

Eneboliger i Oppland

166

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 4943

Number of Observations Used 4943

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	411.00949	25.68809	353.49
<.0001				
Error	4926	357.97254	0.07267	
Corrected Total	4942	768.98203		

Root MSE	0.26957	R-Square	0.5345
Dependent Mean	9.23098	Adj R-Sq	0.5330
Coeff Var	2.92031		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.23003	0.06371	176.27	<.0001
lnareal	1	-0.27876	0.01213	-22.99	<.0001
tett	1	0.17833	0.00831	21.47	<.0001
aar1	1	-0.29439	0.01359	-21.66	<.0001
aar2	1	-0.19715	0.01282	-15.38	<.0001
aar3	1	-0.13002	0.01320	-9.85	<.0001
aar4	1	-0.03650	0.01298	-2.81	0.0049
aar5	1	-0.04164	0.01266	-3.29	0.0010
alder2	1	-0.16118	0.02146	-7.51	<.0001
alder3	1	-0.26716	0.01788	-14.94	<.0001
alder4	1	-0.32217	0.01695	-19.00	<.0001
sone2	1	-0.26329	0.01228	-21.44	<.0001
sone3	1	-0.35593	0.01322	-26.92	<.0001
sone4	1	-0.46457	0.01261	-36.83	<.0001
sone5	1	-0.61235	0.02044	-29.96	<.0001
sone6	1	-0.71379	0.02170	-32.89	<.0001
sone7	1	-0.78092	0.01683	-46.40	<.0001

Eneboliger i Buskerud

167

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 7824

Number of Observations Used 7824

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	15	487.29684	32.48646	514.16
<.0001				
Error	7808	493.33511	0.06318	
Corrected Total	7823	980.63194		

Root MSE	0.25136	R-Square	0.4969
Dependent Mean	9.48707	Adj R-Sq	0.4960
Coeff Var	2.64953		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.46466	0.04702	243.82	<.0001
lnareal	1	-0.31867	0.00888	-35.89	<.0001
tett	1	0.15284	0.00791	19.32	<.0001
aar1	1	-0.29296	0.00994	-29.46	<.0001
aar2	1	-0.23585	0.00960	-24.58	<.0001
aar3	1	-0.13201	0.00963	-13.71	<.0001
aar4	1	-0.01865	0.00950	-1.96	0.0497
aar5	1	-0.00179	0.00972	-0.18	0.8538
alder2	1	-0.12177	0.01298	-9.38	<.0001
alder3	1	-0.22951	0.01114	-20.60	<.0001
alder4	1	-0.27391	0.01035	-26.45	<.0001
sone2	1	-0.05068	0.00908	-5.58	<.0001
sone3	1	-0.18863	0.00888	-21.23	<.0001
sone4	1	-0.32687	0.00922	-35.46	<.0001
sone5	1	-0.48927	0.01151	-42.50	<.0001
sone6	1	-0.75823	0.02080	-36.46	<.0001

Eneboliger i Vestfold

168

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 8644

Number of Observations Used 8644

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	375.92317	23.49520	424.35
<.0001				
Error	8627	477.65563	0.05537	
Corrected Total	8643	853.57880		

Root MSE	0.23530	R-Square	0.4404
Dependent Mean	9.57734	Adj R-Sq	0.4394
Coeff Var	2.45687		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.60042	0.04232	274.13	<.0001
lnareal	1	-0.32842	0.00812	-40.44	<.0001
tett	1	0.04518	0.00740	6.10	<.0001
aar1	1	-0.27113	0.00883	-30.71	<.0001
aar2	1	-0.22564	0.00848	-26.61	<.0001
aar3	1	-0.13781	0.00846	-16.29	<.0001
aar4	1	-0.02589	0.00836	-3.10	0.0020
aar5	1	-0.01967	0.00834	-2.36	0.0183
alder2	1	-0.10485	0.01152	-9.10	<.0001
alder3	1	-0.21425	0.00991	-21.62	<.0001
alder4	1	-0.20624	0.00893	-23.09	<.0001
sone2	1	-0.08432	0.01722	-4.90	<.0001
sone3	1	-0.13774	0.00672	-20.49	<.0001
sone4	1	-0.23784	0.00712	-33.43	<.0001
sone5	1	-0.32442	0.00880	-36.88	<.0001
sone6	1	-0.44414	0.01420	-31.27	<.0001
sone7	1	-0.66197	0.02491	-26.58	<.0001

Eneboliger i Telemark

169

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 4722

Number of Observations Used 4722

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	13	280.65719	21.58901	326.58
<.0001				
Error	4708	311.22489	0.06611	
Corrected Total	4721	591.88208		

Root MSE	0.25711	R-Square	0.4742
Dependent Mean	9.28681	Adj R-Sq	0.4727
Coeff Var	2.76855		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.41846	0.06350	179.81	<.0001
lnareal	1	-0.35266	0.01223	-28.84	<.0001
tett	1	0.09925	0.01070	9.27	<.0001
aar1	1	-0.30671	0.01328	-23.10	<.0001
aar2	1	-0.24799	0.01230	-20.15	<.0001
aar3	1	-0.15302	0.01267	-12.07	<.0001
aar4	1	-0.03524	0.01329	-2.65	0.0080
aar5	1	-0.02473	0.01152	-2.15	0.0319
alder2	1	-0.13187	0.02224	-5.93	<.0001
alder3	1	-0.25343	0.01828	-13.87	<.0001
alder4	1	-0.33489	0.01685	-19.87	<.0001
sone2	1	-0.22767	0.01150	-19.80	<.0001
sone3	1	-0.41917	0.01423	-29.45	<.0001
sone4	1	-0.62589	0.02059	-30.41	<.0001

Eneboliger i Aust-Agder

170

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 4196

Number of Observations Used 4196

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	312.92646	19.55790	235.79
<.0001				
Error	4179	346.63448	0.08295	
Corrected Total	4195	659.56094		

Root MSE	0.28800	R-Square	0.4744
Dependent Mean	9.35767	Adj R-Sq	0.4724
Coeff Var	3.07774		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.83711	0.07555	156.68	<.0001
lnareal	1	-0.38555	0.01447	-26.65	<.0001
tett	1	0.06373	0.01197	5.33	<.0001
aar1	1	-0.43694	0.01599	-27.33	<.0001
aar2	1	-0.36403	0.01544	-23.57	<.0001
aar3	1	-0.26966	0.01494	-18.05	<.0001
aar4	1	-0.09556	0.01496	-6.39	<.0001
aar5	1	-0.05457	0.01537	-3.55	0.0004
alder2	1	-0.09434	0.01954	-4.83	<.0001
alder3	1	-0.21329	0.01615	-13.21	<.0001
alder4	1	-0.21287	0.01475	-14.43	<.0001
sone2	1	-0.15054	0.01850	-8.14	<.0001
sone3	1	-0.26613	0.02581	-10.31	<.0001
sone4	1	-0.24332	0.01699	-14.32	<.0001
sone5	1	-0.36361	0.02706	-13.44	<.0001
sone6	1	-0.43013	0.02127	-20.23	<.0001
sone7	1	-0.72255	0.02323	-31.10	<.0001

Eneboliger i Vest-Agder

171

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 4721

Number of Observations Used 4721

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	15	471.45358	31.43024	484.51
<.0001				
Error	4705	305.21587	0.06487	
Corrected Total	4720	776.66945		

Root MSE	0.25470	R-Square	0.6070
Dependent Mean	9.50008	Adj R-Sq	0.6058
Coeff Var	2.68100		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.56943	0.06580	175.83	<.0001
lnareal	1	-0.31592	0.01264	-25.00	<.0001
tett	1	0.09661	0.01084	8.91	<.0001
aar1	1	-0.47286	0.01312	-36.05	<.0001
aar2	1	-0.36728	0.01264	-29.05	<.0001
aar3	1	-0.20936	0.01265	-16.55	<.0001
aar4	1	-0.04287	0.01244	-3.45	0.0006
aar5	1	-0.01285	0.01241	-1.04	0.3004
alder2	1	-0.10678	0.01609	-6.64	<.0001
alder3	1	-0.26552	0.01335	-19.89	<.0001
alder4	1	-0.22823	0.01219	-18.72	<.0001
sone2	1	-0.10067	0.01674	-6.01	<.0001
sone3	1	-0.25926	0.01229	-21.10	<.0001
sone4	1	-0.38598	0.01071	-36.04	<.0001
sone5	1	-0.50171	0.01166	-43.02	<.0001
sone6	1	-0.80339	0.02376	-33.81	<.0001

Eneboliger i Rogaland

172

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 9209

Number of Observations Used 9209

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	17	1006.57022	59.21001	1160.36
Error	9191	468.99239	0.05103	
Corrected Total	9208	1475.56261		

Pr > F				
Root MSE	0.22589	R-Square	0.6822	
Dependent Mean	9.53321	Adj R-Sq	0.6816	
Coeff Var	2.36953			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.08882	0.04088	295.69	<.0001
lnareal	1	-0.38257	0.00772	-49.54	<.0001
tett	1	0.04011	0.00737	5.44	<.0001
aar1	1	-0.51336	0.00835	-61.46	<.0001
aar2	1	-0.40632	0.00782	-51.93	<.0001
aar3	1	-0.23388	0.00798	-29.32	<.0001
aar4	1	-0.04214	0.00779	-5.41	<.0001
aar5	1	0.01727	0.00762	2.27	0.0235
alder2	1	-0.11465	0.00920	-12.46	<.0001
alder3	1	-0.21000	0.00796	-26.39	<.0001
alder4	1	-0.25820	0.00716	-36.07	<.0001
sone2	1	-0.09036	0.00854	-10.58	<.0001
sone3	1	-0.18629	0.01094	-17.02	<.0001
sone4	1	-0.36944	0.00851	-43.44	<.0001
sone5	1	-0.49954	0.01081	-46.21	<.0001
sone6	1	-0.58433	0.00947	-61.67	<.0001
sone7	1	-0.78962	0.01824	-43.28	<.0001
sone8	1	-0.93655	0.01550	-60.41	<.0001

