

**RAPPORTER**

**81/27**

**PLANREGNSKAP**

**RESSURSREGNSKAP FOR FYSISK PLANLEGGING**

AV  
TIRIL VOGT

**STATISTISK SENTRALBYRÅ  
OSLO**

RAPPORTER FRA STATISTISK SENTRALBYRÅ 81/27

# PLANREGNSKAP

RESSURSREGNSKAP FOR FYSISK PLANLEGGING

AV  
TIRIL VOGT

OSLO 1981  
ISBN 82-537-1614-1  
ISSN 0332-8422



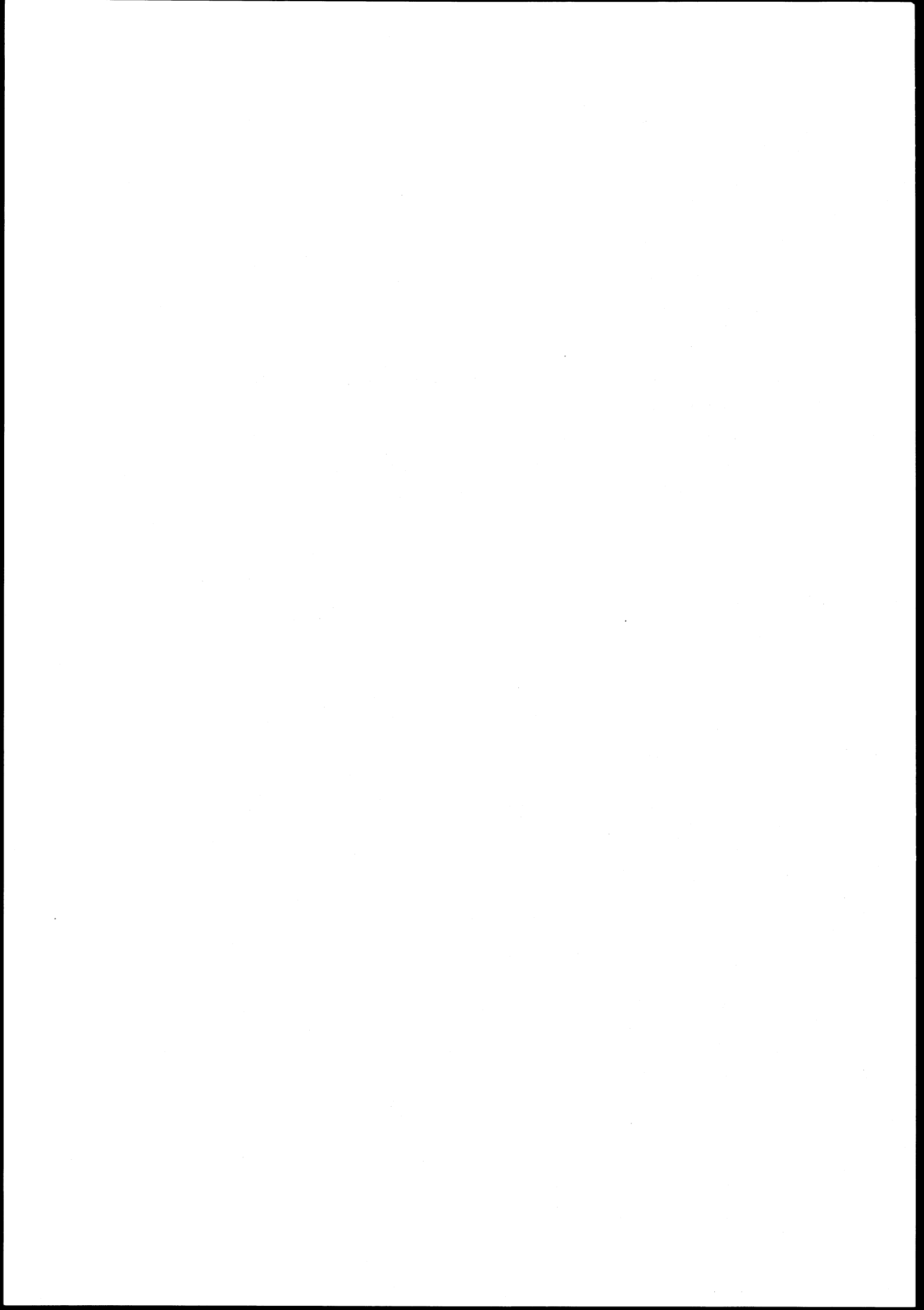
## F O R O R D

Denne rapporten gjør rede for Statistisk Sentralbyrås arbeid med å lage et opplegg for planregnskap i forbindelse med å utvikle ressursregnskap. Planregnskapet skal benyttes i fysisk planlegging som en del av arealregnskapet.

Rapporten beskriver forskjellige datakilder som bør inngå i planregnskapet og gir en detaljert oversikt over arealbruksplaner som benyttes i fysisk planlegging. Rapporten gir i tillegg et forslag til klassifisering av planlagt bruk som samsvarer med formålene i Bygningsloven og med Hovedklassifiseringa for arealregnskapet. Rapporten presenterer enkelte resultater fra arbeidet med planregnskap for to fylker, og den redegjør for Byråets videre arbeid med planregnskap.

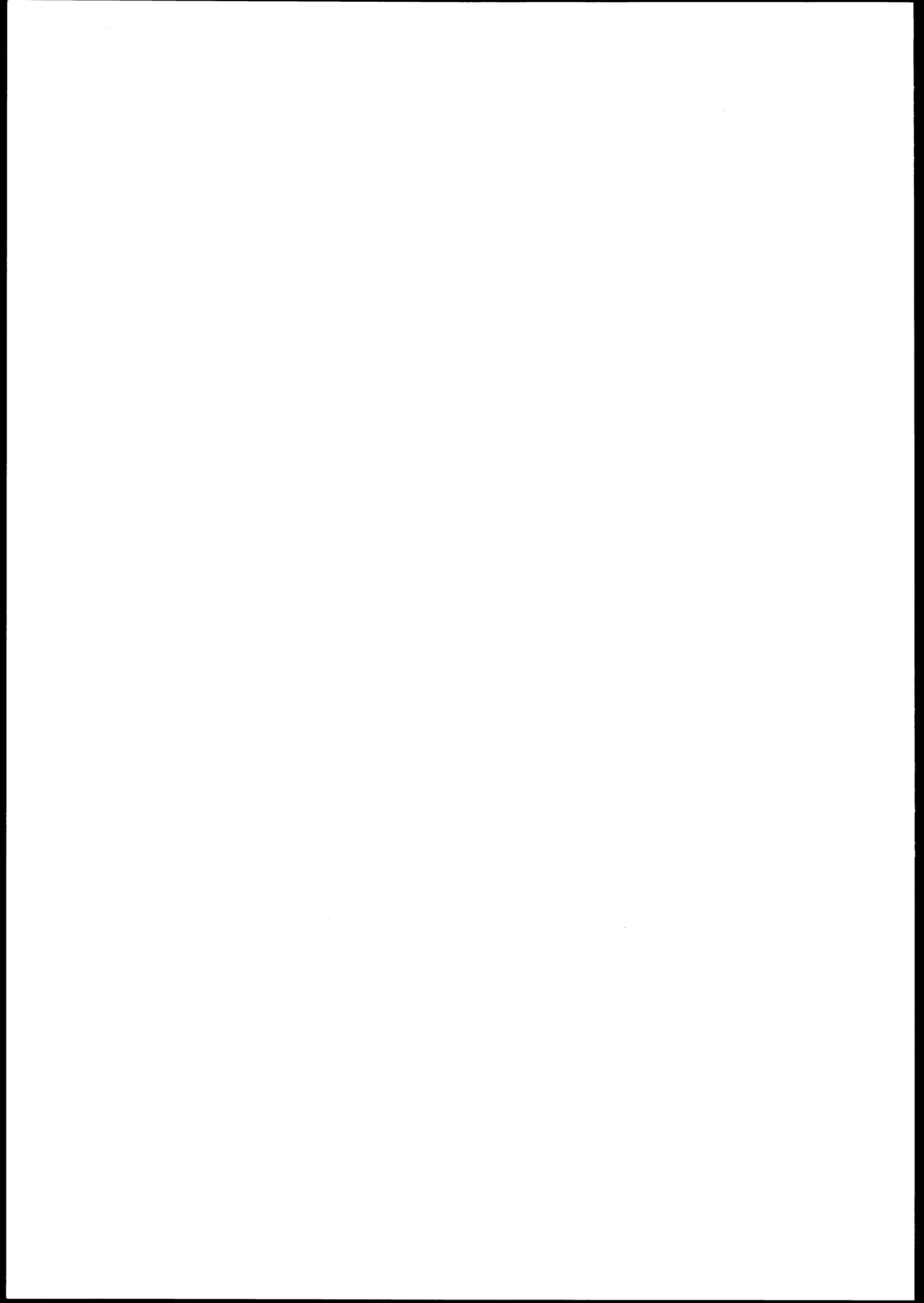
Statistisk Sentralbyrå, Oslo, 9. oktober 1981

Odd Aukrust



# I N N H O L D

	Side
1. Innledning .....	7
1.1. Bakgrunn .....	7
1.2. Formål .....	8
1.3. Innhold .....	8
2. Behov for planregnskap .....	9
3. Arealbruksplaner .....	11
3.1. Klassifisering av arealbruksplaner .....	11
3.2. Arealbruksplaner som datakilder for planregnskapet .....	14
4. Klassifisering av planlagt bruk .....	16
4.1. Sammenlikning av formål etter bygningsloven, hovedklassifisering for arealregnskapet og planlagt bruk .....	17
4.2. Klassifisering av planlagt bruk etter arealbruksplaner ..	19
5. Forholdet mellom administrative rutiner og planregnskapet .....	20
5.1. Planlagt bruk, delingsloven og GAB .....	23
5.2. Planlagt bruk, Byråets byggearealstatistikk og GAB .....	25
5.3. Behandlingsblankett for reguleringsplaner .....	27
6. Planregnskap for prøvefylkene Østfold og Sør-Trøndelag .....	27
6.1. Omfang og metode .....	27
6.2. Innhold .....	28
6.3. Planregnskap for Østfold og Sør-Trøndelag .....	29
6.4. Reguleringsplaner .....	35
6.5. Forholdet mellom oversiktsplaner og reguleringsplaner ....	39
7. Vedlikehold av planregnskap .....	40
8. Videreføring - forslag til oppfølging .....	43
8.1. Oppdatering og vedlikehold .....	43
8.2. Nye datakilder .....	44
8.3. Forholdet til resten av arealregnskapet .....	46
9. Litteratur .....	47
Vedlegg	
1. Klassifisering av arealbruksplaner .....	49
2. Oversikt over arealbruksplaner .....	51
3. Formål etter bygningsloven .....	55
4. Forslag til klassifisering av planlagt bruk .....	56
5. Sammenlikning av formål etter bygningsloven, planlagt bruk og hovedklassifiseringen i arealregnskapet .....	60
6. Behandlingsblankett for reguleringsplaner .....	64
7. Kjennetegn ved registrering av oversiktsplaner .....	68
8. Planregnskap - tabellforslag .....	69
Utkommet i serien Rapporter fra Statistisk Sentralbyrå (Rapp.).....	70



## 1. INNLEDNING

### 1.1 Bakgrunn

Arbeidet med arealregnskap er en del av Statistisk Sentralbyrås arbeid med å utvikle prøveregnskap for ressurskategoriene energi, fisk og areal.

Arealregnskapets formål er å fungere som et enhetlig og samordnet informasjonssystem for analyser, planlegging og forvaltning av arealressursene på nasjonalt og regionalt nivå. Arealregnskapet skal være et hjelpemiddel for fylkeskommunene, Miljøverndepartementet og øvrige fagdepartementer som Landbruks- og Kommunal- og Arbeidsdepartementet, i forbindelse med planlegging og forvaltning. Data fra arealregnskapet vil i tillegg være nyttig bakgrunnsinformasjon for kommunene - bl.a. i forbindelse med fysisk planlegging.

Arealregnskapet omfatter et arealbruksregnskap som gir oversikt over arealbruk og arealtilstand ved et gitt tidspunkt, og et endringsregnskap som gir oversikt over viktige arealbruksendringer innenfor en periode - f.eks. et kalenderår. Arealregnskapet skal gi statusoversikter og årlige endringer for fire hoveddimensjoner av arealbruk:

- hovedbruk (dominerende bruk og overflatetilstand),
- tilleggsbruk (hva arealet i tillegg kan nyttes til),
- alternativ bruk (hva arealet alternativt eller potensielt kan nyttes til),
- planlagt bruk (hva arealet er planlagt nyttet til i henhold til Bygningsloven av 1965).

Arbeidet med å utvikle et arealregnskap består bl.a. av innsamling av arealdata som skal danne grunnlag for arealbruksstatistikk. Denne statistikken vil gi opplysninger om løpende endringer i arealbruk og bruksmåter m.v. Slik statistikk som burde kunne brukes for arealregnskapets formål produseres i dag av to kilder:

- 1) Landbruksdepartementets oppgaver over omdisponering av dyrket og dyrkbar jord
- 2) Byråets byggearealstatistikk

Disse statistikkene er imidlertid ikke tilpasset hverandre og kan derfor ikke avstemmes for felles bruk. Byråets byggearealstatistikk gir dessuten i dag ikke arealopplysninger ut over oppgaver over gulvarealer.



## 1.2 Formål

Arealregnskapet skal bl.a. gi oversikt over planer for utnyttelsen av arealene i Norge og endringer i planlagt utnyttelse, - med sikte på å tjene som informasjonsgrunnlag for den fysiske planlegging i kommuner og fylkeskommuner, og for den sentrale planlegging og forvaltning av arealressursene. Dette vil utgjøre et planregnskap og altså være et delregnskap av arealregnskapet.

Planregnskapet har som formål å vise hvor mye og hva slags areal som er planlagt utbygd i løpet av de neste 10-12 år. Regnskapet vil på sikt bestå av et register for reguleringsplaner og planregnskap for kommunale utbyggingsplaner. Det skal kunne sammenlignes med øvrige opplysninger fra endringsregnskapet, slik at en f.eks. kan skille mellom planlagt arealbruk og endringer som ikke er planlagt, eller om endringer i arealbruk følger plan og i tilfelle hva slags plan. Planregnskapet vil være et av grunnlagene for å vurdere arealetterspørselen og arealbehov. Slike vurderinger er nødvendige når man skal utarbeide arealbudsjetter for landet og fylkene. Siktemålet er at utviklingen i arealbruk og arealplanlegging blir nærmere knyttet sammen med økonomisk og sosial utvikling for øvrig.

## 1.3 Innhold

En forutsetning for å lage planregnskap er at man registrerer kommunale utbyggingsplaner. Disse kan deles i kortsiktig og juridisk bindende arealbruksplaner<sup>1)</sup> og mer langsiktige oversiktsplaner - se kapittel 3 om datakilder.

Rapporten gir en oversikt over de typer arealbruksplaner som benyttes ved kommunal og fylkeskommunal detalj- og oversiktsplanlegging og ved statlig sektorplanlegging og hvilke plantyper som altså inngår som datakilder for planregnskapet. På bakgrunn av de formål planlovgivningen foreskriver og hovedklassifiseringen i arealregnskapet<sup>2)</sup>, er det utarbeidet et forslag til en egen klassifisering av planlagt bruk, se kapittel 4. Klassifiseringen er innført som egen klassifiseringsdimensjon i arbeidet med arealregnskapet, og er bl.a. benyttet i Statistisk Sentralbyrås arbeid med registrering av reguleringsplaner og kommunale oversiktsplaner. En vil understreke at forslaget til klassifiseringen ikke er endelig, og at den bør suppleres/revideres når arbeidet med registrering av kommunale utbyggingsplaner for 1980 i prøvefylkene er ferdig, se kapittel 6.

1) NOU 1977:1, "Utkast til ny planleggingslov", benytter betegnelsen arealbruksplaner om planer som beskriver fremtidig utnyttelse og planlagte endringer i arealbruk.

2) "Hovedklassifiseringa i arealregnskapet", av Ø. Lone, Byråets rapporter 80/8.

Hovedklassene i klassifisering av planlagt bruk samsvarer i vesentlig grad med formålene i bygningsloven av 1965 og hovedklassifiseringen i arealbruksregnskapet. På bakgrunn av de avvik som imidlertid likevel har fremkommet, har en i planlagt bruk bl.a. foretatt en ytterligere inndeling av bygningslovens formål "byggeområder" og opprettet "tekniske anlegg" som et selvstendig formål, se pkt. 4.1.

Rapporten diskuterer i tillegg forholdet mellom planlagt bruk og enkelte øvrige administrative rutiner som er under etablering, og som vil være viktige fremtidige datakilder for endringsregnskapet i arealregnskapet. En har i denne forbindelse tatt med opplysninger av betydning for arealregnskapet på meldingsblankettene til grunneiendoms- og bygningsregistrene i GAB<sup>1)</sup> og på søknad om deling av grunneiendom, rekvisisjon av kartforretning, i forbindelse med delingsloven, se kapittel 5.

Det er foreløpig utarbeidet planregnskap for prøvefylkene Østfold og Sør-Trøndelag for henholdsvis periodene 1979-1990 og 1980-1991. Noen hovedtall og eksempel på analysemuligheter og bruk av planregnskapene er presentert i kapittel 6. Et oppdatert planregnskap for Østfold og planregnskap for prøvefylkene Akershus og Rogaland for perioden 1980-1991 er under utarbeiding.

Kapittel 7 i rapporten inneholder forslag til vedlikehold av planregnskapene. Kapittel 8 gir forslag til tiltak/prosjekter som bør gjennomføres i forbindelse med det videre arbeidet med planregnskapet og bl.a. dets forhold til resten av arealregnskapet.

## 2. BEHOV FOR PLANREGNSKAP

Arealplanlegging i Norge er først og fremst utviklet for lavere geografiske nivåer, det vil si for tettsteder og kommuner eller deler av kommuner og regioner. Administrativt er også arealplanleggingen lagt vesentlig til kommunenivå og i mindre grad til fylkene (regioner). Denne administrative ansvarsfordelingen er et resultat av at arealbrukskonflikter som oftest er av lokal karakter og derfor må løses innenfor de enkelte tettsteder eller områder. Det vil imidlertid være aktuelt å vurdere f.eks. arealetterspørsel for større geografiske områder - bl.a. for fylker eller for hele landsdeler. Dette gjelder spesielt i områder med høy aktivitet - som f.eks. etterspørselen etter boligareal i våre større byregioner.

1) Registre for Grunneiendommer, Adresser og Bygninger som er under etablering i regi av Miljøverndepartementet.

I områder hvor det er mulighet for at større arealbrukskonflikter mellom arealressurssituasjonen og utbyggingsbehov kan oppstå, er det i arealplanleggingen behov for tallmessige rammer for overganger mellom de ulike arealkategoriene. Uten slike rammer vil en ikke ha mulighet til å utøve forskjellig arealpolitikk i ulike områder - alt etter utbyggingspress og ønsket om å bevare arealressursene ut fra nasjonale mål om jordvern og vern av naturmiljø. Fastsettingen av slike rammer foregår i dag implisitt ved retningslinjer og/eller begrensninger som utformes sentralt - ofte ved bruk av økonomiske virkemidler, og ved den sentrale godkjenning av kommunenes generalplaner. Generalplanen skal aksepteres som et sentralt og samordnet politisk dokument for styring av utviklingen i lokalsamfunnet<sup>1)</sup>. (Se også pkt. 3.2, hvor plantypene er nærmere beskrevet.)

Fylkesplanen skal i hovedsak behandle de samme spørsmål innenfor fylkets grenser som generalplanene innenfor kommunene. Fylkesplanleggingen skal i stor grad baseres på opplysninger fra generalplanene. Staten vil måtte bygge sin regionalpolitikk på den utvikling og de retningslinjer som trekkes opp i fylkesplanene.

Kommunal oversiktsplanlegging har ofte vært basert på mangel på eller feilaktige data om arealene og dermed dårlig informasjon generelt. Mye av den datainnsamling og statistikkproduksjon som i tidligere år har vært gjennomført på riksplanet, hører hjemme på makronivå og har vært vanskelig for kommunene å nyttiggjøre seg lokalt. Svakheten har hele tiden vært et dårlig datagrunnlag som har gjort det vanskelig å definere status og de endringer som har funnet sted. Prognoser og handlingsprogrammer har vært tilsvarende vanskelig å utforme realistisk.

Innenfor oversiktsplanleggingen har areal som naturressurs vært ulikt og tilfeldig behandlet av kommunene, i det generalplanlegging tradisjonelt har vært definert med hjemmel i bygningsloven og med vekt på utbyggingsaktivitet. I denne sammenheng oppstår behovet for å innføre planregnskap i kommunal og fylkeskommunal planlegging og dermed skape et instrument for å påvirke utnyttelsen og forvaltningen av arealressursene. Planregnskapet vil gi dokumenterte tallmessige rammer for planlagt arealutvikling. Det vil i tillegg få betydning for selve kommunikasjonsformen mellom plannivåene i det spesielt de lokale planmyndighetene vil kunne/måtte uttrykke seg både kvantitativt og begrepsmessig i samsvar med sentrale retningslinjer.

1) NOU 1977: 1

Arealregnskapet totalt vil gi informasjon om faktiske arealbruksendringer og utviklingstrekk både for det enkelte tettsted og sammenstillinger for kommuner, regioner og fylker, samt nasjonale oversikter. Slike samlede oversikter vil bl.a. kunne danne grunnlag for å formulere konkrete nasjonale arealpolitiske retningslinjer innenfor arealplanleggingen. Fylkene vil i tillegg ha nytte av planregnskap og arealbruksregnskap i forbindelse med bl.a. revisjon av fylkesplanen.

### 3. AREALBRUKSPLANER

#### 3.1 Klassifisering av arealbruksplaner

Planregnskapet skal angi planlagt arealbruk i samsvar med det planmønsteret og den prosess som benyttes ved kommunal utbygging. Regnskapet skal også samordne planer utarbeidet av ulike plannivåer og sektorer.

Følgende hovedpunkter innenfor kommunal planlegging og utbygging bør altså komme til uttrykk gjennom et planregnskap:

- A. Overordnet målsetting
- B. Oversikt over videreføring av målsetting og program for videreføring
- C. Samordning og konkretisering av offentlige krav og lokale ønsker - når overordnet målsetting mangler
- D. Aktuelle detaljdisponeringer

Bygningsloven av 1965 påla kommunene å utarbeide oversiktsplaner. Kommunene fikk dermed sterkere styring av grunnutnytting, naturressursdisponering, vernetiltak og utbygging. Det finnes også en rekke andre lover som gir regler av betydning for først og fremst kommunenes arealplanlegging, som f.eks. strandloven, vegloven, jordloven, naturvernloven og friluftsløven. Håndheving av disse lovene og planleggingen etter dem foregår i dag dels sektorvis og dels på forskjellige forvaltningsnivåer.