Eneboliger i Stavanger

44

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3252

Number of Observations Used 3252

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	11	209.22575	19.02052	454.05
<.0001				
Error	3240	135.72760	0.04189	
Corrected Total	3251	344.95335		

Root MSE	0.20467	R-Square	0.6065
Dependent Mean	9.93834	Adj R-Sq	0.6052
Coeff Var	2.05943		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.81567	0.05748	205.56	<.0001
lnareal	1	-0.31846	0.01039	-30.64	<.0001
tett	1	0.05380	0.01978	2.72	0.0066
aar1	1	-0.53924	0.01242	-43.41	<.0001
aar2	1	-0.42170	0.01209	-34.89	<.0001
aar3	1	-0.19722	0.01221	-16.16	<.0001
aar4	1	-0.01776	0.01246	-1.43	0.1539
aar5	1	0.01397	0.01221	1.14	0.2524
alder2	1	-0.09681	0.01535	-6.31	<.0001
alder3	1	-0.15849	0.01360	-11.65	<.0001
alder4	1	-0.09675	0.01227	-7.89	<.0001
sone2	1	-0.06032	0.00748	-8.07	<.0001

Eneboliger i Bergen

173

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3812

Number of Observations Used 3812

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	13	176.66768	13.58982	324.82
<.0001				
Error	3798	158.89993	0.04184	
Corrected Total	3811	335.56761		

Root MSE	0.20454	R-Square	0.5265
Dependent Mean	9.90661	Adj R-Sq	0.5249
Coeff Var	2.06471		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.70243	0.05475	213.73	<.0001
lnareal	1	-0.28426	0.01023	-27.80	<.0001
tett	1	0.08014	0.01473	5.44	<.0001
aar1	1	-0.30860	0.01171	-26.35	<.0001
aar2	1	-0.19192	0.01086	-17.67	<.0001
aar3	1	-0.04031	0.01128	-3.57	0.0004
aar4	1	0.07697	0.01167	6.60	<.0001
aar5	1	0.00599	0.01069	0.56	0.5755
alder2	1	-0.05458	0.01410	-3.87	0.0001
alder3	1	-0.11366	0.01239	-9.17	<.0001
alder4	1	-0.09099	0.01063	-8.56	<.0001
sone2	1	-0.24204	0.01221	-19.83	<.0001
sone3	1	-0.33574	0.01100	-30.52	<.0001
sone4	1	-0.63241	0.01619	-39.06	<.0001

Eneboliger i Hordaland

174

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3828

Number of Observations Used 3828

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	328.39746	20.52484	306.03
<.0001				
Error	3811	255.59804	0.06707	
Corrected Total	3827	583.99550		

Root MSE	0.25898	R-Square	0.5623
Dependent Mean	9.46199	Adj R-Sq	0.5605
Coeff Var	2.73701		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.77744	0.07141	164.92	<.0001
lnareal	1	-0.36950	0.01396	-26.48	<.0001
tett	1	0.07068	0.00915	7.73	<.0001
aar1	1	-0.39410	0.01512	-26.07	<.0001
aar2	1	-0.30303	0.01375	-22.03	<.0001
aar3	1	-0.16669	0.01434	-11.63	<.0001
aar4	1	-0.00012657	0.01474	-0.01	0.9932
aar5	1	-0.02567	0.01343	-1.91	0.0561
alder2	1	-0.08836	0.01632	-5.41	<.0001
alder3	1	-0.17499	0.01321	-13.25	<.0001
alder4	1	-0.27864	0.01241	-22.46	<.0001
sone2	1	-0.05720	0.01426	-4.01	<.0001
sone3	1	-0.15789	0.01459	-10.82	<.0001
sone4	1	-0.25155	0.01318	-19.09	<.0001
sone5	1	-0.35437	0.01557	-22.76	<.0001
sone6	1	-0.49242	0.01435	-34.32	<.0001
sone7	1	-0.62960	0.01817	-34.64	<.0001

Eneboliger i Sogn og Fjordane

175

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 726

Number of Observations Used 726

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	12	88.85283	7.40440	76.00
<.0001				
Error	713	69.46796	0.09743	
Corrected Total	725	158.32079		

Root MSE	0.31214	R-Square	0.5612
Dependent Mean	9.20342	Adj R-Sq	0.5538
Coeff Var	3.39155		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.52966	0.20444	56.40	<.0001
lnareal	1	-0.37386	0.03977	-9.40	<.0001
tett	1	0.24095	0.02640	9.13	<.0001
aar1	1	-0.36240	0.04541	-7.98	<.0001
aar2	1	-0.36407	0.04229	-8.61	<.0001
aar3	1	-0.15987	0.03735	-4.28	<.0001
aar4	1	-0.07817	0.04367	-1.79	0.0739
aar5	1	-0.03814	0.03109	-1.23	0.2203
alder2	1	-0.18317	0.05397	-3.39	0.0007
alder3	1	-0.28870	0.04497	-6.42	<.0001
alder4	1	-0.40824	0.04330	-9.43	<.0001
sone2	1	-0.26995	0.02989	-9.03	<.0001
sone3	1	-0.49796	0.02923	-17.04	<.0001

Eneboliger i Møre og Romsdal

176

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 4982

Number of Observations Used 4982

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	534.02129	33.37633	407.78
<.0001				
Error	4965	406.38282	0.08185	
Corrected Total	4981	940.40411		
Root MSE	0.28609	R-Square	0.5679	
Dependent Mean	9.25896	Adj R-Sq	0.5665	
Coeff Var	3.08991			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.56555	0.06924	167.02	<.0001
lnareal	1	-0.33685	0.01339	-25.16	<.0001
tett	1	0.13569	0.00967	14.04	<.0001
aar1	1	-0.43991	0.01572	-27.99	<.0001
aar2	1	-0.34368	0.01410	-24.38	<.0001
aar3	1	-0.23094	0.01359	-17.00	<.0001
aar4	1	-0.07513	0.01299	-5.78	<.0001
aar5	1	-0.01828	0.01364	-1.34	0.1805
alder2	1	-0.13866	0.01928	-7.19	<.0001
alder3	1	-0.25550	0.01647	-15.51	<.0001
alder4	1	-0.41168	0.01524	-27.01	<.0001
sone2	1	-0.11945	0.01630	-7.33	<.0001
sone3	1	-0.27203	0.01266	-21.49	<.0001
sone4	1	-0.35359	0.01339	-26.40	<.0001
sone5	1	-0.47792	0.01305	-36.62	<.0001
sone6	1	-0.57880	0.01593	-36.33	<.0001
sone7	1	-0.76129	0.02136	-35.64	<.0001

Eneboliger i Sør-Trøndelag

177

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3099

Number of Observations Used 3099

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	15	390.21102	26.01407	322.36
Error	3083	248.79724	0.08070	
Corrected Total	3098	639.00826		

Pr > F				
Root MSE	0.28408	R-Square	0.6107	
Dependent Mean	9.26804	Adj R-Sq	0.6088	
Coeff Var	3.06512			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.87568	0.08706	136.40	<.0001
lnareal	1	-0.39645	0.01667	-23.78	<.0001
tett	1	0.15369	0.01139	13.49	<.0001
aar1	1	-0.35147	0.01905	-18.45	<.0001
aar2	1	-0.25011	0.01786	-14.00	<.0001
aar3	1	-0.11502	0.01739	-6.61	<.0001
aar4	1	-0.00401	0.01666	-0.24	0.8099
aar5	1	0.00910	0.01660	0.55	0.5835
alder2	1	-0.13589	0.02311	-5.88	<.0001
alder3	1	-0.26022	0.01928	-13.50	<.0001
alder4	1	-0.38804	0.01833	-21.17	<.0001
sone2	1	-0.21068	0.01580	-13.33	<.0001
sone3	1	-0.35746	0.01785	-20.03	<.0001
sone4	1	-0.55554	0.02142	-25.93	<.0001
sone5	1	-0.68315	0.01889	-36.16	<.0001
sone6	1	-0.97842	0.02486	-39.35	<.0001

Eneboliger i Trondheim

178

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3046

Number of Observations Used 3046

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	12	88.46172	7.37181	176.32
<.0001				
Error	3033	126.80545	0.04181	
Corrected Total	3045	215.26717		

Root MSE	0.20447	R-Square	0.4109
Dependent Mean	9.81022	Adj R-Sq	0.4086
Coeff Var	2.08427		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.47589	0.06439	178.24	<.0001
lnareal	1	-0.31132	0.01211	-25.71	<.0001
tett	1	0.19922	0.01464	13.61	<.0001
aar1	1	-0.25649	0.01328	-19.31	<.0001
aar2	1	-0.18655	0.01278	-14.59	<.0001
aar3	1	-0.07137	0.01240	-5.76	<.0001
aar4	1	0.01776	0.01261	1.41	0.1590
aar5	1	0.00596	0.01330	0.45	0.6541
alder2	1	-0.10010	0.01579	-6.34	<.0001
alder3	1	-0.14833	0.01443	-10.28	<.0001
alder4	1	-0.09656	0.01343	-7.19	<.0001
sone2	1	-0.07958	0.00944	-8.43	<.0001
sone3	1	-0.21179	0.01152	-18.39	<.0001