Arealbruksplanene kan inndeles i tre hovedgrupper:

- A. Planer for grunnutnytting av arealene
- B. Planer for ressursutnytting innen bestemte sektorer
- C. Planer for utbygging innen bestemte sektorer

Planene kan videre klassifiseres etter geografisk nivå - det vil si i forhold til planområdets geografiske avgrensning og formål. I samsvar med hovedklassifiseringen for arealregnskapet kan planklassifiseringen således baseres på om planene angir eller regulerer bruken av et område eller en teig

eller begge deler. Planklassifiseringen skiller i tillegg mellom planer som er juridisk bindende og planer som kun er veiledende. Noen planer kan for øvrig være juridisk bindende og veiledende. - Disposisjonsplaner for hyttebygging med hjemmel i bygningslovens § 82 er eksempler på slike planer, idet plantypen bare er juridisk bindende for hyttetomten med atkomst og parkering. Øvrige arealrettigheter må sikres ved tinglyste kontrakter<sup>1)</sup>.

Vedlegg 1 viser et forslag til klassifisering av arealbruksplaner, og definerer nivåene teig og område. Tallene i parantes etter hver klasse tilsvarer klassene for planlagt bruk, se kapittel 4 og vedlegg 4.

### 3.1.2 Omfang

Vedlegg 2 gir en oversikt over 73 arealbruksplaner, fordelt på 9 departementers ansvarsområder<sup>2)</sup>. En relativt detaljert beskrivelse av planene er gitt i oversikten. Planene er inndelt etter hovedgruppene i pkt. 3.1 og videre i henhold til de administrative forvaltningsnivåene som vedtar planene. Det er i tillegg oppgitt om plantypene gjelder ressursdisponering, vern eller utbygging, eller kombinasjoner av disse.

26 arealbruksplaner forekommer relativt ofte og/eller er av stor betydning for plansituasjonen generelt. Av disse planene er 6 plantyper av spesiell betydning for tettsteder og bystrøk. Planene er alle juridisk bindende og er merket spesielt i oversikten i vedlegget.

12 plantyper mangler nærmere regler for plan-/saksbehandlingen. 2 av disse plantypene er beredskapsplaner (beredskap mot oljeskader og tiltak ved drift av atomanlegg). De er tatt med i oversikten pga. at planleggingen på dette felt anses å ha betydning for en felles planleggingslov ved vern av vårt ytre miljø. 6 plantyper er av relativt liten betydning for plansituasjonen. Disse plantypene bør imidlertid ikke utelates og er merket spesielt i vedlegget.

Ved bruk av delingsplaner og delingsforretninger med sikte på bebyggelse, bør det gjøres klart juridisk at disse ikke skal kunne nyttes som selvstendig planleggingsform. Planene skal knyttes til gjennomføringen av reguleringsplan eller tilsvarende plan godkjent av vedkommende politiske styringsorganer. Disse er merket i oversikten.

1) Den nye planloven søker å samordne og supplere en hel rekke tidligere lover som omhandler ulike sider ved lokal og regional planlegging.

2) Mange plantyper vil på sikt bli å betrakte som reguleringsplaner og vil bli behandlet etter samme rutiner som disse. NOU 1977:1, "Utkast til ny planleggingslov", foreslår i tillegg en gyldighetstid på 10 år for reguleringsplaner. Se pkt. 3.1.4.

Enkelte arealbruksplaner er ikke tatt med i oversikten i vedlegg 2. Dette er planer som forekommer sjelden, og som er av liten betydning for plansituasjonen, og/eller planer som sjelden har henvisning til oversiktlig og samordnende planlegging av utbygging og arealbruk for øvrig. Slike planer er beredskapsplaner ved gjenoppbygging av krigsramte strøk, beredskapsplaner for sikring av drift ved sosiale institusjoner under krig, beredskapsplaner for utbygging av landets forsvar, tiltaksplaner for sikring av sysselsetting, informative registre for lokalisering i distriktene, og (veiledende) erklæringer om at områder er særlig utsatt for naturskader.

Spesielle retningslinjer for utbygging er ikke med i oversikten i den grad disse ikke er gjeldende uten ved planvedtak. Dette gjelder f.eks. støysoner, som utarbeides av Luftfartsverket, men som ikke er gjeldende før ved stadfestet reguleringsplan eller annet planvedtak. Støysonene innarbeides imidlertid ikke i en reguleringsplan, men er retningsgivende ved utarbeidelse av planen. Motsatt er f.eks. avløpsplaner tatt med, - i det disse utarbeides (i tillegg til innenfor generalplanen) i påvente av eventuelle reguleringsplaner. Avløpsplanene er altså midlertidige.

### 3.1.3 Geografisk nivå

Oversikten omfatter 18 plantyper som hver regulerer/angir arealbruken innenfor et område. Arealet i planområdet vil således omfatte flere ulike arealklasser for planlagt bruk. 38 plantyper regulerer/angir bruken av en teig, og hver plantype vil omfatte kun én arealklasse for planlagt bruk. For 17 plantyper vil det variere om planene regulerer/angir bruken av en teig eller et område. Forskjellen på teig og område er forklart i vedlegg 1.

### 3.1.4 Gyldighetstid/tidsbegrensing

De fleste arealbruksplaner gjelder inntil ny plan eller endring i plan foreligger.

Enkelte plantyper har imidlertid en begrenset gyldighetstid. Tidsbegrensingen er angitt spesielt i oversikten i vedlegg 2. For de plantyper som her kun er merket "tidsbegrenset", skal gyldighetstiden avgjøres spesielt i hvert enkelt tilfelle plantypen benyttes.

For alle planer som har en begrenset gyldighetstid gjelder at ny arealbruksplan skal utarbeides ved gyldighetstidens utløp. I motsatt fall må

ansvarlig departement godkjenne en forlengelse av den eksisterende planens gyldighetstid, - f.eks. ved en forlengelse av midlertidig bygge- og deleforbud i påvente av en forsinket reguleringsplan. Fylkes-, region- og generalplanvedtekter gjøres gjeldende for 10 år av gangen. Hvor forholdene gjør det nødvendig, kan departementet forlenge gyldighetstiden for vedtekten med inntil 5 år av gangen. En generalplanvedtekt kan i tillegg forlenges med inntil 10 år av gangen<sup>1)</sup>.

Ved bruk av spesielle plantyper får kommunene forkjøpsrett og rett til å ekspropriere faste eiendommer og rettigheter i faste eiendommer innenfor planområdet. Slike rettigheter er gyldige innenfor den tidsbegrensing (frist) som er angitt i vedlegg 2. Grunneierne kan kreve innløsning av sine eiendommer om en kommune ikke overholder den frist det ansvarlige departement har satt for utøvelse av f.eks. en saneringsplan.

### 3.2 Arealbruksplaner som datakilder for planregnskapet

For å lage planregnskap må en ha oversikt over aktuelle utbyggingsplaner som utarbeides i kommunene. Et planregnskap bør dermed omfatte følgende plantyper:

- (1) Generalplaner (oversiktsplaner)
- (2) Del-generalplaner (soneplaner)
- (3) Disposisjonsplaner
- (4) Reguleringsplaner.

#### 3.2.1 Generalplan

Generalplanen skal gi uttrykk for kommunenes overordnede målsetting når det gjelder utbygging. Planen skal gi veiledende retningslinjer for kommunenes fremtidige arealdisponeringer og skal legges til grunn for mer detaljert planlegging. (Se også under 3.1.4 om "generalplanvedtekter".) Generalplanen omfatter:

- Langsiktig del, f.eks. for 12-16 år
- Kortsiktig handlingsprogram, for de nærmeste 4 år.

Planens langsiktige del revideres hvert 4.de år, handlingsprogrammet revideres årlig sammen med kommunenes langtidsbudsjett.

1) Dette gjelder vedtekter som fastsetter at grunn innenfor generalplanområdet ikke kan tas i bruk til formål som i vesentlig grad vil vanskeliggjøre den utnytting som er forutsatt i generalplanen.

Boligplanlegging og tomteklargjøring for boligbygging er en del av generalplanleggingen. Planregnskapet bør i denne forbindelse angi antall boliger som kommunene planlegger å bygge innenfor generalplanperioden. 200 av de største kommunene har oppgitt årlig planlagt boligbygging for femårsperioder til Kommunal- og arbeidsdepartementet i form av kommunale boligbyggingsprogrammer. F.o.m. perioden 81-84 er samtlige kommuner bedt om å lage boligprogrammer. Noen lovhjemmel eksisterer imidlertid ikke.

De aller fleste kommunene driver med generalplanarbeid, men det er bare 106 kommuner som har fått godkjent generalplanen og 167 kommunestyrer som har vedtatt en generalplan<sup>1)</sup>. For å gi et samlet bilde av arealplanleggingen vil det derfor være nødvendig å registrere reguleringsplaner og/eller andre detaljplaner i de kommunene som mangler utbyggingsplaner på generalplannivå, eller i de tilfeller hvor godkjent generalplan ikke lenger er aktuell eller er mindre aktuell enn øvrige arealbruksplaner.

### 3.2.2. Del-generalplan (soneplan)

Soneplanen er en kommunal oversiktsplan som skal videreføre kommunenes målsetting for del-områder innenfor generalplanen. Kommunene kan bruke soneplanene som "del-generalplaner". Disse presenteres som prinsippskisser og/eller programforslag for utvikling og styring av avgrensede områder innenfor generalplanen. Rehabiliterings- og saneringsplaner er eksempler på slike planer.

Soneplanen kan altså være en langsiktig og veiledende oversiktsplan, og den kan være en juridisk bindende detaljplan for en periode på 2-3 år.

En rekke kommuner har soneplaner ferdig eller under utarbeidelse. Dette peker i retning av at det for mange kommuner synes å være naturlig å arbeide seg fremover ved hjelp av kommunedelsplaner (jfr. den nye planloven), fremfor å lage en oversiktsplan for hele kommunen først. Soneplaner som brukes som "del-generalplaner" må altså registreres i planregnskapet.

### 3.2.3 Disposisjonsplan

Disposisjonsplanen er en videreføring av soneplanen og gir klare direktiver for alle senere detaljreguleringer i området. Planen tar ofte sikte på en etappeinndeling med innebygget samsvar mellom teknisk tilrettelegging, økonomi og forholdet boliger - arbeidsplasser. Disposisjonsplanen kan være juridisk bindende eller veiledende og skal underordnes og samstemmes med generalplanen. Disposisjonsplanen registreres i planregnskapet når egen generalplan eller øvrige aktuelle plantyper mangler i kommunen.

### 3.2.4 Reguleringsplan

Reguleringsplanen er en juridisk bindende arealbruksplan for et avgrenset område i disposisjonsplanen, og skal også ideelt sett underordnes og samstemmes med generalplanen. Reguleringsplanen benyttes av kommunene for

1) Pr. 1. januar 1981. 5 av de 167 planene som er vedtatt av kommunestyret, er imidlertid sendt tilbake for ytterligere behandling i kommunene.



entydig å vise hva de enkelte arealene innenfor kommunen skal nyttes til. En reguleringsplan kan være alt fra en detaljert plan (i målestokk 1:500), som eksakt angir dimensjon og plassering av planens enkelte byggelementer, til en rammeplan som bare angir arealbruk og utnyttelsesgrad. En kan skille mellom 4 typer reguleringsplaner:

- A. Vanlig reguleringsplan
- B. Flatereguleringsplan
- C. Midlertidige reguleringsbestemmelser
- D. Midlertidig bygge- og deleforbud.

Kombinasjoner av plantypene over kan også forekomme - spesielt kombinasjoner av A og B. Det er gitt en detaljert beskrivelse av plantypene i vedlegg 2.

Reguleringsplanen gjelder inntil ny plan eller endring i planen foreligger. Detaljplanarbeidet konsentreres i praksis i første rekke om de arealer som står for tur til utbygging og de tettbebyggelser hvor det ikke tidligere er utarbeidet plan eller hvor gjeldende plan trenger revisjon. En reguleringsplan kan imidlertid fastsettes også for landbruks-, friluft- og andre ubebygde områder. I henhold til bygningsloven av 1965 står kommunene fritt til å reservere grunn for rene spesialformål, som f.eks. grustak, opplagsplasser, bevaring av antikvariske, historiske eller kulturelle anlegg m.v.

En reguleringsplan går i praksis ofte på tvers av formålene i generalplanen. Det vil si at reguleringsplanen kan være representativ for en endret målsetting i kommunen, og er da mer aktuell som utbyggingsplan enn generalplanen. Reguleringsplanen vil i slike tilfeller registreres i planregnskapet.

### 3.2.5 Øvrige arealbruksplaner

Parallelt med oversiktsplanleggingen forgår det en omfattende sektorplanlegging som berører kommunenes arealdisponeringer. Sektorplanleggingen omfatter bygging av større veier, industri, kraftlinjer, flyplasser, gruvedrift, masseuttak og vassdragsreguleringer. Denne planleggingen er regulert ved spesiallovgivning. Bygningsloven av 1965 og den nye planloven legger imidlertid opp til at sektorplanleggingen etter hvert skal ha grunnlag i generalplanen. Dette vil si at sektorplanene vil komme med i planregnskapet indirekte.

## 4. KLASSIFISERING AV PLANLAGT BRUK

Planlagt arealbruk er innført som en egen klassifiseringsdimensjon i arealregnskapet, og det er utarbeidet et eget forslag til klassifisering av planlagt bruk ved registrering av kommunale utbyggingsplaner. Klassifiserings-systemet skal gi ensartede og samordnede begreper for oppbygging av planregistre og produksjon av statistikk fra planer.

Som utgangspunkt for klassifisering av planlagt bruk er benyttet de reguleringsformål som bygningsloven av 1965 foreskriver. I tillegg er Miljøverndepartementets endringer i NOU 1977 : 1, "Utkast til ny planleggingslov", tatt med. Se fullstendig liste over formål etter bygningsloven, vedlegg 3.

Hovedklassifiseringen i arealregnskapet er videre lagt til grunn for et endelig forslag til klassifisering av planlagt bruk, som er vist i vedlegg 4.

Klassifiseringen av planlagt bruk er fleksibel i den forstand at den kan benyttes av de ulike forvaltnings- og plannivåene, og ved at finere inndelinger for f.eks. spesielle plantyper er søkt innført. Klassifiseringen er detaljert og vil dermed være best egnet ved registrering av detaljplaner (reguleringsplaner).

#### 4.1 Sammenlikning av formål etter bygningsloven, hovedklassifiseringen for arealregnskapet og planlagt bruk

Vedlegg 5 illustrerer hvilke formålklasser (bygningsloven) og hvilke arealbruksklasser (arealregnskapet) som tilsvarer klassene for planlagt bruk. Numrene under arealbruksklassene tilsvarer altså sifrene brukt for de tilsvarende klassene i arealregnskapet (Rapport 80/8).

En vil se at formål etter bygningsloven og planlagt bruk i vesentlig grad er gjennomgående avpasset. Problemer kan for øvrig oppstå mellom klassen opparbeidede friarealer for planlagt bruk og fellesområder og friområder for formål etter bygningsloven. Det samme gjelder klassen for tekniske anlegg under planlagt bruk. I formål etter bygningsloven er tekniske anlegg plassert under spesialområder. Tekniske anlegg kunne med fordel danne et eget formål, da disse svært ofte er vanskelige å skille ut på reguleringsplaner; - tekniske anlegg inngår f.eks. ofte som uspesifiserte formål under byggeområder. Klassen for tekniske anlegg under planlagt bruk er relativt detaljert utformet i påvente av nye retningslinjer for mer detaljert planlegging av vann- og avløps-spørsmål i kommunene.

I klassifisering av planlagt bruk er det laget en egen hovedklasse for det areal innenfor planområdet som har uspesifiserte planformål - klasse 9 "Annet (regulert) areal". I henhold til NOU 1977 : 1, "Utkast til ny planleggingslov", skal alt areal innenfor reguleringsplanenes planområde reguleres for spesielle formål. Dette vil i praksis si at alt areal på plankartet skal ha en farve (standardisert for formål). Hovedklasse 9 for planlagt bruk kan da eventuelt utgå, og det kan være ønskelig å opprette en egen hovedklasse for fornyelsesområder i samsvar med den nye planloven.

Formål etter bygningsloven skiller ikke mellom tett og spredt bebyggelse. Ved å sammenlikne klassifisering av planlagt bruk med hovedklassifiseringen for arealregnskapet (vedlegg 5), vil en se at hovedklassene i arealregnskapet for tett og spredt bebyggelse er benyttet samlet for planlagt bruk under byggeområder (i henhold til bygningsloven). En har i tillegg opprettet ekstra samleklasser for "Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål" og "Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål kombinert med boligareal", da mer detaljerte formål ofte ikke lar seg skille ut på reguleringsplaner. (Dette gjelder spesielt for flateregulering, som er forklart i pkt. 4.2).

I klassifisering av planlagt bruk har en benyttet betegnelsen "spesielle områder" som egen hovedklasse - delvis i samsvar med formålet spesialområder i bygningsloven av 1965. Vedlegg 5 illustrerer at enkelte av undergruppene under spesialområder i bygningsloven er klassifisert under andre hovedklasser for planlagt bruk. Eksempelvis er bergverksareal og steinbrudd og grustak m.v. i planlagt bruk klassifisert under industri- og lagerareal, telt- og campingplasser er klassifisert under fritidsareal, og som nevnt er tekniske anlegg opprettet som egen hovedklasse. Slik klassifisering har vist seg å være nødvendig i.h.t. erfaringen fra arbeidet med registrering av reguleringsplaner i Østfold og Sør-Trøndelag og ved at den samsvarer med hovedklassifiseringen i arealregnskapet.

Motsatt er fareområder et eget formål i bygningsloven, og fornyelsesområder er innført som nytt formål i den nye planloven. Disse vil ikke kunne skilles ut etter hovedklassifiseringen for arealregnskapet. Fareområder er i planlagt bruk klassifisert som underklasser til spesielle områder, og fornyelsesområder er klassifisert under byggeområder - idet dette formålet i den nye planloven er definert til å gjelde kun for områder med tett bebyggelse<sup>1)</sup>.

Saltvann er ikke klassifisert i hovedklassifiseringen for arealregnskapet og inngår ikke i formålene i bygningsloven. På bakgrunn av de planer som er registrert for Østfold, har en i planlagt bruk likevel opprettet saltvann som egen underklasse til spesielle områder, se for øvrig pkt. 4.2.

Hovedklassen for landbruksområder under planlagt bruk er kun inndelt i underklassene jordbruk og skogbruk. En ytterligere spesifisering under landbruksområder praktiseres vanligvis ikke på reguleringsplaner. Alternativt

1) Fornyelsesområder er foreslått opprettet som eget formål i den nye planloven. Dette er i samsvar med planlovgivningens foreskriving av bruk av saneringsvedtak ved fornyelse av tettbygd strøk.

vil mange reguleringsplaner si noe om jordbruksarealet er dyrket eller dyrkbart areal<sup>1)</sup>. Det kan for øvrig være ønskelig eller nødvendig å opprette en egen klasse for flerbruk under landbruksområder, som nærmere vil spesifisere tilleggsbruk til primærbruken av områdene. Eksempler på slik tilleggsbruk kan være fuglereservat, nedbørfelt til vannforsyningsmagasin, landbruksareal klausulert til havneutbygging, m.v.

#### 4.2 Klassifisering av planlagt bruk etter arealbruksplaner

I vedlegg 1, klassifisering av arealbruksplaner, er listet de klasser for planlagt bruk som kan forekomme på de forskjellige arealbruksplanene (numrene i parentes etter hver plantype tilsvarer sifrene brukt for klassene for planlagt bruk i vedlegg 4).

Klassifiseringen av planlagt bruk er beregnet for bruk ved registrering av kommunale utbyggingsplaner. For å tilpasse klassifiseringen til bl.a. de forskjellige typer reguleringsplaner som utarbeides, har en måttet skille mellom "ikke flateregulerte" og "flateregulerte" byggeområder og tekniske anlegg.

- En flatereguleringsplan viser bare reguleringsformål og avgrensinger, samt utnyttelsesgrad, og eventuelt for boligområder minste netto uteareal pr. bolig-enhet. Dette vil si at en flatereguleringsplan ikke vil oppgi planlagt bruk mer detaljert enn utover selve hovedformålet. Ved å benytte slike reguleringsplaner, forenkler man planprosessen ved å sortere ut de formelle minimumskrav som er nødvendige for å få stadfestet en reguleringsplan. Bygningsrådene står dermed friere når det gjelder detaljutformingen av slike reguleringsplaner, og de vil ikke så ofte bli stillet overfor spørsmålet "Hva er en mindre vesentlig endring?".

På bakgrunn av de mer spesifiserte formål som planlovgivingen foreskriver for spesielle typer arealbruksplaner, er det opprettet en del underklasser for planlagt bruk. Disse er mer detaljerte enn for hovedklassifiseringen for arealregnskapet, men kan innpasses i de respektive arealbruksklassene. Eksempler på slike underklasser er avkjørselsareal fra riks- og fylkesveg (i.h.t. avkjørselsplan), laksetrapp (i.h.t. plan for laksetrapp), atomanlegg (i.h.t. plan for sikring av atomanlegg), og spesielt vernede områder som nasjonalpark, landskapsvernområde, naturreservat og naturminne (i.h.t. planer for områder vernet etter naturvernloven). Det er opprettet en egen klasse for saltvann - med underklasse for havneområder for oppfylling og utdyping. Slike områder spesifiseres gjerne på havneplaner og på enkelte regulerings- eller andre detaljplaner for havneområder.

1) Klassen for landbruksområder kan for øvrig inndeles ytterligere for eventuell bruk ved klassifisering av andre arealbruksplaner.

Detaljutformingen av formål som benyttes i generalplaner varierer fra kommune til kommune. I § 20 i bygningsloven av 1965 heter det for øvrig at - "kommunen skal sørge for at det blir utarbeidet generalplaner som angir hovedtrekkene i utnyttningen av grunnen, så som til byggeområder, jord- eller skogbruksområder, naturområder, trafikklinjor og andre kommunikasjonsanlegg, og for løsningen av vann- og kloakkspørsmål eller andre spørsmål om tiltak til dekning av allmenne behov innenfor kommunens område".

En vil se at hovedklassene for planlagt bruk stemmer med grovinndelingen av formål på generalplaner eller lett kan tilpasses disse. Spesielt kan underklassene for annet (regulert) areal benyttes for klassifisering på generalplaner. Se for øvrig kapittel 8 om forslag til videreføring, m.v.

## 5. FORHOLDET MELLOM ADMINISTRATIVE RUTINER OG PLANREGNSKAPET

Figur 1, neste side, viser forholdet mellom planregnskapet og hvilke arealoppgaver enkelte administrative rutiner kan tilføre regnskapet.

### 5.1 Planlagt bruk, delingsloven og GAB

I henhold til delingsloven<sup>1)</sup> skal rekvisisjon av kart- eller delingsforretning for den eiendommen<sup>2)</sup> eller festegrunnen det gjelder gi opplysning om:

- A) Hva som blir rekvirert (delingsforretning, kartforretning over eiendom/festegrunn, over ny festegrunn, justering av grenser m.v.);
- B) Registernummeret;
- C) Grensene (ved at de beskrives, ved kopi av skylddelingsforretning, ved kartkopi, kartskisse på annen måte);
- D) Omtrentlig størrelse;
- E) Eier/festerforhold;
- F) Naboeiendommer/-festegrunner med eier/festere;
- G) Arealenes anvendelse og arealoppgave over de enkelte deler dersom forretningen gjelder deling eller bortfeste av del av eiendom for mer enn 10 år;
- H) Andre ting som kan være av betydning, f.eks. rettigheter som kan bli berørt av forretningen.