Eneboliger i Nord-Trøndelag

66

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3767

Number of Observations Used 3767

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	15	374.62078	24.97472	277.90
Error	3751	337.10254	0.08987	
Corrected Total	3766	711.72331		

Pr > F				
Root MSE	0.29978	R-Square	0.5264	
Dependent Mean	9.04810	Adj R-Sq	0.5245	
Coeff Var	3.31322			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	10.75882	0.09052	118.86	<.0001
lnareal	1	-0.19347	0.01744	-11.10	<.0001
tett	1	0.24068	0.01084	22.21	<.0001
aar1	1	-0.37184	0.01872	-19.86	<.0001
aar2	1	-0.26787	0.01693	-15.82	<.0001
aar3	1	-0.18427	0.01652	-11.16	<.0001
aar4	1	-0.07554	0.01643	-4.60	<.0001
aar5	1	-0.02355	0.01675	-1.41	0.1599
alder2	1	-0.18677	0.02664	-7.01	<.0001
alder3	1	-0.32220	0.02314	-13.92	<.0001
alder4	1	-0.41090	0.02233	-18.40	<.0001
sone2	1	-0.34888	0.01848	-18.88	<.0001
sone3	1	-0.41811	0.01671	-25.02	<.0001
sone4	1	-0.50847	0.01579	-32.21	<.0001
sone5	1	-0.62278	0.02733	-22.78	<.0001
sone6	1	-0.90854	0.02063	-44.05	<.0001

Eneboliger i Nordland

180

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 4536

Number of Observations Used 4536

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	17	648.30618	38.13566	457.83
<.0001				
Error	4518	376.33601	0.08330	
Corrected Total	4535	1024.64219		

Root MSE	0.28861	R-Square	0.6327
Dependent Mean	9.29152	Adj R-Sq	0.6313
Coeff Var	3.10619		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.32566	0.07418	152.67	<.0001
lnareal	1	-0.28791	0.01448	-19.88	<.0001
tett	1	0.21372	0.01048	20.39	<.0001
aar1	1	-0.39908	0.01735	-23.00	<.0001
aar2	1	-0.29698	0.01494	-19.88	<.0001
aar3	1	-0.16134	0.01404	-11.49	<.0001
aar4	1	-0.01630	0.01405	-1.16	0.2460
aar5	1	-0.00204	0.01437	-0.14	0.8873
alder2	1	-0.12791	0.02181	-5.86	<.0001
alder3	1	-0.25588	0.01863	-13.74	<.0001
alder4	1	-0.32570	0.01782	-18.28	<.0001
sone2	1	-0.25133	0.01554	-16.17	<.0001
sone3	1	-0.37983	0.01325	-28.66	<.0001
sone4	1	-0.44823	0.01432	-31.31	<.0001
sone5	1	-0.58305	0.01594	-36.57	<.0001
sone6	1	-0.69895	0.01972	-35.45	<.0001
sone7	1	-0.76961	0.02325	-33.10	<.0001
sone8	1	-1.02844	0.01656	-62.12	<.0001

Eneboliger i Troms

181

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3132

Number of Observations Used 3132

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	13	619.34042	47.64157	729.38
<.0001				
Error	3118	203.65994	0.06532	
Corrected Total	3131	823.00036		

Root MSE	0.25557	R-Square	0.7525
Dependent Mean	9.55163	Adj R-Sq	0.7515
Coeff Var	2.67570		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.63696	0.08140	142.95	<.0001
lnareal	1	-0.33338	0.01579	-21.11	<.0001
tett	1	0.27229	0.01177	23.13	<.0001
aar1	1	-0.28751	0.01815	-15.84	<.0001
aar2	1	-0.16593	0.01603	-10.35	<.0001
aar3	1	-0.07835	0.01551	-5.05	<.0001
aar4	1	0.03509	0.01586	2.21	0.0270
aar5	1	0.01021	0.01719	0.59	0.5526
alder2	1	-0.12648	0.01861	-6.80	<.0001
alder3	1	-0.25792	0.01666	-15.49	<.0001
alder4	1	-0.35466	0.01621	-21.88	<.0001
sone2	1	-0.49787	0.01152	-43.20	<.0001
sone3	1	-0.85074	0.01269	-67.04	<.0001
sone4	1	-1.25498	0.03513	-35.72	<.0001

Småhus i Nord-Norge

182

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 2506

Number of Observations Used 2506

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	14	330.51726	23.60838	467.55
<.0001				
Error	2491	125.77886	0.05049	
Corrected Total	2505	456.29612		

Root MSE	0.22471	R-Square	0.7243
Dependent Mean	9.60499	Adj R-Sq	0.7228
Coeff Var	2.33948		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.06643	0.07714	156.41	<.0001
lnareal	1	-0.40683	0.01610	-25.28	<.0001
tett	1	0.07981	0.01437	5.55	<.0001
aar1	1	-0.35095	0.01783	-19.68	<.0001
aar2	1	-0.23218	0.01571	-14.78	<.0001
aar3	1	-0.07723	0.01541	-5.01	<.0001
aar4	1	0.02454	0.01508	1.63	0.1039
aar5	1	-0.01349	0.01622	-0.83	0.4057
alder2	1	-0.10310	0.01706	-6.04	<.0001
alder3	1	-0.24800	0.01581	-15.69	<.0001
alder4	1	-0.18669	0.01333	-14.01	<.0001
sone2	1	-0.20936	0.01301	-16.09	<.0001
sone3	1	-0.50867	0.01337	-38.04	<.0001
sone4	1	-0.64368	0.01509	-42.66	<.0001
sone5	1	-1.14571	0.02127	-53.87	<.0001

Leiligheter i Nord-Norge

24

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 10453

Number of Observations Used 10453

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	14	895.43518	63.95966	1544.06
Error	10438	432.37398	0.04142	
Corrected Total	10452	1327.80916		

Pr > F				
Root MSE	0.20353	R-Square	0.6744	
Dependent Mean	9.95663	Adj R-Sq	0.6739	
Coeff Var	2.04413			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.68560	0.02751	424.74	<.0001
lnareal	1	-0.30581	0.00630	-48.54	<.0001
tett	1	0.02522	0.00606	4.16	<.0001
aar1	1	-0.30791	0.00838	-36.72	<.0001
aar2	1	-0.18827	0.00688	-27.36	<.0001
aar3	1	-0.05689	0.00648	-8.77	<.0001
aar4	1	0.04807	0.00659	7.29	<.0001
aar5	1	-0.00048976	0.00708	-0.07	0.9449
alder2	1	-0.15801	0.00696	-22.72	<.0001
alder3	1	-0.32885	0.00578	-56.86	<.0001
alder4	1	-0.21752	0.00518	-42.02	<.0001
sone2	1	-0.27924	0.00461	-60.54	<.0001
sone3	1	-0.32722	0.00970	-33.74	<.0001
sone4	1	-0.52143	0.00611	-85.37	<.0001
sone5	1	-0.79932	0.01380	-57.92	<.0001

Småhus i Oslo

184

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 6280

Number of Observations Used 6280

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	437.05676	27.31605	1086.06
<.0001				
Error	6263	157.52462	0.02515	
Corrected Total	6279	594.58138		

Root MSE	0.15859	R-Square	0.7351
Dependent Mean	10.16787	Adj R-Sq	0.7344
Coeff Var	1.55974		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.17224	0.04041	301.21	<.0001
lnareal	1	-0.30427	0.00776	-39.22	<.0001
tett	1	-0.01303	0.01002	-1.30	0.1934
aar1	1	-0.34502	0.00726	-47.54	<.0001
aar2	1	-0.24820	0.00695	-35.71	<.0001
aar3	1	-0.10873	0.00696	-15.62	<.0001
aar4	1	0.02922	0.00707	4.14	<.0001
aar5	1	0.00918	0.00724	1.27	0.2052
alder2	1	-0.12557	0.00952	-13.20	<.0001
alder3	1	-0.16596	0.00774	-21.43	<.0001
alder4	1	-0.12586	0.00720	-17.47	<.0001
sone2	1	-0.04468	0.00816	-5.47	<.0001
sone3	1	-0.09391	0.00957	-9.81	<.0001
sone4	1	-0.18124	0.00823	-22.03	<.0001
sone5	1	-0.31792	0.00715	-44.45	<.0001
sone6	1	-0.47103	0.00806	-58.42	<.0001
sone7	1	-0.58484	0.00735	-79.62	<.0001

Leiligheter i Oslo

185

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 87557

Number of Observations Used 87557

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	21	5875.82345	279.80112	10891.3
Error	87535	2248.80905	0.02569	
Corrected Total	87556	8124.63250		

Pr > F				
Root MSE	0.16028	R-Square	0.7232	
Dependent Mean	10.35387	Adj R-Sq	0.7231	
Coeff Var	1.54804			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.85983	0.00732	1621.25	<.0001
lnareal	1	-0.24549	0.00152	-161.67	<.0001
tett	1	0.00529	0.00244	2.17	0.0302
aar1	1	-0.29841	0.00199	-149.99	<.0001
aar2	1	-0.20016	0.00191	-105.07	<.0001
aar3	1	-0.04595	0.00186	-24.66	<.0001
aar4	1	0.04528	0.00186	24.28	<.0001
aar5	1	-0.01568	0.00199	-7.87	<.0001
alder2	1	-0.10358	0.00306	-33.90	<.0001
alder3	1	-0.17248	0.00246	-70.06	<.0001
alder4	1	-0.16062	0.00187	-85.70	<.0001
sone2	1	-0.09759	0.00244	-40.03	<.0001
sone3	1	-0.09914	0.00344	-28.84	<.0001
sone4	1	-0.20457	0.00212	-96.67	<.0001
sone5	1	-0.16897	0.00350	-48.30	<.0001
sone6	1	-0.22965	0.00221	-104.06	<.0001
sone7	1	-0.28076	0.00235	-119.33	<.0001
sone8	1	-0.36702	0.00287	-128.02	<.0001
sone9	1	-0.42187	0.00314	-134.35	<.0001
sone10	1	-0.45053	0.00262	-172.07	<.0001
sone11	1	-0.57231	0.00233	-245.53	<.0001
sone12	1	-0.63967	0.00288	-222.20	<.0001

Småhus i Akershus

186

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 9705

Number of Observations Used 9705

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	555.09615	34.69351	1491.74
<.0001				
Error	9688	225.31380	0.02326	
Corrected Total	9704	780.40995		

Root MSE	0.15250	R-Square	0.7113
Dependent Mean	9.93394	Adj R-Sq	0.7108
Coeff Var	1.53517		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.12982	0.03338	363.38	<.0001
lnareal	1	-0.37053	0.00655	-56.59	<.0001
tett	1	0.05847	0.00749	7.80	<.0001
aar1	1	-0.32761	0.00540	-60.66	<.0001
aar2	1	-0.23458	0.00526	-44.55	<.0001
aar3	1	-0.11727	0.00528	-22.22	<.0001
aar4	1	0.01838	0.00524	3.51	0.0005
aar5	1	-0.00137	0.00538	-0.26	0.7986
alder2	1	-0.11543	0.00655	-17.63	<.0001
alder3	1	-0.15800	0.00538	-29.36	<.0001
alder4	1	-0.14298	0.00527	-27.11	<.0001
sone2	1	-0.15059	0.00554	-27.17	<.0001
sone3	1	-0.20141	0.00506	-39.84	<.0001
sone4	1	-0.34801	0.00451	-77.19	<.0001
sone5	1	-0.47479	0.00577	-82.30	<.0001
sone6	1	-0.53278	0.00741	-71.91	<.0001
sone7	1	-0.74596	0.00770	-96.91	<.0001

Leiligheter i Akershus

187

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 20689

Number of Observations Used 20689

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	15	992.33674	66.15578	2067.04
Error	20673	661.64095	0.03201	
Corrected Total	20688	1653.97770		

Pr > F				
Root MSE	0.17890	R-Square	0.6000	
Dependent Mean	10.12628	Adj R-Sq	0.5997	
Coeff Var	1.76669			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.63344	0.01795	647.93	<.0001
lnareal	1	-0.25121	0.00397	-63.35	<.0001
tett	1	0.00031284	0.00525	0.06	0.9525
aar1	1	-0.29912	0.00441	-67.81	<.0001
aar2	1	-0.22804	0.00429	-53.12	<.0001
aar3	1	-0.10414	0.00417	-24.97	<.0001
aar4	1	0.02497	0.00411	6.07	<.0001
aar5	1	-0.00367	0.00425	-0.86	0.3886
alder2	1	-0.17425	0.00422	-41.25	<.0001
alder3	1	-0.25860	0.00385	-67.14	<.0001
alder4	1	-0.21972	0.00328	-67.06	<.0001
sone2	1	-0.16849	0.00357	-47.17	<.0001
sone3	1	-0.21478	0.00374	-57.42	<.0001
sone4	1	-0.23861	0.00554	-43.07	<.0001
sone5	1	-0.37255	0.00378	-98.46	<.0001
sone6	1	-0.64429	0.00640	-100.74	<.0001

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

188

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 8804

Number of Observations Used 8804

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	14	394.51252	28.17947	845.93
<.0001				
Error	8789	292.77603	0.03331	
Corrected Total	8803	687.28854		

Root MSE	0.18251	R-Square	0.5740
Dependent Mean	9.50121	Adj R-Sq	0.5733
Coeff Var	1.92096		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.73396	0.03340	351.31	<.0001
lnareal	1	-0.39413	0.00682	-57.75	<.0001
tett	1	0.03863	0.00825	4.68	<.0001
aar1	1	-0.27997	0.00730	-38.36	<.0001
aar2	1	-0.23577	0.00663	-35.58	<.0001
aar3	1	-0.13497	0.00659	-20.49	<.0001
aar4	1	-0.02755	0.00648	-4.25	<.0001
aar5	1	-0.02333	0.00654	-3.57	0.0004
alder2	1	-0.10228	0.00817	-12.53	<.0001
alder3	1	-0.22326	0.00635	-35.13	<.0001
alder4	1	-0.18170	0.00591	-30.73	<.0001
sone2	1	-0.07408	0.00610	-12.15	<.0001
sone3	1	-0.19419	0.00605	-32.09	<.0001
sone4	1	-0.32048	0.00666	-48.12	<.0001
sone5	1	-0.52662	0.01610	-32.70	<.0001

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

189

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 29833

Number of Observations Used 29833

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	15	1555.05711	103.67047	2002.98
<.0001				
Error	29817	1543.26901	0.05176	
Corrected Total	29832	3098.32612		
Root MSE	0.22750	R-Square	0.5019	
Dependent Mean	9.73373	Adj R-Sq	0.5017	
Coeff Var	2.33727			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.14036	0.01949	571.72	<.0001
lnareal	1	-0.22317	0.00429	-52.02	<.0001
tett	1	0.04043	0.00524	7.71	<.0001
aar1	1	-0.28713	0.00491	-58.43	<.0001
aar2	1	-0.24335	0.00446	-54.50	<.0001
aar3	1	-0.14103	0.00436	-32.38	<.0001
aar4	1	-0.02717	0.00428	-6.35	<.0001
aar5	1	-0.01109	0.00419	-2.65	0.0082
alder2	1	-0.19290	0.00504	-38.26	<.0001
alder3	1	-0.38599	0.00419	-92.20	<.0001
alder4	1	-0.34337	0.00370	-92.78	<.0001
sone2	1	-0.04456	0.00533	-8.36	<.0001
sone3	1	-0.12761	0.00388	-32.91	<.0001
sone4	1	-0.15136	0.00360	-42.07	<.0001
sone5	1	-0.35208	0.00398	-88.55	<.0001
sone6	1	-0.43794	0.01011	-43.32	<.0001

Småhus i Hedmark og Oppland

190

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 2053

Number of Observations Used 2053

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	14	141.99001	10.14214	334.98
<.0001				
Error	2038	61.70449	0.03028	
Corrected Total	2052	203.69450		
Root MSE	0.17400	R-Square	0.6971	
Dependent Mean	9.49257	Adj R-Sq	0.6950	
Coeff Var	1.83304			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.02303	0.07316	164.34	<.0001
lnareal	1	-0.45276	0.01543	-29.34	<.0001
tett	1	0.06380	0.01447	4.41	<.0001
aar1	1	-0.27318	0.01287	-21.22	<.0001
aar2	1	-0.20642	0.01317	-15.67	<.0001
aar3	1	-0.11826	0.01362	-8.68	<.0001
aar4	1	-0.01760	0.01357	-1.30	0.1948
aar5	1	-0.03033	0.01346	-2.25	0.0244
alder2	1	-0.11099	0.01278	-8.68	<.0001
alder3	1	-0.21743	0.01141	-19.05	<.0001
alder4	1	-0.20813	0.01183	-17.59	<.0001
sone2	1	-0.25088	0.01297	-19.35	<.0001
sone3	1	-0.28129	0.01128	-24.95	<.0001
sone4	1	-0.37363	0.01138	-32.83	<.0001
sone5	1	-0.48927	0.01200	-40.77	<.0001

Leiligheter i Hedmark og Oppland

191

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 6353

Number of Observations Used 6353

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	13	364.05481	28.00422	608.42
<.0001				
Error	6339	291.77025	0.04603	
Corrected Total	6352	655.82506		

Root MSE	0.21454	R-Square	0.5551
Dependent Mean	9.74418	Adj R-Sq	0.5542
Coeff Var	2.20173		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.57542	0.04043	286.30	<.0001
lnareal	1	-0.31884	0.00886	-36.00	<.0001
tett	1	-0.00158	0.01176	-0.13	0.8932
aar1	1	-0.24321	0.00930	-26.16	<.0001
aar2	1	-0.15365	0.00929	-16.54	<.0001
aar3	1	-0.09309	0.00909	-10.24	<.0001
aar4	1	-0.01019	0.00908	-1.12	0.2621
aar5	1	-0.00570	0.00886	-0.64	0.5196
alder2	1	-0.16160	0.00925	-17.47	<.0001
alder3	1	-0.32184	0.00824	-39.06	<.0001
alder4	1	-0.25798	0.00722	-35.72	<.0001
sone2	1	-0.10747	0.00780	-13.78	<.0001
sone3	1	-0.40217	0.00826	-48.72	<.0001
sone4	1	-0.48268	0.01254	-38.50	<.0001