Rekvisisjon av kart- eller delingsforretning kan altså samtidig omfatte søknad om tillatelse til fradeling eller bortfesting av del av en eiendom. Etter at en reguleringsplan er stadfestet, må imidlertid deling av eiendom innenfor et område som omfattes av planen, ikke tillates når dette vil hindre eller vanskeliggjøre gjennomføringen av planen (§ 63 i bygningsloven av 1965).

GAB-systemet vil - når det er etablert - inneholde opplysninger om arealenes beliggenhet, eierforhold, grunnpris (delvis) og tidligere bruk.

1) Ref. håndbok til delingsloven av 23. juni 1978, Kommunalforlaget.

2) Begrepet eiendom går i forskriftene til delingsloven utelukkende på arealer. Ordet eiendom betyr i loven det samme.

Figur 1: Forholdet mellom enkelte administrative rutiner og planregnskapet

Administrativ rutine	Meldingsrutine	Kobling til planregnskapet	Register/datalagring	Arealoppgaver til planregnskapet
Delingslov	- søknad om deling av grunn-eiendom, rekvisisjon av kartforretning	- G.nr. - B.nr.	—	Tidligere bruk for parsell som fradeles
GAB	G-del - søknad om deling av grunneiendom	- G.nr. - B.nr.	- grunneiendomsregister	- fremtidig bruk for parsell som fradeles
	B-del - melding om bygg satt i gang	- reguleringsplanident.	- bygningsregister	- bebygd areal - tidligere bruk av byggegrunn *) - m <sup>2</sup> dyrkingsjord av byggegrunn *)
Oversiktsplanbehandling	- må etableres	- oversiktsplanident. - reguleringsplanident.	- oversiktsplanregister	- se vedlegg 7
Stadfesting av reguleringsplan	- behandlingsblankett for reguleringsplaner	- G.nr. - B.nr. - reguleringsplanident.	- reguleringsplanregister **)	- arealbruk før stadfesting - arealbruk etter stadfesting

\*) Inngår foreløpig ikke i melding om bygg satt i gang. Med byggegrunn forstås det grunnareal som skal brukes i tilknytning til bygningen, - det vil si det grunnareal som skal opparbeides og/eller tas i bruk sammen med bygningen, og som ved et eventuelt salg av bygningen naturlig vil utgjøre en del av tomten.

\*\*) Foreløpig ikke opprettet.

Oppmålingsmyndighetene i kommunene skal gi melding til GAB-systemet ved :

- A) Midlertidig forretning;
- B) Utstedelse av målebrev;
- C) Grensejustering som fører til endring av en eiendoms areal;
- D) Tildeling av registernummer;
- E) Endring av registernummer.

Rekvirenten skal ved søknad om deling av grunneiendom med kartforretning oppgi totalt areal for den parsellen som fradeles og hva parsellen skal benyttes til. Inndelingen av den fremtidige arealbruken er tilpasset hovedklassifiseringen for arealregnskapet og dermed også planlagt bruk. Inndelingen (1) er som følger:

- A) Bolighus,
- B) fritidshus,
- C) bergverk/industri,
- D) varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant,
- E) offentlig virksomhet,
- F) naturvern,
- G) offentlige friluftsmål,
- H) offentlig veg,
- I) annet kommunikasjonsareal / tekniske anlegg,
- J) landbruk/fiske.

Ved søknad om fradeling av grunneiendom, rekvisisjon av kartforretning, skal søkeren i tillegg oppgi arealbruk for parsellen før og etter deling. Klassifiseringen (2) av arealbruken er tilpasset hovedklassifiseringen i arealregnskapet og inndelt som følger:

- A) Fulldyrket areal,
- B) overflatedyrket areal,
- C) produktiv barskog,
- D) produktiv lauvskog,
- E) annet skogareal,
- F) myr,
- G) annet ubebygd areal,
- H) bebygd areal,
- I) (mulig) dyrkbart<sup>1)</sup> areal av sum areal.

Ved behandlingen av søknad om deling av grunneiendom, skal bygningsrådet oppgi planstatus for det området eiendommen ligger innenfor. I arbeidet med arealregnskapet ønsker en at det i tillegg oppgis aktuelle planer for

1) Med dyrkbart areal forstås det areal som er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

det området eiendommen ligger innenfor. Det kan være aktuelt å skille mellom:

- A) vanlig reguleringsplan,
- B) midlertidige reguleringsbestemmelser,
- C) generalplan- eller fylkesplanvedtekt,
- D) fjellplan/strandplan,
- E) disposisjonsplan,
- F) saneringsplan,
- G) annen plan,
- H) ingen plan.

Hvis juridisk bindende reguleringsplan foreligger for det aktuelle området, bør planens stadfestingsdato oppgis. Stadfestingsdato sammen med kommunenummer er innført som identitet på reguleringsplaner i arealregnskapet. Dette er samme planidentifikasjon som Riksarkivet benytter og vil gi direkte kobling til planlagt bruk.

Ved melding til GAB-systemet om deling av grunneiendom, gis opplysninger til Grunneiendomsregisteret om den nye (fradelte) grunneiendommen og om avgivereiendommen.

For arbeidet med arealregnskapet skal det angis bruk av grunn for den nye grunneiendommen - i henhold til inndelingen (1) av fremtidig arealbruk på side 22, som er tilpasset hovedklassifiseringen for arealregnskapet og dermed også planlagt bruk. Det skal i tillegg oppgis areal i dekar for den nye (fradelte) grunneiendommen. For arbeidet med arealregnskapet bør dette arealet oppgis i henhold til klassifiseringen (2) på side 22. Dette vil gi forventede endringsoppgaver for arealbruk for nye (fradelte) grunneiendommer.

Ved melding om deling av grunneiendom til GAB-systemet, skal det oppgis om delingen skjer i henhold til stadfestet reguleringsplan og eventuell stadfestingsdato skal oppgis. Dette vil gi direkte kobling til planlagt bruk og svar på om delingen skjer innenfor (delvis innenfor) regulert område. Oppgaver over deling av tomter utenfor regulert område sammen med registrering av planlagt bruk for nye reguleringsplaner vil gi en oversikt over klargjøringen av utbyggingsareal - f.eks. årlig.

## 5.2 Planlagt bruk, Byråets byggearealstatistikk og GAB

Bygningsrådet eller det organ bygningsrådet bestemmer, skal gi medling til GAB-systemet -

- ved igangsetting av alle arbeider som krever tillatelse etter bygningsloven og som gjelder oppføring, påbygging eller tilbygging av en bygning;



- når bygning eller påbygg/tilbygg blir tatt i bruk;
- når bygning blir endret på en slik måte at det krever ajourføring av registeret;
- når bygning blir revet, går tapt ved brann, naturkatastrofe, eller på annen måte.

Ved melding av en bygning til registeret for første gang, skal bygningen tildeles et eget bygningsnummer (b.nr.) som fastsettes av Miljøverndepartementet. Det skal føres en fortegnelse over de b.nr. som er tildelt (B-register). I tillegg til b.nr. oppgis dato for tildeling av nummeret og opplysning om på hvilken eiendom (g.nr.) bygningen ligger.

Bygningsregisteret skal bl.a. ivareta rutiner for Byråets byggearealstatistikk. Statistikken er basert på at kommunene girmeldinger innen helt bestemte tidsfrister. Bygningsmyndighetene i kommunene er pålagt å måle de aktuelle bygningsarealene ut fra byggetegninger. En beregner bygningenes netto leieareal (bolig) eller brutto gulvareal (andre formål).

Ved søknad om reising av bygg til bygningsrådet vedlegges situasjonsplan som inneholder følgende opplysninger:

- A) eiendomsgrense,
- B) eksisterende byggelementers<sup>1)</sup> plassering,
- C) nye byggelementers<sup>1)</sup> plassering.

Situasjonsplanen bør kunne gjøre det mulig å få arealtall både for hele tomten og for den aktuelle "bruksdelen" (arealbruksteigen) av en tomt, i den grad "bruksdelen" skifter eller har skiftet fysisk struktur. I arbeidet med arealregnskapet er det ønskelig å skille mellom "bruksdel" av tomt og totalt tomteareal. Registrering av slike opplysninger vil imidlertid bety relativt omfattende merarbeid. Opplysningene er nødvendige i de tilfeller utbygging ikke skjer i henhold til forutgående tomtedeling. Eksempler på forhold det bør tas hensyn til i denne sammenheng er fremtidig og eksisterende bygningers formål, tomtens størrelse og arrondering m.v.

Ved melding om "bygg satt i gang" til Byråets byggearealstatistikk, er det ønskelig for arbeidet med arealregnskapet å innarbeide opplysninger som gir bruk av tomt. Dette vil gi oppgaver som muliggjør føring av statistikk over den virkelige arealdisponering til utbyggingsformål. Slik endringsstatistikk skal oppgi hvor mye areal som en realistisk kan vente vil

---

1) Med byggelementer menes både bygninger og areal som har skiftet eller skal skifte fysisk struktur.

bygges ut og tidspunktet for selve utbyggingen. Ved melding om bygg satt i gang bør det derfor oppgis tidligere bruk for byggegrunnen<sup>1)</sup>, - i henhold til klassifiseringen (2) side 22, og totalt areal for byggegrunnen i dekar.

For arbeidet med arealregnskapet skal det innføres planidentifikasjon (stadfestingsdato for reguleringsplaner) på melding om bygg satt i gang. Dette vil gi kobling til planlagt bruk. En unngår i tillegg dobbeltregistrering i arealregnskapet av areal som både er regulert og inngår i planregisteret og som samtidig er registrert i GAB ved melding om deling av grunneiendom - ved at det oppgis om byggegrunnen ligger innenfor stadfestet reguleringsplan. Dette vil si at de nye g.nr. og b.nr. skilles ut for de tilfeller hvor fradeling av tomter skjer utenfor regulert område (for tomter som ligger utenfor grensene for stadfestet reguleringsplan). I tillegg vil en få oppgaver over hvor store arealer som bebygges utenfor regulerte områder, hvor arealene er lokalisert, osv.

I det videre arbeidet med kobling mellom planlagt bruk, byggearealstatistikk og GAB er det satt i gang et prøveprosjekt i samarbeid med Kongsvinger kommune. Prosjektet har som formål å gi opplysninger om tidligere bruk av byggegrunn til arealregnskapet ved melding om bygg satt i gang. Prosjektet utføres ved at et alternativt utkast til meldingsskjema utprøves for meldingene i Kongsvinger kommune for 1980 og 1981. Dette vil gi endelig svar på hvilke data en på sikt kan regne med at arealregnskapet kan få fra B-delen i GAB-systemet. Se kapittel 8.

### 5.3 Behandlingsblankett for reguleringsplaner

Planregnskapet vil på sikt omfatte bl.a. et register for reguleringsplaner. Se for øvrig kapittel 8.

Som et hjelpemiddel i Miljøverndepartementets arbeid med reguleringsaker, har departementet benyttet en egen behandlingsblankett for reguleringsplaner. Denne skal gi en oversikt over de enkelte ledd i saksbehandlingen og over en del hovedpunkter for innhold i og fremstilling av planene. Kommunene har tidligere ikke vært pålagt å fylle ut blanketten, - den har kun vært benyttet som et hjelpemiddel for saksbehandlingen og har således ofte vært mangelfullt utfylt.

1) Med byggegrunn forstås det grunnareal som skal brukes i tilknytning til bygningen, - det vil si det grunnareal som skal opparbeides og/eller tas i bruk sammen med bygningen, og som ved et eventuelt salg av bygningen naturlig vil utgjøre en del av tomten.

Byrået har samarbeidet med Planavdelingen i Miljøverndepartementet med å utarbeide et forslag til ny behandlingsblankett for reguleringsplaner. Blanketten skal tilpasses Byråets arbeid med arealregnskap/planregnskap og skal kunne fungere direkte som punchegrunnlag for Byrået. I denne forbindelse er det nødvendig at kommunene pålegges å fylle ut én blankett for hvert reguleringsforslag som utarbeides. Fylkene bør eventuelt kunne bistå kommunene med nødvendige opplysninger for at blanketten skal fylles ut.

Byråets forslag til endringer og/eller tilleggsspørsmål til blanketten av november 1978 er bl.a.:

- angivelse av type reguleringsplan (se pkt. 3.2.4),
- identifikasjon av plan, det vil si angivelse av stadfestingsdato,
- lokalisering av plan, det vil si angivelse av planens midtpunkt-koordinater og referanse til økonomisk kartverk,
- planens endringsstatus og eventuelt stadfestingsdato for tidligere plan,
- eventuell kobling til generalplanens handlingsprogram og indirekte til kommunale boligbyggeprogrammer, det vil si å oppgi eventuelle grunnkostnader og opparbeidingskostnader ved utbygging (hvis disse er vurdert),
- gjennomsnittlig utnyttelsesgrad for byggeområder,
- oppgaver over arealenes størrelse før og etter planforslaget,
- grunnkretser som planområdet ligger innenfor.

Vedlegg 6 viser Byråets forslag til ny behandlingsblankett, og punkt I - "Arealoversikt", er allerede prøvet i kommunene (f.o.m.-78). En ønsker her oppgaver over den faktiske tilstand til de arealene som inngår i planforslaget, fordelt på arealklasser som er tilpasset både Byråets hovedklassifisering for arealregnskapet (Rapport 80/8) og formål i bygningsloven (bebygd areal). Dette er samme inndeling i arealklasser som er gjennomført ved søknad om deling av grunneiendom (delingsloven) og melding om deling av grunneiendom til grunneiendomsregisteret i GAB. Byrået ønsker i tillegg totalt areal for planområdet etter stadfesting fordelt på formål/arealklasser, hvilke arealklasser (tidligere) fulldyrket areal og fortsatt dyrkbar jord er planlagt avgitt til, og fortsatt dyrkbar jord innenfor planområdet. Disse opplysningene er også av interesse for bl.a. Landbruksdepartementet i deres arbeid med å holde oversikt over avgang av dyrket og dyrkbar jord etter jordlovens § 54.

## 6. PLANREGNSKAP FOR PRØVEFYLKENE ØSTFOLD OG SØR-TRØNDELAG

### 6.1 Omfang og metode

Datakilder for planregnskapene i Østfold og Sør-Trøndelag har først og fremst vært oversiktsplaner på generalplannivå. Oversiktsplaner er i denne sammenheng definert som kommunale utbyggingsplaner på generalplannivå, som skal gi veiledende oversikter over kommunenes langsiktige arealdisponeringer.

Pr. 1/1 1980 hadde 3 kommuner i Østfold og 7 kommuner i Sør-Trøndelag førstegangsbehandlet en ferdig generalplan, pr. 1/1 1981 var tallene henholdsvis 5 og 7. Østfold hadde imidlertid 4 og Sør-Trøndelag 2 generalplaner liggende i departementet til godkjenning (pr. 1/1 1981). Kun 1 kommune i Østfold hadde revidert generalplan inne for annen gangs behandling i departementet. Dette viser at svært få kommuner i fylkene har drøftet en eventuell rullering av generalplanleggingen.

Arealbrukskonflikter (også av en viss størrelsesorden) blir dermed forsøkt løst i forbindelse med stadfestede reguleringsplaner eller godkjenning av øvrige detaljplaner p.g.a. at oversiktsplaner på generalplannivå ikke er ferdigbehandlet eller mangler fullstendig i kommunene. Dette illustrerer imidlertid at konflikter, som i mange tilfeller burde løses på oversiktsnivået - og kanskje til og med ved bruk av interkommunale planforutsetninger - i stedet løses ved bruk av detaljplaner. Detaljplaner og planforslag er derfor registrert i planregnskapene, se pkt. 3.2.

Datainnsamlingen til planregnskapene har foregått ved intervju av ansvarlig planlegger ved teknisk etat i kommunene. Dette er personer som har hatt god oversikt over plansituasjonen i kommunene, og som i spesielle spørsmål har kunnet formidle kontakt med nødvendige øvrige personer.

Datakilder til planregnskapene har vært de utbyggingsplaner som av planleggeren er betraktet som aktuelle å bygge ut innenfor nærmeste 12-års periode. Dette er altså først og fremst oversiktsplaner på generalplannivå (inkl. planforslag), men dels supplert med nyere og/eller mer aktuelle reguleringsplaner/detaljplaner.

Registreringsenhetene i planregnskapene er "planteiger". Dette er homogene og sammenhengende arealbruksflater på minimum 2 dekar som inneholder ett planlagt formål. Under intervjuet med planlegger i kommunene ble de aktuelle planteigene inntegnet på kommunenes kartverk og senere overført til

økonomisk kartverk i målestokk 1:5000. Planteigene ble deretter målt med planimeter. Det ble registrert 595 planteiger i Østfold og 1 275 i Sør-Trøndelag for samtlige (25) kommuner i hvert fylke.

## 6.2 Innhold

For hver planteig er det registrert ca. 75 enkelt-kjennemerker, disse er vist i vedlegg 7. Følgende egenskaper er registrert:

- (A) Identifikasjon av planteigene. Dette gis ved et nummer som består av Byråets fylkes- og kommunenummer, samt et 4-sifret løpenummer for planteigen. I tillegg gis en visuell angivelse av NGO-koordinatene for planteigen - med 10 meters nøyaktighet.
- (B) Formålet med planteigene oppgir hva teigene er planlagt nyttet til - i henhold til klassifiseringen av planlagt bruk i vedlegg 4.
- (C) Plankode skiller mellom:
  - (i) juridisk bindende planer (dvs. reguleringsplaner og andre detaljplaner)
  - (ii) veiledende planer (oversiktsplaner).
- (D) Planstatus for planteigene viser hvor langt planen er kommet i behandlingsprosessen ved registreringstidspunktet. Det skilles mellom:
  - (i) planer godkjent sentralt
  - (ii) planer vedtatt i kommunen
  - (iii) forslag oversendt fylkesutvalget
  - (iv) forslag under utarbeidelse.
- (E) Reguleringsplannummeret gir stadfestingsdato for eventuelle reguleringsplaner innenfor planteigen, samt eventuelt løpenummer i de tilfeller hvor flere reguleringsplaner er stadfestet innenfor samme kommune på samme dato.
- (F) Utbyggingsperiode. Planperioden er inndelt i følgende utbyggingsperioder:
  - (i) 0- 4 år
  - (ii) 5-12 år
  - (iii) utbygging over begge periodene
  - (iv) utbygging ikke bestemt innenfor planperioden.

- (G) Eierandel angir eierforholdene innenfor planteigen i dekar etter eiertype.
- (H) Planteigens størrelse oppgis i dekar.
- (I) Byggeklart areal<sup>1)</sup>. Den andel av planteigen som er byggeklar oppgis i dekar.
- (J) Erverv av areal gir beskjed om kommunene eller kommunalt tomteselskap planlegger erverv av areal innenfor planteigen i planperioden.
- (K) Kilde av arealsituasjonen oppgir registreringskilde for den aktuelle arealsituasjonen i planteigen.
- (L) Arealsituasjonen i planteigen gir fordeling av arealbruk i planteigen i dekar - i henhold til hovedklassifiseringen i arealregnskapet (80/8).
- (M) Alternativ bruk av (deler av) planteigen oppgis hvor det f.eks. er registrert stor motstand mot utbygging p.g.a. naturvern og friluftsliv mv., og hvor det er registrert drivverdige forekomster av sand, grus og mineraler.
- (N) Tettstedstilknytning<sup>2)</sup> oppgis ved kode for planteigens beliggenhet i forhold til nærmeste tettsted. Det skilles mellom:
  - (i) innenfor tettstedsgrensen
  - (ii) på tettstedsgrensen
  - (iii) utenfor tettstedsgrensen .

### 6.3 Planregnskap for Østfold og Sør-Trøndelag

Byråets arbeid med arealbruk i tettsteder har vist at Østfold og Sør-Trøndelag har hatt om lag like stor vekst i bebygd areal i perioden 1965-1975<sup>3)</sup>. Tabell 6.3.1 viser at dette også gjelder for årene som kommer, ifølge de fysiske oversiktsplaner og planutkast som foreligger.

- 1) Med byggeklart areal forstås areal hvor de kommunale grunnlagsinvesteringene frem til feltet er utført.
- 2) For tettsteder med over 1 000 innbyggere benyttes Byråets tettstedsgrense av 1975.
- 3) Statistiske analyser nr. 46: "Ressursregnskap".

Tabell 6.3.1. Planlagt arealbruk<sup>\*)</sup> i Østfold og Sør-Trøndelag, etter planstatus. Km<sup>2</sup>

Planstatus	Østfold	Sør-Trøndelag
	1979-1990	1980-1991
Planlagt arealbruk i alt .....	42,6	42,0
Av dette regulert .....	9,2	9,9
Planer godkjent av Miljøverndepartementet..	5,9	17,2
Planer vedtatt av kommunene .....	5,2	12,2
Planforslag <sup>**)</sup> .....	31,5	12,6

\*) Arealer som er planlagt utbygd til ulike formål i henhold til bygningsloven av 1965.

\*\*\*) Omfatter også reguleringsplaner vedtatt av kommunen, men som er i strid med vedtatte oversiktsplaner.

I begge fylkene er 1/4 av arealet regulert, dvs. at det inngår i en stadfestet reguleringsplan. Denne plantypen er juridisk bindende, mens oversiktsplanene lettere kan endres med mindre det foreligger spesielle planvedtekter. Tabellen skiller ellers mellom planer som er godkjent av Miljøverndepartementet, de planer som er vedtatt av kommunestyret og de planforslag som foreligger. Særlig den siste kategorien er uensartet og inneholder alt fra gjennomarbeidede planutkast til planskisser utarbeidet ved teknisk etat.

I begge fylkene er om lag 42 km<sup>2</sup> planlagt utbygd areal i løpet av en 12-årsperiode. Veksten i bebygd areal i perioden 1965-1975 var 28 km<sup>2</sup> i Østfold og 35 km<sup>2</sup> i Sør-Trøndelag (inkludert spredt bebyggelse). Det kan derfor virke som om en nå legger opp til litt sterkere vekst i bebygd areal. På den annen side må kommunene ha reservearealer. Etterspørselen etter nye arealer kan bli større enn ventet i en kommune og lavere i en annen. Dette innebærer at den fysiske planleggingen må legge opp til fleksibilitet, slik at mangel på klargjort areal ikke blir noen alvorlig hindring for næringsutvikling og boligbygging. Kommunene og fylket må dessuten ofte planlegge på lenger sikt enn 12 år. Bestemmer en seg f.eks. for å utvide et tettsted i en retning, kan det være fornuftig å lage en oversiktsplan som gjelder hele det arealet som er aktuelt å nytte til utbyggingsformål i den retningen. Svært små arealer er regulert i fylkene, - henholdsvis 9,2 km<sup>2</sup> i Østfold og 9,9 km<sup>2</sup> i Sør-Trøndelag. En skal imidlertid være oppmerksom på at spesielt detaljplanarbeid i praksis først og fremst konsentreres om arealer som står for tur til utbygging innenfor

eller i tilknytning til tettsteder og i de tettbebyggelser hvor det ikke tidligere er utarbeidet plan, eller hvor gjeldende plan trenger revisjon.

Når det gjelder planstatus er det stor forskjell mellom de to fylkene. I Østfold er bare en liten del av planene godkjent av departementet eller vedtatt av kommunen. Størstedelen av planene har status som planforslag. I Sør-Trøndelag er forholdet omvendt. Sør-Trøndelag ligger i denne forbindelse klart over landsgjennomsnittet og er faktisk blant de ledende fylker i landet innenfor generalplanarbeidet<sup>1)</sup>. Østfold ligger i landssammenheng på et gjennomsnittsnivå, se figur 2 som viser andel av de to fylkenes kommuner som er i eller har tilbakelagt angitte faser i generalplanarbeidet.

Det kan være flere ulike forklaringer på dette. En mulighet er at denne forskjellen gjenspeiler at arealkonfliktene i Østfold er større og at det derfor er vanskeligere å få tilslutning til planene av politikere og sentraladministrasjonen. En annen mulighet er at den administrative praksis og synet på planleggingen er forskjellig i de to fylkene.

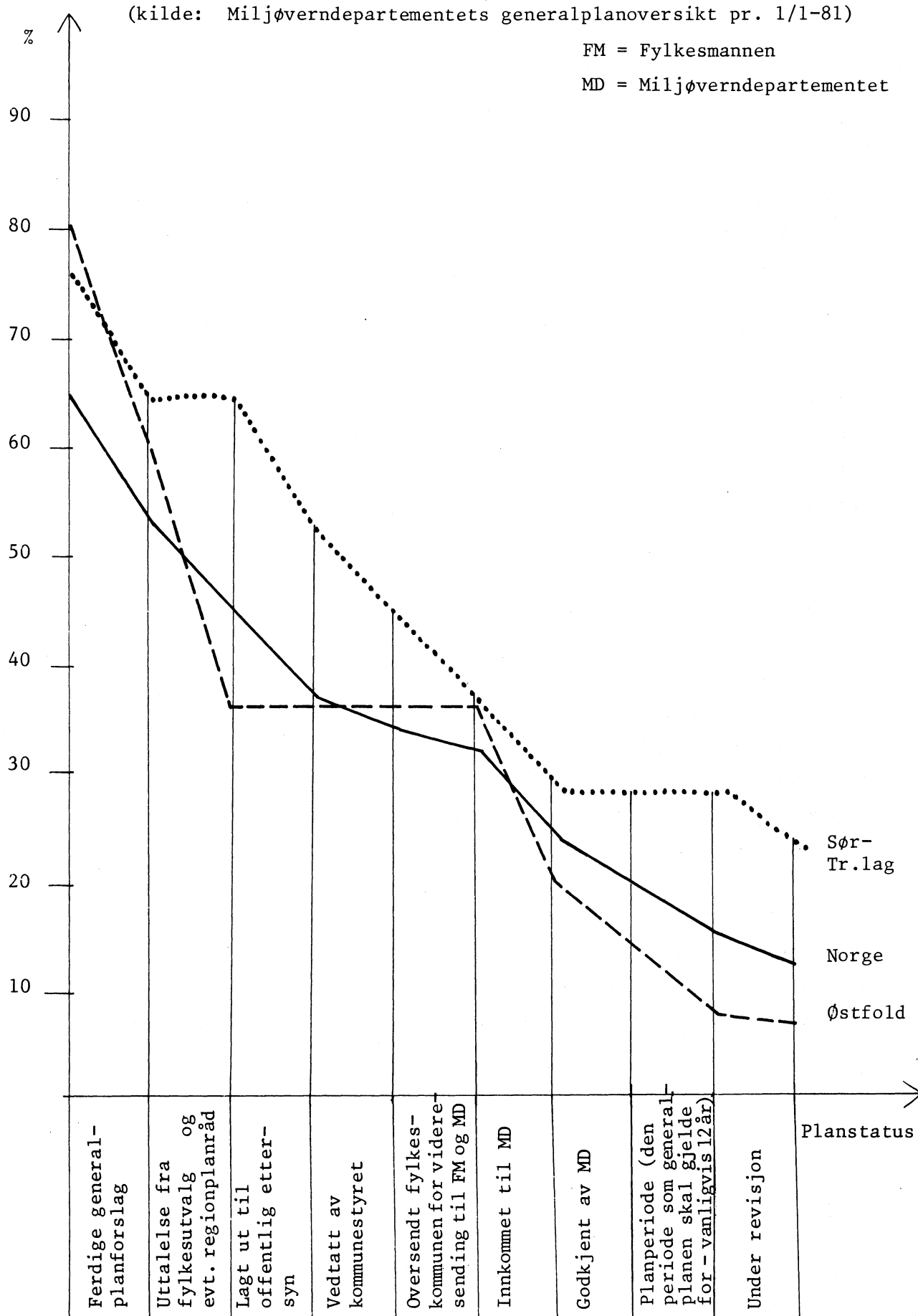
Det viser seg altså at Sør-Trøndelag totalt ligger klart foran Østfold i generalplanarbeidet. - Østfold har mange ferdige plan-forslag, men den politiske behandlingen er tung å få igang. Dette vil reflektere at Østfold trolig har mange gamle planer som må revideres før kommunal sluttbehandling. Sør-Trøndelag har også mange ferdige plan-forslag, og den politiske behandlingen kommer raskere i gang enn i Østfold. Den politiske behandlingen av planene i seg selv synes for Østfold å gå raskere enn i Sør-Trøndelag, slik at antall innsendte planer til Miljøverndepartementet relativt sett er det samme for de to fylkene.

Pr. 1. januar 1981 har Østfold ingen planer som er vedtatt av kommunestyret og oversendt fylkeskommunen/fylkesmannen for behandling i departementet. Sør-Trøndelag har 2 vedtatte planer og 2 er oversendt fylkeskommunen/fylkesmannen, det vil si at Miljøverndepartementet venter 4 nye planer for godkjenning for Sør-Trøndelag i løpet av 1981<sup>1)</sup>. Sør-Trøndelag vil altså "øke" sitt "forsprang" innen generalplanarbeidet vesentlig overfor Østfold i løpet av 1981.

1) Ref. Miljøverndepartementets generalplanoversikt pr. 1/1-81.



Figur 2: Planstatus etter andel av fylkenes kommuner som er i eller har tilbakelagt den angitte fase i generalplanarbeidet. Østfold og Sør-Trøndelag i forhold til Norge. %.



Tabell 6.3.2. Planlagt arealbruk i Østfold og Sør-Trøndelag, etter formål.  
Km<sup>2</sup>

Formål	Østfold 1979-1990		Sør-Trøndelag 1980-1991	
	Km <sup>2</sup>	Prosent	Km <sup>2</sup>	Prosent
I alt .....	42,6	100	42,0	100
Av dette i tettsteder .....	23,3 <sup>*)</sup>		14,8 <sup>*)</sup>	
Forretninger .....	1,0	2,3	1,8	4,3
Industri .....	9,4	22,1	12,8	30,5
Offentlig virksomhet .....	1,3	3,1	4,9	11,7
Boliger .....	30,4	71,4	21,4	51,0
Annet .....	0,4	0,9	1,1	2,6

\*) Gjelder tettsteder med over 1 000 innbyggere i 1970.

Fylkene har forskjellig prioritering av utbyggingsformål.

Tabell 6.3.2 viser at i Østfold er over 70 prosent av det arealet som omfattes av planer planlagt til boligformål, mot om lag 50 prosent i Sør-Trøndelag. I Østfold ligger en større del av det planlagte utbygde arealet i tettsteder.

Sør-Trøndelag synes å legge større vekt på å sikre utbyggingsarealer til næringsformål og institusjoner. Planene i dette fylket legger opp til stor valgfrihet når det gjelder lokalisering av ny virksomhet idet en kan ta imot en vekst som er flere ganger større enn den Sør-Trøndelag hadde i perioden 1965-1975<sup>1)</sup>. Det er nærliggende å se dette i sammenheng med tilrettelegging av næringsareal i utkantområder gjennom støtte og tilskudd fra Distriktenes utbyggingsfond og Kommunaldepartementet.

Tabell 6.3.3 viser at fylkenes planer også er forskjellig når det gjelder hvor mye jordbruksareal som er planlagt til utbyggingsformål. Sør-Trøndelag planlegger å nytte 3,4 km<sup>2</sup> mer jordbruksareal til utbygging enn Østfold. Det er lite trolig at utbyggings situasjonen er vanskeligere i Sør-Trøndelag enn i Østfold. Det er derfor nærliggende å tro at denne forskjellen skyldes forskjellig syn på nødvendigheten av å verne dyrket mark i de to fylkene.

1) Statistiske analyser nr. 46: "Ressursregnskap".

Tabell 6.3.3. Planlagt utbyggingsareal i Østfold og Sør-Trøndelag etter tidligere bruk. Km<sup>2</sup>

	<u>Østfold</u> 1979-1990	<u>Sør-Trøndelag</u> 1980-1991
I alt .....	42,6	42,0
Bebyggd .....	1,7	1,0
Jordbruk .....	9,0	12,4
Skog .....	26,8	17,9
Annet .....	5,1	10,6

Denne tendensen til å nytte relativt mer jordbruksareal til utbyggingsformål i Sør-Trøndelag, gjelder både det arealet som ligger i tilknytning til eksisterende tettsteder og det arealet som er planlagt til spredt bebyggelse. Denne forskjellen fylkene imellom finner en også i de undersøkelsene som er gjort for de større tettstedene i perioden 1965-1975. Da fordelte arealbruksendringene i Østfold seg med om lag 5 km<sup>2</sup> jordbruksareal, 7 km<sup>2</sup> skogareal og 5 km<sup>2</sup> annet areal til bebyggd areal i tettsteder. De tilsvarende tall for Sør-Trøndelag var 9 km<sup>2</sup> jordbruksareal, 4 km<sup>2</sup> skog og 4 km<sup>2</sup> annet areal<sup>1)</sup>.

Etter 1975 finner en samme utviklingstrekk. Landbruksdepartementets oppgaver viser at tillatte omdisponeringer av dyrket mark er betydelig større i Sør-Trøndelag enn i Østfold i årene 1975-1980. Se tabell 6.3.4.

Tabell 6.3.4. Tillatt omdisponering av dyrket mark til bebyggd areal 1975-1980 i Østfold og Sør-Trøndelag\*) Dekar

<u>År</u>	<u>Østfold</u>	<u>Sør-Trøndelag</u>
1975 .....	237	644
1976 .....	206	708
1977 .....	210	791
1978 .....	198	892
1979 .....	426	879
1980 .....	155	780

\*) Etter jordloven av 1955.

1) Statistiske analyser nr. 46: "Ressursregnskap".

Tabell 6.3.5. Planlagt arealbruk etter eierforhold for Østfold og Sør-Trøndelag. Km<sup>2</sup>

Eierforhold	Østfold (1979-90)	Sør-Trøndelag (1980-91)
I alt .....	42,6	42,0
Kommunalt .....	9,5	11,2
Privat .....	26,2	28,2
Statlig og fylkeskommunalt .....	0,3	2,0
Ufordelt .....	6,6	0,6

Tabell 6.3.5 viser fordelingen av utbyggingsareal etter eierforhold for de to fylkene. Av totalt utbyggingsareal på ca. 42 km<sup>2</sup>, er 22,3% for Østfold kommunalt eid, 61,5% privat og 0,6% statlig og fylkeskommunalt. For Sør-Trøndelag er 26,7% kommunalt, 61,1% privat og 4,8% statlig og fylkeskommunalt. Generelt for de to fylkene synes eierforholdene for Sør-Trøndelag mer avklart enn for Østfold, - kun 1,5% av arealet i Sør-Trøndelag er ufordelt etter eierforhold, tilsvarende for Østfold er 15,5%.

VEDLEGG 8 viser eksempler på mer detaljerte fylkesvise oversikter som planregnskapene vil kunne gi. - Tabell 6.A vil gi oversikt over hvor mye av de forskjellige arealkategoriene (avgang) som er planlagt nytt til ulike formål (tilgang) i og utenfor tettsteder. Tabell 6.B viser eksempel på oversikt over planlagt utbyggingsareal for en periode etter formål, eierforhold og planlagt erverv av areal. Det vises til de enkelte rapportene for planregnskap for hvert prøv fylke for slike fylkesvise oversikter<sup>1)</sup>.

#### 6.4 Reguleringsplaner

I arbeidet med å lage planregnskap for prøv fylkene Østfold og Sør-Trøndelag, har Byrådet registrert reguleringsplaner tilbake til 1/6 1973 - da fylkene overtok stadfestingen av reguleringsplaner. En tar sikte på å bygge opp et register for reguleringsplaner, se kapittel 8.

1) Utkommer i Byråets Rapportserier første kvartal 1982.

Ved registrering av reguleringsplaner har en skilt mellom vanlige- og flatereguleringsplaner, se beskrivelse av plantypene i pkt. 3.2.4 og vedlegg 2. - Planlagt bruk er arealmålt og klassifisert i henhold til klassifisering av planlagt bruk i vedlegg 4. Tidligere bruk er kun registrert for tettstedene i Østfold - som hvilke ubebygde klasser det regulerte arealet bestod av pr. mai 1975 i henhold til hovedklassifiseringen for arealregnskapet (rapport 80/8), og hvor stor del som er bebyggt pr. registreringsdato. I tillegg har en registrert øvrige kjennetegn ved reguleringsplanene, basert på Miljøverndepartementets "Behandlingsblankett for reguleringsplaner" (av november 1978), se pkt. 5.3.

Følgende kjennetegn er registrert:

- (1) Kommune/grunnkretser,
- (2) plantype,
- (3) endringsstatus - opplysninger om planen er endring til tidligere plan for å unngå dobbeltregistrering av det areal planen omfatter,
- (4) instans som har utarbeidet planforslaget,
- (5) lokalisering i forhold til nærmeste tettsted,
- (6) overensstemmelse med eventuell generalplan,
- (7) planlagt bruk/formål på planen,
- (8) formål med planen (boligplan, industriplan m.v.),
- (9) formål etter bygningsloven,
- (10) midtpunktkoordinat - NGO-koordinater for planens tyngdepunkt.

En har også registrert utbygde andeler av reguleringsformålene pr. sommeren 1979.

For perioden 1973-78 er det registrert 239 planer for Østfold og 253 for Sør-Trøndelag. Det viser seg at for planer (spesielt eldre) som er stadfestet før 1973, er arealandeler som er flateregulert større enn for perioden 1973-78. Eksempelvis for Østfold var 60 % av antall planer og 35 % av arealet detaljregulert for perioden 1973-78, mens tilsvarende tall for flateregulering var henholdsvis 33 % og 51 %. De øvrige reguleringsplanene var en blanding av begge plantypene.

Det foreligger foreløpig ikke resultater fra arbeidet med registrering av reguleringsplaner. En ønsker imidlertid å lage krysstabeller mellom administrative kjennetegn og de forskjellige reguleringsformål (eller hovedformål med planen), samt "romlige analyser" ved hjelp av geografiske kjennetegn (lokalisering i forhold til tettsteder og midtpunktkoordinat). Dessuten vil tidligere arealbruk vurderes mot de samme kjennetegn eller hovedformål med planen.

De fleste arealopplysningene vil være mest relevante for regionvise inndelinger, enkelte er imidlertid først meningsfulle når de er aggregert til fylket. Dataene finnes både på kommune- og grunnkrets nivå, bortsett fra at tidligere bruk utenfor tettstedene bare er registrert på kommunenivå. En har benyttet Byråets grunnkretsinnndeling.

Foreløpig finnes det kun totale arealtall for planområdene. Nedenfor er det derfor gitt eksempler på tabeller som kan være interessante å produsere i fremtiden, hvor antall planer og regulert areal settes opp mot administrative kjennetegn.

A. Planlagt arealtilgang til utbyggingsformål:

Eksisterende bruk (i.h.t. hovedklass.)	Planlagt bruk/tilgang (i.h.t. planlagt bruk-klass.)
Ubebygde klasser	•
•	•
•	•
Bebygde klasser	•
•	•
•	•

Tabellen vil angi arealer planlagt regulert til forskjellige formål i.h.t. klassifisering av planlagt bruk.

B. Utbygd del av det regulerte arealet:

a) Eksisterende bruk (i.h.t. hovedklass.)	Tilgang, utbygd pr. ....	b) Planlagt bruk (i.h.t. planlagt bruk-klass.)	Utbygd pr. ....
Ubebygde klasser	Dekar	•	Dekar
•	•	•	•
•	•	•	•
Bebygde klasser	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•

Tabellen vil vise utbygd del av regulert areal. En sammenslåing av tabell A og B vil si noe om utbyggingen av de enkelte planlagte klassene over tid eller utbygd del av plan til spesielle tidspunkter.

C. Planlagt arealavgang til utbyggingsformål:

Planlagt bruk (i.h.t. planlagt bruk-klass.)	Avgang ubebygde arealer (i.h.t. hovedklass.)	
	Hovedbruk	Alternativ bruk
Bebygde klasser	•	•
•	•	•
•	•	•
Ubebygde klasser	•	•
•	•	•
•	•	•

Tabellen vil vise hvor store ubebygde arealer som båndlegges ved regulering i.h.t. hovedklassifiseringen for arealregnskapet. Arealene kan fordeles på de forskjellige bebygde klassene i.h.t. klassifisering av planlagt bruk. Selve arealavgangen kan fordeles etter formål og gi svar på f.eks. hvor mye fulldyrket mark en boligplan forbruker i forhold til en industriplan for bestemte kommuner eller regioner.

#### D. Planlagt arealbruk og tettstedtilknytning:

Planformål kan fordeles etter lokaliseringskode og tettstedstilknytning. Dette vil til en viss grad si om planen tar sikte på fortetting eller vekst i tettstedenes ytterområder.

#### E. Reguleringsplanenes størrelsesfordeling:

Kjennetegn	Størrelse på plan, dekar				
	0-10	10-50	50-100	100-200	> 200
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮

En naturlig inndeling av planene i.h.t. størrelse vil være 0-10 dekar, 10-50 dekar, 50-100 dekar, 100-200 dekar og > 200 dekar. Det kan være interessant å sette denne fordelingen opp mot en rekke kjennetegn, som f.eks. kommune/region, plantype, formål, tettstedstilknytning, osv.

#### F. Type plan:

Med type plan menes hva slags regulering som benyttes (detaljeregulering, flateregulering og/eller kombinasjoner av disse). Kommune/region, formål med plan og hvert enkelt reguleringsformål kan settes opp mot dette kjennetegnet.

#### G. Planregnskap for reguleringsplaner:

Kommune/ region	Planlagt bruk (i.h.t planlagt bruk-klass.)	Eksisterende/tidligere bruk (status) (i.h.t. hovedklass.)
⋮	⋮	⋮

Det er mulig å sette opp enkle planregnskap for hver kommune ved å bruke hele planen som enhet. Alle planene er klassifisert etter formål. Områder regulert til landbruk, friluft og forminne kan trekkes ut. Dermed har en totalt regulert areal for hvert formål og hva slags arealer som brukes ved utbygging.

#### H. Planregnskap for kommune X:

Se tabell 6.A, VEDLEGG 8.

Det vil være mulig å lage lignende kommunevise planregnskap, hvor kolonnen "Planlagt areal totalt" vil hete "Regulert areal totalt". - Formålsinndelingen i tabell 6.A vil i tillegg kunne inndeles ytterligere i.h.t. klassifisering av planlagt bruk.

#### 6.5 Forholdet mellom oversiktsplaner og reguleringsplaner

Oversiktsplanteigen er som nevnt et entydig avgrenset arealplanområde som inneholder kun ett formål. Avgrensningen følger plankartets avgrensning og skal om mulig omfatte kun én utbyggingsperiode. Detaljeringsgraden kan være lik den som fremkommer på f.eks. generalplankart i målestokk 1 : 5 000.

En forutsetning for at kommunal planlegging skal fungere bør være en samordning av kortsiktig og juridisk bindende detaljplanlegging med lang-siktig og veiledende oversiktsplanlegging. I planregnskapet bør en derfor på sikt søke å registrere de reguleringsplaner som oversiktsplanen omfatter. Dette gir en konkret kobling mellom et eventuelt register for reguleringsplaner og et register for oversiktsplaner, og det vil gi opplysninger om f.eks. reguleringsplanen(e) er i overensstemmelse med oversiktsplanen - det vil si med de langsiktige mål kommunen har oppgitt.

Ved registrering av oversiktsplaner skal det oppgis hvilke(n) reguleringsplan(er) som eventuelt er stadfestet og altså angir den detaljerte arealbruken i oversiktsplanteigen og om det er samsvar mellom disse plantypene. En reguleringsplan kan omfatte flere oversiktsplanteiger, eller planteigen kan omfatte flere reguleringsplaner. Eksempelvis kan det for øvrig nevnes at et regulert boligområde med detaljangivelse av veier, lekearealer, m.v., vil f.eks. i generalplanen fremstilles kun som boligformål - det vil si som én generalplanteig.

Selve koblingen mellom ett register for oversiktsplaner og ett for reguleringsplaner må være stadfestingsdatoen for reguleringsplanene. Denne er også innført i forbindelse med søknad om deling av grunneiendom (delingsloven), melding om deling av grunneiendom til grunneiendomsregisteret i GAB og ved melding om bygg satt i gang til bygningsregisteret i GAB, (se pkt. 5.1 og 5.2). Stadfestingsdatoen benyttes av Riksarkivet som identitet ved arkivering av reguleringsplaner og er søkt innført på Miljøverndepartementets behandlingsblankett for reguleringsplaner, pkt. 4.3.

En sammenligning av opplysninger fra reguleringsplaner og oversiktsplaner for Nedre Glomma-regionen i Østfold viste følgende : I oversiktsplan-



registeret er det gitt referanse til 16 reguleringsplaner for regionene som er stadfestet i perioden. 13 av reguleringsplanene viste god overensstemmelse arronderingsmessig med planteigene. 5 av reguleringsplanene omfatter større arealer enn de som er vist i oversiktsplanregisteret. Disse arealene er delvis utbygd og delvis vurdert som uaktuelle i utbyggingsperioden. Reguleringsplanene viser en mer detaljert bruk av arealene. Det er spesielt areal til trafikkformål og fellesområder som blir spesifisert på detaljplan-nivå.

Det vil være ønskelig å foreta sammenligninger mellom registreringene for oversiktsplaner og for reguleringsplaner generelt for fylkene. Eksempelvis vil det være interessant å registrere om formålene i en reguleringsplan er avgrenset i overensstemmelse med formålene i oversiktsplanen. Se for øvrig pkt. 4.2. Ved å registrere utbygd del av reguleringsplanene, vil en kobling mellom plantypene i tillegg muliggjøre en kontroll av hvor stor del av f.eks. en generalplan som er utbygd til ulike tidspunkter innenfor generalplanperioden.

Figur 3, side 41 viser et eksempel på forholdet mellom en del av en oversiktsplan og områder som er regulert. Figuren viser regulerte områder innenfor en vedtektsgrense (f.eks. en generalplanvedtekt), planlagt utbygde arealer, byggeklare arealer og utbygd del av reguleringsplanen. I tegnforklaringen (parentes) er vist hvilke datakilder som kan benyttes.