Småhus i Agder og Rogaland

192

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 5392

Number of Observations Used 5392

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	16	544.03353	34.00210	1001.30
<.0001				
Error	5375	182.52380	0.03396	
Corrected Total	5391	726.55733		

Root MSE	0.18428	R-Square	0.7488
Dependent Mean	9.67066	Adj R-Sq	0.7480
Coeff Var	1.90552		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.32113	0.04442	277.38	<.0001
lnareal	1	-0.47491	0.00917	-51.77	<.0001
tett	1	0.05464	0.01085	5.04	<.0001
aar1	1	-0.47853	0.00918	-52.11	<.0001
aar2	1	-0.39854	0.00866	-46.03	<.0001
aar3	1	-0.22754	0.00835	-27.24	<.0001
aar4	1	-0.03173	0.00815	-3.89	<.0001
aar5	1	0.00687	0.00804	0.85	0.3932
alder2	1	-0.09060	0.00864	-10.49	<.0001
alder3	1	-0.19930	0.00743	-26.81	<.0001
alder4	1	-0.16049	0.00709	-22.63	<.0001
sone2	1	-0.17386	0.01007	-17.27	<.0001
sone3	1	-0.11581	0.00740	-15.66	<.0001
sone4	1	-0.29152	0.01199	-24.31	<.0001
sone5	1	-0.38050	0.00782	-48.64	<.0001
sone6	1	-0.46462	0.01000	-46.46	<.0001
sone7	1	-0.68872	0.01373	-50.17	<.0001

Leiligheter i Agder og Rogaland

193

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 14811

Number of Observations Used 14811

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	15	1219.82129	81.32142	1855.86
Error	14795	648.29930	0.04382	
Corrected Total	14810	1868.12060		

Pr > F				
Root MSE	0.20933	R-Square	0.6530	
Dependent Mean	9.97309	Adj R-Sq	0.6526	
Coeff Var	2.09894			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.94983	0.02468	484.24	<.0001
lnareal	1	-0.38001	0.00550	-69.04	<.0001
tett	1	0.03358	0.00727	4.62	<.0001
aar1	1	-0.47250	0.00642	-73.64	<.0001
aar2	1	-0.36202	0.00590	-61.36	<.0001
aar3	1	-0.19546	0.00574	-34.05	<.0001
aar4	1	-0.02124	0.00552	-3.85	0.0001
aar5	1	0.00336	0.00545	0.62	0.5379
alder2	1	-0.17057	0.00567	-30.07	<.0001
alder3	1	-0.28933	0.00531	-54.50	<.0001
alder4	1	-0.20748	0.00436	-47.62	<.0001
sone2	1	-0.12572	0.00803	-15.66	<.0001
sone3	1	-0.23027	0.00816	-28.21	<.0001
sone4	1	-0.32153	0.00420	-76.50	<.0001
sone5	1	-0.38076	0.00792	-48.05	<.0001
sone6	1	-0.56003	0.01999	-28.02	<.0001

Småhus i Stavanger

194

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3013

Number of Observations Used 3013

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	10	201.05585	20.10559	783.37
<.0001				
Error	3002	77.04763	0.02567	
Corrected Total	3012	278.10348		

Root MSE	0.16020	R-Square	0.7230
Dependent Mean	9.93984	Adj R-Sq	0.7220
Coeff Var	1.61174		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.09166	0.04658	259.58	<.0001
lnareal	1	-0.39281	0.00942	-41.70	<.0001
tett	1	0.03113	0.01391	2.24	0.0253
aar1	1	-0.54990	0.01082	-50.82	<.0001
aar2	1	-0.42659	0.01012	-42.14	<.0001
aar3	1	-0.21470	0.01035	-20.74	<.0001
aar4	1	-0.01191	0.01002	-1.19	0.2345
aar5	1	-0.01196	0.01021	-1.17	0.2414
alder2	1	-0.10902	0.01410	-7.73	<.0001
alder3	1	-0.22110	0.01099	-20.11	<.0001
alder4	1	-0.15486	0.00961	-16.11	<.0001

Leiligheter i Stavanger

195

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 8971

Number of Observations Used 8971

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	11	738.97732	67.17976	2307.92
<.0001				
Error	8959	260.78213	0.02911	
Corrected Total	8970	999.75945		

Root MSE	0.17061	R-Square	0.7392
Dependent Mean	10.20908	Adj R-Sq	0.7388
Coeff Var	1.67118		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.26323	0.02241	547.10	<.0001
lnareal	1	-0.39731	0.00511	-77.82	<.0001
tett	1	-0.02654	0.00653	-4.07	<.0001
aar1	1	-0.51582	0.00669	-77.05	<.0001
aar2	1	-0.41328	0.00608	-68.03	<.0001
aar3	1	-0.19819	0.00609	-32.56	<.0001
aar4	1	-0.01893	0.00600	-3.16	0.0016
aar5	1	-0.01965	0.00610	-3.22	0.0013
alder2	1	-0.14977	0.00654	-22.91	<.0001
alder3	1	-0.27434	0.00535	-51.27	<.0001
alder4	1	-0.24002	0.00462	-51.94	<.0001
sone2	1	-0.03357	0.00428	-7.85	<.0001

Småhus i Bergen

196

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3424

Number of Observations Used 3424

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	13	102.27244	7.86711	329.83
Error	3410	81.33420	0.02385	
Corrected Total	3423	183.60664		

Pr > F				
Root MSE	0.15444	R-Square	0.5570	
Dependent Mean	9.84138	Adj R-Sq	0.5553	
Coeff Var	1.56929			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.88570	0.06585	180.49	<.0001
lnareal	1	-0.34661	0.01259	-27.54	<.0001
tett	1	0.08788	0.01503	5.85	<.0001
aar1	1	-0.29721	0.00908	-32.73	<.0001
aar2	1	-0.16968	0.00883	-19.23	<.0001
aar3	1	-0.03280	0.00919	-3.57	0.0004
aar4	1	0.06901	0.00958	7.20	<.0001
aar5	1	0.01180	0.00876	1.35	0.1782
alder2	1	-0.12797	0.01044	-12.26	<.0001
alder3	1	-0.16445	0.00880	-18.68	<.0001
alder4	1	-0.12750	0.00828	-15.39	<.0001
sone2	1	-0.19393	0.01511	-12.84	<.0001
sone3	1	-0.31096	0.01469	-21.17	<.0001
sone4	1	-0.51572	0.01971	-26.16	<.0001

Leiligheter i Bergen

197

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 18465

Number of Observations Used 18465

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	13	1362.49468	104.80728	3918.95
Error	18451	493.44882	0.02674	
Corrected Total	18464	1855.94350		

Pr > F				
Root MSE	0.16354	R-Square	0.7341	
Dependent Mean	10.17542	Adj R-Sq	0.7339	
Coeff Var	1.60716			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.22158	0.01666	733.48	<.0001
lnareal	1	-0.39054	0.00356	-109.80	<.0001
tett	1	0.02445	0.00659	3.71	0.0002
aar1	1	-0.24732	0.00438	-56.41	<.0001
aar2	1	-0.14935	0.00394	-37.89	<.0001
aar3	1	0.01224	0.00401	3.06	0.0023
aar4	1	0.06707	0.00407	16.48	<.0001
aar5	1	-0.02448	0.00398	-6.16	<.0001
alder2	1	-0.14962	0.00593	-25.22	<.0001
alder3	1	-0.26018	0.00469	-55.49	<.0001
alder4	1	-0.20109	0.00370	-54.30	<.0001
sone2	1	-0.23205	0.00316	-73.32	<.0001
sone3	1	-0.36374	0.00326	-111.43	<.0001
sone4	1	-0.53772	0.01300	-41.36	<.0001

Småhus på Vestlandet

198

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3027

Number of Observations Used 3027

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	14	218.42663	15.60190	422.27
Error	3012	111.28643	0.03695	
Corrected Total	3026	329.71306		

Pr > F				
Root MSE	0.19222	R-Square	0.6625	
Dependent Mean	9.59430	Adj R-Sq	0.6609	
Coeff Var	2.00346			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.93429	0.06570	181.65	<.0001
lnareal	1	-0.41967	0.01348	-31.14	<.0001
tett	1	0.01072	0.01078	0.99	0.3203
aar1	1	-0.40266	0.01369	-29.41	<.0001
aar2	1	-0.32362	0.01170	-27.67	<.0001
aar3	1	-0.17836	0.01190	-14.99	<.0001
aar4	1	-0.03630	0.01140	-3.19	0.0015
aar5	1	-0.04370	0.01085	-4.03	<.0001
alder2	1	-0.07958	0.01068	-7.45	<.0001
alder3	1	-0.17569	0.01028	-17.09	<.0001
alder4	1	-0.23214	0.00924	-25.12	<.0001
sone2	1	-0.18930	0.01323	-14.31	<.0001
sone3	1	-0.21342	0.00970	-21.99	<.0001
sone4	1	-0.24554	0.01162	-21.13	<.0001
sone5	1	-0.56833	0.01653	-34.39	<.0001

Leiligheter på Vestlandet

199

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 8323

Number of Observations Used 8323

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	13	503.18207	38.70631	757.59
<.0001				
Error	8309	424.51847	0.05109	
Corrected Total	8322	927.70055		