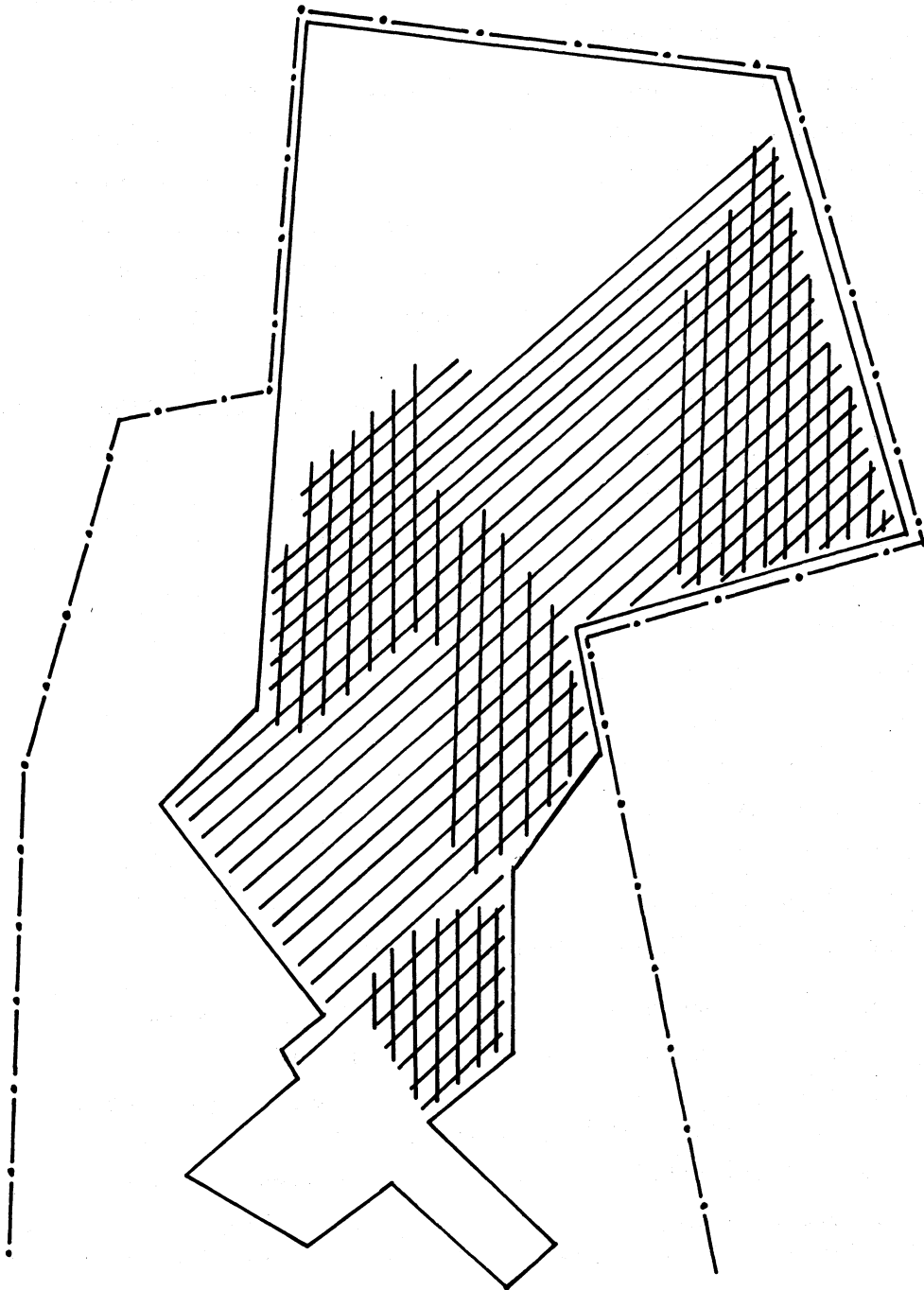
## 7. VEDLIKEHOLD AV PLANREGNSKAPET

Gjennom fylkesplanene skal statens, fylkeskommunenes og kommunenes arealplanlegging samordnes og fylkesplanene vil i fremtiden være fylkeskommunenes viktigste redskap innenfor naturressursforvaltningen. Den nye planloven sier at alle fylkeskommunale og statlige organer som ønsker å fravike fylkesplanens forutsetninger, må ta dette opp med fylkeskommunen spesielt. Se også kapittel 2.

Fylkeskommunen har få direkte og konkrete virkemidler innenfor naturressursforvaltningen. Den kan imidlertid påvirke ressursbruken ved å fungere som veilednings-, uttalelses- og instillingsorgan, og den kan f.eks. nytte fylkesplanvedtak til å binde arealbruken. St.meld. nr. 102 (1980-81) - "Om ressursregnskap og ressursbudsjettering", foreslår i denne forbindelse at fylkeskommunen skal styrkes m.h.t. disponering av naturressursene ved bl.a.:

- en styrking av planleggingen av de enkelte ressurskategoriene - med f.eks. utarbeidelse av arealprogram
- at det i den sentrale arealplanleggingen skjer en nedbryting av bl.a. nasjonale arealbudsjetter som en veiledning til fylkeskommunens arbeid med arealprogram.

Figur 3. Eksempel på forholdet mellom oversiktsplan og reguleringsplaner.



Tegnforklaring:

- · — · — Vedtektsgrense (oversiktsplanregister)
- ▭ Regulerte arealer (oversiktsplan- og reguleringsplanregister)
- ////// Byggeklare arealer (G-del i GAB)
- ||||| Arealer nyttet til formålet = utbygd del (B-del i GAB og reguleringsplanregister)
- ▭ Formål : Planlagt  
▨ Utbygd

Kommunene vil altså gi oversikter over dagens planlagte utbygging gjennom planregnskapet. Regionale og/eller fylkesvise sammenstillinger av kommunale planregnskap vil gi mulighet for å vurdere fremtidig arealbruk på høyere forvaltningsnivåer.

Generalplanens langsiktige del skal revideres hvert 4. år, mens handlingsprogrammet skal settes opp på nytt hvert år. Kommunene anmodes i denne forbindelse om å få til en rulleringsprosess hvor planverktøyene samordnes<sup>1)</sup>. Med rullering menes her en arbeidsfase i den løpende planleggingen, hvor en plan tas opp til revisjon og/eller korreksjon på et visst tidspunkt og hvor planperioden flyttes et visst antall år frem i tid og tidshorisonten utvides med et visst antall nye år. Som et ledd i den årlige debatt og utforming av (nytt) handlingsprogram, anbefales kommunene å foreta tilbakeblikk og vurdere resultater, samt eventuelt justere sine overordnede målsettinger. Kommunene kan videre gjøre bruk av et hjelpeverktøy - f.eks. i form av en "årsmelding", som enten kan være et selvstendig dokument eller bare et innledende debattunderlag ved handlingsprogrammets rullering. Arbeidet med revisjon av generalplanen skal skje etter rutiner tilpasset arbeidet med kommunale årsregnskaper og budsjetter.

Arbeidet med ajourføring av planregnskapet bør kunne innarbeides i kommunenes årlige revisjon av generalplanen. Endringer og/eller tillegg til de kommunale regnskapene bør kunne inngå i kommunenes "årsmeldinger" eller kommunale budsjetter. Planregnskapet vil dermed inngå som en del av kommunenes årlige revisjon av handlingsprogrammet og vil bidra til å gi bl.a. kommunenes administrasjon og politikere anledning til å:

- holde seg løpende orientert om utviklingen i kommunen
- oppsummere erfaringer fra gjennomførte tiltak
- vurdere om forhold i eller utenfor kommunen gjør det nødvendig å revidere eksisterende (areal-) politikk
- peke på/prioritere oppgaver for den kommende handlingsprogramperioden
- foreta en eventuell justering av forutsetninger og tidligere vedtatte mål og retningslinjer innenfor generalplanens langsiktige del.

Kommunene bør selv gjøres ansvarlig for at planregnskapet ajourføres. Det er viktig at den datainnsamling som skal foregå i kommunene samordnes med øvrig datainnsamling i forbindelse med revisjon av bl.a. generalplanens fysiske del. Fylkeskommunen bør eventuelt kunne fungere som veileder, - i det fylkene vil kunne benytte planregnskapet i forbindelse med rullering av fylkesplanen. Bruk og videreføring av planregnskapet vil generelt være av-

1) "Kommunal oversiktsplanlegging som verktøy", veilederhefter fra Miljøverndepartementet, januar 1980.

hengig av et godt samarbeid mellom sentrale, fylkeskommunale og kommunale forvaltningsorganer, og en må sørge for at det endelige resultatet av arbeidet formidles til kommunene.

Det er pr. høsten 1981 utarbeidet planregnskap for Østfold for 1/6 1979 og for Sør-Trøndelag for 1/1 1980. Planregnskap for alle prøvefylkene (Rogaland og Akershus i tillegg) pr. 1/1 1981 er under utarbeiding og vil publiseres i løpet av våren 1982.

## 8. VIDEREFØRING - FORSLAG TIL OPPFØLGING

For det videre arbeid med planregnskap vil det være nødvendig å prioritere følgende prosjektområder:

- (i) oppdatering og vedlikehold
- (ii) nye datakilder
- (iii) videre utbygging.

Nedenfor er det listet en del forslag til prosjekter/arbeidsområder som bør utføres i forbindelse med videreføring av planregnskapet. Enkelte prosjekter er påbegynt og er dermed også omtalt tidligere i rapporten.

### 8.1 Oppdatering og vedlikehold

Dette punktet omhandler oppdatering og ajourføring av det arbeid som inntil nå er gjort i prøvefylkene. Miljøverndepartementet må i tillegg ta stilling til om antall prøvefylker skal utvides.

Før oppdatering av planregnskapene for prøvefylkene starter og før flere prøvefylker introduseres, vil det være aktuelt å avklare følgende punkter (se også kapittel 7):

- (A) Hvordan og hvor ofte skal planregnskapet ajourføres ?
- (B) Hvilket administrativt nivå skal være ansvarlig for ajourføring ?
- (C) Byråets fremtidige rolle m.h.t. ajourføring av planregnskapet
- (D) Planregnskapets (fremtidige) forhold til øvrig arealplanlegging

I forbindelse med ajourhold bør fylkeskartkontorenes eventuelle deltagelse diskuteres. - Kommunene kan eventuelt ajourføre plankartene (med påførte planteiger) ved å tegne inn utbygde deler og nye planteiger og sende disse - f.eks. årlig - til fylkeskartkontorene for arealberegning.

Alternativt kan registreringene gjøres sentralt eller i fylkene over f.eks. 4-års perioder, og system og begreper mv. vil innarbeides i kommunene. Mulige løsninger vil være:

- (i) opprette/legge en fast stilling til hvert av fylkeskartkontorene
- (ii) tillegge én person ansvaret for flere fylker samtidig - til å bruke f.eks. ca. 3 månedsverk pr. fylke pr. år

I forbindelse med videreføring av planregnskapet i prøvefylkene bør status i arbeidet gjennomgås og erfaringene sammenlignes. Dette bør ses i forhold til pkt. 8.3. En bør se på:

- (A) Arbeidsopplegg og metode/fremgangsmåte i fylkene
- (B) Kvaliteten (datakvalitet) på materialet fra fylkene
- (C) Forholdet til plan- og utbyggingsavdelingen i fylkene
- (D) Planlegger fylkene å benytte resultatene av arbeidet i forbindelse med revisjon av fylkesplanen, og i tilfelle hvordan?

Det er særlig viktig for videreføringen av planregnskapet at en tar sikte på at det er samsvar i arbeidsopplegg og metode/fremgangsmåte i alle prøvefylkene. Dette vil gi et ensartet datagrunnlag for analyse og sammenstillinger mellom de enkelte fylkene.

## 8.2 Nye datakilder

Følgende nye datakilder vil være aktuelle i arbeidet med planregnskapet (se også kapittel 5):

- (A) GAB
- (B) Delingsloven
- (C) Behandlingsblankett for reguleringsplaner
- (D) Nye/andre plantyper.

### (A) GAB:

Det bør avklares hva slags data en i dag og i fremtiden kan få fra GAB-registrene og i hvilken form.

### (B) Delingsloven:

Hvis en ønsker å benytte delingsloven som fremtidig datakilde til planregnskapet, må det etableres egne rapporteringsrutiner for overføring av de aktuelle dataene fra oppmålingsvesenet i kommunene.

### (C) Behandlingsblankett for reguleringsplaner:

Det bør tas stilling til om Byrådet skal opprette et register for reguleringsplaner og hva registeret eventuelt skal inneholde. Dette vil være avgjørende for den endelige utforming av Miljøverndepartementets behandlingsblankett for reguleringsplaner, se vedlegg 6.

For videreføring av arbeidet med blanketten bør følgende punkter avklares:

- (i) innhold - hvilke kjennemerker ønsker Byrået å registrere i forbindelse med blanketten?
- (ii) ansvarsforhold - hvem (Byrået, departementet eller begge) skal være ansvarlig for det videre arbeidet med blanketten?
- (iii) finansiering - hvem (Byrået, departementet eller begge) skal finansiere arbeidet med blanketten?
- (iv) forholdet til KAD og Landbruksdepartementet i forbindelse med utarbeiding av blanketten
- (v) forholdet mellom Byrået og kommunene i forbindelse med deres besvarelse av blanketten.

(D) Nye plantyper:

Det er viktig at alle aktuelle plantyper registreres som datakilder til planregnskapet - generalplanvedtekter må eksempelvis komme med umiddelbart. Øvrige aktuelle plantyper må kartlegges.

8.3 Videre utbygging

I forbindelse med den videre utbygging av planregnskapet bør følgende punkter prioriteres:

- (A) Innhold og oppbygging
- (B) Eksisterende datakilder
- (C) Forholdet til resten av arealregnskapet.

(A) Innhold og oppbygging:

Selve oppbyggingen og innholdet i planregnskapet bør gjennomdrøftes før en f.eks. starter med å lage prøveregnskap i flere fylker. I denne forbindelse må skjemaet for registreringen av oversiktsplaner (se vedlegg 7) være grundig gjennomprøvet og resultatet bør foreligge før en tar sikte på en eventuell revisjon. På lang sikt bør imidlertid skjemaet omredigeres og innholdet revideres med henblikk på:

- (i) En bør unngå å operere med mer enn ett skjema
- (ii) Skjemaet må gis en logisk oppbygging slik at egenskaper som logisk hører sammen kommer i riktig rekkefølge
- (iii) Det bør utarbeides mer nøyaktige definisjoner for en del egenskaper som registreres - med sikte på å oppnå samordnede og ensartede registreringsopplegg i prøvefylkene.

Forslag til klassifisering av planlagt bruk (vedlegg 4) er ikke utformet som noe endelig klassifiseringssystem. For at systemet skal kunne benyttes ved registrering av oversiktsplaner på generalplannivå, må følgende oppgaver prioriteres:

- (i) En bør ta sikte på å utvikle et multi-nomisk system for å lage en endelig klassifisering av planlagt bruk
- (ii) Det bør lages egne koder for formålene i Bygningsloven, slik at planregistreringene (planlagt bruk) kan samstemmes med hovedklassifiseringen for arealregnskapet
- (iii) Klassifiseringssystemet må suppleres med nødvendige/nye inndelinger for klassifisering av institusjoner og offentlige formål.

(B) Eksisterende datakilder:

Eksisterende datakilder til planregnskapet har først og fremst vært oversiktsplaner på generalplannivå. I mindre grad er del-generalplaner (soneplaner), reguleringsplaner og øvrige detalj- og disposisjonsplaner benyttet som datakilder.

- Det bør tas stilling til hvilke aktuelle plantyper som bør benyttes som datakilder til planregnskapet, avgrensningen bør foretas i samsvar med vedlegg 2. Spesielt bør reguleringsplanens rolle avklares og forholdet mellom oversiktsplaner og regulerings- og detaljplaner bør defineres .

(C) Forholdet til resten av arealregnskapet:

Forholdet mellom planregnskapet og resten av arealregnskapet må avklares. Følgende punkter/forslag til prosjekter bør prioriteres:

- (A) Planregnskapet innenfor arealregnskapssystemet generelt
- (B) Planregnskapet som en del av endringsregnskapet
- (C) Planregnskapets forhold til andre igangsatte arealprosjekter - f.eks. landstall, tettstedsprosjektet mv.
- (D) Utarbeiding av opplegg for kobling av planregnskap og arealregnskap for en prøvekommune eller for prøvefylkene - f.eks. for bruk i arbeidet med rullering av fylkesplanene
- (E) Kobling av planstatus og arealbruk i utvalgte punkter - f.eks. rundt enkelte tettsteder.

## 9. LITTERATUR

Bygningsloven av 1965.

NOU 1977:1, "Utkast til ny planleggingslov".

Lone Ø.: "Hovedklassifiseringa i arealregnskapet",  
Byråets Rapporter 80/8.

Kommunalforlaget: Delingsloven av 23.juni 1978.

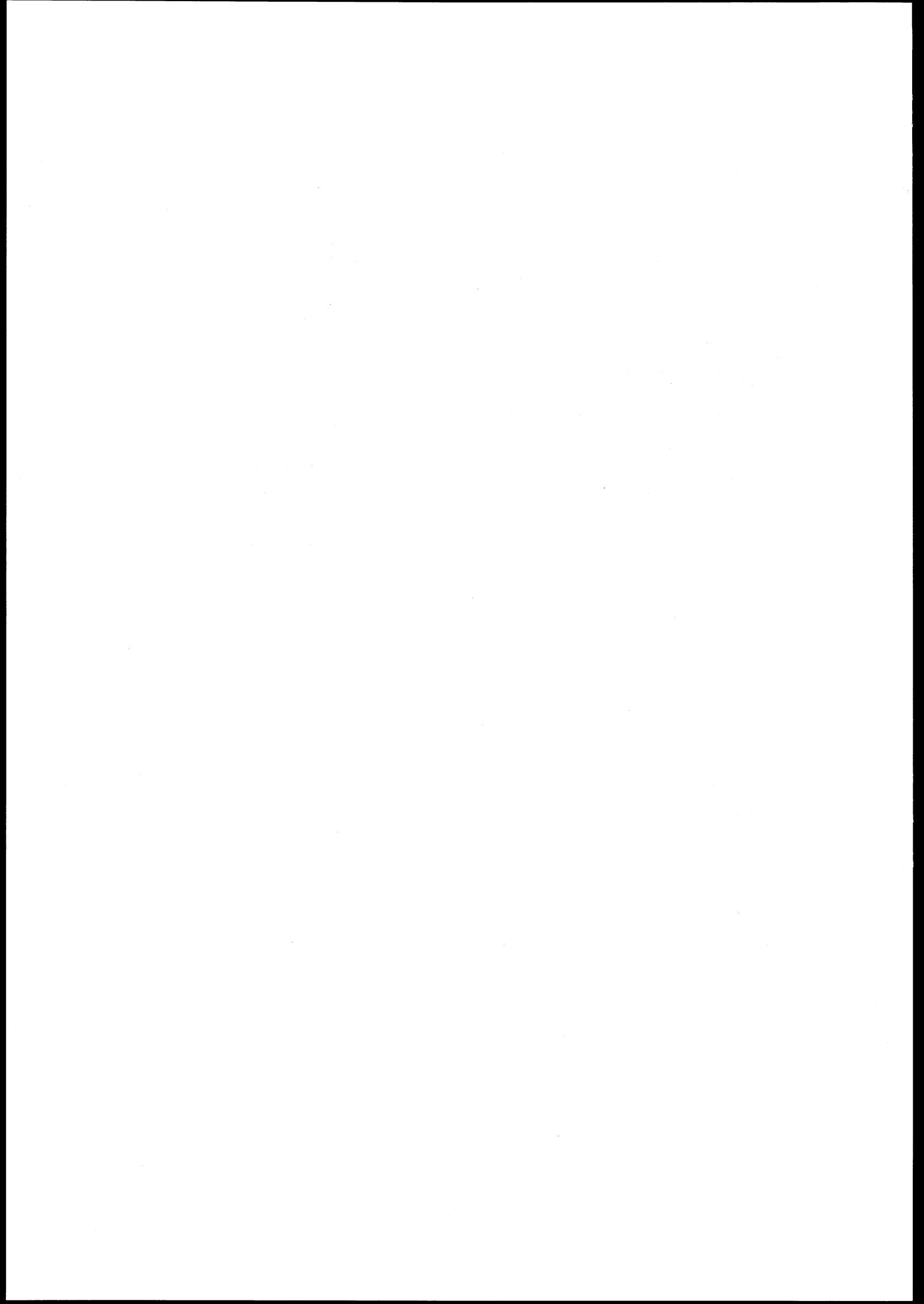
Statistiske analyser nr. 46: "Ressursregnskap".

Miljøverndepartementet: "Kommunal oversiktsplanlegging  
som verktøy", januar 1980.

Miljøverndepartementet: St.meld. nr.102 (1980-81),  
"Om ressursregnskap og ressursbudsjettering".

Miljøverndepartementet: St.meld. nr.84 (1980-81),  
"Om fylkesplanleggingen".





## KLASSIFISERING AV AREALBRUKSPLANER:

(Numrene til høyre tilsvarer numrene for klassene i forslag til klassifisering av planlagt bruk; vedlegg 4.)

## 1. PLANER FOR GRUNNUTNYTTING AV AREALENE

## 1.1.\* Veiledende oversiktsplaner som angir bruken av et område

- 1.11 soneplan/kommunedelplan (11,12,13,14,15,16,17,18,19,41)
  - 1.12 generalplan
  - 1.13 regionplan
  - 1.14 fylkesplan
  - 1.15 verneplan
- } (Alle klasser)

## 1.2.\* Bindende oversikts-/detaljplaner som regulerer bruken av en teig

- 1.21 generalplanvedtekt (alle klasser / én klasse)
- 1.22 regionplanvedtekt ( " )
- 1.23 fylkesplanvedtekt ( " )
- 1.24 delingsplan (119)
- 1.25 plan for sikring av særlig verdifulle friluftsområder (71)
- 1.26 plan for sikring av friluftsområde (71)
- 1.27 utlegging/fredning av naturreservat (723)
- 1.28 " " av naturminne (724)
- 1.29 " " av kulturminne/fredning av bygninger av antikvarisk verdi (74)

## 1.3.\* Bindende planer som regulerer bruken av et område

- 1.31 plan for salg av statsgrunn i Finnmark (alle klasser)
- 1.32 plan for hytteområder på statens grunn (131,32,419,71)
- 1.33 plan for utlegging av friluftsmark (11,12,13,14,15,16,41,71,81,82,89)
- 1.34 utlegging/fredning av landskapsvernområde (41,42,43,44,45,46,47,49,722,81,82,89)
- 1.35 utlegging/fredning av nasjonalpark (41,42,43,44,45,46,47,49,721,81,82,89)
- 1.36 plan for byggerestriksjoner m.v. ved flyplass (alle klasser)
- 1.37 plan for byggerestriksjoner m.v. i drikkevannsklausulerte områder (alle klasser)
- 1.38 plan for løsning av vannforurensingsspørsmål (alle klasser)

## 1.4.\* Bindende (detalj-) planer som regulerer bruken av en teig eller et område

- 1.41 reguleringsplan (alle klasser)
- 1.42 flatereguleringsplan (21,22,23,24,25,26,27,28,29,61,62,63,64,65,66,69)
- 1.43 midlertidig reguleringsplan (11,12,13,14,15,16,17,18,19)
- 1.44 midlertidig bygge- og deleforbud (11,12,13,14,15,16,17,18,19,71,81,82,89)
- 1.45 saneringsvedtak (11,12,14,15,16,17,18,19)
- 1.46 disposisjonsplan (131,132,133,139,32,41,52,53,54,55,56,59,71)
- 1.47 strand-/fjellplan (11,13,31,32,37,41,44,45,46,52,53,54,56,71,81,82,89)
- 1.48 delingsforretning (31,32,37,71,81,89)

2. PLANER FOR RESSURSENTNYTTING INNEN BESTEMTE SEKTORER<sup>1)</sup>

## 2.1.\* Veiledende planer som angir bruken av en teig

- 2.11 kommunal plan for utnyttning av jord (81)
- 2.12 fylkeskommunal plan for utnyttning av jord (81)
- 2.13 skogreisingsplan (82)
- 2.14 spesielle landbruksvurderinger (81,82,89)

<sup>1)</sup> Hvis ikke spesiell lovhjemmel for plantypen er gitt, inngår planforslaget i en oversiktsplan.

- 2.2.\* Bindende detaljplaner som regulerer bruken av en teig
  - 2.21 driftsplan for privat/kommunal skog (82)
  - 2.22 driftsplan for fylkeskommunal skog (82)
  - 2.23 driftsplan for husbruksskog (82)
  - 2.24 driftsplan for skog i bygdeallmenning (82)
  - 2.25 plan for sams skog (82)
  - 2.26 beiteplan (81)
  - 2.27 plan for drift av gruve (142)
- 2.3.\* Bindende (detalj-) planer som regulerer bruken av en teig eller et område
  - 2.31 skifteplan (411,412,52,53,54,81,89)
  - 2.32 driftsplan for bygdeallmenning (71,81,82,89)
- 3. PLANER FOR UTBYGGING INNEN BESTEMTE SEKTORER
  - 3.1.\* Veiledende oversiktsplaner som angir bruken av et område
    - 3.11 renovasjonsplan (alle klasser)
  - 3.2.\* Veiledende oversiktsplaner som angir bruken av en teig
    - 3.21 hovedplan for fylkesveg (412)
    - 3.22 hovedplan for riksveg (411)
    - 3.23 utbygging av grunnskolen (161)
    - 3.24 fylkesplan for videregående skoler (162)
    - 3.25 fylkesplan for oppføring av helseinstitusjoner (164)
  - 3.3.\* Bindende planer som regulerer bruken av en teig
    - 3.31 plan for skogshusvær (82)
    - 3.32 plan for offentlige tilfluktsrom (55)
    - 3.33 avkjørselsplan fra fylkesveg (415)
    - 3.34 avkjørselsplan fra riksveg (415)
    - 3.35 detaljplan for fylkesveg (412)
    - 3.36 detaljplan for riksveg (411)
    - 3.37 plan for laksetrapp (753)
    - 3.38 plan for anlegg av jernbane og sporveg (42)
    - 3.39 plan for anlegg av taubane og skiheis (43)
  - 3.4.\* Bindende planer som regulerer bruken av et område
    - 3.41 kommunal havneplan } (141,151,152,153,158,159,17,45,46,47,761)
    - 3.42 statlig havneplan }
    - 3.43 plan for vassdragsregulering (71,72,73,74,752,754,81,82,89)
  - 3.5.\* Veiledende planer som angir bruken av en teig eller et område
    - 3.51 verneplan mot oljeskade (alle klasser)
    - 3.52 avløpsplan (alle klasser)
  - 3.6.\* Bindende planer som regulerer bruken av en teig eller et område
    - 3.61 beredskapsplan for vannverk (52,53,54,59)
    - 3.62 avløpsplan (alle klasser)
    - 3.63 plan for vannforsyning og avløp (alle klasser)
    - 3.64 plan for sikring av atomanlegg (alle klasser)

\*) Definisjon av teig og område:

Grunnenheten, individet, i klassifiseringen av arealene er teigen, definert som en homogen og sammenhengende bruksflate med én funksjon. Teigarealet vil innenfor hovedklassene av bebygd areal svare til den bebygde og opparbeidede delen av en tomt eller eiendom, innenfor hovedklassene av ubebygd areal svare til markslagsfiguren/skogbestandet/enhetene i vegetasjonskartlegging.

Innenfor teiger i hovedklassene av bebygd areal vil en kunne ha ulike delaktiviteter som gir seg materielt uttrykk i ulik fysisk overflate. For eksempel kan en innen én boligteig ha flere bygninger (boligen, garasje, vedskjul, redskapsskjul) og flere typer opparbeidede og utnyttede areal (oppkjørsel, gårds plass, hage) eller innen én industriteig flere bygninger (kontorbygg, maskinhall, lagerbygninger) og parkeringsplasser, utendørslager, parkareal m.v. Disse teigene har likevel samme funksjon, bolig respektive industri, og regnes som én boligteig respektive industriteig.

## OVERSIKT OVER AREALBRUKSPLANER:

V E D L E G G 2

Grov beskrivelse	Vedtaksnivå	Type plan/navn	Detaljert beskrivelse	Juridisk bindende/veiledende	Tidsbegrensning	Ressursdisp./vern/utbygging	Område/teig	Ansv. Dept.		
1. Planer for grunnutnyttning av arealene	Kommune/tilsvarende lokalt	GENERALPLAN	Samordnet grunnutnyttning m.v.	V		R.disp./vern/utbygg.	Område	MvD		
		GEN.PLANVEDTEKT	Særskilt grunnutnyttning	B	10 år	R.disp./vern/utbygg.	Teig	MvD		
		REGULERINGSPLAN <sup>1)6)</sup>	Detaljert grunnutnyttning og bebyggelse	B		R.disp./vern/utbygg.	Område/teig	MvD		
		FLATEREGULERINGSPLAN <sup>1)</sup>	Formål og avgrensninger, utnyttelsesgrad, minste netto uteareal pr. boligenhet	B		R.disp./utbygg.	Område/teig	MvD		
		MIDLERTIDIG REGULERINGSPLAN <sup>1)</sup>	Reg.-bestemmelser om art, utforming, høyde og beliggenhet for bebyggelse	B	Midlertidig	Utbygg.	Område/teig	MvD		
		MIDLERTIDIG BYGGE- OG DELEFORBUD <sup>1)</sup>	Bygge- og deleforbud i og i utkanten av tettbebyggelse	B	2 år	Utbygg.	Område/teig	MvD		
		DELINGSPLAN <sup>1)5)6)</sup>	Fraskilling av byggetomter	B		Utbygg.	Teig	KAD		
		DELINGSFORRETNING <sup>1)</sup>	Deling av eiendommer etter flere nye bruk etter visse forholdstall	B		Utbygg.	Teig/område	LD		
		SANERINGSVEDTAK <sup>1)6)</sup>	Fornyelse av tettbygd strøk	B	3 år	Utbygg.	Teig/område	KAD		
		DISPOSISJONSPLAN <sup>1)</sup>	Hyttebebyggelse	B/V		Utbygg.	Teig/område	MvD		
		STRAND-/FJELLPLAN <sup>1)</sup>	Hytte- og fritidshus, m.v.	B	10 år	Utbygg.	Område	MvD		
		SONEPLAN(TIDL. DISPOSISJONSPLAN)	Kommunedelplan for utbygging	V		Utbygg.	Område	MvD		
		PLAN FOR LØSNING AV VANNFORURENSINGSSPØRSMAL <sup>6)</sup>	Tiltak mot vannforurensing som følge av utnyttning av grunn og bebyggelse	B		Vern/utbygg.	Område	MvD		
		Regionalt nivå	Fylke	REGIONPLAN	Samordnet grunnutnyttning m.v.	V		R.disp./vern/utbygg.	Område	MvD
				REG.PLANVEDTEKT	Særskilt grunnutnyttning	B	10 år	R.disp./vern/utbygg.	Teig	MvD
				FYLKESPLAN	Samordnet ressursutnyttning m.v.	V		R.disp./vern/utbygg.	Område	MvD
				FYLKESPLANVEDTEKT	Særskilt ressursutnyttning	B	10 år	R.disp./vern/utbygg.	Teig (område)	MvD
				PLAN FOR SIKRING AV FRILUFTSOMRÅDE <sup>1)</sup>	Byggeforbud i friluftsområde	B	10 år <sup>x)</sup>	R.disp.	Teig	MvD
				VERNEPLAN	Verneplan/vurderinger for naturvern og friluftsliv	V		R.disp./vern	Område	MvD
PLAN FOR SALG AV STATSGRUNN I FINNMARK <sup>2)</sup>	Samordnet og rasjonell utnyttning av områder på statens grunn i Finnmark			B		R.disp./utbygg.	Område	LD		
PLAN FOR HYTTEOMRÅDER PÅ STATENS GRUNN <sup>2)3)</sup>	Hyttebygging på statsgrunn i Finnmark			B		Utbygg.	Område	LD		
Stat				PLAN FOR UTLEGGING AV FRILUFTSMARK <sup>2)3)</sup>	Statseid grunn til friluftsmål	B		R.disp.	Område	MvD
				SIKRING AV SÆRLIG VERDIFULLE FRILUFTSOMRÅDER <sup>1)</sup>	Bygge- og deleforbud i friluftsområde	B	2 år	R.disp.	Teig	MvD
		VERNEPLAN	Verneverdige områder	V		Vern	Område	MvD		

x) Etter 1979: 2 år tidsbegrensning

Grov beskrivelse	Vedtaksnivå	Type plan/navn	Detaljert beskrivelse	Juridisk bindende/veiledende	Tidsbegrensning	Ressursdisp./vern/utbygging	Område/teig	Ansv. Dept.
	Stat (forts.)	VEDTAK OM Å UTLEGGJE/FREDE:						
		- NASJONALPARK <sup>1)</sup>	Større naturområder som skal vernes	B		Vern	Område	MVD
		- LANDSKAPSVERNOMRADE <sup>1)</sup>	Vern av natur- eller kulturlandskap	B		Vern	Område	MVD
		- NATURRESERVAT <sup>1)</sup>	Fredning av urørt eller spesiell naturtype	B		Vern	Teig	MVD
		- NATURMINNE <sup>1)</sup>	Fredning av spes. naturforekomster, fosser, o.l	B		Vern	Teig	MVD
		- KULTURMINNER <sup>1)</sup>	Faste kulturminner med nære omgivelser	B		Vern	Teig	MVD
		- LISTE FOR BYGN.-FREDNING	Fredning av bygninger av anti-kvarisk verdi	B		Vern	Teig	MVD
		PLAN FOR BYGGERE-STRIKSJONER M.V. VED FLYPLASS <sup>1)</sup>	Grunnutnytting/byggerestriksjoner ved flyplass	B	Tidsbegrenset	Utbygg.	Område	SA D
		PLAN FOR BYGGERE-STRIKSJONER M.V. I DRIKKEVANNSKLAUSULERTE OMRADER	Grunnutnytting/byggerestriksjoner i drikkevannsklausulerte områder	B		Utbygg.	Område	So D
		PLAN FOR UTNYTTING AV JORD <sup>3)</sup>	Utnytting av produktiv jord etter jordloven	V		R.disp.	Teig	LD
		SKOGREISINGSPLAN <sup>3)</sup>	Skogreisning på større, underutnytt. areal	V		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG	Skjøtsel og drift av private og større kommunale skogeiendommer	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	LD
		SKIFTEPLAN <sup>1)</sup>	Jordskifte av landbrukseiendommer, avvikling av hopehav m.m.	B	20 år	R.disp.	Teig/område	LD
		BEITEPLAN	Utnytting av beiter for større områder	B	10 år	R.disp.	Teig	LD
		PLAN FOR UTNYTTING AV JORD <sup>3)</sup>	Utnytting av produktiv jord etter jordloven	V		R.disp.	Teig	LD
		PLAN FOR SAMS SKOG <sup>3)</sup>	Eiertilhøve og drift av sams skog	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG	Skjøtsel og drift av fylkeskommunale skogeiendommer	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	LD
		SPES. LANDBRUKSVURDERINGER <sup>3)</sup>	Vurdering av landbruksprod. arealer	V		R.disp.	Teig	LD
		PLAN FOR DRIFT AV GRUVE <sup>2)</sup>	Bergmessig drift av gruve	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	ID
		DRIFTSPLAN FOR HUSBRUKSSKOG <sup>2)</sup>	Drift/skjøtsel av husbruksskog for flere bruk	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG I BYGDE-ALLMENNING <sup>1)</sup>	Drift/skjøtsel av skog i bygdeallmenning	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR BYGDEALLMENNING <sup>2)</sup>	Drift av bygdeallmenninger	B		R.disp.	Område/teig	LD
		PLAN FOR SKOGHUSVÆR	Utbygging av felles skoghusvær	B		Utbygg.	Teig	LD
		HAVNEPLAN <sup>3) 6)</sup>	Utbygging og utnytting av havneområder	B		Utbygg.	Område	Fi D
		VEDTAK OM KRETS-INNDELING OG SKOLEPLASSERING FOR GRUNNSKOLEN <sup>4)</sup>	Utbygging av grunnskolen	V		Utbygg.	Teig/område	KUD
2. Planer for ressursutnytting innen bestemte sektorer	Kommune/tilsvarende lokalt	PLAN FOR UTNYTTING AV JORD <sup>3)</sup>	Utnytting av produktiv jord etter jordloven	V		R.disp.	Teig	LD
		SKOGREISINGSPLAN <sup>3)</sup>	Skogreisning på større, underutnytt. areal	V		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG	Skjøtsel og drift av private og større kommunale skogeiendommer	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	LD
		SKIFTEPLAN <sup>1)</sup>	Jordskifte av landbrukseiendommer, avvikling av hopehav m.m.	B	20 år	R.disp.	Teig/område	LD
		BEITEPLAN	Utnytting av beiter for større områder	B	10 år	R.disp.	Teig	LD
		PLAN FOR UTNYTTING AV JORD <sup>3)</sup>	Utnytting av produktiv jord etter jordloven	V		R.disp.	Teig	LD
		PLAN FOR SAMS SKOG <sup>3)</sup>	Eiertilhøve og drift av sams skog	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG	Skjøtsel og drift av fylkeskommunale skogeiendommer	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	LD
		SPES. LANDBRUKSVURDERINGER <sup>3)</sup>	Vurdering av landbruksprod. arealer	V		R.disp.	Teig	LD
		PLAN FOR DRIFT AV GRUVE <sup>2)</sup>	Bergmessig drift av gruve	B	Tidsbegrenset	R.disp.	Teig	ID
		DRIFTSPLAN FOR HUSBRUKSSKOG <sup>2)</sup>	Drift/skjøtsel av husbruksskog for flere bruk	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR SKOG I BYGDE-ALLMENNING <sup>1)</sup>	Drift/skjøtsel av skog i bygdeallmenning	B		R.disp.	Teig	LD
		DRIFTSPLAN FOR BYGDEALLMENNING <sup>2)</sup>	Drift av bygdeallmenninger	B		R.disp.	Område/teig	LD
3. Planer for utbygging innen bestemte sektorer	Kommune/tilsvarende lokalt	PLAN FOR SKOGHUSVÆR	Utbygging av felles skoghusvær	B		Utbygg.	Teig	LD
		HAVNEPLAN <sup>3) 6)</sup>	Utbygging og utnytting av havneområder	B		Utbygg.	Område	Fi D
		VEDTAK OM KRETS-INNDELING OG SKOLEPLASSERING FOR GRUNNSKOLEN <sup>4)</sup>	Utbygging av grunnskolen	V		Utbygg.	Teig/område	KUD

Grov beskrivelse	Vedtaksnivå	Type plan/navn	Detaljert beskrivelse	Juridisk bindende/veiledende	Tidsbegrensning	Ressursdisp./vern/utbygging	Område/teig	Ansv. Dept.		
Kommune/ Tilsvarende lokalt (forts.)	↓	PLAN FOR OFF. TILFLUKTSROM <sup>6)</sup>	Bygging, utstyr, innredning av offentlig tilfluktsrom	B		Utbygg.	Teig	JPD		
		BEREDSKAPSPLAN FOR VANNVERK	Tiltak for å sikre drikkevannsforsyning	B		Utbygg.	Teig/ område	SoD		
		PLAN FOR VANNFORSYNING OG AVLØP	Samlet detaljplan for kommunale vannforsyningsanlegg og avløp	B		Utbygg.	Teig/ område	MvD		
		AVLØPSPLAN	Rammeplan for gjennomføring av nødvendig avløpsanlegg, m.v.	B	3-5 år	Utbygg.	Teig/ område	MvD		
Regionalt mellomnivå	↓	RENOVASJONSPLAN	Oversiktsplan for behandling og disponering av avfall	V		Utbygg.	Område	MvD		
		AVLØPSPLAN	Rammeplan for gjennomføring av nødvendig avløpsanlegg, m.v.	B	3-5 år	Utbygg.	Teig område	MvD		
Fylke	↓	PLAN FOR FYLKESVEG <sup>1)</sup>	Utbygging av fylkesveg, hovedplan detaljplan	V B	1 år	Utbygg. Utbygg.	Teig Teig	SaD SaD		
		AVKJØRSELSPLAN	Avkjørsel fra fylkesveg	B		Utbygg.	Teig	SaD		
		FYLKESPLAN FOR VIDEREGAENDE SKOLER	Utbygging av videregående skoler	V		Utbygg.	Teig	KUD		
		FYLKESPLAN FOR VANFØREHJEM	Oppføring av pleiehjem for vanføre	V		Utbygg.	Teig	SoD		
		FYLKESPLAN FOR PSYKIATRISKE INST.	Oppføring av psykiatriske institusjoner	V		Utbygg.	Teig	SoD		
		FYLKESPLAN FOR SYKEHUS M.V.	Oppføring av sykehus, sykestuer m.m.	V		Utbygg.	Teig	SoD		
		PLAN FOR UTBYGGING AV HELSESTASJONER	Utbygging av helsestasjoner m.m.	V		Utbygg.	Teig	SoD		
		AVLØPSPLAN	Rammeplan for gjennomføring av nødvendig avløpsanlegg, m.v.	V		Utbygg.	Teig/ område	MvD		
		Stat	↓	PLAN FOR LAKSETRAPP	Fisketrapp og lignende anlegg	B		Utbygg.	Teig	MvD
				PLAN FOR VASSDRAGSREGULERING <sup>1)</sup>	Utbygging og regulering av vassdrag	B		R.disp./ utbygg.	Teig	ID
PLAN FOR ANLEGG AV JERNBANE OG SPORVEG <sup>1)3)</sup>	Anlegg og drift av jernbaner og sporveger			B		Utbygg.	Teig	SaD		
PLAN FOR ANLEGG AV TAUBANE OG SKIHEIS <sup>1)</sup>	Anlegg av taubaner, skiheiser o.l.			B	Tidsbegrenset	Utbygg.	Teig	SaD		
HAVNEPLAN	Utbygging og utnytting av havneområder			B		Utbygg.	Område	FiD		
PLAN FOR RIKSVEG <sup>1)</sup>	Utbygging av riksveg, hovedplan detaljplan			V B		Utbygg. Utbygg.	Teig Teig	SaD SaD		
AVKJØRSELSPLAN FOR RIKSVEG	Avkjørsel fra riksveg			B		Utbygg.	Teig	SaD		
PLAN FOR SIKRING AV ATOMANLEGG <sup>3)</sup>	Sikringstiltak m.v. ved atomanlegg			B		Vern/ utbygg.	Teig/ område	ID		
VERNEPLAN MOT OLJESKADE <sup>3)</sup>	Beredskap og vern mot oljeskade			V		Vern	Teig/ område	MvD		

- 1) Planer av relativt stor betydning for plansituasjonen.
- 2) Planer av relativt liten betydning for plansituasjonen (forekommer sjelden).
- 3) Planer uten nærmere regler om planbehandlingen.
- 4) Planer uten/med liten henvisning til planlegging av utbygging og arealbruk for øvrig.
- 5) Planer som med sikte på bebyggelse, ikke kan nyttes som selvstendig planleggingsform.
- 6) Planer av spesiell betydning for tettsteder og bystrøk.

TEGNFORKLARING:

MvD = Miljøverndepartementet  
KAD = Kommunal- og arbeidsdepartementet  
LD = Landbruksdepartementet  
SaD = Samferdselsdepartementet  
FiD = Fiskeridepartementet  
KUD = Kirke- og undervisningsdepartementet  
ID = Industridepartementet  
JPD = Justisdepartementet  
SoD = Sosialdepartementet

FORSLAG TIL NYE FORMÅL ETTER BYGNINGSLOVEN

- NOU 1977: 1, "utkast til ny planleggingslov" er brukt som referanse. Miljøverndepartementets forslag til endring av formålene etter bygningsloven er skrevet med store bokstaver.

1. **Byggeområder** (Herunder områder for boliger med tilhørende anlegg for forretninger, for kontorer, for industri, for hytter, sommerhus og kolonihagehus, samt områder for offentlige (statens, fylkets og kommunens) bygninger med angitt formål, andre bygninger med særskilte angitte almennyttige formål, for herberger og bevertningssteder, og for garasjeanlegg og bensinstasjoner).
2. **Landbruksområder** (Herunder områder for jord- og skogbruk og gartnerier).
3. **Trafikkområder** (veger - med dette forstås i denne loven også gater med fortau, GANGVEIER, SYKKELVEIER, GATELUN, plasser-bruer, kanaler, jernbaner, sporveger, rutebilstasjoner, parkeringsplasser, havner, flyplasser og andre trafikkinnretninger OG NØDVENDIGE AREALER FOR ANLEGG OG SIKRING M.V. AV TRAFIKKOMRÅDER).
4. **Frømråder** (parker, turveger og anlegg for lek, idrett og sport).
5. **Fareområder** (områder for høyspenningsanlegg, skytebaner, ildsfarlig opplag og andre innretninger som kan være farlige for allmennheten og områder som p.g.a. ras- og flomfare ELLER ANNEN SÆRLIG FARE ikke tillates bebygd ELLER BARE SKAL UTBYGGES PÅ NÆRMERE VILKÅR AV HENSYN TIL SIKKERHETEN).
6. **Spesialområder** (herunder områder FOR CAMPING, områder med bygninger og anlegg som p.g.a. historiske, anti-kvarisk eller annen kulturell verdi skal bevares, fiskebruk, friluftsområder som ikke går inn under pkt. 4, PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDER, NATUROMRÅDER, FRISIKTSSONER VED VEI, KLIMAVERNSONER, restriksjonsområder rundt flyplass, områder for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet, grav- og urnelunder, vann- og kloakkrensianlegg, områder for opplag og destruksjon av avfall, steinbrudd, grus tak og anlegg for TELEVERKET, øvingsområder med tilhørende anlegg for forsvaret og sivilforsvaret).
7. **Fellesområder** (felles avkjørsel, felles lekeareal for barn, gårds plass og annet felles areal for flere eiendommer).
8. **FORNYELSESONRÅDER** (OMRÅDER MED TETT BEBYGGELSE SOM SKAL TOTALFORNYES ELLER UTBEDRES).