Root MSE	0.22603	R-Square	0.5424
Dependent Mean	9.79421	Adj R-Sq	0.5417
Coeff Var	2.30783		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.34421	0.03552	319.41	<.0001
lnareal	1	-0.27068	0.00784	-34.55	<.0001
tett	1	0.01910	0.00862	2.22	0.0268
aar1	1	-0.42134	0.01009	-41.77	<.0001
aar2	1	-0.31924	0.00832	-38.38	<.0001
aar3	1	-0.18230	0.00809	-22.54	<.0001
aar4	1	-0.01389	0.00793	-1.75	0.0800
aar5	1	-0.04346	0.00813	-5.34	<.0001
alder2	1	-0.18534	0.00888	-20.87	<.0001
alder3	1	-0.31206	0.00778	-40.12	<.0001
alder4	1	-0.26192	0.00649	-40.35	<.0001
sone2	1	-0.17996	0.01159	-15.53	<.0001
sone3	1	-0.23147	0.00814	-28.43	<.0001
sone4	1	-0.34470	0.00702	-49.09	<.0001

Småhus i Trondheim

200

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 3244

Number of Observations Used 3244

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	12	112.42462	9.36872	341.61
<.0001				
Error	3231	88.61116	0.02743	
Corrected Total	3243	201.03578		

Root MSE	0.16561	R-Square	0.5592
Dependent Mean	9.82927	Adj R-Sq	0.5576
Coeff Var	1.68482		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.03472	0.05891	204.30	<.0001
lnareal	1	-0.40528	0.01167	-34.73	<.0001
tett	1	0.07474	0.01282	5.83	<.0001
aar1	1	-0.25104	0.01076	-23.33	<.0001
aar2	1	-0.16144	0.01036	-15.58	<.0001
aar3	1	-0.06669	0.00999	-6.67	<.0001
aar4	1	-0.00318	0.01008	-0.32	0.7526
aar5	1	-0.02871	0.01020	-2.81	0.0049
alder2	1	-0.10903	0.01392	-7.84	<.0001
alder3	1	-0.25864	0.01117	-23.16	<.0001
alder4	1	-0.11871	0.01041	-11.40	<.0001
sone2	1	-0.11527	0.00750	-15.36	<.0001
sone3	1	-0.26165	0.01036	-25.25	<.0001

Leiligheter i Trondheim

201

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 17101

Number of Observations Used 17101

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	13	1116.62482	85.89422	3516.70
<.0001				
Error	17087	417.34447	0.02442	
Corrected Total	17100	1533.96929		

Root MSE	0.15628	R-Square	0.7279
Dependent Mean	10.12314	Adj R-Sq	0.7277
Coeff Var	1.54383		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	12.01685	0.01487	807.89	<.0001
lnareal	1	-0.39300	0.00342	-114.97	<.0001
tett	1	0.05008	0.00399	12.54	<.0001
aar1	1	-0.21058	0.00443	-47.53	<.0001
aar2	1	-0.12598	0.00419	-30.06	<.0001
aar3	1	-0.02753	0.00404	-6.82	<.0001
aar4	1	0.03554	0.00408	8.71	<.0001
aar5	1	-0.01973	0.00432	-4.57	<.0001
alder2	1	-0.11054	0.00613	-18.04	<.0001
alder3	1	-0.31232	0.00443	-70.44	<.0001
alder4	1	-0.20179	0.00313	-64.44	<.0001
sone2	1	-0.06701	0.00310	-21.61	<.0001
sone3	1	-0.10307	0.00328	-31.39	<.0001
sone4	1	-0.29003	0.00422	-68.69	<.0001

Småhus i Trøndelag

202

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 1324

Number of Observations Used 1324

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Pr > F				
Model	13	143.79922	11.06148	211.79
<.0001				
Error	1310	68.42084	0.05223	
Corrected Total	1323	212.22006		

Root MSE	0.22854	R-Square	0.6776
Dependent Mean	9.38322	Adj R-Sq	0.6744
Coeff Var	2.43560		

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.89206	0.11488	103.52	<.0001
lnareal	1	-0.42708	0.02365	-18.06	<.0001
tett	1	0.05168	0.02280	2.27	0.0236
aar1	1	-0.35263	0.02559	-13.78	<.0001
aar2	1	-0.25421	0.02123	-11.97	<.0001
aar3	1	-0.12467	0.02175	-5.73	<.0001
aar4	1	0.00208	0.02033	0.10	0.9185
aar5	1	-0.03126	0.01991	-1.57	0.1167
alder2	1	-0.12422	0.02280	-5.45	<.0001
alder3	1	-0.23602	0.02142	-11.02	<.0001
alder4	1	-0.20708	0.02115	-9.79	<.0001
sone2	1	-0.22109	0.02460	-8.99	<.0001
sone3	1	-0.47763	0.01489	-32.07	<.0001
sone4	1	-0.70729	0.02393	-29.56	<.0001

Leiligheter i Trøndelag

203

The REG Procedure

Model: MODEL1

Dependent Variable: lnkvmpri

Number of Observations Read 2847

Number of Observations Used 2847

Analysis of Variance

Source	DF	Sum of Squares	Mean Square	F Value
Model	13	374.43254	28.80250	510.27
Error	2833	159.90958	0.05645	
Corrected Total	2846	534.34212		

Pr > F				
Root MSE	0.23758	R-Square	0.7007	
Dependent Mean	9.72581	Adj R-Sq	0.6994	
Coeff Var	2.44280			

Parameter Estimates

Variable	DF	Parameter Estimate	Standard Error	t Value	Pr > t
Intercept	1	11.41913	0.06887	165.81	<.0001
lnareal	1	-0.27467	0.01580	-17.38	<.0001
tett	1	0.01546	0.01734	0.89	0.3726
aar1	1	-0.35923	0.01694	-21.21	<.0001
aar2	1	-0.28853	0.01537	-18.77	<.0001
aar3	1	-0.16229	0.01420	-11.43	<.0001
aar4	1	-0.06897	0.01403	-4.91	<.0001
aar5	1	-0.03635	0.01458	-2.49	0.0127
alder2	1	-0.23981	0.01193	-20.10	<.0001
alder3	1	-0.45496	0.01412	-32.22	<.0001
alder4	1	-0.33120	0.01274	-26.01	<.0001
sone2	1	-0.17703	0.01527	-11.59	<.0001
sone3	1	-0.30818	0.01243	-24.80	<.0001
sone4	1	-0.51246	0.01174	-43.64	<.0001

Vedlegg 2 - Soneinndeling

Soneinndeling for enebolig – fylkesvis og storby

Østfold

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Moss (0104) Rygge (0136) Hvaler (0111)	1
Fredrikstad (0106), Råde (0135)	2
Sarpsborg (0105) Spydeberg (0123)	3
Halden (0101) Askim (0124), Våler (0137), Hobøl (0138)	4
Eidsberg (0125), Skiptvet (0127), Rakkestad (0128)	5
Aremark (0118), Marker (0119), Rømskog (0121), Trøgstad (0122)	6

Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Bærum (0219)	1
Asker (0220)	2
Frogn (0215) Nesodden (0216) Oppegård (0217)	3
Lørenskog (0230)	4
Skedsmo (0231)	5
Ski (0213) Rælingen (0228)	6
Vestby (0211) Ås (0214) Nittedal (0233)	7
Fet (0227) Gjerdrum (0234) Ullensaker (0235)	8
Sørum (0226) Enebakk (0229)	9
Nes (0236) Eidsvoll (0237) Nannestad (0238) Aurskog Høland (0221)	10
Hurdal (0239)	11

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
03 Sagene	
04 St.Hanshaugen	2
02 Grünerløkka	
08 Nordre Aker	
07 Vestre Aker	
06 Ullern	
17 Marka	3
01 Gamle Oslo	
14 Nordstrand	4
09 Bjerke	
13 Østensjø	
11 Stovner	5
12 Alna	
10 Grorud	
15 Søndre Nordstrand	

Hedmark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Hamar (0403)	1
Stange (0417) Os (0441)	2
Elverum (0427)	3
Kongsvinger (0402) Sør Odal (0419) Ringsaker (0412) Løten (0415)	4
Trysil (0428)	5
Nord Odal (0418) Eidskog (0420) Åsnes (0425) Åmot (0429) Tynset (0437) Alvdal (0438)	6
Grue (0423) Våler (0426) Stor Elvdal (0430) Rendalen (0432) Engerdal (0434) Tolga (0436) Folldal (0439)	7

Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Lillehammer (0501)	1
Gjøvik (0502) Lunner (0533)	2
Lom (0514) Øyer (0521) Jevnaker (0532) Gran (0534)	3
Gausdal (0522) Østre Toten (0528) Vestre Toten (0529) Nord Aurdal (0542) Øystre Slidre (0544) Skjåk (0513)	4
Vågå (0515) Nord-Fron (0516) Sel (0517)	5
Ringebu (0520) Nordre Land (0538)	6
Dovre (0511) Lesja (0512) Sør-Fron (0519) Søndre Land (0536) Sør Aurdal (0540) Etne (0541) Vestre Slidre (0543) Vang (0545)	7

Buskerud

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Lier (0626) Røyken (0627)	1
Drammen (0602) Hole (0612)	2
Hemsedal (0618) Kongsberg (0604) Nedre Eiker (0625) Hurum (0628)	3
Ringerike (0605) Øvre Eiker (0624) Gol (0617) Hol (0620)	4
Modum (0623) Nes (0616) Ål (0619) Flesberg (0631)	5
Flå (0615) Sigdal (0621) Krødsherad (0622) Rollag (0632) Nore og Ulvdal (0633)	6