## FORSLAG TIL KLASSIFISERING AV PLANLAGT BRUK

## 1. BYGGEOMRADER (IKKE FLATEREGULERT)

- 11 Boligareal, småhus
  - 111 frittliggende enebolig
  - 112 eneboliger i rekke, kjede, terrasse, atrium
  - 113 vertikalt delt tomannsbolig
  - 114 horisontalt delt tomannsbolig
  - 115 annet småhus
  - 119 ufordelt
  
- 12 Boligareal, blokker
  - 121 frittliggende boligblokk, 3-4 etasjer
  - 122 frittliggende boligblokk, mer enn 4 etasjer
  - 123 andre store bolighus (bygårder, karree)
  - 129 ufordelt
  
- 13 Fritidsareal, rekreasjon
  - 131 hytte- og fritidshus, kolonihagehus
  - 132 turisthytter
  - 133 telt- og campingplasser
  - 139 ufordelt
  
- 14 Industri- og lagerareal
  - 141 industriareal, inkl. parkbelte i industriområder
  - 142 bergverksareal
  - 143 steinbrudd og grustak, m.v.
  - 144 lagerareal
  - 149 ufordelt
  
- 15 Forretnings- og sentrumsareal
  - 151 detalj- og agenturhandel (inkl. bensinstasjoner)
  - 152 privat/personlig og offentlig tjenesteyting, ktr. for bygge- og anleggsvirksomhet
  - 153 151 + 152, ufordelt
  - 154 hoteller og restauranter
  - 155 statsadministrasjon
  - 156 kommune- og fylkesadministrasjon
  - 157 post og telekommunikasjoner (unntatt telefonsentralanlegg, m.v.)
  - 159 ufordelt
  
- 16 Institusjonsareal
  - 161 grunnskoler og tilhørende anlegg
  - 162 videregående skoler og tilhørende anlegg
  - 163 undervisning og forskning forøvrig
  - 164 helse- og veterinærtjeneste, sosial omsorg og velferdsarbeid
  - 165 kultur og underholdning
  - 166 almenntilgjengelig, inkl. interesseorganisasjoner, kulturelle og ideologiske organisasjoner ellers og grendehus og forsamlingshus
  - 167 sport og idrett
  - 168 religiøs virksomhet
  - 169 ufordelt

- 17 Areal til erverv og institusjoner for allmenn-nyttige formål
  - 171 industriareal og forretnings- og sentrumsareal
  - 172 forretnings- og institusjonsareal
  - 173 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet
  - 179 ufordelt
  
- 18 Areal til erverv og institusjoner for allmenn-nyttige formål kombinert med boligareal
  - 181 forretnings- og sentrumsareal
  - 182 forretnings- og institusjonsareal
  - 183 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet
  - 184 industriareal
  - 189 ufordelt
  
- 19 Fornyelsesområder

## 2. FLATEREGULERTE BYGGEOMRÅDER

- 21 Boligareal, småhus
- 22 Boligareal, blokker
- 23 Fritidshus, rekreasjon
- 24 Industri- og lagerareal, inkl. havneområder
- 25 Forretnings- og sentrumsareal
- 26 Institusjonsareal
- 27 Areal til erverv og institusjoner for allmenn-nyttige formål, ufordelt
- 28 Areal til erverv og institusjoner for allmenn-nyttige formål kombinert med boligareal, ufordelt
- 29 Fornyelsesområder

## 3. OPPARBEIDEDE FRIAREALER

- 31 Tilknyttet boliger, - småhus og blokker
- 32 Tilknyttet fritidshus - rekreasjon
- 33 Tilknyttet industri- og lagerareal
- 34 Tilknyttet forretnings- og sentrumsareal
- 35 Tilknyttet institusjoner
- 36 Tilknyttet ufordelt areal til erverv og institusjoner for allmenn-nyttige formål
- 37 Andre opparbeidede friarealer
- 38 Park- og hageanlegg
- 39 Ufordelt

## 4. KOMMUNIKASJONSAREAL

- 41 Vegareal
  - 411 riksveg
  - 412 fylkesveg
  - 413 lokale gjennomfartsveger
  - 414 andre lokale veger
  - 415 avkjørselsareal fra riks- og fylkesveg
  - 416 gang- og sykkelveger, gatetun
  - 417 terminaler (inkl. holdeplasser, m.v.)
  - 418 soner m.v. for støyskjerming
  - 419 ufordelt

- 42 Areal til jernbane, forstadsbane og sporvei med eget spor
- 43 Areal til taubane og skiheis
- 44 Lufthavn, sjøflyhavn
- 45 Havneareal, kaianlegg (inkl. lager-/naustområder, m.m.)
- 46 Småbåthavn
- 47 Parkeringsareal
- 49 Ufordelt

#### 5. TEKNISKE ANLEGG (IKKE FLATEREGULERT)

- 51 Kraftforsyning
  - 511 transformatorstasjon (TRAF0)
  - 512 atomanlegg
  - 519 ufordelt
- 52 Vannforsyning
  - 521 vannforsyningsmagasin og grunnvannsuttak
  - 522 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)
  - 523 ledningsnett (rør-)
  - 524 pumpestasjon
  - 525 høyde-/utjevningsbasseng
  - 529 ufordelt
- 53 Avløp
  - 531 ledningsnett (inkl. tunneller og utjevningsbasseng)
  - 532 pumpestasjon
  - 533 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)
  - 534 overløp
  - 535 utslippssted (inkl. infiltrasjonsanlegg)
  - 539 ufordelt
- 54 Renovasjon
  - 541 søppelfylling
  - 542 oppmalingsanlegg (evt. med kompostering)
  - 543 forbrenningsanlegg
  - 544 omlastingsstasjon <sup>1)</sup>
  - 549 ufordelt
- 55 Offentlige tilfluktsrom
- 56 Anlegg for televerket
- 59 Ufordelt

#### 6. FLATEREGULERTE TEKNISKE ANLEGG

- 61 Kraftforsyning
- 62 Vannforsyning
- 63 Avløp
- 64 Renovasjon
- 65 Offentlige tilfluktsrom
- 66 Anlegg for televerket
- 69 Ufordelt

1) i.h.t. Statens forurensingstilsyn's planlagte forskrifter for lagring av problemavfall (giftstoffer, m.v.)

## 7. SPESIELLE OMRÅDER

- 71 Friluftsområder
- 72 Områder vernet etter naturvernloven
  - 721 nasjonalpark
  - 722 landskapsvernområde
  - 723 naturreservat
  - 724 naturminne
  - 729 ufordelt
- 73 Øvrige naturområder
- 74 Arealvernet etter lov om kulturminner og bygningsfredning
- 75 Ferskvann
  - 751 ferskvannsareal i vernede vassdrag
  - 752 ferskvannsareal i regulerte vassdrag
  - 753 laksetrapp
  - 754 ferskvannsareal for oppfylling og utdyping
  - 755 øvrig ferskvannsareal
  - 759 ufordelt
- 76 Saltvann
  - 761 havneområder for oppfylling og utdyping
  - 769 ufordelt
- 77 Fareområder
- 78 Anlegg/områder av interesse for forsvaret og sivilforsvaret
- 79 Ufordelt

## 8. LANDBRUKSOMRÅDER

- 81 Jordbruk (inkl. landbruksbebyggelse, gartnerier m.v.)
- 82 Skogbruk
- 89 Ufordelt

## 9. ANNET (REGULERT) AREAL

- 91 Byggeområder
  - 911 boligareal
  - 912 fritidsareal
  - 913 landbruksbebyggelse
  - 914 annen bebyggelse
  - 919 ufordelt
- 92 Kommunikasjonsareal
- 93 Jordbruksområder
- 94 Fastmark og skog
- 95 Vann
- 96 93, 94 + 95 Ufordelt
- 99 Ufordelt

## SAMMENLIGNING AV FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN, PLANLAGT BRUK OG HOVEDKLASSIFISERINGEN I AREALREGNSKAPET

FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSER TILSVARENDE HOVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET
BYGGEOMRADER	1. BYGGEOMRADER (IKKE FLATEREGULERT)	
	11. Boligareal, småhus	
	111 frittliggende enebolig	1kv611,2kv 61
	112 enebolig i rekke, kjede, terrasse, atrium	1kv 612,2kv62
	113 vertikalt delt tomannsbolig	1kv613,2kv63
	114 horisontalt delt tomannsbolig	1kv614,2kv64
	115 annet småhus	1kv615,2kv65
	119 ufordelt	1kv629,2kv69
	12. Boligareal, blokker	
	121 frittliggende boligblokk, 3-4 etasjer	1kv621,2kv66
	122 frittliggende boligblokk, mer enn 4 etasjer	1kv622,2kv67
	123 andre store bolighus (bygårder, karree)	1kv623,2kv68
	129 ufordelt	1kv629,2kv69
	13. Fritidsareal, rekreasjon	
	131 hytte- og fritidshus, kolonihagehus	1kv616,2kv81,2kv82
	132 turisthytter	2kv83
SPESIALOMRADER	133 telt- og campingplasser	2kv84
BYGGEOMRADER	139 ufordelt	2kv89
	14. Industri- og lagerareal	
	141 industriareal, inkl. parkbelte i industriområder	1kv21,2kv41
SPESIALOMRADER	142 bergverksareal	1kv22,2kv42
	143 steinbrudd og grustak, m.v.	1kv22,2kv42
BYGGEOMRADER	144 lagerareal	1kv23,2kv43
	149 ufordelt	1kv29,2kv49
	15. Forretnings- og sentrumsareal	
	151 detalj- og agenturhandel (inkl. bensinstasjoner)	1kv11,2kv11
	152 privat/personlig og offentlig tjenesteyting, ktr. for bygge- og anleggsvirksomhet	1kv13,1kv17,2kv13
	153 151 + 152, ufordelt	1kv11,1kv13,1kv17,2kv11,2kv13,2kv17
	154 hoteller og restauranter	1kv12,2kv12
	155 statsadministrasjon	1kv14(ekskl. forsvar), 2kv14
	156 kommune- og fylkesadministrasjon	1kv15,2kv15
	157 post- og telekommunikasjoner (unntatt telefonsentralanlegg m.v.)	1kv18,2kv18
	159 ufordelt	1kv19,2kv19
	16. Istitusjonsareal	
	161 grunnskoler og tilhørende anlegg	1kv41,1kv711,2kv41,2kv711
	162 videregående skoler og tilhørende anlegg	1kv42,1kv712,2kv42,2kv712
	163 undervisning og forskning forøvrig	1kv42,1kv712,2kv42
	164 helse- og veterinærtjeneste, sosial omsorg og velferdsarbeid	1kv43,1kv44,1kv713,1kv714,2kv43,2kv44,2kv713,2kv714
	165 kultur og underholdning	1kv45,1kv715,2kv45,2kv713,2kv714
	166 almenntilleg, inkl. interesseorganisasjoner, kulturelle og ideologiske organisasjoner ellers og grendehus og forsamlingshus	1kv16,1kv45,1kv715,2kv45,2kv76,2kv715
	167 sport og idrett	1kv46,1kv716,2kv46,2kv716
	168 religiøs virksomhet	1kv47,1kv717,2kv47,2kv717
	169 ufordelt	1kv49,1kv719,2kv49,2kv719

FORMÅL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSER TILSVARENDE HOVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET	
BYGGEOMRÅDER (forts.)	17. Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål		
	171 industriareal og forretnings- og sentrumsareal	1kv1,1kv21,1kv23,2kv1,2kv21,2kv23	
	172 forretnings- og institusjonsareal	1kv3,1kv4,2kv5,2kv6	
	173 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet	1kv2,1kv3,2kv4,2kv5	
	179 ufordelt	1kv2,1kv3,1kv4,2kv4,2kv5,2kv6	
	18. Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål kombinert med boligareal		
	181 forretnings- og sentrumsareal	1kv1,1kv6,2kv1,2kv8	
	182 forretnings- og institusjonsareal	1kv1,1kv4,1kv6,2kv1,2kv4,2kv6	
	183 administrasjonsbygninger for næringsvirksomhet	1kv1,1kv2,1kv6,2kv1,2kv2,2kv6	
	184 industriareal	1kv21,1kv22,1kv61,1kv62,2kv21,2kv22,2kv6	
	189 ufordelt	1kv1,1kv2,1kv4,1kv6,2kv1,2kv2,2kv4,2kv6	
	FORNYELSESOMRÅDER	19. Fornyelsesområder	Alle klasser under 1 og 2
	BYGGEOMRÅDER	2. FLATEREGULERTE BYGGEOMRÅDER	
		21. Boligareal, småhus og blokker	Tilhørende klasser under ikke flateregulerte byggeområder over
		22. Boligareal, blokker	
		23. Fritidshus, rekreasjon	
		24. Industri- og lagerareal	
		25. Forretnings- og sentrumsareal	
		26. Institusjonsareal	
27. Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål, ufordelt			
28. Areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål kombinert med boligareal, ufordelt			
FORNYELSESOMRÅDER		29. Fornyelsesområder	
FRIOMRÅDER	3. OPPARBEIDETE FRIAREALER		
	31. Tilknyttet boliger, -småhus og blokker	1kv73,2kv73	
	32. Tilknyttet fritidshus - rekreasjon	1kv73,2kv73	
	33. Tilknyttet industri- og lagerareal	1kv2,2kv2	
	34. Tilknyttet forretnings- og sentrumsareal	1kv713,1kv714,1kv715,1kv717,1kv719,2kv713,2kv714,2kv715,2kv717,2kv719	
	35. Tilknyttet institusjoner	1kv71,1kv73,2kv71	
	36. Tilknyttet ufordelt areal til erverv og institusjoner for allmennyttige formål	1kv1,1kv2,1kv4,1kv6,2kv1,2kv2,2kv4,2kv6	
	37. Andre opparbeidede friarealer	1kv73,2kv73	
	38. Park- og hageanlegg	1kv48,1kv72,2kv48,2kv72	
	FELLESOMRÅDER / FRIOMRÅDER	39. Ufordelt	1kv79,2kv79
TRAFIKKOMRÅDER	4. KOMMUNIKASJONSAREAL		
	41. Vegareal		
	411 riksveg	1kv311,2kv311	
	412 fylkesveg	1kv311,2kv311	
	413 lokale gjennomfartsveger	1kv311,2kv311	

FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSER TILSVAR- ENDE HOVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET
FELLESOMRADER	414 andre lokale veger	1kv312,1kv316,2kv312,2kv316
TRAFIKKOMRADER	415 avkjørselsareal fra riks- og fylkesveg	1kv311,2kv311
FELLESOMRADER	416 gang- og sykkelveger, gatetun	1kv313,2kv313
TRAFIKKOMRADER	417 terminaler	1kv318,1kv33,2kv33,2kv318,
	418 soner m.v. for støyskjerming	1kv319,2kv319
TRAFIKKOMR./ FELLESOMR.	419 ufordelt	1kv319,2kv319
	42. Areal til jernbane, forstadsbane og sporvei med eget spor	1kv32,2kv32
	43. Areal til taubane og skiheis	1kv46,2kv46
	44. Lufthavn, sjøflyhavn	1kv33,2kv33
	45. Havneareal, kaianlegg (inkl. lager-/naust- områder m.m.)	1kv34,2kv34
	46. Småbåthavn	1kv34,2kv34
FELLESOMRADER	47. Parkeringsareal	1kv317,2kv317
FELLESOMR./ TRAFIKKOMR.	49. Ufordelt	1kv39,2kv39
SPECIALOMRADER	5. TEKNISKE ANLEGG (IKKE FLATEREGULERT)	
	51. Kraftforsyning	1kv36,2kv36
	511 transformatorstasjon (TRAF0)	
	512 atomanlegg	
	519 ufordelt	
	52. Vannforsyning	1kv37,2kv37
	521 vannforsyningsmagasin og grunnvannsuttak	
	522 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)	
	523 ledningsnett (rør-)	
	524 pumpestasjon	
	525 høyde-/utjevningsbasseng	
	529 ufordelt	
	53. Avløp	1kv37,2kv37
	531 ledningsnett (inkl. tunneller og utjevningsbasseng)	
	532 pumpestasjon	
	533 renseanlegg (evt. med pumpestasjon)	
	534 overløp	
	535 utslippssted (inkl. infiltrasjons- anlegg)	
	54. Renovasjon	1kv38,2kv38
	541 søppelfylling	
	542 oppmalingsanlegg (evt. med kompostering)	
	543 forbrenningsanlegg	
	544 omlastingsstasjon	
	549 ufordelt	
	55. Offentlige tilfluktsrom	1kv14,2kv14
	56. Anlegg for televerket	1kv18,2kv18
	59. Ufordelt	1kv39,2kv39
	6. FLATEREGULERTE TEKNISKE ANLEGG	
	61. Kraftforsyning	1kv36,2kv36
	62. Vannforsyning	1kv37,2kv37
	63. Avløp	1kv37,2kv37
	64. Renovasjon	1kv37,2kv37

FORMAL ETTER BYGNINGSLOVEN	PLANLAGT BRUK	AREALBRUKSKLASSER TILSVAR- ENDE HOVEDKLASSIFISERINGEN FOR AREALREGNSKAPET
SPECIALOMR. (Forts.)	65. Offentlige tilfluksrom	1kv14,2kv14
	66. Anlegg for televerket	1kv18,2kv18
	69. Ufordelt	1kv39,2kv39
	7. SPESIELLE OMRADER	
	71. Friluftsområder	} 3,4,5,6
	72. Områder vernet etter naturvernloven	
	721 nasjonalpark	
	722 landskapsvernområder	
	723 naturreservat	
	724 naturminne	
729 ufordelt		
73. Øvrige naturområder		
74. Areal vernet etter lov om kulturminner og bygn.fredning	Alle klasser (utenom 7)	
UREGULERT	75. Ferskvann	7
	751 ferskvannsareal i vernede vassdrag	
	752 ferskvannsareal i regulerte vassdrag	
	753 laksetrapp	
	754 ferskvannsareal for oppfylling og utdyping	
	755 øvrig ferskvannsareal	
	759 ufordelt	
	76. Saltvann	Uklassifisert
	761 havneområder for oppfylling og utdyping	
	FAREOMRADER	77. Fareområder
78. Anlegg/Områder av interesse for forsvaret og sivilforsvaret		1kv14,2kv14
SPECIALOMRADER	79. Ufordelt	Alle klasser
LANDBRUKSOMRADER	8. LANDBRUKSOMRADER	
	81. Jordbruk (inkl. landbruksbebyggelse, gartnerier m.v.)	1kv314,2kv314,2kv5,3
	82. Skogbruk	1kv315,2kv315,4
	89. Ufordelt	1kv314,1kv315,2kv314,2kv315,2kv5,3,4,
IKKE FORMALS- REGULERT	9. ANNET (REGULERT) AREAL	
	91. Byggeområder	
	911 boligareal	1kv6,2kv6
	912 fritidsareal	1kv7,2kv7,2kv8
	913 landbruksbebyggelse	2kv5
	914 annen bebyggelse	1kv1,1kv2,1kv4,1kv8,1kv9,2kv1,2kv2,2kv4,2kv9
	919 ufordelt	1kv9,2kv9
	92. Kommunikasjonsareal	1kv3,2kv3
	93. Jordbruksområder	3
	94. Fastmark og skog	4, 6
	95. Vann	7
	96. 93, 94 og 95 ufordelt	3,4,6,7
	99. Ufordelt	Alle klasser



MILJØVERNDEPARTEMENTET/  
STATISTISK SENTRALBYRA  
1981.

Fra.....kommune

F O R S L A G T I L R E G U L E R I N G S P L A N F O R

.....

A. TYPE PLAN\*) (kryss av): 1  vanlig regulering 2  flate-regulering 3  annen/blandet regulering

B. IDENTIFIKASJON (bør besvares av fylket):

1. Identifikasjon av plan (oppgi kommunenr., stadfestingsdato og nummer på plan stadfestet samme dato)..... 2 

Kommunenr.	Stadfestingsdato	Nr.
2. NGO-kordinater for planens midtpunkt (stedsbestemt til nærmeste 10 meter, angi fortegn i posisjon 13 og 20) ..... 13 

nord-syd	øst-vest
3. Midtpunktets referanse til økonomisk kartverk ..... 25 

--

C. SAKSBEHANDLINGEN (Bygningslovens § 27 og § 28 nr.1, jfr. §§ 17a, 18 og 20 nr.1 annet ledd). (Bør besvares av kommunen).\*\*)

- |   |                                     |  |   |  |
|---|-------------------------------------|--|---|--|
|   | Ja<br>1                             | Nei<br>2   |   |  |
| 1. a. Er reguleringsområdet, eller deler av det, regulert tidligere .....   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                             | 34 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>         </td></tr></table> |  |
|   |                                     |  |   |  |
| - Oppgi i tilfelle identifikasjon av tidligere plan(er) .....   |                                     |  | 45 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>         </td></tr></table> |  |
|   |                                     |  |   |  |
| b. Foreligger godkjent generalplan for kommunen eller generalplanforslag som er vedtatt av kommunestyret? .....   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                             | 56 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>         </td></tr></table> |  |
|   |                                     |  |   |  |
| Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med generalplanen? .....  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                             | 67 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>         </td></tr></table> |  |
|   |                                     |  |   |  |
| (Kartutsnitt av generalplanen/generalplanforslaget med inntegning av reguleringsområdet legges ved).  |                                     |  | 78 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>         </td></tr></table> |  |
|   |                                     |  |   |  |
| c. Ligger det ved oversiktskart som viser planområdets beliggenhet i forhold til eksisterende skoler, butikksentra, serviceinstitusjoner, kirker, forsamlingshus, overordnede veier m.v.? .....       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                  | 89 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>         </td></tr></table> |  |
|   |                                     |  |   |  |
| 100 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>         </td></tr></table>  |                                     | identifikasjon av tidligere plan(er) (se under B.1). |   |  |
|   |                                     |  |   |  |
| 2. a. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser behandlet av bygningsrådet første gang .....  |                                     |  | Evt. tilleggsopplysninger (vennligst skriv tydelig)   |  |
| (Utskrift legges ved).  |                                     |  |   |  |
| b. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser utlagt til offentlig ettersyn i tiden .....  |                                     |  |   |  |
| etter offentlig kunngjøring den .....   |                                     |  |   |  |
| i følge avisen .....  |                                     |  |   |  |
| c. Det kom inn ..... (antall) protester som legges ved saken. (De eiendommer protestene gjelder må avmerkes på eget kart). Reguleringsforslaget behandlet i bygningsrådet etter utleggelsen den ..... |                                     |  |   |  |
| (Utskrift legges ved).  |                                     |  |   |  |
| d. Har bygningsrådet tatt standpunkt til protestene/merknadene?.....  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                  |   |  |
| (Vedtakene legges ved).   |                                     |  |   |  |
| e. Ble det foretatt noen endringer i reguleringsforslaget med tilhørende bestemmelser etter at planen ble lagt ut til offentlig ettersyn? .....   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                  |   |  |
| f. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret den .....   |                                     |  |   |  |
| med .....   |                                     |  |   |  |
| mot ..... stemmer   |                                     |  |   |  |
| (særavskrift med saksfremlegg legges ved).  |                                     |  |   |  |
| g. Hvilke offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. har bygningsrådet samarbeidet med under forberedelsen av reguleringsforslaget:  |                                     |  |   |  |

Skriftlig uttalelser fra disse vedlegges. (Ifølge bygningslovens §27 nr.3 skal bygningsrådet på et så tidlig tidspunkt som mulig søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesse av arbeidet).

\*) Plantypene er beskrevet i Vedlegg 2.

\*\*) De felt som er skravert, er ikke av interesse for Byrådet og vil dermed ikke bli punchet. Numrene foran feltene angir startposisjon for de feltene Byrådet ønsker å punche.