Vestfold

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Tønsberg (0704) Nøtterøy (0722)	1
Tjøme (0723)	2
Sandefjord (0706) Horten (0701)	3
Larvik (0709) Stokke (0720) Sande (0713)	4
Holmestrand (0702) Svelvik (0711) Re (0716)	5
Hof (0714) Andebu (0719)	6
Lardal (0728)	7

Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Porsgrunn (0805) Skien (0806) Bamble (0814) Kragerø (0815)	1
Notodden (0807) Siljan (0811) Bø (0821)	2
Nome (0819) Sauherad (0822) Seljord (0828) Vinje (0834)	3
Drangedal (0817) Tinn (0826) Hjartdal (0827) Kvitseid (0829) Nissedal (0830) Fyresdal (0831) Tokke (0833)	4

Aust - Agder

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0901 Risør	3
0941 Bykle 0906 Arendal	4
0914 Tvedestrand	5
0919 Froland 0928 Birkenes	6
0935 Iveland 0912 Vegårshei 0937 Evje og Hornnes 0911 Gjerstad 0938 Bygland 0940 Valle 0929 Åmli	7

Vest – Agder

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1018 Søgne	2
1002 Mandal	3
1014 Vennesla 1017 Songdalen 1004 Flekkefjord	4
1032 Lyngdal 1003 Farsund 1029 Lindesnes 1037 Kvinesdal	5
1027 Audnedal 1046 Sirdal 1021 Marnardal 1034 Hægebostad 1026 Åseral	6

Rogaland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1127 Randaberg 1124 Sola	1
1102 Sandnes 1142 Rennesøy	2
1120 Klepp 1121 Time	3
1141 Finnøy 1122 Gjesdal 1119 Hå 1106 Haugesund 1130 Strand	4
1133 Hjelmeland 1101 Eigersund 1146 Tysvær	5
1114 Bjerkreim 1149 Karmøy	6
1129 Forsand 1145 Bokn 1160 Vindafjord 1111 Sokndal	7
1134 Suldal 1112 Lund 1144 Kvitøy 1135 Sauda 1151 Utsira	8

Stavanger

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
07 Hinna 05 Storhaug 03 Eiganes og Våland	1
04 Madla 01 Hundvåg 06 Hillevåg 02 Tasta	2

Hordaland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1247 Askøy 1246 Fjell	1
1256 Meland 1243 Os	2
1245 Sund 1263 Lindås 1259 Øygarden	3
1221 Stord 1235 Voss 1264 Austrheim	4
1260 Radøy 1224 Kvinnherad 1238 Kvam 1244 Austevoll 1242 Samnanger	5
1241 Fusa 1222 Fitjar 1216 Sveio 1253 Osterøy 1219 Bømlo	6
1227 Jondal 1231 Ullensvang 1251 Vaksdal 1233 Ulvik 1266 Masfjorden 1223 Tysnes 1211 Etne 1228 Odde 1234 Granvin 1265 Fedje 1232 Eidfjord 1252 Modalen	7

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda 07 Årstad	2
03 Fana 04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 08 Åsane	3
01 Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1432 Førde 1420 Sogndal 1422 Lærdal 1401 Flora 1424 Årdal	1
1411 Gulen 1443 Eid 1433 Naustdal 1419 Leikanger 1445 Gloppen 1449 Stryn 1426 Luster	2
1439 Vågsøy 1431 Jølster 1438 Bremanger 1430 Gaular 1417 Vik 1416 Høyanger 1441 Selje 1418 Balestrand 1428 Askvoll 1413 Hyllestad 1412 Solund 1421 Aurland 1429 Fjaler 1444 Hornindal	3

Møre og Romsdal

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1502 Molde 1504 Ålesund	1
1505 Kristiansund	2
1519 Volda 1529 Skodje 1516 Ulstein 1547 Aukra 1531 Sula	3
1548 Fræna 1532 Giske 1520 Ørsta 1528 Sykkylven 1524 Norddal	4
1563 Sunndal 1554 Averøy 1515 Herøy 1517 Hareid 1523 Ørskog 1551 Eide 1535 Vestnes 1576 Aure	5
1539 Rauma 1566 Surnadal 1525 Stranda 1534 Haram 1514 Sande 1573 Smøla	6
1567 Rindal 1545 Midsund 1543 Nettet 1567 Rindal 1571 Halså 1546 Sandøy 1560 Tingvoll 1557 Gjemnes 1526 Stordal 1511 Vanylven	7

Sør – Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1663 Malvik	1
1657 Skaun	2
1662 Klæbu	
1653 Melhus	
1638 Orkdal	3
1640 Røros	
1634 Oppdal	
1621 Ørland	4
1620 Frøya	
1617 Hitra	
1622 Agdenes	5
1624 Rissa	
1664 Selbu	
1648 Midtre Gauldal	
1627 Bjugn	
1630 Åfjord	
1612 Hemne	6
1632 Roan	
1636 Meldal	
1635 Rennebu	
1613 Snillfjord	
1633 Osen	
1644 Holtålen	
1665 Tydal	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

Nord – Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal	1
1719 Levanger	2
1703 Namsos 1750 Vikna 1717 Frosta 1729 Inderøy	3
1721 Verdal 1702 Steinkjer	4
1718 Leksvik 1751 Nærøy	5
1711 Meråker 1744 Overhalla 1748 Fosnes 1742 Grong 1736 Snåsa 1725 Namdalseid 1724 Verran 1740 Namsskogan 1723 Mosvik 1738 Lierne 1739 Røyrvik 1743 Høylandet 1749 Flatanger 1755 Leka	6

Nordland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1804 Bodø	1
1805 Narvik	2
1833 Rana	3
1824 Vefsn 1841 Fauske 1870 Sortland	4
1820 Alstahaug 1865 Vågan 1813 Brønnøy	5
1840 Saltdal 1837 Meløy 1838 Gildeskål 1860 Vestvågøy	6
1866 Hadsel 1826 Hattfjelldal 1854 Ballangen	7
1828 Nesna 1832 Hemnes 1822 Leirfjord 1868 Øksnes 1812 Sømna 1834 Lurøy 1849 Hamarøy 1853 Evenes 1845 Sørfold 1859 Flakstad 1852 Tjeldsund 1874 Moskenes 1867 Bø 1848 Steigen 1871 Andøy 1825 Grane 1811 Bindal 1815 Vega 1816 Vevelstad 1818 Herøy 1827 Dønna 1835 Træna 1836 Rødøy 1839 Beiarn 1850 Tysfjord 1851 Lødingen 1856 Røst 1857 Værøy	8

Troms

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1901 Harstad	2
1922 Bardu 1941 Skjervøy 1942 Nordreisa 1938 Lyngen 1931 Lenvik 1924 Målselv 1936 Karlsøy 1939 Storfjord 1933 Balsfjord 1911 Kvæfjord 1926 Dyrøy 1913 Skånland 1925 Sørreisa	3
1940 Gaivuotna Kåfjord 1929 Berg 1920 Lavangen 1927 Tranøy 1917 Ibestad 1915 Bjarkøy 1919 Gratangen 1923 Salangen 1928 Torsken 1943 Kvænangen	4

Finnmark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
2012 Alta	1
2004 Hammerfest	2
2030 Sør-Varanger	3
2017 Kvalsund 2011 Guovdageaidnu Kautokeino 2020 Porsanger Porsángu Porsanki 2003 Vadsø 2021 Karasjohka Karasjok	4
2002 Vardø 2014 Loppa 2015 Hasvik 2018 Måsøy 2019 Nordkapp 2022 Lebesby 2023 Gamvik 2024 Berlevåg 2025 Deatnu Tana 2027 Unjarga Nesseby 2028 Båtsfjord	5

Soneinndeling for småhus – regionvis

Region 1: Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum 05 Frogner 08 Nordre Aker 03 Sagene 04 St.Hanshaugen	1
01 Gamle Oslo 07 Vestre Aker 02 Grünerløkka	2
06 Ullern	3
17 Marka 14 Nordstrand	4
13 Østensjø 09 Bjerke	5
12 Alna 10 Grorud	6
11 Stovner 15 Søndre Nordstrand	7

Region 2: Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0217 Oppegård 0215 Frogn 0216 Nesodden 0230 Lørenskog	3
0213 Ski 0231 Skedsmo 0234 Gjerdrum 0214 Ås 0228 Rælingen	4
0233 Nittedal 0235 Ullensaker	5
0227 Fet 0226 Sørums 0211 Vestby	6
0238 Nannestad 0237 Eidsvoll 0229 Enebakk 0236 Nes 0221 Aurskog-Høland 0239 Hurdal	7

Region 3: Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal 0612 Hole 0135 Råde 0111 Hvaler 0604 Kongsberg 0627 Røyken 0704 Tønsberg 0626 Lier 0722 Nøtterøy 0136 Rygge	1
0104 Moss 0720 Stokke 0602 Drammen 0701 Horten 0706 Sandefjord 0628 Hurum 0709 Larvik	2
0138 Hobøl 0106 Fredrikstad 0624 Øvre Eiker 0617 Gol 0716 Re 0605 Ringerike 0719 Andebu 0625 Nedre Eiker 0123 Spydeberg 0713 Sande 0805 Porsgrunn 0105 Sarpsborg	3
0714 Hof 0711 Svelvik 0124 Askim 0806 Skien 0815 Kragerø 0702 Holmestrand 0623 Modum 0127 Skiptvet 0122 Trøgstad 0723 Tjøme 0821 Bø 0814 Bamble 0125 Eidsberg 0101 Halden	4
0119 Marker 0807 Notodden 0619 Ål 0137 Våler 0128 Rakkestad 0826 Tinn Resten av region 3	5

Region 4: Hedmark og Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0521 Øyer 0441 Os 0501 Lillehammer 0403 Hamar	1
0417 Stange 0427 Elverum 0522 Gausdal	2
0437 Tynset 0502 Gjøvik 0415 Løten 0534 Gran 0528 Østre Toten	3
0538 Nordre Land 0425 Åsnes 0516 Nord-Fron 0532 Jevnaker 0412 Ringsaker 0533 Lunner	4
0429 Åmot 0529 Vestre Toten 0402 Kongsvinger 0419 Sør-Odal 0428 Trysil 0426 Våler 0536 Søndre Land Resten av Hedmark og Oppland	5

Region 5: Agder og Rogaland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1124 Sola 1127 Randaberg 1142 Rennesøy 1102 Sandnes	1
1122 Gjesdal 1121 Time 1120 Klepp 1119 Hå	2
1001 Kristiansand	3
1018 Søgne 1130 Strand 0926 Lillesand 1146 Tysvær 1017 Songdalen	4
1149 Karmøy 0904 Grimstad 1101 Eigersund 1029 Lindesnes 1002 Mandal 1014 Vennesla 1106 Haugesund	5
0906 Arendal 1111 Sokndal 1032 Lyngdal 0919 Froland 1112 Lund 0901 Risør	6
0928 Birkenes 1004 Flekkefjord 1003 Farsund 0937 Evje og Hornnes 0914 Tvedestrand 1135 Sauda Resten av region 5	7

Region 6: Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 02 Tasta 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug 06 Hillevåg 07 Hinna	1

Region 7: Vestlandet (Hordaland, Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland 1247 Askøy 1246 Fjell 1263 Lindås 1420 Sogndal 1502 Molde 1243 Os 1432 Førde 1504 Ålesund	1
1547 Aukra 1235 Voss 1260 Radøy 1221 Stord 1531 Sula 1528 Sykkylven	2
1529 Skodje 1519 Volda 1515 Herøy 1505 Kristiansund 1548 Fræna 1253 Osterøy 1520 Ørsta 1401 Flora 1516 Ulstein 1532 Giske 1534 Haram 1433 Naustdal 1535 Vestnes 1259 Øygarden 1238 Kvam 1424 Årdal	3
1219 Bømlo 1517 Hareid 1523 Ørskog 1563 Sunndal	4
1251 Vaksdal 1539 Rauma 1445 Gloppen 1416 Høyanger 1228 Odde Resten av Region 7	5

Region 8: Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda 07 Årstad	2
03 Fana 04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 08 Åsane	3
01 Arna	4

Region 9: Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1657 Skaun 1663 Malvik 1714 Stjørdal 1653 Melhus 1662 Klæbu	1
1640 Røros 1638 Orkdal	2
1621 Ørland 1620 Frøya 1750 Vikna 1624 Rissa 1719 Levanger 1703 Namsos 1627 Bjugn 1702 Steinkjer	3
1648 Midtre Gauldal 1721 Verdal 1751 Nærøy 1742 Grong 1724 Verran Pluss resten av regionen	4

Region 10: Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
03 Lerkendal 01 Midtbyen	2
04 Heimdal	3

Region 11: Nord – Norge

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø 2012 Alta	2
2004 Hammerfest 1931 Lenvik 1805 Narvik 1901 Harstad 1870 Sortland 1837 Meløy 2030 Sør-Varanger	3
1820 Alstahaug 1833 Rana 1813 Brønnøy 1824 Vefsn 1865 Vågan	4
2020 Porsanger 1860 Vestvågøy 1866 Hadsel 2003 Vadsø 1841 Fauske 1924 Målselv 2021 Karasjohka-Karasjok 1812 Sømna 1871 Andøy Pluss resten av regionen	5

Soneinndeling for leiligheter – regionvis.**Region 1: Oslo**

Bydel	Sone nr
16 Sentrum 05 Frogner	1
04 St.Hanshaugen	2
06 Ullern	3
17 Marka 03 Sagene 08 Nordre Aker	4
07 Vestre Aker	5
02 Grünerløkka	6
01 Gamle Oslo	7
14 Nordstrand	8
09 Bjerke	9
13 Østensjø	10
10 Grorud 12 Alna	11
15 Søndre Nordstrand 11 Stovner	12

Region 2: Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0230 Lørenskog 0217 Oppegård 0216 Nesodden 0220 Asker	2
0215 Frogn 0231 Skedsmo	3
0211 Vestby 0213 Ski	4
0235 Ullensaker 0227 Fet 0214 Ås 0233 Nittedal 0234 Gjerdrum 0228 Rælingen 0226 Sørum	5
0229 Enebakk 0236 Nes 0238 Nannestad 0237 Eidsvoll 0221 Aurskog-Høland 0239 Hurdal	6

Region 3: Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal 0104 Moss 0704 Tønsberg 0626 Lier 0602 Drammen	1
0620 Hol 0136 Rygge 0722 Nøtterøy 0135 Råde 0604 Kongsberg 0627 Røyken	2
0706 Sandefjord 0106 Fredrikstad 0612 Hole 0805 Porsgrunn 0123 Spydeberg 0628 Hurum	3
0701 Horten 0709 Larvik 0111 Hvaler 0105 Sarpsborg 0624 Øvre Eiker 0625 Nedre Eiker 0605 Ringerike 0720 Stokke 0713 Sande 0137 Våler	4
0806 Skien 0124 Askim 0702 Holmestrand 0716 Re 0138 Hobøl 0616 Nes 0815 Kragerø 0125 Eidsberg 0617 Gol 0822 Sauherad 0128 Rakkestad 0101 Halden 0711 Svelvik	5
0814 Bamble 0719 Andebu 0623 Modum 0821 Bø 0807 Notodden 0714 Hof Resten av Region 3	6

Region 4: Hedmark og Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0441 Os 0501 Lillehammer	1
0403 Hamar 0521 Øyer 0502 Gjøvik	2
0542 Nord-Aurdal 0522 Gausdal 0428 Trysil 0417 Stange 0402 Kongsvinger 0419 Sør-Odal 0532 Jevnaker 0427 Elverum 0415 Løten 0534 Gran 0412 Ringsaker	3
0420 Eidskog 0528 Østre Toten 0425 Åsnes 0533 Lunner 0429 Åmot 0529 Vestre Toten 0519 Sør-Fron 0538 Nordre Land Resten av Hedmark og Oppland	4

Region 5: Agder og Rogaland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1142 Rennesøy 1124 Sola 1127 Randaberg 1102 Sandnes 1001 Kristiansand	1
1122 Gjesdal 1120 Klepp 1121 Time	2
0941 Bykle 0926 Lillesand 1130 Strand 1119 Hå 0904 Grimstad	3
1141 Finnøy 1146 Tysvær 0906 Arendal 1106 Haugesund 0901 Risør 1014 Vennesla 1101 Eigersund 1018 Søgne 1004 Flekkefjord 0937 Evje og Hornnes	4
1002 Mandal 1149 Karmøy 1003 Farsund 1032 Lyngdal 0928 Birkenes 1017 Songdalen	5
0914 Tvedestrand 0938 Bygland 1135 Sauda 0919 Froland 1037 Kvinesdal 1029 Lindesnes Resten av region 5	6

Region 6: Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 07 Hinna 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug	1
06 Hillevåg 02 Tasta	2

Region 7: Vestlandet (Hordaland, Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland 1246 Fjell 1247 Askøy 1235 Voss 1263 Lindås 1432 Førde 1420 Sogndal 1243 Os 1502 Molde 1504 Ålesund	1
1221 Stord 1548 Fræna 1260 Radøy 1219 Bømlo 1238 Kvam 1445 Gloppen 1547 Aukra 1515 Herøy	2
1245 Sund 1443 Eid 1532 Giske 1449 Stryn 1523 Ørskog 1516 Ulstein 1519 Volda 1433 Naustdal 1216 Sveio 1401 Flora 1505 Kristiansund 1517 Hareid 1531 Sula 1528 Sykkylven 1520 Ørsta	3
1551 Eide 1535 Vestnes 1534 Haram 1529 Skodje 1424 Årdal 1431 Jølster 1563 Sunndal 1426 Luster 1539 Rauma 1251 Vaksdal Resten av Region 7	4

Region 8: Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
07 Årstad 03 Fana	2
04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 06 Ytrebygda 08 Åsane	3
01 Arna	4

Region 9: Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal 1653 Melhus 1663 Malvik	1
1657 Skaun 1662 Klæbu 1638 Orkdal	2
1702 Steinkjer 1703 Namsos 1634 Oppdal	3
1721 Verdal 1640 Røros 1648 Midtre Gauldal 1621 Ørland 1717 Frosta 1719 Levanger 1627 Bjugn 1750 Vikna 1729 Inderøy 1751 Nærøy Pluss resten av regionen	4

Region 10: Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

Region 11: Nord - Norge

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1837 Meløy	2
2004 Hammerfest	
2012 Alta	
1804 Bodø	
2030 Sør-Varanger	
1805 Narvik	3
1931 Lenvik	
1820 Alstahaug	4
1901 Harstad	
1833 Rana	
1870 Sortland	
1866 Hadsel	
1824 Vefsn	
1865 Vågan	5
1860 Vestvågøy	
1813 Brønnøy	
2020 Porsanger	
2003 Vadsø	
1828 Nesna	
1871 Andøy	
Pluss resten av regionen	