D. FORHOLDET TIL EKSISTERENDE OG TIDLIGERE PLANLAGT AREALBRUK (KRYSS AV UNDER D.1. FOR DE TYPER AREALBRUK REGULERINGSFORSLAGET BERØRER, OG UNDER D.2. OM REGULERINGSFORSLAGET SAMSVARER MED EVENTUELL TIDLIGERE PLANLAGT AREALBRUK). (Bør besvares av kommunen):

	a. Reguleringsfor- forlaget berører -		b. Regulerings- forlaget samsvarer -					
	Ja 1	Nei 2	Ja 3	Nei 4	ingen plan 5			
- dyrket eller dyrkbar jord? .....	111	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	112	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- produktiv skog? .....	113	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	114	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- riksveg? .....	115	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	116	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fylkesveg? .....	117	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	118	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- grunn som eies eller disponeres av staten eller fylket? .....	119	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	120	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jernbane? .....	121	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	122	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- havn? .....	123	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	124	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- flyplass med tilgrensende sikkerhets- og støysoner? .....	125	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	126	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- drikkevannsklausulerte områder?.....	127	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	128	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fornminner eller fredede bevaringsverdige bygg og anlegg? .....	129	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	130	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- områder med særpreget natur eller plante- og dyreliv (naturreservat, naturminner)? ...	131	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	132	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- andre verneverdige naturområder (nasjonalpark, landskapsvernområder)? .....	133	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	134	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- særlig verdifulle friluftsområder og øvrige områder hvor det drives friluftsliv? ....	135	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	136	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- områder som er av interesse for forsvaret? .....	137	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	138	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- områder med rasfare, flomfare eller andre forhold som gir fare? .....	139	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	140	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vedtektfestede områder i generalplan? .....	141	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	142	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vedtektfestede områder i fylkesplan? .....	143	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	144	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E. REGULERINGSFORMAL OG REGULERINGSBESTEMMELSER (Bygningslovens §25 og §26 nr.1)

	Ja	Nei	Evt. tilleggsopp- lysninger (venn- ligst skriv tydelig)
1. Er reguleringsområdet klart avgrenset? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Er reguleringsformålene for all grunn i reguleringsområdet vist på reguleringskartet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Har reguleringsformålene hjemmel i bygningsloven? (se § 25) .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Er grensene mellom de forskjellige reguleringsformålene klare og entydige? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Går det klart fram av reguleringsforlaget i hvilken utstrekning eventuell eksisterende bebyggelse og eksisterende vegger skal inngå i reguleringen? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Er det i nødvendig utstrekning utformet reguleringsbestemmelser som ledd i planen? ..	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. Har reguleringsbestemmelsene hjemmel i bygningsloven? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. Er det samsvar mellom reguleringsbestemmelsene og reguleringskartet? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

F. FORURENSNING, STØY - TEKNISKE ANLEGG (Bør besvares av kommunen):

	Ja 1	Nei 2	
1. a. Medfører gjennomføringen av reguleringsforlaget vannforurensninger? .....	145	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(forurensning av vassdrag ved at vann og elver brukes som mottager for spillprodukter, og forurensning av grunnvann ved nedsiving)			
b. Er det i tilfelle utarbeidet egen plan for vannforurensningsspørsmål? .....	146	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. a. Er det gitt utslippstillatelse for det utslipp av avløpsvann som utbyggingen av området eventuelt vil medføre? .....	147	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(I tilfelle legges kopi av utslippstillatelsen ved).			
b. Hvis ikke, er det søkt om utslippstillatelse? .....	148	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. a. Er vannforsyningen ordnet? .....	149	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Er denne i tilfelle i samsvar med eventuell plan for vannforsyning og avløp for kommunen?.....	150	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Medfører gjennomføringen av reguleringsforlaget luftforurensninger? .....	151	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gasser, dråper eller faste partikler som i forbindelse med menneskelig virksomhet slippes ut i atmosfæren og som kan skade eller føre til nedsatt trivsel for mennesker, dyr eller planter)			
5. Medfører det endelige reguleringsforlaget sjenerende støybelastninger for planområdet og/eller tilstøtende områder? .....	152	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Ligger planområdet nær fabrikk eller anlegg som avgir støy, lukt eller røyk? ....	153	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Ja 1	Nei 2	
7. a.	Berøres planområdet av støybelastninger fra vegtrafikk på mer enn 55 dbA? .....	154	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.	Er det i så fall utarbeidet støyskjermingsplan som gir tilfredsstillende støy nivåer? .....	155	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(Støynivået angis på bilag til reguleringsplanen. Der det er mulig og hensiktsmessig, vises støyskjermingsplanen på reguleringskartet. Den kan også legges ved som illustrasjon).			
8. a.	Forutsetter reguleringsforslaget større, tekniske renovasjonsanlegg som må utføres i kommunal regi? .....	156	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.	Er kostnadene i tilfelle vurdert? .....	157	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Samsvarer i tilfelle plasseringen av tekniske anlegg med kommunal avløpsplan eller rammeplan for kloakkanlegg? .....	158	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Evt. tilleggsopplysninger (vennligst skriv tydelig)

Ingen plan 3

#### G. PLANLØSNINGEN (bør besvares av kommunen):

(Utfylles når byggeområder inngår i planen, og ellers så langt det passer).

		Ja 1	Nei 2	
1.	Har bygningsrådet vurdert reguleringsformålene og de funksjonelle trafiksikkerhetsmessige og miljømessige kvalitetskrav? .....		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Er det sørget for separering mellom kjørende og gående/syklende trafikk f.eks. ved egen gang- og sykkelveg? .....		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Er det sørget for differensiering mellom fjerntrafikk (gjennomkjøringstrafikk), trafikk til eller fra planområdet og lokaltrafikk? .....		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Er riks-, fylkes- eller hovedveger gjort avkjørselsfri? .....		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Er det avsatt hensiktsmessig og tilstrekkelig plass til parkering? .....		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.	Er det avsatt hensiktsmessig og tilstrekkelig plass til rekreasjon, sport og lek (friområde, fjellareal)? .....		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. a.	Har bygningsrådet vurdert kommunalt erverv av areal som inngår i planforslaget? .....	159	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.	Hvis kommunalt erverv - har bygningsrådet vurdert grunnpris (råtomtpris) for det regulerte areal? .....	160	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	Oppgi i tilfelle råtomtpris i kr/m <sup>2</sup> og år .....	161		
c.	Er utnyttelsesgrad angitt? (forholdet mellom gulvareal og tomteareal) .....	167	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	Oppgi i tilfelle gjennomsnittlig utnyttelsesgrad for byggeområdene .....	168		
d.	Hvis kommunalt erverv, - har bygningsrådet vurdert opparbeidingskostnader for utbygging av reguleringsforslaget? .....	171	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	Oppgi i tilfelle disse i kr/daa byggbart areal i tilknytning til:			
1)	Veg .....	172		
2)	Vann- og avløpsanlegg .....	176		
3)	Annet (spesifiser) .....	180		
8.	Har bygningsrådet vurdert om en eventuell fremtidig utvidelse kan skje på reguleringsmessig og kostnadsmessig sett tilfredsstillende måte? .....	184	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Råtomtpris:

Kr/m<sup>2</sup>    År

Utnyttelsesgrad

Kr/daa

#### H. PLANFREMSTILLINGEN

		Ja	Nei	
1.	Er kartgrunnlaget for denne regulering tilfredsstillende (jfr. del 2, kap. 21 i byggeforskriftene av 1. august 1969)? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.	Er reguleringskartet påført			
	- målestokk? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- signatur og dato? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- nordpil? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- fullstendig tegnforklaring og fargedigram? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	Er eksisterende eiendomsgrenser og gårds- og bruksnummer angitt? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.	Er alle offentlige veger påført			
	- navn/vegnummer? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- byggegrenser og frisiktlinjer? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- kurveradier? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- stigningsforhold? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- bredde? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	Er etasjetall evt. byggehøyde angitt (på kartet eller i reguleringsbestemmelsene)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.	Er størrelsen på de forskjellige områder (reguleringsformål) angitt i dekar? ...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	Er alle fire eksemplarer av reguleringskartet helt like, sammenhengende og på lerretkopibunn? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	Er det samsvar mellom kartet og tegnforklaring/fargedigram? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9.	Er reguleringskartene og reguleringsbestemmelsene slik som vedtatt av kommunestyret og gitt påtegning om dato for kommunestyrets vedtak? .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Evt. tilleggsopplysninger (vennligst skriv tydelig)

Den reguleringsplan som har vært lagt ut til offentlig ettersyn etter kunngjøring legges ved dersom kommunestyrets vedtak avviker fra denne.

Forts. neste side

1. Faktisk arealbruk (besvares av kommunen, supplerende opplysninger bør kunne innhentes hos jordstyret): oppgi arealbruk for planområdet før planutkastet.

Areaalklasse	Areal i daa
A. Fulldyrket areal (areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes) .....	
B. Overflatedyrket areal (areal som er ryddet og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite inngår, dersom det er inngjerdet og blir gjødslet) .....	
C. Produktiv barskog (areal der barskog gir over 0,1 m <sup>3</sup> /daa og år i avkastning) .....	
D. Produktiv lauvskog (som over, men hvor lauvtrær dominerer skogbildet før avvirkning) ...	
E. Annet skogareal (skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m <sup>3</sup> /daa og år).....	
F. Myr (myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising) .....	
G. Annet ubebygd areal (impediment, fastmark over skoggrensen, o.l.) .....	
H. Bebygd areal	
a) Boligareal .....	
b) Industri- og lagerareal .....	
c) Forretnings- og sentrumsareal .....	
d) Institusjoner for allmennyttige formål .....	
e) Trafikkområder .....	
f) Annet bebygd areal.....	
<b>Sum areal</b>	

2. Status i arealbruk for planområdet etter stadfesting (besvares av kommunen/jordstyret): oppgi areal i daa for planområdet, daa fulldyrket areal avgitt (se def. under I.1.A), daa dyrkbar jord avgitt og fortsatt dyrkbar jord fordelt på formålene/areaalklassene (dyrkbar jord er det areal som er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp).

Formål/areaalklasse	Areal i daa	Daa fulldyrket areal avgitt til	Daa dyrkbar jord avgitt til	Fortsatt dyrkbar jord, daa
A. Byggeområder				X
a) Boligareal.....				
b) Hytte- og fritidshus.....				
c) Industri- og lagerareal.....				
d) Forretnings- og sentrumsareal.....				
e) Institusjoner for allmennyttige formål.				
B. Trafikkområder.....				
C. Friområder.....				
D. Fareområder.....				
E. Spesialområder				
a) Tekniske anlegg.....				X
b) Friluftsområder.....				
c) Bergverksareal.....				X
d) Telt- og campingplasser.....				
e) Øvrige spesialområder.....				
F. Landbruksområder				
a) Jordbruksareal.....				
b) Skogbruksareal.....				
G. Fellesareal				X
a) Trafikkareal.....				
b) Friområder.....				
c) Annet fellesareal.....				
H. Fornyelsesområder.....				

## J. BELIGGENHET:

Oppgi nummer på den/de grunnkretser som planområdet ligger innenfor.....  
 .....  
 .....

FYLKE	KOMMUNE	PLANOMRADE	REGISTRERINGSDATO
KONTAKTPERSON			
<u>Beskrivelse</u>			
01	Identifikasjonsnummer	37	Tettstedsareal, kommunikasjonsareal og tekniske anlegg
02	Registreringsår	38	Tettstedsareal, ufordelt bebygd areal
03	Areal med fornminne, ufordelt på klasser	39	Ufordelt ikke bebygd areal
04	NGO-koordinat, sør-nord	40	Spredtbygd areal, bolig
05	NGO-koordinat, øst-vest	41	Spredtbygd areal, landbruksbebyggelse
06	Kartbladreferanse	42	Spredtbygd areal, rekreasjonsareal
07	Formål i planteigen	43	Spredtbygd areal, industriareal
08	Plankode	44	Spredtbygd areal, forretnings-, tjeneste- og administrasjonsareal
09	Planstatus	45	Spredtbygd areal, opparbeidet friareal
10	Reguleringsplannummer	46	Spredtbygd areal, kommunikasjonsareal og tekniske anlegg
11	Utbyggingsperiode	47	Spredtbygd areal, ufordelt
12	Eierandel, kommune	48	Jordbruksareal, fulldyrket
13	Eierandel, kommunalt tomteselskap	49	Jordbruksareal, annet
14	Eierandel, privat	50	Skogareal, S-H-M-bonitet
15	Eierandel, fylkeskommune	51	Skogareal, L-bonitet
16	Eierandel, stat	52	Skogareal, annen fastmark
17	Eierandel, ståttsalmenning	53	Skogareal, sumpskog og trebevokst myr
18	Eierandel, kommunealmenning	54	Myr- og våtmarksareal, våtmark
19	Planteigens størrelse	55	Myr- og våtmarksareal, rik myr
20	Byggeklart areal	56	Myr- og våtmarksareal, fattig myr
21	Planlagt erverv av areal, kommune, 1.periode	57	Apen fastmark, produktiv fastmark
22	Planlagt erverv av areal, kommune, 2.periode	58	Apen fastmark, annen fastmark
23	Planlagt erverv av areal, kommune, ufordelt	59	Lavproduktivt areal
24	Planlagt erverv av areal, kommunalt tomteselskap, 1.periode	60	Ferskvannsareal
25	Planlagt erverv av areal, kommunalt tomteselskap, 2.periode	61	Saltvannsareal
26	Planlagt erverv av areal, kommunalt tomteselskap, ufordelt	62	Dyrkingsjord, ufordelt på klasser
27	Erverv - skal ikke erverves	63	Skogreisingsmark, ufordelt på klasser
28	Erverv - vet ikke	64	Areal med naturverninteresser
29	Kilde ad. arealsituasjonen	65	Areal med friluftinteresser
30	Registreringsår for kilden	66	Areal med sand- og grusforekomster
31	Tettstedsareal, boligareal, småhus	67	Areal med mineralforekomster
32	Tettstedsareal, boligareal, blokker	68	Tilknytning til tettsted
33	Tettstedsareal, industri- og lagerareal	69	Tettstedsnummer
34	Tettstedsareal, forretnings- og sentrumsareal	70	Byggherre
35	Tettstedsareal, institusjonsareal	71	Boligenheter, antall
36	Tettstedsareal, opparbeidet friareal	72	Tilgrensende planteig, nord
		73	Tilgrensende planteig, øst
		74	Tilgrensende planteig, sør
		75	Tilgrensende planteig, vest

Tabell 6.A . Planlagte arealbruksendringer i og utenfor tettsteder i perioden 1981-92 i fylket. Areal i dekar

Fra: Areal- Til: situasjon Formål	Tettsteds- til- knytning	Planlagt areal totalt	Bebygd areal		Jordbruksareal			Skogareal			Myr og våt- mark	Åpen fast- mark	Lav- produk- tivt areal	Fersk- og salt- vanns- areal	Ufordelt ikke bebygd areal	Av alle klasser, dyrkings- jord
			I alt	Full- dyrka	Over- flate- dyrka	I alt	H & M bonitet	L- bonitet	Annet							
I tettsteder, i alt																
- Boligareal																
- Industri- og lagerareal																
- Forretnings- og sentrumsareal																
- Institusjonsareal																
- Kommunikasjonsareal og tekniske anlegg																
Utenfor tettsteder, i alt																
- Boligareal																
- Industri- og lagerareal																
- Forretnings- og sentrumsareal																
- Institusjonsareal																
- Kommunikasjonsareal og tekniske anlegg																

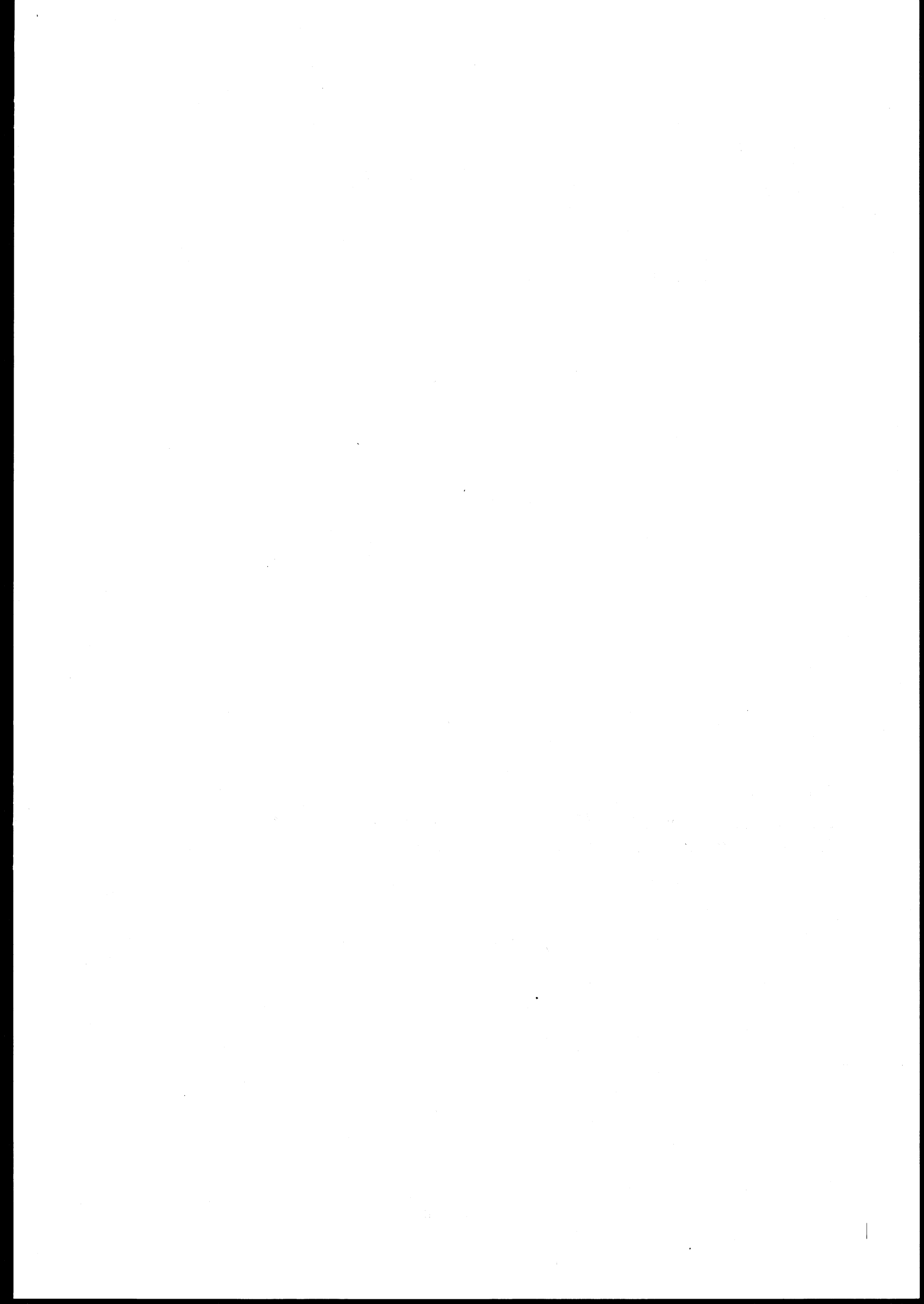
Tabell 6.B . Planlagt utbyggingsareal 1981-92 i fylket etter formål, eierforhold og planlagt erverv av areal. Areal i dekar

Formål	Planlagt areal i alt	Eierforhold				Planlagt erverv av areal				Skal ikke ervertes
		Privat	Kommunalt	Fylkes- kommunalt	Statlig	Ufordelt	Total	1981-84	1985-92	

- I alt
- Boligareal
  - Industri- og  
lagerareal
  - Forretnings- og  
sentrumsareal
  - Institusjonsareal
  - Kommunikasjonsareal  
og tekniske anlegg
  - Annet

Trykt 1981

- Nr. 81/2 Referansearkiv for naturressurs- og forurensningsdata 2. utgave Sidetall 424  
Pris kr 20,00 ISBN 82-537-1233-2
- 81/3 Nils Håvard Lund: Byggekostnadsindeks for boliger Sidetall 127 Pris kr 15,00  
ISBN 82-537-1232-4
  - 81/4 Anne Lise Ellingsæter: Intervjuernes erfaringer fra arbeidskraftundersøkelsene  
Rapport fra 99 intervjuere Field Work Experiences with the Labour Force Sample  
Survey Reports from 99 Interviewers Sidetall 40 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1234-0
  - 81/5 Bjørn Kjensli: Strukturundersøkelse for bygg og anlegg Vann- og kloakkanlegg  
Sidetall 62 Pris kr 15,00 ISBN 82-537-1235-9
  - 81/6 Erling Siring og Ib Thomsen: Metoder for estimering av tall for fylker ved hjelp av  
utvalgsundersøkelser Sidetall 42 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1509-9
  - 81/7 Arne Ljones og Hans Viggo Sæbø: Temperaturkorrigering av energiforbruket  
Sidetall 43 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1507-2
  - 81/8 Morten Reymert: En analyse av faktorinnsatsen i Norges utenrikshandel med utvik-  
lingsland og industriland Sidetall 55 Pris kr 15,00 ISBN 82-537-1506-4
  - 81/9 Petter Longva: A System of Natural Resource Accounts Eit rekneskapssystem for  
naturressursar Sidetall 26 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1540-4
  - 81/10 Stein Erland Brun: Tilgangen på arbeidskraft i fylkene for årene 1971 - 1979  
Sidetall 72 Pris kr 15,00 ISBN 82-537-1514-5
  - 81/11 Eva Ivås og Kjell Roland: MODIS IV Detaljerte virkningstabeller for 1979  
Sidetall 264 Pris kr 20,00 ISBN 82-537-1515-3
  - 81/12 Helge Brunborg, Jan Mønnesland og Randi Selmer: Framskrivning av folkemengden etter  
ekteskapeleg status Sidetall 75 Pris kr 11,00 ISBN 82-537-1541-2
  - 81/13 Adne Cappelen: Importinnhold i sluttleveringer Sidetall 20 Pris kr 10,00  
ISBN 82-537-1545-5
  - 81/14 MODIS IV Dokumentasjonsnotat nr. 16 Endringer i utgave 78-1 og 79-1 Sidetall 100  
Pris kr 15,00 ISBN 82-537-1549-8
  - 81/15 Skatter og overføringer til private Historisk oversikt over satser mv. Årene  
1969 - 1981 Sidetall 74 Pris kr 15,00 ISBN 82-537-1554-4
  - 81/16 Helgeturer 1978/79 Sidetall 23 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1560-9
  - 81/17 Roy Østensen: Eie og bruk av personbil Foreløpige tall for 1979 og 1. kvartal 1980  
Sidetall 42 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1566-8
  - 81/18 Svein Homstvedt, Øyvind Lone og Tore Nesheim: Jordbruksareal ifølge jordregister og  
utvalgstillinger. Metodiske forskjeller belyst med materiale fra Trøgstad kommune  
Sidetall 62 Pris kr 15,00 ISBN 82-537-1598-6
  - 81/19 Arne Faye: Holdninger til norsk utviklingshjelp 1980 Sidetall 62 Pris kr 15,00  
ISBN 82-537-1562-5
  - 81/20 Knut Fredrik Strøm: Konkurser i industri og varehandel Utvikling, hyppighet og  
omfang Sidetall 31 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1569-2
  - 81/21 Frank Foy: Miljøverninvesteringer i industrien. Problemer ved kartlegging av  
data Sidetall 34 Pris kr 10,00 ISBN 82-537-1591-9
  - 81/26 Aktuelle skattetall 1981 Current Tax Data Sidetall 46 Pris kr 10,00  
ISBN 82-537-1610-9
  - 81/27 Tiril Vogt: Planregnskap Ressursregnskap for fysisk planlegging Sidetall 70  
Pris kr 15,00 ISBN 82-537-1614-1





Pris kr 15,00

Publikasjonen utgis i kommisjon hos H. Aschehoug & Co. og  
Universitetsforlaget, Oslo, og er til salgs hos alle bokhandlere.

ISBN 82-537-1614-1  
ISSN 0332-8422